

شركة المعاصرون للمشاريع م.ع.م
Contempro For Housing Projects p.l.c.

F-S

-COHO-2413/2008

الرقم: م.هـ - ٢٠٠٨/٣/٢٩٣

التاريخ: ٢٠٠٨/٣/٢٣

السادة/ هيئة الأوراق المالية المحترمين
دائرة الإفصاح المحترمين

تحية طيبة وبعد،،،

بالإشارة إلى تعليمات الإفصاح الصادرة عن هيئتك الموقرة نرفق لكم طيه التقرير السنوي
الثاني لعام ٢٠٠٧ على نسخة (Soft Copy) و (Hard Copy).

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

المدير العام

إياد محمد عبدالغني العمد

(١)

هيئة الأوراق المالية الإفصاحية العمومية
الرقم المستلم: ٥٤٢٢
رقم الملف: ٥٤٢٢
الجهة المختصة: ٥٤٢٢

نسخة المستلم

التقرير السنوي الثاني

شركة المعاصرون للمشاريع الإسكانية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير مجلس الإدارة الثاني والبيانات المالية
لعام ٢٠٠٧

قائمة المحتويات

١. كلمة رئيس مجلس الإدارة
٢. تقرير مجلس الإدارة
٣. البيانات المالية السنوية
٤. تقرير مدققي الحسابات
٥. الإقرارات

أعضاء مجلس الإدارة

السيد محمد عبد القتي درويش العمدة	رئيس مجلس الإدارة / ممثل الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
السيد إياد محمد عبد القتي العمدة	نائب الرئيس
السيد عماد مضر محمد بدران	عضو / ممثل صندوق الانخار لموظفي شركة حديد الأردن
السيد طارق احمد فوزي السالم	عضو / ممثل الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
السيد منصور أكرم بدوي العلمي	عضو

السيد إياد محمد عبد القتي العمدة	المدير العام
رياض الجنيبي وشركاه	مدقق الحسابات

تقرير مجلس الإدارة
ومتطلبات الإفصاح الصادرة عن هيئة الأوراق المالية

أولاً : وصف لأنشطة الشركة الرئيسية .

تأسست شركة المعاصرون للمشاريع الإسكانية كشركة مساهمة خاصة في ٢٠٠٢/٥/١٩ في عطن برأس مال قدره (٣٠٠٠) دينار وسجلت في وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٧٢٨٥) ويجدر الذكر انه قد تم الموافقة من قبل الهيئة العامة واجتماعها الغير عادي والمنعقد بتاريخ ٢٠٠٥/٩/١٥ على رفع رأس مال الشركة إلى (١٣٠٠٠٠) دينار واستكملت إجراءات رفع رأس المال بتاريخ ٢٠٠٥/٩/٢٨ .

تم بتاريخ ٢٠٠٥/١١/١٠ عقد اجتماع هيئة عامة غير عادي وافر رفع رأس مال الشركة ليصبح (٣٦١٥٠٠) دينار عن طريق بيع حصص للشركاء بالإضافة إلى ٥٧ شريك جديد بقيمة (١) دينار للحصة الواحدة مع علاوة إصدار (٢٥٠) فلساً للحصة الواحدة.

تمت الموافقة على تحويل صفة الشركة القانونية من مساهمة خاصة إلى مساهمة عامة بتاريخ ٢٠٠٥/١١/٢٨ وتم تسجيلها تحت رقم ٣٨١ بتاريخ ٢٠٠٦/١/٣ .

هذا وتعمل الشركة في مجال تملك الأراضي وبناء المشاريع الإسكانية والتجارية والسياحية ومجمعات المكاتب بالإضافة لتطوير الأراضي وتقسيمها وإفرازها.

ب - أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين العاملين بها.

يقع مقر الشركة الرئيسي في الصويفية شارع علي نصوح الطاهر ولا يوجد لها أي فروع أخرى داخل المملكة وخارجها .

بلغ عدد الموظفين في الشركة تسعة موظفين مؤهلين على النحو التالي :-

الرقم	المؤهل العلمي	عدد الموظفين
١	ماجستير	١
٢	بكالوريوس	٣
٣	دبلوم	٢
٤	معهد مهني	٣

ج - حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة.

بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي في نهاية عام ٢٠٠٧ (٢٠٠٤٥٢) دينار وتمثل صافي حقوق المساهمين .

ثانياً : الشركات التابعة للشركة .

لا يوجد شركات تابعة للشركة .

(٣)

الاسم: السيد عماد مضر محمد بدران.

المنصب: عضو مجلس إدارة/ممثل صندوق الادخار لموظفي شركة حديد الاردن.

تاريخ العضوية: ٢٠٠٧/٧/١٠.

تاريخ الميلاد: ١٩٦١/٣/٦.

الشهادات العلمية وسنة التخرج:

بكالوريوس علوم علاقات دولية ١٩٨٢/١٢/٢١.

ماجستير علاقات دولية ١٩٨٤/١٢/٢١.

الخبرات العملية :

١٩٨٦-١٩٨٩ ملحق في وزارة الخارجية

١٩٨٩-١٩٩٤ قنصل في السفارة الأردنية في واشنطن

١٩٩٤ حتى الآن مدير عام شركة حديد الأردن

عضو مجلس ادارة شركة حديد الاردن.

(٤)

الاسم: السيد طارق احمد فوزي السلام.

المنصب: عضو مجلس إدارة/ممثل الشركة المتحدة للاستثمارات المالية.

تاريخ العضوية: ٢٠٠٦/٢/٥.

تاريخ الميلاد: ١٩٦٢ /٣/٤.

الشهادات العلمية وسنة التخرج:

بكالوريوس إدارة أعمال ١٩٨٥/١٢/٢١.

ماجستير إدارة أعمال ١٩٩٢/١٢/١٥.

الخبرات العلمية

١٩٨٨ - ١٩٨٩ قسم الدائع والحوالات والمحاسبة / بنك القاهرة عمان.

١٩٩٢-١٩٩٩ رئيس قسم التخطيط / بنك الاتحاد للادخار والاستثمار.

١٩٩٩-٢٠٠٧ - حالياً مدير دائرة الوساطة والاستثمار وشؤون المساهمين / الشركة

المتحدة للاستثمارات المالية.

ايضاح (١٣-٣)

مخصص ضريبة الدخل

يمثل مخصص ضريبة الدخل الواردة في بيان الدخل بقيمة ٨٧٣.٢ دينار كالأتي :-

أ- ٤١٨٨ دينار ضريبة دخل على الشقق المباعة بمعدل ١,٢% من قيمة البيع

بعد تنزيل ضريبة دخل شقة مباعة بمبلغ ٥٦٠.٠٠٠ دينار حيث تم رصد

مخصص ضريبة الدخل لها في السنة السابقة.

ب- ٤٦١٤ دينار تمثل قيمة الضريبة على إيراد الفوائد الدائنة مدفوع منها مبلغ

٦٤٧٤ دينار.

(٢)
الاسم: السيد محمد خليل محمد خليل.
المنصب: المدير المالي.
تاريخ التعيين: ٢٠٠٦/٢/١٠.
تاريخ الميلاد: ١٩٥٠/٨/٢١.

الشهادات العلمية وسنة التخرج:
بكالوريوس اقتصاد وإحصاء ١٩٧٤/٦/٣٠.

الخبرات العملية:
١٩٧٥-١٩٩١ حسابات / شركة الجفالي-السعودية.
١٩٩٧-١٩٩٩ مساعد رئيس الحسابات / مجموعة نقل.
١٩٩٩-٢٠٠٢ مدير مالي / شركة البداد-الإمارات العربية.
٢٠٠٢-٢٠٠٥ مدير مالي وإداري / شركة درس-الأردن.
٢٠٠٦ حتى الآن مدير مالي في شركة المعاصرون للمشاريع الإسكانية.

رابعاً : أسماء كبار ملاكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم إذا كانت هذه الملكية تشكل ٥% فأكثر مقارنة بالنسبة السابقة.

رقم	الاسم	عدد الأسهم كما هي	النسبة %	عدد الأسهم كما هي	النسبة %
١	الشركة المتحدة للاستثمارات المالية	٢٠٠٦/١٢/٣١	% ٢٠,٠٣	٢٠٠٧/١٢/٣١	% ١٣,٤٠
٢	محمد عبد القوي درويش العبد	٧٢٤٢٧٠	% ٩,٤٤	٨٠٤٥٥٠	% ٥,٨٥
		٣٤١٥٠٠		٣٥١٥٢٣	

خامساً: الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها .
ما يزال قطاع الخدمات العقارية قطاعاً جديداً وناشئاً والإحصائيات المتوفرة عنه غير دقيقة إلا أن الشركة تتوقع أن تكون رائدة في مجال نشاطها وأن تحصل على حصة معقولة من السوق مقارنة مع منافسيها. هذا ولا يوجد للشركة حصة من الأسواق الخارجية.

سابعاً: درجة اعتماد الشركة على موردين محددين أو عملاء رئيسيين (محلياً أو خارجياً).
لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً يشكلون ١٠% فأكثر من إجمالي المشتريات و/أو المبيعات.

سابعاً: الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة.
لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة وغيرها.
لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

إيضاح (٣-١٠)

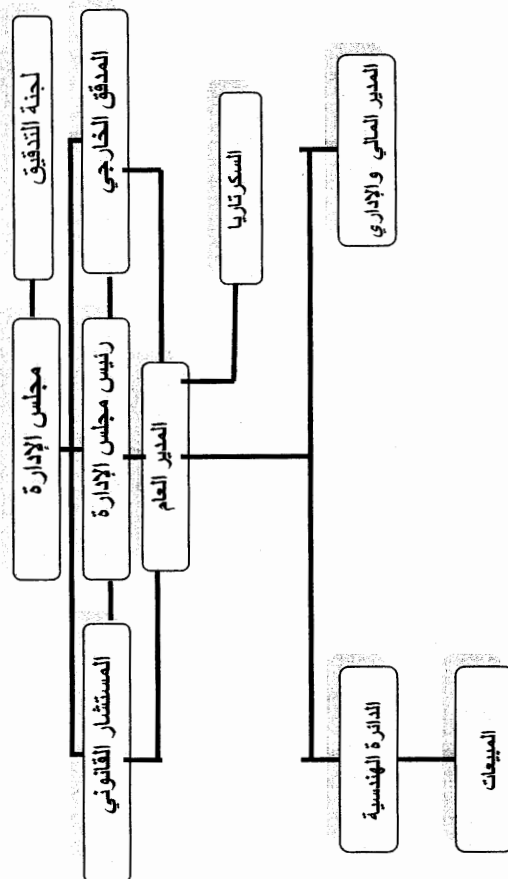
أرصدة دائنة أخرى ويتألف هذا البند ممايلي :-

دينار أردني	دينار أردني	البيان
٢٠٠٦	٢٠٠٧	
٣١٢٢٢	١٠٢٣٢٨	مخصص ضريبة الدخل
٦٠٢٤	١٠٩٨١	رسوم الجامعات
٦٠٢٤	١٠٩٨١	مخصص دعم البحث العلمي والتدريب المهني
٤٣٠٦	٨٦٤٠	صندوق دعم التعليم والتدريب المهني والتقني
٨٠٠٠	١٥٠٠٠	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
٠٠٠	١٠٢٢٧	مكافأة عاملين
٥٥٥٧٦	١٦٢١٥٧	المجموع

تاسعاً : أ- الهيكل التنظيمي للشركة.

الهيكل التنظيمي للشركة

الهيئة العامة



إيضاح (٧-٣)

استثمارات مالية طويلة الأجل ويتألف هذا البند ممايلي:-

أ- المبلغ الوارد في الميزانية بقيمة ١٤٦٤٦ دينار يمثل استثمار الشركة في الأسواق المالية الإقليمية عن طريق شركة المال الأردني للاستثمار والوساطة المالية بموجب اتفاقية موقعة بين الأطراف والقيمة موزعة على النحو التالي:-

كافة الاستثمار إجمالي قيمة الوحدات الاستثمارية الفرق

بعد إعادة التقييم

دينار أردني/لولا دينار أردني /لولا دينار أردني /لولا

١٥٠٠٠٠/١٠٦٣٥٠ ١٦١٦٨٥/١٤٦٤٦ ١١٦٨٥/٨٢٩٦

ب- الفرق والبالغ ٨٢٩٦ دينار يمثل قيمة إعادة التقييم تم إضافته من ضمن حقوق الملكية تحت بند لتغير في القيمة العادلة ولا يوزع على المساهمين حسب معايير التقارير المالية الدولية.

إيضاح (٨-٣)

الموجودات الثابتة واستهلاكها كما هي في ٣١ كانون أول ٢٠٠٧

الأصل	تكلفة الأصل	النسبة المئوية	تاريخ الشراء	الاستهلاك المجمع	الاستهلاك السنوي	في ٣١/١٢/٢٠٠٧
فلس دينار			دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
الأثاث والمفروشات	٤٠٧٠	%١٠	مدرج جديد	٩٧٦	٤٠٧	١٣٨٣
أجهزة مكتبية	٣٩٢٠	%١٠	مدرج جديد	٧٧٠	٣٩٧	١١٦٧
أجهزة الكمبيوتر	٣٩٨٢	%٢٠	مدرج جديد	٨٧٢	٧٩٢	١٦٦٤
السيارات	٦٢١٢٤	%١٥	مدرج جديد	٥٤٧٥	٥١٦٤	١٠٦٣٩
عدد وألوات	١١٤٠	%٢٠	جديد	٣٨	٦٢	١٠٠
الألات	٣٨٨٠	%١٠	جديد	٣٨٨	٣٨٨	٧٧٦
كرالان	١٧٧٠	%١٠	جديد	٠٠٠	٨٩	٨٩
المجموع	٨٠٨٨٦		٨٥١٩	٧٢٩٩	١٥٨١٨	

إيضاح (٣-٣) :
الذمم المدينة الأخرى ويتألف هذا البند مما يلي :-

البيان	دينار أردني
صلاح خميس السالم	٢٠١٠
فواز عبد الرزاق كاظم	١٦٧
السيد عبد الرحيم صالح	٢٥٠
روزا للرخام	٦٠٠٠
الريادية	٩٢٥٧
حسين أبو الشيخ	١٨
المجموع	١٧٧٠٢

إيضاح (٤-٣)

استثمارات مالية قصيرة الأجل ويتألف هذا البند مما يلي :-

اسم الشركة	عدد الأسهم	تكلفة الأسهم	دينار أردني
المؤسسة الصحفية الأردنية للرأي	٢٥٠٠	٧٠٨٦٥	٦٩٠٥٥
الشركة العقارية الأردنية للتنمية	٨٤٦	١٦٣٢	١٥٧٣
شركة حديد الأردن	٥٠٠٠	٢٠٠٥٩	١٩٢٥١
المجموع		٩٢٥٥٦	٨٩٨٧٩

قيمة الأسهم حسب سعر الإغلاق
دينار أردني

ربح (خسارة)
دينار أردني

(١٨١٠)
(٥٩)
(٨٠٨)
(٢٦٧٧)

رابع عشر: تحليل المركز المالي ونتائج أعمال الشركة خلال السنة المالية.

لقد قامت الشركة بتحقيق صافي أرباح بعد الضريبة وقبل التخصيص بلغت ١٠٨٧١ دينار ويوصي مجلس الإدارة بالموافقة على التخصيصات كما وردت في الميزانية العامة وتوزيع ١٢,٥% من رأس المال أرباحاً نقدية على المساهمين وتوزيع الرصيد الباقي والبالغ ١٣٨٧٨ دينار أردني.

