



الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري

هاتف ٥٦-١٤١٧ (٩٦٢ ٦)

فاكس ٥٦-١٥٤٢ (٩٦٢ ٦)

صندوق بريد ٩٤٠٧٤٣

عمان ١١١٩٤ الأردن

الرقم : ٢١٥/١٥/١٣/١١
التاريخ : ٢٠٠٥/٢/٢١

السادة بورصة عمان المحترمين

تحية طيبة وبعد،

FS - J M R C - 21/2/2005

ارفق طياً نسخة عن تقرير مجلس الإدارة الثامن متضمناً البيانات المالية للشركة كما
في ٢٠٠٤/١٢/٣١ مع تقرير مدققي حسابات الشركة لاطلاعكم.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

أبراهيم الظاهر

المدير العام

بورصة عمان
الدائرة الإدارية
الديوان
٢١ شعبان ٢٠٠٥
الرقم المتسلسل ٤٨٦
رقم الملف ٣١١٠٥
الجهة المختصة

أبراهيم الظاهر

المهنيون العرب
مستشارون ومحاسبون قانونيون
أعضاء في جرائد ثورنتون

تقرير مدقق الحسابات

السادة مساهمي الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

لقد دققنا الميزانية العامة المرفقة للشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري المساهمة العامة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٤ وكلا من بيان الدخل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، إن إعداد البيانات المالية هي من مسؤولية إدارة الشركة، وإن مسؤوليتنا هي إبداء الرأي فيها استناداً لأعمال التدقيق التي قمنا بها.

لقد تم تدقيقنا لهذه البيانات وفقاً لمعايير التدقيق الدولية والتي تتطلب بأن يكون الهدف من تخطيطنا وتنفيذنا لأعمال التدقيق التي قمنا بها هو التوصل إلى درجة معقولة من القناعة بأن البيانات المالية لا تتضمن أية أخطاء جوهرية. وقد اشتملت أعمال التدقيق التي قمنا بها فحص عينات من المستندات والأدلة المؤيدة للمبالغ والمعلومات الواردة في البيانات المالية كما اشتملت على تقييم للمبادئ المحاسبية المتبعة وللتقديرات الهامة التي استندت إليها الإدارة في إعداد هذه البيانات وتقييماً عاماً لطريقة عرضها، وفي اعتقادنا أن أعمال التدقيق التي قمنا بها تشكل أساساً معقولاً نستند إليه في إبداء رأينا على هذه البيانات.

برأينا، أن البيانات المالية المرفقة تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٤ ونتائج أعمالها وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقاً للقانون وللمعايير التقارير المالية الدولية، ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وإن البيانات المالية المرفقة والبيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها.

المهنيون العرب

أمين سمارة

(إجازة رقم ٤٨١ فئة أ)



المهنيون العرب

مستشارون ومحاسبون قانونيون

عمان في ٣١ كانون الثاني ٢٠٠٥

ص ب ٩٢١٨٧٩ - صان ١١١٩٢
للمملكة الأردنية الهاشمية

تلفون : ٥١٥١١٢٥ (٦ ٩٦٢)

فاكس : ٥١٥١١٢٤ (٦ ٩٦٢)

E-mail: arabprof@nets.jo

الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري
المساهمة العامة المحدودة
الميزانية العامة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٤

(بالدينار الأردني)

الموجودات	ايضاح	٢٠٠٤	٢٠٠٣
موجودات متداولة			
نقد لدى البنوك	٣	١٦,٤٨٥,٩١٩	٥,٥٣٧,١١٣
قروض إعادة التمويل التي تستحق خلال عام	٦	٢١,٨١٠,٩٧١	١٢,٦٠٠,٦٠٩
فوائد مستحقة وغير مقبوضة		١,٢٦١,٢٧٨	١,٣٦٠,٥٢٠
أرصدة مدينة أخرى	٤	٥١,١٦٠	١٥,٥٠٨
مجموع الموجودات المتداولة		٣٩,٦٠٩,٣٢٨	١٩,٥١٣,٧٥٠
أوراق مالية متوفرة للبيع	٥	١٢٥,٠٠٠	١٢٥,٠٠٠
قروض إسكان موظفين		٩٦,٠٩٠	٩٩,٤٠٨
قروض إعادة التمويل طويلة الأجل	٦	٥٢,٠٢٤,٨٤٤	٥١,٣٣٧,٨١٥
موجودات ثابتة، بالصافي	٧	٥٧٨,٨١٤	٥٦٥,١٢٠
مجموع الموجودات		٩٢,٤٣٤,٠٧٦	٧١,٦٤١,٠٩٣
المطلوبات وحقوق المساهمين			
مطلوبات متداولة			
اسناد قرض تستحق الدفع خلال عام	٨	٢٦,١٣٠,٠٠٠	٢٤,١٤٠,٠٠٠
أوراق مالية قصيرة الأجل		١٥,٠٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠
فوائد مستحقة الدفع		٨٢٧,٦٨٤	٩١٣,٦٥٦
الجزء الجاري من قرض الحكومة	١٠	٦٩٥,٩٩٢	٦٥٥,٦٠٨
أرصدة دائنة أخرى	٩	٢١١,٤٠٢	٣٤٤,٣١٣
مجموع المطلوبات المتداولة		٤٢,٨٦٥,٠٧٨	٢٦,٥٥٣,٥٧٧
اسناد قرض طويلة الأجل	٨	٣٢,٤٨٠,٠٠٠	٢٧,٤٥٠,٠٠٠
قرض الحكومة	١٠	١٠,٨٩٥,٩٥٩	١١,٥٩١,٩٥٢
مجموع المطلوبات		٨٦,٢٤١,٠٣٧	٦٥,٥٩٥,٥٢٩
حقوق المساهمين			
رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع			
٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار واحد للسهم		٥,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠
احتياطي إجباري	١٤	٢٩٩,٤٥٢	٢٤١,٥٦٨
احتياطي اختياري	١٥	٥٩٨,٩٠٣	٤٨٣,١٣٦
أرباح مقترح توزيعها على المساهمين		٢٥٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠
أرباح مرحلة		٤٤,٦٨٤	٢٠,٨٦٠
مجموع حقوق المساهمين		٦,١٩٣,٠٣٩	٦,٠٤٥,٥٦٤
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين		٩٢,٤٣٤,٠٧٦	٧١,٦٤١,٠٩٣

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية"

الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري
المساهمة العامة المحدودة
بيان الدخل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٤

(بالدينار الأردني)

٢٠٠٣	٢٠٠٤	إيضاح	
٤,٣٣٦,٤٣٤	٤,٥٤٧,٣٧٧	١١	فوائد مقبوضة
(٣,٥٧٤,١٤١)	(٣,٧٢٥,٠٤١)	١٢	فوائد مدفوعة
٧٦٢,٢٩٣	٨٢٢,٣٣٦		مجمّل ربح العمليات
١٧٩,١١٠	١٨٩,٠٣٧		فوائد ودائع بنكية
(٣٨٩,١٣٨)	(٤١٨,٨٣٩)	١٣	مصاريف إدارية وعمومية
(٣٥,٢٣٢)	(٤٢,٠٢٠)		استهلاكات
٦٤,٤٣٤	٢٨,٣٢٣		إيرادات أخرى
٥٨١,٤٦٧	٥٧٨,٨٣٧		صافي ربح السنة قبل الضريبة والمخصصات
(٩٧,٤١٧)	(٨٠,٩٩٨)		مخصص ضريبة دخل السنة
(٥,٨١٥)	(٥,٧٨٨)		مخصص صندوق دعم التعليم والتدريب المهني والتقني
(٥,٨١٥)	(٥,٧٨٨)		مخصص دعم البحث العلمي والتدريب المهني
(٥,٨١٥)	(٥,٧٨٨)		مخصص رسوم الجامعات الأردنية
(٣٣,٠٠٠)	(٣٣,٠٠٠)		مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
٤٣٣,٦٠٥	٤٤٧,٤٧٥		صافي ربح السنة
٠,٠٨٧	٠,٠٨٩		حصة السهم من صافي الربح
٥,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠		المعدل المرجح لعدد الأسهم

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية"

الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري
المساهمة العامة المحدودة
بيان التغيرات في حقوق المساهمين للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٤

(بالدينار الأردني)

المجموع	الأرباح المرحلة	أرباح مقترح توزيعها	احتياطيات		رأس المال المدفوع
			اختياري	إجباري	
٥,٩٦١,٩٥٩	٦١,٦٩٦	٣٥٠,٠٠٠	٣٦٦,٨٤٢	١٨٣,٤٢١	٥,٠٠٠,٠٠٠
٤٣٣,٦٠٥	٤٣٣,٦٠٥	—	—	—	—
(٣٥٠,٠٠٠)	—	(٣٥٠,٠٠٠)	—	—	—
—	(٣٠٠,٠٠٠)	٣٠٠,٠٠٠	—	—	—
—	(١٧٤,٤٤١)	—	١١٦,٢٩٤	٥٨,١٤٧	—
٦,٠٤٥,٥٦٤	٢٠,٨٦٠	٣٠٠,٠٠٠	٤٨٣,١٣٦	٢٤١,٥٦٨	٥,٠٠٠,٠٠٠
٤٤٧,٤٧٥	٤٤٧,٤٧٥	—	—	—	—
(٣٠٠,٠٠٠)	—	(٣٠٠,٠٠٠)	—	—	—
—	(٢٥٠,٠٠٠)	٢٥٠,٠٠٠	—	—	—
—	(١٧٣,٦٥١)	—	١١٥,٧٦٧	٥٧,٨٨٤	—
٦,١٩٣,٠٣٩	٤٤,٦٨٤	٢٥٠,٠٠٠	٥٩٨,٩٠٣	٢٩٩,٤٥٢	٥,٠٠٠,٠٠٠

الرصيد كما في ٢٠٠٢/١٢/٣١
صافي ربح السنة
أرباح موزعة
أرباح مقترح توزيعها على المساهمين
احتياطيات
الرصيد كما في ٢٠٠٣/١٢/٣١
صافي ربح السنة
أرباح موزعة
أرباح مقترح توزيعها على المساهمين
احتياطيات
الرصيد كما في ٢٠٠٤/١٢/٣١

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية

الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري
المساهمة العامة المحدودة
بيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٤
(بالدينار الأردني)

٢٠٠٣	٢٠٠٤	
٤٣٣,٦٠٥	٤٤٧,٤٧٥	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
٣٥,٢٣٢	٤٢,٠٢٠	صافي ربح السنة
		استهلاكات
٧,٥٩٨	٦٣,٥٩٠	(الزيادة) النقص في الموجودات التشغيلية
(٥,٦٥١,٨٤٦)	(٩,٨٩٧,٣٩١)	فوائد مستحقة القبض وأرصدة مدينة أخرى
(٩٩,٤٠٨)	٣,٣١٨	قروض إعادة التمويل
		قروض إسكان الموظفين
٨٨,٩٧٠	(٢١٨,٨٨٣)	الزيادة (النقص) في المطلوبات التشغيلية
٥٠٠,٠٠٠	١٤,٥٠٠,٠٠٠	فوائد مستحقة الدفع وأرصدة دائنة أخرى
٤,٣٢٠,٠٠٠	٧,٠٢٠,٠٠٠	أوراق مالية قصيرة الأجل
(٦١٨,٦٧٩)	(٦٥٥,٦٠٩)	إسناد قرض
(٩٨٤,٥٢٨)	١١,٣٠٤,٥٢٠	قرض الحكومة
		التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
(٥,٩١٢)	(٥٥,٧١٤)	التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
		موجودات ثابتة
(٣٥٠,٠٠٠)	(٣٠٠,٠٠٠)	التدفقات النقدية من عمليات التمويل
(١,٣٤٠,٤٤٠)	١٠,٩٤٨,٨٠٦	أرباح موزعة
٦,٨٧٧,٥٥٣	٥,٥٣٧,١١٣	التغير في النقد
٥,٥٣٧,١١٣	١٦,٤٨٥,٩١٩	النقد في بداية السنة
		النقد في نهاية السنة

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية"