



التجمع للاستشارات والتدقيق (دويك وشركاه)
Audit & Consult Consortium (Dweik & Co.)

P.o.Box: 141138 Amman 11814 Jordan
Tel: (06) 4651931 - 4648866
Fax: (06) 4648866
E-mail: auditcon@dweik-acc.com
Website: www.dweik-acc.com

SEMI ANNUAL - UNLISTED - 131036 - 30/7/2003
١٢٤/١٠٣/١/٣٣٠

الإعطاء واستثمارات
وبشهرات حاسب

تقرير مدقق الحسابات

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة
شركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية
" شركة مساهمة عامة محدودة "
عمان - الأردن

لقد راجعنا الميزانية العمومية المرفقة لشركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣٠ / حزيران / ٢٠٠٣ و ٢٠٠٢ وبيان الدخل والتدفقات النقدية والتغير في حقوق المساهمين والإيضاحات المرفقة للستة شهور المنتهية بذلك التاريخ . ان اعداد هذه البيانات هي من مسؤولية إدارة الشركة وان مسؤوليتنا تقتصر في إصدار تقريرنا استنادا إلى اعمال المراجعة التي قمنا بها .

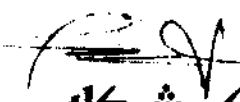
لقد جرت مراجعتنا لهذه البيانات وفقا لمعايير التدقيق الدولية المستخدمة في عمليات المراجعة ، ان هذه المعايير تتطلب تخطيط وتنفيذ اعمال المراجعة للحصول على تأكيدات محدودة بان البيانات المالية خالية من اخطاء جوهرية ، ان إجراءات المراجعة تقتصر بشكل رئيسي في القيام بإجراءات تحليلية والاستفسار من المسؤولين في الشركة عن المعلومات المالية ، ان مدى هذه الاجراءات اقل بكثير من اجراءات التدقيق وفقا لمعايير التدقيق الدولية والتي تهدف الى ابداء الرأي حول البيانات المالية ، اننا لم نقوم باجراءات التدقيق المشار اليها وبالتالي فاننا لا نبدي رأيا في البيانات المالية .

♦ لم يتم عمل مخصص لمقابلة كفالة شركة الإنماء للتسهيلات الممنوحة لائتلاف إنماء داود من قبل بنك البتراء والتي بلغت قيمتها بتاريخ البيانات المالية ٢٩٤ ٦٩٩ دينار مع مراعاة ما ورد بايضاح (٦) حول المشاركة في الائتلاف .

♦ تم تجهيز البيانات المالية على أساس الكلفة التاريخية ، وبافتراض ان الشركة منشأة مستمرة حيث بلغت خسائر الشركة المتراكمة (٦ ٨٤٧ ٤١٩) دينار أردني وتعادل ٢٢٠% من راس مال الشركة المصرح به والمدفوع مما قد يؤثر على استمراريتها ، وقد تم إبلاغ عطفة مراقب الشركات حول موضوع الخسائر المتراكمة في حينه استنادا لاحكام قانون الشركات .

◆ هناك نزاع قانوني حول مبلغ ٩٩١ ٢٠٤ ١ دينار ما بين شركة الإنماء وحملة القرض السويسري الممنوح للشركة سابقا من قبل شركة مونا فال السويسرية ، علماً بأن المدعي قام بإجراء إسقاط مؤقت لقضيته ويراعى بان هناك مخصص لتغطية التزام الشركة مقابل القرض وفوائده ، وهناك قضية أخرى بقيمة ٥١٠ ١٣٣ ٢ دينار أردني (١٨١ ٠٠٩ ٣ دولار امريكي) بالإضافة إلى مبلغ ١٣ ٠٧٠ دينار أردني مقامة من شركة مملوكة لاحد أعضاء مجلس الإدارة السابق الناتجة عن توريد قيمة سيارات مشحونة إلى السودان وقد صدر قرار من محكمة بداية حقوق عمان بالزام الشركة بدفع مبلغ (١٠١ ٥٨٣) دينار بالإضافة إلى الرسوم والفوائد القانونية وحتى السداد التام ، وقد قامت الشركة باستئناف القرار ، وما زالت القضية منظورة لدى محكمة استئناف حقوق عمان . كما ان هناك قضايا منظورة لدى المحاكم أقامتها شركة الإنماء بصفتها مدعية بلغ مجموعها (٤٦٢ ٢٣٥ ١) دينار وما زالت هذه القضايا قيد النظر (عدا القضايا الخاصة بائتلاف إنماء داود المقامة ضد او من قبل الائتلاف والمبينة في إيضاح ٦) ، بالإضافة إلى قضايا الشركة لدى محكمة استئناف ضريبة الدخل المبينة في إيضاح (١٠) .

استنادا إلى إجراءات المراجعة التي قمنا بها لم يصل الى علمنا أية أمور جوهرية ، باستثناء ما ورد اعلاه ، تجعلنا نعتقد بان البيانات المالية لا تظهر بعدالة الموقف المالي للشركة من كافة النواحي الجوهرية وفقا لمعايير المحاسبة الدولية .


دويك وشركاه
اعضاء مجموعة مورز رولاند الدولية
رفيق توفيق الدويك
اجازة ممارسة رقم ٣٨٦ فئة (أ)

٢٧/تموز/٢٠٠٣
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

شركة الانماء للاستثمارات والتسهيلات المالية

(المساهمة العامة المحدودة)

عمان - الأردن

الميزانية العمومية كما في ٣٠ حزيران / ٢٠٠٣ و ٢٠٠٢

٢٠٠٢/٦/٣٠	٢٠٠٣/٦/٣٠	ايضاح	المطلوبات وحقوق المساهمين	٢٠٠٢/٦/٣٠	٢٠٠٣/٦/٣٠	ايضاح	الموجودات
دينار اردني	دينار اردني		مطلوبات متداولة	دينار اردني	دينار اردني		موجودات متداولة
٢ ٣٢٩ ٦١١	٢ ٣٦٦ ٣٢١	٨	بنك دائن	١٢ ٩٧٩	٥٠٠		نقد في الصندوق ولدى البنوك
٥٧٠ ٣٤٩	٥٦٨ ٤٣٨	٩	ذمم دائن	٢ ٦٩٤ ٧٤٨	٢ ٦٩٤ ٧٤٨	٣	بنك قيد التسوية
٥ ٦٩٥ ٧٩١	٥ ٧٠١ ٣١٦	١٠	مخصصات وارصدة دائنة اخرى	٦٢ ٩٦١	٧٥ ١٣٩	٤	مديون وارصدة مدينة اخرى
١٣ ٦٤٦	١٣٧		مبالغ مقبوضة على حساب بيع عقارات	١ ٦٢٣	١ ٤٤٩	٥	اسهم متاحة للبيع
				١	١	٦	مشاركة في ائتلاف انماء داود
٨ ٦٠٩ ٣٩٧	٨ ٦٣٦ ٢١٢		مجموع المطلوبات المتداولة	٢ ٧٧٢ ٣١٢	٢ ٧٧١ ٨٣٧		مجموع الموجودات المتداولة
٣ ١٠٥ ٥٠٠	٣ ١٠٥ ٥٠٠		حقوق المساهمين	٢ ٢٦٥ ٠٩٦	٢ ٢٤٢ ٦٥٧	٧	استثمارات بعد المخصص
٧٧ ٧١٧	٧٧ ٧١٧		راس المال	١٧ ٥٣٨	١٠ ١٥٠		اوراق قبض طويلة الاجل
٥٥ ٨٧٥	٥٥ ٨٧٥		احتياطي اجباري	٢ ١٣٨	٣ ٢٤١		موجودات ثابتة بعد المخصص
(٦ ٧٩١ ٤٠٥)	(٦ ٨٤٧ ٤١٩)		احتياطي اختياري				
(٣ ٥٥٢ ٣١٣)	(٣ ٦٠٨ ٣٢٧)		خسائر مبدورة				
٥ ٠٥٧ ٠٨٤	٥ ٠٢٧ ٨٨٥		صافي حقوق المساهمين/ بيان (د)	٥ ٠٥٧ ٠٨٤	٥ ٠٢٧ ٨٨٥		مجموع الموجودات
٧١٩ ٠٤٤	٧١٩ ٠٤٤		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين	٧١٩ ٠٤٤	٧١٩ ٠٤٤		تعهدات مقابل كفالات وتسهيلات
١١ ٦٩٤	١١ ٦٩٤		التزامات مقابل كفالات وتسهيلات	١١ ٦٩٤	١١ ٦٩٤		عقارات مبيعة وبرسم التسجيل
٧٣٠ ٧٣٨	٧٣٠ ٧٣٨		أصحاب عقارات مبيعة وبرسم التسجيل	٧٣٠ ٧٣٨	٧٣٠ ٧٣٨		المجموع
			المجموع				

"ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات وتقرأ معها"

بيان (ب)

شركة الإنماء للاستثمارات والتسميات المالية

(المساهمة العامة المحدودة)

