

الرقم : ع ك / 270/29/ 2008

التاريخ : 2008/4/28

Q.P.- A.R.E.D.- 29/4/2008

السادة / بورصة عمان المحترمين

تحية واحتراماً ،،،

نرسل لكم مرفق طيه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة عن الفترة المالية المنتهية في

2008/3/31 .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

③

مروان جاموس

المدير الاداري



ArabCorp
عرب كورب

بورصة عمان
المشاورين
المستشارين
٢٩ نيسان ٢٠٠٨
الرقم المستند ٩١٧٠٠
رقم ملف ٤١٩٤
الوقت ١١:٠٠
الإدارة العامة

شركة العرب للتنمية العقارية المساهمة العامة المحدودة (عرب
كوب).

القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة)

٣١ آذار ٢٠٠٨

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة إلى مجلس إدارة شركة العرب للتنمية العقارية (عرب كورب) عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة لشركة العرب للتنمية العقارية المساهمة العامة المحدودة (عرب كورب) كما في ٣١ آذار ٢٠٠٨ والتي تتكون من الميزانية المرحلية الموحدة كما في ٣١ آذار ٢٠٠٨ وقائمة الدخل المرحلية الموحدة، وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة للثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن مجلس الإدارة مسؤول عن اعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقا لمعيار التقارير المالية الدولي / معيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية). ان مسؤوليتنا هي التوصل الى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة استنادا إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام بإستقسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. ان نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا تمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فاننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناء على مراجعتنا، لم تسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم اعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

فقرة إيضاحية

كما هو مبين في إيضاح (٣) حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة تتضمن الإستثمارات العقارية أراضي بلغت قيمتها الدفترية ١٨٨١٧٤٧٠ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٠٨ غير مسجلة باسم الشركة وتحفظ الشركة بوكالات غير قابلة للعزل لصالح بعض أعضاء مجلس الإدارة.

كما هو مبين في إيضاح (٩) حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة لم يتم اظهار الأرقام المالية المقارنة لكل من قائمة الدخل المرحلية الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٠٧.

إرنست ويونغ
محاسبين قانونيين
عمان - الأردن

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
١٠ نيسان ٢٠٠٨

شركة العرب للتنمية العقارية المساهمة العامة المحدودة (عرب كورب)
الميزانية المرحلية الموحدة كما في ٣١ آذار ٢٠٠٨ (غير مدققة)

