



بنك الإسكان للتجارة والتمويل
The Housing Bank for Trade & Finance

الرقم : 2008/9/236

التاريخ : 2008/9/11

SEMS ANNUAL - T H B K - 15/9/2008

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

الموضوع : البيانات المالية نصف السنوية لعام 2008

تحية واحتراما،،

بالإشارة الى الموضوع اعلاه ، نرفق لكم طيا نسخة عن البيانات المالية الموحدة لبنك الاسكان للتجارة والتمويل عن نصف العام 2008 مصادقا عليها من قبل مدققي الحسابات وذلك بعد ان تم اعتمادها من قبل البنك المركزي الاردني .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،

بنك الاسكان للتجارة والتمويل

هيئة الأوراق المالية

الدائرة الإدارية

الديوان

١٥ ابريل ٢٠٠٨

الرقم المتسلسل ١٢٢٢٦

رقم الملف

الجهة المختصة



بنك الإسكان للتجارة والتمويل
The Housing Bank for Trade & Finance

الرقم : 2008/9/236

التاريخ : 2008/9/11

الساده هيئة الاوراق المالية المحترمين

الموضوع : البيانات المالية نصف السنوية لعام 2008

تحية واحتراما،،

بالاشارة الى الموضوع اعلاه ، نرفق لكم طيا نسخة عن البيانات المالية الموحدة لبنك الاسكان للتجارة والتمويل عن نصف العام 2008 مصادقا عليها من قبل مدققي الحسابات وذلك بعد ان تم اعتمادها من قبل البنك المركزي الاردني .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،

بنك الاسكان للتجارة والتمويل

Midyear2008/mk5

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية إلى مجلس إدارة بنك الاسكان للتجارة والتمويل عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

قمنا بمراجعة الميزانية المرحلية المختصرة المرفقة لبنك الاسكان للتجارة والتمويل (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨ وقائمة الدخل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية الموحدة للسنة أشهر المنتهية بذلك التاريخ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى، إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) (التقارير المالية المرحلية)، إن مسؤوليتنا هي ابداء استنتاج حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي حول عمليات المراجعة رقم ٢٤١٠، "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للشركة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية القيام بإجراء الاستفسارات، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وإتباع اجراءات تحليلية واجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة أقل جوهرياً من نطاق القيام بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي، فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الأمور الهامة التي يمكن ان يبينها التدقيق، لذا فإننا لا نبدى رأي تدقيق بشأنها.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يتبين لنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لا تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، الوضع المالي الموحد لبنك الاسكان للتجارة والتمويل كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨ واداءه المالي وتدفقاته النقدية المرحلية المختصرة الموحدة، للسنة أشهر المنتهية بذلك التاريخ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) المتعلق بالتقارير المالية المرحلية.

فقرة إيضاحية

جهزت القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لأغراض الإدارة والبنك المركزي وهيئة الأوراق المالية.

ديلويت اند توش
محاسبون قانونيون
صندوق بريد ٢٤٨ عمان ١١١١٨
المملكة الأردنية الهاشمية

إرنست ويونغ الأردن
عمان - الأردن

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٣٠ تموز ٢٠٠٨

بنك الاسكان للتجارة والتمويل

الميزانية الموحدة المرحلية

كما في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٠٨ (غير مدققة)

٣١ كانون الاول/ديسمبر ٢٠٠٧	٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠٠٨	إيضاحات
(مدققة)	دينار	
دينار	دينار	
		الموجودات
١,١١٣,٢٣٠,٤٣٥	٨٤٠,٤٥٦,٦٦٢	٣ نقد وأرصدة لدى بنوك مركزية
٧٧٦,٠٨٦,٣٣١	٧٦٩,٤١٨,٣٩٧	٤ أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية
٣٣,٤٦٥,٠٢٩	٢٠,٥٠٧,١٦٥	٥ ايداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية
١٦,٢٨٣,٢٦٢	١٦,٢٠٢,٨٥٨	موجودات مالية للمتاجرة
١,٩٣٦,٢٥٠,٦١٧	٢,١٧٤,٢٢٠,٤٤٩	٦ تسهيلات ائتمانية مباشرة
٦١٠,٥٤٢,٩٧١	٦٩٤,٤٠٢,٩٨١	موجودات مالية متوفرة للبيع
٣٧٦,٠١٤,٠٨٧	٤٩٥,٦٥٦,٢٧٣	موجودات مالية محتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق
٢٠,٥٩٠,٦٢٢	-	٧ استثمار في شركة حليفة
٦٨,٣٢٥,١٤٦	٧٤,٠٤٥,٩٨٨	ممتلكات ومعدات
٢,٠٧٩,٣٦٦	٢,٢٣٥,٥٢٤	موجودات غير ملموسة
٨,٥٥١,٩٢٢	٩,٢٣٣,٨٠٧	موجودات ضريبية مؤجلة
٥٨,٦٥١,٩٧٨	٥١,٠٧٣,٢٥٨	٨ موجودات اخرى
٥,٠٢٠,٠٧١,٧٦٦	٥,١٤٧,٤٥٣,٣٦٢	مجموع الموجودات
		المطلوبات وحقوق الملكية
		المطلوبات:
٢٣٠,٦٤٤,٣٠٩	١٤٥,١٦٤,٥٧٧	ودائع بنوك ومؤسسات مصرفية
٣,٥٠٠,٥٦٢,١٠٠	٣,٧٠٦,١٩٧,٦١٥	٩ ودائع عملاء
٢٣٣,٧٧٨,٩٤٩	٢٧٣,٤٥٠,١٨١	تأمينات نقدية
١,٤٥٧,٢١٧	٤,٤٣٧,٣٤١	١٠ أموال مقترضة
١٣,٥٧٠,٧٨٧	١٥,٢١٦,٩٢٨	مخصصات متنوعة
٤٨,٣٢٥,٠١١	٢٩,٣٠٨,٩٤٤	١١ مخصص ضريبة الدخل
١,٤٣٨,٤١١	٢٤٠,٠٥٠	مطلوبات ضريبية مؤجلة
١٠٠,٠٠٠,٩٤٥	٨٠,٤٠٣,٩٩١	١٢ مطلوبات اخرى
٤,١٢٩,٧٧٧,٧٢٩	٤,٢٥٤,٤١٩,٦٢٧	مجموع المطلوبات
		حقوق الملكية:
		حقوق مساهمي البنك:
٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠	راس المال المكتتب به والمدفوع
٣٤٩,٣٧٧,٥٦٦	٣٤٩,٣٧٧,٥٦٦	علاوة الاصدار
(١٩,٥٠٤,١٥١)	-	٢٥ اسهم خزينة
٦٨,١٥٩,٩٤٩	٦٨,١٥٩,٩٤٩	٢٤ احتياطي قانوني
٣٣,٢٢٢,٠٦٨	٣٣,٢٢٢,٠٦٨	احتياطي اختياري
٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢١,٤٦١,٠٥٩	احتياطي مخاطر مصرفية عامة
٤,٢٣٢,٦١٧	٤,١٩٣,٣١٥	فروقات ترجمة عملات اجنبية
١,٢٣٧,٦٨٦	(٨,٦٨٢,٨٩٧)	التغير المتراكم في القيمة العادلة
١٤٣,٧٥٣,٠٠٠	٦٧,٧٤٥,٧٧٩	٢٣ ارباح مدورة
-	٦٤,٨١١,٩٤١	الربح للفترة بعد الضرائب
٨٥٠,٤٧٨,٧٣٥	٨٥٠,٢٨٨,٧٨٠	مجموع حقوق مساهمي البنك
٣٩,٨١٥,٣٠٢	٤٢,٧٤٤,٩٥٥	حقوق الاقلية
٨٩٠,٢٩٤,٠٣٧	٨٩٣,٠٣٣,٧٣٥	مجموع حقوق الملكية
٥,٠٢٠,٠٧١,٧٦٦	٥,١٤٧,٤٥٣,٣٦٢	مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٢٦) جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق.

بنك الاسكان للتجارة والتمويل

قائمة الدخل الموحدة المرحلية

للتلاثة أشهر والستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٠٨ (غير مدققة)

