



تاریخ: 2008:04:09

FS-2AHI-1414/2008

معالي رئيس هيئة الأوراق المالية المحترم،

تحيه واحتراماً،،

نرفق لكم طية التفارير المبينه أدناه :

1- التقرير السنوي عن عام 2007 يتضمن كلمة رئيس مجلس الإدارة وتقرير مدقق الحسابات

والخيرية العمومية.

2- خطة عمل مجلس الإدارة للسنة المالية 2008.

وتفضلوا يقبل فائق الاحترام،،

توفیق شاہر فاخوری

رئيس مجلس الإدارة

هيئة الأوراق المالية
الدائرة الإدارية
الديوان
١٤ نيسان ٢٠٠٨
الرقم المتسلسل ٢٢٥
رقم الملف
الجهة المختصة

30.1 31 30 W 8 40 8

2000年12月15日

٩٩٧٥ : ٩٩٧٤ : ٩٩٧٣ : ٩٩٧٢ : ٩٩٧١ : ٩٩٧٠ : ٩٩٦٩ : ٩٩٦٨ : ٩٩٦٧ : ٩٩٦٦ : ٩٩٦٥ : ٩٩٦٤ : ٩٩٦٣ : ٩٩٦٢ : ٩٩٦١ : ٩٩٦٠ : ٩٩٥٩ : ٩٩٥٨ : ٩٩٥٧ : ٩٩٥٦ : ٩٩٥٥ : ٩٩٥٤ : ٩٩٥٣ : ٩٩٥٢ : ٩٩٥١ : ٩٩٥٠ : ٩٩٤٩ : ٩٩٤٨ : ٩٩٤٧ : ٩٩٤٦ : ٩٩٤٥ : ٩٩٤٤ : ٩٩٤٣ : ٩٩٤٢ : ٩٩٤١ : ٩٩٤٠ : ٩٩٣٩ : ٩٩٣٨ : ٩٩٣٧ : ٩٩٣٦ : ٩٩٣٥ : ٩٩٣٤ : ٩٩٣٣ : ٩٩٣٢ : ٩٩٣١ : ٩٩٣٠ : ٩٩٢٩ : ٩٩٢٨ : ٩٩٢٧ : ٩٩٢٦ : ٩٩٢٥ : ٩٩٢٤ : ٩٩٢٣ : ٩٩٢٢ : ٩٩٢١ : ٩٩٢٠ : ٩٩١٩ : ٩٩١٨ : ٩٩١٧ : ٩٩١٦ : ٩٩١٥ : ٩٩١٤ : ٩٩١٣ : ٩٩١٢ : ٩٩١١ : ٩٩١٠ : ٩٩٠٩ : ٩٩٠٨ : ٩٩٠٧ : ٩٩٠٦ : ٩٩٠٥ : ٩٩٠٤ : ٩٩٠٣ : ٩٩٠٢ : ٩٩٠١ : ٩٩٠٠ : ٩٨٩٩ : ٩٨٩٨ : ٩٨٩٧ : ٩٨٩٦ : ٩٨٩٥ : ٩٨٩٤ : ٩٨٩٣ : ٩٨٩٢ : ٩٨٩١ : ٩٨٩٠ : ٩٨٨٩ : ٩٨٨٨ : ٩٨٨٧ : ٩٨٨٦ : ٩٨٨٥ : ٩٨٨٤ : ٩٨٨٣ : ٩٨٨٢ : ٩٨٨١ : ٩٨٨٠ : ٩٨٧٩ : ٩٨٧٨ : ٩٨٧٧ : ٩٨٧٦ : ٩٨٧٥ : ٩٨٧٤ : ٩٨٧٣ : ٩٨٧٢ : ٩٨٧١ : ٩٨٧٠ : ٩٨٦٩ : ٩٨٦٨ : ٩٨٦٧ : ٩٨٦٦ : ٩٨٦٥ : ٩٨٦٤ : ٩٨٦٣ : ٩٨٦٢ : ٩٨٦١ : ٩٨٦٠ : ٩٨٥٩ : ٩٨٥٨ : ٩٨٥٧ : ٩٨٥٦ : ٩٨٥٥ : ٩٨٥٤ : ٩٨٥٣ : ٩٨٥٢ : ٩٨٥١ : ٩٨٥٠ : ٩٨٤٩ : ٩٨٤٨ : ٩٨٤٧ : ٩٨٤٦ : ٩٨٤٥ : ٩٨٤٤ : ٩٨٤٣ : ٩٨٤٢ : ٩٨٤١ : ٩٨٤٠ : ٩٨٣٩ : ٩٨٣٨ : ٩٨٣٧ : ٩٨٣٦ : ٩٨٣٥ : ٩٨٣٤ : ٩٨٣٣ : ٩٨٣٢ : ٩٨٣١ : ٩٨٣٠ : ٩٨٢٩ : ٩٨٢٨ : ٩٨٢٧ : ٩٨٢٦ : ٩٨٢٥ : ٩٨٢٤ : ٩٨٢٣ : ٩٨٢٢ : ٩٨٢١ : ٩٨٢٠ : ٩٨١٩ : ٩٨١٨ : ٩٨١٧ : ٩٨١٦ : ٩٨١٥ : ٩٨١٤ : ٩٨١٣ : ٩٨١٢ : ٩٨١١ : ٩٨١٠ : ٩٨٠٩ : ٩٨٠٨ : ٩٨٠٧ : ٩٨٠٦ : ٩٨٠٥ : ٩٨٠٤ : ٩٨٠٣ : ٩٨٠٢ : ٩٨٠١ : ٩٨٠٠ : ٩٧٩٩ : ٩٧٩٨ : ٩٧٩٧ : ٩٧٩٦ : ٩٧٩٥ : ٩٧٩٤ : ٩٧٩٣ : ٩٧٩٢ : ٩٧٩١ : ٩٧٩٠ : ٩٧٨٩ : ٩٧٨٨ : ٩٧٨٧ : ٩٧٨٦ : ٩٧٨٥ : ٩٧٨٤ : ٩٧٨٣ : ٩٧٨٢ : ٩٧٨١ : ٩٧٨٠ : ٩٧٧٩ : ٩٧٧٨ : ٩٧٧٧ : ٩٧٧٦ : ٩٧٧٥ : ٩٧٧٤ : ٩٧٧٣ : ٩٧٧٢ : ٩٧٧١ : ٩٧٧٠ : ٩٧٦٩ : ٩٧٦٨ : ٩٧٦٧ : ٩٧٦٦ : ٩٧٦٥ : ٩٧٦٤ : ٩٧٦٣ : ٩٧٦٢ : ٩٧٦١ : ٩٧٦٠ : ٩٧٥٩ : ٩٧٥٨ : ٩٧٥٧ : ٩٧٥٦ : ٩٧٥٥ : ٩٧٥٤ : ٩٧٥٣ : ٩٧٥٢ : ٩٧٥١ : ٩٧٥٠ : ٩٧٤٩ : ٩٧٤٨ : ٩٧٤٧ : ٩٧٤٦ : ٩٧٤٥ : ٩٧٤٤ : ٩٧٤٣ : ٩٧٤٢ : ٩٧٤١ : ٩٧٤٠ : ٩٧٣٩ : ٩٧٣٨ : ٩٧٣٧ : ٩٧٣٦ : ٩٧٣٥ : ٩٧٣٤ : ٩٧٣٣ : ٩٧٣٢ : ٩٧٣١ : ٩٧٣٠ : ٩٧٢٩ : ٩٧٢٨ : ٩٧٢٧ : ٩٧٢٦ : ٩٧٢٥ : ٩٧٢٤ : ٩٧٢٣ : ٩٧٢٢ : ٩٧٢١ : ٩٧٢٠ : ٩٧١٩ : ٩٧١٨ : ٩٧١٧ : ٩٧١٦ : ٩٧١٥ : ٩٧١٤ : ٩٧١٣ : ٩٧١٢ : ٩٧١١ : ٩٧١٠ : ٩٧٠٩ : ٩٧٠٨ : ٩٧٠٧ : ٩٧٠٦ : ٩٧٠٥ : ٩٧٠٤ : ٩٧٠٣ : ٩٧٠٢ : ٩٧٠١ : ٩٧٠٠ : ٩٦٩٩ : ٩٦٩٨ : ٩٦٩٧ : ٩٦٩٦ : ٩٦٩٥ : ٩٦٩٤ : ٩٦٩٣ : ٩٦٩٢ : ٩٦٩١ : ٩٦٩٠ : ٩٦٨٩ : ٩٦٨٨ : ٩٦٨٧ : ٩٦٨٦ : ٩٦٨٥ : ٩٦٨٤ : ٩٦٨٣ : ٩٦٨٢ : ٩٦٨١ : ٩٦٨٠ : ٩٦٧٩ : ٩٦٧٨ : ٩٦٧٧ : ٩٦٧٦ : ٩٦٧٥ : ٩٦٧٤ : ٩٦٧٣ : ٩٦٧٢ : ٩٦٧١ : ٩٦٧٠ : ٩٦٦٩ : ٩٦٦٨ : ٩٦٦٧ : ٩٦٦٦ : ٩٦٦٥ : ٩٦٦٤ : ٩٦٦٣ : ٩٦٦٢ : ٩٦٦١ : ٩٦٦٠ : ٩٦٥٩ : ٩٦٥٨ : ٩٦٥٧ : ٩٦٥٦ : ٩٦٥٥ : ٩٦٥٤ : ٩٦٥٣ : ٩٦٥٢ : ٩٦٥١ : ٩٦٥٠ : ٩٦٤٩ : ٩٦٤٨ : ٩٦٤٧ : ٩٦٤٦ : ٩٦٤٥ : ٩٦٤٤ : ٩٦٤٣ : ٩٦٤٢ : ٩٦٤١ : ٩٦٤٠ : ٩٦٣٩ : ٩٦٣٨ : ٩٦٣٧ : ٩٦٣٦ : ٩٦٣٥ : ٩٦٣٤ : ٩٦٣٣ : ٩٦٣٢ : ٩٦٣١ : ٩٦٣٠ : ٩٦٢٩ : ٩٦٢٨ : ٩٦٢٧ : ٩٦٢٦ : ٩٦٢٥ : ٩٦٢٤ : ٩٦٢٣ : ٩٦٢٢ : ٩٦٢١ : ٩٦٢٠ : ٩٦١٩ : ٩٦١٨ : ٩٦١٧ : ٩٦١٦ : ٩٦١٥ : ٩٦١٤ : ٩٦١٣ : ٩٦١٢ : ٩٦١١ : ٩٦١٠ : ٩٦٠٩ : ٩٦٠٨ : ٩٦٠٧ : ٩٦٠٦ : ٩٦٠٥ : ٩٦٠٤ : ٩٦٠٣ : ٩٦٠٢ : ٩٦٠١ : ٩٦٠٠ : ٩٥٩٩ : ٩٥٩٨ : ٩٥٩٧ : ٩٥٩٦ : ٩٥٩٥ : ٩٥٩٤ : ٩٥٩٣ : ٩٥٩٢ : ٩٥٩١ : ٩٥٩٠ : ٩٥٨٩ : ٩٥٨٨ : ٩٥٨٧ : ٩٥٨٦ : ٩٥٨٥ : ٩٥٨٤ : ٩٥٨٣ : ٩٥٨٢ : ٩٥٨١ : ٩٥٨٠ : ٩٥٧٩ : ٩٥٧٨ : ٩٥٧٧ : ٩٥٧٦ : ٩٥٧٥ : ٩٥٧٤ : ٩٥٧٣ : ٩٥٧٢ : ٩٥٧١ : ٩٥٧٠ : ٩٥٦٩ : ٩٥٦٨ : ٩٥٦٧ :