الموجودات	إيضاحات	٣١ آذار ٢٠٠٨	٣١ كانون الأول ٢٠٠٧
		دينار	دينار
		(مدققة)	(مدققة)
		(معدلة)	(معدلة)
الموجودات غير المتداولة			
ممتلكات ومعدات		٢٠٤٢١٧	١٩٥٠٧٨
مشاريع تحت التنفيذ		٤٧٨٣٤٧	٤٧٨١٥٧
استثمار في رأسمال شركات حليفة		٤٠٩٧٢٨٨	١٤٢٢٠٧
استثمارات عقارية	٣	٢٦١٦٣١٣٩	٢٦٠٤٥٧٠٣
موجودات مالية متوفرة للبيع		٢٢٨٦٧٨٣٦	٢٥٤٤٩٢٧٧
شيكات برسم التحصيل		١٢٧٨٣٣	٣٤٥٥٤٨
دفعات على حساب استثمار في رأسمال شركات		١٦٦١٩٤٨٠	١٢٦٣١٧٩٧
مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة	٨	٢٨٩٧٩٥٥	١٥٠٢٥٩١
		٧٣٤٥٦٠٩٥	٦٦٧٩٠٣٥٨
الموجودات المتداولة -			
ذمم مدينة		٤٣٤٩٦٦	٤٩٧١١
أرصدة مدينة أخرى		٣٧٣٣٤	٣٤٢٤٧
مباني قيد الإنشاء		٢٠١١٣٢٠	١٧٤١٠٠٤
مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة	٨	١٧٢٠٢	١٧٧٢١
شيكات برسم التحصيل		٢٩٦٨٣١٨	٣٠٤٨٥٠٢
موجودات مالية للمتاجرة		٣٧٩٣٣٢٣	٤٧٨٣٤٨٠
نقد وأرصدة لدى البنوك		٦٠٢٣٠٢	١٢٥٦٠٢٦
		١٣٩٦٤٧٦٥	١٠٩٣٠٦٩١
مجموع الموجودات		٨٧٤٢٠٨٦٠	٧٧٧٢١٠٤٩
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية -			
حق ملكية حملة الاسهم		٣٠٠٠٠٠٠٠	٢٥٠٠٠٠٠٠
راس المال المدفوع	٤	١٢٥٠٠٠٠٠٠	٧٥٠٠٠٠٠٠٠
علاوة إصدار	٤	٨٠٣٤٢٦	٨٠٣٤٢٦
احتياطي إجباري		٢٦٤٠٤	٢٦٤٠٤
احتياطي اختياري		(٧٧٣١١٤٥)	(٣٣٠٦٥٧٩)
التغير المتراكم في القيمة العادلة		٤٧٠١٠١٧	٢٢٢٩٩٧٩
أرباح مدورة			
		٤٠٢٩٩٧٠٢	٣٢٢٥٣٢٣٠
حقوق الأقلية		٣١٣٧٤	١٥٥٨٠
مجموع حقوق الملكية		٤٠٣٣١٠٧٦	٣٢٢٦٨٨١٠
المطلوبات غير المتداولة			
شيكات مؤجلة الدفع		٧٤٩٨٣٥	٨٦٢٣٨٧
قروض طويلة الأجل		١٢٥٢٦٦٩٣	١٤٥٣٧٩٨٠
		١٣٢٧٦٥٢٨	١٥٤٠٠٣٦٧
المطلوبات المتداولة -			
ذمم وأرصدة دائنة أخرى		٢٩٩٩٧٥٣	٤٠٧١٩٧٦
شيكات مؤجلة الدفع		٦٥٧٠٧٧	٥٦٥٨٣٦
أوراق دفع		١٣٥٠٠٠٠٠	١٣٥٠٠٠٠٠
بنوك دائنة		٤٤٣١٩	١٠٦٠٩٩
أقساط قروض طويلة الأجل تستحق خلال عام		٩٤٤٩٤٥	٩٥٨٤٧٨٣
إيرادات مقبوضة مقدما		٩٦٠٣٥	٩٦٠٣٥
مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة	٨	٧٠٧١٢٧	٢١٢٧٤٣
		٣٣٨١٣٢٥٦	٣٠٠٥١٨٧٢
مجموع المطلوبات		٤٧٠٨٩٧٨٤	٤٥٤٥٢٢٣٩
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات		٨٧٤٢٠٨٦٠	٧٧٧٢١٠٤٩

ان الإيضاحات المرفقة من ١ الى ٩ تشكل جزءا من هذه القوائم المالية المرحلية وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق

شركة العرب للتنمية العقارية المساهمة العامة المحدودة (عرب كورب)
قائمة الدخل المرحلية الموحدة
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٠٨ (غير مدققة)

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٠٨	ايضاحات
دينار	الإيرادات -
(٢٨٥٠,٧٨)	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية للمتاجرة
١٣٠,٦١٦	أرباح بيع موجودات مالية للمتاجرة
١١٣,٩٧٠	إيرادات مشاريع
١٠,١٨٩	إيرادات فوائد
٣٦٦,٣٣٤	أرباح بيع استثمارات
(٤٤,٩١٨)	حصة الشركة من خسائر شركات حليفة
٥٥	إيرادات أخرى
٣,٥٨٩,١٦٨	صافي الإيرادات
	المصاريف -
(١٤١,٠٠٩)	مصاريف إدارية
(٢٤٨,٤٢)	مصاريف المشروع
(٩,٠٣١)	إستهلاكات
(٩١,٥٣٣)	فوائد وعمولات بنكية
(١٥٧,٦١)	عمولات بيع وشراء أسهم
(١١,٦٠)	مصاريف أخرى
(١,٠٢٣,٣٦)	مجموع المصروفات
٢,٤٨٦,٨٣٢	ربح الفترة
	العائد إلى:
٢,٤٧١,٠٣٨	مساهمي الشركة
١٥,٧٩٤	حقوق الأقلية
٢,٤٨٦,٨٣٢	
٠/٠٩٣	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة

ان الايضاحات المرفقة من ١ الى ٩ تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق

شركة عرب للتنمية نظرية لمساهمة لخدمة لمحدودة (عرب كورب)
 قائمة تغييرات في حقوق الملكية المرحلية للمرحلة
 للفترة لشهر اكتوبر لانتهاية في ٣١ آذار ٢٠٠٨ (غير مدققة)

