

شركة للأراضي المقدمة للتأمين المسئولة للعنة المقدمة
The Holy Land Insurance Co. Ltd.

(Registration No. 136-20/5/1980)

Capital : J.D. 3,000,000



P.O.Box: 9130 / 921543 Amman (11191) Jordan
 TEL : 5668598/9 - 5606434 - 5663831 - 5653704
 FAX: +(962 6) 5681973
 E-mail : info@holylandinsurance.com
 Web Site : www.holylandinsurance.com
 AMMAN - JORDAN

ص.ب: ٩١٣٠ / ٩٢١٥٤٣ عمان (١١١٩١) الأردن
 تلفون: ٥٦٦٨٥٩٩/٨ - ٥٦٤٣٤ - ٥٦٢٨٣١ - ٥٦٥٣٧٠٤
 فاكس: +(٩٦٢ ٦) ٥٦٨١٩٧٣
 عمان - الأردن

Date : تاریخ : ٢٠٠٨/٣/٣١

Ref : اشارة رقم : ٢٠٠٨/٧٢٠/٢٦

FS - HOLI - 31/362

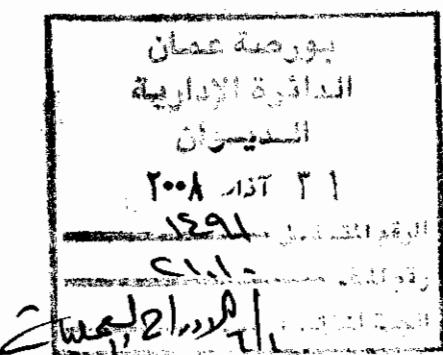
السادة / بورصة عمان المحترمين.

تحية طيبة وبعد،،

نرفق اليكم طيه البيانات المالية المدققة من قبل المدقق الخارجي وتقرير المدقق

علمًا انها غير معتمدة لغاية الان من قبل هيئة التأمين وسنوافيكم بالتقدير السنوي

والبيانات المالية حال الانتهاء من طباعتها وذلك كما هي في ٢٠٠٧/١٢/٣١



شركة الأرض المقدسة للتأمين م.ع.م
 نائب رئيس مجلس الإدارة / المدير العام
 بهاء الدين المظفر

○

ACCIDENTS	ENGINEERING	MOTOR	MARINE	FIRE
WORKMEN'S COMP. PERSONAL ACCIDENT FLIGHT COUPON ETC.	CONTRACTORS ALL RISKS ERECTIONS MACHINERY	PRIVATE COMMERCIAL	SEA AIRFREIGHT LAND TRANSIT	HOUSE HOLD GOODS AND OTHERS



١٥١٨٠٦٧

تقرير المدقق المستقل

السادة مساهمي شركة الأرضي المقدسة للتأمين المحترمين
 شركة مساهمة عامة محدودة
 عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

لقد دققنا البيانات المالية الموحدة المرفقة لشركة الأرضي المقدسة للتأمين (شركة مساهمة عامة محدودة) وشركتها التابعة والمكونة من الميزانية العمومية الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ وبيانات الدخل الموحد والتغيرات في حقوق الملكية الموحد والتغيرات النقدية الموحد للسنة المنتهية بذلك التاريخ وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة والإيضاحات الأخرى.

مسؤولية الإدارة عن البيانات المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه البيانات المالية الموحدة وفقاً للسياسات المحاسبية الواردة في الإيضاح رقم (٢) المرفق في البيانات المالية الموحدة، وتشتمل هذه المسؤولية على: تصميم وتطبيق والمحافظة على الرقابة الداخلية المتعلقة بإعداد وعدالة عرض بيانات مالية موحدة خالية من الأخطاء الجوهرية سواء كانت بسبب الغش أو الخطأ، وكذلك اختيار وتطبيق سياسات محاسبية ملائمة، وعمل تقديرات محاسبية معقولة في ظل الظروف القائمة.

مسؤولية المدقق

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي في هذه البيانات المالية الموحدة استناداً إلى تدقيقنا لها. لقد قمنا بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقير. إن هذه المعايير تتطلب التزامنا بمتطلبات قواعد السلوك المهني وأن نخطط وننفذ التدقيق بعرض الوصول إلى تأكيد معقول حول ما إذا كانت البيانات المالية الموحدة خالية من الأخطاء الجوهرية.

إن عملية التدقيق تتضمن القيام بإجراءات للحصول على أدلة تدقيق حول المبالغ والأقصاصات الواردة في البيانات المالية الموحدة. تعتمد تلك الإجراءات على حكم المدقق بما في ذلك تقيير مخاطر وجود أخطاء جوهرية في البيانات المالية الموحدة سواء كانت بسبب الغش أو الخطأ. عند تقيير تلك المخاطر يأخذ المدقق بعين الاعتبار إجراءات الرقابة الداخلية المتعلقة بإعداد وعدالة عرض البيانات المالية الموحدة للمنشأة وذلك لتصميم إجراءات التدقيق الملائمة في ظل الظروف القائمة وليس لغرض إبداء رأي في مدى فعالية الرقابة الداخلية للمنشأة، كما يشمل التدقيق تقييمات لمدى ملاعنة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية التي قامت بها الإدارة وكذلك تقييمات عاماً لعرض البيانات المالية الموحدة.

في اعتقادنا إن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتكون أساساً نعتمد عليه عند إبداء رأينا.

الرأي

برأينا إن البيانات المالية الموحدة تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد لشركة الأرضي المقدسة للتأمين (شركة مساهمة عامة) وشركتها التابعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ ولادها المالي وتغيراتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للسياسات المحاسبية الواردة في الإيضاح رقم (٢) المرفق في البيانات المالية الموحدة.

المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منتظمة بصورة أصولية وأن البيانات المالية الموحدة المدققة والبيانات المالية الموحدة الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها ونوصي الهيئة العامة بالصادقة عليها.

طلال أبوغزاله وشركاه الدولي

حسني أحمد عليان
 (إجازة رقم ٧٦٣)

عمان في ١٢ آذار ٢٠٠٨

شركة الأرضي المقدسة للتأمين وشريكها التابعة

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان أ

الميزانية العمومية الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧

٢٠٠٦	٢٠٠٧	ايضاح رقم	
دينار أردني	دينار أردني		
الموجودات			
١٢,٢٤٥	١٦,٩٢٠	٣	نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
٥٨١,٨٤٦	٨٠٤,٨٨٩	٤	ذمم مدينة
١,٣٩١,٨٤٢	١,٧٣٢,٤٣٣	٥	ذمم شركات التأمين مدينة
١٣٤,٨٨١	١٨٦,٦٧٢	٦	شيكات برسم التحصيل وأوراق قبض
الاستثمارات:			
١,٩٤٥,١٤٣	٣,٨٨٩,١٣٠	٧	ودائع لدى البنوك
٢,٠٠١,٠٨٥	٢,١٠٦,١٣٢	٨	موجودات مالية للمتاجرة
٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	٩	استثمار محظوظ به لتاريخ الاستحقاق
٢٦٩,٣٤٦	٢٣٩,٠٨٥	١٠	استثمارات عقارية
٤,٢٦٥,٥٧٤	٦,٢٨٤,٣٤٧		مجموع الاستثمارات
٥٤,٣٤٨	٤٧,٠٤١	١١	موجودات أخرى
٢٧٩,٠٠٤	١٤٣,٢٦٤	١٢	موجودات ثابتة
٦,٧١٩,٧٤٠	٩,٢١٥,٥٦٦		مجموع الموجودات

تعتبر الإيضاحات المرفقة جزء من هذه البيانات المالية و تقرأ معها

شركة الأراضي المقدسة للتأمين وشركتها التابعة

شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان أ (تنمية)

الميزانية العمومية الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧

٢٠٠٦	٢٠٠٧	إيضاح رقم	
دينار أردني	دينار أردني		المطلوبات وحقوق الملكية
١,٠٧٢,٢١٢	١,١٢٥,٦٧٣	١٣	بنوك دائنة
٢١٤,٣٦٨	٢٧٩,٧٤٥	١٤	ذمم دائنة
١١٠,٦١٠	١٤٦,٦٥٨	١٥	ذمم شركات تأمين دائنة
١٦٠,٠٧٥	١٩٢,٥٥٦	١٦	مخصصات مختلفة
٢٧١,٩٣٦	٣١٥,٧٤٤	١٧	مطلوبات أخرى
المخصصات الفنية			
١,١٠٢,١٦١	٢,٢٨٨,٤٩٢		صافي مخصص الأقساط غير المكتسبة
٩١٢,٢٧١	٩٥٣,٣٢٦		صافي مخصص الادعاءات
٢,٠١٤,٤٣٢	٣,٢٤١,٨١٨		مجموع المخصصات الفنية
٣,٨٤٣,٦٣٣	٥,٣٠٢,١٩٤		مجموع المطلوبات
حقوق الملكية			
الحقوق الخاصة بمساهمي الشركة الأم			
٤,٠٠٠,٠٠٠	٤,٠٠٠,٠٠٠	١٨	رأس المال المصرح به
٣,٥٧٥,٠٠٠	٤,٠٠٠,٠٠٠	١٨	رأس المال المدفوع
٣٨,٢٢١	٣٨,٢٢١		علاوة اصدار
٥٣٦,٥٩٠	٥٧٤,٨١٧	١٩	احتياطي اجباري
٢٢,٥٦١	٢٢,٥٦١	٢٠	احتياطي اختياري
(١,٢٩٧,١٢٦)	(٧٢٢,٣٢٠)	٢١	خسائر متراكمة
٢,٨٧٥,٢٤٦	٣,٩١٢,٢٧٩		
٨٦١	١,٠٩٣		حقوق الأقلية
٢,٨٧٦,١٠٧	٣,٩١٣,٣٧٢		مجموع حقوق الملكية
٦,٧١٩,٧٤٠	٩,٢١٥,٥٦٦		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

تعتبر الإيضاحات المرفقة جزء من هذه البيانات المالية وتقرأ معها

شركة الأرضي المقدسة للتأمين وشركتها التابعة

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان ب

بيان الدخل الموحد عن السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧

<u>ايضاح رقم</u>		
<u>٢٠٠٦</u>	<u>٢٠٠٧</u>	
دينار أردني	دينار أردني	
(٢٧٧,٦٠٤)	١١٨,١٥٢	ربح (خسارة) الإكتتاب المحول من حسابات الإكتتاب
		بضاف :
٣٥,١٩١	٥٢,٧٩٧	فوائد مقبوضة
١٢٥,٤٤٨	٢٤٣,١٧٤	أرباح الموجودات المالية والاستثمارات
(٧٣٢,٥٠٣)	٢٦٦,٣٦٤	صافي التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية للمتاجرة
-	٩٨,٦٣٧	أرباح بيع أصول الكراج
٥٤,٥٨٣	٢٠,٩٤٥	إيرادات الكراج
١,٨٣٦	١٧,٥١٨	إيرادات أخرى
(٧٩٣,٠٤٩)	٨١٧,٥٨٧	اجمالي الإيرادات
		بطرح :
١٠,٤٨٨	١٤,٥٥٨	مصاريف إدارية وعمومية غير موزعة
١٠٤,٦٩٩	٦,٠٧٥	ديون مشكوك في تحصيلها ومعدومة
٢٢,٩٠٢	٢٣,٩٣٠	الإستهلاكات
١٦,٧٥٣	١٥,٥٦٨	مخصصات أخرى
٤٩,٣٢٦	٧٧,٧٩٤	مصاريف تشغيل الكراج
-	٧,٦٢٧	مصاريف أخرى
(٩٩٧,٢١٧)	٦٧٢,٠٣٥	الربح (الخسارة) قبل الضريبة والرسوم
		بطرح :
-	١٩,٠٣٩	الضريبة
-	٣,٨٢٣	رسوم الجامعات الأردنية
-	٤,٠٣٤	رسوم صندوق دعم البحث العلمي
-	٢,٨٧٤	صندوق دعم التعليم والتدريب المهني والتكنى
-	٣٠,٠٠٠	مكافأة أعضاء مجلس الادارة
(٩٩٧,٢١٧)	٦١٢,٢٦٥	الربح (الخسارة)
		مخصص لـ :
(٩٩٧,١٢٦)	٦١٢,٠٣٣	مساهمي الشركة الأم
(٩١)	٢٢٢	حقوق الأقلية
(٩٩٧,٢١٧)	٦١٢,٢٦٥	المجموع
٣,٥٧٥,٠٠٠	٣,٨٩٩,٧٧٤	المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال السنة
(٠,٢٧٦) دينار / سهم	٠,١٥٧	حصة السهم الواحد من الربح (الخسارة)

تعتبر الإيضاحات المرفقة جزء من هذه البيانات المالية و تقرأ معها

شركة الأرضي المقدسة للتأمين وشريكها التابعة
شركة معاونة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان ج

بيان التغيرات في حقوق الملكية المودع عن السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧

المحجموع		مجموع حقوق الملكية		متحركة غير متحركة		احتياطي ايجاري احتياطي انتظاري		بيان العمل المدفوع	
المجموع	حقوق الملكية	حقوق الملكية	حقوق الملكية	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٢,٨٧٦,١١,٧	٨٦١	٨٦١	٨٦١	(١,٢٩٧,١٢٢)	(٧٣٢,٥٠٣)	٢٢,٥٦١	٥٣٦,٥٩٠	٧٨,٢٢١	٣,٥٧٠,٠٠٠
٤٢٥,٠٠٠	-	-	-	-	-	-	-	-	٤٢٥,٠٠٠
١١٦,٢٦٥	٢٣٢	١١٦,٢٦٣	١١٦,٢٦٣	٢١٦,٣٦٣	٣٦,٦١٦	-	-	-	-
٣,٩١٣,٣٧٢	١,٠٤٣	٧,٩١٢,٣٧٤	٧,٩١٢,٣٧٤	(٧٣٢,٣٢٠)	(٧٣٢,٣٢٠)	٤٢,٥٦١	٦٧٦,٨١٧	٧٨,٢٢١	٤,٠٠٠,٠٠٠
٣,٨٧٣,٣٢٤	٩٦٢	٣,٨٧٢,٣٧٤	٣,٨٧٢,٣٧٤	٦٣٣,٢٨٠	٦٣٣,٢٨٠	٦٣٦,٥٩٠	٧٨,٢٢١	٣,٥٧٠,٠٠٠	٤٢٥,٠٠٠
(١١٧,٢١٧)	(٩١)	(٩١)	(٩١)	(٧٣٢,١٢٢)	(٧٣٢,١٢٢)	(٧٣٢,٥٠٣)	(٧٣٢,٦٢٣)	-	-
٢,٨٧٦,١١,٧	٨٦١	٨٦١	٨٦١	(١,٢٩٧,١٢٢)	(١,٢٩٧,١٢٢)	٢٢,٥٦١	٥٣٦,٥٩٠	٧٨,٢٢١	٣,٥٧٠,٠٠٠

شركة الأرضي المقدسة للتأمين وشريكها التابعة

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان د

بيان التدفقات النقدية الموحد عن السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧

٢٠٠٦	٢٠٠٧	
دينار أردني (٩٩٧,٢١٧)	دينار أردني ٦٧٢,٠٣٥	الربع (الخسارة) قبل الضريبة والرسوم تعديلات:
٢٢,٩٠٢	٢٣,٩٣٠	استهلاكات
١٦,٧٥٤	١٥,٥٦٨	مخصصات
١٠٢,٩٢٩	١,٢٢٧,٣٨٦	المخصصات الفنية
١٠٤,٦٩٩	٦,٠٧٥	ديون مشكوك في تحصيلها ومعدومة
٧٣٢,٥٠٣	(٢٦٦,٣٦٤)	صافي التغيرات في القيمة العادلة لموجودات مالية للمتاجرة
(١,٣٧٩)	(٩٨,٦٣٧)	أرباح بيع أصول الكراج
-	(٩٤,٦٨٩)	أرباح بيع استثمارات عقارية
(١٨,٨٠٩)	١,٤٨٥,٣٠٤	المجموع
		تدفق النقدي من عمليات التشغيل
		التغير في الموجودات والمطلوبات
(١٦٠,٥٨٩)	(٢٢٩,١١٨)	النقص (الزيادة) في الذمم المدينة
(٤٠٠,٥٠٣)	(٣٤٠,٥٩١)	النقص (الزيادة) في ذمم شركات التأمين المدينة
٩٣,٩٣٢	(٥١,٧٩١)	النقص (الزيادة) في شيكات برسم التحصيل و أوراق قبض
(٧٩,٤٥٦)	١٦١,٣١٧	النقص (الزيادة) في الموجودات المالية للمتاجرة
(٤,٠٤٧)	٧,٣٠٧	النقص (الزيادة) في الموجودات الأخرى
(١٧,٧٦٢)	٦٥,٣٧٧	الزيادة (النقص) في الذمم الدائنة
(١٢٠,٥٠٦)	٣٦,٠٤٨	الزيادة (النقص) في ذمم شركات التأمين الدائنة
(٣٢,٤٣٢)	(٥,٤٨٨)	الزيادة (النقص) في مخصصات مختلفة
(١٠,٧٤٥)	١٣,٨٠٨	الزيادة (النقص) في المطلوبات الأخرى
(٧٥,٩١٧)	١,١٤٢,١٧٣	
(٣٢,٧٦٤)	(٧,٣٦٩)	ضرائب مدفوعة
(٧٨٣,٦٨١)	١,١٣٤,٨٠٤	صافي التدفق النقدي من عمليات التشغيل
		تدفق النقدي من عمليات الاستثمار
٦٦٥,٣٨٥	(١,٩٤٣,٩٨٧)	النقص (الزيادة) في ودائع لدى البنوك
١٠,٠٠٠	-	بيع / لستحقاق (شراء) استثمارات محظوظ بها لتاريخ الاستحقاق
٢,٤٣١	٢١٥,٣٩٧	بيع (شراء) موجودات ثابتة
-	١٢٠,٠٠٠	بيع (شراء) استثمارات عقارية
٦٧٧,٨١٦	(١,٦٠٨,٥٩٠)	صافي التدفق النقدي من عمليات الاستثمار
		تدفق النقدي من عمليات التمويل
-	٤٢٥,٠٠٠	زيادة رأس المال
٦٨,٩٢٥	٥٣,٤٦١	الزيادة (النقص) في بنوك دائنة
٦٨,٩٢٥	٤٧٨,٤٦١	صافي التدفق النقدي من عمليات التمويل
(٣٦,٩٤٠)	٤,٦٧٥	صافي التغير في النقد
٤٩,١٨٥	١٢,٢٤٥	النقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك في بداية السنة
١٢,٢٤٥	١٦,٩٢٠	النقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك في نهاية السنة
٥٧٥,٠٠٠	-	معلومات عن نشاط غير نقدي
		رسملة الأرباح المدورة وجزء من الاحتياطي الإختياري

العنوان - الملكية الأردنية للهاتف المحمول

3
1

بيان امدادات الكتاب لغروع التأمينيات العالمية عن السنة المنتهية في ٣٠ كانون الأول ٢٠٠٧

تغذّي الإيضاحت المعرفة جزء من هذه البيانات المعلية وتؤثّر عليها

العنوان: عمان - العمالة الأردنية الهاشمية

五
七

بيان تكملة التعييضات المفروضة في الشهادة الأولى ٧٠٠٢

تتغير الأوضاعات المرئية جزء من هذه البيانات المالية وتغير معها

**شركة الأراضي المقدسة للتأمين وشريكها التابعه
شركة مساهمة عامة محدودة**
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

三

بيان أرباح (خسائر) الكتاب لفروع التأمينات العامة عن السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