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو		للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو		إيضاحات	
٢٠٠٧	٢٠٠٨	٢٠٠٧	٢٠٠٨		
دينار	دينار	دينار	دينار		
١٣١,٥٥٦,٤٩٨	١٤٥,٧٨٠,٧٦٥	٦٧,٢٩٥,٦٩٦	٧٢,٦٩٣,١٢٥	١٣	الفوائد الدائنة
(٤٩,٧٨٦,٦٣١)	(٤٩,٠٢٨,٧٥٥)	(٢٦,٠٨٤,١٧٨)	(٢٣,١٨٩,٥٨٦)	١٤	الفوائد المدينة
٨١,٧٦٩,٨٦٧	٩٦,٧٥٢,٠١٠	٤١,٢١١,٥١٨	٤٩,٥٠٣,٥٣٩		صافي إيرادات الفوائد
١١,٧٧٥,٤٩٧	١٤,٨٣٧,٤٨٠	٥,٥٦٩,٣٢٠	٧,٩١٨,٥٦٤		صافي إيرادات العمولات
٩٣,٥٤٥,٣٦٤	١١١,٥٨٩,٤٩٠	٤٦,٧٨٠,٨٣٨	٥٧,٤٢٢,١٠٣		صافي إيرادات الفوائد والعمولات
٣,٩٦٨,٦١٤	٧,١٢٨,٣٠١	٢,١٢٨,٣٦٢	٤,٠٩٦,٩٩١		ارباح عملات اجنبية
(٩٢٦,٦٢٨)	١,٢٥٨,٤٣٨	(١,١٤٦,٤٥١)	٩٧٩,٢٠٧	١٦	ارباح (خسائر) موجودات مالية للمتاجرة
٨,٨٤٧,٠٩٥	١,٩٠٩,١٧١	٣,٥٧٥,٧١٦	٢,٩١٩,١٠٥	١٧	ارباح موجودات مالية متوفرة للبيع
١٠,٣١٦,٧٦٤	١٩,٦٦٧,١٧٣	٤,٨٢٨,٦٣٧	٦,٧٣٦,٦٥٣		إيرادات أخرى
١١٥,٧٥١,٢٠٩	١٤١,٥٥٢,٥٧٣	٥٦,١٦٧,١٠٢	٧٢,١٥٤,٠٥٩		اجمالي الدخل
					المصروفات
١٩,٤٤٤,٢٣٨	٢٥,٣٣١,٤٦٨	٩,٨١٣,٠٧٣	١١,٧٦٧,٩٢١		نفقات الموظفين
٣,٩٩٨,٦٢٧	٤,٣٤١,٧٩٦	٢,٠٠٢,٤١٥	٢,١٩٠,٠٢٢		استهلاكات وإطفاءات
١٥,٩٧٦,٤١٢	٢٠,٣١٧,٢٧٠	٧,١٦٣,٧٩٦	١٠,٤٢٣,٢٧٤		مصاريف أخرى
٣,٤١٣,٥٤٨	٨١٠,٤٦٠	١,٥١٢,٣٦١	(٥١٥,٦٦٢)	٦	مخصص تدني التسهيلات الائتمانية المباشرة
٩٨٩,٤٢١	٧٣٤,٧٩٤	٣١٢,٠٣٧	٤٢٤,٧٩٠		مخصصات متنوعة
٤٣,٨٢٢,٢٤٦	٥١,٥٣٥,٧٨٨	٢٠,٨٠٣,٦٨٢	٢٤,٢٩٠,٣٤٥		اجمالي المصروفات
٧١,٩٢٨,٩٦٣	٩٠,٠١٦,٧٨٥	٣٥,٣٦٣,٤٢٠	٤٧,٨٦٣,٧١٤		الربح من التشغيل
٢١٣,٥٥٧	-	١٧٧,٨٨١	-		حصة البنك من ارباح شركات حليفة
٧٢,١٤٢,٥٢٠	٩٠,٠١٦,٧٨٥	٣٥,٥٤١,٣٠١	٤٧,٨٦٣,٧١٤		الربح للفترة قبل الضرائب
(١٩,٣٤٧,٢٨٢)	(٢١,٧٦٥,٦٢٣)	(٧,٨١١,٠٤٢)	(١٠,٤١٩,٣٤٦)	١١	ضريبة الدخل
٥٢,٧٩٥,٢٣٨	٦٨,٢٥١,١٦٢	٢٧,٧٣٠,٢٥٩	٣٧,٤٤٤,٣٦٨		الربح للفترة
					ويعود الى :
٥١,٠٨٤,١٣٩	٦٤,٨١١,٩٤١	٢٦,٨٤٥,٦٤٤	٣٥,٢٢٤,٣٠٣		مساهمي البنك
١,٧١١,٠٩٩	٣,٤٣٩,٢٢١	٨٨٤,٦١٥	٢,٢٢٠,٠٦٥		حقوق الأقلية
٠,٢٠٦ دينار	٠,٢٦٠ دينار	٠,١٠٨ دينار	٠,١٤١ دينار	١٥	الحصة المخفضة الأساسية للسهم من ربح الفترة
٠,٢٠٥ دينار	٠,٢٥٨ دينار	٠,١٠٧ دينار	٠,١٤٠ دينار	١٥	الحصة المخفضة للسهم من ربح الفترة

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٢٦) جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق.

بنك الاسكان للتجارة والتمويل

قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٠٨ (غير مدققة)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو	
٢٠٠٧	٢٠٠٨
دينار	دينار
٧٢,١٤٢,٥٢٠	٩٠,٠١٦,٧٨٥
٣,٩٩٨,٦٢٧	٤,٣٤١,٧٩٦
٣,٤١٣,٥٤٨	٨١٠,٤٦٠
(٢١٣,٥٥٧)	-
١,١٥٠,٢٨٢	(٧٣,٥٢٧)
٤٢,٨٨٧	٣,٧٤٧,٨٣٥
(٢,٤٥٢,٤٩٧)	(٥,٦٠٦,٣٠٦)
١,٢٢٥,٥٦٢	٢,٠٥٠,٨٧٣
-	(٤,١٤٠,٣٣٠)
٦٥٢,٦٣١	(٢,٧٥٣,٢٩٩)
٧٩,٩٦٠,٠٠٣	٨٨,٣٩٤,٢٨٧
(١٥,٦٠٠,٠٠٠)	١٢٢,٧٠٠,٠٠٠
٢٧,٤٣٨,٤٨٨	١٢,٩٥٧,٨٦٤
(١٧٣,١٤٠,٠٢٧)	(٢٣٨,٨٠٧,٤٦٠)
(٦٩١,٠٧٨)	١٥٣,٩٣١
(٦,٦٧٨,٢٦٥)	٧,٦٥٠,٠٧١
(٣٥,٥٠٠,٤٣١)	(١٠,٦٣٧,٨٧٤)
٣٥٩,٧١٠,٥١٦	٢٠٥,٦٣٥,٥١٥
٤٠,٩٢١,٣٣٠	٣٩,٦٧١,٢٣٢
١,٤٥١,٦٧٥	(١٩,٢٥٦,٩٥٩)
(١,٢٧٢,٥٢٩)	(١,١٣٩,٥٢٦)
٢٧٦,٥٤٩,٦٨٢	٢٠٧,٣٢١,٠٨١
(٣٠,٧٧٥,٩٤٨)	(٤١,٤٦٣,٥٧٥)
٢٤٥,٧٧٣,٧٣٤	١٦٥,٨٥٧,٥٠٦
(١١٥,٨٩٢,٩٦٩)	(١٣٠,٣٢٥,٧٨٤)
٨٣,٤١٠,٨٣٦	٣٥,٨٦٦,٢٠٠
(٣١,٢٠٩,٤٦٩)	(١٩١,٢٤٤,٩١٥)
٩١,٤٤١,٨٦٠	٧٤,٧٩٨,٠٨٣
-	١٧,١٤٨,٣٨٩
(١٠,٧١١,٠١٩)	(٩,٣٩٣,٧٢١)
٢٨,٦٣٠	٤٢,٠٨٤
(٨٠٩,٣٤٦)	(٨٤٦,٦٢٢)
١٦,٢٥٨,٥٢٣	(٢٠٣,٩٥٦,٢٨٦)
(٧٩,٢٩٤)	٢٠,٠٥٢,٠٥٤
(٧٨١,٩٣٤)	٢,٩٨٠,١٢٤
(٦٣,٩٨٤,٣١٤)	(٧١,٨٩٠,٦٨٣)
١٦٠,٠١٧	(٥٠,٩٥٦,٨)
(٦٤,٦٨٥,٥٢٥)	(٤٩,٣٦٨,٠٧٣)
١٩٧,٣٤٦,٧٣٢	(٨٧,٤٦٦,٨٥٣)
٢,٤٥٢,٤٩٧	٥,٦٠٦,٣٠٦
٨٦١,٦٤٨	(٣٩,٣٠٢)
١,١٣٩,٧٤٢,٢٢٦	١,٥١٤,٨١٠,٣٣١
١,٣٤٠,٤٠٣,١٠٣	١,٤٣٢,٩١٠,٤٨٢

الأنشطة التشغيلية

الربح للفترة قبل الضرائب

تعديلات لبنود غير نقدية:

استهلاكات وإطفاءات

مخصص تدني التسهيلات الائتمانية المباشرة

حصة البنك من أرباح شركات حليفة

(أرباح) خسائر موجودات مالية للمتاجرة غير متحققة

خسائر تدني موجودات مالية متوفرة للبيع

تأثير تغيير أسعار الصرف على النقد وما في حكمه

مصرف تعويض نهاية الخدمة

أرباح بيع الشركة الحليفة

أخرى

الربح قبل التغيرات في الموجودات والمطلوبات

النقص (الزيادة) في الإيداعات لدى البنك المركزي (التي تزيد استحقاقاتها عن ٣ أشهر)

النقص في الإيداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية (التي تزيد استحقاقاتها عن ٣ أشهر)

(الزيادة) في التسهيلات الائتمانية المباشرة

النقص (الزيادة) في موجودات مالية للمتاجرة

النقص (الزيادة) في الموجودات الأخرى

(النقص) في ودائع بنوك ومؤسسات مصرفية (التي تزيد استحقاقاتها عن ٣ أشهر)

الزيادة في ودائع العملاء

الزيادة في التامينات النقدية

(النقص) الزيادة في المطلوبات الأخرى

(النقص) في المخصصات المتنوعة

صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية قبل الضرائب

الضرائب المدفوعة

صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية

الأنشطة الاستثمارية

(شراء) موجودات مالية متوفرة للبيع

بيع موجودات مالية متوفرة للبيع

(شراء) موجودات مالية محتفظ بها لتاريخ الاستحقاق

المتحصل من موجودات مالية محتفظ بها لتاريخ الاستحقاق

المتحصل من بيع استثمار في شركة حليفة

(شراء) ممتلكات ومعدات

بيع ممتلكات ومعدات

(شراء) موجودات غير ملموسة

صافي التدفق النقدي (المستخدم في) من الأنشطة الاستثمارية

التدفق النقدي من الأنشطة التمويلية

بيع (شراء) أسهم خزينة

الزيادة (تسديد) الأموال المقترضة

أرباح موزعة

حقوق الأقلية

صافي التدفق النقدي (المستخدم في) الأنشطة التمويلية

صافي (النقص) الزيادة في النقد وما في حكمه

تأثير تغيير أسعار الصرف على النقد وما في حكمه

فروقات ترجمة العملات الأجنبية

النقد وما في حكمه في بداية الفترة

النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

تعتبر الأيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٦) جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق.

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
قائمة التغيرات في حقوق الملك
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠

[illegible]

٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٠٨ مقيد التصرف بها لقاء موجودات ضريبية مؤجلة.

