

Q.R- JMRC - 30 - 4 - 2007

الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري
المساهمة العامة المحدودة

البيانات المالية المرحلية كما في ٣١ آذار ٢٠٠٧
وتقرير المراجعة

3

المهنيون العرب
(أعضاء في جرائد ثورنتون)

الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري
المساهمة العامة المحدودة

الفهرس

صفحة

- تقرير المراجعة ٢
- الميزانية العامة كما في ٣١ آذار ٢٠٠٧ ٣
- بيان الدخل للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٠٧ ٤
- بيان التغيرات في حقوق الملكية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٠٧ ٥
- بيان التدفقات النقدية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٠٧ ٦
- إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية ٧ - ١٠

المهنيون العرب
مستشارون ومحاسبون قانونيون
أعضاء في جرانث ثورنتون

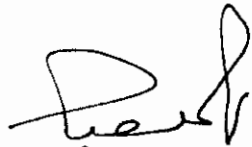
تقرير المراجعة حول البيانات المالية المرحلية

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة
الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

لقد قمنا بمراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة للشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري المساهمة العامة كما في ٣١ آذار ٢٠٠٧ والتي تتكون من الميزانية العامة المرحلية كما في ٣١ آذار ٢٠٠٧ وكلاً من بيان الدخل وبيان التغيرات في حقوق الملكية وبيان التدفقات النقدية المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، إن إعداد وعرض البيانات المالية المرحلية المختصرة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية (٣٤) الخاص بالبيانات المالية المرحلية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة، وإن مسؤوليتنا هي إصدار تقريراً حولها استناداً إلى إجراءات المراجعة.

لقد تم قيامنا بإجراءات المراجعة وفقاً للمعيار الدولي الخاص بعمليات المراجعة (٢٤١٠). تقتصر إجراءات المراجعة على الاستفسار من المسؤولين في الشركة عن الأمور المالية والمحاسبية والقيام بإجراءات تحليلية حول البيانات المالية المرحلية. إن إجراءات المراجعة تقل بشكل جوهري عن إجراءات التدقيق التي يتم القيام بها وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وحيث أن إجراءات المراجعة لا تمكننا من اكتشاف جميع الأمور الجوهرية التي قد يتم الكشف عنها عند تدقيق البيانات المالية، فإننا لا نبدى رأي تدقيق حول البيانات المالية المرحلية المرفقة.

استناداً إلى إجراءات المراجعة التي قمنا بها، لم يتبين لنا أية أمور جوهرية تجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة غير معتمدة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية (٣٤) الخاص بالبيانات المالية المرحلية.



المهنيون العرب

أحمد دبوب

(إجازة رقم ٨٣٢)



المهنيون العرب
مستشارون ومحاسبون قانونيون

عمان في ١٢ نيسان ٢٠٠٧

الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري
المساهمة العامة المحدودة
الميزانية العامة كما في ٣١ آذار ٢٠٠٧

(بالدينار الأردني)

٣١ كانون الأول ٢٠٠٦	٣١ آذار ٢٠٠٧	
٢,٥٢٧,٩٠١	٦,٣٤٣,٩٢٢	الموجودات
١٢٩,٩٩٠,٢٠٩	١٢٧,٩٩٤,٢٨٣	نقد لدى البنوك
٢٠٠,٣٨٢	١٩٨,٢١٠	قروض إعادة تمويل الرهن العقاري
١,٣٣٢,٤٢٩	١,٣٦٤,١١٥	قروض إسكان موظفين
٢,٠٩٤,٠٩٦	٢,٢١٦,٦٢٤	موجودات مالية متوفرة للبيع
٨٠,٩٥٥	٨٤,٥٢١	فوائد مستحقة وغير مقبوضة
٥٣٠,٣٥٣	٥٢٣,٧٨٩	أرصدة مدينة أخرى
١٣٦,٧٥٦,٣٢٥	١٣٨,٧٢٥,٤٦٤	موجودات ثابتة، بالصافي
		مجموع الموجودات
١٠٧,٥٥٠,٠٠٠	١٠٩,١٣٠,٠٠٠	المطلوبات وحقوق الملكية
١٠,١٥٩,٥٦٨	٩,٧٧٦,٢٢٩	المطلوبات
٩,٤٦٠,٩٧٢	٩,٤٦٠,٩٧٢	اسناد قرض
٢,٧٥٦,٦٧٢	٣,٥١٣,٤٨٣	قرض الحكومة
—	٢٥٠,٠٠٠	قرض البنك المركزي
٣٧٢,١٥٩	٢٦٤,١٣٢	فوائد مستحقة الدفع
١٣٠,٢٩٩,٣٧١	١٣٢,٣٩٤,٨١٦	أرباح موزعة على المساهمين
		أرصدة دائنة أخرى
		مجموع المطلوبات
٥,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	حقوق الملكية
٤٢١,٤٩٧	٤٢١,٤٩٧	رأس المال المدفوع
٦٧٨,٠٢٨	٦٧٨,٠٢٨	احتياطي إجباري
١٠٧,٤٢٩	١٣٩,١١٥	احتياطي اختياري
٢٥٠,٠٠٠	٩٢,٠٠٨	التغير المتراكم في القيمة العادلة
٦,٤٥٦,٩٥٤	٦,٣٣٠,٦٤٨	أرباح مرحلة
١٣٦,٧٥٦,٣٢٥	١٣٨,٧٢٥,٤٦٤	مجموع حقوق الملكية
		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

