



الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري م.ع.م

هاتف ٥٦٠١٤١٧ (٩٦٢٦)

فاكس ٥٦٠١٥٤٢ (٩٦٢٦)

صندوق بريد ٩٤٠٧٤٣

عمان ١١١٩٤ الأردن

الرقم : ١-٣-٤٦-١٦٦٥

التاريخ: ٢٨/١٠/٢٠٠٨

٢٩/١٠/٢٠٠٨ - JMRC - P.R.

عطوفة السيد جليل طريف المحترم

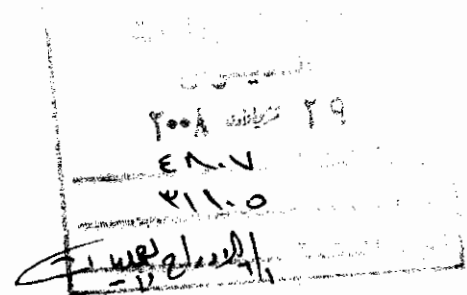
المدير التنفيذي لبورصة عمان

تحية طيبة وبعد،،،

أرفق طياً نسخة عن البيانات المالية المرحلية للشركة كما في ٢٠٠٨/٩/٣٠ مع تقرير مراجعة مدققي حسابات الشركة حولها لاطلاعكم.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

إبراهيم الظاهر
المدير العام



تقرير حول مراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة
الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري المساهمة العامة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة للشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري المساهمة العامة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٠٨ والتي تتكون من الميزانية العامة المرحلية كما في ٣٠ أيلول ٢٠٠٨ وكلاً من بيان الدخل وبيان التغيرات في حقوق الملكية وبيان التدفقات النقدية المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، إن إعداد وعرض البيانات المالية المرحلية المختصرة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية (٣٤) الخاص بالبيانات المالية المرحلية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة، وإن مسؤوليتنا هي إصدار تقريراً حولها استناداً إلى إجراءات المراجعة.

نطاق المراجعة

لقد تم قيامنا بإجراءات المراجعة وفقاً للمعيار الدولي الخاص بعمليات المراجعة (٢٤١٠). تقتصر إجراءات المراجعة على الاستفسار من المسؤولين في الشركة عن الأمور المالية والمحاسبية والقيام بإجراءات تحليلية حول البيانات المالية المرحلية. إن إجراءات المراجعة تقل بشكل جوهري عن إجراءات التدقيق التي يتم القيام بها وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وحيث أن إجراءات المراجعة لا تمكننا من اكتشاف جميع الأمور الجوهرية التي قد يتم الكشف عنها عند تدقيق البيانات المالية، فإننا لا نبدي رأي تدقيق حول البيانات المالية المرحلية المرفقة.

النتيجة

استناداً إلى إجراءات المراجعة التي قمنا بها، لم يتبين لنا أية أمور جوهرية تجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة غير معقدة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية (٣٤) الخاص بالبيانات المالية المرحلية.

المهنيون العرب

ابراهيم حمودة

(إجازة رقم ٦٠٦)



المهنيون العرب

مستشارون ومحاسبون قانونيون

عمان في ٢٧ تشرين الأول ٢٠٠٨

الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري
شركة مساهمة عامة محدودة
الميزانية العامة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٠٨
(بالدينار الأردني)

٣١ كانون الأول ٢٠٠٧	٣٠ أيلول ٢٠٠٨	
		الموجودات
٥,٨٧٩,٧١٧	٩,٥٩٨,٠٣٤	النقد وما في حكمه
١٧٠,٤٠١,٧٤٩	٢١٩,٧٧٦,٤٢٩	قروض إعادة تمويل الرهن العقاري
١٩١,٣٩٨	١٨٢,٠٦٠	قروض إسكان موظفين
١,٤١٧,١٤٤	١٤٢,٥٠٠	موجودات مالية متوفرة للبيع
١,٩٢٦,٩٧٢	٤,٣٥٧,٤٨٤	فوائد مستحقة وغير مقبوضة
٨٢,٣٠٠	٤٣,٦٥٥	أرصدة مدينة أخرى
٥٠٨,٥١٢	٥١٢,٢٨٢	ممتلكات ومعدات، بالصافي
<u>١٨٠,٤٠٧,٧٩٢</u>	<u>٢٣٤,٦١٢,٤٤٤</u>	مجموع الموجودات
		المطلوبات وحقوق الملكية
		المطلوبات
١٥٠,٩٠٠,٠٠٠	٢٠٢,٢٥٠,٠٠٠	اسناد قرض
٩,٣٨٢,٧٩٣	٨,٥٥٨,٩٩٣	قرض الحكومة
٩,٩٤٥,٥٥٥	١٠,٤٥٤,٩٥٧	قرض البنك المركزي
٢,٦٩٤,٥٢٦	٥,٣١٥,٣٠٤	فوائد مستحقة الدفع
٥٢١,٨٠٣	٥٦٤,٨١٧	أرصدة دائنة أخرى
<u>١٧٣,٤٤٤,٦٧٧</u>	<u>٢٢٧,١٤٤,٠٧١</u>	مجموع المطلوبات
		حقوق الملكية
٥,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال المصرح به والمدفوع
٥١٨,٥٥٧	٥١٨,٥٥٧	إحتياطي إجباري
٨٧٢,١٤٨	٨٧٢,١٤٨	إحتياطي إختياري
١٩٢,١٤٤	١٧,٥٠٠	التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية
٣٨٠,٢٦٦	١,٠٦٠,١٦٨	أرباح مرحلة
<u>٦,٩٦٣,١١٥</u>	<u>٧,٤٦٨,٣٧٣</u>	مجموع حقوق الملكية
<u>١٨٠,٤٠٧,٧٩٢</u>	<u>٢٣٤,٦١٢,٤٤٤</u>	مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

لإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٥) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق

الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان الدخل للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٠٨
(بالدينار الأردني)

للتسعة أشهر المنتهية في		للتلاثة أشهر المنتهية في		
٣٠ أيلول ٢٠٠٧	٣٠ أيلول ٢٠٠٨	٣٠ أيلول ٢٠٠٧	٣٠ أيلول ٢٠٠٨	
٨,٢٨٢,٦٢٧	١٢,٣٦٥,٨١٧	٣,١٨٩,٤٦٧	٤,٤٨٤,٥٩٠	فوائد مقبوضة
(٧,٢٠٨,١٦١)	(١٠,٦٧١,٨٦٧)	(٢,٧٣٦,٨٦١)	(٣,٨٦٣,٥٦٧)	فوائد مدفوعة
١,٠٧٤,٤٦٦	١,٦٩٣,٩٥٠	٤٥٢,٦٠٦	٦٢١,٠٢٣	مجمول ربح العمليات
(٣٩٧,١٢٣)	(٤٩٧,٩٨٢)	(١١٣,٥١٤)	(١٤٣,٦٣١)	مصاريف إدارية وعمومية
(١٩,٨٥١)	(٢١,٤٦١)	(٦,٨٨٠)	(٧,٧٠٥)	استهلاكات وإطفاءات
—	١٨٤,٩٣٩	—	—	إيرادات بيع موجودات مالية متوفرة للبيع
٦,٣٢٥	١٣,٤٢٩	—	—	إيرادات أخرى
٦٦٣,٨١٧	١,٣٧٢,٨٧٥	٣٣٢,٢١٢	٤٦٩,٦٨٧	صافي ربح الفترة قبل الضريبة
(١٧٢,١١٢)	(٣٤٢,٩٧٣)	(٨٣,٥٧٥)	(١١٠,٠٣٦)	مخصص ضريبة الدخل
٤٩١,٧٠٥	١,٠٢٩,٩٠٢	٢٤٨,٦٣٧	٣٥٩,٦٥١	ربح الفترة
٠,٠٩٨	٠,٢٠٦	٠,٠٥٠	٠,٠٧٢	حصلة السهم الأساسية والمخفضة من ربح الفترة
٥,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	معدل المرجح لعدد الأسهم

الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٥) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق

الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان التغيرات في حقوق الملكية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٠٨
(بالدينار الأردني)

