



REDV

شركة تطوير العقارات
Real Estate Development Co.

التاريخ : 2006/4/27
الرقم : ١٦٣ / مال / 2006

السادة / هيئة الأوراق المالية - المحترمين.
عمان - الأردن

تحية طيبة وبعد ،

Q.R - REDV - 2/5 /2006

نرفق لكم بكتابنا هذا نسخة عن الميزانية العمومية المراجعة للفترة المنتهية في 2006/3/31 وذلك ضمن المدة القانونية التي تحددها تعليمات الإفصاح.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

د. أسامة رستم ماضي
رئيس مجلس الإدارة

- نسخة : الملف.

هيئة الأوراق المالية
الدائرة الإدارية
الديوان
١ أيار ٢٠٠٦
الرقم المتسلسل ٢٥٨٧
رقم الملف ١٢٤
الجهة المختصة

(B)

شركة تطوير العقارات

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

البيانات المالية وتقرير مراجع الحسابات
للفترة المنتهية في 31 آذار 2006

شركة تطوير العقارات
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

الفهرس

صفحة

1	تقرير مراجع الحسابات
2	الميزانية العمومية كما في 31 آذار 2006 و 31 كانون الاول 2005 (بيان أ)
3	قائمة الدخل للفترتين المنتهيتين في 31 آذار 2006 و 2005 (بيان ب)
4	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين للفترتين المنتهيتين في 31 آذار 2006 و 2005 (بيان ج)
5	قائمة التدفقات النقدية للفترتين المنتهيتين في 31 كانون الأول 2006 و 2005 (بيان د)
6	إيضاحات حول البيانات المالية

تقرير مراجع الحسابات



تقرير مراجع الحسابات

442 06 03

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة تطوير العقارات المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

لقد راجعنا الميزانية العمومية المرفقة لشركة تطوير العقارات المساهمة العامة المحدودة كما في 31 اذار 2006 ، وكلاً من بيان الدخل وبيان التغيرات في حقوق المساهمين وبيان التدفقات النقدية للفترة المنتهية في 31 اذار 2006 . ان اعداد هذه البيانات المالية هو من مسؤولية ادارة الشركة ، وأن مسؤوليتنا هي اصدار تقرير مراجعة حولها استناداً الى أعمال المراجعة التي قمنا بها. تم تحديد القيمة العادلة للاسهم التي تمتلكها الشركة في شركة قطر الاولى للتطوير العقاري المساهمة العامة الكويتية للعقارات والتي لم يتم تداولها في بورصة الكويت بناء على نشرة شركة بيت الاستثمار العالمي - الكويت ، حيث يتم التداول عليها من خلال آلية خاصة .

اعدت البيانات المالية المرفقة لاغراض بورصة عمان .

لقد جرت مراجعتنا لهذه البيانات وفقاً للمعيار الدولي لعمليات المراجعة رقم (2400) ويتطلب هذا المعيار القيام بتخطيط وانجاز المراجعة للحصول على تأكيد محدود المدى فيما اذا كانت البيانات المالية المرحلية خالية من أخطاء جوهرية ، تنحصر المراجعة بشكل رئيسي في القيام باجراءات تحليلية للمعلومات المالية والاستفسارات من المسؤولين في الشركة عنها ، ان نطاق هذه الاجراءات أقل بكثير من اجراءات التدقيق ولذلك فهي تعطي تأكيداً أقل من التدقيق ، اننا لم نقوم باجراءات تدقيق البيانات المالية وبالتالي لا نبدي رأي تدقيق حولها .

استناداً الى اجراءات المراجعة التي قمنا بها فانه لم يسترعر انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرحلية لا تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية .

عن ابراهيم العباسي وشركاه

أحمد محمد العباسي
اجازة رقم 710 فئة / أ

عمان في 25 نيسان 2006

البيانات المالية

شركة تطوير العقارات
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

الميزانية العمومية كما في 31 آذار 2006 و 31 كانون الاول 2005 بيان أ

	ايضاح	31 آذار 2006	31 كانون الاول 2005
		دينار اردني	دينار اردني
الموجودات			
موجودات متداولة			
نقد في الصندوق ولدى البنوك		6,584,422	12,076,067
شيكات برسم التحصيل		54,246	63,816
ذمم مدينة تجارية وأخرى	3	1,173,335	408,897
موجودات مالية لأغراض المتاجرة	4	8,368,664	10,533,570
حسابات مدينة أخرى	5	3,563	3,718
مجموع الموجودات المتداولة		16,184,230	23,086,068
موجودات غير متداولة			
موجودات مالية لأغراض غير المتاجرة	4	16,555,935	12,586,530
استثمارات في أراضي وعقارات	6	24,857,661	22,568,932
ممتلكات ومعدات بعد الاستهلاك المتراكم	7	223,242	186,014
مجموع الموجودات غير المتداولة		41,636,838	35,341,476
مجموع الموجودات		57,821,068	58,427,544
المطلوبات وحقوق المساهمين			
مطلوبات متداولة			
ذمم دائنة تجارية وأخرى	8	42,285	87,551
مخصصات مختلفة	9	256,821	256,821
مجموع المطلوبات المتداولة		299,106	344,372
حقوق المساهمين			
رأس المال	10	50,000,000	50,000,000
احتياطي اجباري		1,050,967	1,050,967
ارباح مدورة في نهاية الفترة / السنة (بيان ب)		7,032,205	7,032,205
خسارة الفترة		(561,210)	-
مجموع حقوق المساهمين		57,521,962	58,083,172
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين		57,821,068	58,427,544

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذا البيان

شركة تطوير العقارات
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان الدخل للفترتين المنتهيتين في 31 آذار 2006 و 2005

بيان ب

	إيضاح	الفترة	الفترة
		2006	2005
		دينار اردني	دينار اردني
إيرادات مبيعات المجمع		143,723	20,140
إيرادات إيجارات وخدمات		57,994	33,588
مصاريف المجمع التجاري		(9,893)	-
مصاريف ادارية وعمومية	11	(42,014)	(26,195)
الربح التشغيلي		149,810	27,533
(خسائر) أرباح القيمة العادلة للاستثمارات	4	(809,261)	67,508
ارباح بيع استثمارات مالية		858	-
فوائد بنكية دائنة		92,112	-
فوائد وعمولات بنكية		(1,028)	(1,182)
إيرادات أخرى		6,299	4,311
(خسارة) ربح الفترة		(561,210)	98,170

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذا البيان

شركة تطوير العقارات المساهمة العامة المحدودة
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التغيرات في حقوق المساهمين للفترتين المنتهيتين في 31 آذار 2006 و 2005

بيان ج

	رأس المال	الاحتياطي الإجباري	الأرباح المدورة	خسارة (ربح) الفترة	المجموع
	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
2004	الرصيد في 31 كانون الأول	7,000,000	242,007	160,183	-
	أرباح مدورة مرسلة	140,000	(140,000)		-
	ربح الفترة			98,170	98,170
2005	الرصيد في 31 آذار	7,140,000	242,007	20,183	7,500,360
2005	الرصيد في 31 كانون الأول	50,000,000	1,050,967	7,032,205	-
	ربح الفترة		-	-	(561,210)
2006	الرصيد في 31 آذار	50,000,000	1,050,967	7,032,205	57,521,962

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذا البيان .

شركة تطوير العقارات

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية للفترتين المنتهيتين في 31 آذار 2006 و 2005

بيان د

	الفترة 2006	الفترة 2005
	دينار اردني	دينار اردني
التدفقات النقدية من الانشطة التشغيلية		
(خسارة) ربح الفترة	(561,210)	98,170
استهلاكات	5,161	1,006
ارباح بيع موجودات ثابتة	-	(143)
ارباح بيع استثمارات مالية	(858)	-
خسائر (ارباح) القيمة العادلة للموجودات المالية	809,261	(67,508)
فوائد وعمولات بنكية	1,028	1,182
فوائد بنكية دائنة	(92,112)	-
الربح المعدل	161,270	32,707
شيكات برسم التحصيل	9,570	(51,051)
ذمم مدينة تجارية وأخرى	(764,438)	(278)
الاستثمار في مشروع مجمع الجاردنز	-	31,225
حسابات مدينة متنوعة	155	339,830
ذمم دائنة تجارية وأخرى	(45,266)	(2,110)
حسابات دائنة متنوعة	-	(3,974)
دفعات على حساب بيع وحدات من المجمع	-	-
التدفق النقدي من الانشطة التشغيلية	(638,709)	346,349
فوائد وعمولات بنكية	(1,028)	(1,182)
صافي التدفق النقدي من الانشطة التشغيلية	(639,737)	345,167
التدفقات النقدية من الانشطة الاستثمارية		
فوائد بنكية دائنة	92,112	-
مدفوعات على استثمارات في اراضي وعقارات	(2,473,030)	-
متحصلات من بيع استثمارات في عقارات	184,301	-
استثمارات لاغراض المتاجرة	1,356,503	(430,000)
استثمارات لاغراض غير المتاجرة	(3,969,405)	-
متحصلات من بيع ممتلكات ومعدات	-	1,320
شراء ممتلكات ومعدات	(42,389)	(340)
صافي التدفق النقدي من الانشطة الاستثمارية	(4,851,908)	(429,020)
صافي التغير في النقد في الصندوق ولدى البنوك	(5,491,645)	(83,853)
نقد في الصندوق ولدى البنوك اول الفترة	12,076,067	755,765
نقد في الصندوق ولدى البنوك اخر الفترة	6,584,422	671,912

