



تقرير مدقق الحسابات

Group Offices

Abu-Dhabi
Ajman
Al-Ain
Algiers
Amman
Ankara
Umm Al-Quain
Beirut
Baghdad
Cairo
Casablanca
Damascus
Doha
Dubai
Aqaba
Gaza
Fujaira
Jebel Ali
Jeddah
Karachi
Khartoum
Kohbar
Kuwait
Manama
Muscat
Nablus
New Delhi
Ras Al-Khaimah
Ramallah
Taybeh
Sana'a
Sharjah
Tripoli
Tehran
Tunis
Liaison Offices
Edinburgh
Montreal
Paris
Shanghai

مكاتب المجموعة

١٠٥١٨٠٠٦٧

أبوظبي

عجمان

العين

الجزائر

عمان

أنقرة

أم القيوين

بيروت

بغداد

القاهرة

الدار البيضاء

دمشق

الدوحة

دبي

العقبة

غزة

الفجيرة

جبل علي

جدة

كراتشي

الخرطوم

الخير

الكويت

المنامة

مسقط

نابلس

نيودلهي

رأس الخيمة

رام الله

الرياض

صنعاء

الشارقة

طرابلس

طهران

تونس

مكاتب التمثيل

أدينبورغ

مونتريال

باريس

شنغهاي

السادة مساهمي شركة الأراضي المقدسة للتأمين المحترمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٥ - ٢١/٣/٢٠٠٥

لقد دققنا الميزانية العمومية الموحدة المرفقة لشركة الأراضي المقدسة للتأمين (شركة مساهمة عامة محدودة) وشركتها التابعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٤ وكل من بيان الدخل الموحد وبيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد وبيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية بذلك التاريخ. إن هذه البيانات المالية هي من مسؤولية إدارة الشركة وأن مسؤوليتنا هي إبداء الرأي عليها استناداً إلى أعمال التدقيق التي قمنا بها.

لقد تم تدقيقنا وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، والتي تتطلب أن نقوم بتخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق بهدف التوصل إلى قناعة معقولة بأن البيانات المالية موضوع الفحص لا تتضمن أية أمور مادية أظهرت على غير حقيقتها. وتشتمل أعمال التدقيق التي قمنا بها الفحص الاختباري للمستندات المؤيدة للمبالغ والمعلومات الواردة ضمن البيانات المالية، كما اشتملت على تقييم للأصول المحاسبية المتبعة وللتقديرات الهامة التي استندت إليها الإدارة في إعداد البيانات المالية وتقييماً عاماً لطريقة عرضها. وفي اعتقادنا أن أعمال التدقيق التي قمنا بها تشكل أساساً معقولاً نستند إليه في إبداء رأينا على تلك البيانات المالية.

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منتظمة بصورة أصولية وإن البيانات المالية المدققة والبيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها.

برأينا أن البيانات المالية الموحدة المشار إليها أعلاه تظهر بصورة عادلة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي لشركة الأراضي المقدسة للتأمين (شركة مساهمة عامة محدودة) وشركتها التابعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٤ ونتائج أعمالها والتغيرات في حقوق مساهميها وتدفعاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

عن طلال أبوغزاله وشركاه

ستيف شوقي كرادشه
(إجازة رقم ٧٥٦ فئة أ)

عمان ٨ آذار ٢٠٠٥



Amman Office: TAGI House, Queen Noor Street, Shmeisani

P.O.Box : 921100, Amman 11192 The Hashemite Kingdom of Jordan

Tel : (962-6) 5100 900 Fax : (962-6) 5100 901

مكتب عمان: مبنى أبوغزاله، شارع الملكة نور، الشميساني

ص.ب: ٩٢١١٠٠، عمان ١١١٩٢، المملكة الأردنية الهاشمية

هاتف: ٩٠٠ ٥١٠٠ (٩٦٢-٦) فاكس: ٩٠١ ٥١٠٠ (٩٦٢-٦)

E-mail: tagco@tagi.com Website: www.tagi.com

شركة الأراضي المقدسة للتأمين وشركتها التابعة

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان أ

الميزانية العمومية الموحدة كما هي في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٤

٢٠٠٣	٢٠٠٤	ايضاح رقم	الموجودات
دينار أردني	دينار أردني		
١٢,٤٦٢	٧,٣٦٦	٣	نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
٤٣٨,٨٤٤	٤٨٣,٨٩٤	٤	ذمم مدينة
٩٦٣,٣٨٢	١,١٦٦,٢٩١	٥	ذمم شركات التأمين مدينة
١٩٧,٠٣٩	٢٢٦,٨٥٧	٦	شيكات برسم التحصيل و أوراق قبض
٦,٩٩٤	٦,٧٨٩		مخزون
			الاستثمارات:
٣,٤٢٩,٥٩١	٢,٦٠٨,٦٠٣	٧	ودائع لدى البنوك
٥٦٨,٢٢٤	١,٣٥٩,٥٣٦	٨	موجودات مالية للمتاجرة
٢٦,٠٠١	٦٠,٠٠٠	٩	استثمارات محتفظ بها لتاريخ الاستحقاق
٢٨٤,٠٧٧	٢٧٩,٢٤٥	١٠	استثمارات عقارية
٤,٣٠٧,٨٩٣	٤,٣٠٧,٣٨٤		مجموع الاستثمارات
١٧,٢٦٤	١٨,٩٩٢	١١	موجودات أخرى
٢٩٤,٣٩٨	٢٨٥,٣٧٤	١٢	موجودات ثابتة
٦,٢٣٨,٢٧٦	٦,٥٠٢,٩٤٧		مجموع الموجودات

تعتبر الايضاحات المرفقة جزء من هذه البيانات المالية و تقرأ معها

شركة الأراضي المقدسة للتأمين وشركتها التابعة

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان أ (تتمة)

الميزانية العمومية الموحدة كما هي في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٤

٢٠٠٣	٢٠٠٤	ايضاح رقم	المطلوبات وحقوق المساهمين
دينار أردني	دينار أردني		
٧٢٤,١٧٦	٦٨٨,٤٩٧	١٣	بنوك دائنة
١٦٩,٣٤٤	٢١٢,٩٠٨	١٤	ذمم دائنة
١٥٧,٩١٢	١٩٢,٢١٧	١٥	ذمم شركات تأمين دائنة
١٩٠,٣٣٠	٢١٧,٩٤٦	١٦	مخصصات مختلفة
٤٤٣,٩٨٨	٤٣٠,٥٧١	١٧	مطلوبات أخرى
			المخصصات الفنية
٩٩٢,٢١٠	٩٨٠,٧٣٧		صافي مخصص الأقساط غير المكتسبة
٨٥١,٧٢٨	٨٤٧,٤٣٥		صافي مخصص الادعاءات
١,٨٤٣,٩٣٨	١,٨٢٨,١٧٢		مجموع المخصصات الفنية
٣,٥٢٩,٦٨٨	٣,٥٧٠,٣١١		مجموع المطلوبات
١,٣٠٨	١,١٨٠		حقوق الأقلية
			حقوق المساهمين
٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠		رأس المال المصرح به والمدفوع
٤١٠,٩٥٣	٤٦٦,١٠٢	١٨	احتياطي اجباري
٦٩,٠٥٧	٦٩,٠٥٧	١٩	احتياطي اختياري
٢٠٠,٠٠٠	-		أرباح مقترح توزيعها
٢٧,٢٧٠	٣٩٦,٢٩٧		أرباح مدورة
٦,٢٣٨,٢٧٦	٦,٥٠٢,٩٤٧		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

تعتبر الايضاحات المرفقة جزء من هذه البيانات المالية و تقرأ معها

شركة الأراضي المقدسة للتأمين وشركتها التابعة

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان ب

بيان الدخل الموحد عن السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٤

ايضاح رقم		
٢٠٠٣	٢٠٠٤	
دينار أردني	دينار أردني	
١٥٩,٣٢٨	١٦٥,٧١٨	ربح الإكتتاب المحول من حسابات الإكتتاب
		يضاف :
٨١,٢٨٩	٦٣,٧٢٥	٢٠ فوائد مقبوضة
٢٢٩,٤٢٨	٤٥٧,٧٥١	٢١ أرباح الموجودات المالية والاستثمارات
٦٤,٧١٠	٥٨,٢٥٥	ايرادات الكراج
٤,٥٩٣	٤,٦٦٧	ايرادات أخرى
٥٣٩,٣٤٨	٧٥٠,١١٦	اجمالي الايرادات
		يطرح :
٩,٩٣١	٥,٨١٢	٢٢ مصاريف إدارية وعمومية غير موزعة
٥١,٠٠٠	٩٧,٢٠٠	ديون مشكوك في تحصيلها
١٨,١٣٣	١٩,٥١٧	الإستهلاكات
٢٢,٩٨٣	٩,٦٤٣	مخصصات أخرى
٦٧,٤٩٣	٦٤,٧٩٢	٢٣ تكلفة تشغيل الكراج
٣,٩٥٢	١,٧٩٣	مصاريف أخرى
٣٦٥,٨٥٦	٥٥١,٣٥٩	صافي الربح قبل الضريبة
		يطرح :
٦٥,٥٤٩	٧١,١٣٦	الضريبة
٣,٢٥٢	٥,٥١٥	رسوم الجامعات الاردنية
٣,٢٥٢	٥,٥١٥	رسوم البحث العلمي والتدريب المهني
١,٨٤٠	٣,٧٢٨	صندوق دعم التعليم والتدريب المهني والتقني
٢٠,٤٤١	٤١,٤١٧	مكافأة اعضاء مجلس الادارة
٢٧١,٥٢٢	٤٢٤,٠٤٨	صافي الربح بعد الضريبة والرسوم
١٣٠	١٢٨	حقوق الاقلية
٢٧١,٦٥٢	٤٢٤,١٧٦	صافي الربح
٠,١١٥ دينار / سهم	٠,٢١٢ دينار / سهم	٢٤ حصة السهم الواحد من الأرباح

تعتبر الايضاحات المرفقة جزء من هذه البيانات المالية و تقرأ معها

شركة الأراضي المقدسة للتأمين وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة

بيان ج

بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد عن السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٤

المجموع	أرباح مطورة	أرباح مقترح توزيعها	احتياطي اختياري	احتياطي إجباري	رأس المال المدفوع	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	٢٠٠٤
٢,٧٠٧,٢٨٠	٢٧,٢٧٠	٢٠٠,٠٠٠	٦٩,٠٥٧	٤١٠,٩٥٣	٢,٠٠٠,٠٠٠	رصيد بداية السنة
٤٢٤,١٧٦	٤٢٤,١٧٦	-	-	-	-	صافي الربح
-	(٥٥,١٤٩)	-	-	٥٥,١٤٩	-	المحول للإحتياطيات
(٢٠٠,٠٠٠)	-	(٢٠٠,٠٠٠)	-	-	-	أرباح موزعة
٢,٩٣١,٤٥٦	٣٩٦,٢٩٧	-	٦٩,٠٥٧	٤٦٦,١٠٢	٢,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في نهاية السنة
٢,٦٣٥,٦٢٨	٤,٤٠٥	٢٠٠,٠٠٠	٥٢,٧٩٥	٣٧٨,٤٢٨	٢,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٠٣
٢٧١,٦٥٢	٢٧١,٦٥٢	-	-	-	-	رصيد بداية السنة
-	(٤٨,٧٨٧)	-	١٦,٢٦٢	٣٢,٥٢٥	-	صافي الربح
-	(٢٠٠,٠٠٠)	٢٠٠,٠٠٠	-	-	-	المحول للإحتياطيات
(٢٠٠,٠٠٠)	-	(٢٠٠,٠٠٠)	-	-	-	أرباح مقترح توزيعها
٢,٧٠٧,٢٨٠	٢٧,٢٧٠	٢٠٠,٠٠٠	٦٩,٠٥٧	٤١٠,٩٥٣	٢,٠٠٠,٠٠٠	أرباح موزعة
						الرصيد في نهاية السنة

