

تقرير مدقق الحسابات



تقرير المحاسب القانوني المستقل

براهیم العیاسی و شرکاہ  
محاسبون قانونیون

مکالمہ نامہ

FS. BLAD- 24/3 hours

650 07 02

الى المساهمين في  
شركة البلاط للوراق المالية والاستثمار المساهمة العامة المحدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

## تقرير حول البيانات المالية:

قمنا بتنقيح البيانات المالية المرفقة لشركة البلاد للأوراق المالية والاستثمار المساهمة العامة المحدودة والتي تشمل الميزانية العامة كما في 31 كانون الأول 2007 وبيان الدخل وبيان التغيرات في حقوق الملكية وبيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخصاً لسياسات المحاسبة الهامة ، وأوضاع تفسيرية أخرى .

اعتمدت الارصدة الافتتاحية من محاسب قانوني مستقل اخر الذي أصدر تقريراً غير متحفظ بتاريخ 29  
كانون الثاني 2007 .

## **مسؤولية الادارة عن البيانات المالية :**

ان الادارة مسؤولة عن اعداد هذه البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية لاعداد التقارير المالية ، وتشمل هذه المسؤولية التصميم والتطبيق والاحتفاظ برقابة داخلية لاعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة ، تخلو من اخطاء جوهرية ، سواء أكانت ناشئة عن اختيال أو خطأ ، وتشمل مسؤولية الادارة أيضاً اختيار واتباع سياسات محاسبية مناسبة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف

مسئولة المحاسب القانوني :

ان مسؤوليتنا هي ابداء رأي حول هذه البيانات المالية استناداً الى تدقيقنا ، وقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، وتنطلب تلك المعايير أن تنتقى بمتطلبات قواعد السلوك المهني وأن تقوم بخطيط واجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما اذا كانت البيانات المالية خالية من أخطاء حفظها.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على أدلة تدقّق للمبلغ والاصحاحات في البيانات المالية ، تستند الاجراءات المختارة الى تقدير المحاسب القانوني ، بما في ذلك تقييم مخاطر الاخطاء الجوهرية في البيانات المالية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال او عن خطأ . وعند القيام بتقييم تلك المخاطر يأخذ المحاسب القانوني في الاعتبار اجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالاعداد والعرض العادل للبيانات المالية ، وذلك لتصميم اجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف ، وليس لابدء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية . ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعه ، ومعقولية التقديرات المحاسبية المعدة من الادارة ، وكذلك تقييم العرض ، الاجمالي ، للبيانات المالية .

نعتقد أن أدلة التدقيق، التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لبياننا الخاص بالتدقيق.

اعضاء في بولاريس انترناشيونال

تلفون: ٩٦٢-٧-٥٦٦٨٦٤٩ - فاكس: ٩٦٢-٥٦٦١٦٣٦٠ ص.ب: ٩٥٣١١  
الاردن - عمان - e-mail: abbasico@abbasicipa.com - www.abbasicipa.com

التقرير السنوي الثاني لعام ٢٠١٧

## The Second Annual Report 2007

# تقرير مدققي الحسابات



الرأي :

برأينا أن البيانات المالية تعرض بعدلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي لشركة البلاد للأوراق المالية والاستثمار المساعدة العامة المحدودة كما في 31 كانون الأول 2007 وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ ، وفقاً للمعايير الدولية لأعداد التقارير المالية.

تقرير حول المتطلبات القانونية  
عملاً بأحكام قانون الشركات الأردني رقم (22) لسنة 1997 والقوانين المعدلة له ، فقد حصلنا على المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأداء مهمتنا ، كما تحافظ الشركة بقىود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وان البيانات المالية المرفقة والبيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الادارة منتفقة معها .

استناداً إلى كل ما نقدم فإننا نوصي الهيئة العامة المصادة على البيانات المالية المرفقة .