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذا البيان

اوضاحت حول البيانات المالية

شركة تطوير العقارات
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول البيانات المالية

1. تأسيس الشركة وغاياتها

تأسست شركة تطوير العقارات المساهمة العامة المحدودة بمقتضى احكام قانون الشركات المؤقت رقم (1) لسنة 1989 ، وسجلت الشركة في سجل الشركات المساهمة لدى وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ 24 حزيران 1995 تحت رقم (287) وحصلت على حق الشروع بالعمل بتاريخ 21 تشرين الاول 1995 ، ومن غاياتها شراء وبيع والاستثمار والمتاجرة بالعقارات المنظمة وغير المنظمة بجميع انواعها واستعمالاتها بعد تطويرها وتنظيمها وتحسينها والقيام بجميع الاعمال الاخرى المتعلقة بها واقامة وانشاء مشاريع الاسكان والاعمار بكافة انواعها وغاياتها المختلفة.

2. السياسات المحاسبية الهامة

فيما يلي السياسات المحاسبية الاساسية المستخدمة في إعداد هذه البيانات المالية وهذه السياسات تم تطبيقها في السنوات الظاهرة في البيانات المالية.

أساس إعداد البيانات المالية

تم إعداد البيانات المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عنه ووفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية والاستثمارات في الأراضي والعقارات والتي تظهر بالقيمة العادلة.

الموجودات المالية بالقيمة السوقية من خلال الارباح والخسائر

تشمل الموجودات المالية التي يتم شراؤها لأغراض البيع في المدى القصير وتلك الموجودات المالية التي تقرر الادارة تصنيفها ضمن هذا البند، هذه الموجودات المالية تظهر ضمن الموجودات المتداولة اذا كانت لأغراض المتاجرة أو سيتم الاستغناء خلال 12 شهرا من تاريخ الميزانية، وجميع هذه الموجودات المالية تقيم بالقيمة العادلة بتاريخ الميزانية ويتم قيد الفروقات الناجمة عن اعادة التقييم في بيان الدخل كأرباح أو خسائر اعادة تقييم وفقاً للنتيجة.

الاستثمارات في الاراضي والعقارات

يتم تصنيف المباني التي تمتلكها الشركة لأغراض التأجير والتي لا تشغلها الشركة (الوحدات غير المشغولة) كاستثمارات في العقارات، بالإضافة الى ذلك فإن الاراضي التي تحصل عليها الشركة تصنف كاستثمارات عقارية في الاراضي، وتقيد بالتكلفة التي تتضمن جميع التكاليف المتعلقة بالشراء والقابلة للرسملة.

يتم تقييم الاستثمارات العقارية بالقيمة السوقية والتي تعتمد على اسعار السوق النشط لهذه الاستثمارات بعد التعديل ان لزم نتيجة أي اختلافات بسبب الموقع او الطبيعة او اي ظروف خاصة بالاصل المقيم، ويتم التقييم من قبل اكثر من مختص ويتم اختيار السعر بناء على ادنى التقييمات، ويتم قيد فروقات التقييم الناجمة عن إعادة التقييم في بيان الدخل.

شركة تطوير العقارات
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية - تابع

2. السياسات المحاسبية الهامة - تابع

الممتلكات والمعدات

تظهر جميع الممتلكات والمعدات بالتكلفة التاريخية بعد استبعاد الاستهلاك المتراكم، وتتضمن التكلفة التاريخية جميع المصروفات المباشرة القابلة للرسملة التي تتحملها الشركة وترتبط بالحصول على الأصل.

