



شركة زارة للإستثمار (القايزة) م.ع.م

F.S - ZARA - 6/4/2009

عمان: ٢٠٠٩/٣/٢٥
الإشارة: هـ/ح/٢١٥/٢٠٠٩

السادة

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين
عمان - الأردن

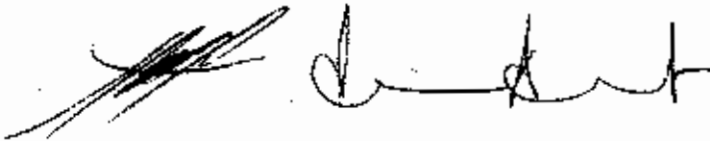
تحية واحتراماً وبعد ،

نرفق لكم ما يلي:

- القوائم المالية الموحدة المدققة للسنة المالية المنتهية في ٢٠٠٨/١٢/٣١.
- التقرير السنوي الخامس عشر لمجلس الإدارة للسنة المالية المنتهية في ٢٠٠٨/١٢/٣١.
- قرصاً مدمجاً يحتوي على التقرير السنوي أعلاه.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،،

شركة زارة للاستثمار القايزة م.ع.م


ليسانا نجاج

هيئة الأوراق المالية القطرية المستثمرين
٢٠٠٩ ٢٠٠٩
الرقم التسلسلي: ١١١١
رقم الملف:
الجهة المختصة: كلاً من

①

السورقة + رقابة التداول
٧٤٦

شركة زارة للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
(شركة قابضة)

القوائم المالية الموجدة

٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

تقرير منققي الحسابات المستقلين إلى مساهمي شركة زارة للاستثمار المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

لقد دققنا القوائم المالية المرفقة لشركة زارة للاستثمار المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة (ويشار إليهم معاً بالمجموعة) التي تتكون من الميزانية الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ وقائمة الدخل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخص لأهم السياسات المحاسبية والإيضاحات الأخرى.

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية الموحدة

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية. تشمل هذه المسؤولية تصميم وتطبيق والمحافظة على نظام رقابة داخلي ذي صلة بإعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن خطأ، وكذلك اختيار وتطبيق السياسات المحاسبية الملائمة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف.

مسؤولية منققي الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء الرأي حول هذه القوائم المالية استناداً إلى تدقيقنا. لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب منا هذه المعايير الالتزام بقواعد السلوك المهني وتخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق للحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية خالية من الأخطاء الجوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على أدلة مؤيدة للمبالغ والإيضاحات الواردة في القوائم المالية، إن اختيار تلك الإجراءات يستند إلى اجتهاد منققي الحسابات بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية سواء الناتجة عن الإحتيال أو الخطأ. عند تقييم منققي الحسابات للمخاطر يأخذ في الإعتبار نظام الرقابة الداخلي للمجموعة ذي الصلة بإعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للمجموعة. يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولية التقديرات المحاسبية التي قامت بها الإدارة، إضافة إلى تقييم العرض العام للقوائم المالية.


في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي.

الرأي

في رأينا، إن القوائم المالية الموحدة تُظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ وأداءها المالي وتنفيذها النقدي للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ المجموعة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة اصولية، وان القوائم المالية الموحدة الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها ونوصي المصادقة عليها.


إرنست ويونغ
محاسبين قانونيين
عمان - الأردن
بشركر
ترخيص رقم ٥٩٢

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

١١ آذار ٢٠٠٩

شركة زارة للاستثمار المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة)
الميزانية الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

٢٠٠٧	٢٠٠٨	إيضاحات	الموجودات
دينار	دينار		
١٤٦٠١٧٠٧	١٦١٩٥٣٤٠٠	٣	موجودات غير متداولة - ممتلكات ومعدات
٢٨١٠٤٩٥٥	٣١٢٤٤٣٥٩	٤	مشاريع تحت التنفيذ
٢٣٧٨٥٩٤٨	٢٧٣٥١٩٠٦	٥	موجودات مالية متوفرة للبيع نقعات على حساب استثمارات
٤٠٧٦٥١٩	٤٧٠٠٠٠٠		
٢٠٢٤٦٩١٢٩	٢٢٥٧٤٩٦٦٥		
			موجودات متداولة -
١٧٤٠٥٤٢	٢١١٤٥٤٦		مخزون
٧١٧١٦٣٠	٧٥٧٢٨٨٥	٦	ذمم مدينة
٥٠١٠٩١٧٣	٥٢٠٩٣٤٧	٧	أرصدة مدينة أخرى
٧٢٥٠٠	-		موجودات مالية للمتاجرة
٤٨٩٧٤٦٣	١٥٤٣٣٢٣٦	٨	نقد في الصندوق ولدى البنوك
١٨٨٩١٣٠٨	٣٠٣٣٠٠١٤		
٢٢١٣٦٠٤٣٧	٢٥٥٥٧٩٦٧٩		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية -
			حق ملكية حملة الأسهم -
١٢٥٠٠٠٠٠٠	١٢٥٠٠٠٠٠٠		رأس المال المنفوع
١٠٢٦٣٨١	٢٠٣٠٩٤٨	٩	احتياطي إجباري
٦٨٩٤٩٦	٦٨٩٤٩٦	٩	احتياطي اختياري
١٥٣٣٣٢٧٥	١٧٤٧٥٨٧٩	٥	للتغير المتراكم في القيمة العادلة للاستثمارات خسائر مترلكمة
(٢٢٣٦٢٥٦٢)	(١٣٣٢٢٣٦٩)		
١١٩٦٦٦٥٩٠	١٣١٦٧٣٩٥٤		
١٢٩٤٧٥٦٢	١٤١١٨١٦٦	١٩	حقوق الأقلية
١٣٢٦١٤١٥٢	١٤٥٧٩٢١٢٠		صافي حقوق الملكية
			المطلوبات -
			مطلوبات غير متداولة -
٣٢٤١٧٧٤١	٧٠٧٠٣١٤٢	١٠	قرروض طويلة الأجل
١٨٠٠٠٠٠٠٠	-	١١	اسناد قرض طويل الأجل
١٠٢١٦٧٨	١٠١٦٥٠٥٨	٢٠	مطلوبات ضريبية مؤجلة
٥١٤٣٩٤١٩	٧١٨٦٨٢٠٠		مطلوبات متداولة -
٦٧١٥٦٥٤	١٤٦٤٢٨٥	١٠	أقساط قروض طويلة الأجل تستحق خلال عام
١٣٥٠٠٠٠٠٠	١٨٠٠٠٠٠٠٠	١١	أقساط اسناد قرض تستحق خلال عام
٨٣٧٩٤١٥	٨٣٦٥٥٥٦		ذمم دائنة
٧٩٩٥٠٦٩	١٠٠٨٩٥١٨	١٢	أرصدة دائنة أخرى
٧١٦٧٢٨	-	١٣	بنوك دائنة
٣٧٣٠٦٨٦٦	٣٧٩١٩٣٥٩		
٨٨٧٤٦٢٨٥	١٠٩٧٨٧٥٥٩		مجموع المطلوبات
٢٢١٣٦٠٤٣٧	٢٥٥٥٧٩٦٧٩		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٣٠ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة زارة للاستثمار المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة)
قائمة الدخل الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

٢٠٠٧	٢٠٠٨	إيضاحات
دينار	دينار	
٥٨٢٠٩٨٢٦	٧٧٨٢٠٢٠٤	الإيرادات التشغيلية
(٣٦٩٦٨٠٩٧)	(٤٨٥٣٦٠٢٩)	النفقات التشغيلية
٢١٢٤١٧٢٩	٢٩٢٨٤١٧٥	١٤ إجمالي الإيرادات التشغيلية
٢٧٤٨٤٧٤	٣٣٨٢٤١٧	١٥ ينزل: مصاريف إدارية
١٣٩٦٩٦٧	٨٢٢٣	١٦ خسائر موجودات مالية
١٨٤٧٩٦	١١٥٦١٨٢	يضاف: إيرادات أخرى
١٨٢٨١٣٨٤	٢٧٠٤٩٣١٧	الربح من العمليات
٤٦٦٩٩١٩	٥٢٠٥١٧٨	١٧ ينزل: صافي المصاريف التمويلية
٧٢٢١١٤	٦٣٦٧٥٦٥	إستهلاكات
١٠٠٨٣	٢٤٦٥٨١٩	١٨ مخصصات ومصاريف أخرى
٢٤٢٦٣٥	٣٩٣٤٢٠	رسوم مختلفة
٦١٣٧١٣٣	١٢٦١٧٣٣٥	ربح السنة قبل ضريبة الدخل
(٥٨٣٦٠)	(٨٧٧٨٣٣)	٢٠ ضريبة الدخل
٦٠٧٩٣٢٢	١١٧٣٩٥٠٢	ربح السنة
٤٦٦٩٨٦٩	٩٨٤٤٧٦٠	ويعود إلى:
١٤٠٩٤٥٤	١٨٩٤٧٤٢	١٩ مساهمي الشركة
٦٠٧٩٣٢٢	١١٧٣٩٥٠٢	حقوق الأقلية
فلس/دينار	فلس/دينار	
٠٠٣٧	٠٠٧٩	٢١ الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٣٠ جزءاً من هذه للقوائم المالية الموحدة

