



الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري م.ع.م

هاتف ٥٦٠١٤١٧ (٩٦٢ ٦)

فاكس ٥٦٠١٥٤٢ (٩٦٢ ٦)

صندوق بريد ٩٤٠٧٤٣

عمان ١١١٩٤ الأردن

الرقم: ١-٣٣-٤٨-١٦.٤

التاريخ: ٢٠٠٧/١٠/٢٩

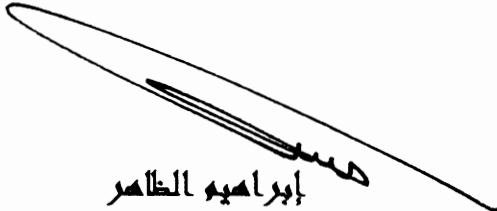
Q.R- JMRC - 29/10/2007

السادة بورصة عمان المحترمين

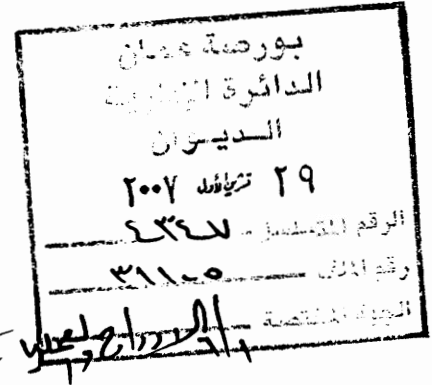
تحية طيبة وبعد،

أرفق طياً نسخة عن البيانات المالية المرحلية للشركة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٠٧ مع تقرير مراجعة مدققي حسابات الشركة حولها لاطلاعكم.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،


إبراهيم الظاهر

المدير العام



(3)

المهنيون العرب

مستشارون ومحاسبون قانونيون
أعضاء في جرائنت ثورنتون

تقرير حول مراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة
الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة للشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري المساهمة العامة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٠٧ والتي تتكون من الميزانية العامة المرحلية كما في ٣٠ أيلول ٢٠٠٧ وكلاً من بيان الدخل وبيان التغيرات في حقوق الملكية وبيان التدفقات النقدية المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، إن إعداد وعرض البيانات المالية المرحلية المختصرة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية (٣٤) الخاص بالبيانات المالية المرحلية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة، وإن مسؤوليتنا هي إصدار تقريراً حولها استناداً إلى إجراءات المراجعة.

نطاق المراجعة

لقد تم قيامنا بإجراءات المراجعة وفقاً للمعيار الدولي الخاص بعمليات المراجعة (٢٤١٠). تقتصر إجراءات المراجعة على الاستفسار من المسؤولين في الشركة عن الأمور المالية والمحاسبية والقيام بإجراءات تحليلية حول البيانات المالية المرحلية. إن إجراءات المراجعة تقل بشكل جوهري عن إجراءات التدقيق التي يتم القيام بها وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وحيث أن إجراءات المراجعة لا تمكننا من اكتشاف جميع الأمور الجوهرية التي قد يتم الكشف عنها عند تدقيق البيانات المالية، فإننا لا نبدى رأي تدقيق حول البيانات المالية المرحلية المرفقة.

النتيجة

استناداً إلى إجراءات المراجعة التي قمنا بها، لم يتبين لنا أية أمور جوهرية تجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة غير معقدة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية (٣٤) الخاص بالبيانات المالية المرحلية.

المهنيون العرب

إبراهيم حمودة

(إجازة رقم ٦٠٦)

المهنيون العرب

مستشارون ومحاسبون قانونيون

عمان في ٨ تشرين الأول ٢٠٠٧



الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري
شركة مساهمة عامة محدودة
الميزانية العامة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٠٧

(بالدينار الأردني)

٣١ كانون الأول ٢٠٠٦	٣٠ أيلول ٢٠٠٧	
٢,٥٢٧,٩٠١	١,٧٠٢,٤٩٨	الموجودات
١٢٩,٩٩٠,٢٠٩	١٥١,٩٩٨,٠٤٧	نقد لدى البنوك
٢٠٠,٣٨٢	١٩٣,٢٦٣	قروض إعادة تمويل الرهن العقاري
١,٣٣٢,٤٢٩	١,٤٠٠,٤٣٧	قروض إسكان موظفين
٢,٠٩٤,٠٩٦	٣,٠١٨,٢٩٣	موجودات مالية متوفرة للبيع
٨٠,٩٥٥	٧٨,٤٥١	فوائد مستحقة وغير مقبوضة
٥٣٠,٣٥٣	٥١٥,٠١٧	أرصدة مدينة أخرى
١٣٦,٧٥٦,٣٢٥	١٥٨,٩٠٦,٠٠٦	موجودات ثابتة، بالصافي
		مجموع الموجودات
١٠٧,٥٥٠,٠٠٠	١٢٩,١٠٠,٠٠٠	المطلوبات وحقوق الملكية
١٠,١٥٩,٥٦٨	٩,٣٨٢,٧٩٣	المطلوبات
٩,٤٦٠,٩٧٢	٩,٩٤٥,٥٥٥	اسناد قرض
٢,٧٥٦,٦٧٢	٣,٣٢٢,٣٦٣	قرض الحكومة
٣٧٢,١٥٩	٣٨٨,٦٢٨	قرض البنك المركزي
١٣٠,٢٩٩,٣٧١	١٥٢,١٣٩,٣٣٩	فوائد مستحقة الدفع
		أرصدة دائنة أخرى
		مجموع المطلوبات
٥,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	حقوق الملكية
٤٢١,٤٩٧	٤٢١,٤٩٧	رأس المال المدفوع
٦٧٨,٠٢٨	٦٧٨,٠٢٨	احتياطي إجباري
١٠٧,٤٢٩	١٧٥,٤٣٧	احتياطي اختياري
٢٥٠,٠٠٠	٤٩١,٧٠٥	التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية
٦,٤٥٦,٩٥٤	٦,٧٦٦,٦٦٧	أرباح مرحلة
١٣٦,٧٥٦,٣٢٥	١٥٨,٩٠٦,٠٠٦	مجموع حقوق الملكية
		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

"تقرأ هذه البيانات المالية مع تقرير المراجعة المرفق"

الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان الدخل للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٠٧

(بالدينار الأردني)

للتسعة أشهر المنتهية في		للتلاثة أشهر المنتهية		
٣٠ أيلول ٢٠٠٦	٣٠ أيلول ٢٠٠٧	٣٠ أيلول ٢٠٠٦	٣٠ أيلول ٢٠٠٧	
٦,٠٧٢,٥٤٨	٨,٢٨٢,٦٢٧	٢,٣٨٥,٨١٥	٣,١٨٩,٤٦٧	فوائد مقبوضة
(٥,٢٨٧,٥٩٩)	(٧,٢٠٨,١٦١)	(٢,١٠٠,٩٠٢)	(٢,٧٣٦,٨٦١)	فوائد مدفوعة
٧٨٤,٩٤٩	١,٠٧٤,٤٦٦	٢٨٤,٩١٣	٤٥٢,٦٠٦	مجمول ربح العمليات
(٣٨٤,٥٥٨)	(٣٩٧,١٢٣)	(١٢٢,٥٣٤)	(١١٣,٥١٤)	مصاريف إدارية وعمومية
(٢٣,٠٢٤)	(١٩,٨٥١)	(٦,٧٥٥)	(٦,٨٨٠)	استهلاكات وإطفاءات
٨,٧٥٩	٦,٣٢٥	—	—	إيرادات أخرى
٣٨٦,١٢٦	٦٦٣,٨١٧	١٥٥,٦٢٤	٣٣٢,٢١٢	صافي ربح الفترة قبل الضريبة والمخصصات
(٢٩,١١٨)	—	(٢٩,١١٨)	—	ضريبة دخل سنوات سابقة
(٩٣,٦٥٩)	(١٧٢,١١٢)	(٥,٢٦٨)	(٨٣,٥٧٥)	مخصص ضريبة دخل الفترة
٢٦٣,٣٤٩	٤٩١,٧٠٥	١٢١,٢٣٨	٢٤٨,٦٣٧	ربح الفترة
٠,٠٥٣	٠,٠٩٨	٠,٠٢٤	٠,٠٥٠	حصة السهم من ربح الفترة
٥,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	المعدل المرجح لعدد الأسهم