يتم احتساب الاستهلاك باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى العمر الانتاجي المقدر للأصل وفقاً للنسب التالية:

الديكورات	9.00%
الاثاث ووحدات التكييف	10.00%
الاجهزة المكتبية	15.00%
السيارات	15.00%
اجهزة الكمبيوتر	20.00%

النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه النقد في الصندوق وحسابات الشركة لدى البنوك.

تحقق المبيعات والإيرادات

تتحقق مبيعات الوحدات من المجمع عند توقيع العقد مع المشتري ولا يشترط في ذلك نقل الملكية حيث ان هناك التزاماً غير مشروط من قبل البائع (شركة تطوير العقارات) بوجوب نقل الملكية ويخضع ذلك للإجراءات القانونية، وتتحقق إيرادات الإيجارات والخدمات عند تاريخ الاستحقاق وفقاً للعقود الموقعة مع المستأجرين.

3. الذمم المدينة التجارية والأخرى

يتألف هذا البند مما يلي:

	31 كانون الاول 2005	31 اذار 2006
	دينار اردني	دينار اردني
ذمم تجارية	345,405	615,418
ذمم أخرى - وسيط مالي	-	490,778
إيرادات مستحقة غير مقبوضة	46,585	52,703
ذمم موظفين	989	988
أمانات ضريبة دخل	14,421	13,448
ذمم مدينة أخرى	1,497	-
	408,897	1,173,335

شركة تطوير العقارات
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية - تابع

4. موجودات مالية من خلال الربح أو الخسارة

يتألف هذا البند مما يلي:

		31 كانون الاول 2005	31 اذار 2006
	دينار اردني	دينار اردني	عدد الاسهم
موجودات مالية لأغراض المتاجرة			
القيمة الدفترية	11,185,100	10,647,329	
(خسائر) أرباح تعديلات القيمة العادلة	(651,530)	(2,278,665)	
القيمة السوقية	10,533,570	8,368,664	
شركة الصقر للاستثمارات والخدمات المالية	498,011	553,345	110,669
البنك العربي المحدود	1,197,504	1,015,027	34,560
الشركة العربية للفنادق	2,360,000	2,340,000	2,000,000
بنك القدس للتنمية والاستثمار	655,000	460,000	500,000
شركة التسهيلات التجارية الاردنية	892,500	721,000	350,000
الاتحاد لتطوير الاراضي	34,500	24,600	10,000
المستثمرون والشرق العربي للاستثمارات الصناعية	1,139,280	727,560	282,000
المنظفات الكيماوية العربية	297,329	274,360	18,050
مدارس الاتحاد	48,714	48,090	62,454
شركة المستثمرون العرب المتحدون	3,524,492	2,204,682	749,892
القيمة السوقية	10,647,330	8,368,664	
موجودات مالية لأغراض أخرى غير المتاجرة			
شركة القدس للاستثمارات العقارية	1,840,699	1,840,699	2,599,716
شركة قطر الاولى للتطوير العقاري	10,285,831	10,285,831	40,000,000
شركة الهضاب للاستثمارات السياحية والعقارية - محدودة	400,000	800,000	400,000
شركة الصقر العربي لشراء وبيع الاوراق المالية	60,000	60,000	60,000
شركة الاردن الاولى	-	2,100,000	2,000,000
ارباح تعديلات القيمة العادلة لشركة قطر الاولى للتطوير العقاري	-	1,469,405	
المجموع	12,586,530	16,555,935	

شركة تطوير العقارات
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية - تابع

5. الحسابات المدينة الأخرى

يتألف هذا البند مما يلي:

	31 آذار 2006	31 كانون الأول 2005
	دينار اردني	دينار اردني
مصاريف مدفوعة مقدما	1,064	1,219
تأمينات مستردة	1,800	1,800
أخرى	699	699
	<u>3,563</u>	<u>3,718</u>

6. الاستثمارات في الأراضي والعقارات

أ. يتألف هذا البند مما يلي:

	31 آذار 2006	31 كانون الأول 2005
	دينار اردني	دينار اردني
استثمارات في أراضي		
مشروع قطعة الارض 1127 (الجاردنز)	2,099,200	2,099,200
مشروع قطع اراضي سويمة (127 + 125)	499,750	499,750
مشروع قطعة الارض 124 (سويمة)	246,640	246,640
مشروع قطعة الارض 45 (سويمة)	280,336	280,336
قطعة ارض وادي السير رقم (4) حوض (20)	7,511,600	7,511,600
قطعة ارض أم رمانة رقم (16، 17) حوض (12)	5,494,860	5,494,860
قطع اراضي (1213، 1217، 1218، 1220، 1221) حوض (6) الياودة - ايضاح ج	119,602	119,602
قطعة ارض رقم (163) حوض (16) دير غبار اراضي وادي السير	2,571,128	98,098
المجموع	<u>18,823,116</u>	<u>16,350,086</u>
الاستثمار في مجمع تطوير العقارات (الوحدات المملوكة للشركة)	6,034,545	6,218,846
اجمالي الاستثمارات في الأراضي والعقارات	<u>24,857,661</u>	<u>22,568,932</u>

شركة تطوير العقارات

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية - تابع

6. الاستثمارات في الأراضي والعقارات - تابع

ويمكن تلخيص الحركة على الاستثمارات في الأراضي والعقارات كما يلي:

	31 كانون الاول 2005	31 اذار 2006
	دينار اردني	دينار اردني
الرصيد في بداية الفترة/السنة	6,471,265	22,568,932
إضافات خلال الفترة/السنة	8,285,153	2,473,030
حذوفات خلال الفترة/السنة	(327,738)	(184,301)
ارباح تعديلات القيمة العادلة	8,140,252	-
الرصيد في نهاية الفترة/السنة	22,568,932	24,857,661

ب. ان قطع اراضي السويمة (125 ، 127 ، 124 ، 45) مملوكة مناصفة بين شركة تطوير العقارات وشركة الشرق العربي المحدودة المسؤولة .

ج. ان قطع الأراضي (1213,1217,1218,1220,1221) حوض (6) اليدودة غير مسجلة باسم الشركة وإنما هناك غير قابلة للعزل من قبل مالك هذه القطع "الشركة الفنية للمنتوجات الخرسانية المحدودة المسؤولة" تفوض بموجبها ثلاثة من أعضاء مجلس الإدارة (في شركة تطوير العقارات) مجتمعين للتصرف بهذه القطع.

7. الممتلكات والمعدات

أ. يتألف هذا البند مما يلي:

القيمة الدفترية

	31 كانون الاول 2005	31 اذار 2006
	دينار اردني	دينار اردني
السيارات	46,554	56,273
اجهزة كهربائية	62,253	69,063
اثاث	25,374	40,026
ديكورات	279	1,057
لوحة الاعلان	4	4
تحسينات المكتب	51,550	56,819
	186,014	223,242

شركة تطوير العقارات
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية - تابع

7. الممتلكات والمعدات - تابع

ب. تتلخص الحركة على الممتلكات والمعدات كما يلي:

2006				
	31 آذار 2006	حذوفات	اضافات	31 كانون الاول 2005
	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
<u>نسبة الاستهلاك</u>				
<u>التكلفة:</u>				
السيارات	59,400	17,600	11,800	65,200
اجهزة كهربائية	86,218		8,947	77,271
اثاث	48,854		15,553	33,301
ديكورات	2,415		820	1,595
لوحة الاعلان	316	-	-	316
تحسينات المكتب	56,819		5,269	51,550
	254,022	17,600	42,389	229,233
<u>مجمع الاستهلاك:</u>				
السيارات	3,127	17,600	2,081	18,646
اجهزة كهربائية	17,155		2,137	15,018
اثاث	8,828		901	7,927
ديكورات	1,358		42	1,316
لوحة الاعلان	312	-	-	312
تحسينات المكتب	-		-	-
	30,780	17,600	5,161	43,219
القيمة الدفترية	223,242			186,014

شركة تطوير العقارات
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية - تابع

8. الذمم الدائنة التجارية والأخرى

يتألف هذا البند مما يلي:

	31 كانون الاول 2005	31 اذار 2006
	دينار اردني	دينار اردني
ذمم تجارية	5,625	6,974
مكافأة أعضاء مجلس الإدارة	36,000	-
أمانات المؤسسين والمساهمين	4,400	4,400
مصاريف مستحقة وغير مدفوعة	12,083	4,320
إيجارات مقبوضة مقدما	25,075	20,973
امانات ضريبة المعارف	4,192	4,892
ذمم دائنة اخرى	176	176
امانات مستاجرين	-	550
	87,551	42,285

