

1.01A.03V

السادة مساهمي شركة الأراضي المقدسة للتأمين المحترمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - الملكة الأردنية الهاشمية

F5 - HOL I - 1115/2004

لقد دققنا الميزانية العمومية الموحدة المرفقة لشركة الأراضي المقدسة للتأمين (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٣ وكل من بيان الدخل وبيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد وبيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية بذلك التاريخ والتي ظهرت على الصفحات من رقم ١ - رقم ٥ . إن هذه البيانات المالية هي من مسؤولية إدارة الشركة وأن مسؤوليتنا هي إيداء الرأي عليها استنادا إلى أعمال التدقيق التي قمنا بها .

لقد تم تدقيقنا وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، والتي تتطلب أن نقوم بتحطيم وتنفيذ أعمال التدقيق بهدف التوصل إلى قناعة معقولة بأن البيانات المالية موضوع الفحص لا تتضمن أية أمور مادية أظهرت على غير حقيقها. وتشتمل أعمال التدقيق التي قمنا بها الفحص الاختباري لل المستندات المؤيدة للمبالغ والمعلومات الواردة ضمن البيانات المالية، كما اشتملت على تقييم للأصول المحاسبية المتبعة والتقديرات الهامة التي استندت إليها الإداره في إعداد البيانات المالية وتقييمها عاماً لطريقة عرضها. وفي اعتقادنا أن أعمال التدقيق التي قمنا بها تشكل أساساً معقولاً نستند إليه في إيداء رأينا على تلك البيانات المالية.

تحفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منتظمة بصورة أصولية وان البيانات المالية المدققة والبيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الادارة متقدمة معها .

برأينا أن البيانات المالية الموحدة المشار إليها أعلاه تظهر بصورة عادلة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي شركة الأرضي المقدسة للتأمين (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٣ ونتائج أعمالها والتغيرات في حقوق مساهمتها وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية ونوصي الهيئة العامة بالصادقة عليها.

دون التحفظ، ونتيجة لصدور تعليمات هيئة التأمين رقم ٢ لسنة ٢٠٠٣ والتي تقتضي أن يتم احتساب مخصص الأقساط غير المكتسبة على بوالص التأمين سارية المفعول على أساس عدد أيام السنة (٣٦٥) يوم خلافاً لما كان متبعاً في السنوات السابقة والتي تم احتسابها على أساس نسب محددة وفق قانون التأمين الأردني كمخصص أخطار سارية، فقد تتجزء عن ذلك زيادة في أرباح فروع التأمين بقيمة ٤٠,٣١٥ ديناراً أردنياً وانخفاض في رصيد الاحتياطيات الفنية بقيمة ٤٠,٣١٥ ديناراً أردنياً عما لو تم اتباع نفس السياسة في العام الماضي.

عن طلال أبوغزاله وشركاه

جمال حموده
اجازة رقم ٤٧٨ فئة أ

۲۰۰۷ نسیان فرمان

المؤسسة العربية للخدمات المدنية الدولية

The Arab Organization for Global Professional Services

Amman Office: TAGI House, Queen Noor Street, Shmeisani

P.O.Box : 821100 Amman 11192 The Hashemite Kingdom of Jordan

7-1-1010-01511-01001-511-1000 Fax: (941) 649-6284

Tel : (902-673)66-9003 / 500-4000 Fax : (902-673)6220

www.tescomati.com

Website: www.east.com

عضو في مجلس إدارة طلال أبو غزالة
Member of Talal Abu-Ghazaleh Organization

صرا

شركة الأرضي المقدسة للتأمين وشركتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان أ

الميزانية العمومية الموحدة كما هي في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٣

٢٠٠٢	٢٠٠٣	ايضاح رقم	
دينار أردني	دينار أردني		
٧,٧٧٦	١٢,٤٦٢	٣	الموجودات
٤٦١,٣٨٢	٤٣٨,٩٨٩	٤	نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
٦٧٠,٣٤٦	٩٦٣,٣٨٢	٥	ذمم مدينة
١٨١,٦٠٣	١٩٧,٠٣٩	٦	ذمم شركات التأمين مدينة
٥,١٤٣	٦,٩٩٤		شيكات برسم التحصيل وأوراق قبض
			المخزون
			الاستثمارات:
٢,٦٨٦,٨١٦	٣,٤٢٩,٥٩١	٧	ودائع لدى البنوك
٥٢١,٩٥٨	٥٦٨,٢٢٤	٨	موجودات مالية للمتاجرة
٩٣,٠٠١	٢٦,٠٠١	٩	استثمارات محتفظ بها لتأريخ الاستحقاق
٢٨٢,٣٤٠	٢٨٤,٠٧٧	١٠	استثمارات عقارية
٣,٥٨٤,١١٥	٤,٣٠٧,٨٩٣		مجموع الاستثمارات
			موجودات أخرى
٢٢,٠٦١	١٧,١١٩	١١	موجودات ثابتة
٢٨٤,٤٩٠	٢٩٤,٣٩٨	١٢	مجموع الموجودات
٥,٢١٦,٩١٦	٦,٢٣٨,٢٧٦		