تعتبر الايضاحات المرفقة جزء من هذه البيانات المالية و تقرأ معها

شركة الأراضي المقدسة للتأمين وشركتها التابعة

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان د

بيان التدفقات النقدية الموحد عن السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٤

٢٠٠٣	٢٠٠٤	ايضاح رقم
دينار أردني	دينار أردني	
٣٦٥,٨٥٦	٥٥١,٣٥٨	صافي الدخل قبل الضريبة
		تعديلات:
٢٢,٦٢١	٢٥,٧٨٢	استهلاكات
٥١,٠٠٠	٩٧,٢٠٠	مخصصات
٢٦٦,٩٣٣	(١٥,٧٦٦)	المخصصات الفنية
-	١٨٩	خسائر بيع موجودات ثابتة
٧٠٦,٤١٠	٦٥٨,٧٦٣	المجموع
		التدفق النقدي من عمليات التشغيل
		التغير في الموجودات والمطلوبات
٢٢,٣٩٣	(٨١,٢٥٠)	النقص (الزيادة) في الذمم المدينة
(٣٤٣,٠٣٦)	(٢٦٢,٩٠٩)	النقص (الزيادة) في ذمم شركات التأمين المدينة
(١٦,٤٣٦)	(٣٠,٨١٨)	النقص (الزيادة) في شيكات برسم التحصيل و أوراق قبض
(١,٨٥١)	٢٠٥	النقص (الزيادة) في المخزون
(٤٦,٢٦٦)	(٧٩١,٣١٢)	النقص (الزيادة) في الموجودات المالية للمتاجرة
٤,٩٤٢	(١,٧٢٨)	النقص (الزيادة) في الموجودات الأخرى
٩,٩٠٢	٤٣,٥٦٤	الزيادة (النقص) في الذمم الدائنة
٤٨,٣٨٧	٣٤,٣٠٥	الزيادة (النقص) في ذمم شركات التأمين الدائنة
(٣٧,٦٥٦)	(٥٨,٢٧٨)	الزيادة (النقص) في مخصصات مختلفة
٢٠٠,٤٤٠	(٥٤,٨٣٤)	الزيادة (النقص) في المطلوبات الأخرى
٥٤٧,٢٢٩	(٥٤٤,٢٩٢)	صافي التدفق النقدي من عمليات التشغيل
		التدفق النقدي من عمليات الاستثمار
(٧٤٢,٧٧٥)	٨٢٠,٩٨٨	النقص (الزيادة) في ودائع لدى البنوك
٦٧,٠٠٠	(٣٣,٩٩٩)	بيع / استحقاق (شراء) استثمارات محتفظ بها لتاريخ الاستحقاق
(١,٧٣٧)	-	بيع (شراء) استثمارات عقارية
(٣٢,٥٢٩)	(١٢,١١٤)	بيع (شراء) موجودات ثابتة
(٧١٠,٠٤١)	٧٧٤,٨٧٥	صافي التدفق النقدي من عمليات الاستثمار
		التدفق النقدي من عمليات التمويل
٣٦٧,٤٩٨	(٣٥,٦٧٩)	الزيادة (النقص) في بنوك دائنة
(٢٠٠,٠٠٠)	(٢٠٠,٠٠٠)	أرباح موزعة على المساهمين
١٦٧,٤٩٨	(٢٣٥,٦٧٩)	صافي التدفق النقدي من عمليات التمويل
٤,٦٨٦	(٥,٠٩٦)	صافي (النقص) (الزيادة) في النقد
٧,٧٧٦	١٢,٤٦٢	النقد في الصندوق ولدى البنوك في بداية السنة
١٢,٤٦٢	٧,٣٦٦	النقد في الصندوق ولدى البنوك في نهاية السنة