شركة زهرة الاردن للاستثمارات العقارية والفنادق المساهمة العامة
تقرير مجلس الإدارة
عن السنة المنتهية في 2007/12/31 (السنة الثانية)

حضرات السادة المساهمين الكرام ،
بعد التحية والاحترام ،،،،،،،

نرحب بكم أحمل ترحيب في اجتماعكم السنوي العادي الثاني ونستعرض وإياكم أحوال وأعمال وإنجازات الشركة للعام 2007.

تعلمون حضراتكم ان الشركة كانت قد تأسست وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة في 2006/3/2 ، وقد استمرت خطوات واجراءات التأسيس حتى 2006/8/22 حيث انعقدت الهيئة العامة التأسيسية وقررت في اجتماعها المذكور الموافقة على تقرير لجنة المؤسسين وعلى مصاريق التأسيس وتم انتخاب مجلس الادارة ومدققى الحسابات واعلان تأسيس الشركة وكان قد صدر عن الشركة البيانات السنوية عن سنة 2006 ، وتم اقرارها باجتماع المساهمين في 2007/3/25

— اما عن سنة 2007 :

فقد بلغت إيرادات الشركة لسنة 2007 مبلغ 8556 دينار وهي عبارة عن ارباح اسهم من بنك الأردن وعن فوائد بنكية مقبوضة للشركة. وبلغت المصاريف العمومية 20502 دينار وعليه تكون نتيجة اعمال السنة 11946 دينار خسائر دفترية . بلغ المجموع العام للموجودات العامة 532109 دينار مؤلفة من نقدية لدى البنك ومن استثمار اسهم شركات ظهرت بالقيمة العادلة وفقاً للمعايير المحاسبية الدولية ، ومن مدفوعات على مشاريع الشركة تحت التنفيذ وجميع البنود موضحة ومفصلة في بيان الميزانية .

بلغ المجموع العام لحقوق المساهمين والمطلوبات 532109 دينار منها 519462 دينار صافي حقوق المساهمين ومنها 12647 دينار مطلوبات عامة متفرقة .
وجميع المبالغ والأرقام موضحة بالتفصيل والكشوفات في البيانات المالية للشركة .

الخطة المستقبلية :

اهم الخطط المستقبلية للشركة هي زيادة راس مال الشركة الى الحد اللازم لتنفيذ مشاريعها ، وسوف يتم عرض ذلك على حضراتكم في الوقت الملائم وبالتالي تطبيق الاهداف التي رسمتها ووضعتها الشركة في غاياتها بما يحقق افضل المشاريع والنتائج .

التوصيات :

نورہنی حضور اکرم

- 1- تلاوة تقرير مجلس الإدارة عن أعمال تأسيس الشركة خلال السنة السابقة وعن الخطة المستقبلية للشركة والموافقة عليه .
- 2- سماع تقرير مدقق حسابات الشركة .
- 3- مناقشة الميزانية السنوية وحساب الأرباح والخسائر والبيانات الحسابية الختامية للشركة لسنة 2007/12/31 والمصادقة عليها .
- 4- انتخاب مدقق حسابات الشركة لسنة 2008 وتحديد أتعابهم أو تفويض مجلس الإدارة بذلك .

وفي الختام يسرنا ان نتقدم بخالص الشكر لمقام
حضرة صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني ابن الحسين المعظم .
ونأمل ان تكون السنة القادمة سنة خير علينا جميعا ، والله ولي التوفيق .

توفیق شاکر فاخوری

رئيس مجلس الإدارة

شركة زهرة الأردن للاستثمارات
العقارية والفنادق

أعضاء مجلس الإدارة

الرئيس : السيد توفيق شاكر فاخوري

نائب الرئيس : السيد وليد توفيق فاخوري

عضو : السيدة نعمت ذيب كامل العجم

المدير العام : نضال سمعان يوسف نافع

مدقق الحسابات : اسامة عبدالله الزرقا

تقرير مجلس الإدارة السنوي
عن أعمال الشركة لعام 2007
والخطة المستقبلية لعام 2008

حضرات السادة المساهمين الكرام :-

تحية طيبة و بعد ،

يسر مجلس الإدارة ان يرحب بكم في الاجتماع السنوي الثاني لنهاية العام العادي و أن يقدم لكم تقريره السنوي التالي عن أعمال الشركة و إنجازاتها لعام 2007 وقد ارتأى مجلس الإدارة ان يكون تقريره السنوي مطابقا لما هو مطلوب الإفصاح عنه وفقا لأحكام المادة (4) فقرة (ب) من تعليمات إفصاح الشركات المصدرة و المعايير المحاسبية و معايير التدقيق لسنة 2004 .

أولا :-

أ- أنشطة الشركة الرئيسية :-

- 1) إقامة و إنشاء و ادارة الفنادق و الشقق الفندقية بمختلف تصنيفاتها و درجاتها .
- 2) إقامة و إنشاء و ادارة النوادي و دور السينما و المطاعم و صالات الرياضة و الأفراس و المعارض.
- 3) شراء و استيراد الأثاث و المفروشات و المعدات و الآلات و التجهيزات اللازمة لممارسة أعمالها.
- 4) ان تنشئ و تؤسس مكاتب السياحة و السفر و تأجير السيارات .
- 5) اخصول على الوكالات التجارية و الصناعية المحلية و العربية و الأجنبية و تمثيل الشركات و القيام بأعمال الوساطة و الكوميسيون .

ب- أماكن الشركة الجغرافية و عدد الموظفين في كل منها :-

- عنوان الشركة الرئيسي / الإدارة - عمان .
- عدد موظفي الإدارة / موظفين اثنين
- لا يوجد أي فروع للشركة داخل المملكة او خارجها.

ج - حجم الاستثمار الواسمالي للشركة :-

- يوجد استثمارات في اسهم شركات بقيمة 415,550 دينار بالتكلفة .

ثانيا : لا يوجد شركات تابعة للشركة .

ثالثا :- أ - أسماء أعضاء مجلس الإدارة و نبذة تعريفية عن كل منهم :-

1. توفيق شاكر خضر فاخوري
رئيس مجلس الإدارة
2006/08/22
1935/01/01

رئيس مجلس الإدارة في بنك الاردن منذ 1987 - 2007
مؤسس ورئيس مجلس إدارة عدد من الشركات ، رئيس مجلس
إدارة شركة المدحان والسجائر الدولية منذ عام 1992 ، يرأس
هيئة المديرين في عدد من الشركات منها شركة الاقبال لتصنيع
المواد العاكسة / السعودية ، إضافة لشغله مناصب عديدة
سابقة :- رئاسة مجلس إدارة كل من شركة الاقبال الأردنية
للطباعة و التغليف من 1994-2001، شركة اللؤلؤة لصناعة
الورق الصحي من عام 1992-1999، البنك الإسلامي العربي
من عام 1994-2000، حضر العديد من الدورات و المؤتمرات
المتخصصة في مجال القيادة العليا ، الإدارة الاستراتيجية ،
و الاستثمار و الأعمال المصرفية و المالية و التأمينية .
2. وليد توفيق شاكر فاخوري
نائب رئيس مجلس الإدارة
2006/09/26
197/02/12
ماجستير / Business Administration (London), City University
2000
بكالوريوس / (London), Western International University
Science Marketing. 1992
- رئيس تنفيذي و رئيس مجلس إدارة شركة التوفيق انفستمنت هاوس
الاردن منذ 2007 .
- رئيس مجلس إدارة البنك الإسلامي العربي / فلسطين منذ عام 2004

- مساعداً للمدير العام في بنك الاردن من 1 أيلول 2003 الى 15 نيسان 2004 .
- رئيس تنفيذي و رئيس مجلس ادارة البنك العربي الإسلامي /فلسطين منذ 5 تموز 2001 الى أيلول 2003 .
- عضو مجلس ادارة منتدب في البنك العربي /فلسطين من أيلول 1999 الى 17 حزيران 2001 .
- مساعد المدير العام في بنك الاردن من نيسان 1999 الى أيلول 1999 .
- مديراً تنفيذياً في بنك الاردن من محوز 1995 الى نيسان 1999
- موظف في الإدارة العامة /بنك الاردن من 1994 الى 1995 في فرع السوق التجاري/ بنك الاردن سنة 1994 ، موظف لدى دائرة التسويق / بنك الاردن من 1993 - 1994 موظف دائرة العلاقات الخارجية / بنك الاردن 1992 - 1993
- العضوية الحالية في مجالس ادارة الشركات الاخرى :-
- عضو مجلس ادارة شركة الدخان و السجائر الدولية .
- عضو مجلس ادارة بنك الاردن .
- العضوية السابقة في مجالس ادارة الشركات الاخرى :-
- شركة اليرموك للتأمين. - شركة الاتحاد العربي للتأمين.
- بنك الانماء الصناعي ، - شركة الاقبال للطباعة والتغليف.
- الخبرة العملية من خلال الأعمال الحرة الخاصة : خبرة 10 سنوات في مجال الخدمات المالية ، و خبرة 5 سنوات في الخدمات المالية الإسلامية .

عضو مجلس ادارة	3. نعمت ذيب كامل العجم
2006/08/22	تاريخ العضوية
1946/01/01	تاريخ الميلاد
شهادة الثانوية العامة / ربة منزل	المؤهل العلمي
لا يوجد أي خبرات عملية و لا عضويات في مجالس شركات اخرى.	الخبرات العملية

ب- أسماء و رتب أشخاص الإدارة العليا :-

نضال سمعان يوسف تافع	مدير عام الشركة
تاريخ التعيين	2008/02/03
تاريخ الميلاد	1967/08/31
الموئل العلمي	- بكالوريوس محاسبة عام 2005
الخبرات العملية	- عمل لدى مدارس كلية السعادة بوظيفة مدير مالي و من ثم عمل لدى شركة زهرة الاردن .

رابعاً:- أسماء كبار مالكي الاسهم و عدد الاسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة :-

الرقم	الاسم	عدد الاسهم كما في 2006/12/31	النسبة %	عدد الاسهم كما في 2007/12/31	النسبة %
1	توفيق شاكر محضر فاخوري	356260	%71	356260	%71

خامساً :- لا يوجد أي نشاطات للشركة يضعها في وضع تنافسي مع الشركات الاخرى ضمن قطاع نشاطها في الوقت الراهن .

سادساً :- - لا يوجد اعتماد على موردين محددين او عملاء رئيسيين محلياً و خارجياً يشكلون %10

اكثر من إجمالي المشتريات او المبيعات .

- لا يوجد أي براءات اختراع او حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

سابعاً:- لا يوجد أي حماية حكومية او امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين و الأنظمة أو غيرها .

ثامنا: - لا يوجد قرارات صادرة عن الحكومية او المنظمات الدولية او غيرها التي لها أثر مادي على عمل

الشركة او منتجاتها او قدراتها التنافسية.

- لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة في الوقت الحاضر.

تاسعا: -

أ- الهيكل التنظيمي للشركة :-

رئيس مجلس الإدارة



نائب رئيس مجلس الإدارة



المدير العام



الموظفين عدد (2)

ب- عدد موظفي الشركة و فئات مؤهلاتهم :-

<u>العدد</u>	<u>المؤهل العلمي</u>
2	بكالوريوس

ج- لم تقوم الشركة بإجراء أي تأهيل و تدريب لموظفي الشركة خلال السنة المالية .

عاشرا: - لا يوجد مخاطر من الممكن ان تتعرض الشركة لها خلال السنة المالية اللاحقة و لها تأثير مادي عليها .

الحادي عشر: - لا توجد أية إنجازات هامة للشركة خلال السنة المالية .

الثاني عشر:- لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية و لا تدخل

ضمن نشاط الشركة الرئيسي .

الثالث عشر:- السلسلة الزمنية للأرباح او الخسائر المحققة و الارباح الموزعة و صافي حقوق المساهمين و أسعار الاوراق المالية :-

<u>سنة 2007</u>	<u>سنة 2006</u>	
(11946)	(20006)	الارباح (الخسائر) المحققة
-----	-----	الارباح الموزعة
519462	481205	صافي حقوق المساهمين
3.010	3.209	أسعار الاوراق المالية

الرابع عشر : تحليل المركز المالي للشركة و نتائج أعمالها خلال السنة المالية:-

<u>سنة 2007</u>	<u>سنة 2006</u>	النسب المالية
%2.43	%0.73	المطلوبات المتداولة الى حقوق المساهمين (%)
%41.22	%50.24	نسبة دوران السهم (%)
37	118	نسبة التداول

الخامس عشر :- التطورات المستقبلية الهامة و الخطة المستقبلية للشركة للسنة القادمة:-

العمل على أخذ الموافقات لبناء أبراج بارتفاع 33 طابقاً و زيادة رأسمال الشركة .

السادس عشر :- بلغت أتعاب مكتب تدقيق الحسابات لعام 2007 (1500 دينار).

السابع عشر :- عدد الاوراق المالية المملوكة من قبل اعضاء مجلس الإدارة و أشخاص الادارة العليا :-

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم كما في	
				2006/12/31	2007/12/31
1	توفيق شاكر خضر فاحوري	رئيس مجلس الإدارة	الاردنية	356260	356260
2	وليد توفيق شاكر فاحوري	نائب رئيس المجلس	الاردنية	5000	5000
3	نعمت ذيب كامل العجم	عضو	الاردنية	18750	18750

• أسماء و ملكية الشركات المسيطر عليها من قبل اعضاء مجلس الإدارة :-

الرقم	اسم العضو	المنصب	اسم الشركة المسيطر عليها	عدد الاسهم كما في	
				2006/12/31	2007/12/31
1	توفيق شاكر خضر فاحوري	رئيس مجلس الإدارة	شركة الايالات الاردنية للتجارة العامة	—	22

- لا يوجد أية أسهم مملوكة باسم أشخاص الادارة العليا التنفيذية .