تقرأ هذه البيانات مع تقرير المراجعة المرفق

الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري
المساهمة العامة المحدودة
بيان الدخل للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٠٧

(بالدينار الأردني)

٣١ آذار ٢٠٠٦	٣١ آذار ٢٠٠٧	
١,٧١٥,٢٤٨	٢,٤٩٩,٢٧١	فوائد مقبوضة
(١,٤٧١,٤٤٩)	(٢,٢١١,٨٣٤)	فوائد مدفوعة
٢٤٣,٧٩٩	٢٨٧,٤٣٧	مجمّل ربح العمليات
(١٣٩,٨٨٢)	(١٥٢,٣٨٩)	مصاريف إدارية وعمومية
(٩,٢٢٨)	(٦,٦٣٤)	استهلاكات وإطفاءات
٩٤,٦٨٩	١٢٨,٤١٤	ربح الفترة قبل الضريبة والمخصصات
(٢٩,١١٨)	—	ضريبة دخل سنوات سابقة
(٢٤,١٧١)	(٣٦,٤٠٦)	مخصص ضريبة دخل الفترة
٤١,٤٠٠	٩٢,٠٠٨	ربح الفترة
٠,٠٠٨	٠,٠١٨	حصة السهم من صافي الربح
٥,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	المعدل المرجح لعدد الأسهم

تقرأ هذه البيانات مع تقرير المراجعة المرفق

المشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري
المساهمة العامة المحدودة
بيان التغيرات في حقوق الملكية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٠٧
(بالدينار الأردني)

الأرباح المرحلة	التغير في القيمة العادلة	احتياطيات		رأس المال المدفوع	
		اختياري	إجمالي		
٦,٤٥٦,٩٥٤	٢٥٠,٠٠٠	١٠٧,٤٢٩	٦٧٨,٠٢٨	٤٢١,٤٩٧	٥,٠٠٠,٠٠٠
٩٢,٠٠٨	٩٢,٠٠٨	—	—	—	—
٣١,٦٨٦	—	٣١,٦٨٦	—	—	—
(٢٥٠,٠٠٠)	(٢٥٠,٠٠٠)	—	—	—	—
٦,٣٣٠,٦٤٨	٩٢,٠٠٨	١٣٩,١١٥	٦٧٨,٠٢٨	٤٢١,٤٩٧	٥,٠٠٠,٠٠٠
٦,٥٦٠,٢١٠	٣٥٠,٠٠٠	١٧٣,٧٥٤	٦٦٦,٧٨٢	٣٦٩,٦٧٤	٥,٠٠٠,٠٠٠
٤١,٤٠٠	٤١,٤٠٠	—	—	—	—
(٩٢,٥٥٢)	—	(٩٢,٥٥٢)	—	—	—
(٢٥٠,٠٠٠)	(٢٥٠,٠٠٠)	—	—	—	—
٦,١٥٨,٠٥٨	٤١,٤٠٠	٨٠,٢٠٢	٦٦٦,٧٨٢	٣٦٩,٦٧٤	٥,٠٠٠,٠٠٠

٢٠٠٧/١/١ الرصيد كما في
صافي ربح الفترة
التغير المتراكم في القيمة العادلة
أرباح موزعة
٢٠٠٧/٣/٣١ الرصيد كما في
٢٠٠٦/١/١ الرصيد كما في
صافي ربح الفترة
التغير المتراكم في القيمة العادلة
أرباح موزعة
٢٠٠٦/٣/٣١ الرصيد كما في

تقرأ هذه البيانات مع تقرير المراجعة المرفق

الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري
المساهمة العامة المحدودة
بيان التدفقات النقدية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٠٧
(بالدينار الأردني)

٣١ آذار ٢٠٠٦	٣١ آذار ٢٠٠٧	
		التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
٤١,٤٠٠	٩٢,٠٠٨	ربح الفترة
٩,٢٢٨	٦,٦٣٤	استهلاكات وإطفاءات
		التغير في رأس المال العامل
١٣٦,٣٩٦	(١٢٦,٠٩٤)	فوائد مستحقة القبض وأرصدة مدينة أخرى
(٣,٣٨٠,٢١٦)	١,٩٩٥,٩٢٦	قروض إعادة التمويل
٢,٣٦٠	٢,١٧٢	قروض اسكان الموظفين
١٨١,٣٦٢	٦٤٨,٧٨٤	فوائد مستحقة الدفع وأرصدة دائنة أخرى
(٩٢٠,٠٠٠)	١,٥٨٠,٠٠٠	اسناد قرض
(٣٦٣,١٤٧)	(٣٨٣,٣٣٩)	قرض الحكومة
(٤,٢٩٢,٦١٧)	٣,٨١٦,٠٩١	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
		التدفقات النقدية من عمليات الإستثمار
(٣٨٨)	(٧٠)	موجودات ثابتة
(٤,٢٩٣,٠٠٥)	٣,٨١٦,٠٢١	التغير في النقد
٥,٧٥٨,٥٦٠	٢,٥٢٧,٩٠١	النقد في بداية الفترة
١,٤٦٥,٥٥٥	٦,٣٤٣,٩٢٢	النقد في نهاية الفترة

تقرأ هذه البيانات مع تقرير المراجعة المرفق