9. مخصصات مختلفة

يتألف هذا البند مما يلي:

	31 كانون الاول 2005	31 اذار 2006
	دينار اردني	دينار اردني
مخصص البحث العلمي	105,096	105,096
مخصص رسوم الجامعات الأردنية	80,896	80,896
مخصص صندوق التعليم والتدريب المهني والتقني	70,829	70,829
	256,821	256,821

10. رأس المال

قررت الهيئة العامة غير العادية في اجتماعها المنعقد بتاريخ 2005/6/22 الموافقة على رفع رأس مال الشركة الى 50,000,000 دينار اردني وذلك كما يلي:

1. رسمله المبالغ المطلوبة من الشركة لسعادة الشيخ / محمد بن حمد آل ثاني كذمة في مجمع تطوير العقارات التجاري وبقيمة (500,000) خمسمائة ألف دينار أردني وتحويلها إلى أسهم قيمة كل سهم منها دينار أردني واحد وتسجيلها باسمه.

شركة تطوير العقارات
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية - تابع

10. رأس المال - تابع
2. توزيع (140,000) سهم كأسهم مجانية وبقيمة اسمية دينار أردني واحد ونسبة 2% من رأس المال الحالي والتي تمثل أرباح العام 2004.
3. اكتتاب شركة جلوبال - بيت الاستثمار العالمي بثلاثين مليون سهم بقيمة اسمية دينار أردني واحد لكل سهم.
4. توزيع (5,000,000) خمسة ملايين سهم بقيمة اسمية دينار أردني واحد لكل سهم مجاناً على المساهمين في الشركة وذلك حسب مساهمة حاملي الأسهم في اليوم العاشر من موافقة هيئة الأوراق المالية على رفع رأس المال على أن تقوم شركة جلوبال بتغطية قيمتها بالكامل.
5. طرح (7,360,000) سبعة ملايين ووثلاثمائة وستون ألف سهم بقيمة اسمية دينار أردني واحد لكل سهم للاكتتاب الخاص من قبل مساهمي الشركة وذلك حسب مساهمة حاملي الأسهم في اليوم العاشر من موافقة هيئة الأوراق المالية على رفع رأس المال.
- وقد وافق وزير الصناعة والتجارة بتاريخ 2005/6/26 على الزيادة وفقاً لما ذكر أعلاه، كما وافقت هيئة مفوضي الأوراق المالية على ذلك بموجب قرار مجلس مفوضي الهيئة بتاريخ 2005/7/14، وقد اكتمل إدراج اسهم الزيادة في بورصة عمان بتاريخ 2005/10/5.

11. المصاريف الادارية والعمومية

أ. يتألف هذا البند مما يلي:

	الفترة 2006	الفترة 2005
	دينار أردني	دينار أردني
نفقات الموظفين (إيضاح ب)	8,392	6,910
استهلاكات	5,161	1,006
رسوم رخص واشتراكات	16,024	9,167
اجتماعات الهيئة العامة	3,829	-
اتعاب تقييم موجودات ثابتة	1,500	-
كهرباء ومياه	512	2,947
تنقلات	4,331	2,302
اتعاب حراسة	-	1,200
مصاريف ادارية أخرى (إيضاح ج)	2,265	2,663
	42,014	26,195

شركة تطوير العقارات
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية - تابع

11. المصاريف الإدارية والعمومية - تابع

ب. نفقات الموظفين:

	الفترة 2006	الفترة 2005
	دينار اردني	دينار اردني
رواتب واجور	7,403	6,265
ضمان اجتماعي	989	645
	<u>8,392</u>	<u>6,910</u>

ج. مصاريف إدارية أخرى

	الفترة 2006	الفترة 2005
	دينار اردني	دينار اردني
مصاريف سيارات ومحروقات	575	260
مطبوعات وقرطاسية	633	223
مصاريف ضيافة	189	138
مصاريف نظافة	104	-
اتعاب مهنية	-	-
مصاريف بريد وبرق وهاتف	594	495
مصاريف متفرقة	12	94
صيانة	158	983
دعاية وعلان	-	470
	<u>2,265</u>	<u>2,663</u>

12. أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب أرقام السنة السابقة لتتلائم مع أرقام السنة الحالية.