- لا يوجد أية أسهم مملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة و أقارب أشخاص الادارة العليا التنفيذية .

- لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أقارب اعضاء مجلس الادارة و أشخاص الادارة العليا .

الثامن عشر :-

أ- لم يحصل أعضاء مجلس الادارة على أية مزايا او مكافآت خلال السنة .

ب- لم يحصل أشخاص الادارة العليا التنفيذية على أية مزايا او مكافآت خلال السنة .

التاسع عشر:- لا يوجد تبرعات و منح دفعتها الشركة خلال السنة المالية .

العشرون:- لا يوجد أية عقود او مشاريع او ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة او

الشقيقة او رئيس مجلس الادارة او اعضاء المجلس او المدير العام او أي من الموظفين في الشركة

او أقاربهم .

الواحد والعشرون :-

أ- لا يوجد مساهمات للشركة في حماية البيئة .

ب- لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي.

ج- إقرارات مجلس الادارة :-

1. يقر مجلس ادارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استثمارية الشركة خلال السنة المالية التالية .

2. يقر مجلس الادارة بمسؤوليته عن اعداد البيانات المالية و توفير نظام رقابة فعال في الشركة .

السيد/توفيق فاخوري
رئيس مجلس الادارة

السيد/وليد فاخوري
نائب رئيس مجلس الادارة

السيدة/نعمت العجم
عضو مجلس الادارة

3. نقر نحن المتوقعين ادناه بصحة ودقة و اكتمال المعلومات و البيانات الواردة و التقرير السنوي لعام 2007.

السيد/توفيق فاخوري
رئيس مجلس الادارة

نضال سمعان نافع
المدير العام /المدير المالي



الرقم 389 عمان في 13/1/2008

تقرير المحاسب القانوني المستقل

قمنا بتدقيق البيانات المالية المرفقة لشركة زهرة الاردن للاستثمارات العقارية والفنادق المساهمة العامة والتي تتكون من الميزانية العامة كما في 31/12/2007 وكل من بيانات الدخل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للسنة المنتهية بالتاريخ المذكور ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة ، وايضاحات تفسيرية اخرى .

مسؤولية الادارة عن البيانات المالية

ان ادارة الشركة مسؤولة عن اعداد هذه البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ، وتشمل هذه المسؤولية التصميم والتطبيق والاحتفاظ برقابة داخلية لغرض اعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة ، خالية من اخطاء جوهرية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال او عن خطأ ، وتشمل مسؤولية الادارة اختيار واقتراح سياسات محاسبية مناسبة والقيام بتقديرات معقولة حسب الظروف .

مسؤولية المحاسب القانوني

ان مسؤوليتنا هي ابداء رأي حول هذه البيانات المالية استناداً الى تدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، وتتطلب تلك المعايير ان نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وان نقوم بتخطيط واجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما اذا كانت البيانات المالية خالية من اخطاء جوهرية .

يتضمن التدقيق القيام باجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والافصاحات في البيانات المالية ، تستند الاجراءات المختارة الى تقدير المحاسب القانوني ، بما في ذلك تقييم مخاطر الاخطار الجوهرية في البيانات المالية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال او عن خطأ وعند القيام بتقييم تلك المخاطر يأخذ المحاسب القانوني في الاعتبار اجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالاعداد والعرض العادل للبيانات المالية

وذلك لغرض تصميم اجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف ، وليس لغرض ابداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة. ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية المعدة من الادارة ، وكذلك تقييم العرض الاجمالي للبيانات المالية

نعتقد ان بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر اساساً لرأينا حول التدقيق .

الرأي

في رأينا ، ان البيانات المالية المذكورة كما هي في 31/12/2007 لشركة زهرة الاردن للاستثمارات العقارية والفنادق المساهمة العامة تعطي صورة صادقة وعادلة عن الموقف المالي للشركة وعن نتيجة عملها وتدفقاتها النقدية وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية .

اسامة عبد الله الزرقا

مدقق مرخص ممارس - 180 - أ
مكتب أسامة الزرقا للتدقيق

شركة زهرة الاردن للاستثمارات العقارية والفنادق المساهمة العامة

بيان الدخل لسنة 2007/12/31

سنة	2007	من 2006/3/2 إلى 2006/12/31
الإيرادات :	دينار اردني	دينار اردني
إيرادات أرباح اسهم من بنك الاردن صفحة 7	7514	—
إيرادات من فوائد بنكية للشركة صفحة 7	1042	13524
مجموع الإيرادات	8556	13524
تطرح المصروفات		
مصاريف عمومية وإدارية صفحة 7	20502	7771
مصاريف تأسيس صفحة 7	—	25759
مجموع المصروفات	(20502)	(33530)
خسارة السنة	(11946)	(20006)
خسارة سنة 2006 صفحة 4	(20006)	(—)
مجموع الخسائر المتراكمة صفحة 4	(31952)	(20006)

- كانت الشركة قد تأسست وسجلت في 2006/3/2
- جميع المبالغ في البيانات مقربة لأقرب دينار اردني صحيح وهي بدون فلسات .
- المبالغ (بين قوسين) تكون دائما مطروحة .
- إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً أساسياً من البيانات المالية .

شركة زهرة الاردن للاستثمارات العقارية والفنادق المساهمة العامة
بيان الميزانية العمومية كما هي في 2007/12/31 مقارنة مع 2006

الموجودات العامة	2007/12/31	2006/12/31
موجودات متداولة	دينار أردني	دينار أردني
نقد لدى البنك ← ص 8	10	135964
موجودات استثمارية		
استثمارات في اسهم شركات بالقيمة العادلة ← ص 8	466964	283636
موجودات أخرى		
مدفوعات على مشاريع تحت التنفيذ للشركة ← ص 8	65135	65135
المجموع العام للموجودات العامة	532109	484735
المطلوبات العامة وحقوق المساهمين		
مطلوبات متداولة		
ذمم دائنة للغير	10564	—
أرصدة مصاريف مستحقة للغير	2083	1150
أرصدة امانات رديات للمساهمين	—	2380
مجموع المطلوبات المتداولة	12647	3530
حقوق المساهمين:		
رأسمال الشركة المصرح والمكتتب به والمدفوع 500000 سهم — ص 9	500000	500000
(تطرح الخسائر المتراكمة) — ص 3	(31952)	(20006)
التغير بالزيادة في القيمة العادلة للاستثمارات في الاسهم — ص 8	51414	1211
مجموع حقوق المساهمين — ص 6	519462	481205
المجموع العام للمطلوبات وحقوق المساهمين	532109	484735

بيان التغيرات والتدفقات النقدية لسنة 2007/12/31
التغيرات في بنود الميزانية بين 2006/12/31 و 2007/12/31

دينار أردني		التغيرات في موجودات الميزانية بالزيادة (الانخفاض)	
(135954)		نقد لدى البنك	
133125		تكلفة الاستثمارات	
50203		القيمة العادلة للاستثمارات	
—		المشاريع	
47374		رصيد التغير بالزيادة في الموجودات العامة	
10564		التغيرات في مطلوبات الميزانية بالزيادة (الانخفاض)	
933		ذمم دائنة	
(2380)		مستحقات	
—		أمانات	
(11946)		راس المال	
50203		خسارة السنة	
50203		القيمة العادلة للاستثمارات	
47374		رصيد التغير بالزيادة في المطلوبات وحقوق المساهمين	
التدفقات النقدية لسنة 2007/12/31			
دينار أردني		تدفقات من أنشطة تشغيلية :	
(11946)		خسارة السنة	
10564		ذمم دائنة	
933		مستحقات	
(2380)		أمانات	
(2829)		فرعي	
(133125)		تدفقات من أنشطة استثمارية :	
		استثمارات أسهم بالتكلفة	
(135954)		الرصيد بين المصادر والاستخدام / صافي الانخفاض في النقدية	
135964		نقدية أول السنة	
10		رصيد نقدية آخر السنة	
ص 4			

شركة زهرة الاردن للاستثمارات العقارية والفنادق المساهمة العامة

الإيضاحات حول البيانات والسياسات المحاسبية لسنة 2007/12/31