يُحظر التصرف باحتياطي مخاطر مصرفية عامة إلا بموافقة مسبقة من البنك المركزي الأردني .

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (١٦) جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق.

١- عام

- تأسس بنك الاسكان للتجارة والتمويل (البنك) خلال عام ١٩٧٣ وتم تسجيله كشركة مساهمة عامة اردنية مركزها الرئيسي في عمان - المملكة الاردنية الهاشمية وفقا لقانون الشركات رقم (١٢) لسنة ١٩٦٤.
- يقوم البنك بتقديم جميع الأعمال المصرفية والمالية المتعلقة بنشاطه من خلال مركزه الرئيسي بمدينة عمان وفروعه داخل المملكة وعددها (٩٦) وخارجها في فلسطين والبحرين وعددها (١٠) ومن خلال الشركات التابعة له في سوريا والجزائر .
- اسهم البنك مدرجة في بورصة عمان للادوات المالية.
- تم إقرار البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة من قبل مجلس الإدارة في جلسته رقم (٢٧-٥-٢٠٠٨) بتاريخ (٢٠٠٨/٧/٣٠).

٢- أ- أسس إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

- تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة كما في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٠٨ وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) (التقارير المالية المرحلية) .
- ان الدينار الاردني هو عملة اظهار القوائم المالية الموحدة الذي يمثل العملة الرئيسية للبنك .
- ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة تتفق مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠٠٧ .
- يتم اعداد القوائم المالية وفقا لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الاستثمارات المالية للمتاجرة والاستثمارات المالية المتوفرة للبيع والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ البيانات المالية.
- ان القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والايضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب ان تقرأ مع التقرير السنوي للبنك في ٣١ كانون الاول/ ديسمبر ٢٠٠٧ ، كما ان نتائج اعمال السنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠٠٨ لا تمثل بالضرورة مؤشرا على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠٠٨.

٢- ب- أسس توحيد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

تتضمن القوائم المالية الموحدة البيانات المالية للبنك والشركات التابعة له والخاضعة لسيطرته وتتحقق السيطرة عندما يكون للبنك القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة وذلك للحصول على منافع من انشطتها، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين البنك والشركات التابعة التالية :-

أ- المصرف الدولي للتجارة والتمويل / سوريا تم زيادة رأس مال المصرف بمبلغ ١,٥٠٠ مليون ليرة سوري خلال عام ٢٠٠٧ واصبح رأس المال ٣,٠٠٠ مليون ليرة سوري وحافظ البنك على نسبة الملكية في المصرف والبالغة ٤٩% من رأس مال المصرف المدفوع أي ما يعادل ٤١,٩ مليون دينار كما في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٠٨ . ونظرا لان البنك لديه القدرة للسيطرة على السياسات وإدارة المصرف فقد تم توحيد حسابات المصرف في القوائم المالية المرحلية الموحدة المرفقة، ويقوم المصرف بكافة الاعمال المصرفية التجارية، وتعود ملكية البنك في هذا المصرف لعام ٢٠٠٣.

ب- بنك الاسكان للتجارة والتمويل / الجزائر ارتفعت نسبة الملكية في البنك لتصبح ٦٤,٧٤% في عام ٢٠٠٧ مقابل ٥٢% في عام ٢٠٠٦ من رأس المال البالغ ٢,٧٠٠ مليون دينار جزائري أي ما يعادل ٢٥,٨ مليون دينار كما في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٠٨ ، ويقوم البنك بكافة الاعمال المصرفية التجارية، وتعود ملكية البنك في هذا البنك لعام ٢٠٠٢.

بنك الاسكان للتجارة والتمويل

ج- شركة المركز المالي الدولي/ الاردن وتبلغ ملكية البنك ما نسبته ٧٧,٥% في رأس مالها المدفوع البالغ ٤ مليون دينار كما في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٠٨ ، وتقوم الشركة بأعمال الوساطة المالية لدى بورصة عمان وغيرها من البورصات (أسواق الأوراق المالية) في المملكة الأردنية الهاشمية وخارجها، وتقوم بعمليات بيع وشراء الأوراق المالية وتداولها لحساب الغير و/أو لحسابها، وتعود ملكية البنك في هذه الشركة لعام ١٩٩٨.

د- شركة الاردن وفلسطين للاستثمارات المالية/ فلسطين وتبلغ ملكية البنك ما نسبته ٩٩,٩% في رأس مالها المدفوع البالغ ٢,٥ مليون دينار كما في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٠٨ ، وتقوم الشركة بالعمل وسيطاً بالعمولة بالأوراق المالية لصالح العملاء في سوق فلسطين للأوراق المالية والقيام بإدارة الاستثمارات وإصدار اسناد القرض واسناد الدين، وتعود ملكية البنك في هذه الشركة لعام ١٩٩٦.

هـ- الشركة المتخصصة للتأجير التمويلي/ الاردن وتبلغ ملكية البنك ما نسبته ١٠٠% في رأسمالها المدفوع البالغ ٢٠ مليون دينار كما في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٠٨ ، وتقوم الشركة بأعمال التأجير التمويلي للآليات والمعدات والأجهزة على اختلاف أنواعها، بالإضافة إلى القيام بتأجير العقارات والأراضي والسيارات بكافة أشكالها و/أو أية أمور أخرى يُمكن للشركة شراؤها بهدف تأجيرها تأجيراً تمويلياً، وتعود ملكية البنك في هذه الشركة لعام ٢٠٠٥.

و- الشركة الاردنية للاستثمارات العقارية/ الاردن والتي تبلغ ملكية البنك ما نسبته ١٠٠% من رأسمالها المدفوع والبالغ ٤٠ الف دينار كما في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٠٨ ، وتقوم الشركة بإدارة موظفي الخدمات غير البنكية للبنك، وتعود ملكية البنك في هذه الشركة لعام ١٩٩٧.

- يتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة في قائمة الدخل من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال سيطرة البنك على الشركات التابعة، ويتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة التي تم التخلص منها في قائمة الدخل الموحد حتى تاريخ التخلص وهو التاريخ الذي يفقد البنك فيه السيطرة على الشركات التابعة.

- تمثل حقوق الاقلية ذلك الجزء غير المملوك من قبل البنك من حقوق الملكية في الشركات التابعة.

٣- نقد وأرصدة لدى بنوك مركزية

- بلغ الاحتياطي النقدي مبلغ ٣٠٢,٩٣١,٨٣٢ دينار كما في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠٠٨ مقابل مبلغ ٢٦٥,٢٩٣,٤٨٤ دينار كما في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠٠٧.

- لا توجد ارصدة مقيّدة السحب باستثناء الاحتياطي النقدي كما في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٠٨ و ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠٠٧.

- بلغت شهادات الايداع التي تستحق خلال فترة تزيد عن ثلاثة اشهر ٣١,٨٠٠,٠٠٠ دينار كما في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٠٨ مقابل ١٥٤,٥٠٠,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠٠٧.

٤- أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية

- بلغت الأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المصرفية التي لا تتقاضى فوائد ١٩,٣٨٧,٦٨٩ دينار كما في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠٠٨ مقابل ١٣,٢٤٩,٧٥٩ دينار كما في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠٠٧.

- بلغت الأرصدة مقيّدة السحب ٤,١٨٨,٤٧٨ دينار كما في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٠٨ مقابل ٤,١٧٦,٢٤٦ دينار كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٠٧.

٥- ايداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية

لا يوجد ايداعات تستحق خلال فترة تزيد عن سنة كما في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٠٨ و ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠٠٧.

٦- تسهيلات ائتمانية مباشرة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الاول/ ديسمبر ٢٠٠٧	٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٠٨	
دينار	دينار	
		الأفراد (التجزئة)
١٧,٣١٣,٤٢٣	١٦,٣١٤,٨٦٥	حسابات جارية مدينة
٣٦٣,٩٣٤,٣٩٤	٣٧٧,٢٣٦,٠٧٨	قروض وكمبيالات *
١٠,٥٣٣,٩٩٢	١٠,٣٨٨,٧٧٩	بطاقات الائتمان
٤٣٢,٥١٦,٢٩٨	٤٤٠,٨٧٤,٥٤٥	القروض العقارية
		الشركات الكبرى
١٥٩,٨١٤,٢٦٨	٢٣١,٧٠٠,٦٩٤	حسابات جارية مدينة
٦١٨,٧٢٠,٩٤١	٧٧٠,٧٥١,٩٣٧	قروض وكمبيالات *
٦٥,٥٠٢,٥٣٤	٧١,٦٩٦,٠٩٧	منشآت صغيرة ومتوسطة
١٣٠,٨٤٦,٩١٥	١٣٧,٧٣٣,٢٣٤	حسابات جارية مدينة
١٩٥,٩٢٥,٦٠٤	١٧٢,١٧٦,١٦٥	قروض وكمبيالات *
١,٩٩٥,١٠٨,٣٦٩	٢,٢٢٨,٨٧٢,٣٩٤	الحكومة والقطاع العام
		المجموع
٣٩,٤٣٥,٢٧٥	٣٧,٨١٧,٥٥١	ينزل : مخصص تدني تسهيلات ائتمانية مباشرة
١٩,٤٢٢,٤٧٧	١٦,٨٣٤,٣٩٤	فوائد معلقة
١,٩٣٦,٢٥٠,٦١٧	٢,١٧٤,٢٢٠,٤٤٩	صافي التسهيلات الائتمانية المباشرة

* صافي بعد تنزيل الفوائد والعمولات المقبوضة مقدما البالغة ٣٢,٥١٥,٣٢٣ دينار كما في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠٠٨ مقابل ٣٠,٣٥٢,٦٨٥ دينار كما في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠٠٧ .

- بلغت التسهيلات الائتمانية غير العاملة ٧٣,٤٣٥,٩١٢ دينار أي ما نسبته (٣,٢٩%) من رصيد التسهيلات الائتمانية المباشرة كما في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠٠٨ مقابل ٨٠,٧٨٢,٠٢٩ دينار أي ما نسبته (٤,٠٥%) من رصيد التسهيلات الائتمانية كما في ٣١ كانون الاول/ ديسمبر ٢٠٠٧ .

