

الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري م.ع.م

هاتف ٥٦٠١٤١٧ (٩٦٢ ٦)
فاكس ٥٦٠١٤٥٢ (٩٦٢ ٦)
صندوق بريد ٩٤٠٧٤٣
عمان ١١١٩٤ الأردن

٤٣٦٦ ٠٥. ٠٥ ١٦ ١٤. ٣٦

J.S.C.

التاريخ: ٢٠٠٥/٥/١١

معالي الدكتور بسام الساجد الأخوه
رئيس هيئة الأوراق المالية

FS - JMRC - 17/5/2005

تحية طيبة وبعد،

يسرني أن أرفق لاطلاعكم التقرير السنوي الثامن للشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري م.ع.م.، مبيناً فيه أهم إنجازات ونتائج أعمال الشركة لعام ٢٠٠٤ والتي تمثلت بما يلي :-

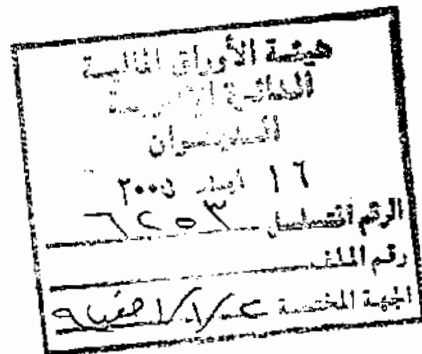
- ارتفاع في رصيد قروض إعادة التمويل ليصل إلى (٧٣,٨) مليون دينار ونسبة نمو ١٥,٥%.
- زيادة في حجم الموجودات لتصل إلى (٩٢,٤) مليون دينار بنسبة نمو ٢٠,٨%.
- ارتفاع رصيد اسناد القرض والأوراق المالية قصيرة الأجل ليصل إلى (٧٣,٦) مليون دينار ونسبة نمو ٤١,٣%.
- ارتفاع مجموع حقوق المساهمين ليصل إلى (٦,٢) مليون دينار ونسبة نمو ٢,٤%.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

إبراهيم الظاهر

المدير العام

تحت إشراف
١٦ أيار ٢٠٠٥
٧٩٥٣



تقرير مقدم الحسابات

السادة مساهمي الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

لقد دققنا الميزانية العامة المرفقة للشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري المساهمة العامة كما هي ٣١ كانون الأول ٢٠٠٤ وكلاً من بيان الدخل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، إن إعداد البيانات المالية هي من مسؤولية إدارة الشركة، وإن مسؤوليتنا هي إبداء الرأي فيها استناداً لأعمال التدقيق التي قمنا بها.

لقد تم تدقيقنا لهذه البيانات وفقاً لمعايير التدقيق الدولية والتي تتطلب بأن يكون الهدف من تخطيطنا وتنفيذنا لأعمال التدقيق التي قمنا بها هو التوصل إلى درجة معقولة من القناعة بأن البيانات المالية لا تتضمن أية أخطاء جوهرية. وقد اشتملت أعمال التدقيق التي قمنا بها فحص عينات من المستندات والأدلة المؤيدة للمبالغ والمعلومات الواردة في البيانات المالية كما اشتملت على تقييم للمبادئ المحاسبية المتبعة وللتقديرات الهامة التي استندت إليها الإدارة في إعداد هذه البيانات وتقييماً عاماً لطريقة عرضها، وفي اعتقادنا أن أعمال التدقيق التي قمنا بها تشكل أساساً معقولاً نستند إليه في إبداء رأينا على هذه البيانات.

برأينا، أن البيانات المالية المرفقة تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري كما هي ٣١ كانون الأول ٢٠٠٤ ونتائج أعمالها وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقاً للقانون وللمعايير التقارير المالية الدولية، ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

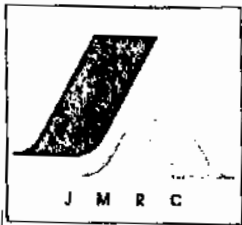
تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وإن البيانات المالية المرفقة والبيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها.

عمان في ٣١ كانون الثاني ٢٠٠٥

المهنيون العرب

أمين سمارة

(إجازة رقم ٤٨١ فئة أ)



التقرير
السنوي
٨

الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري

المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الميزانية

الصافي

الأرباح

الأرباح

الأرباح

الأرباح

الأرباح

الأرباح

الأرباح

الأرباح

الأرباح

الأرباح

الأرباح

الأرباح

الأرباح

الأرباح

الأرباح

الأرباح

الأرباح

الأرباح

الأرباح

الأرباح

الأرباح

الأرباح

الأرباح

الأرباح

الأرباح

الأرباح

نقد	صافي	صافي
-----	------	------

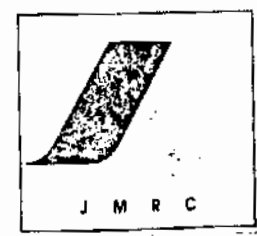
الموجودات		
موجودات متداولة		
نقد لدى البنوك	٣	١٦,٤٨٥,٩١٩
قروض إعادة التمويل التي تستحق خلال عام	٦	٢١,٨١٠,٩٧١
فوائد مستحقة وغير مقبوضة		١,٢٦١,٣٧٨
أرصدة مدينة أخرى	٤	٥١,١٦٠
مجموع الموجودات المتداولة		٣٩,٦٠٩,٣٢٨
أوراق مالية متوفرة للبيع	٥	١٢٥,٠٠٠
قروض إسكان موظفين		٩٦,٠٩٠
قروض إعادة التمويل طويلة الأجل	٦	٥٢,٠٢٤,٨٤٤
موجودات ثابتة. بالصافي	٧	٥٧٨,٨١٤
مجموع الموجودات		٩٢,٤٣٤,٠٧٦

المطلوبات وحقوق المساهمين		
مطلوبات متداولة		
إسناد قرض تستحق الدفع خلال عام	٨	٢٦,١٣٠,٠٠٠
أوراق مالية قصيرة الأجل		١٥,٠٠٠,٠٠٠
فوائد مستحقة الدفع		٨٢٧,٦٨٤
الجزء الجاري من قرض الحكومة	١٠	٦٩٥,٩٩٢
أرصدة دائنة أخرى	٩	٢١١,٤٠٢
مجموع المطلوبات المتداولة		٤٢,٨٦٥,٠٧٨
إسناد قرض طويلة الأجل	٨	٢٢,٤٨٠,٠٠٠
قرض الحكومة	١٠	١٠,٨٩٥,٩٥٩
مجموع المطلوبات		٨٦,٢٤١,٠٣٧

حقوق المساهمين		
رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع		
٥,٠٠٠,٠٠٠		٥,٠٠٠,٠٠٠
احتياطي إجباري	١٤	٢٩٩,٤٥٢
احتياطي اختياري	١٥	٥٩٨,٩٠٣
أرباح مقترح توزيعها على المساهمين		٢٥٠,٠٠٠
أرباح مرحلة		٤٤,٦٨٤
مجموع حقوق المساهمين		٦,١٩٣,٠٣٩
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين		٩٢,٤٣٤,٠٧٦

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية"

٨٠٠٠٠٠٠٠
٢٩٩,٤٥٢
٥٩٨,٩٠٣
٢٥٠,٠٠٠
٤٤,٦٨٤
٦,١٩٣,٠٣٩
٩٢,٤٣٤,٠٧٦



الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري

المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مجلس الإدارة

المجلس التنفيذي

في ٣١ كانون

الأول ٢٠٠٤

بالدينار الأردني

البيان	٢٠٠٤	٢٠٠٣	البيان
فوائد مقبوضة	٤,٣٣٦,٤٣٤	٤,٥٤٧,٣٧٧	١١
فوائد مدفوعة	(٣,٥٧٤,١٤١)	(٣,٧٢٥,٠٤١)	١٢
مجمول ربح العمليات	٧٦٢,٢٩٣	٨٢٢,٣٣٦	
فوائد ودائع بنكية	١٧٩,١١٠	١٨٩,٠٣٧	
مصاريف إدارية وعمومية	(٣٨٩,١٢٨)	(٤١٨,٨٣٩)	١٣
استهلاكات	(٣٥,٣٣٣)	(٤٢,٠٣٠)	
إيرادات أخرى	٦٤,٤٣٤	٢٨,٣٢٣	
صافي ربح السنة قبل الضريبة والإخصصات	٥٨١,٤٦٧	٥٧٨,٨٣٧	
مخصص ضريبة دخل السنة	(٩٧,٤١٧)	(٨٠,٩٩٨)	
مخصص صندوق دعم التعليم والتدريب المهني والتقني	(٥,٨١٥)	(٥,٧٨٨)	
مخصص دعم البحث العلمي والتدريب المهني	(٥,٨١٥)	(٥,٧٨٨)	
مخصص رسوم الجامعات الأردنية	(٥,٨١٥)	(٥,٧٨٨)	
مكافأة أعضاء مجلس الإدارة	(٣٣,٠٠٠)	(٣٣,٠٠٠)	
صافي ربح السنة	٤٣٣,٦٠٥	٤٤٧,٤٧٥	
حصة السهم من صافي الربح	٠,٠٨٧	٠,٠٨٩	
العدل المرجح لعدد الأسهم	٥,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية"



التقرير 8
السنوي

الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري

المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

رأس المال احتياطات

المصروف	الربح المرتج	الربح مستحق توزيعاً	احتياطي	احتياطي	المستحق الاحتياطي	الرصيد كما في
٥,٩٦١,٩٥٩	٦١,٦٩٦	٣٥٠,٠٠٠	٣٦٦,٨٤٢	١٨٣,٤٢١	٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٠٢/١٢/٣١
٤٢٣,٦٠٥	٤٢٣,٦٠٥	-	-	-	-	صافي ربح السنة
(٣٥٠,٠٠٠)	-	(٣٥٠,٠٠٠)	-	-	-	أرباح موزعة
-	(٣٠٠,٠٠٠)	٣٠٠,٠٠٠	-	-	-	أرباح مقترح توزيعها على المساهمين
-	(١٧٤,٤٤١)	-	١١٦,٢٩٤	٥٨,١٤٧	-	احتياطات
٦,٠٤٥,٥٦٤	٢٠,٨٦٠	٣٠٠,٠٠٠	٤٨٣,١٣٦	٢٤١,٥٦٨	٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠٠٣/١٢/٣١
٤٤٧,٤٧٥	٤٤٧,٤٧٥	-	-	-	-	صافي ربح السنة
(٣٠٠,٠٠٠)	-	(٣٠٠,٠٠٠)	-	-	-	أرباح موزعة
-	(٢٥٠,٠٠٠)	٢٥٠,٠٠٠	-	-	-	أرباح مقترح توزيعها على المساهمين
-	(١٧٣,٦٥١)	-	١١٥,٧٦٧	٥٧,٨٨٤	-	احتياطات
٦,١٩٣,٠٣٩	٤٤,٦٨٤	٢٥٠,٠٠٠	٥٩٨,٩٠٣	٢٩٩,٤٥٢	٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠٠٤/١٢/٣١

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية"

التقرير 8
السنوي



الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

المساهمة العامة المحدودة

المساهمة العامة المحدودة

المساهمة العامة المحدودة

المساهمة العامة المحدودة

المساهمة العامة المحدودة

المساهمة العامة المحدودة

المساهمة العامة المحدودة

المساهمة العامة المحدودة

التدفقات النقدية من عمليات التشغيل

صافي ربح السنة	٤٤٧,٤٧٥	٤٣٣,٦٠٥
استهلاكات	٤٣,٠٢٠	٣٥,٢٣٢

الزيادة (النقص) في الموجودات التشغيلية

فوائد مستحقة القبض وأرصدة مدينة أخرى	٦٣,٥٩٠	٧,٥٩٨
قروض إعادة التمويل	(٩,٨٩٧,٣٩١)	(٥,٦٥١,٨٤٦)
قروض إسكان الموظفين	٣,٣١٨	(٩٩,٤٠٨)

الزيادة (النقص) في المطلوبات التشغيلية

فوائد مستحقة الدفع وأرصدة دائنة أخرى	(٢١٨,٨٨٣)	٨٨,٩٧٠
أوراق مالية قصيرة الأجل	١٤,٥٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠
اسناد قرض	٧,٠٣٠,٠٠٠	٤,٣٢٠,٠٠٠
قرض الحكومة	(٦٥٥,٦٠٩)	(٦١٨,٦٧٩)
التدفقات النقدية من عمليات التشغيل	١١,٣٠٤,٥٢٠	(٩٨٤,٥٢٨)

التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار

موجودات ثابتة	(٥٥,٧١٤)	(٥,٩١٢)
---------------	----------	---------

التدفقات النقدية من عمليات التمويل

أرباح موزعة	(٣٠٠,٠٠٠)	(٣٥٠,٠٠٠)
-------------	-----------	-----------

التغير في النقد

النقد في بداية السنة	٥,٥٣٧,١١٣	٦,٨٧٧,٥٥٢
النقد في نهاية السنة	١٦,٤٨٥,٩١٩	٥,٥٣٧,١١٣

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية"



التقرير 8 السنوي