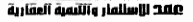


المساهمة العامة



E-mail: amadhouseing@hotmail.com

Riad El-Jinini & Co.

Public Accountants & Auditors

P. O. Box : 9945 Amman - Jordan

رياض الجيني وشركاه
كاتبون وفحصو محاسبين قانونيين
مستقلة بريد: ٩٩٤٥ - عمان - الأردن

شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية

" شركة مساهمة عامة "

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

الميزانية العمومية

وتقرير مراقبي الحسابات عن الفترة

المالية المنتهية في 30 حزيران 2007

شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية
" شركة مساهمة عامة "
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

الفهرس

صفحة

(1)

(1) تقرير مراقبي الحسابات .

بيان

أ

(2) الميزانية العمومية كما هي في 30 حزيران 2007 .

ب

(3) بيان الدخل عن الفترة المالية المنتهية في 30 حزيران 2007 .

ج

(4) بيان التدفقات النقدية عن الفترة المالية المنتهية في 30 حزيران 2007 .

د

(5) بيان التغيرات في حقوق المساهمين للسنة المالية المنتهية في 2007/6/30

(6) الإيضاحات

السادة / مساهمي شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية المحترمين
" شركة مساهمة عامة "
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

تحية واحتراما وبعد ،،،
مقدمة

لقد قمنا بمراجعة الميزانية العمومية لشركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية (وهي شركة أردنية مساهمة عامة محدودة) كما في 30 حزيران 2007 وقوائم الدخل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية للسنة أشهر الاولى المنتهية في ذلك التاريخ ، والمعدة من قبل الشركة والمقدمة لنا مع كافة المعلومات والبيانات التي طلبناها ، ان هذه القوائم المالية الأولية هي مسؤولية ادارة الشركة وأن مسؤوليتنا هي اصدار تقرير مراجعة حولها بناءا على المراجعة التي أجريناها .

لقد قمنا بمراجعتنا وفقا لمعيار التدقيق الدولي 2400 الذي ينطبق على عمليات المراجعة ويتطلب هذا المعيار أن نقوم بتخطيط وانجاز المراجعة للحصول على تأكيد محدود المدى فيما اذا كانت القوائم المالية الأولية خالية من الخطأ الجوهري ، تقتصر مراجعتنا بشكل اساسي على الاستفسار من ادارة الشركة والقيام باجراءات تحليلية للمعلومات المالية ، لذلك فان نطاق مراجعتنا يقل كثيرا عن نطاق اجراءات التدقيق التي تتم وفقا للمعايير الدولية للتدقيق والتي تهدف الى ابداء الرأي حول القوائم المالية ككل ، هذا ولم نقوم بتدقيق هذه القوائم المالية الأولية وتبعاً لذلك لا نبدي مثل هذا الرأي حولها .

استنادا الى مراجعتنا المحدودة التي قمنا بها ، فانه لم يرد الى علمنا ما يدعو الى الاعتقاد بأن القوائم المالية الأولية المرفقة لا تظهر بصورة عادلة من كافة النواحي الجوهرية وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية .

شركة رياض الجيني وشركاه
رياض الجيني
مدقق مجاز رقم (110)

عمان في 12 تموز 2007

شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية

" شركة مساهمة عامة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الميزانية العمومية كما هي في 30 حزيران 2007 بيان أ

2006/6/30	2007/6/30	إيضاح	البـيـان
دينار أردني	دينار أردني		
الموجودات			
الموجودات المتداولة			
1022307	31938	(1-3)	نقد في الصندوق ولدى البنوك
2542600	4330417		ذمم مدينة
000	77000		شيكات برسم التحصيل
3567011	4367820	(2-3)	نفقات مشاريع قيد الإنجاز
1226810	981002	(3-3)	مشاريع منتهية وجاهزة للبيع
78749	13369		أرصدة مدينة أخرى
4379	7091		مصاريف مدفوعة مقدما
8441856	9808637		مجموع الموجودات المتداولة
الموجودات الثابتة			
94997	101947	(4-3)	الموجودات الثابتة بالكلفة
(7409)	(21620)	(4-3)	مخصص الاستهلاك المتراكم
87588	80327		صافي القيمة الدفترية
8529444	9888964		مجموع الموجودات
المطلوبات وحقوق المساهمين			
المطلوبات المتداولة			
000	81020	(5-3)	بنوك دائنة
140714	115265		دائنون
418891	95906	(6-3)	نفقات مقدرة للمشاريع
12092	21196		المطلوبات الأخرى
000	176081		أمانات أرباح مساهمين
571697	489468		مجموع المطلوبات المتداولة
حقوق المساهمين			
6000000	6000000		رأس المال المصرح به والمدفوع
79939	280023		احتياطي إجباري
79939	280023		احتياطي اختياري
1000000	1000000		احتياطي خاص
90393	332685		أرباح مدورة سنوات سابقة
707476	1506765		أرباح مرحلة / بيان ب
7957747	9399496		مجموع حقوق المساهمين
8529444	9888964		مجموع المطلوبات و حقوق المساهمين
0.118	0.251		ربحية السهم عن الفترة
1.326	1.567		القيمة الدفترية للسهم
6000000 سهم	6000000 سهم		عدد الاسهم المرجحة خلال الفترة

الإيضاحات المرفقة جزء من هذا البيان ...

شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية

" شركة مساهمة عامة "

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان الدخل عن الفترة المالية المنتهية في 30 حزيران 2006 بيان (ب)

البيان	ايضاح	2007/6/30 دينار أردني	2006/6/30 دينار أردني
مبيعات الشقق		4360500	2103500
تكلفة الشقق المباعة		(2748624)	(1374938)
إجمالي ربح الشقق المباعة		1611876	728562
إيرادات المتاجرة في الأسهم والسندات		000	3519
إيرادات أخرى		16831	20374
مجموع الإيرادات		1628707	752455
النفقات			
مصاريف الإدارية و العمومية	(6-3)	114710	39813
استهلاك الموجودات الثابتة	(4-3)	7232	5166
مجموع النفقات		(121942)	(44979)
صافي الدخل و يوزع على النحو التالي:		1506765	707476
أرباح مرحلة بيان أ		1506765	707476
		=====	=====

الإيضاحات المرفقة جزء من هذا البيان ،،،

شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية

" شركة مساهمة عامة "

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان التدفقات النقدية عن الفترة المالية المنتهية في 30 حزيران 2007 بيان ج

2006/12/31	2007/6/30	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
دينار أردني	دينار اردني	
707476	1506765	صافي أرباح الفترة (بعد المخصصات)
5166	7232	يضاف الاستهلاكات
712642	1513997	صافي التدفقات من الأنشطة التشغيلية
		قبل التغيير في بنود رأس المال العامل
		<u>التغيير في بنود رأس المال العامل</u>
(2491386)	(951746)	(الزيادة) النقص الموجودات المتداولة
1108086	100000	(الزيادة) النقص في استثمارات في الاسهم والسندات
436415	(1485171)	الزيادة (النقص) في المطلوبات المتداولة
<u>(234243)</u>	<u>(822920)</u>	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية
		<u>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية</u>
(26297)	(295)	(الزيادة) النقص في الموجودات الثابتة
(875)	(111)	استبعاد مخصص الاستهلاك
<u>(27172)</u>	<u>(406)</u>	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
		<u>التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية</u>
000	81020	الزيادة (النقص) في البنوك الدائنة
<u>000</u>	<u>81020</u>	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(261415)	(742306)	صافي التدفقات النقدية خلال السنة
1283722	774244	النقد في الصندوق ولدى البنوك في بداية الفترة
1022307	31938	النقد في الصندوق ولدى البنوك نهاية الفترة
=====	=====	

شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية
شركة مساهمة عامة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان التغيرات في حقوق المساهمين عن الفترة المالية المنتهية في 30 حزيران 2007 - بيان د

البيان	رأس المال	احتياطي اجباري	احتياطي اختياري	احتياطي خاص	أرباح الفترة	أرباح مدورة	المجموع
رصيد بداية الفترة	6000000	280023	280023	1000000		332685	
أرباح الفترة					1506765		
المجموع	6000000	280023	280023	1000000	1506765	332685	9399496

شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية "

شركة مساهمة عامة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية عن الفترة المالية المنتهية في 30 حزيران 2007

إيضاح عام :-

تأسيس الشركة :-

تسجلت شركة العمد وحمدي للإسكان كشركة مساهمة عامة بتاريخ 2005/10/25 تحت رقم 372 وبتاريخ 2006/4/3 تم تغيير اسم الشركة ليصبح شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية .

رأس مال الشركة :-

يتألف رأس مال الشركة من 6000000 دينار أردني (فقط ستة ملايين دينار أردني) مقسمة الى 6000000 سهم قيمة السهم الواحد دينار أردني.

المفوضين بالتوقيع :-

- تفويض رئيس مجلس الادارة صفوان زهير العمد أو نائبه السيد جمال زهير العمد أو عضو مجلس الادارة السيد كايد غازي الشعباني بالتوقيع منفردين على الشيكات التي لا تزيد قيمتها عن 5000 دينار (خمس الاف دينار) .

