



شركة المعاصرون للمشاريع م.ع.م Contempro For Housing Projects p.l.c.

الرقم نم.ب ٣٤ / ٤ / ٢٠٠٨

التاريخ: ٢٣ / ٤ / ٢٠٠٨

Q.R - ٢٥ HO - 23 - ٤ - ٢٠٠٨

السادة / بورصة عمان المحترمين

تحية طيبة وبعد ،،،

عملاً بتعليمات الإفصاح الصادرة عن هيئتك الموقرة نرفق لكم طيه الميزانية العمومية والحسابات الختامية وتقرير مراقبي الحسابات عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٠٨ لشركة المعاصرون للمشاريع الإسكانية المساهمة العامة المحدودة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

المدير العام

إياد محمد العماد

مدير عام
٢٠٠٨ نيسان ٢٣
٣١٤٤١

٢٣ نيسان ٢٠٠٨

٣١٤٤١

٣١٤٤١

نسخة الاستلام بورصة عمان

(3)

السادة / شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية المحترمين

شركة مساهمة عامة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

تحية واحتراما وبعد ،،،

لقد قمنا بمراجعة الميزانية العمومية لشركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية (وهي شركة أردنية مساهمة عامة محدودة) كما في ٣١ آذار ٢٠٠٨ وقوائم الدخل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية للثلاثة أشهر الاولى المنتهية في ذلك التاريخ ، والمعدة من قبل الشركة والمقدمة لنا مع كافة المعلومات والبيانات التي طلبناها ، ان هذه القوائم المالية الأولية هي مسؤولية ادارة الشركة وأن مسؤوليتنا هي اصدار تقرير مراجعة حولها بناءا على المراجعة التي أجريناها .

لقد قمنا بمراجعتنا وفقا لمعيار التدقيق الدولي ٢٤١٠ الذي ينطبق على عمليات المراجعة ويتطلب هذا المعيار أن نقوم بتخطيط وانجاز المراجعة للحصول على تأكيد محدود المدى فيما اذا كانت القوائم المالية الأولية خالية من الخطأ الجوهري ، تقتصر مراجعتنا بشكل اساسي على الاستفسار من ادارة الشركة والقيام بإجراءات تحليلية للمعلومات المالية ، لذلك فان نطاق مراجعتنا يقل كثيرا عن نطاق اجراءات التدقيق التي تتم وفقا للمعايير الدولية للتدقيق والتي تهدف الى ابداء الرأي حول القوائم المالية ككل ، هذا ولم نقوم بتدقيق هذه القوائم المالية الأولية وتبعاً لذلك لا نيسدى مثل هذا الرأي حولها .

استنادا الى مراجعتنا المحدودة التي قمنا بها ، فانه لم يرد الى علمنا ما يدعو الى الاعتقاد بأن القوائم المالية الأولية المرفقة لا تظهر بصورة عادلة من كافة النواحي الجوهرية وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية .

شركة رياض الجيني وشركاه

رياض الجيني

مدقق مجاز رقم (١١٠)

عمان في ١٤ نيسان ٢٠٠٨

شركة المعاصرون للمشاريع الإسكانية

" شركة مساهمة عامة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الميزانية العمومية كما هي في ٣١ آذار ٢٠٠٨ بيان أ

٢٠٠٧/٣/٣١	٢٠٠٨/٣/٣١	إيضاح	بيان
دينار أردني	دينار أردني		
الموجودات			
الموجودات المتداولة			
٣٠٠٧٧٥٩	١٦٨١١٧٨	١-٣	نقد في الصندوق ولدى البنوك
٦٨١٦٢٠	١٥١٠٨٢١	٢-٣	ذمم مدينة مبيعات لشقق
١٤١	٧٢٠٣٨	٣-٣	ذمم مدينة أخرى
...	١٧٨٦٨٦	٤-٣	استثمارات مالية للمتاجرة
...	٤٨٧٥٤	٤-٣	دفقات على حساب شراء استثمارات مالية
٤٦٦٢٨٠٣	٣٥٨٤٧٢٠	٥-٣	دفقات على مشاريع قيد الانجاز
٣٨٢٥	١٣١٧٧	٦-٣	أرصدة مدينة أخرى
...	١٨١٠٠٢٠		أراضي معدة للتطوير
<u>٨٣٥٦١٤٨</u>	<u>٨٨٩٩٣٩٤</u>		مجموع الموجودات المتداولة
موجودات غير متداولة			
...	١١٩٣٨٦	٤-٣	استثمارات مالية متوفرة للبيع
٢٣١٥٦	٦٢٢٨١	٧-٣	الموجودات الثابتة بالصافي
<u>٢٣١٥٦</u>	<u>١٨١٦٦٧</u>		مجموع الموجودات الغير متداولة
<u>٨٣٧٩٣٠٤</u>	<u>٩٠٨١٠٦١</u>		مجموع الموجودات
=====	=====		
المطلوبات وحقوق المساهمين			
المطلوبات المتداولة			
٧٩٢٨٧	٢٧٧١٤٣	٨-٣	نفقات مقدرة
٤٠٠٦٤	٥٩٣٤٤		شركات مزجة
٣٨٤٤٠	٢٧٦٦٦	٩-٣	دائنسون
٥٤١٠٤	٦٩٦٣٦		أرصدة دائنة أخرى
١٣٥٠٠٠	...		مقبوضات عن بيع شقق قيد الانجاز
<u>٣٤٦٨٩٥</u>	<u>٤٣٣٧٨٩</u>		مجموع المطلوبات
حقوق المساهمين			
٦٠٠٠٠٠٠	٦٠٠٠٠٠٠		رأس المال المسجل والمنفوع
٩٠٢٤٧	٢٠٠٠٦٤		احتياطي اجباري
٩٠٢٤٧	٢٠٠٠٦٤		احتياطي اختياري
٣٧٤١٥٠	٣٧٤١٥٠		احتياطي خاص
٩٥٤٠٠٠	٩٥٤٠٠٠		علاوة لصدور
...	١٣٠٣٦		لتغيير المراكز في القيمة للعائلة
٣١٥١٨٤	٧٥٠٠٠٠		أرباح مقترح توزيعها على المساهمين
٢٠٨٥٨١	١٥٥٩٥٨		أرباح مرحلة بيان جـ
<u>٨٠٣٢٤٠٩</u>	<u>٨٦٤٧٢٧٢</u>		صافي حقوق المساهمين
<u>٨٣٧٩٣٠٤</u>	<u>٩٠٨١٠٦١</u>		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين
=====	=====		

الإيضاحات المرفقة جزء من هذا البيان ...

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية
" شركة مساهمة عامة "
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان الدخل عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٠٨ - بيان ب

٢٠٠٧/٣/٣١	٢٠٠٨/٣/٣١	ايضاح	البيان
دينار أردني	دينار أردني		
٥٦٠٠٠٠	٤٩٣٣٣٥		مبيعات الشقق
(٣٦٥٩١٦)	(٣٥٥٠٠٠)		تكلفة الشقق
١٩٤٠٨٤	١٣٨٣٣٥		اجمالي ربح الشقق
...	٢٣٨٤٦		ايرادات فوائد
...	٣١٩٧٩		ايراد استثمارات اسهم - المحفظة المالية
٦٣٣٩٦	٤٨٣٠		ايرادات أخرى
٢٥٧٤٨٠	١٩٨٩٩٠		مجموع اجمالي الدخل
			النفقات
٦٦٠١٦	٥٤٠٠٦	١٠-٣	المصاريف الادارية والعمومية
١١٢٦	٢٩٠٤	٧-٣	الاستهلاكات
(٦٧١٤٢)	(٥٦٩١٠)		مجموع النفقات والاستهلاكات
١٩٠٣٣٨	١٤٢٠٨٠		صافي الدخل قبل مخصص ضريبة الدخل
١٨٢٤٣	...		ارباح متورة
٢٠٨٥٨١	١٤٢٠٨٠		المجموع
...	...		مخصص ضريبة دخل
...	...		رسوم الجامعات
...	...		صندوق دعم البحث العلمي والتدريب المهني
...	...		صندوق دعم التعليم والتدريب المهني والتقني
...	...		مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
...	...		ارباح مقترح توزيعها على المساهمين ١٢,٥%
٢٠٨٥٨١	١٤٢٠٨٠		ارباح مرحلة بيان جـ
٢٠٨٥٨١	١٤٢٠٨٠		المجموع

الايضاحات المرفقة جزء من هذا البيان ...

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكاتية
شركة مساهمة عامة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان التغيرات في حقوق المساهمين عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٠٨ - بيان ج

من ٢٠٠٨/٣/٣١ - ٢٠٠٨/١/١

البيان	رأس المال المنفرد	احتياطي لجبري	احتياطي اختياري	احتياطي خاص	أرباح الفترة والمندوبة	أرباح مقترح توزيعها	علاوة الاصدار	التغير المتراكم في القيمة المعلنة	المجموع
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
الرصيد في بداية الفترة	٦٠٠٠٠٠٠	٩٠٢٤٧	٩٠٢٤٧	٣٧٤١٥٠	٩٨٣٥١٢		٩٥٤٠٠٠		٨٤٩٢١٥٦
اضافات		١٠٩٨١٧	١٠٩٨١٧		٢١٩٦٣٤				
التغير المتراكم في القيمة المعلنة								١٣٠٣٦	١٣٠٣٦
أرباح الفترة الصافي					١٤٢٠٨٠				١٤٢٠٨٠
أرباح مقترح توزيعها					٧٥٠٠٠٠	٧٥٠٠٠٠			
الرصيد في نهاية الفترة	٦٠٠٠٠٠٠	٢٠٠٠٦٤	٢٠٠٠٦٤	٣٧٤١٥٠	١٥٥٩٥٨	٧٥٠٠٠٠	٩٥٤٠٠٠	١٣٠٣٦	٨٦٤٧٢٧٢

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية

* شركة مساهمة عامة *

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

التدفقات النقدية عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٠٨ بيان د

البيان	٢٠٠٨/٣/٣١ دينار أردني	٢٠٠٧/٣/٣١ دينار أردني
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية		
صافي أرباح (خسارة) الفترة بعد المخصصات	١٤٢٠٨٠	١٩٠٣٣٨
يضاف استهلاك الموجودات الثابتة	٢٩٠٤	١١٢٦
صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية	١٤٤٩٨٤	١٩١٤٦٤
قبل التغير في بنود رأس المال العامل		
التغير في رأس المال العامل		
(الزيادة) النقص في الموجودات المتداولة	(١٨٦٩٨٢٧)	(١١٥٨٥١٩)
(الزيادة) النقص في الموجودات الأخرى	(١١٩٣٨٧)	...
(الزيادة) النقص في المطلوبات المتداولة	٨٦٨٩٤	(٤٨٧٢٤)
صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية	(١٧٥٧٣٣٦)	(١٠١٥٧٧٩)
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية		
إضافات الموجودات الثابتة	(٤٨٢٠٠)	(١٠٦٢)
إضافات (استبعاد) مخصص الاستهلاك	٦١٧٢	...
صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية	(٤٢٠٢٨)	(١٠٦٢)
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية		
الزيادة (النقص) في رأس المال	...	٢٣٨٥٠٠٠
الزيادة (النقص) في الاحتياطيات	٢١٩٦٣٤	...
الزيادة (النقص) في الخير المتراكم في القيمة العادلة	١٣٠٣٦	...
الزيادة (النقص) في علاوة الاصدار	...	٩٥٤٠٠٠
نسوية الأرباح المدورة	٢٤٠١١٣	...
صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية	٤٧٢٧٨٣	٣٣٣٩٠٠٠
صافي التدفقات النقدية خلال الفترة	(١٣٢٦٥٨١)	٢٣٢٢١٥٩
النقد في الصندوق ولدى البنوك في بداية الفترة	٣٠٠٧٧٥٩	٦٨٥٦٠٠
النقد في الصندوق ولدى البنوك في نهاية الفترة	١٦٨١١٧٨	٣٠٠٧٧٥٩