

شركة الشرق للمشاريع الإستثمارية م.ع.م.
AL-SHARQ INVESTMENT PROJECTS Co. PLC.

الرقم : ٢٠٠٨/٦٦
التاريخ : ٢٠٠٨/٧/٢٨

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين .
SE ME ANNUAL - AIPC - 29/7/2008

الموضوع / التقرير النصف سنوي حزيران ٢٠٠٨

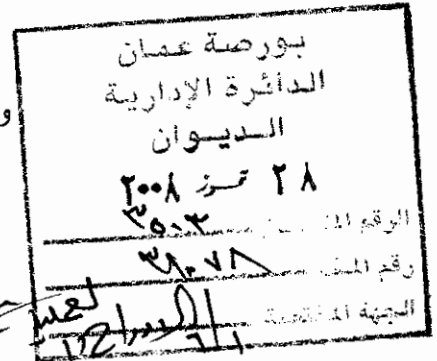
تحية طيبة وبعد ،

استنادا لأحكام المادة (٤٣/١) من قانون الأوراق المالية ، نرفق لكم طيا البيانات المالية
المرحلية النصف سنوية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨ ، وتقرير المراجعة لشركة الشرق
للمشاريع الإستثمارية م.ع.م ، مصادق عليها من مدقي حسابات الشركة السادة / دويك
وشركاه .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

شركة الشرق للمشاريع الإستثمارية

المدير المالي والإداري
أيمن صالح الحوراني .



مرفقات : البيانات المالية المرحلية نصف السنوية
كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨ .

نسخة : بورصة عمان .
مركز إيداع الأوراق المالية

٥٠٠/١٠٨/١/٣٣٠

تقرير حول مراجعة البيانات المالية المرحلية

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة
شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - الأردن

لقد قمنا بمراجعة المركز المالي المرفق لشركة الشرق للمشاريع الاستثمارية (شركة مساهمة عامة محدودة) وبيانات الدخل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الستة شهور المنتهية في ٣٠/حزيران/٢٠٠٨ ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة ، والإيضاحات التفسيرية الأخرى المرفقة من (١-٦) . إن الإدارة مسؤولة عن الإعداد والعرض العادل لهذه المعلومات المالية المرحلية وفقاً لمعايير إعداد التقارير المالية الدولية .

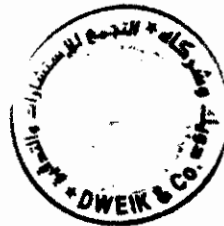
نطاق المراجعة

قمنا بإجراء مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لعمليات المراجعة ٢٤١٠ (مراجعة المعلومات المالية المرحلية) التي يؤدها المدقق المستقل للمنشأة وتتكون مراجعة المعلومات المالية المرحلية من إجراء استفسارات ، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية ، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى ، والمراجعة هي إلى حد كبير أقل في نطاقها من التدقيق الذي يتم أدائه وفقاً لمعايير التدقيق الدولية ، ولذلك فهي لا تتيح لنا الحصول على تأكيد بأننا سنصبح على علم بكافة الأمور الهامة التي قد يتم تحديدها في التدقيق ، وتبعاً لذلك فإننا لا نبيدي رأي تدقيق .

الاستنتاج

بناءً على مراجعتنا لم يصل إلى علمنا أي شيء يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية المرحلية المرفقة لا تعطي صورة صحيحة وعادلة ، للمركز المالي لشركة الشرق للمشاريع الاستثمارية (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٢٠٠٨/٦/٣٠ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة شهور المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير إعداد التقارير المالية الدولية .

دويك وشركاه
أعضاء مجموعة ليدنغ ايج اليانيس
• رفيق توفيق الدويك
إجازة ممارسة رقم ٣٨٦



٢٨/تموز/٢٠٠٨
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان (أ)

شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - الأردن

قائمة المركز المالي كما في ٣٠ حزيران / ٢٠٠٨

٢٠٠٧/١٢/٣١ دينار أردني	٢٠٠٨/٦/٣٠ دينار أردني	٢٠٠٧/١٢/٣١ دينار أردني	٢٠٠٨/٦/٣٠ دينار أردني	الموجودات
٧١٤٨	٠٠٠	٣٢٦٨٧٩١	٢٥٤٣٧٨٣	الموجودات المتداولة
١٧٠٣٤٨	٢٢٣٦٠	٢٥٠٤١	٠٠٠	تقد ونقد معادل
١٠٩٠٣١٦	٥٧٣٨٩٤	٤٨٣٤٥١	٢٦٠٠٠	شيكات برسم التحصيل
		٨٦٥٤٦	٢٣٧٩٠	نصم مدينة ، بالصافي
		١٧٢٣١٦	١٧٢٣١٦	المخزونات
		٦٠٣٧٢	١٤٥١٧٥	تأمينات مستردة
				الأرصدة المدينة الأخرى
١٢٦٧٨١٢	٥٩٦٢٥٤	٤٠٩٦٥١٧	٢٩١١٠٦٤	مجموع الموجودات المتداولة
١٦٠٠٠٠٠٠	١٦٠٠٠٠٠٠	٤٩٨٨٩٥	٤٩٨٨٩٥	الموجودات غير المتداولة
١٦١٦١٨٥	١٦١٦١٨٥	٢٠٦٤٩٣	٢٠٦٤٩٣	موجودات تشغيل
١٢٢٥٧٧	١٢٢٥٧٧	١٥٦١١٢٤٢	١٥٢٨٠٢٥٨	موجودات مالية متوفرة للبيع
٥٢١٤	٥٢١٤	٥٢٨٥٣	١٨٢٨٣٠	ممتلكات وآلات ومعدات - بعد الاستهلاك
١٤٥٤٢١٢	١١١١٩٩	٠٠٠	٣٧١٨٨٩	مشاريع قيد التنفيذ
				جاري الفند
١٩١٩٨١٨٨	١٨٨٥٥١٧٥	١٦٣٦٩٤٨٣	١٦٥٤٠٣٦٥	مجموع الموجودات غير المتداولة
٢٠٤٦٦٠٠٠	١٩٤٥١٤٢٩	٢٠٤٦٦٠٠٠	١٩٤٥١٤٢٩	مجموع الموجودات

"ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات وتقرأ معها"

بيان (ب)

شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - الأردن

بيان الدخل للفترة من

٢٠٠٨/١/١ ولغاية ٢٠٠٨/٦/٣٠

٢٠٠٧/٦/٣٠	٢٠٠٨/٦/٣٠	البيان
دينار اردني	دينار اردني	صافي نتائج اعمال الفندق
١ ٠٠٥ ٠٠٧	١ ٣٤٩ ٨٤٠	إيرادات اخرى
٦٠ ٥٠٢	٢٦٥ ٩٤٨	خسائر بيع أوراق مالية
...	(٦ ٣٤٠)	استهلاكات
(٤٠٥ ٧٥٣)	(٤٣٥ ٢٩٦)	مصاريف ادارية وعمومية
(٧٤ ٣٦١)	(٧١ ٨١٥)	
٥٨٥ ٣٩٥	١ ١٠٢ ٣٣٧	ربح الفترة قبل الضريبة
...	(١٦٥ ٣٥٠)	مخصص ضريبة الدخل للفترة
٥٨٥ ٣٩٥	٩٣٦ ٩٨٧	ربح الفترة بعد الضريبة
=====	=====	
٠,٠٣٧	٠,٠٥٨	حصة السهم من صافي ربح الفترة
١٦ ٠٠٠ ٠٠٠	١٦ ٠٠٠ ٠٠٠	المعدل المرجح لعدد الأسهم
=====	=====	

"ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات وتقرأ معها"

بيان (ج)

شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - الأردن

بيان التدفقات النقدية للفترة

من ٢٠٠٨/١/١ ولغاية ٢٠٠٨/٦/٣٠

٢٠٠٧/٦/٣٠	٢٠٠٨/٦/٣٠	البيان
دينار اردني	دينار اردني	
		<u>التدفقات النقدية من عمليات التشغيل:</u>
٥٨٥ ٣٩٥	٩٣٦ ٩٨٧	ربح الفترة
٤٠٥ ٧٥٣	٤٣٥ ٢٩٦	استهلاكات
١٦٣ ٨٧٤	٠٠٠	احتياطي تجديد أثاث الفندق
١ ١٥٥ ٠٢٢	١ ٣٧٢ ٢٨٣	ربح التشغيل قبل التغيير في رأس المال العامل
١٣٨ ١٠٣	(٨٤ ٨٠٣)	أرصدة مدينة أخرى
١٩ ٧٠٩	٢٥ ٠٤١	شيكات برسم التحصيل
٤٢٠ ٧١٣	٤٥٧ ٤٥١	ذمم مدينة
٦١ ٥٠٥	٦٢ ٧٥٦	المخزون
(٤٠٠ ٨٣٩)	(٣٧١ ٨٨٩)	جاري الفندق
(١١٨ ٣٩٤)	(١٤٧ ٩٨٨)	ذمم دائنة
(٥٦٨ ٧٩١)	(٥١٦ ٤٢٢)	أرصدة دائنة أخرى
٧٠٧ ٠٢٨	٧٩٦ ٤٢٩	صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
		<u>التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار:</u>
(٩٧ ٣٣٠)	(١٠٤ ٣١٢)	ممتلكات وآلات ومعدات
(٣١٢ ٦٠٣)	(١٢٩ ٩٧٧)	مشاريع قيد التنفيذ
(٤٠٩ ٩٣٣)	(٢٣٤ ٢٨٩)	صافي التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
		<u>التدفقات النقدية من عمليات التمويل:</u>
(١ ٢٨٠ ٠٠٠)	(١ ٢٨٠ ٠٠٠)	توزيعات ارباح
٠٠٠	(٧ ١٤٨)	بنوك دائنة
(١ ٢٨٠ ٠٠٠)	(١ ٢٨٧ ١٤٨)	صافي التدفقات النقدية من عمليات التمويل
(٩٨٢ ٩٠٥)	(٧٢٥ ٠٠٨)	(النقص) في النقد والنقد المعادل
٢ ٣٨٥ ٥٤٥	٣ ٢٦٨ ٧٩١	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
١ ٤٠٢ ٦٤٠	٢ ٥٤٣ ٧٨٣	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات وتقرأ معها"

بيان (د)

شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية
(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - الأردن

بيان التغيير في حقوق الملكية للفترة من

٢٠٠٨/١/١ ولغاية ٢٠٠٨/٦/٣٠

المجموع	الأرباح المدورة	فرق تقييم أوراق مالية متوفرة للبيع	احتياطي تجديد اثاث	احتياطي اختياري	احتياطي اجباري	رأس المال المخصص	البيان
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
١٩ ١٩٨ ١٨٨	١ ٤٥٤ ٢١٢	٥ ٢١٤	٠٠٠	١٢٢ ٥٧٧	١ ٦١٦ ١٨٥	١٦ ٠٠٠ ٠٠٠	الرصيد كما في ٣١/كانون الأول/٢٠٠٧
(١ ٢٨٠ ٠٠٠)	(١ ٢٨٠ ٠٠٠)	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	توزيعات ارباح
٩٣٦ ٩٨٧	٩٣٦ ٩٨٧	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	ربح الفترة بعد الضريبة
١٨ ٨٥٥ ١٧٥	١ ١١١ ١٩٩	٥ ٢١٤	٠٠٠	١٢٢ ٥٧٧	١ ٦١٦ ١٨٥	١٦ ٠٠٠ ٠٠٠	الرصيد كما في ٣٠/حزيران/٢٠٠٨
١٨ ٩٧٩ ٣٠٧	١ ٤٢٣ ٨٨١	٠٠٠	٠٠٠	١٢٢ ٥٧٧	١ ٤٣٢ ٨٤٩	١٦ ٠٠٠ ٠٠٠	الرصيد كما في ٣١/كانون الأول/٢٠٠٦
(١ ٢٨٠ ٠٠٠)	(١ ٢٨٠ ٠٠٠)	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	توزيعات ارباح
٥٨٥ ٣٩٥	٥٨٥ ٣٩٥	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	ربح الفترة
١٦٣ ٨٧٤	٠٠٠	٠٠٠	١٦٣ ٨٧٤	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	احتياطي تجديد اثاث الفندق
١٨ ٤٤٨ ٥٧٦	٧٢٩ ٢٧٦	٠٠٠	١٦٣ ٨٧٤	١٢٢ ٥٧٧	١ ٤٣٢ ٨٤٩	١٦ ٠٠٠ ٠٠٠	الرصيد كما في ٣٠/حزيران/٢٠٠٧

" ان الإيضاحات المرتبطة بتشكيل جزءا من هذه البيانات وتقرأ معها "