- تفويض أي عضوين من أعضاء مجلس الادارة التالية أسمائهم (السيد صفوان زهير العمد والسيد جمال زهير العمد والسيد كايد غازي الشعباني بتوقيع الشيكات التي تزيد عن خمسة الاف دينار ولغاية 250000 دينار (مائتان وخمسون الف دينار)

- بالنسبة للشيكات التي تزيد قيمتها عن 250000 دينار (مائتان وخمسون الف دينار) فيجب أن يتم توقيعها من قبل أعضاء مجلس الادارة التالية أسمائهم (السيد صفوان زهير العمد والسيد جمال زهير العمد والسيد كايد غازي الشعباني مجتمعين .

الاسم والمعاملات المحاسبية :-

(أ) تعتمد الشركة في تسجيل معاملاتها المالية مبدأ استحقاق السنة المالية .

(ب) تستهلك الشركة موجوداتها الثابتة بسعر الكلفة وبتابع طريقة القسط الثابت عن الاستهلاك وحسب النسب

الواردة في قانون ضريبة الدخل 0

(ج) يتم تسجيل الايرادات عندما تقوم الشركة بتوقيع عقود بيع الشقق مع المشترين .

إيضاحات أخرى :-

3-1 - نقد في الصندوق و لدى البنوك ويتألف هذا البند مما يلي :-

البيان	دينار أردني
الصندوق	5543
البنك الأردني الكويتي/ فرع المدينة المنورة	314
البنك الاردني الكويتي/ فرع عبدون- توزيع ارباح	26081
المجموع	31938
	=====

3-2 - نفقات مشاريع قيد الاتجاز ويتألف هذا البند مما يلي :-

البيان	دينار أردني
مشروع قطعة رقم 812 حوض 11 الجبيهه	447517
مشروع قطعة رقم 727 حوض 8 الجبيهه	143919
مشروع قطعة رقم 808 حوض 11 الجبيهه	39408
مشروع قطعة رقم 1716 حوض 9 ام السماق	130344
مشروع قطعة رقم 1718 حوض 9 ام السماق	98480
مشروع قطعة رقم 1715 حوض 9 ام السماق	374118
مشروع قطعة رقم 85 - عبدون فلل	781358
مشروع قطعة رقم 467 - خلدا	342012
مشروع قطعة رقم 1058 - الرابية	686258
مشروع قطعة رقم 1060 - الرابية	797587
مشروع قطعة رقم 469 - خلدا	526819
المجموع	4367820
	=====

3-3 - مشاريع منتهية وجاهزة للبيع ويتألف هذا البند مما يلي :-

البيان	دينار أردني
مشروع قطعة رقم 727 حوض 8 الجببية	243000
مشروع قطعة رقم 1718 حوض 8 ام السماق	576564
مشروع قطعة رقم 2475 حوض 9 ام السماق	161438
المجموع	981002

4 - 3

الموجودات الثابتة واستهلاكاتها كما هي في 30 حزيران 2007

الاصل	تكلفة الاصل	النسبة المئوية	تاريخ الشراء	الاستهلاك المجمع في 2007/1/1	الاستهلاك السنوي في 2007/6/30	الاستهلاك المجمع في 2007/6/30
	دينار			دينار	دينار	دينار
الاتاث والديكور	15094	9%	مدور + جديد	2603	679	3282
الاجهزة الكهربائية	9065	20%	جديد	980	903	1883
موجودات ثابتة	9953	12%	مدور + جديد	1172	603	1775
السيارات	67835	15%	جديد	9633	5047	14680
المجموع	101947			14388	7232	21620

3-5 - بنوك دائنة ويتألف هذا البند مما يلي :-

البيان	دينار أردني
البنك الاردني الكويتي - فرع عبودون جاري	81020
المجموع	81020

المصاريف الإدارية والعمومية ويتألف هذا البند مما يلي :-

البيان	دينار أردني
الرواتب وملحقاتها	51222
مساهمة الشركة بالضمان الاجتماعي	4057
تتقلات مجلس الادارة	6000
مكافآت	2120
ايجارات	1400
مصاريف تأمين صحي	837
اشتركاكات دورية	7445
مياه وكهرباء	628
ضيافة	3416
نظافة	111
صيانة مكاتب	4
صيانة اجهزة ومعدات كهربائية	1075
هاتف أرضي	1163
هاتف خلوي	4129
قرطاسية ومطبوعات	3323
دعاية واعلان	8596
محروقات وتدفئة	431
مواصلات وتتقلات	477
محروقات السيارات - المشاريع	2558
صيانة السيارات - المشاريع	1702
رسوم ترخيص وتأمين السيارات - المشاريع	1325
رسوم حكومية	3701
عدييات واكراميات	1653
متفرقات	126
خسائر بيع موجودات ثابتة	339
مصاريف بنكية	3001
مصاريف الكفالات	188
استشارات	300
عمولات بيع شقق - سمسرة	3000
غرامات	93
معقبي معاملات	290
المجموع	114710

=====