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

مجموع حقوق الأول	مجموع حقوق الأول	المجموع	خسائر متراكمة	التغير في القيمة المضافة	القياسات		رأس المال المدفوع	
					القياسات	القياسات		
١٣٢,٦١٤,٦٥٢	١٢٧,٤١٧,٥٦٢	١١٩,٦٢٦,٩٠٠	(٢٢,٣٦٢,٥٦٧)	١٥,٣١٢,٦٧٥	١٨٩,٤٩٦	١,٣٢٦,٣٨٦	١٢٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٠٨ التغير في القيمة المضافة
٢,١٦٢,٦٠٤	-	٢,١٦٢,٦٠٤	-	٢,١٦٢,٦٠٤	-	-	-	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٠٨ مجموع الإيرادات والمصاريف المتبقة في حقوق الملكية
٢,١٦٢,٦٠٤	-	٢,١٦٢,٦٠٤	-	٢,١٦٢,٦٠٤	-	-	-	مجموع الإيرادات والمصاريف المتبقة في حقوق الملكية
١١,٢٢٩,٢٠٢	١,٨١٤,٦٢٤	٩,٤١٤,٥٧٦	٩,٤١٤,٥٧٦	-	-	-	-	مجموع الإيرادات والمصاريف المتبقة تحويلات حقوق الألفية
١٣٢,٦٠٢,٠٠٠	١,٨١٤,٦٢٤	١٢,٠٢٨,١٥٢	(٩,٤١٤,٥٧٦)	-	-	١,٠١٤,٦٧٢	-	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨
(٧٤٤,٦٣٨)	(٧٤٤,٦٣٨)	-	-	-	-	-	-	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧
١٤٥,٨٩٢,٦٦٠	١٤,١٦٨,٦٦٦	١٣١,٦٧٤,٩٥٤	(١٢,٥٢٢,٣٦٩)	١٧,٤٤٥,٨٧٩	١٨٩,٤٩٦	٢,٠٣٠,٩٤٨	١٢٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٠٧ التغير في القيمة المضافة
١٢,٠٧١,٠٧٩	١١,٢٩٢,٢٢٤	١,٠٥٨,٨٥٥	(٢٦,٥٥٥,٩١٤)	٩,٨٣٣,٨٢٤	٦٨٩,٤٩٦	٥٤٩,٨١٤	١٢٥,٠٠٠,٠٠٠	مجموع الإيرادات والمصاريف المتبقة في حقوق الملكية
٥,٤٧٩,٤٤١	-	٥,٤٧٩,٤٤١	-	٥,٤٧٩,٤٤١	-	-	-	مجموع الإيرادات والمصاريف المتبقة في حقوق الملكية
٥,٤٧٩,٤٤١	-	٥,٤٧٩,٤٤١	-	٥,٤٧٩,٤٤١	-	-	-	مجموع الإيرادات والمصاريف المتبقة في حقوق الملكية
٦,٥٩٧,٦٢٣	١,٤٤٠,٩٥٤	٤,٦٦٩,٦٦٩	٤,٦٦٩,٦٦٩	-	-	-	-	مجموع الإيرادات والمصاريف المتبقة تحويلات حقوق الألفية
١١,٥٧٨,٦١٤	١,٤٤٠,٩٥٤	١٠,١٣٧,٦٦٠	(٤,٦٦٩,٦٦٩)	٥,٤٦٩,٤٤١	-	٤٧٦,٥١٧	-	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧
-	-	-	(٤٧٦,٥١٧)	-	-	-	-	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧
١٢٢,٨٠٩	٢٤٤,٨٠٩	-	-	-	-	-	-	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧
١٣٢,٦١٤,٦٥٢	١٢,٦٩٢,٥٦٧	١١٩,٦٦٦,٩٠٠	(٢٢,٣٦٢,٥٦٧)	١٥,٣١٢,٦٧٥	٦٨٩,٤٩٦	١,٠١٤,٦٧٢	١٢٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧

تغير الإيضاحات المرتبطة من رقم ١ إلى رقم ٣٠ جزئياً من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة زارة للاستثمار المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة)
قائمة التدفقات النقدية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

٢٠٠٧	٢٠٠٨	إيضاحات
دينار	دينار	
٦,١٣٧,٦٣٣	١٢,٦١٧,٣٣٥	الأنشطة التشغيلية
		ربح السنة قبل ضريبة للدخل وحقوق الأقلية
		تعديلات -
		إستهلاكات
٧,٢٢١,١١٤	٦,٣٦٧,٦٥٥	صافي المصاريف التمويلية
٤,٦٦٩,٩١٩	٥,٢٠٥,١٧٨	خسائر (أرباح) بيع ممتلكات ومعدات
(١٤,٩٦٤)	٢٣,٩٩٩	خسائر كدني مشاريع
-	١,١٥٢,١٨٩	خسائر موجودات مالية
١,٣٩٦,٦٦٧	٨,٦٢٣	مخصص ذمم مشکوك في تحصيلها
١٠,٠٨٣	١٣٩,٠٤٠	
		تغيرات رأس المال العامل -
		الزيادة في المخزون
(٢٦٩,١٢٨)	(٣٧٤,٠٠٤)	موجودات مالية للمتاجرة
-	٦٨,٥٠٠	الزيادة في ذمم وأرصدة مدينة
(١,٥٩٠,١١٨)	(٧٤٠,٤٦٩)	الزيادة في ذمم وأرصدة دائنة
٤,٢٩٤,٧٦٢	٢,١٣٠,٨٩٨	ضريبة دخل مدفوعة
(٢٣١,٩٧٨)	(٨٧٧,٨٣٣)	
٢١,٦٢٣,٩٩٠	٢٥,٧٢١,٠٢١	صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
		موجودات مالية متوفرة للبيع
(٣,٤٦١,٧٥١)	(١,٢٧٠,١٦٠)	نفقات على حساب استثمارات
(١,١٠٠,٠٠١)	(٦٢٣,٤٨١)	مشاريع تحت التنفيذ وممتلكات ومعدات
(١٥٠,٦١,٠٣١)	(٢٦,١٧٨,٦٦٠)	بيع ممتلكات ومعدات
٥٦,٠٩٨	٤٩,٣٧٣	
(١٩,٥٦٦,٦٨٥)	(٢٨,٠٢٢,٩٢٨)	صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
		قروض واسناد قرض مدفوعة
(٢١,٤٥٩,٠٨٤)	(٢٠,٦٦١,٩٦٨)	قروض
٢٤,٣٧٦,٦١٥	٤٠,١٩٦,٠٠٠	حقوق الأقلية
٢٤٤,٨٠٩	(٧٢٤,١٣٨)	مصاريف تمويلية مدفوعة
(٤,٣٩٦,٨٠٥)	(٥,٢٥٥,٤٨٦)	
(١,٢٣٤,٤٦٥)	١٣,٥٥٤,٤٠٨	صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) الأنشطة التمويلية
٨٢٢,٨٤٠	١١,٢٥٢,٥٠١	صافي الزيادة في النقد وما في حكمه
٣,٣٥٧,٨٩٥	٤,١٨٠,٧٣٥	النقد وما في حكمه في بداية السنة
٤,١٨٠,٧٣٥	١٥,٤٣٣,٢٣٦	النقد وما في حكمه في نهاية السنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٣٠ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

(١) عام

تأسست شركة زارة للاستثمار المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) بتاريخ ١٠ أيار ١٩٩٤ برأسمال تمت زيادته خلال السنوات كان آخرها خلال عام ٢٠٠٠ ليصبح رأس المال ١٢٥٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠ دينار موزع على ١٢٥٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد. ومن غاياتها إدارة الشركات التابعة لها والمشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها وكذلك استثمار أموالها في الأسهم والسندات والأوراق المالية وتقديم القروض والكفالات والتمويل للشركات التابعة لها. تمتلك الشركة من خلال شركاتها التابعة العديد من الفنادق والمنتجات المنتشرة في المملكة الأردنية الهاشمية (عمان، البحر الميت، البتراء، الحصة والمعبة).

تم إقرار القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته للمنقذة بتاريخ ١١ آذار ٢٠٠٩، وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

(٢) السياسات المحاسبية

أسس الإعداد

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ولبدءاً الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية للمتاجرة والموجودات المالية المتوفرة للبيع والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار للقوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

التقديرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة للسنة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم تباعها في السنة السابقة.

استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة المجموعة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مجال الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة المجموعة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية ولوقاتها الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات للمذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة لتغيرات في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

تعتمد الإدارة على فرضيات تتعلق بالمستقبل الأمر الذي قد ينتج عنه مخاطر تؤدي إلى تعديلات جوهرية على قيم الموجودات والمطلوبات.

أهم السياسات المحاسبية

فيما يلي أهم السياسات المحاسبية المطبقة:

- مبدأ توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة والشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتحقق للسيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة وذلك للحصول على مبالغ من أنشطتها، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة وشركاتها التابعة:

يتم إعداد القوائم المالية للشركات التابعة لنفس السنة المالية للشركة وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة، إذا كانت للشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة فيتم إجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية للشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة.

يتم توحيد نتائج عمليات الشركة التابعة في قائمة الدخل الموحدة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً لانتقال سيطرة الشركة على الشركة التابعة، ويتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة التي تم التخلص منها في قائمة الدخل الموحدة حتى تاريخ التخلص وهو التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركات التابعة.

حقوق الأقلية تمثل ذلك الجزء غير المملوك من قبل الشركة من حقوق الملكية في الشركات التابعة.

- النقد وما في حكمه

لغرض قائمة التدفقات النقدية فإن النقد وما في حكمه يشمل على النقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك وودائع قصيرة الأجل والتي لديها تواريخ استحقاق ثلاثة أشهر أو أقل بعد تنزيل أرصدة البنوك للدائنة.

- مخزون

يتم تسعير المخزون بسعر الكلفة باستخدام طريقة المتوسط المرجح أو صافي القيمة المتوقع تحقيقها أيهما أقل.

- موجودات مالية للمناجزة

يتم تسجيل الموجودات المالية للمناجزة بالكلفة عند الشراء، ويعاد تقييمها في تاريخ القوائم المالية الموحدة بالقيمة العادلة، ويتم تسجيل التغيرات للملاحقة في القيمة العادلة في قائمة الدخل الموحدة في نفس فترة حدوث التغير بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتجة عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية.

يتم تسجيل الأرباح الموزعة في قائمة الدخل الموحدة.

- موجودات مالية متوفرة للبيع

يتم تسجيل الموجودات المالية المتوفرة للبيع بالكلفة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء عند الشراء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في بند مستقل ضمن حقوق الملكية الموحدة. وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها أو حصول تدني في قيمتها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الموحدة بما في ذلك المبالغ المقيدة سابقاً في حقوق الملكية والتي تخص هذه الموجودات ولا يمكن استرجاع خسائر التدني في اسهم الشركات التي تم قيدها سابقاً في قائمة الدخل الموحدة.

تظهر الموجودات المالية التي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه بالكلفة ويتم تسجيل أي تدني في قيمتها في قائمة الدخل الموحدة.

- تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة.

- القيمة العادلة

إن أسعار الإغلاق بتاريخ القوائم المالية الموحدة في أسواق نشطة تمثل القيمة العادلة للموجودات المالية التي لها أسعار سوقية.

- تحقق الإيرادات

يتم تحقق الإيرادات عند تقديم الخدمة وإصدار الفاتورة للعملاء.

يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

يتم تحقيق توزيعات أرباح الاستثمارات عند إقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها.

- ضريبة الدخل

تمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة والضرائب المؤجلة.

تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية الموحدة لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتزويل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بدود ليست خاضعة أو مقبولة للتزويل لأغراض ضريبية.

تحتسب الضرائب بموجب النسب الضريبية المقررة وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٥٧) لسنة ١٩٨٥ وتعديلاته اللاحقة.

إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقع دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات للزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية الموحدة والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام بالميزانية الموحدة وتحتسب الضرائب للمؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة.

يتم مراجعة رصيد الموجودات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية الموحدة ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم إمكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئياً أو كلياً.

- الذمم المدينة

تدرج الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الأصلي بعد تنزيل مخصص لقاء المبالغ المشكوك في تحصيلها.

يتم تكوين مخصص للذمم المشكوك في تحصيلها عندما يكون هناك دليل موضوعي يشير إلى احتمالية عدم التمكن من تحصيل الذمم المدينة.

- ذمم دائنة ومستحقات

يتم إثبات المطلوبات للمبالغ مستحقة السداد في المستقبل للبيانات أو للخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

- مخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على المجموعة للترام (قانوني أو فعلي) ناتج عن حدث سابق، وإن تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

- العملات الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات، كما يتم تحويل أرصدة الموجودات والمطلوبات بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف السائدة بتاريخ الميزانية الموحدة.

يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل العملات الأجنبية في قائمة للدخل الموحدة.

- **ممتلكات ومعدات**

تُظهر الممتلكات والمعدات بسعر الكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم ومخصص الانخفاض. ويتم استبعاد كلفة الممتلكات والمعدات والاستهلاك المتراكم حين بيعها أو التخلص منها ويتم إثبات أية أرباح أو خسائر في قائمة الدخل الموحدة.

تستهلك الممتلكات والمعدات باستخدام طريقة القسط للثابت وبمعدل سنوية تتراوح ما بين ٦٪ إلى ٢٥٪.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية لمتوقعة من الممتلكات والمعدات.

- **الأراضي**

تظهر الأراضي بسعر الكلفة.

- **قروض واسناد قروض**

يتم قيد الفوائد على القروض واسناد القروض خلال السنة التي استحققت بها بما في ذلك للفوائد المتحققة خلال فترة السماح، أما الفوائد على القروض والتسهيلات واسناد القروض لتمويل مشاريع المجموعة خلال فترة تنفيذ تلك المشاريع فيتم رسمتها كجزء من مصاريف هذه المشاريع.

- **المشاريع تحت التنفيذ**

تظهر للمشاريع تحت التنفيذ بالكلفة وتتضمن الكلفة كلفة الإنشاءات والمعدات والمصاريف المباشرة. ولا يتم لاستهلاك المشاريع تحت التنفيذ إلا حين اكتمال الموجودات المتعلقة بها لتصبح جاهزة للاستخدام.

- **الموجودات والمطلوبات المحتملة**

لا يتم تسجيل الالتزامات المحتملة في القوائم المالية الموحدة وإنما يتم الإفصاح عنها عندما يكون احتمال دفعها مستبعد.

لا يتم تسجيل الموجودات المحتملة في القوائم المالية الموحدة وإنما يتم الإفصاح عنها عندما يكون احتمال قبضها ممكن.

- **الأحداث اللاحقة**

يتم تأثير للقوائم المالية الموحدة بالأحداث اللاحقة التي تتطلب تعديل القوائم المالية في حين انه يتم الإفصاح عن الأحداث اللاحقة التي لا تتطلب تعديل القوائم المالية الموحدة.

(٣) مستحقات ومضات (تفصيل)

		احصل كبريتي							٢٠٠٧-
المصدر	الرقم	مبطلات	الميزة لطلب الميز	لكل ومبطلات	الاقب ومضات	ومبطلات	مبطلات	الرقم	التعليق
مبطل	مبطل	مبطل	مبطل	مبطل	مبطل	مبطل	مبطل	مبطل	
٢٤٧,٩٥٠,٣٠٩	٢,٩١٩٩,٢٤٤,٥	٨٤٤,٣٥٩	٣,٣٣٧,٣٠٤	٢١,٥٢٩,٨٨٨	٢٠,٣٩٥,٣٧٤	٤١,٣٠٧,٣٠٧	١٢٢,٣٩٦,٣٦٤	٢٣,٣٣٩,٣٦٥	٢٠٠٧- قرصت كما في ازل كلون الثاني
٦,٣٣٤,٣١٤	٢٤٣,٢٧٠	٢٥١,٣٢١	٥٧٥,١٤٠	١,٥١٦,٩٧٢	١,٣٠٢,١٣٤	١,٣٠٠,٣١٣	١,١٦٥,٣٩٦	١٠٠	مبطلات
٣١٦,٣٢٧	-	٧٤,٣١٧	٥,٣٧٢	٩٨,٤٧١	٤٤,٣٣٧	٤,٣٥٠	٤٨٠	-	مبطلات
٢٥٢,١٠٦,٢١٣	٢,٤٤٢,١١٥	١,٣٠٣,١٣٣	٣,٣٠٧,٣٧٢	٢٣,٣٨٤,٣٠٩	٢١,٣٨٧,٣١٩	٤٢,٣٦٧,٣٢٠	١٢٤,٣٦٠,٣٨٠	٢٣,٣٢٩,٣٦٥	٢٠٠٧- الرصيد كما في ازل كلون الاول الثاني
									الاصحاح الثاني اهم
٩٨,٥٥٥,٣٧٥	١,٤٤٧١,٥٩٢	٥٩٠,٣٢٥	٢,٣٩٢,٤٨٠	١٨,٩٥١,٤٠٦	١٨,٣٢١,٨٨٧	٣٩,٥١١,٣٦٠	١٨,٩٦٥,٣١٤	-	٢٠٠٧- الرصيد كما في ازل كلون الثاني
٧,٣٢١,١١٤	٥٨,٣٧٣	٩٧,٣٢٨	٢٧,٣٢٧	١,٣٢٥,٣٥٣	١,٣٢٠,٣١٣	١,٣٥٨,٤١١	٧,٣٨٨,٣٧٠	-	المبطلات
١٧٧,٤٠٣	-	٥١,٤٠٦	٥,٣٧٢	٩٨,٤٨٠	١٨,٣٧٩	٣,٤٩٩	٤٨٠	-	مبطلات
١٠٥,٥٩٩,٨٨٦	١,٣٢٠,٣٦٦	٦٣٧,١٦٧	٢,٣٥٧,٣٢٥	٢٠,٣٧٨,٨٨٨	١٩,٣٧٤,٣٢٤	٤٠,٣٦٧,٣٠٢	٢٠,٣٤٤,٣٠٤	-	٢٠٠٧- الرصيد كما في ازل كلون الاول الثاني
١٤٢,٣٠١,٣٠٧	٩١٤,٣٤٤	٣١٤,٣٩٦	٩٤٩,٣٢٧	٣,٣٠١,٣٢١	٣,٣٠٣,٣٤٥	٢,٣٩٦,٣١٨	١٠٣,٣٠٦,٣٧٩	٢٣,٣٢٧,٣٦٥	٢٠٠٧- مبطلات القيمة النظرية كما في ازل كلون الاول الثاني

(٤) مشاريع تحت التنفيذ

يمثل هذا البند الأعمال المنفذة والمبالغ المدفوعة للمتعهدين من قبل المجموعة وهي كما يلي:

٢٠٠٧	٢٠٠٨	اسم الشركة
دينار	دينار	
٥٧٠٠٦٢٨	٤٤٦٣٢٢٩	شركة الفنادق والسياحة الاردنية
٣٤٩٤٨٣	٣٤٩٤٨٣	شركة الحمة المعدنية الأردنية
٢١٣٠٢٥	٥٩٠٥٦٠	شركة فنادق النبطي
١٥٧١٥	٣٦٢٧٧٢٣	شركة المشرق للفنادق والسياحة
٤١٩٤٣٢٠	٥٠٤٢٦٣	شركة عمان للاستثمار السياحي
٥٢٥٧٠٤	٥٢٥٧٠٤	شركة الواحة الفندقية*
٦٤١٠٧٤٢	٣٧٠٣١٩	للشركة الوطنية للفنادق والسياحة
١٧٠٥٦	٩٥٧٨١٠	شركة البحر الأحمر للفنادق
٥٢٧٧٢٨	٥٢٨٢٤٥	شركة الساحل الجنوبي للفنادق*
١٠٠٦١٢٦٨	٢٧٢٦٢٨٧١	شركة زارة لتنمية الساحل للجنوبي
٨٩٢٨٩	٩٨٢٤١	شركة زارة للاستثمار*
٢٨١٠٤٩٥٥	٣٢٣٩٦٥٤٨	
-	(١١٥٢١٨٩)	ينزل: مخصص مشاريع تحت التنفيذ*
٢٨٠٤٩٥٥	٣١٢٤٤٣٥٩	

فيما يلي للحركة على مخصص مشاريع تحت التنفيذ:

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
دينار	دينار	
-	-	رصيد بداية السنة
-	١١٥٢١٨٩	المخصص للسنة
-	١١٥٢١٨٩	رصيد نهاية السنة

هذا وتقدر كلفة الإنتهاء من الجزء غير المنفذ للمشاريع التي بدأ تنفيذها بمبلغ ٤٠٠٠٠٠٠٠٠ دينار تقريباً (٢٠٠٧): ٢٦٠٠٠٠٠٠٠ دينار).

