



تقرير مراجع الحسابات

442 01 03

Semi Annual- REDV- 9/8/01

تطوير العقارات

الى السادة المساهمين
شركة تطوير العقارات المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

لقد راجعنا الميزانية العامة المرفقة لشركة تطوير العقارات المساهمة العامة المحدودة كما في 30 حزيران 2001 و 31 كانون الاول 2000 ، وبيان الدخل وبيان التغيرات في حقوق المساهمين وبيان التدفقات النقدية للفترتين المنتهيتين في 30 حزيران 2001 و 2000 . ان اعداد هذه البيانات المالية هو من مسؤولية ادارة الشركة .

اعدت البيانات المالية المرفقة لاغراض هيئة الاوراق المالية .

لقد جرت مراجعتنا لهذه البيانات وفقا لمعايير التدقيق الدولية المستخدمة في عمليات المراجعة ، ان اجراءات المراجعة تتحصر بشكل رئيسي في القيام باجراءات تحليلية والاستفسار من المسؤولين في الشركة عن المعلومات المالية ، ان نطاق هذه الاجراءات اقل بكثير من اجراءات التدقيق وفقا لمعايير التدقيق الدولية والتي تهدف الى ابداء الرأي في البيانات المالية ، اننا لم نقوم باجراءات التدقيق المشار اليها وبالتالي لا نبدي هنا رأياً في البيانات المالية .

استنادا الى اجراءات المراجعة التي قمنا بها ، وباستثناء تأثير أية تعديلات لما ورد سابقاً فإنه لم يرد الى علمنا أية تعديلات جوهرية على البيانات المالية المرفقة حتى تكون متفقة من كافة النواحي الهامة مع معايير المحاسبة الدولية .

عن ابراهيم العباسي وشركاه

د. ابراهيم محمد العباسي
اجازة رقم 116 فئة / أ

الموافق 30 تموز 2001

شركة تطوير العقارات

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

الميزانية العمومية كما في 30 حزيران 2001 و 31 كانون الاول 2000 بيان أ

	30 حزيران 2001	31 كانون الاول 2000
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
الموجودات		
موجودات متداولة		
نقد في الصندوق ولدى البنوك	242	242
شيكات برسم التحصيل	179,250	5,000
ذمم مدينة	1,477	1,557
استثمارات في الاراضي	1,133,539	1,133,539
استثمار في مشروع مجمع الجاردنز التجاري	3,084,993	3,021,665
استثمارات متاحة للبيع	35,400	35,400
حسابات مدينة متنوعة	8,521	1,666
مجموع الموجودات المتداولة	4,443,422	4,199,069
موجودات غير متداولة		
استثمارات في شركات زميلة	206,829	206,829
موجودات ثابتة بعد الاستهلاك المتراكم	33,262	31,611
مجموع الموجودات غير المتداولة	240,091	238,440
مجموع الموجودات	4,683,513	4,437,509
المطلوبات وحقوق المساهمين		
مطلوبات متداولة		
بنوك دائنة	607,104	732,725
حسابات دائنة متنوعة	5,613	8,770
دفعات مقبوضة على حساب مشاريع	499,994	499,994
دفعات على حساب مبيعات المشروع	111,949	111,949
مجموع المطلوبات المتداولة	1,224,660	1,353,438
حقوق المساهمين		
رأس المال المصرح والمكتتب به 4,000,000 سهم بقيمة اسمية دينار اردني واحد	4,000,000	4,000,000
رأس المال المطلوب	4,000,000	4,000,000
أقساط مطلوبة وغير مسددة	(350,400)	(735,800)
رأس المال المدفوع نقدا	3,649,600	3,264,200
احتياطي اجباري	6,720	6,720
(خسائر) مدورة للسنة القادمة (بيان ب)	(197,467)	(186,849)
صافي حقوق المساهمين	3,458,853	3,084,071
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين	4,683,513	4,437,509

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذا البيان

شركة تطوير العقارات
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان الدخل للفترتين المنتهيتين في 30 حزيران 2001 و 2000 بيان ب

	30 حزيران 2001 دينار اردني	30 حزيران 2000 دينار اردني
ايرادات ايجارات وبذل خدمات	5.775	-
تعديلات سنوات سابقة	17	29
مصاريف ادارية وعمومية	(16.410)	(24.036)
صافي خسارة الفترة	(10.618)	(24.007)
(خسائر) مدورة اول الفترة	(186.849)	(120.231)
(الخسائر) المدورة للفترة القادمة (بيان أ)	(197.467)	(144.238)

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذا البيان

شركة تطوير العقارات المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
بيان التغيرات في حقوق المساهمين للفرتين المنتهيتين في 30 حزيران 2001 و 2000 بيان ج

البيان	رأس المال	الاحتياطي الاجباري	(الخسائر) المترتبة	المجموع
	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
الرصيد في 30 حزيران 1999	3,235.714	6.720	(144.238)	3.165.656
صافي خسارة الفترة	-	-	(24,007)	(24,007)
دفعات على حساب رأس المال	(25,000)	-	-	(25,000)
الرصيد في 31 كانون الاول 2000 (بيان ا)	3,264,200	6,720	(186,849)	3,084,071
صافي خسارة الفترة	-	-	(10,618)	(10,618)
دفعات على حساب رأس المال	385,400	-	-	385,400
الرصيد في 30 حزيران 2001	3,649,600	6,720	(197,467)	3,458,853

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذا البيان .

شركة تطوير العقارات
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان التدفقات النقدية للفترتين المنتهيتين في 30 حزيران 2001 و 2000

بيان د

	30 حزيران 2001 دينار اردني	30 حزيران 2000 دينار اردني
<u>التدفقات النقدية من الانشطة التشغيلية</u>		
صافي خسارة الفترة	(10,618)	(24,007)
استهلاكات واطفاءات	2,520	4,764
صافي الدخل النقدي قبل التغير في بنود راس المال العامل	(8,098)	(19,243)
<u>(الزيادة) النقص في الموجودات المتداولة</u>		
شيكات برسم التحصيل	(174,250)	-
نعم مدينة	80	6,043
الاستثمار في مشروع مجمع الجاردينز التجاري	(63,328)	(299,093)
حسابات مدينة متنوعة	(6,855)	7,622
<u>الزيادة (النقص) في المطلوبات المتداولة</u>		
حسابات دائنة متنوعة	(3,157)	(1,565)
دفعات مقبوضة على حساب مبيعات المجمع	-	20,090
صافي النقد المستخدم في الانشطة التشغيلية	(255,608)	(286,146)
<u>التدفقات النقدية من الانشطة الاستثمارية</u>		
شراء موجودات ثابتة	(4,171)	(4,333)
صافي النقد المستخدم في الانشطة الاستثمارية	(4,171)	(4,333)
<u>التدفقات النقدية من الانشطة التمويلية</u>		
دفعات على حساب رأس المال	385,400	(25,000)
بنك دائن	(125,621)	297,279
صافي النقد الناتج عن الانشطة التمويلية	259,779	272,279
صافي التغير في النقد في الصندوق ولدى البنوك	-	(18,200)
نقد في الصندوق ولدى البنوك اول الفترة	242	23,900
نقد في الصندوق ولدى البنوك اخر الفترة	242	5,700

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذا البيان