- بلغت التسهيلات الائتمانية غير العاملة بعد تنزيل الفوائد المعلقة ٥٨,٧٢٤,٦٨٣ دينار أي ما نسبته (٢,٦٥%) من رصيد التسهيلات الائتمانية المباشرة بعد تنزيل الفوائد المعلقة كما في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠٠٨ مقابل ٦٣,٢٢٢,١٩٠ دينار أي ما نسبته (٣,٢%) من رصيد التسهيلات الائتمانية بعد تنزيل الفوائد المعلقة كما في ٣١ كانون الاول/ ديسمبر ٢٠٠٧ .

- بلغت التسهيلات الائتمانية الممنوحة للحكومة الاردنية وبكفالتها ١٠٥,٥٨٢,٢٣٧ دينار أي ما نسبته (٤,٧٤%) من اجمالي التسهيلات الائتمانية المباشرة كما في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠٠٨ مقابل ١٠٦,٣٥٧,٩٣٦ دينار أي ما نسبته (٥,٣٣%) كما في ٣١ كانون الاول/ ديسمبر ٢٠٠٧ .

بنك الإسكان للتجارة والتمويل

مخصص تدني تسهيلات ائتمانية مباشرة:

فيما يلي الحركة على مخصص تدني تسهيلات ائتمانية مباشرة:

٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٠٨				
الإفراد	القروض	المنشآت	الإجمالي	
دينار	البنائية	الصغيرة والمتوسطة	الشركات الكبرى	دينار
الرصيد في بداية الفترة	١١,٩٠٢,٧٤٥	٦,٤٦٥,٨٢٤	٩,٨٠١,٥٣٦	١١,٢٦٥,١٧٠
(الوفر) المقتطع خلال الفترة من / الى الإيرادات	(٢,٢٥٤,٦٩٠)	١,٢٣٢,٧١٧	٢,١١٧,٦١٢	(٢٨٥,١٧٩)
المستخدم من المخصص خلال الفترة (الديون المشطوبة)*	(١,٣١٣,٨٤١)	(٣٦٦,١٥١)	(٣٢١,٠٧٢)	(٤٢٧,١٢٠)
الرصيد في نهاية الفترة	٨,٣٣٤,٢١٤	٧,٣٣٢,٣٩٠	١١,٥٩٨,٠٧٦	١٠,٥٥٢,٨٧١
مخصص تدني	٨,٢٠٦,٧١٩	٦,٦٩٢,٧٨٥	١٠,٠٧٢,٦٧٦	٩,٩٧٢,٧٧٥
مخصص تحت المراقبة	١٢٧,٤٩٥	٦٣٩,٦٠٥	١,٥٢٥,٤٠٠	٥٨٠,٠٩٦
الرصيد في نهاية الفترة	٨,٣٣٤,٢١٤	٧,٣٣٢,٣٩٠	١١,٥٩٨,٠٧٦	١٠,٥٥٢,٨٧١

٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٠٧				
الإفراد	القروض	المنشآت	الإجمالي	
دينار	البنائية	الصغيرة والمتوسطة	الشركات الكبرى	دينار
الرصيد في بداية السنة	١٣,١٢٧,٨٣٥	٦,٦٥٦,٦٦٣	٩,٠٩٠,٤٥١	١٠,٦٦٢,٩٧٩
(الوفر) المقتطع خلال السنة من / الى الإيرادات	(١,٠٥٨,١١٧)	(١٨٥,٩٨٨)	٧١١,٠٨٥	٧٩١,٢٨٥
المستخدم من المخصص خلال السنة (الديون المشطوبة)*	(١٦٦,٩٧٣)	(٤,٨٥١)	-	(١٨٩,٠٩٤)
الرصيد في نهاية السنة	١١,٩٠٢,٧٤٥	٦,٤٦٥,٨٢٤	٩,٨٠١,٥٣٦	١١,٢٦٥,١٧٠
مخصص تدني	١١,٧٩٧,٦٠٢	٥,٨١٦,٢١٥	٧,٩٤٤,٥٠٤	١٠,٤٨١,٧٥٠
مخصص تحت المراقبة	١٠٥,١٤٣	٦٤٩,٦٠٩	١,٨٥٧,٠٣٢	٧٨٣,٤٢٠
الرصيد في نهاية السنة	١١,٩٠٢,٧٤٥	٦,٤٦٥,٨٢٤	٩,٨٠١,٥٣٦	١١,٢٦٥,١٧٠

بلغت قيمة المخصصات التي انتفت الحاجة اليها نتيجة تسويات أو تسديد ديون وحولت إزاء ديون أخرى ٧,٣١٧,٦٩١ دينار كما في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٠٨ مقابل ٣,٨٢٢,٣٣٦ دينار كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٠٧.

* تم شطب الديون بموجب قرارات من مجلس ادارة البنك.

الفوائد المعلقة

فيما يلي الحركة على الفوائد المعلقة:

٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٠٨				
الإفراد	القروض	المنشآت	الإجمالي	
دينار	البنائية	الصغيرة والمتوسطة	الشركات الكبرى	دينار
الرصيد في بداية الفترة	٥,١٣٩,٨٩٨	٥,٣٨٩,٤٣٣	٤,١١٦,٩٩٥	٤,٧٧٦,١٥١
مضاف: الفوائد المعلقة خلال الفترة	١,٠٥٤,٤٣٣	١,٠٠٩,٤٥٥	١,٠٧٧,٧٩٥	٦٤٥,٦٥٩
منزول: الفوائد المحولة للإيرادات	(٥٣١,٥٠٥)	(٩٧٥,٦٣٥)	(١,٣١٥,٠٧٠)	(٣١٠,٦٥٧)
الفوائد المعلقة التي تم شطبها	(١,٣٣٨,٦٠١)	(٨٦٣,٩٨٠)	(٦٤١,٥١٩)	(٣٩٨,٤٥٨)
الرصيد في نهاية الفترة	٤,٣٢٤,٢٢٥	٤,٥٥٩,٢٧٣	٣,٢٣٨,٢٠١	٤,٧١٢,٦٩٥

بنك الاسكان للتجارة والتمويل

٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠٠٧

المرصدين في بداية السنة	الافراد	العقارية	الكبرى	الصغيرة والمتوسطة	الاجمالي
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٣,٣٨٥,١٢٨	٥,٤٩٦,١٦٠	٢,٥٠١,٠٩٦	٤,٨٣٨,٥١٩	١٦,٢٢٠,٩٠٣	
٢,٦٨٠,٨٧١	٧٨٢,٤٩٤	٢,٠٣٩,٧٥٤	١,٠٣١,١٤٥	٦,٥٣٤,٢٦٤	
(٧٨٩,٧٨٧)	(٤٦٠,٧٧١)	(٤٢٣,٨٥٥)	(٨٧٠,٥٧٥)	(٢,٥٤٤,٩٨٨)	
(١٣٦,٣١٤)	(٤٢٨,٤٥٠)	-	(٢٢٢,٩٣٨)	(٧٨٧,٧٠٢)	
٥,١٣٩,٨٩٨	٥,٣٨٩,٤٣٣	٤,١١٦,٩٩٥	٤,٧٧٦,١٥١	١٩,٤٢٢,٤٧٧	

٧- استثمار في شركة حليفة

قام البنك خلال العام ٢٠٠٨ ببيع جزء من استثماره في شركة الاسكان للاستثمارات السياحية والفندقية بمبلغ ١٧,٢ مليون دينار وتم تحويل باقي قيمة المساهمة والبالغة ١٠% من قيمة اسهم الشركة إلى محفظة الموجودات المالية المتوفرة للبيع.

٨- موجودات اخرى

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠٠٨	٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠٠٧	
دينار	دينار	
١٧,٠٧٧,٣٣٠	٢٠,١٦٥,٣٣٥	فوائد وايرادات برسم القبض
٨,٠٤٨,٨٥٦	٣,٨٣١,٠٥٠	مصروفات مدفوعة مقدما
١٠٣,٩٦٦	١٠٣,٩٦٦	استثمارات عقارية *
٦,٠٣١,٩١٧	٦,٢٠٨,٣٩١	موجودات آلت ملكيتها للبنك وفاء لديون مستحقة **
١٥,٣١٦,١٥٦	٢٤,٦٤٩,٣٩٨	شيكات برسم القبض
٤,٤٩٥,٠٣٣	٣,٦٩٣,٨٣٨	اخرى
٥١,٠٧٣,٢٥٨	٥٨,٦٥١,٩٧٨	المجموع

* بلغت القيمة العادلة للاستثمارات العقارية حوالي ١١٩ الف دينار كما في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٠٨ مقابل ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠٠٧.