المجموع	أرباح مرحلة	التغير المتراكم في القيمة العادلة	احتياطات		رأس المال المدفوع
			اختياري	إجباري	
٦,٩٦٣,١١٥	٣٨٠,٢٦٦	١٩٢,١٤٤	٨٧٢,١٤٨	٥١٨,٥٥٧	٥,٠٠٠,٠٠٠
(٣٥٠,٠٠٠)	(٣٥٠,٠٠٠)	—	—	—	—
(١٧٤,٦٤٤)	—	(١٧٤,٦٤٤)	—	—	—
١,٠٢٩,٩٠٢	١,٠٢٩,٩٠٢	—	—	—	—
٧,٤٦٨,٣٧٣	١,٠٦٠,١٦٨	١٧,٥٠٠	٨٧٢,١٤٨	٥١٨,٥٥٧	٥,٠٠٠,٠٠٠
٦,٤٥٦,٩٥٤	٢٥٠,٠٠٠	١٠٧,٤٢٩	٦٧٨,٠٢٨	٤٢١,٤٩٧	٥,٠٠٠,٠٠٠
(٢٥٠,٠٠٠)	(٢٥٠,٠٠٠)	—	—	—	—
٦٨,٠٠٨	—	٦٨,٠٠٨	—	—	—
٤٩١,٧٠٥	٤٩١,٧٠٥	—	—	—	—
٦,٧٦٦,٦٦٧	٤٩١,٧٠٥	١٧٥,٤٣٧	٦٧٨,٠٢٨	٤٢١,٤٩٧	٥,٠٠٠,٠٠٠

الرصيد كما في ٢٠٠٨/١/١
أرباح موزعة
التغير المتراكم في القيمة العادلة
ربح الفترة
الرصيد كما في ٢٠٠٨/٩/٣٠
الرصيد كما في ٢٠٠٧/١/١
أرباح موزعة
التغير المتراكم في القيمة العادلة
ربح الفترة
الرصيد كما في ٢٠٠٧/٩/٣٠

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٥) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق.

الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان التدفقات النقدية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٠٨

(بالدينار الأردني)

٣٠ أيلول ٢٠٠٧	٣٠ أيلول ٢٠٠٨	
		التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
٤٩١,٧٠٥	١,٠٢٩,٩٠٢	ربح الفترة
١٩,٨٥١	٢١,٤٦١	استهلاكات
—	(١٨٤,٩٣٩)	أرباح بيع موجودات مالية
		التغير في رأس المال العامل
(٩٢١,٦٩٣)	(٢,٣٩١,٨٦٧)	فوائد مستحقة القبض وأرصدة مدينة أخرى
(٢٢,٠٠٧,٨٣٨)	(٤٩,٣٧٤,٦٨٠)	قروض إعادة التمويل
٧,١١٩	٩,٣٣٨	قروض إسكان الموظفين
٢١,٥٥٠,٠٠٠	٥١,٣٥٠,٠٠٠	إسناد قرض
(٧٧٦,٧٧٥)	(٨٢٣,٨٠٠)	قروض الحكومة
٤٨٤,٥٨٣	٥٠٩,٤٠٢	قرض البنك المركزي
٥٨٢,١٦٠	٢,٦٦٣,٧٩٢	فوائد مستحقة الدفع وأرصدة دائنة أخرى
(٥٧٠,٨٨٨)	٢,٨٠٨,٦٠٩	صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
		التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
(٤,٥١٥)	(٢٥,٢٣١)	الممتلكات ومعدات
—	١,٢٨٤,٩٣٩	موجودات مالية متوفرة للبيع
(٤,٥١٥)	١,٢٥٩,٧٠٨	صافي التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
		التدفقات النقدية من عمليات التمويل
(٢٥٠,٠٠٠)	(٣٥٠,٠٠٠)	أرباح موزعة
(٨٢٥,٤٠٣)	٣,٧١٨,٣١٧	التغير في النقد وما في حكمه
٢,٥٢٧,٩٠١	٥,٨٧٩,٧١٧	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
١,٧٠٢,٤٩٨	٩,٥٩٨,٠٣٤	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

صاحبات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٥) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق