

شركة المعاصرون للمشاريع م.ع.م
Contempro For Housing Projects p.l.c.

الرقم : ٢٠٠٧/٢/١٧٣

التاريخ : ٢٠٠٧/٢/١

FS-COH- 1/2/2007

١٤٣٠ هـ / ١٢ / ١

السادة /

هيئة الأوراق المالية المحترمين

تحية طيبة وبعد ،،،

عملاً بتعليمات الإقصاص نرفق لكم طيه الحسابات الختامية والبيانات المالية كما هي في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦ لشركة المعاصرون للمشاريع الإسكانية المساهمة العامة المحدودة . وسوف نوافيكم بالتقرير السنوي حال الانتهاء منه وضمن المدة القانونية .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

رئيس مجلس الإدارة
محمد عبد القني العمبد

شركة المعاصرون للمشاريع م.ع.م
Contempro For Housing Projects p.l.c.

هيئة الأوراق المالية الدائرة الإدارية الديوان ٢٠٠٧ الرقم التسلسل ١٤٦٦ رقم الملف الجهة المختصة

١٥

Riad Et-Jinini & Co.

Public Accountants & Auditors

P. O. Box : 9945 Amman - Jordan

رياض الجيني وشركاه
محاسبون وفحص حسابات قانونيون
مستوفى بصرية: ٩٩٤٥ - عمان - الاردن

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية

" شركة مساهمة عامة "

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

الميزانية العمومية والحسابات الختامية

وتقرير مراقبي الحسابات عن السنة

المالية المنتهية في ٣١ كانون اول ٢٠٠٦

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية

" شركة مساهمة عامة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الفهرس

<u>صفحة</u>	
(١)	(١) . تقرير مراقبي الحسابات .
<u>بيان</u>	
أ	(٢) الميزانية العمومية كما هي في ٣١ كانون أول ٢٠٠٦ .
ب	(٣) بيان الدخل عن المدة المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠٠٦ .
ج	(٤) بيان التذفقات النقدية عن السنة المالية المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠٠٦
د	(٥) بيان التغييرات في حقوق الشركاء عن الفترة المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠٠٦
	(٦) الإيضاحات .

السادة / شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية المحترمين

" شركة مساهمة عامة "

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

تحية واحتراما وبعد ...

قمنا بتدقيق البيانات المالية المرفقة لشركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية " شركة مساهمة عامة " والتي تتكون من الميزانية العامة كما في ٣١ كانون اول ٢٠٠٦ وكل من بيانات الدخل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للسنة المنتهية بالتاريخ المذكور ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة ، وايضاحات تفسيرية أخرى .

ان الادارة مسؤولة عن اعداد هذه البيانات وعرضها بصورة عادلة وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية وتشمل هذه المسؤولية التصميم والتطبيق والاحتفاظ برقابة داخلية لغرض اعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة ، خالية من اخطاء جوهرية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ ، وتشمل مسؤولية الادارة اختيار واتباع سياسات محاسبية مناسبة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف .

ان مسؤوليتنا هي ابداء الرأي حول هذه البيانات استنادا الى تدقيقنا وقد قمنا بتدقيقنا وفقا للمعايير الدولية للتدقيق ، وتتطلب تلك المعايير ان نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وأن نقوم بتخطيط و اجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما اذا كانت البيانات المالية خالية من اخطاء جوهرية .

يتضمن التدقيق القيام باجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والافصاحات في البيانات المالية تستند الاجراءات المختارة الى تقدير المحاسب القانوني ، بما في ذلك تقييم مخاطر الاخطاء الجوهرية في البيانات المالية سواء كانت ناشئة عن احتيال أو خطأ . وعند القيام بتقييم تلك المخاطر يأخذ المحاسب القانوني في الاعتبار اجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالاعداد والعرض العادل للبيانات المالية ، وذلك لغرض تصميم اجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف ، وليس لغرض ابداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة . ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ، ومعقولة التقديرات المحاسبية المعدة من الادارة ، وكذلك تقييم العرض الاجمالي للبيانات المالية .

نعتقد ان بيانات التدقيق الثبوتية التي حصننا عليها كافية ومناسبة لتوفر اساسا لرأينا حول التدقيق .

في رأينا أن البيانات المالية تعطي صورة صادقة وعادلة عن الوضع المالي لشركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية شركة مساهمة عامة كما في ٣١ كانون اول ٢٠٠٦ وعن ادائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية .

شركة رياض الجيني وشركاه

رياض الجيني

مدقق مجاز رقم (١١٠)

عمان في ٢٣ كانون ثاني ٢٠٠٧

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية

" شركة مساهمة عامة "

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان الدخل عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠٠٦ - بيان ب

٢٠٠٥	٢٠٠٦	ايضاح	البيانات
دينار أردني	دينار أردني		
١٦٥١٤٤٨	١٧٨٠٨٩٦		مبيعات الشقق
(١٣٥٥٢٩٦)	(١٠٦٧٨٢٧)		تكلفة الشقق
٢٩٦١٥٣	٧١٣٠٦٩		اجمالي ربح الشقق
٥٦٨٧	٣٦٤٤٦		ايرادات أخرى
...	٢٧٢١٢		ايراد استثمارات اسهم
٣٠١٨٣٩	٧٧٦٧٢٧		مجموع اجمالي الدخل
			النفقات
٢٩٠٣٣	١٦٩٩٣٢	٨-٣	المصاريف الادارية والعمومية
١٧٨٨	٤٣٧٩	٥-٣	الاستهلاكات
(٣٠٨٢١)	(١٧٤٣١١)		مجموع النفقات والاستهلاكات
٢٧١٠١٨	٦٠٢٤١٦		صافي الدخل قبل مخصص ضريبة الدخل
٩٠٦	...		أرباح مدورة
٢٧١٩٢٤	٦٠٢٤١٦		المجموع
...	٦٠٢٤٧		احتياطي اجباري
...	٦٠٢٤٧		احتياطي اختياري
...	٥٥٢٥		مخصص ضريبة دخل
...	٦٠٢٤		رسوم الجامعات
...	٦٠٢٤		صندوق دعم البحث العلمي والتدريب المهني
...	٤٣٠٦		صندوق دعم التعليم والتدريب المهني والتقني
...	٨٠٠٠		مكافأة أعضاء مجلس الادارة
...	٤٣٣٨٠٠		أرباح مقترح توزيعها على المساهمين ١٢%
٢٧١٩٢٤	١٨٢٤٣		أرباح مرحلة بيان أ
٢٧١٩٢٤	٦٠٢٤١٦		المجموع

الإيضاحات المرفقة جزء من هذا البيان ،،،

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية

" شركة مساهمة عامة "

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

التدفقات النقدية عن السنة المالية المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠٠٦ بيازم

٢٠٠٥	٢٠٠٦	البيانات
دينار أردني	دينار أردني	
		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
٢٧١٠١٨	١٨٢٤٣	صافي الربح بعد الاحتياطات والمخصصات والتوزيع
١٧٨٨	٤٣٧٩	استهلاكات
٢٧٢٨٠٦	٢٢٦٢٢	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		قبل التغيير في بنود رأس المال العامل
		التغيير في بنود رأس المال العامل
(٤٤٤٩٠٥)	(٢٩٤٣٩٦)	(الزيادة) النقص في الذمم المدينة
(٩٦٢٠٨٦)	(١٦٩٦٤٦٢)	(الزيادة) النقص في دفعات مشاريع تحت الانجاز
٢٣٧٥	(٧٧١٨)	(الزيادة) النقص في الارصدة المدينة الاخرى
(٥٠٠٠٠٠)	٥٠٠٠٠٠	(الزيادة) النقص في استثمارات الاسهم والسندات
(٩٩١٢٠)	٠٠٠	الزيادة (النقص) في مقبوضات عن بيع شقق قيد الانجاز
١٢٤٣٤٨	١١٦٧٤	الزيادة (النقص) في نفقات مقدرة
٠٠٠	٤٧٢٣٩	الزيادة (النقص) في شيكات مؤجلة
(٤٢٤٢٢)	٥٠٩٩٨	الزيادة (النقص) في الارصدة الدائنة الاخرى
٠٠٠	٤٣٣٨٠٠	الزيادة (النقص) في الارباح المقترح توزيعها
٠٠٠	٣٨١٦٧	الزيادة (النقص) في الدائنون
(١٦٤٩٠٠٤)	(٨٩٤٠٧٦)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(٨٢٧٥)	(١٠٤٧٠)	اضافات على الموجودات الثابتة
(٨٢٧٥)	(١٠٤٧٠)	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
٣٥٨٥٠٠٠	٠٠٠	الزيادة (النقص) في رأس المال
٠٠٠	٣٧٤١٥٠	الزيادة (النقص) في الاحتياطي الخاص
٠٠٠	١٢٠٤٩٤	الزيادة (النقص) في الاحتياطات
(٦٨١٢٥٠)	(١٢٨٧٥٠)	الزيادة (النقص) في جاري الشركاء
٠٠٠	(٢٧١٩٢٤)	الزيادة (النقص) في الارباح المرحلة
٢٩٠٣٧٥٠	٩٣٩٧٠	صافي التدفقات من الأنشطة التمويلية
١٢٤٦٤٧١	(٨١٠٥٧٦)	صافي التدفقات النقدية خلال العام
٢٤٩٧٠٥	١٤٩٦١٢٦	النقد في الصندوق ولدى البنوك في بداية العام
١٤٩٦١٧٦	٦٨٥٦٠٠	النقد في الصندوق ولدى البنوك في نهاية العام

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية
شركة مساهمة عامة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان التغييرات في حقوق المساهمين عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠٠٦ - بيان د

عام ٢٠٠٦

المجموع	علاوة الاصدار	ارباح الفترة	الربح (الخسارة) المدورة	جاري الشركاء	احتياطي اختياري	احتياطي اجباري	رأس المال المدفوع	البيانات
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٤٠٧٥٦٧٤			٢٧١٩٢٤	١٢٨٧٥٠	٣٠٠٠٠	٣٠٠٠٠	٣٦١٥٠٠٠	الرصيد في بداية الفترة
٦٠٢٤٧						٦٠٢٤٧		اضافات الاحتياطي الاجباري
٦٠٢٤٧					٦٠٢٤٧			الزيادة في الاحتياطي الاختياري
١٨٢٤٣		١٨٢٤٣						ارباح الفترة الصافي
٣٧٤١٥٠	٣٧٤١٥٠							علاوة اصدار
-٤٠٠٦٧٤			-٢٧١٩٢٤	-١٢٨٧٥٠				المحول من جاري الشركاء والارباح المدورة لحساب علاوة الاصدار
٤١٨٧٨٨٧	٣٧٤١٥٠	١٨٢٤٣	٠	٠	٩٠٢٤٧	٩٠٢٤٧	٣٦١٥٠٠٠	الرصيد في نهاية الفترة

عام ٢٠٠٥

المجموع	الربح (الخسارة) المدورة	جاري الشركاء	احتياطي اختياري	احتياطي اجباري	رأس المال المدفوع	البيانات
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٩٠٠٩٠٦	٩٠٦	٨١٠٠٠٠	٣٠٠٠٠	٣٠٠٠٠	٣٠٠٠٠	الرصيد في بداية الفترة
٣٥٨٥٠٠٠	٠	٠	٠	٠	٣٥٨٥٠٠٠	الزيادة في رأس المال
٢٧١٠١٨	٢٧١٠١٨	٠	٠	٠	٠	ارباح الفترة
-٦٨١٢٥٠	٠	-٦٨١٢٥٠	٠	٠	٠	تحويل من جاري الشركاء لرأس
٤٠٧٥٦٧٤	٢٧١٩٢٤	١٢٨٧٥٠	٣٠٠٠٠	٣٠٠٠٠	٣٦١٥٠٠٠	الرصيد في نهاية الفترة

ايضام ٣-٣

دفعات على مشاريع قيد الانجاز ويتألف هذا البند مما يلي :-

٢٠٠٥	٢٠٠٦	البيانات
دينار أردني	دينار أردني	
٣٣٢٢٧٢	٥٠٧٤٤٠	مشروع المطار
٣٤٠٢٥٠	٣٣٥٠٤٧	مشروع النادي
٣٤٨٥٠٤	٠٠٠	مشروع القصر ١
٣٥٨٢٧٤	٣٤٦٩٤٦	مشروع القصر ٢
٣٠٣٠٩١	٢٩٩٩٦٠	مشروع المعارف / العوجانية
٠٠٠	٤٥٠٩٦٢	مشروع خلدا ١
٠٠٠	٢٧٦٠٩١	مشروع مرتفعات ١
٠٠٠	٢٧٣٨٢١	مشروع مرتفعات ٢
٠٠٠	٣٤٦٠٣١	مشروع وادي عبود
٠٠٠	٥٤٢٥٥٥	مشروع المول
١٦٨٢٣٩١	٣٣٧٨٨٥٣	المجموع
=====	=====	

ايضام ٤-٣

أرصدة مدينة أنوي ويتألف هذا البند مما يلي :-

٢٠٠٥	٢٠٠٦	البيانات
دينار أردني	دينار أردني	
١٥٥٠	٥٣٥٠	تأمينات مستردة
٠٠٠	٣٩١٨	حسابات مدفوعة مقدما
١٥٥٠	٩٢٦٨	المجموع

ايضاح ١-٣

النقد في الصندوق ولدى البنوك ويتألف هذا البند مما يلي :-

٢٠٠٥	٢٠٠٦	البيانات
دينار أردني	دينار أردني	
...	٢١	الصندوق
٢٨١٦٩٩٥	...	البنك الاردني الكويتي ٦٣/١٨٨٤٤٣٠
١٢٩٣٧	...	البنك الاردني الكويتي ١٣٦/١٨٨٤٤٣٠
(١٣٣٣٧٥٦)	...	البنك الاردني الكويتي ١٣
...	٦٨٥٥٧٩	البنك الاردني الكويتي ١٨٨٤٤٣١٤٤
١٤٩٦١٧٦	٦٨٥٦٠٠	المجموع

ايضاح ٢-٣

ذمم مبيعات الشقق ويتألف هذا البند مما يلي :-

٢٠٠٥	٢٠٠٦	البيانات
دينار أردني	دينار أردني	
٩٥٠٠٠	١٦٢٠	ناصر العواملة
...	٢٥٥٠٠٠	خالد اشرف الكردي
...	٢٥٥٠٠٠	عمر اشرف الكردي
...	١١٥٠٠٠	ماجدة أبو حسان
...	١٧٥٠٠٠	يسار الخليلي
٣٥٠٠٠	...	عبدالله عصفور
٢٧٥٠٠٠	...	فادية العلمي
١٠٣٢٤٠	...	رلى عموري
(٨٨٧)	...	يوسف الخليلي
٥٠٧٣٥٣	٨٠١٦٢٠	المجموع

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية "

شركة مساهمة عامة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول البيانات المالية عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠٠٦

(١) ايضاح عام :-

** تأسيس الشركة :-

تأسست شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية وتسجلت لدى مراقب الشركات بتاريخ ٢٠٠٢/٥/١٩ كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت رقم (٧٢٨٥) وقد تم تحويل الشركة الى شركة مساهمة عامة تحت الرقم (٣٨١) بتاريخ ٢٠٠٦/١/٣ .

** رأس مال الشركة :-

يتألف رأس مال الشركة من ٣٦١٥٠٠٠ دينار أردني (فقط ثلاثة ملايين وستمائة وخمسة عشر الف دينار أردني) مقسمة الى ٣٦١٥٠٠٠ سهم قيمة السهم الواحدة دينار أردني .

١ - المفوضين بالتوقيع :-

تفويض رئيس مجلس الادارة ونائب الرئيس منفردين ومجتمعين أو من يفوضانه خطيا بذلك بالتوقيع عن الشركة في الامور المالية والادارية والقانونية وتمثيل الشركة لدى الغير و أي امور أخرى .

(٢) الأسس والسياسات المحاسبية :-

(أ) تعتمد الشركة في تسجيل معاملاتها المالية مبدأ استحقاق السنة المالية .

(ب) تستهلك الشركة موجوداتها الثابتة بسعر الكلفة واتباع طريقة القسط الثابت عند الاستهلاك وحسب النسب

المنصوص عليها في قانون ضريبة الدخل .

(جـ) تم احتساب مخصص ضريبة الدخل بنسبة مقطوعة ١,٢% من قيمة عقود البيع .

(د) الشقق المباعة لم يتم التنازل عنها للمشتريين لدى دائرة تسجيل الاراضي ويتم تسجيل مبيعات الشقق

حسب العقود المبرمة بين الشركة والمشتريين .

(٣) ايضاحات اخرى :-

إيضاح ٣-٥

الموجودات الثابتة واستهلاكاتها كما هي في ٣١ كانون أول ٢٠٠٦

الاصـل	تكلفة الاصل	النسبة المئوية	تاريخ الشراء	الاستهلاك المجمع في ٢٠٠٦/١/١	الاستهلاك السنوي في ٢٠٠٦/١٢/٣١	الاصـل
	دينار أردني			دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
الاثاث والمفروشات	٤٠٧٠	%١٠	مدور+جديد	٥٦٩	٤٠٧	٩٧٦
اجهزة مكتبية	٢٩٢٠	%١٠	مدور+جديد	٤٦٠	٣١١	٧٧١
أجهزة الكمبيوتر	٣٩١٩	%٢٠	مدور+جديد	١١١	٧٦٠	٨٧١
السيارات	١٦٥٠٠	%١٥	مدور+جديد	٣٠٠٠	٢٤٧٥	٥٤٧٥
عدد وأدوات	٤٥٠	%٢٠	جديد	٠٠٠	٣٨	٣٨
الآلات	٣٨٨٠	%١٠	جديد	٠٠٠	٣٨٨	٣٨٨
المجموع	٣١٧٣٩			٤١٤٠	٤٣٧٩	٨٥١٩

إيضاح ٣-٦

نفقات مقدرة

تمثل النفقات المقدرة والواردة في الميزانية بمبلغ ١٣٦٠٢٣ دينار تكاليف مشاريع تم بيعها وما زالت عليها نفقات .

إيضاح ٣-٧

أرصدة دائنة أخرى ويتألف هذا البند مما يلي :-

٢٠٠٥	٢٠٠٦	البيانات
دينار أردني	دينار أردني	
٤٥٧٨	٣١٢٢٢	مخصص ضريبة الدخل
٠٠٠	٦٠٢٤	رسوم الجامعات
٠٠٠	٦٠٢٤	مخصص دعم البحث العلمي والتدريب المهني
٠٠٠	٤٣٠٦	صندوق دعم التعليم والتدريب المهني
٠٠٠	٨٠٠٠	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
٤٥٧٨	٥٥٥٧٦	المجموع
=====	=====	

المصاريف الادارية والعمومية ويتألف هذا البند مما يلي :-

٢٠٠٥	٢٠٠٦	البيانات
دينار اردني	دينار أردني	
١٢٦٠	٥٢٠٥٨	الرواتب والاجور
٠٠٠	٤٩٦٤	مساهمة الشركة بالضمان الاجتماعي
٠٠٠	٨١٣٠١	مصاريف ورسوم تحويل الشركة
٢٦٩٦	٤٩٨٢	ايجارات
٠٠٠	١٢٨٥	ضيافة وتنظيفات ومصاريف مكتب
٢٠١٣٣	٣٣٣٢	رسوم عامة وحراسة
٠٠٠	٣٣٥٨	دعاية واعلان
١٦١٠	٥٦١٤	السيارات
١٤٠١	٢٣٢٣	هاتف / بريد
٠٠٠	٢٤٨٦	المنجرة
٥٠٠	١٥٠٠	أتعاب تدقيق
٠٠٠	١٤٠٠	تأمين صحي للمدير العام
٠٠٠	١٢٥٠	اشترالك عضوية
١٠٧٥	٠٠٠	تأمين حريق وسرقة
٠٠٠	٧٦٠	مصاريف أعوام سابقة
٠٠٠	١٠٠٠	أتعاب حماماه
٠٠٠	٥٧٥	خصم مسسوح به
٠٠٠	١٤٣	متفرقات
١٤٠	٨٨٢	كهرباء ومياه
٨٧	٢٩٥	فوائد وعمولات بنكية
٨٠	٦٧	صيانة وتصليلحات
٠٠٠	٤٠	مكافأة و اكراميات
٥١	٣١٧	قرطاسية ومطبوعات
٢٩٠٣٣	١٦٩٩٣٢	المجموع
=====	=====	