** تتطلب تعليمات البنك المركزي التخلص من العقارات التي آلت إلى البنك خلال فترة اقصاها سنتين من تاريخ تملكها.

٩- ودائع عملاء

ان تفاصيل هذا البند كما يلي :

٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠٠٨	افراد	شركات كبرى	مؤسسات صغيرة ومتوسطة	الحكومة والقطاع العام	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٤٨١,٢٠٨,٥٢٨	١٠٠,٢٠٥,٧٠٨	٢٣٦,٤٥٤,٥٠٩	٥٦,٨٢٨,٨٤٨	٨٧٤,٦٩٧,٥٩٣	
١,٠١٧,٣٩٤,٩٠٦	٦٦٤,٦٩٠	٤,٧٢٩,٦٠٨	٢٢١,٣٠٠	١,٠٢٣,٠١٠,٥٠٤	
١,١٦٦,١٧٠,٩٤٤	٣٧٧,٨٢٠,٦٠٩	١٣٧,٨٥٢,١٢٤	١٢٢,٩٦١,٧١٧	١,٨٠٤,٨٠٥,٣٩٤	
١٢٣,١٢٤	-	٣,٥٦١,٠٠٠	-	٣,٦٨٤,١٢٤	
٢,٦٦٤,٨٩٧,٥٠٢	٤٧٨,٦٩١,٠٠٧	٣٨٢,٥٩٧,٢٤١	١٨٠,٠١١,٨٦٥	٣,٧٠٦,١٩٧,٦١٥	

بنك الاسكان للتجارة والتمويل

٣١ كانون الاول/ديسمبر					٢٠٠٧
أفراد	شركات كبرى	ومتوسطة	الحكومة والقطاع العام	المجموع	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٤٣٥,٠٣٤,٨٥٥	١٢٩,٣٤٣,٩٨٩	١٤١,٢٥٥,٢٧٧	٥٨,٦٠٢,٣٤٣	٧٦٤,٢٣٦,٤٦٤	حسابات جارية وتحت الطلب
٩٥٦,٧١٢,٥١٨	١,٢٢٥,٩٣٩	٥,٣٩٢,٣٩٤	١٢٤,٩٨٦	٩٦٣,٤٥٥,٨٣٧	ودائع التوفير
١,١٣٤,٦١٦,٨٢٦	٣٦٩,٥٨٥,٣٧٢	١٣٦,٥٧١,١٦١	١٢٨,١٤٢,٥٧٦	١,٧٦٨,٩١٥,٩٣٥	ودائع لأجل وخاصة لأشعار
١٣٧,٨٧٨	-	٢,٦٦٤,٧٥٧	-	٢,٨٠٢,٦٣٥	شهادات ايداع
١,١٥١,٢٢٩	-	-	-	١,١٥١,٢٢٩	أخرى
٢,٥٢٧,٦٥٣,٣٠٦	٥٠٠,١٥٥,٣٠٠	٢٨٥,٨٨٣,٥٨٩	١٨٦,٨٦٩,٩٠٥	٣,٥٠٠,٥٦٢,١٠٠	المجموع

- بلغت ودائع الحكومة الاردنية والقطاع العام الاردني داخل المملكة حوالي ١٧٥ مليون دينار أي ما نسبته (٤,٧%) من إجمالي الودائع كما في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠٠٨ مقابل حوالي ١٨٣,٥ مليون دينار أي ما نسبته (٥,٢%) من إجمالي الودائع كما في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠٠٧ .
- بلغت الودائع التي لا تتقاضى فوائد حوالي ٨٥٨ مليون دينار أي ما نسبته (٢٣,٢%) من إجمالي الودائع كما في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠٠٨ مقابل حوالي مبلغ ٧٥٤,٩ مليون دينار أي ما نسبته (٢١,٦%) كما في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠٠٧ .
- بلغت الودائع المحجوزة (مقيدة السحب) حوالي ٦٨,٥ مليون دينار أي ما نسبته (١,٨%) من إجمالي الودائع كما في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠٠٨ مقابل حوالي ٧٥,٣ مليون دينار أي ما نسبته (٢,٢%) كما في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠٠٧ .
- بلغت الودائع الجامدة حوالي ٣١,٣ مليون دينار أي ما نسبته (٠,٨%) من إجمالي الودائع كما في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠٠٨ مقابل حوالي ٢٥,٣ مليون دينار أي ما نسبته (٠,٧%) كما في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠٠٧ .

١٠ - أموال مقترضة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٠٨					
المبلغ	عدد الأقساط	دورية	سعر فائدة	سعر فائدة	سعر فائدة
دينار	الكلية	الاستحقاق	الضمانات	الاقتراض	الاقتراض
اقتراض من شركات محلية					
٣٠٥,٥٤٠	١٠٨	شعري	تعهدات حكومية	%٦,٩٧	%٧,٤٧
٢٩٧,٠٠٠	١٢٠	شعري	تعهدات حكومية	%٦,٦٧	%٧,١٧
٦٠٢,٥٤٠					
اقتراض من شركات خارجية					
٤٥,٧٨٢	٦٠	شعري	الملاءة المالية	%٥,٥٠	%٨,٥٠
٣١,٩٨٩	١٢٠	شعري	الملاءة المالية	%٥,٥٠	%٨,٥٠
٧٧,٧٧١					
اقتراض من بنوك محلية					
٣,٧٥٧,٠٣٠	٦٠	شعري	الملاءة المالية	%٧,٥٠	-
٣,٧٥٧,٠٣٠					
٤,٤٣٧,٣٤١					

بنك الإسكان للتجارة والتمويل

٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠٠٧						
اقتراض من شركات محلية						
المبلغ دينار	الكلية	عدد الأقساط	دورية استحقاق الاقساط	الضمانات	سعر فائدة الاقتراض	سعر فائدة إعادة الاقتراض
٩١٦,٦٥٢	١٠٨	٩	شهري	تعهدات حكومية	%٦,٩٧	%٧,٤٧
٤٥٩,٠٠٠	١٢٠	١٧	شهري	تعهدات حكومية	%٥,٩٣	%٦,٤٣
١,٣٧٥,٦٥٢						
اقتراض من شركات خارجية						
٤٨,٩٧٨	٦٠	٢٧	شهري	الملاءة المالية	%٥,٥٠	%٨,٥٠
٣٢,٥٨٧	١٢٠	٨٩	شهري	الملاءة المالية	%٥,٥٠	%٨,٥٠
٨١,٥٦٥						
١,٤٥٧,٢١٧						

* تمثل الاموال المقترضة من المؤسسات المحلية بمبالغ مقترضة من الشركة الاردنية لاعادة تمويل الرهن العقاري بقيمة ٦٠٢,٥٤٠ دينار وقد تم اعادة تمويل قروض سكنية بمعدل اسعار فائدة تتراوح ما بين ٧,١٧% الى ٧,٤٧% .

- تبلغ القروض ذات الفائدة الثابتة ٧٧,٧٧١ دينار و القروض ذات الفائدة المتغيرة ٤,٣٥٩,٥٧٠ دينار كما في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٠٨ مقابل القروض ذات الفائدة الثابتة ٨١,٥٦٥ دينار وذات الفائدة المتغيرة ١,٣٧٥,٦٥٢ دينار كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٠٧ .

١١- ضريبة الدخل

أ- مخصص ضريبة الدخل

ان الحركة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٠٧	٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٠٨	
دينار	دينار	
٣٨,٦١٥,٦٢٤	٤٨,٣٢٥,٠١١	رصيد بداية الفترة / السنة
(٣٣,١٥٤,٩٩٨)	(٤١,٤٦٣,٥٧٥)	ضريبة الدخل المدفوعة
٤٢,٨٦٤,٣٨٥	٢٢,٤٤٧,٥٠٨	ضريبة الدخل المستحقة
٤٨,٣٢٥,٠١١	٢٩,٣٠٨,٩٤٤	رصيد نهاية الفترة / السنة

تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الدخل ما يلي:

للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٠٧	للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٠٨	
دينار	دينار	
(١٨,٢٧١,٣٠٩)	(٢٢,٤٤٧,٥٠٨)	ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح الفترة
٣,٣٢٦,٨١٢	٤,١٣٣,٠٦٩	موجودات ضريبية مؤجلة للفترة
(٤,٤٠٢,٧٨٥)	(٣,٤٥١,١٨٤)	اطفاء موجودات ضريبية مؤجلة
(١٩,٣٤٧,٢٨٢)	(٢١,٧٦٥,٦٢٣)	المجموع

ب- ملحق تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي

ان الحركة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو		
٢٠٠٧	٢٠٠٨	
دينار	دينار	الربح المحاسبي
٧٢,١٤٢,٥٢٠	٩٠,٠١٦,٧٨٥	ارباح غير خاضعة للضريبة
(٢٥,٣٩٣,٢١٣)	(٣٥,٨٠٨,٢٤٧)	مصرفات غير مقبولة ضريبيا
١٤,٠٦٧,٣٩١	١٣,٣١٩,٥٧٤	الربح الضريبي
٦٠,٨١٦,٦٩٨	٦٧,٥٢٨,١١٢	نسبة ضريبة الدخل الفعلية
%٢٧	%٢٤	

- نسبة ضريبة الدخل القانونية في الأردن تبلغ ٣٥٪ وتتراوح نسبة ضريبة الدخل القانونية في البلدان التي يوجد للبنك استثمارات وفروع فيها من صفر الى ٣٠٪.
- تم التوصل الى تسوية نهائية حتى نهاية عام ٢٠٠٥ لفروع البنك في الاردن ، فروع البنك في فلسطين وللشركات التابعة .
- تم تقديم كشوفات التقدير الذاتي للبنك والشركات التابعة للعام ٢٠٠٦ وتسديد الضرائب المعلنة وتم مراجعتها من قبل دائرة ضريبة الدخل ولم يصدر تقرير نهائي حتى تاريخ اعداد هذه القوائم المالية.
- تم تقديم كشوفات التقدير الذاتي للبنك والشركات التابعة للعام ٢٠٠٧ وتسديد الضرائب المعلنة ولم يتم مراجعتها من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بعد .

١٢- مطلوبات اخرى

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠٠٧	٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٠٨	
دينار	دينار	فوائد برسم الدفع
٧,١٢٠,٦١٤	٦,١٨٤,١٤٣	فوائد وعمولات مقبوضة مقدما
٥١٢,٥٠٤	٥٣١,٨٤٨	مصاريف مستحقة وغير مدفوعة
٨,٧٨٥,١٣٩	٧,٢٩٩,١٤٥	شيكات وسحوبات برسم الدفع
٢١,٢٣٩,٠٣٥	٢١,٧١٣,٢٩٠	امانات حوالات
١١,٤٦٢,١٠٠	١٠,٧٤٠,٦٤٨	امانات برسم الدفع
٨٢٩,٦٠٨	٣١٧,٥٧١	امانات الجوائز
١٤٧,٨٥٠	٣٣٣,٠٠٠	امانات البنوك المراسلة
٤٥٠,٣٥٧	٤١٦,٥٣٢	امانات الادارة العامة
٨٦٧,٠٢٠	٢,٩٣٥,٨٠٧	ايرادات مؤجلة
٣,٣١٣,٤٣٢	-	امانات المساهمين
٧٥٠,٥٦٢	٣,٨٥٩,٨٧٩	امانات الاكتتابات
٢٨,١٧٠,٧٦٨	-	ذمم دائنة
٦,٢٤٥,٥٩٩	١١,٠١٥,٧٥٢	رسوم الجامعات الاردنية
١,٤١٥,٧٣٣	٧٤٢,٤١٢	صندوق دعم البحث العلمي
١,٠٣٠,٦٢٩	٥٥٧,٥٥٣	صندوق دعم التعليم والتدريب المهني والتقني
٨٨٧,٤٩٧	٤٨٧,٥٨١	الامانات الاخرى
٤,٤١٧,٣٨٦	٩,٤١٥,٣٨١	اخرى
٢,٣٥٥,١١٢	٣,٨٥٣,٤٤٩	
١٠,٠٠٠,٩٤٥	٨٠,٤٠٣,٩٩١	

١٣ - الفوائد الدائنة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو	
٢٠٠٧	٢٠٠٨
دينار	دينار
١٠٦,٥٨٠	٥٠,٥٢٤٨
١٦,٤٢٥,٨١٢	١٨,٤٩٢,٥٧٣
٨٢٧,٦٣٤	١,٠١٥,١٦٨
٧٨,٧٨٤	٥٨,٨٦٦
١٢,٣٤٤,٣٩١	١٢,٠٥٥,٩١٠
٦,٨٠٢,٤٣٨	١٠,٥٤١,٨٣١
٢١,١٦٥,٧٣٩	٣١,٨٠٦,١٦٦
٣,٩٥٧,٤٢٨	١,٤٠٠,٢٤١
٨,٢٧٣,١٦٨	٥,٠٤٧,٥٤٧
١,٤٨٧,٧٣٣	٧,٥٩٧,٢٥٣
١٨,١١١,٣٧٨	١١,٧٤٢,٩٢٦
١٨,٦٩٤,٢٣٣	١٤,٤٦١,٠٤٧
٤٥٦,٠٩٧	٤٦٠,٠٥٣
١٣,٣٩٤,٦٢١	١٦,٧٩٥,٧٩٠
٩,٤٣٠,٤٦٢	١٣,٨٠٠,١٤٦
١٣١,٥٥٦,٤٩٨	١٤٥,٧٨٠,٧٦٥

تسهيلات ائتمانية مباشرة:

للافراد (التجزئة):

حسابات جارية مدينة

قروض وكمبيالات

بطاقات الائتمان

أخرى

القروض العقارية

الشركات الكبرى

حسابات جارية مدينة

قروض وكمبيالات

المنشآت الصغيرة والمتوسطة

حسابات جارية مدينة

قروض وكمبيالات

الحكومة والقطاع العام

أرصدة لدى بنوك مركزية

أرصدة وإيداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية

موجودات مالية للمتاجرة

موجودات مالية متوفرة للبيع

موجودات مالية محتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق

١٤ - الفوائد المدينة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو	
٢٠٠٧	٢٠٠٨
دينار	دينار
٣,٧٨١,٩٣٠	١,٦٣٧,٢٢٠
٦٩٣,٣١٦	١,٠٣٣,٧٦٦
٥,٩٣٣,٩١٢	٥,٤٤٤,٣٢٤
٣٤,٩٧٧,١٢٤	٣٦,٣٩١,٣٩٧
٣٦,١٩٣	٤١,١٥٧
٣,٦٦٤	٢,٣٥٤
٢,٢٧٤,٠٨٦	٢,١١٨,٦٤٠
٩٨,٦٣٩	٣٧,٦٤٢
١,٩٨٧,٧٦٧	٢,٣٢٢,٢٥٥
٤٩,٧٨٦,٦٣١	٤٩,٠٢٨,٧٥٥

ودائع بنوك ومؤسسات مصرفية

ودائع العملاء :

حسابات جارية وتحت الطلب

ودائع توفير

ودائع لأجل وخاضعة لإشعار

شهادات الإيداع

أخرى

تأمينات نقدية

أموال مقترضة

رسوم ضمان الودائع

١٥ - حصة السهم من ربح الفترة العائد لمساهمي البنك

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

أ- حصة السهم من الربح الاساسي للفترة

للفترة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو		للفترة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو	
٢٠٠٧	٢٠٠٨	٢٠٠٧	٢٠٠٨
دينار	دينار	دينار	دينار
٥١,٠٨٤,١٣٩	٦٤,٨١١,٩٤١	٢٦,٨٤٥,٦٤٤	٣٥,٢٢٤,٣٠٣
٢٤٧,٤٧٠,٩٦١	٢٤٩,٦٩٤,٠٧٠	٢٤٧,٤٧٠,٩٦١	٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠
٠,٢٠٦ دينار	٠,٢٦٠ دينار	٠,١٠٨ دينار	٠,١٤١ دينار

ب- حصة السهم من الربح المخفض للفترة

للفترة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو		للفترة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو	
٢٠٠٧	٢٠٠٨	٢٠٠٧	٢٠٠٨
دينار	دينار	دينار	دينار
٥١,٠٨٤,١٣٩	٦٤,٨١١,٩٤١	٢٦,٨٤٥,٦٤٤	٣٥,٢٢٤,٣٠٣
٢٤٩,٤٧٠,٩٦١	٢٥١,٦٩٤,٠٧٠	٢٤٩,٤٧٠,٩٦١	٢٥٢,٠٠٠,٠٠٠
٠,٢٠٥ دينار	٠,٢٥٨ دينار	٠,١٠٧ دينار	٠,١٤٠ دينار

١٦ - ارباح (خسائر) موجودات مالية للمتاجرة

ان تفاصيل هذا البند كما يلي :-

ارباح متحققة	ارباح غير متحققة	عوائد توزيعات اسهم	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار
١,١٢٣,٩٣٣	٧٣,٥٢٧	٦٠,٩٧٨	١,٢٥٨,٤٣٨
١,١٢٣,٩٣٣	٧٣,٥٢٧	٦٠,٩٧٨	١,٢٥٨,٤٣٨

ارباح متحققة	ارباح (خسائر) غير متحققة	عوائد توزيعات اسهم	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار
-	٧٢٨	-	٧٢٨
٦١,٨٦٩	(١,١٥١,٠١٠)	١٦١,٧٨٥	(٩٢٧,٣٥٦)
٦١,٨٦٩	(١,١٥٠,٢٨٢)	١٦١,٧٨٥	(٩٢٦,٦٢٨)

١٧ - ارباح موجودات مالية متوفرة للبيع

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو	
٢٠٠٧	٢٠٠٨
دينار	دينار
١,٦٢٩,٦٦٩	١,٠٤٨,٢٤١
٧,٢٦٠,٣١٣	٤,٦٠٨,٧٦٥
٤٢,٨٨٧	٣,٧٤٧,٨٣٥
٨,٨٤٧,٠٩٥	١,٩٠٩,١٧١

عوائد توزيعات اسهم شركات
ارباح بيع موجودات مالية متوفرة للبيع
ينزل : خسائر تدني موجودات مالية متوفرة للبيع
المجموع

١٨ - كفاية رأس المال

يتم احتساب نسبة كفاية رأس المال وفقا لتعليمات البنك المركزي الاردني المستندة لمقررات لجنة بازل، وفيما يلي نسبة كفاية رأس المال مقارنة مع الفترة السابقة :

٢٠٠٧	٢٠٠٨
دينار	دينار
٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠
٦٨,١٥٩,٩٤٩	٦٨,١٥٩,٩٤٩
٣٣,٢٢٢,٠٦٨	٣٣,٢٢٢,٠٦٨
٣٤٩,٣٧٧,٥٦٦	٣٤٩,٣٧٧,٥٦٦
٦٠,٩٦٠,٣٤١	٥٨,٥١١,٩٧٢
٣٩,٨١٥,٣٠٢	٤٢,٧٤٤,٩٥٥
(١٩,٥٠٤,١٥١)	-
(٣٧٢,٣٣٣)	(٣٧٢,٣٣٣)
٧٨١,٦٥٨,٧٤٢	٨٠١,٦٤٤,١٧٧
٤,٢٣٢,٦١٧	٤,١٩٣,٣١٥
٥٥٦,٩٥٩	(٨,٦٨٢,٨٩٧)
٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢١,٤٦١,٠٥٩
٢٤,٧٨٩,٥٧٦	١٦,٩٧١,٤٧٧
(٧,٣٨٦,٢٤٠)	(١٣,٦٦١,٧٥٦)
٧٩٩,٠٦٢,٠٧٨	٨٠٤,٩٥٣,٨٩٨
٢,٧١٨,٢١٥,٤٥٢	٢,٩١٥,٩٨٨,٠١٩

بنود رأس المال الاساسي
رأس المال المكتتب به (المدفوع)
الاحتياطي القانوني
الاحتياطي الاختياري
علاوة الاصدار
الأرباح المدورة
حقوق الاقلية
تكلفة شراء اسهم الخزينة
الشهرة

مجموع رأس المال الاساسي
بنود رأس المال الاضافي
فروقات ترجمة العملات الاجنبية
التغير المتراكم في القيمة العادلة
احتياطي المخاطر المصرفية العامة
مجموع رأس المال الاضافي

يطرح
استثمارات في رؤوس اموال البنوك وشركات التأمين والشركات
المالية الاخرى
مجموع رأس المال التنظيمي

مجموع الموجودات المرجحة بالمخاطر

نسبة كفاية رأس المال (%)
نسبة رأس المال الاساسي (%)
%٢٩,٤٠
%٢٧,٦٠
%٢٨,٤٨
%٢٧,٠٢

١٩ - معلومات عن قطاعات أعمال البنك

أ- معلومات عن أنشطة البنك:

يتم تنظيم البنك لأغراض إدارية من خلال أربعة قطاعات أعمال رئيسية هي :

- التجزئة: يشمل متابعة ودائع العملاء الأفراد ومنحهم القروض والديون والبطاقات الائتمانية وخدمات أخرى.
- الأعمال والمؤسسات: يشمل متابعة الودائع والتسهيلات الائتمانية والخدمات المصرفية الأخرى الخاصة بالعملاء من المؤسسات .
- التمويل المؤسسي: يتعلق نشاط هذا القطاع بالترتيبات الخاصة بهيكل التمويل وتقديم خدمات الخصخصة والاندماج وإصدار نشرات الاكتتاب.
- الخزينة: يشمل هذا القطاع تقديم خدمات التداول والخزينة وإدارة أموال البنك.

فيما يلي معلومات عن قطاعات أعمال البنك موزعة حسب الأنشطة:

المجموع

الغاء اثر		الغاء اثر		الغاء اثر		الغاء اثر		الغاء اثر	
٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠٠٧	٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠٠٨	٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠٠٧	٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠٠٨	٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠٠٧	٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠٠٨	٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠٠٧	٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠٠٨	٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠٠٧	٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠٠٨
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١٦٥,٧٥١,٣٩٧	١٩٠,٥٨١,٣٢٨	١٦٥,٧٥١,٣٩٧	١٩٠,٥٨١,٣٢٨	١٦٥,٧٥١,٣٩٧	١٩٠,٥٨١,٣٢٨	١٦٥,٧٥١,٣٩٧	١٩٠,٥٨١,٣٢٨	١٦٥,٧٥١,٣٩٧	١٩٠,٥٨١,٣٢٨
(٣,٤١٣,٥٤٨)	(٨١٠,٤٦٠)	(٣,٤١٣,٥٤٨)	(٨١٠,٤٦٠)	(٣,٤١٣,٥٤٨)	(٨١٠,٤٦٠)	(٣,٤١٣,٥٤٨)	(٨١٠,٤٦٠)	(٣,٤١٣,٥٤٨)	(٨١٠,٤٦٠)
(٤٢,٨٨٧)	(٣,٧٤٧,٨٣٥)	(٤٢,٨٨٧)	(٣,٧٤٧,٨٣٥)	(٤٢,٨٨٧)	(٣,٧٤٧,٨٣٥)	(٤٢,٨٨٧)	(٣,٧٤٧,٨٣٥)	(٤٢,٨٨٧)	(٣,٧٤٧,٨٣٥)
٧٨,٨٩٦,٦٠٨	٩٧,٩٦٢,٨١٨	٧٨,٨٩٦,٦٠٨	٩٧,٩٦٢,٨١٨	٧٨,٨٩٦,٦٠٨	٩٧,٩٦٢,٨١٨	٧٨,٨٩٦,٦٠٨	٩٧,٩٦٢,٨١٨	٧٨,٨٩٦,٦٠٨	٩٧,٩٦٢,٨١٨
٢١٣,٥٥٧	-	٢١٣,٥٥٧	-	٢١٣,٥٥٧	-	٢١٣,٥٥٧	-	٢١٣,٥٥٧	-
(٦,٩٦٧,٦٤٥)	(٧,٩٤٦,٠٣٣)	(٦,٩٦٧,٦٤٥)	(٧,٩٤٦,٠٣٣)	(٦,٩٦٧,٦٤٥)	(٧,٩٤٦,٠٣٣)	(٦,٩٦٧,٦٤٥)	(٧,٩٤٦,٠٣٣)	(٦,٩٦٧,٦٤٥)	(٧,٩٤٦,٠٣٣)
٧٢,١٤٢,٥٢٠	٩٠,٠١٦,٧٨٥	٧٢,١٤٢,٥٢٠	٩٠,٠١٦,٧٨٥	٧٢,١٤٢,٥٢٠	٩٠,٠١٦,٧٨٥	٧٢,١٤٢,٥٢٠	٩٠,٠١٦,٧٨٥	٧٢,١٤٢,٥٢٠	٩٠,٠١٦,٧٨٥
(١٩,٣٤٧,٢٨٢)	(٢١,٧٦٥,٦٢٣)	(١٩,٣٤٧,٢٨٢)	(٢١,٧٦٥,٦٢٣)	(١٩,٣٤٧,٢٨٢)	(٢١,٧٦٥,٦٢٣)	(١٩,٣٤٧,٢٨٢)	(٢١,٧٦٥,٦٢٣)	(١٩,٣٤٧,٢٨٢)	(٢١,٧٦٥,٦٢٣)
٥٢,٧٩٥,٢٣٨	٦٨,٢٥١,١٦٢	٥٢,٧٩٥,٢٣٨	٦٨,٢٥١,١٦٢	٥٢,٧٩٥,٢٣٨	٦٨,٢٥١,١٦٢	٥٢,٧٩٥,٢٣٨	٦٨,٢٥١,١٦٢	٥٢,٧٩٥,٢٣٨	٦٨,٢٥١,١٦٢
٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠٠٧	٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠٠٨	٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠٠٧	٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠٠٨	٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠٠٧	٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠٠٨	٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠٠٧	٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠٠٨	٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠٠٧	٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠٠٨
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٦,٨٧٥,٠٧٠,٧٦٣	٧,١٦٩,١٧٩,٩١٥	٦,٨٧٥,٠٧٠,٧٦٣	٧,١٦٩,١٧٩,٩١٥	٦,٨٧٥,٠٧٠,٧٦٣	٧,١٦٩,١٧٩,٩١٥	٦,٨٧٥,٠٧٠,٧٦٣	٧,١٦٩,١٧٩,٩١٥	٦,٨٧٥,٠٧٠,٧٦٣	٧,١٦٩,١٧٩,٩١٥
(١,٨٨٤,١٤١,٥٤١)	(٢,٠٣٠,٩٦٠,٣٦٠)	(١,٨٨٤,١٤١,٥٤١)	(٢,٠٣٠,٩٦٠,٣٦٠)	(١,٨٨٤,١٤١,٥٤١)	(٢,٠٣٠,٩٦٠,٣٦٠)	(١,٨٨٤,١٤١,٥٤١)	(٢,٠٣٠,٩٦٠,٣٦٠)	(١,٨٨٤,١٤١,٥٤١)	(٢,٠٣٠,٩٦٠,٣٦٠)
٢٠,٥٩٠,٦٢٢	-	٢٠,٥٩٠,٦٢٢	-	٢٠,٥٩٠,٦٢٢	-	٢٠,٥٩٠,٦٢٢	-	٢٠,٥٩٠,٦٢٢	-
٨,٥٥١,٩٢٢	٩,٢٣٣,٨٠٧	٨,٥٥١,٩٢٢	٩,٢٣٣,٨٠٧	٨,٥٥١,٩٢٢	٩,٢٣٣,٨٠٧	٨,٥٥١,٩٢٢	٩,٢٣٣,٨٠٧	٨,٥٥١,٩٢٢	٩,٢٣٣,٨٠٧
٥,٠٢٠,٠٧١,٧٦٦	٥,١٤٧,٤٥٣,٣٦٢	٥,٠٢٠,٠٧١,٧٦٦	٥,١٤٧,٤٥٣,٣٦٢	٥,٠٢٠,٠٧١,٧٦٦	٥,١٤٧,٤٥٣,٣٦٢	٥,٠٢٠,٠٧١,٧٦٦	٥,١٤٧,٤٥٣,٣٦٢	٥,٠٢٠,٠٧١,٧٦٦	٥,١٤٧,٤٥٣,٣٦٢
٦,٦٩٢,٧٥٨,٣٥٨	٦,٧١٤,٥٠٢,٢٣٠	٦,٦٩٢,٧٥٨,٣٥٨	٦,٧١٤,٥٠٢,٢٣٠	٦,٦٩٢,٧٥٨,٣٥٨	٦,٧١٤,٥٠٢,٢٣٠	٦,٦٩٢,٧٥٨,٣٥٨	٦,٧١٤,٥٠٢,٢٣٠	٦,٦٩٢,٧٥٨,٣٥٨	٦,٧١٤,٥٠٢,٢٣٠
(٢,٥٦٤,٤١٩,٠٤٠)	(٢,٤٦٠,٣٢٢,٦٥٣)	(٢,٥٦٤,٤١٩,٠٤٠)	(٢,٤٦٠,٣٢٢,٦٥٣)	(٢,٥٦٤,٤١٩,٠٤٠)	(٢,٤٦٠,٣٢٢,٦٥٣)	(٢,٥٦٤,٤١٩,٠٤٠)	(٢,٤٦٠,٣٢٢,٦٥٣)	(٢,٥٦٤,٤١٩,٠٤٠)	(٢,٤٦٠,٣٢٢,٦٥٣)
١,٤٣٨,٤١١	٢٤٠,٠٥٠	١,٤٣٨,٤١١	٢٤٠,٠٥٠	١,٤٣٨,٤١١	٢٤٠,٠٥٠	١,٤٣٨,٤١١	٢٤٠,٠٥٠	١,٤٣٨,٤١١	٢٤٠,٠٥٠
٤,١٢٩,٧٧٧,٧٢٩	٤,٢٥٤,٤١٩,٦٢٧	٤,١٢٩,٧٧٧,٧٢٩	٤,٢٥٤,٤١٩,٦٢٧	٤,١٢٩,٧٧٧,٧٢٩	٤,٢٥٤,٤١٩,٦٢٧	٤,١٢٩,٧٧٧,٧٢٩	٤,٢٥٤,٤١٩,٦٢٧	٤,١٢٩,٧٧٧,٧٢٩	٤,٢٥٤,٤١٩,٦٢٧
٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠٠٧	٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠٠٨	٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠٠٧	٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠٠٨	٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠٠٧	٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠٠٨	٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠٠٧	٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠٠٨	٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠٠٧	٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠٠٨
١١,٥٢٠,٣٦٥	١٠,٦٤٣,٦٢٠	١١,٥٢٠,٣٦٥	١٠,٦٤٣,٦٢٠	١١,٥٢٠,٣٦٥	١٠,٦٤٣,٦٢٠	١١,٥٢٠,٣٦٥	١٠,٦٤٣,٦٢٠	١١,٥٢٠,٣٦٥	١٠,٦٤٣,٦٢٠
٣,٩٩٨,٦٢٧	٤,٣٤١,٧٩٦	٣,٩٩٨,٦٢٧	٤,٣٤١,٧٩٦	٣,٩٩٨,٦٢٧	٤,٣٤١,٧٩٦	٣,٩٩٨,٦٢٧	٤,٣٤١,٧٩٦	٣,٩٩٨,٦٢٧	٤,٣٤١,٧٩٦

