

عمان في : 2006/7/23

المرجع : 2006/7/55

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٧٢٣

الموضوع : الميزانية العامة والبيانات المالية

كما في 2006/6/30

تحية طيبة وبعد،،، SEMI ANNUAL- BIND - 24/7/2006

بالإشارة إلى الموضوع المبين أعلاه، يسرنا أن نرفق لكم الميزانية العامة والبيانات المالية للشركة كما
في 30/حزيران/2006، مراجعة حسب الأصول من مدققي حسابات الشركة السادة/المهنيون العرب.

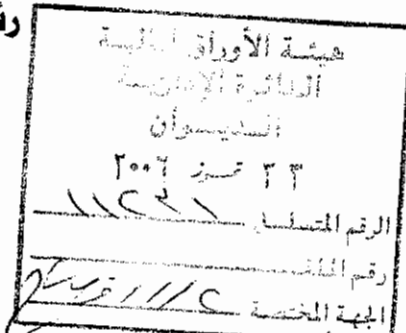
وتفضلوا بقبول فائق التحية والاحترام،،،

شركة بندار للتجارة والاستثمار

- ش.م.ع -

وهيب عبد الله عبد الرحمن السالم

رئيس مجلس الإدارة



نسخة/للف هيئة الأوراق

نسخة/للملف العام

شركة بندار للتجارة والاستثمار

شركة مساهمة عامة

البيانات المالية المرحلية نصف السنوية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٦
وتقرير المراجعة

المهنيون العرب
(أعضاء في جرائد ثورنتون)

شركة بندار للتجارة والاستثمار
شركة مساهمة عامة

الفهرس

صفحة

- | | |
|-----|---|
| ٢ | - تقرير المراجعة |
| ٣ | - الميزانية العامة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٦ |
| ٤ | - بيان الدخل للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٦ |
| ٥ | - بيان التغيرات في حقوق المساهمين للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٦ |
| ٦ | - بيان التدفقات النقدية للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٦ |
| ٧-٩ | - إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية نصف السنوية |

المهنيون العرب
مستشارون ومحاسبون قانونيون
أعضاء في جرائنت ثورنتون

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة
شركة بندار للتجارة والاستثمار
شركة مساهمة عامة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

لقد قمنا بمراجعة الميزانية العامة المرفقة لشركة بندار للتجارة والاستثمار (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٦ وكلاً من بيان الدخل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية للستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة هي مسؤولية مجلس إدارة الشركة وإن مسؤوليتنا هي إصدار تقرير مراجعة حولها اعتماداً على المراجعة التي نقوم بها.

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لعمليات المراجعة رقم (٢٤٠٠) والذي ينطبق على عمليات المراجعة. ويتطلب هذا المعيار أن نقوم بتخطيط وإنجاز المراجعة للحصول على تأكيد محدود المدى فيما إذا كانت البيانات المالية المرحلية المختصرة خالية من الخطأ الجوهرى. تقتصر مراجعتنا بشكل أساسي على القيام بإجراءات تحليلية للمعلومات المالية والاستفسار من المسؤولين عن المعلومات المالية في الشركة ولذلك فهي تعطي تأكيداً أقل من التدقيق. لم نقم بتدقيق هذه البيانات المالية ولذلك فإننا لا نبدي رأياً حولها.

استناداً إلى إجراءات المراجعة التي قمنا بها، لم يسترعى انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرحلية المختصرة لا تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لأسس إعداد البيانات المالية الواردة في إيضاح (٢).