عمان - الأردن

بيان الدخل للفترة من

٢٠٠٣/١/١ ولغاية ٢٠٠٣/٦/٣٠

٢٠٠٢/٦/٣٠	٢٠٠٣/٦/٣٠	البيان
دينار أردني	دينار أردني	إيرادات النشاط
٨ ١٧٤	٦ ٢١٣	تسويق وصيانة عقارات
٣ ٢٦٠	٧٥٣	إيرادات قروض سكنية
١١ ٤٣٤	٦ ٩٦٦	مجمل إيرادات النشاط الجاري
٢٤ ٨٤٠	١٨ ١١٢	يضاف : إيرادات اخرى
٣٦ ٢٧٤	٢٥ ٠٧٨	الإيرادات الإجمالية
		ينزل : المصاريف الادارية والاعباء الاخرى
(٨ ١٦٠)	(١٢ ٤٥٧)	مخصصات ومصاريف اخرى
(٤١ ٩١٠)	(٤٧ ٦٢٦)	مصاريف إدارية وعمومية
(٥٠ ٠٧٠)	(٦٠ ٠٨٣)	مجموع المصاريف الادارية والاعباء الاخرى
(١٣ ٧٩٦)	(٣٥ ٠٠٥)	صافي (خسارة) الفترة
=====	=====	

" ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه البيانات وتقرأ معها "

بيان (ج)

شركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية

(المساهمة العامة المحدودة)

عمان - الأردن

بيان التدفقات النقدية للفترة من

٢٠٠٣/١/١ ولغاية ٢٠٠٣/٦/٣٠

٢٠٠٢/٦/٣٠	٢٠٠٣/٦/٣٠	البيان
دينار أردني	دينار أردني	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل :
(١٣ ٧٩٦)	(٣٥ ٠٠٥)	صافي (خسارة) الفترة
٦ ٨٩٧	٤ ٦١٧	يضاف : بنود غير نقدية :
		استهلاكات
(٦ ٨٩٩)	(٣٠ ٣٨٨)	(خسائر) التشغيل قبل التغير في راس المال العامل
(٤ ٦٨٦)	١٤ ٨٥٣	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
٢ ٠٧٥	(٧٢)	ذمم دائنة
(٣ ٨٤٨)	(١٨ ٦٦٢)	مخصصات وأرصدة دائنة أخرى
(١٣ ٣٥٨)	(٣٤ ٢٦٩)	صافي التدفق النقدي من عمليات التشغيل
		التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار :
(٩)	(١ ١٧٥)	أراضي وعقارات
(٩)	(١ ١٧٥)	صافي التدفق النقدي من عمليات الاستثمار
		التدفقات النقدية من عمليات التمويل :
(٧ ٥٠١)	٣١ ٠٢٤	بنك دائن
(٧ ٥٠١)	٣١ ٠٢٤	صافي التدفق النقدي من عمليات التمويل
(٢٠ ٨٦٨)	(٤ ٤٢٠)	صافي (العجز) في النقد
٣٣ ٨٤٧	٤ ٩٢٠	النقد في بداية الفترة
١٢ ٩٧٩	٥٠٠	النقد في نهاية الفترة
=====	=====	

" ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات وتقرأ معها "

بيان (د)

شركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية

(المساهمة العامة المحدودة)

عمان - الأردن

بيان التغير في حقوق المساهمين للفترة من

٢٠٠٣/١/١ ولغاية ٢٠٠٣/٦/٣٠

المجموع	خسائر مدورة	الاحتياطي الاختياري	الاحتياطي الاجباري	راس المال	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	البيان
					الرصيد كما في
٣ ٥٣٨ ٥١٧)	(٦ ٧٧٧ ٦٠٩)	٥٥ ٨٧٥	٧٧ ٧١٧	٣ ١٠٥ ٥٠٠	٣١/ كانون الأول / ٢٠٠١
١٣ ٧٩٦)	(١٣ ٧٩٦)	...	...	...	صافي (خسارة) الفترة
					الرصيد كما في
٣ ٥٥٢ ٣١٣)	(٦ ٧٩١ ٤٠٥)	٥٥ ٨٧٥	٧٧ ٧١٧	٣ ١٠٥ ٥٠٠	٣٠/ حزيران / ٢٠٠٢
					الرصيد كما في
٣ ٥٧٣ ٣٢٢)	(٦ ٨١٢ ٤١٤)	٥٥ ٨٧٥	٧٧ ٧١٧	٣ ١٠٥ ٥٠٠	٣١/ كانون الأول / ٢٠٠٢
٣٥ ٠٠٥)	(٣٥ ٠٠٥)	...	...	...	صافي (خسارة) الفترة
					الرصيد كما في
٣ ٦٠٨ ٣٢٧)	(٦ ٨٤٧ ٤١٩)	٥٥ ٨٧٥	٧٧ ٧١٧	٣ ١٠٥ ٥٠٠	٣٠/ حزيران / ٢٠٠٣

" ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه البيانات وتقرأ معها "