مصاريف رأسمالية
الاستهلاكات والاضفاءات

بنك الاسكان للتجارة والتمويل

ب- التركيز في التعرضات الائتمانية حسب التوزيع الجغرافي وكما يلي :

- يمثل هذا القطاع التوزيع الجغرافي لاعمال البنك ويمارس البنك نشاطه بشكل رئيسي في المملكة الاردنية التي تمثل الاعمال المحلية وكذلك يمارس البنك نشاطات دولية في الشرق الاوسط ، اوروبا ، آسيا ، امريكا والشرق الادنى التي تمثل الاعمال الدولية ، فيما يلي توزيع ايرادات وموجودات البنك ومصاريفه الرأسمالية حسب القطاع الجغرافي:-

داخل المملكة		خارج المملكة		المجموع	
٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠٠٨	٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠٠٧	٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠٠٨	٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠٠٧	٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠٠٨	٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠٠٧
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١٤٦,١١٥,٨٣٥	١٣٠,٤٦٠,٥٧١	٤٤,٤٦٥,٤٩٣	٣٥,٢٩٠,٨٢٦	١٩٠,٥٨١,٣٢٨	١٦٥,٧٥١,٣٩٧
١,٦٥٢,٩٥٤	٥,٩٣٠,٥٤٤	٨,٩٩٠,٦٦٦	٥,٥٨٩,٨٢١	١٠,٦٤٣,٦٢٠	١١,٥٢٠,٣٦٥
٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠٠٨	٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠٠٧	٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠٠٨	٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠٠٧	٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠٠٨	٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠٠٧
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٣,٢٣٤,٩٢٣,٥٠٠	٣,٢٥٠,٨٣٧,٤٦٨	١,٩١٢,٥٢٩,٨٦٢	١,٧٦٩,٢٣٤,٢٩٨	٥,١٤٧,٤٥٣,٣٦٢	٥,٠٢٠,٠٧١,٧٦٦

اجمالي الايرادات
المصرفيات الرأسمالية

مجموع الموجودات

٢٠- معاملات مع جهات ذات علاقة

تشمل القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للبنك والشركات التابعة التالية :

اسم الشركة	نسبة الملكية	٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠٠٨	٣١ كانون الاول/ ديسمبر ٢٠٠٧	رأس المال الشركة
بنك الاسكان للتجارة والتمويل / الجزائر	٦٤,٧٤%	٢٥,٨١١,٢٨٤	دينار	دينار
المصرف الدولي للتجارة والتمويل / سوريا	٤٩%	٤١,٩٢٠,٤٨٦	٢٥,٨١١,٢٨٤	٢٥,٨١١,٢٨٤
شركة الاردن وفلسطين للاستثمارات المالية	٩٩,٩%	٢,٥٠٠,٠٠٠	٤١,٩٢٠,٤٨٦	٤١,٩٢٠,٤٨٦
شركة المركز المالي الدولي	٧٧,٥%	٤,٠٠٠,٠٠٠	٢,٥٠٠,٠٠٠	٢,٥٠٠,٠٠٠
الشركة المتخصصة للتأجير التمويلي	١٠٠%	٢,٠٠٠,٠٠٠	٤,٠٠٠,٠٠٠	٤,٠٠٠,٠٠٠
الشركة الاردنية للاستثمارات العقارية	١٠٠%	٤٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠

أ- قام البنك بالدخول في معاملات مع كبار المساهمين وأعضاء مجلس الادارة والادارة العليا ضمن النشاطات الاعتيادية للبنك وباستخدام اسعار الفوائد والعمولات التجارية. ان جميع التسهيلات الائتمانية الممنوحة للجهات ذات العلاقة تعتبر عاملة ولم يؤخذ لها أي مخصصات .

ب- فيما يلي ملخص الارصدة والمعاملات مع جهات ذات علاقة خلال الفترة:
الجهة ذات العلاقة

بنود داخل الميزانية:	كبار المساهمين	الادارة التنفيذية	الادارة العليا	جهات اخرى	٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٠٨	٣١ كانون / ديسمبر ٢٠٠٧
اجمالي ودائع البنك لدى جهات ذات علاقة	٨٨,٦٥٥,٧٧٨	-	١٥,٢٢٧,٢٥٢	دينار	١٠٣,٨٨٣,٠٣٠	٩٦,٥٥٥,٥٩١
اجمالي ودائع جهات ذات علاقة لدى البنك	٤,٥٨٢,٩٥٢	٦٦٥,٤٨٢	-	دينار	٥,٢٤٨,٤٣٤	٥٥,٦٨٣,٩٤٨
قروض وتسهيلات ممنوحة لجهات ذات علاقة	١٥,٨٩٠,٩١١	٥٠,٣٣١٤	-	دينار	١٦,٣٩٤,٢٢٥	٧,٧٨٧,٣٣١
بنود خارج الميزانية:	-	-	-	-	-	٥,٠٠٠
اعتمادات وكفالات	-	-	-	-	-	-
عناصر بيان الدخل:	-	-	-	-	-	-
فوائد وعمولات دائنة *	٦٤٤,٥٦١	١٤,٦٢٢	١٩٢,٣٨٦	١٠٣,٨٨٣,٠٣٠	٨٥١,٥٦٩	٦,٢٥١,٢٤٠
فوائد وعمولات مدينة **	٨٣٩,٩٠٦	٦,٨٠٦	-	١٠٣,٨٨٣,٠٣٠	٨٤٦,٧١٢	١,٩٣٤,٣١٤

* تتراوح اسعار الفوائد الدائنة من ١% - ٨,٥%

** تتراوح اسعار الفوائد المدينة من صفر - ٦%

ج- منافع الادارة التنفيذية العليا

فيما يلي ملخص لمنافع الادارة التنفيذية العليا للبنك:

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو		
٢٠٠٧	٢٠٠٨	
دينار	دينار	
١,١٠٣,٧٦٨	١,٩٨٨,٠٥٣	رواتب ومكافآت ومنافع أخرى

٢١- ارتباطات والتزامات محتملة

أ- ارتباطات والتزامات ائتمانية :

٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠٠٧	٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٠٨	
دينار	دينار	
٤٤٨,٣٣٣,٨٦٨	٥٦٨,٠١٠,١٠٥	اعتمادات
١٢٥,٣٣٦,٩٧٥	٨٥,٨٧٤,٧٤٨	قبولات
		كفالات :
١١٠,٦٢٩,٠٩٠	١١٣,٩٠٩,٩٥٨	- دفع
١٦٤,١٥٥,٥٦٩	١٨١,٣٣٨,٣٢١	- حسن تنفيذ
١٤٣,٩٨٧,٥١٩	٢٠٠,٣٤٦,٣٨٩	- أخرى
٢٤٢,١٧٠,١١١	٢٩٢,٦٤٠,٧٠٣	سقوف تسهيلات إئتمانية مباشرة غير مستغلة
١,٢٣٤,٦١٣,١٣٢	١,٤٤٢,١٢٠,٢٢٤	

٢٢- القضايا المقامة على البنك

بلغت قيمة القضايا المقامة على البنك حوالي مبلغ ٨,٦ مليون دينار ضمن النشاط الطبيعي كما في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٠٨ مقابل ٥,٦ مليون دينار تقريبا كما في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠٠٧ ويعود معظمها إلى مطالبات بدل ضرر وإبطال التنفيذ على العقارات ، وفي تقدير ادارة البنك والمستشار القانوني ان المخصصات المقطوعة لقاء هذه القضايا تعتبر كافية ، وقد بلغ رصيد المخصصات لمواجهة القضايا المقامة على البنك حوالي مبلغ ٤٢٧ الف دينار كما في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٠٨ مقابل حوالي مبلغ ٤٠٨ الف دينار كما في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠٠٧ وبراى الادارة والمستشار القانوني للبنك فإنه لن يترتب على البنك التزامات تزيد عن المخصص المأخوذ.

٢٣- الأرباح الموزعة والمدورة

وافقت الهيئة العامة للمساهمين في اجتماعها السنوي العادي المنعقد في ٢٩ اذار /مارس ٢٠٠٨ على توزيع ارباح بنسبة ٣٠% من رأسمال البنك ، وقد بلغت الأرباح الموزعة ٧٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار .
لا يمكن التصرف بمبلغ ٩,٢٣٣,٨٠٧ دينار كما في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٠٨ والذي يمثل موجودات ضريبية مؤجلة مقابل ٢٨,٠٥٦,٠٧٣ دينار كما في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠٠٧ ، والذي يمثل موجودات ضريبية مؤجلة واسهم خزينة.

٢٤ - الاحتياطات القانونية

لم يتم البنك باقتطاع الاحتياطات القانونية حسب احكام قانون الشركات حيث ان هذه القوائم مرحلية.

٢٥ - اسهم الخزينة

تم بيع اسهم الخزينة والبالغة كلفتها ١٩,٥٠٤,١٥١ دينار وعددها ٢,٥٣٠,٨٧٦ سهم لمساهمين رئيسيين بمبلغ ٢٠,٠٥٢,٠٥٤ دينار وبفائض قدره ٥٤٧,٩٠٣ دينار تم قيده ضمن الأرباح المدورة.

٢٦ - ارقام المقارنة

تم اعادة تبويب بعض ارقام القوائم المالية للفترة السابقة لتتناسب مع تبويب ارقام القوائم المالية المرحلية للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٠٨.