"تقرأ هذه البيانات المالية مع تقرير المراجعة المرفق"

الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٠٧
(بالدينار الأردني)

المجموع	أرباح مرحلة	التغير المتراكم في القيمة العادلة	أرباح مقترح توزيعها	احتياطات		رأس المال المدفوع	
				اختياري	إجباري		
٦,٤٥٦,٩٥٤	٢٥٠,٠٠٠	١٠٧,٤٢٩	—	٦٧٨,٠٢٨	٤٢١,٤٩٧	٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠٠٧/١/١
(٢٥٠,٠٠٠)	(٢٥٠,٠٠٠)	—	—	—	—	—	أرباح موزعة
٦٨,٠٠٨	—	٦٨,٠٠٨	—	—	—	—	التغير المتراكم في القيمة العادلة
٤٩١,٧٠٥	٤٩١,٧٠٥	—	—	—	—	—	ربح الفترة
٦,٧٦٦,٦٦٧	٤٩١,٧٠٥	١٧٥,٤٣٧	—	٦٧٨,٠٢٨	٤٢١,٤٩٧	٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠٠٧/٩/٣٠
٦,٥٦٠,٢١٠	—	١٧٣,٧٥٤	٢٥٠,٠٠٠	٦٦٦,٧٨٢	٣٦٩,٦٧٤	٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠٠٦/١/١
(٢٥٠,٠٠٠)	—	—	(٢٥٠,٠٠٠)	—	—	—	أرباح موزعة
(٥٩,١٦٠)	—	(٥٩,١٦٠)	—	—	—	—	التغير المتراكم في القيمة العادلة
٢٦٣,٣٤٩	٢٦٣,٣٤٩	—	—	—	—	—	ربح الفترة
٦,٤١٤,٣٩٩	٢٦٣,٣٤٩	١١٤,٥٩٤	—	٦٦٦,٧٨٢	٣٦٩,٦٧٤	٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠٠٦/٩/٣٠

تقرأ هذه البيانات المالية مع تقرير المراجعة المرفق

الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان التدفقات النقدية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٠٧

(بالدينار الأردني)

٣٠ أيلول ٢٠٠٦	٣٠ أيلول ٢٠٠٧	
		التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
٢٦٣,٣٤٩	٤٩١,٧٠٥	ربح الفترة
٢٣,٠٢٤	١٩,٨٥١	استهلاكات
		التغير في رأس المال العامل
(٤٦٣,٣٤٩)	(٩٢١,٦٩٣)	فوائد مستحقة القبض وأرصدة مدينة أخرى
(٢٨,٨٥٥,٥٠٨)	(٢٢,٠٠٧,٨٣٨)	قروض إعادة التمويل
٧,٠٨٠	٧,١١٩	قروض إسكان الموظفين
٢٣,٩٩٠,٠٠٠	٢١,٥٥٠,٠٠٠	إسناد قرض
(٧٣٦,٣٩١)	(٧٧٦,٧٧٥)	قروض الحكومة
٤٦٠,٩٧٢	٤٨٤,٥٨٣	قرض البنك المركزي
٦١٩,٤٩٦	٥٨٢,١٦٠	فوائد مستحقة الدفع وأرصدة دائنة أخرى
(٤,٦٩١,٣٢٧)	(٥٧٠,٨٨٨)	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
		التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
(٥,٦٠٥)	(٤,٥١٥)	موجودات ثابتة
		التدفقات النقدية من عمليات التمويل
(٣٥٠,٠٠٠)	(٢٥٠,٠٠٠)	أرباح موزعة
(٥,٠٤٦,٩٣٢)	(٨٢٥,٤٠٣)	صافي التغير في النقد
٥,٧٥٨,٥٦٠	٢,٥٢٧,٩٠١	النقد في بداية الفترة
٧١١,٦٢٨	١,٧٠٢,٤٩٨	النقد في نهاية الفترة

"تقرأ هذه البيانات المالية مع تقرير المراجعة المرفق"