عن ابراهيم العباسi وشركاه

د. ابراهيم محمد العباسi  
اجازة رقم 116

عمان في 28 كانون الثاني 2008

# تقرير مدققي الحسابات

شركة البلاد للوراق المالية والاستثمار  
المساهمة العامة المحدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

## بيان أ الميزانية العامة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧

	<u>ايضاح</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>
		دينار اردني	دينار اردني

<u>الموجودات</u>	<u>الموجودات المتداولة</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>
النقد في الصندوق ولدى البنوك	ج2,3	3,169,553	7,025,762
الذمم الدائنة	د2,4	5,573,940	572,167
الموجودات المالية للممتاجرة	و2,5	477,004	922,692
الحسابات المدينة المتنوعة	٦	210,858	348,006
<b>مجموع الموجودات المتداولة</b>		<b>9,431,355</b>	<b>8,868,627</b>
الموجودات المالية المتوفرة للبيع	ز2,٧	2,328,769	1,348,650
الممتلكات والمعدات بعد الاستهلاك المتراكم	ط2,٨	182,132	197,123
رخصة مزاولة اعمال الوساطة-بالصافي	٩	140,000	180,000
<b>مجموع الموجودات</b>		<b>12,082,256</b>	<b>10,594,400</b>

### المطلوبات وحقوق الملكية

#### المطلوبات المتداولة

الذمم الدائنة	هـ2,10	1,168,208	435,472
ذمة مركز ايداع الاوراق المالية		58,094	82,242
الحسابات الدائنة المتنوعة	١١	321,102	4,532
<b>مجموع المطلوبات المتداولة</b>		<b>1,547,404</b>	<b>522,246</b>

### حقوق الملكية

رأس المال		10,000,000	10,000,000
الاحتياطي الإجباري		80,490	-
التغير المتراكم في القيمة العادلة للاستثمار		(60,577)	87,402
الارباح الدورة (الخسائر المتراكمة) في نهاية السنة/الفترة (بيان ج)		514,939	(15,248)
<b>صافي حقوق الملكية</b>		<b>10,534,852</b>	<b>10,072,154</b>
<b>مجموع المطلوبات وحقوق الملكية</b>		<b>12,082,256</b>	<b>10,594,400</b>

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذا البيان

# تقرير مدققي الحسابات

شركة البلاد للأوراق المالية والاستثمار  
المساهمة العامة المحدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان ب

بيان الدخل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٠٧

		الفترة المنتهية في 31 كانون الاول		
		دينار اردني	2007	2006
<b>الإيرادات</b>				
عمولات الوساطة	2	956,134	39,665	
أرباح محققة من بيع استثمارات وتوزيعات أرباح		383,499	29,443	
أرباح غير محققة من استثمارات للمتاجرة		-	5,688	
الفوائد البنكية الدائنة		179,955	343,950	
الإيرادات الأخرى	2,13	10,236	4,045	
<b>مجموع الإيرادات</b>		<b>1,529,824</b>	<b>422,791</b>	
<b>المصاريف</b>				
المصاريف الإدارية والعمومية	12	(519,176)	(396,583)	
(خسائر) غير محققة		(117,174)	-	
الاستهلاكات والاطفاءات		(88,577)	(41,456)	
<b>مجموع المصاريف</b>		<b>(724,927)</b>	<b>(438,039)</b>	
ربح (خسارة) السنة / الفترة قبل الخصصات والضريبة		804,897	(15,248)	
مخصص ضريبة الدخل		(134,682)	-	
صندوق دعم التعليم والتدريب المهني والتكني		(5,355)	-	
مخصص رسوم الجامعات الأردنية		(8,049)	-	
صندوق دعم البحث العلمي		(8,049)	-	
مخصص مكافأة أعضاء مجلس الإدارة		(37,000)	-	
ربح (خسارة) السنة بعد الخصصات والضريبة (بيان ج)		<b>611,762</b>	<b>(15,248)</b>	
حصة السهم الأساسية من ربح (خسارة) السنة / الفترة		فلس/دينار	فلس/دينار	
		0.061	(0.001)	
		<b>سهم</b>	<b>سهم</b>	
<b>المتوسط المرجح لعدد أسهم رأس المال</b>		<b>10,000,000</b>	<b>10,000,000</b>	

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذا البيان

# تقرير مدققي الحسابات

شركة البلاد للأوراق المالية والاستثمار  
المساهمة العامة المحدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٠٧

	رأس المال	الاحتياطي الاجباري	القيمة العادلة للاستثمارات	التغير المتراكم في الارباح المدورة (الخسائر المتراكمة)	المجموع
	رأس المال دينار اردني	الاحتياطي الاجباري دينار اردني	القيمة العادلة للاستثمارات دينار اردني	التغير المتراكم في الارباح المدورة (الخسائر المتراكمة) دينار اردني	المجموع دينار اردني
رأس المال	10,000,000	-	-	-	10,000,000
(خسارة) الفترة بعد الخصصات والضريبة (بيان ب)	-	-	-	(15,248)	(15,248)
التغير المتراكم في القيمة العادلة للاستثمارات	-	-	87,402	-	87,402
<b>الرصيد في ٣١ كانون الاول ٢٠٠٦ (بيان أ)</b>	<b>10,000,000</b>	<b>-</b>	<b>87,402</b>	<b>(15,248)</b>	<b>10,072,154</b>
ربح السنة بعد الخصصات والضريبة (بيان ب)	-	-	-	611,762	611,762
المكول للاحتياطي الاجباري	-	80,490	-	(80,490)	-
(مصاريف) سنوات سابقة	-	-	-	(1,085)	(1,085)
التغير المتراكم في القيمة العادلة للاستثمارات	-	-	(147,979)	-	(147,979)
<b>الرصيد في ٣١ كانون الاول ٢٠٠٧ (بيان أ)</b>	<b>10,000,000</b>	<b>80,490</b>	<b>(60,577)</b>	<b>514,939</b>	<b>10,534,852</b>

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذا البيان

# تقرير مدققي الحسابات

## شركة البلاد للأوراق المالية والاستثمار المساهمة العامة المحدودة عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

**بيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧**

	الفترة المنتهية في ٣١ كانون الأول	2007	2006
	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
<b>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</b>			
ربح (خسارة) السنة / الفترة بعد المخصصات والضريبة	611,762	(15,248)	
(مصاريف) سنوات سابقة	(1,085)	-	
الاستهلاكات والاطفاءات	88,577	41,456	
الربح التشغيلي قبل التغيرات في رأس المال العامل	<u>699,254</u>	<u>26,208</u>	
<b>(الزيادة) النقص في الموجودات المتداولة</b>			
الذمم المدينة	(5,001,773)	(572,167)	
الموجودات المالية للمتأجرة	445,688	(922,692)	
الحسابات المدينة المتنوعة	137,148	(348,006)	
<b>الزيادة (النقص) في المطلوبات المتداولة</b>	<u>732,736</u>	<u>435,472</u>	
الذمم الدائنة	(24,148)	82,242	
ذمم مركز إيداع الأوراق المالية	316,570	4,532	
<b>صافي النقد (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية</b>	<u>(2,694,525)</u>	<u>(1,294,411)</u>	
<b>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية</b>			
شراء ممتلكات ومعدات	(33,586)	(218,579)	
رخصة مزاولة اعمال الوساطة	-	(200,000)	
الموجودات المالية المتوفرة للبيع	(1,128,098)	(1,261,248)	
<b>صافي النقد (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية</b>	<u>(1,161,684)</u>	<u>(1,679,827)</u>	
<b>التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية</b>			
رأس المال	-	10,000,000	
صافي النقد الناجح عن الأنشطة الاستثمارية	-	10,000,000	
صافي (النقص) الزيادة في رصيد النقد	(3,856,209)	7,025,762	
النقد في الصندوق ولدي البنوك في بداية الفترة	7,025,762	-	
<b>النقد في الصندوق ولدي البنوك في نهاية السنة/ الفترة (بيان أ)</b>	<u>3,169,553</u>	<u>7,025,762</u>	

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذا البيان