تعتبر الإيضاحات المرفقة جزء من هذه البيانات المالية وتقرا معها

شركة الأرضي المقدسة للتأمين وشركتها التابعة

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان أ (تنمية)

الميزانية العمومية الموحدة كما هي في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٣

٢٠٠٢	٢٠٠٣	ايضاح رقم	
دينار أردني	دينار أردني		المطلوبات وحقوق المساهمين
٣٥٦,٦٧٨	٧٢٤,١٧٦	١٣	بنوك دائنة
١٥٩,٤٤٢	١٦٩,٣٤٤	١٤	ذمم دائنة
١٠٩,٥٢٥	١٥٧,٩١٢	١٥	ذمم شركات تأمين دائنة
١٥٣,٩٩٤	١٩٠,٢٣١	١٦	مخصصات مختلفة
٢٢٣,٢٠٥	٤٤٤,٠٨٧	١٧	مطلوبات أخرى
المخصصات الفنية			
٧٦١,٥٢٦	٩٩٢,٢١٠		صافي مخصص الأقساط غير المكتسبة
٨١٥,٤٧٩	٨٥١,٧٢٨		صافي مخصص الادعاءات
<u>١,٥٧٧,٠٠٥</u>	<u>١,٨٤٣,٩٣٨</u>		مجموع المخصصات الفنية
<u>٢,٥٧٩,٨٤٩</u>	<u>٣,٥٢٩,٦٨٨</u>		مجموع المطلوبات
<u>١,٤٣٩</u>	<u>١,٣٠٨</u>		حقوق الأقلية
حقوق المساهمين			
٢,٠٠٠,٠٠	٢,٠٠٠,٠٠		رأس المال المصرح به والمدفوع
٣٧٨,٧٦٩	٤١١,٢٩٤		احتياطي اجباري
٥٢,٧٩٥	٦٩,٠٥٧		احتياطي اختياري
٢٠٠,٠٠	٢٠٠,٠٠	١٨	أرباح مقترن توزيعها
٤,٠٦٤	٢٦,٩٢٩		أرباح مدورة
<u>٥,٢١٦,٩١٦</u>	<u>٦,٢٣٨,٢٧٦</u>		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

تعتبر الإيضاحات المرفقة جزء من هذه البيانات المالية وتقرا معها

شركة الأرضي المقدسة للتأمين وشركتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان ب

بيان الدخل الموحد عن السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٣

٢٠٠٢	٢٠٠٣	ايضاح رقم	
دينار أردني ١٤٠,٣٨٩	دينار أردني ١٥٩,٣٢٨		ربح الإكتتاب المحول من حسابات الإكتتاب إضافياً :
٦١,٦٩٥	٦٤,٧١٠		إيرادات الكراج
١٠٢,٧٥٩	٧٣,٩٩٧	١٩	فوائد مقبوضة
١٠١,٥٢٨	٢٣٦,٧١٩	٢٠	أرباح (خسائر) الموجودات المالية والاستثمارات
٧٥,٣٢٣	٤,٥٩٣	٢١	إيرادات أخرى
٤٨١,٧٠٤	٥٣٩,٣٤٧		اجمالي الإيرادات
			يطرح :
(٤٦,١٧٦)	(٢٧,٤٩٣)		تكلفة تشغيل الكراج
(٣٩,٠٠٠)	(٥١,٠٠٠)		مصرف الدين المشكوك في تحصيلها
(١٨,٠٥١)	(١٧,٨٧٥)		الاستهلاكات
(١٢,١٠٧)	(١٠,١٨٩)		مصاريف ادارية الكراج
(٦,٤١٦)	(٢٢,٩٨٣)		مخصصات أخرى
(١٦,٩٢٠)	(٣,٩٥١)		مصاريف أخرى
٣٤٣,٠٣٤	٣٦٥,٨٥٦		صافي الربح قبل الضريبة
			يطرح :
(٦٠,١٨٩)	(٦٥,٥٤٩)		الضريبة
(٣,٣٩٦)	(٣,٢٥٢)		رسوم الجامعات الأردنية
(٣,٣٩٦)	(٣,٢٥٢)		رسوم البحث العلمي والتدريب المهني
(٢٠,٢٦)	(١,٨٤٠)		صندوق دعم التعليم والتدريب المهني والتكنولوجى
(٢٢,٢٠٠)	(٢٠,٤٤١)		مكافأة اعضاء مجلس الادارة
٢٥١,٨٢٧	٢٧١,٥٢٢		صافي الربح بعد الضريبة والرسوم
(٣٤)	١٣٠		حقوق الأقلية
٢٥١,٧٩٣	٢٧١,٦٥٢		صافي الربح
١٢٦	١٣٦	٢٢	حصة السهم الواحد من الأرباح

تعتبر الإيضاحات المرفقة جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرا معها

三
一

بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد عن السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٢ التغير المترافق في أرباح متفرق

تعتبر الإيضاحات المرفقة جزءاً من هذه البيانات المالية وتقراً معها

شركة الأرضي المقدسة للتأمين وشركتها التابعة

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية



بيان د

بيان التدفقات النقدية عن السنة المنتهية في ٣١ دجنبر الأول ٢٠٠٣

٢٠٠٣	٢٠٠٢	إضاح رقم	
دينار أردني	دينار أردني		صافي الدخل قبل الضريبة
٣٤٣,٠٣٤	٣٦٥,٨٥٦		تعديلات:
٢١,٨٨٣	٢٢,٦٢١		استهلاكات
٣٩,٠٠٠	٥١,٠٠٠		مخصصات
<u>٣٦١,٣٩١</u>	<u>٢٦٦,٩٣٣</u>		المخصصات الفنية
<u>٧٦٥,٣٠٨</u>	<u>٧٠٦,٤١٠</u>		المجموع
			التدفق النقدي من عمليات التشغيل
			التغير في الموجودات والمطلوبات
			النقص (الزيادة) في الذمم المدينة
			النقص (الزيادة) في ذمم شركات التأمين المدينة
			النقص (الزيادة) في شيكات برسم التحصيل وأوراق قبض
			النقص (الزيادة) في الموجودات المالية للمتاجرة
			النقص (الزيادة) في الموجودات الأخرى
			فرق إعادة تقييم الاستثمارات
			النقص (الزيادة) في المخزون
			الزيادة (النقص) في الذمم الدائنة
			الزيادة (النقص) في ذمم شركات التأمين الدائنة
			الزيادة (النقص) في المطلوبات الأخرى
			الزيادة (النقص) في مخصصات مختلفة
			ضرائب مدفوعة
			صافي التدفق النقدي من عمليات التشغيل
			التدفق النقدي من عمليات الاستثمار
			النقص (الزيادة) في ودائع لدى البنوك
			بيع / استحقاق (شراء) استثمارات محتفظ بها لتاريخ الاستحقاق
			بيع (شراء) موجودات ثابتة
			بيع (شراء) استثمارات في أراضي
			صافي التدفق النقدي من عمليات الاستثمار
			التدفق النقدي من عمليات التمويل
			الزيادة (النقص) في بنوك دائنة
			أرباح موزعة على المساهمين عن عام ٢٠٠٢
			صافي التدفق النقدي من عمليات التمويل
			صافي الزيادة في النقد
			النقد في الصندوق ولدى البنوك في بداية السنة
			النقد في الصندوق ولدى البنوك في نهاية السنة
١٣٣,٨٣٩	(٧٤٢,٧٧٥)		
٥,٠٠٠	٦٧,٠٠٠		
(٨,٢٢٨)	(٣٢,٥٢٩)		
-	(١,٧٣٧)		
<u>١٢٠,٦١١</u>	<u>(٧١٠,٠٤١)</u>		
(٣٩٩,٠٣٩)	٣٦٧,٤٩٨		
(١٠٠٠٠٠)	(٢٠٠٠٠٠)		
<u>(٤٩٩,٠٣٩)</u>	<u>١٦٧,٤٩٨</u>		
(١٨,٣٧٣)	٤,٦٨٦		
<u>٢٣,١٤٩</u>	<u>٧,٧٧٦</u>		
<u>٧,٧٧٦</u>	<u>١٢,٤٦٢</u>		