	الأرباح المستدرة		التدوير		إحتياطي		إحتياطي		علاوة		رأس المال	
	مجموع	حقوق الملكية	لأرباح غير	منقصة	منقصة	المتراكم	إحتياطي	إحتياطي	إحتياطي	إحتياطي	إحتياطي	إحتياطي
	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٣٢,٢٦٨,١٠٠	١٥,٥٨٠,٣٢	٢٢,٢٣٠,١١٧	١١٧,٤٠٠	٢,١١٢,٩٣٩	٣,٣٠٦,٧٩٩	٢٦,٤٠٤	٨,٣٢٦	٧,٥٠٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠
(٤,٤٢٤,٥٦٦)	(٤,٤٢٤,٥٦٦)	(٤,٤٢٤,٥٦٦)	(٤,٤٢٤,٥٦٦)	(٤,٤٢٤,٥٦٦)	(٤,٤٢٤,٥٦٦)	(٤,٤٢٤,٥٦٦)	(٤,٤٢٤,٥٦٦)	(٤,٤٢٤,٥٦٦)	(٤,٤٢٤,٥٦٦)	(٤,٤٢٤,٥٦٦)	(٤,٤٢٤,٥٦٦)	(٤,٤٢٤,٥٦٦)
(٤,٤٢٤,٥٦٦)	(٤,٤٢٤,٥٦٦)	(٤,٤٢٤,٥٦٦)	(٤,٤٢٤,٥٦٦)	(٤,٤٢٤,٥٦٦)	(٤,٤٢٤,٥٦٦)	(٤,٤٢٤,٥٦٦)	(٤,٤٢٤,٥٦٦)	(٤,٤٢٤,٥٦٦)	(٤,٤٢٤,٥٦٦)	(٤,٤٢٤,٥٦٦)	(٤,٤٢٤,٥٦٦)	(٤,٤٢٤,٥٦٦)
٢,٤٨٦,٣٢٢	١٥,٧٩٤	٢,٤٧١,٣٢٨	(١١٧,٤٠٠)	٢,٥٨٨,٧٧٨	-	-	-	-	-	-	-	-
(١,٩٣٧,٧٣٤)	١٥,٧٩٤	(١,٩٥٣,٥٢٨)	(١١٧,٤٠٠)	٢,٥٨٨,٧٧٨	(٤,٤٢٤,٥٦٦)	-	-	-	-	-	-	-
١٠,٠٠٠,٠٠٠	-	١٠,٠٠٠,٠٠٠	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
٤,٠٣٣٦,٠٧٦	٣١,٣٧٤	٤,٠٣٩,٧٠٢	-	٤,٧٠١,٠١٧	(٧,٧٣٦,١٤٥)	٢٦,٤٠٤	٨,٣٢٦	١٢,٥٠٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠

مجموع الإيرادات
 (والمصاريف) للفترة

زيادة رأس المال (إيضاح ٥)

الرصيد كما في
 ٣١ آذار ٢٠٠٨

ان الإيضاحات المرفقة من ١ الى ٩ تشكل جزءا من هذه القوائم المالية المرحلية وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق

شركة العرب للتنمية العقارية المساهمة العامة المحدودة (عرب كورب)
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٠٨ (غير مدققة)

للتلاثة أشهر
المنتهية
في ٣١ آذار
٢٠٠٨
دينار

الأنشطة التشغيلية

ربح الفترة

٢٤٨٦٨٣٢

التعديلات -

استهلاكات

التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية للمتاجرة

حصة الشركة من خسائر شركات حليفة

ارباح خسائر بيع ممتلكات ومعدات

٩٠٣١
٢٨٥٠٧٨
٤٤٩١٨
(٥٥)

تغيرات رأس المال العامل -

موجودات مالية للمتاجرة

ذمم مدينة

أرصدة مدينة أخرى

ذمم وأرصدة دائنة أخرى

شيكات برسم التحصيل

شيكات مؤجلة الدفع

٧٠٥٠٧٩
(٤٤٨٥٠٢٥٥)
(٣٠٨٧)
(١٠٧٢٠٢٢٣)
٢٩٧٨٩٩
(٢١٣١١)

صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التشغيلية

(١٧٥٣٠٩٤)

الأنشطة الاستثمارية

مباني تحت الإنشاء

مشاريع تحت التنفيذ

شراء استثمارات عقارية

شراء ممتلكات ومعدات

استثمارات في موجودات مالية متوفرة للبيع

بيع ممتلكات ومعدات

دفعات على حساب استثمار في رأس مال شركات

استثمار في رأسمال شركات حليفة

مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة

(٢٧٠٣١٦)
(١٩٠)
(١١٧٤٣٦)
(١٨٤٥٨)
(١٨٤٣١٢٥)
٣٤٣
(٣٩٨٧٦٨٣)
(٤٠٠٠٠٠)
(١٣٩٤٨٤٥)

صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة الاستثمارية

(١١٦٣١٧١٠)

الأنشطة التمويلية

زيادة رأس المال

علاوة الإصدار

مبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة

بنك دائن

قروض طويلة الأجل

٥٠٠٠٠٠٠
٥٠٠٠٠٠٠
٤٩٤٣٩٨٥
(٦١٧٨٠)
(٢١٥١٢٥)

صافي التدفق النقدي من الأنشطة التمويلية

١٢٧٣١٠٨٠

صافي النقص في النقد وما في حكمه

(٦٥٣٧٢٤)

النقد وما في حكمه في بداية الفترة

١٢٥٦٠٢٦

النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

٦٠٢٣٠٢

ان الإيضاحات المرفقة من ١ الى ٩ تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق

شركة العرب للتنمية العقارية المساهمة العامة المحدودة (عرب كورب)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة
٣٠ آذار ٢٠٠٨ (غير مدققة)

(١) معلومات عامة

تأسست شركة العرب للتنمية العقارية المساهمة العامة المحدودة (عرب كورب) بتاريخ ٢٨ أيلول ١٩٩٥ برأسمال ٣٦٦٧,٠٦٧ دينار مقسم إلى ٣٦٦٧,٠٦٧ سهماً بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد تمت زيادته خلال السنوات بحيث أصبح رأس المال المدفوع ٢٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧. هذا وقد قررت الهيئة العامة في اجتماعها المنعقد خلال العام ٢٠٠٧ زيادة رأس المال المصرح به ليصبح ٤٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار حيث تم زيادة رأس المال المدفوع خلال شهر شباط ٢٠٠٨ بمبلغ ٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار ليصبح ٣٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٠٨.

من غايات الشركة استثمار الأموال في المشاريع العمرانية في الأردن والخارج والقيام بجميع الأعمال والخدمات المتعلقة والمرتبطة بالمشاريع العمرانية والتي تساعد على تحقيق غايات الشركة بما في ذلك استخدام الأساليب الحديثة في الإدارة والتنظيم والاستثمار في الأسهم والسندات والأوراق المالية والمساهمة في أية شركة أو مشروع.

(١-٢) أسس إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المرفقة كما في ٣١ آذار ٢٠٠٨ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) والتقارير المالية المرحلية.

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧. كما أن نتائج الأعمال للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٠٨ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨.

(٢-٢) أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة والشركات التابعة لها التالية:

اسم الشركة	النشاط الرئيسي	نسبة التملك
شركة المنشآت للاستثمارات العقارية	عقارية	٨٠%
شركة أملاك للمقاولات	مقاولات	٦٥%
شركة القارة للتطوير العقاري	عقارية	١٠٠%
شركة العنوان للتطوير العقاري	عقارية	١٠٠%

شركة العرب للتنمية العقارية المساهمة العامة المحدودة (عرب كورب)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة
٣١ آذار ٢٠٠٨ (غير مدققة)

يتم توحيد القوائم المالية للشركات التابعة ابتداءً من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى تتوقف هذه السيطرة ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة الأم والشركات التابعة.

يتم إعداد القوائم المالية للشركة والشركات التابعة لنفس الفترة المالية وباستخدام نفس السياسات المحاسبية. يتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة وشركاتها التابعة.

(٣) استثمارات عقارية

تتضمن الاستثمارات العقارية أراضي بلغت قيمتها الدفترية ١٨٨١٧٤٧٠ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٠٨ غير مسجلة باسم الشركة وتحتفظ الشركة بوكالات غير قابلة للعزل لصالح بعض أعضاء مجلس الإدارة.

تتضمن الاستثمارات العقارية أراضي بلغت قيمتها الدفترية ٢٢٩٤٨٠٥٠ دينار مرهونه لصالح البنوك وذلك مقابل التسهيلات الائتمانية الممنوحة.

(٤) رأس المال وعلاوة الإصدار

تم خلال الفترة زيادة رأس المال المدفوع بمبلغ ٥٠٠٠٠٠٠٠ دينار أردني وذلك عن طريق تخصيص ٥٠٠٠٠٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار واحد للسهم إضافة إلى مبلغ دينار واحد كعلاوة إصدار لشريك استراتيجي. تم قيد الفرق بين سعر الإصدار البالغ ١٠٠٠٠٠٠٠ دينار والقيمة الاسمية البالغة ٥٠٠٠٠٠٠٠ دينار ضمن بند علاوة الإصدار.

(٥) حصة السهم من ربح الفترة

لثلاثة أشهر
المنتهية في ٣١ آذار
٢٠٠٨
دينار

٢٤٨٦٨٣٢
٢٦٧٧٧٧٨

٠/٠٩٣

ربح الفترة العائد لمساهمي الشركة (دينار)
المعدل المرجح لعدد الاسهم (سهم) خلال الفترة

حصة السهم من ربح الفترة

إن الحصة المخفضة للسهم من ربح الفترة مساوية للحصة الأساسية للسهم من ربح الفترة.

شركة العرب للتنمية العقارية المساهمة العامة المحدودة (عرب كورب)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة
٣١ آذار ٢٠٠٨ (غير مدققة)

(٦) الاحتياطات القانونية

لم تقم الشركة بإقتطاع الاحتياطات القانونية حسب احكام قانون الشركات حيث ان هذه القوائم مرحلية.

(٧) التصنيف القطاعي

من اهداف الشركة الرئيسية المتاجرة بالاسهم والعقارات . فيما يلي معلومات عن قطاعات الأعمال:

٣١ آذار ٢٠٠٨ -	الاسهم دينار	العقارات دينار	أخرى دينار	الاجمالي دينار
صافي الإيرادات	٣٥٠٩٨٧٢	٦٩٠٥٣	١٠٢٤٣	٣٥٨٩١٦٨
<u>الموجودات والمطلوبات</u>				
استثمار في شركات حليفة	٤٠٠٠٠٠٠	٩٧٢٨٨	-	٤٠٩٧٢٨٨
الموجودات	٤٢١٦١١٥٩	٣٩٨٩٣١٩٦	١٢٦٩٢١٧	٨٣٣٢٣٥٧٢
المطلوبات	١٤٩٣٣٥٣٧	٢٤١٩٧٦٣٣	٧٩٥٨٦١٤	٤٧٠٨٩٧٨٤
<u>معلومات القطاعات الأخرى</u>				
المصاريف الرأسمالية	-	-	١٨٤٥٨	١٨٤٥٨
الإستهلاكات	-	-	٩٠٣١	٩٠٣١

شركة العرب للتنمية العقارية المساهمة العامة المحدودة (عرب كورب)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة
٣١ آذار ٢٠٠٨ (غير مدققة)

(٨) معاملات مع جهات ذات علاقة

تمثل الجهات ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين والشركات الحليفة وأعضاء مجلس الإدارة والشركات التي هم فيها ملاك رئيسيين. يتم اعتماد الأسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل إدارة الشركة.

فيما يلي ملخص الأرصدة مع جهات ذات علاقة الظاهرة بالميزانية:

٣١ كانون الأول ٢٠٠٧	٣١ آذار ٢٠٠٨	
دينار	دينار	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة:

شركة ميادين للاستثمارات - مشروع (Little Italy) في دبي

١٧٧٢١	٢٢٠٢	شركة ميادين للاستثمارات - أرصدة مدينة أخرى
-	٧٥٠٠	شركة عين الغد للتجارة العامة والاستثمارات
-	٧٥٠٠	شركة واحة الخليج للاستثمار و الإدارات العقارية
١٧٧٢١	١٧٢٠٢	

١٧٢٠٣١٢ ٢٩١٥١٥٧

٣١ كانون الأول ٢٠٠٧	٣١ آذار ٢٠٠٨	
دينار	دينار	مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة:

١٤٠٠٠٠٠	١٤٠٠٠٠٠	شركة البارحة لتجارة المواد الغذائية
٣٥٠٠٠٠	٣٥٠٠٠٠	الشركة الأردنية العالمية لتوزيع المواد الغذائية والمجمدات
٢٦٩١٦٧	١٧٣٨٥٩	شركة ميادين للاستثمارات
-	٥٠٠٠٠٠	الشركة الخليجية للاستثمارات العامة
١٠٧٩٧٦	١٤٧٢٦٨	أخرى

٢١٢٧١٤٣ ٧٠٧١٢٢٧

فيما يلي ملخص لمنافع (رواتب، مكافآت ومنافع أخرى) الإدارة التنفيذية العليا للشركة:

٣١ آذار
٢٠٠٨
دينار

٣٣٩٧٤

رواتب ومنافع أخرى

(٩) الأرقام المقارنة

لم يتم اظهار الأرقام المالية المقارنة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٠٧ لكل من قائمة الدخل المرحلية الموحدة و قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة و قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة وذلك لعدم توفرها حيث أن هذه القوائم المالية هي أول قوائم مالية مرحلية موحدة مختصرة يتم اعدادها لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار وذلك تماشياً مع تعليمات إدراج الأوراق المالية في بورصة عمان.