المهنيون العرب
إبراهيم حمودة
(إجازة رقم ٦٠٦)



المهنيون العرب
مستشارون ومحاسبون قانونيون

عمان في ١٢ تموز ٢٠٠٦

ص.ب ٩٢١٨٧٩ - عمان ١١١٩٢
المملكة الأردنية الهاشمية

تلفون : ٥١٥١١٢٥ (٦ ٩٦٢)
فاكس : ٥١٥١١٢٤ (٦ ٩٦٢)

E-mail: arabprof@nets.jo

شركة بندار للتجارة والاستثمار
شركة مساهمة عامة
الميزانية العامة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٦

(بالدينار الأردني)

الموجودات	٣٠ حزيران ٢٠٠٦	٣١ كانون الأول ٢٠٠٥	إيضاح
موجودات متداولة			
نقد في الصندوق ولدى البنوك	٩٨٨,٦٣٠	٩٠٢,١٣٣	
أوراق مالية للمتاجرة بالقيمة العادلة	٢,٨٤٤,٦٦٢	٣٣,٤٥٠	
ذمم مبيعات الأقساط، بالصافي	٤,٥٧٦,١٥١	٢,٢٢٩,٥٨٠	
أرصدة مدينة أخرى	١٨,١٠٧	٥,٩٥٦	
مجموع الموجودات المتداولة	٨,٤٢٧,٥٥٠	٣,١٧١,١١٩	
إستثمارات عقارية	٢,٤٦٤,٨٧٤	—	
موجودات ثابتة، بالصافي	١٠٠,٥٦١	٢٦,٤٦٠	
مجموع الموجودات	١٠,٩٩٢,٩٨٥	٣,١٩٧,٥٧٩	
المطلوبات وحقوق المساهمين			
مطلوبات متداولة			
ذمم دائنة	٤٨,١٦٣	٢٩,٠٤١	
ذمة شركة بيت الإستثمار العالمي	٨٧٥,٠٠٠	—	
إيرادات غير متحققة	٦٩٧,٥١٥	٣٣١,٢٥٢	
أرصدة دائنة أخرى	٢١٠,٢١٥	٨٥,٧٧٤	
مجموع المطلوبات المتداولة	١,٨٣٠,٨٩٣	٤٤٦,٠٦٧	
دفعات على حساب زيادة رأس المال	—	٦٣٩,٣٣٩	
قرض بيت الإستثمار العالمي	٢,١٢٤,٧٥٠	—	٣
حقوق المساهمين			
رأس المال المدفوع	٦,٥٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	٤
علاوة إصدار	١,٦٠٢	—	٤
احتياطي إجباري	٤٥,٢١٩	٤٥,٢١٩	
أرباح مرحلة	٤٩٠,٥٢١	٦٦,٩٥٤	
مجموع حقوق المساهمين	٧,٠٣٧,٣٤٢	٢,١١٢,١٧٣	
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين	١٠,٩٩٢,٩٨٥	٣,١٩٧,٥٧٩	

تقرأ هذه البيانات مع تقرير المراجعة المرفق*

شركة بندار للتجارة والاستثمار
شركة مساهمة عامة
بيان الدخل للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٦

(بالدينار الأردني)

٣٠ حزيران ٢٠٠٥	٣٠ حزيران ٢٠٠٦	
١٣٥,٨١٣	٤٥٨,٠٩١	إيرادات مبيعات الأقساط
١٧٤	١,٠٥٠	إيرادات أخرى
١٣٥,٩٨٧	٤٥٩,١٤١	مجموع الإيرادات
—	١١٣,٩٧٠	أرباح بيع الإستثمارات
(٥٥,١٣٧)	(٩٣,١٥٢)	مصاريف إدارية وعمومية
(٢,٧٤٦)	(٥,٧٣٥)	استهلاكات وإطفاءات
—	(١٨,١١٠)	م. فوائد بنكية
—	٧٨,٥٦١	أرباح إعادة تقييم أوراق مالية للمتاجرة
(٩,٣٦٠)	(١٨,٦٤٥)	مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
٦٨,٧٤٤	٥١٦,٠٣٠	ربح الفترة قبل ضريبة الدخل
(٢٠,٢٩٠)	(٩٢,٤٦٣)	مخصص ضريبة الدخل
٤٨,٤٥٤	٤٢٣,٥٦٧	ربح الفترة
٠,٠٤٨	٠,٠٧١	حصة السهم من ربح الفترة
١,٠٠٠,٠٠٠	٥,٩٢٧,٤٥٩	المعدل المرجح لعدد الأسهم

تقرأ هذه البيانات مع تقرير المراجعة المرفق*

شركة بندار للتجارة والاستثمار
شركة مساهمة عامة
بيان التغيرات في حقوق الشركاء الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٦
(بالدينار الأردني)

المجموع	أرباح مدورة	احتياطي إجباري	علاوة إصدار	رأس المال المدفوع	
١,٠٩٧,٢٤٧	٦٤,٠٢٨	٣٣,٢١٩	—	١,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠٠٤/١٢/٣١
٤٨,٤٥٤	٤٨,٤٥٤	—	—	—	ربح الفترة
(٦٠,٠٠٠)	(٦٠,٠٠٠)	—	—	—	توزيعات أرباح
١,٠٨٥,٧٠١	٥٢,٤٨٢	٣٣,٢١٩	—	١,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠٠٥/٦/٣٠
٢,١١٢,١٧٣	٦٦,٩٥٤	٤٥,٢١٩	—	٢,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠٠٥/١٢/٣١
٤,٥٠١,٦٠٢	—	—	١,٦٠٢	٤,٥٠٠,٠٠٠	زيادة رأس المال
٤٢٣,٥٦٧	٤٢٣,٥٦٧	—	—	—	ربح الفترة
٧,٠٣٧,٣٤٢	٤٩٠,٥٢١	٤٥,٢١٩	١,٦٠٢	٦,٥٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠٠٦/٦/٣٠

تقرأ هذه البيانات مع تقرير المراجعة المرفق

شركة بندار للتجارة والاستثمار
شركة مساهمة عامة
بيان التدفقات النقدية للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٦
(بالدينار الأردني)

٣٠ حزيران ٢٠٠٥	٣٠ حزيران ٢٠٠٦	
٤٨,٤٥٤	٤٢٣,٥٦٧	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
٢,٧٤٦	٥,٧٣٥	ربح الفترة
٩,٣٦٠	١٨,٦٤٥	استهلاكات وإطفاءات
		مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
(٢٦١,٤٦٦)	(٢,٣٦٥,٢١٦)	(الزيادة) النقص في الموجودات التشغيلية
٢٦	—	ذمم مبيعات الأقساط
(٢٢,٤٣٠)	(٢,٨١١,٢١٢)	ذمم مدينة
(٣,٤٤٤)	(١٢,١٥١)	أوراق مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
		أرصدة مدينة أخرى
٥١,٥٠٢	٨٩٤,١٢٢	الزيادة (النقص) في المطلوبات التشغيلية
١٨,٧٦٧	٣٦٦,٢٦٣	ذمم دائنة
(٢,٠٢٧)	١٢٤,٤٤١	إيرادات غير متحققة
(١٥٨,٥١٢)	(٣,٣٥٥,٨٠٦)	أرصدة دائنة أخرى
		صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
—	(٢,٤٦٤,٨٧٤)	التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
(٦,٧٣٧)	(٧٩,٨٣٦)	إستثمارات عقارية
(٦,٧٣٧)	(٢,٥٤٤,٧١٠)	موجودات ثابتة
		صافي التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
—	٣,٨٦٢,٢٦٣	التدفقات النقدية من عمليات التمويل
(٦٠,٠٠٠)	—	زيادة رأس المال
٢١٠,٤٤٧	٢,١٢٤,٧٥٠	أرباح موزعة
١٥٠,٤٤٧	٥,٩٨٧,٠١٣	قرض بيت الإستثمار العالمي
		صافي التدفقات النقدية من عمليات التمويل
(١٤,٨٠٢)	٨٦,٤٩٧	التغير في النقد
٥٧,٢٥٦	٩٠٢,١٣٣	النقد في بداية الفترة
٤٢,٤٥٤	٩٨٨,٦٣٠	النقد في نهاية الفترة

تقرأ هذه البيانات مع تقرير المراجعة المرفق*

شركة بندار للتجارة والاستثمار
شركة مساهمة عامة
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية نصف السنوية
٣٠ حزيران ٢٠٠٦

(بالدينار الأردني)

١ . عام

تأسست شركة بندار للتجارة والاستثمار بمقتضى قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وسجلت في سجل الشركات ذات المسؤولية المحدودة تحت رقم (٦٠٩٩) بتاريخ ٢٠٠٠/٤/١٧ وقد تم تحويل الصفة القانونية للشركة إلى شركة مساهمة عامة وسجلت تحت الرقم (٣٥١) بتاريخ ٢٠٠٤/٨/٩.

وإن أهم غايات الشركة ما يلي :

- ١- الإتجار بالمواد الخام والمنتجات الأولية والنهائية وبيعها نقداً و/ أو بالتقسيط.
- ٢- الاتجار بالسلع المعمرة من الأثاث وأجهزة ومعدات ومركبات وسيارات وبيعها نقداً و/أو بالتقسيط.
- ٣- المساهمة والمشاركة في الشركات وتملك الأموال المنقولة وغير المنقولة اللازمة لعمل الشركة.
- ٤- الحصول على الوكالات التجارية المحلية والأجنبية وتمثيل الشركات والقيام بأعمال الكومسيون للسلع التي تتعامل بها الشركة.

٢ . السياسات المحاسبية الهامة

أسس إعداد البيانات المالية

تم اعداد البيانات المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عنه ووفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية.

الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع

يتم اثبات الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع عند استلام البضائع والخدمات من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم.

الموجودات الثابتة

تظهر الموجودات الثابتة بسعر الكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم ومخصص الانخفاض في القيمة إن وجد، ويتم استبعاد كلفة الموجودات والاستهلاك المتراكم حين بيع الموجودات الثابتة أو التخلص منها ويتم إثبات أية أرباح أو خسائر في بيان الدخل.

تمثل كلفة الموجودات الثابتة سعر الشراء بما في ذلك أية مصاريف متعلقة بتجهيز الموجودات لتصبح جاهزة للاستخدام. أما المصاريف التي تنشأ بعد استخدام الموجودات مثل التصليحات والصيانة والتي تتفق على الموجودات من أجل إعادتها إلى الوضع الذي كانت عليه أو للحفاظ على المنافع الاقتصادية المقدرة أصلاً للأصل فيتم إثباتها في بيان الدخل خلال الفترة التي حدثت بها، ويتم رسملة المصاريف التي تؤدي إلى زيادة في المنافع الاقتصادية المستقبلية للموجودات الثابتة عن المنافع الاقتصادية المتوقعة منها أصلاً ككلفة إضافية على الموجودات الثابتة.

تستهلك الموجودات الثابتة باستخدام طريقة القسط الثابت والنسب المئوية التالية:

أثاث ومفروشات	٥-١٥%
أجهزة كمبيوتر	٢٠%
تجهيزات مكتبية	١٥%
تمديدات وتجهيزات	١٥%
سيارات	٢٣%

يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الموجودات الثابتة.

استثمارات عقارية

يتم تقييم الاستثمارات العقارية في الأراضي والأبنية التي يحتفظ بها من أجل تأجيرها أو لحين حصول زيادة في قيمتها السوقية بالقيمة العادلة، إلا إذا تعذر قياس القيمة العادلة لها بموثوقية كافية، حيث يتم إظهارها في تلك الحالة بالتكلفة.

المخصصات

يتم تسجيل المخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات قانونية أو التزامات متوقعة نتيجة لأحداث سابقة ويتم مراجعة المخصصات بتاريخ البيانات المالية وتعديل قيمتها بناءً على آخر معلومات متوفرة لدى الشركة.

إيرادات عمليات البيع بالأقساط

- تتضمن العقود الموقعة مع العملاء الإيرادات الناتجة عن عملية البيع بالتقسيط ، ويتم تسديد كامل المبلغ المستحق على أقساط شهرية متساوية وعلى فترة لا تتجاوز ٤٨ شهراً ويتم توزيع الإيرادات على فترة التعاقد باتباع طريقة الاحتساب التنازلي.
- تعتبر الإيرادات المتعلقة بالأقساط التي تستحق بعد نهاية السنة إيرادات غير متحققة وتظهر في الميزانية العامة في جانب المطلوبات.
- يتم شهرياً أخذ نسبة من إجمالي إيرادات الأقساط كمخصص للديون المشكوك في تحصيلها، ويظهر مخصص السنوات السابقة والسنة الحالية في الميزانية مطروحاً من إجمالي ذمم مبيعات الأقساط.
- يتم الاعتراف بإيراد العمولات والخصم التجاري بالكامل عند قبضها.
- يتم تحقيق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

ضريبة الدخل

تقوم الشركة بأخذ مخصص لضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل ووفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) حيث يتطلب هذا المعيار تسجيل الضريبة المؤجلة الناتجة عن الفرق ما بين القيمة المحاسبية والضريبية للموجودات والمطلوبات، ونتيجة لذلك قد يترتب للشركة موجودات ضريبية مؤجلة ناتجة عن الفروقات الزمنية المؤقتة المتعلقة بالمخصصات. وهذا ولم يتم إظهار تلك الموجودات ضمن البيانات المالية حيث أن قيمتها غير مادية.

٣ . قرض طويل الأجل

تم منح الشركة قرضاً من شركة بيت الإستثمار العالمي خلال عام ٢٠٠٦ بمبلغ (٣) مليون دولار أمريكي بفائدة تعادل معدل سعر الليبور مضافاً إليها هامش ٢,٥%. يسدد هذا القرض على أقساط ربع سنوية وهو بضمان محفظة الأوراق المالية التي تمتلكها الشركة بنفس قيمة الرصيد القائم من القرض.

٤ . رأس المال

قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٠٠٥/٩/١٥ زيادة رأسمال الشركة من (١) مليون دينار / سهم إلى (٦,٥) مليون دينار / سهم عن طريق الإكتتاب الخاص وبقيمة اسمية دينار واحد للسهم، هذا وقد استكملت الشركة إجراءات تسجيل (١) مليون دينار / سهم لدى مركز الإيداع في ٢٠٠٥/١٢/١٣، في حين تم استكمال تسجيل (٤,٤٩٥,١٨٩) سهم إضافي لدى مركز الإيداع بتاريخ ٢٠٠٦/١/٢٣، وكذلك استكمال تسجيل ٤,٨١١ سهم في ٢٠٠٦/٢/١٩ منها ٢,٨١١ سهم تم تخصيصها لموظفي الشركة وبقيمة اسمية دينار واحد للسهم مضافاً إليها ٥٧٠ فلس كعلاوة إصدار بحيث أصبح رأسمال الشركة المدفوع والمتداول (٦,٥٠٠,٠٠٠) دينار / سهم.

٥ . الوضع الضريبي للشركة

- لقد تم تسوية الوضع الضريبي للشركة عن نتائج أعمالها حتى نهاية عام ٢٠٠٣.
- تم تقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة للأعوام ٢٠٠٤ و ٢٠٠٥ وتم دفع الضريبة المستحقة.
- تم احتساب مخصص ضريبة الدخل عن نتائج أعمال الشركة للنصف الأول من عام ٢٠٠٦ وفقاً لقانون ضريبة الدخل وتعديلاته.

٦ . الأدوات المالية

القيمة العادلة

إن القيمة العادلة لمعظم الأدوات المالية تقارب قيمتها الدفترية.

مخاطر الائتمان

تحتفظ الشركة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية ذات ملاءة جيدة.

مخاطر تقلبات أسعار العملات

حيث أن كافة تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني، فإن أثر مخاطر تقلبات أسعار العملات غير جوهري على البيانات المالية.