وفيما يلي تحليل للمركز المالي للشركة :

الرقم	النسب المالية	٢٠٠٦	٢٠٠٧
١	القيمة السوقية إلى العائد P/E	---	%١١
٢	القيمة السوقية للقيمة الدفترية	---	%١٢٧
٣	عائد السهم الواحد	%١٦,٥	%١٦,٨
٤	العائد على الاستثمار	%١٢,٢٩	%١١,٩
٥	العائد على حقوق الملكية	%١٤,٣	%١٢,٩
٦	نسبة الأرباح الموزعة إلى القيمة السوقية	---	%٦,٩٤
٧	القيمة الدفترية للسهم	%١,١٥	%١,٤١
٨	الجاهزية النقدية	%٩٦	%٤٢٣
٩	سرعة دوران رأس المال	%٣٦,٣	%٤٣,٥

خامس عشر : التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة على الأقل.

تنوي الشركة لعام ٢٠٠٨ التوسع في إنشاء مشاريع القفل وأشباه القفل والمجمعات السكنية بالإضافة إلى التركيز على مشاريع الشقق ذات المساحات الصغيرة ما بين (١٢٠-٢١٥) كما وتخطط الشركة للاستثمار في محافظ استثمارية محلية وأجنبية بالإضافة إلى عملية الاستثمار في الأراضي خارج العاصمة وضمن حدود أمانة عمان لغايات الاستثمار والتقسيم والإقرار ومن ثم البيع.

هذا وستبحث الشركة في إمكانية تخفيض كلف الإنتاج عن طريق الاستيراد المباشر لبعض المواد التي تدخل في أعمال الإنشاءات مثل السيراميك والقطع الصحية وغيره.

يتوقع مجلس الإدارة أن يكون عام ٢٠٠٨ عاماً ترتفع به أسعار الكلفة الإنشائية وبالتالي أسعار المنتج النهائي من المشاريع الإسكانية مما سيؤثر سلباً على حجم المبيعات ولكننا نتأمل أن نجتاز هذه المرحلة ونحققاً نمواً بمستوى مبيعاتنا من المشاريع الإسكانية.

٢) الأسس والسياسات المحاسبية

- أ - أسس إعداد البيانات المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عنه وفقاً لمبدأ الكفاءة التاريخية للأراضي باستثناء الاستثمارات في أوراق مالية للمتاجرة والتي تظهر بالقيمة العادلة.
- ب - تعتمد الشركة عند تسجيل معاملاتها المالية مبدأ استحقاق السنة المالية.
- ج - تظهر الموجودات الثابتة بالكلفة بعد تعديل الاستهلاك المتراكم وتستهلك الشركة موجوداتها الثابتة بإتباع طريقة القسط الثابت عند الاستهلاك وحسب النسب المنصوص عليها بقانون ضريبة الدخل.
- د - تم احتساب مخصص ضريبة الدخل بنسبة مقطوعة ١,٢% من قيمة عقود البيع المسجلة لدى دائرة الأراضي وفقاً للتعميم الصادر من ضريبة الدخل بتاريخ ٢٠٠٦/١٢/٢٠.
- هـ - الإيرادات

يتم احتساب الإيرادات المتأتية من مبيعات الشقق حسب العقود المبرمة بين الشركة والمشتريين.

و - **الذمم الدائنة**
يتم إثبات الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع عند المطالبة بها من قبل المورد أو مقدم الخدمة.

ز - **الذمم المدينة**
تظهر الذمم المدينة بالكلفة بعد تنزيل مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها إن وجد .

ح - **المخصصات**
يتم تسجيل المخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات قانونية أو متوقعة نتيجة لإجراءات سابقة ومن المحتمل قيام الشركة بدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات .

سابع عشر :
(أ) * عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة :

رقم	اسم العضو	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما هي	عدد الأسهم كما هي
١	الشركة المتحدة للاستثمارات المالية و يمثلها كل من السادة: محمد عبد القتي درويش العمد طارق أحمد فوزي السالم	رئيس مجلس الإدارة عضو	الأردنية	٨٠.٤٥٥٠	٧٢٤٢٧٠
٢	أياد محمد عبد القتي العمد	نائب رئيس مجلس الإدارة	الأردنية	٣٥١٥٢٣	٢٠٠٠٠
٣	صندوق الاستثمار لموطني شركة حديد الأردن و يمثلها عبد مضر محمد بدران	عضو	الأردنية	١٠٠٠٠٠	١٥٠٠٠٠
٤	منصور أكرم بوي العظمي	عضو	الأردنية	١٠٧٢٦٠	١٠٧٢٦٠

لا يوجد شركات مسيطرة عليها من قبل أي من أعضاء مجلس الإدارة.

(ب) عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية.

رقم	اسم العضو	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما هي	عدد الأسهم كما هي
١	أياد محمد عبد القتي العمد	المدير العام	الأردنية	٢٥٣٠٧٠	٢٤٨٠٧٠
٢	محمد خليل محمد خليل	المدير المالي	الأردنية	٠٠٠	٠٠٠

لا يوجد شركات مسيطرة عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية.

(ج) عدد الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة :

رقم	الاسم	الصلة	الجنسية	عدد الأسهم كما هي	عدد الأسهم كما هي
١	مطية ملك محمد عائش بدران	زوجة محمد عبد القتي درويش العمد	الأردنية	٢٠٠٧/١٢/٣١	٢٠٠٧/١٢/٣١
٢	فادية أكرم بوي العظمي	زوجة أياد محمد عبد القتي العمد	الأردنية	١٤٩٠٠	١٠٠٠٠
٣	عمر أياد محمد العمد / قاصر	ابن	الأردنية	١٥٠٠	١٥٠٠
٤	مها خليل إبراهيم العظمي	زوجة منصور أكرم بوي العظمي	الأردنية	٠٠٠	٤٨٩٥٣
٥	مريم منصور أكرم العظمي / قاصر	ابنة	الأردنية	٠٠٠	٠٠٠
٦	لوليا عنان سلج ججازي	زوجة طارق أحمد فوزي السالم	الأردنية	٠٠٠	٠٠٠
٧	نور طارق أحمد السالم / قاصر	ابنه	الأردنية	٠٠٠	٠٠٠
٨	أياد طارق أحمد السالم / قاصر	ابنه	الأردنية	٠٠٠	٠٠٠
٩	عالية عبد اللطيف أمين مرعي	زوجة عبد مضر محمد بدران	الأردنية	٠٠٠	٠٠٠
١٠	فيصل عبد مضر بدران / قاصر	ابن	الأردنية	٠٠٠	٠٠٠
١١	عبد مضر بدران / قاصر	ابن	الأردنية	٠٠٠	٠٠٠
١٢	غازي عبد مضر بدران / قاصر	ابن	الأردنية	٠٠٠	٠٠٠

لا يوجد شركات مسيطرة عليها من قبل أقارب أعضاء مجلس الإدارة.

عشرون: العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع شركات التابعة أو الشقيقة أو الخليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

الحادي والعشرون:
(أ) مساهمة الشركة في حماية البيئة .
لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة.
(ب) مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي .
لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي.

بيان التغييرات في حقوق المساهمين عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠٠٧ - بيان ٢٠٠٧ علم

المجموع	دينار أردني	التغير المتراكم في القيمة العادلة	علاوة الإصدار	أرباح الفترة وهدورة	احتياطي خاص	احتياطي اختياري	رأس المال المملوك	البيسان
٤١٨٨٨٧	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	الرصيد في بداية الفترة
٣٣٨٥٠٠٠				١٨٢٢٣	٣٧٤١٥٠	٩٠٢٤٧	٣٦١٥٠٠٠	الزيادة في رأس المال
١٠٩٨١٧							٢٣٨٥٠٠٠	إضافات الاحتياطي الإجمالي
٧٦٠٦٣٥				٧٦٠٦٣٥		١٠٩٨١٧		الزيادة في الاحتياطي الاختياري
٧٦٥٠٠٠٠				٧٦٥٠٠٠٠				أرباح الفترة الصافي
٩٥٤٠٠٠			٩٥٤٠٠٠					أرباح مقترح توزيعها ومكافأة مجلس الإدارة
٨٢٩٦		٨٢٩٦						علاوة الإصدار
٧٧٥٠٤٥٢		٨٢٩٦	٩٥٤٠٠٠	١٣٨٧٨	٣٧٤١٥٠	٢٠٠٠٦٤	٦٠٠٠٠٠٠	التغير المتراكم في القيمة العادلة
								الرصيد في نهاية الفترة

علم ٢٠٠٦

المجموع	دينار أردني	احتياطي خاص	أرباح الفترة والمطور	أرباح الشركاء	جاري الشركاء	احتياطي اختياري	رأس المال المملوك	البيسان
٤٠٧٥٦٧٤	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	الرصيد في بداية الفترة
٦٠٢٤٧							٣٦١٥٠٠٠	إضافات الاحتياطي الإجمالي
١٨٢٤٣								الزيادة في الاحتياطي الاختياري
٣٧٤١٥٠		٣٧٤١٥٠	١٨٢٤٣					أرباح الفترة الصافي
٤٠٠٠٦٧٤			٢٧١٩٢٤	١٢٨٧٥٠	١٢٨٧٥٠			علاوة الإصدار
٤١٨٨٨٨٧		٣٧٤١٥٠	١٨٢٤٣				٣٦١٥٠٠٠	المحول من جاري الشركاء والأرباح
								الهدورة لحساب احتياطي خاص
								الرصيد في نهاية الفترة

شركة المعاصرون للمشاريع الإنشائية
"شركة مساهمة عامة"
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان الدخل عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠٠٧ - بيان ب

٢٠٠٦	٢٠٠٧	إيضاح	البيان
دينار أردني	دينار أردني		
١٧٨٠٨٩٦	٤٠٢٤٦٥٢		مبيعات الشقق
(١٠٦٧٨٢٧)	(٢٩١٥٩٢١)		تكلفة الشقق
٧١٣٠٦٩	١١٠٨٧٣١		إجمالي ربح الشقق
٣٦٤٤٦	١٨٠٠١٩		إيرادات فواتير
٢٧٢١٢	١٧٧٤٦		إيراد استثمارات أسهم
٧٧٦٧٢٧	١٣٠٦٤٩٦		مجموع إجمالي الدخل
			النفقات
١٢٩٩٣٢	١٩٨٣٤٧	١٢-٣	المصاريف الإدارية والعمومية
٤٣٧٩	٧٢٩٩	٨-٣	الاستهلاكات
...	٢٦٧٧		خسائر محفظة غير محققة
(١٧٤٣١١)	(٢٠٨٣٢٣)		مجموع النفقات والاستهلاكات
٦٠٢٤١٦	١٠٩٨١٧٣		صافي الدخل قبل مخصص ضريبة الدخل
...	١٨٢٤٣		أرباح مدورة
٦٠٢٤١٦	١١٦٤١٦		المجموع
٦٠٢٤٧	١٠٩٨١٧		احتياطي إجباري
٦٠٢٤٧	١٠٩٨١٧		احتياطي اختياري
٥٥٢٥	٨٧٣٠٢	١٣-٣	مخصص ضريبة دخل
٦٠٢٤	١٠٩٨١		رسوم الجامعات
٦٠٢٤	١٠٩٨١		صندوق دعم البحث العلمي والتدريب المهني
٤٣٠٦	٨٦٤٠		صندوق دعم التعليم والتدريب المهني والتقني
٨٠٠٠	١٥٠٠٠		مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
٤٣٣٨٠٠	٧٥٠٠٠٠		أرباح مقترح توزيعها على المساهمين ١٢,٥ %
١٨٢٤٣	١٣٨٧٨		أرباح مرحلة بيان
٦٠٢٤١٦	١١٦٤١٦		المجموع

الإيضاحات المرفقة جزء من هذا البيان،،،

البيانات المالية السنوية مدققة من
مدققي الحسابات مقارنة مع السنة السابقة

الميزانية العامة
حساب الأرباح والخسائر
قائمة التدفق النقدي
بيان التغيرات في حقوق المساهمين
الإيضاحات حول البيانات المالية