



شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية م.ع.م.
AL-SHARQ INVESTMENT PROJECTS Co. PLC.
HOLDING CO. شركة قابضة

الرقم : 6 / س ع / 166
التاريخ : 2005/7/25

الساحة / هيئة الأوراق المالية المحترمين .

SEMI ANNUAL - AIPC - 26-7-2005

الموضوع / التقرير النصف سنوي حزيران 2005

تحية طيبة وبعد ،

استنادا لأحكام المادة (1/43) من قانون الأوراق المالية ، نرفق لكم طيا البيانات المالية
المرحلية النصف سنوية كما في 30 حزيران 2005 ، وتقرير المراجعة لشركة الشرق
للمشاريع الاستثمارية م.ع.م - قابضة - مصادق عليها من مدققي حسابات الشركة المسادة /
المهنيون العرب .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية



مرفقات : البيانات المالية المرحلية نصف السنوية
كما في 30 حزيران 2005 .

نسخة : بورصة عمان .
مركز إيداع الأوراق المالية

بورصة عمان
الدائرة الإدارية
السديوان
٢٦ تموز ٢٠٠٥
٩٦٨٥
الرقم المتسلسل
٣١٤٨
رقم الملف
١١١٩٤
الجبة المختصة

2

شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية

شركة مساهمة عامة محدودة قابضة

البيانات المالية المرحلية نصف السنوية كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٥
وتقرير المراجعة

المهنيون العرب
(أعضاء في جرائد ثورنتون)

شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية
شركة مساهمة عامة محدودة قابضة

فهرس

صفحة

- تقرير المراجعة ٢
- الميزانية العامة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٥ ٣
- بيان الدخل للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٥ ٤
- بيان التغيرات في حقوق المساهمين للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٥ ٥
- بيان التدفقات النقدية للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٥ ٦
- إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية نصف السنوية ٧ - ٩

المهنيون العرب
مستشارون ومحاسبون قانونيون
أعضاء في جرائنت ثورنتون

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة
شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية
شركة مساهمة عامة محدودة قابضة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

لقد قمنا بمراجعة الميزانية العامة المرفقة لشركة الشرق للمشاريع الاستثمارية (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٥ وكلا من بيان الدخل والتغيرات في حقوق المساهمين والندفقات النقدية للستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة هي مسؤولية مجلس إدارة الشركة وإن مسؤوليتنا هي إصدار تقرير مراجعة حولها اعتمادا على المراجعة التي نقوم بها.

لقد قمنا بمراجعتنا وفقا للمعيار الدولي لعمليات المراجعة رقم (٢٤٠٠) والذي ينطبق على عمليات المراجعة. ويتطلب هذا المعيار أن نقوم بتخطيط وإنجاز المراجعة للحصول على تأكيد محدود المدى فيما إذا كانت البيانات المالية المرحلية المختصرة خالية من الخطأ الجوهرى. تقتصر مراجعتنا بشكل أساسي على القيام بإجراءات تحليلية للمعلومات المالية والاستفسار من المسؤولين عن المعلومات المالية في الشركة ولذلك فهي تعطي تأكيدا أقل من التدقيق. لم نقم بتدقيق هذه البيانات المالية ولذلك فإننا لا نبدي رأيا حولها.

استنادا إلى إجراءات المراجعة التي قمنا بها، لم يستترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرحلية المختصرة لا تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية وفقا لأسس إعداد البيانات المالية الواردة في إيضاح (٢).

المهنيون العرب
المستشارون والمحاسبون القانونيون
أعضاء في جرائنت ثورنتون

عمان في ١٦ تموز ٢٠٠٥

شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية
شركة مساهمة عامة محدودة قابضة
الميزانية العامة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٥

(بالدينار الأردني)

٣١ كانون الأول ٢٠٠٤	٣٠ حزيران ٢٠٠٥	الموجودات
		موجودات متداولة
٦,٥٢٦	٢٠٠	نقد في الصندوق ولدى البنوك
١٠,٢٠٣	١١,٩٠٨	جاري الشركة التابعة
٨٧٩	٧,٣٣٨	أرصدة مدينة أخرى
١٧,٦٠٨	١٩,٤٤٦	مجموع الموجودات المتداولة
١٤٦,٦٦٦	١٤٦,٦٦٦	أوراق مالية متوفرة للبيع
٩,١٤١,٠٠١	٩,٤٩٩,٧٨٦	استثمار في شركة تابعة
٣٧٥	٢٩٢	موجودات ثابتة، بالصفافي
٩,٣٠٥,٦٥٠	٩,٦٦٦,١٩٠	مجموع الموجودات
		المطلوبات وحقوق المساهمين
		مطلوبات متداولة
—	٤٨٠	بنوك دائنة
١,٠٠٠	١,٩٨٨	ذمم دائنة
١٠,٧٨١	١٠,٧٨١	أرصدة دائنة أخرى
١١,٧٨١	١٣,٢٤٩	مجموع المطلوبات المتداولة
		حقوق المساهمين
١١,٧٥٠,٠٠٠	١١,٧٥٠,٠٠٠	رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع
٢٩,٢٢٤	٢٩,٢٢٤	احتياطي إجباري
٤٧,٣٧٤	٤٧,٣٧٤	احتياطي اختياري
(٢,٥٣٢,٧٢٩)	(٢,١٧٣,٦٥٧)	خسائر مرحلة
٩,٢٩٣,٨٦٩	٩,٦٥٢,٩٤١	صافي حقوق المساهمين
٩,٣٠٥,٦٥٠	٩,٦٦٦,١٩٠	مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

"تقرأ هذه البيانات السالية مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية
شركة مساهمة عامة محدودة قابضة
بيان الدخل للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٥

(بالدينار الأردني)

٣٠ حزيران ٢٠٠٤	٣٠ حزيران ٢٠٠٥	
(٢٠١,٠٥٨)	٣٥٨,٧٨٥	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة التابعة
١٦,٠٠٠	١٣,٣٣٣	أرباح أسهم موزعة
٢٨٤	٥٥	فوائد بنكية
(١٥,٤٩٦)	(١٣,١٠١)	مصاريف إدارية وعمومية
(٢٠٠,٢٧٠)	٣٥٩,٠٧٢	صافي ربح (خسارة) الفترة

(٠,٠١٧)	٠,٠٣١	حصة أسهم من صافي ربح (خسارة) الفترة
١١,٧٥٠,٠٠٠	١١,٧٥٠,٠٠٠	المؤسدة: المرجح لعدد الأسهم

"تقرأ هذه البيانات المالية مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية
شركة مساهمة عامة محدودة قابضة
بيان التغيرات في حقوق المساهمين للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٥

(بالدينار الأردني)

المجموع	خسائر مرحلة	إحتياطات		رأس المال المدفوع	
		اختياري	إجباري		
٩,٣٨٤,٨٣٠	(٢,٤٣٨,١٧١)	٤٧,٣٧٤	٢٥,٦٢٧	١١,٧٥٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠٠٣/٩/٣٠
(٢٠٠,٢٧٠)	(٢٠٠,٢٧٠)	—	—	—	صافي (خسارة) الفترة
٩,١٨٤,٥٦٠	(٢,٦٣٨,٤٤١)	٤٧,٣٧٤	٢٥,٦٢٧	١١,٧٥٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠٠٤/٦/٣٠
٩,٢٩٣,٨٦٩	(٢,٥٣٢,٧٢٩)	٤٧,٣٧٤	٢٩,٢٢٤	١١,٧٥٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠٠٤/١٢/٣١
٣٥٩,٠٧٢	٣٥٩,٠٧٢	—	—	—	صافي ربح الفترة
٩,٦٥٢,٩٤١	(٢,١٧٣,٦٥٧)	٤٧,٣٧٤	٢٩,٢٢٤	١١,٧٥٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠٠٥/٦/٣٠

تقرأ هذه البيانات المالية مع تقرير المراجعة المرفق*

شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية
شركة مساهمة عامة محدودة قابضة
بيان التدفقات النقدية للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٥

(بالدينار الأردني)

٣٠ حزيران ٢٠٠٤	٣٠ حزيران ٢٠٠٥	
		التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
(٢٠٠,٢٧٠)	٣٥٩,٠٧٢	صافي ربح (خسارة) الفترة
٣٥٤	٨٣	استهلاكات
٢٠١,٠٥٨	(٣٥٨,٧٨٥)	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة التابعة
		النقص (الزيادة) في الموجودات التشغيلية
(١١,٠٨٥)	(٦,٤٥٩)	أرصدة مدينة أخرى
		الزيادة (النقص) في المطلوبات التشغيلية
—	٤٨٠	بنوك دائنة
—	٩٨٨	ذمم دائنة
٢٢٦	—	أرصدة دائنة أخرى
(٧,٨٤٠)	(١,٧٠٥)	جاري الشركة التابعة
(١٧,٥٥٧)	(٦,٣٢٦)	التغير في النقد
٢٥,٦٢٦	٦,٥٢٦	النقد في بداية الفترة
٨,٠٦٩	٢٠٠	النقد في نهاية الفترة

تقرأ هذه البيانات المالية مع تقرير المراجعة المرفق*

شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية
شركة مساهمة عامة محدودة قابضة
إيضاحات حول البيانات المالية نصف السنوية
٣٠ حزيران ٢٠٠٥

(بالدينار الأردني)

١ . عام

تأسست شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية بتاريخ ١٩٩٤/١٠/٥ وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة كشركة قابضة تحت رقم (٢٥٨)، وقد حصلت على حق الشروع بالعمل بتاريخ ١٩٩٤/١٢/٢٠.

ومن أهم غايات الشركة ما يلي :

- إدارة الشركات التابعة أو المشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها.
- استثمار أموالها في الأسهم والسندات والأوراق المالية .
- تقديم القروض والكفالات والتمويل للشركات التابعة لها .
- تملك براءات الاختراع والعلامات التجارية والامتيازات وغيرها من الحقوق المعنوية واستغلالها وتاجيرها للشركات التابعة لها أو غيرها .

٢ . ملخص لأهم الأسس المحاسبية

إن أهم الأسس المحاسبية المطبقة في إعداد البيانات المالية هي كما يلي :

أسس إعداد البيانات المالية

تم إعداد البيانات المالية وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية ووفقا لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء ما هو مبين في السياسات أدناه.

النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات القابلة للتسييل إلى مبالغ محددة وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

الموجودات الثابتة

تظهر الموجودات الثابتة بسعر الكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم ومخصص الانخفاض في القيمة إن وجد، ويتم استبعاد كلفة الموجودات والاستهلاك المتراكم حين بيع الموجودات الثابتة أو التخلص منها ويتم إثبات أية أرباح أو خسائر في بيان الدخل.

تمثل كلفة الموجودات الثابتة سعر الشراء بما في ذلك أية مصاريف متعلقة بتجهيز الموجودات لتصبح جاهزة للاستخدام. أما المصاريف التي تنشأ بعد استخدام الموجودات مثل التصليحات والصيانة والتي تنفق على الموجودات من أجل إعادتها إلى الوضع الذي كانت عليه أو للحفاظ على المنافع الاقتصادية المقدرة أصلاً للأصل فيتم إثباتها في بيان الدخل خلال الفترة التي حدثت بها، ويتم رسلة المصاريف التي تؤدي إلى زيادة في المنافع الاقتصادية المستقبلية للموجودات الثابتة عن المنافع الاقتصادية المتوقعة منها أصلاً ككلفة إضافية على الموجودات الثابتة.

تستهلك الموجودات الثابتة باستخدام طريقة القسط الثابت وبالنسب المئوية التالية :

أثاث ومفروشات	٢٠%
ديكورات	٣٠%
أجهزة مكتبية	٢٠-٤٠%

يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الموجودات الثابتة.

الاستثمارات المتوفرة للبيع

تسجل الاستثمارات المتوفرة للبيع عند شراءها بالكلفة ويعاد تقييمها بالقيمة العادلة لها في نهاية السنة المالية، ويتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن التغير في القيمة العادلة في بيان التغيرات في حقوق المساهمين لحين بيع هذه الاستثمارات أو حدوث تدني غير مؤقت في قيمتها، حيث يتم الاعتراف بالأرباح والخسائر الناتجة عن ذلك والتي تم الاعتراف بها سابقاً في بيان التغيرات في حقوق المساهمين في بيان الدخل. تظهر الاستثمارات في الأوراق المالية المتوفرة للبيع التي لا يمكن تقدير القيمة العادلة لها بدرجة يعتمد عليها بالكلفة، ويتم أخذ مخصص للهبوط غير المؤقت في قيمتها ويتم الاعتراف به في بيان الدخل.

تصنف الاستثمارات المتوفرة للبيع كموجودات غير متداولة إلا إذا توفرت النية لدى الإدارة لبيعها خلال عام من تاريخ البيانات المالية فيتم تبويبها حينئذ كموجودات متداولة.

استثمارات في شركات تابعة

تظهر الاستثمارات في الشركات التابعة والتي تبلغ نسبة المساهمة في رأسمالها أكثر من ٥٠% أو التي تسيطر الشركة على عملياتها التشغيلية بصافي حقوق الملكية للشركات المستثمر بها.

المخصصات

يتم تسجيل المخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات قانونية أو التزامات متوقعة نتيجة لأحداث سابقة وأنه من المحتمل قيام الشركة بدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات.

يتم مراجعة المخصصات بتاريخ البيانات المالية وتعديل قيمتها بناء على آخر معلومات متوفرة لدى الشركة.

الإيرادات

يتم تحقيق توزيعات أرباح الاستثمارات عند إقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها.

يتم تحقيق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

العملات الأجنبية

يتم تحويل الموجودات والمطلوبات بالعملات الأجنبية إلى الدينار الأردني باستخدام متوسط الأسعار المعلنة من البنك المركزي الأردني بتاريخ البيانات المالية، أما المعاملات بالعملات الأجنبية التي تمت خلال العام فيتم تحويلها باستخدام الأسعار السائدة بتاريخ تلك المعاملات، وتظهر ر أرباح وخسائر التحويل في بيان الدخل.

٣ . ضريبة الدخل

- تم تسوية الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام ٢٠٠٣.
- تم تقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة لعام ٢٠٠٤ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة حتى تاريخه.

٤ . الأدوات المالية

القيمة العادلة

إن القيمة العادلة لمعظم الأدوات المالية تقارب قيمتها الدفترية نظرا لاستحقاق هذه الأدوات خلال سنة من تاريخ البيانات المالية.

مخاطر أسعار الفائدة

حيث أن معظم الأدوات المالية الظاهرة في الميزانية العامة غير خاضعة لمخاطر أسعار الفوائد، فإن أثر مخاطر أسعار الفوائد غير جوهري على البيانات المالية.

مخاطر الائتمان

تحتفظ الشركة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية ذات ملاءة جيدة.

مخاطر تقلبات أسعار العملات

حيث إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي وحيث أن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي فإن تقلبات سعر الصرف لا يؤثر بشكل جوهري على البيانات المالية.