(٥) موجودات مالية متوفرة للبيع

يمثل هذا البند مساهمة المجموعة في رأسمال الشركات التالية:

٢٠٠٧	٢٠٠٨
دينار	دينار

أسهم شركات مدرجة / داخل الأردن

شركة النقلات السياحية الأردنية

شركة الأردن لتطوير المشاريع السياحية

٨١٥,٧٥٤	٧٣٩,٢٧٧
١٨,٦٠٨,٢٨٨	٢٠,٩٧٨,٨٤٩

١٩,٤٢٤,٠٤٢	٢١,٧١٨,١٢٦
------------	------------

أسهم شركات غير مدرجة / داخل الأردن

الشركة الأردنية للتعليم الفندقي والسياحي

الشركة السعودية الأردنية للمتحدة للفنادق والسياحة

شركة آيلا للفنادق والسياحة

شركة البحر للمبت للإستثمارات السياحية والعقارية

١٨٠,١٠٠	١٨٠,١٠٠
٣,١٠٠,١٠٠	٣,١٥٠,٠٨٠
٨٠٠,٠٠٠	١,٢٢٠,٠٨٠
٣٥٤,٠٠٠	٣٥٤,٠٠٠

٤,٣٣٤,٠٠٠	٥,٦٠٤,١٦٠
-----------	-----------

أسهم شركات غير مدرجة / خارج الأردن

شركة القدس للاستثمار السياحي

شركة فلسطين للاستثمار السياحي

٢,٣٨٦	٤١٠٠
٢٥,٥٢٠	٢٥,٥٢٠

٢٧,٩٠٦	٢٩,٩٢٠
--------	--------

٢٣,٧٨٥,٩٤٨	٢٧,٣٥١,٩٠٦
------------	------------

تظهر الاستثمارات في الشركات غير المدرجة بالكلفة وذلك لتعذر قياس قيمتها العادلة، ترى إدارة المجموعة أن القيمة العادلة لهذه الاستثمارات لا تختلف بشكل جوهري عن الكلفة.

فيما يلي ملخص الحركة على التغير المتراكم في القيمة العادلة للإستثمارات:

٢٠٠٧	٢٠٠٨
دينار	دينار

رصيد بداية السنة

التغير في القيمة العادلة

الخسائر التي تم إعادة تصنيفها في قائمة الدخل الموحدة نتيجة التنبؤ

٩,٨٣٣,٨٣٤	١٥,٣١٣,٢٧٥
٦,٨٦٤,٦٠٨	٢,١٦٢,٦٠٤
(١,٢٨٥,١٦٧)	-

١٥,٣١٣,٢٧٥	١٧,٤٧٥,٨٧٩
------------	------------

(٦) نعم مدينة

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
دينار	دينار	
٧٧٣٤٨٩٥	٨٢٧٥١٩٠	نعم مدينة
٥٦٣٢٦٥	٧٠٢٣٠٥	يزول: مخصص نعم مشكوك في تحصيلها
<u>٧١٧١٦٣٠</u>	<u>٧٥٧٢٨٨٥</u>	

بلغ إجمالي قيمة الذمم المشكوك في تحصيلها ٧٠٢٣٠٥ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ مقابل ٥٦٣٢٦٥ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧.

فيما يلي للحركة على مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها:

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
دينار	دينار	
٥٥٣١٨٢	٥٦٣٢٦٥	رصيد بداية السنة
١٠٠٨٢	١٣٩٠٤٠	المخصص للسنة
<u>٥٦٣٢٦٥</u>	<u>٧٠٢٣٠٥</u>	رصيد نهاية السنة

فيما يلي جدول أعمار الذمم غير المشكوك في تحصيلها كما في ٣١ كانون الأول:

المجموع	نعم مستحقة وغير مشكوك في تحصيلها				الذمم غير المستحقة وغير للمشكوك في تحصيلها	
	أكثر من ١٢١ يوم	٩١ - ١٢٠ يوم	٣١ - ٩٠ يوم	١ - ٣٠ يوم		
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٧٥٧٢٨٨٥	٥٩٢٩٤١	٣٢٦٨٣٩	٣١٣٨١٢٢	٣١١٢٣٢١	٤٠٢٦٦٢	٢٠٠٨
٧١٧١٦٣٠	١٦٦٢٧١٢	٥٩٦٦٢٧	٢١٩٠٢٠٤	٢٧٢٢٢٠٨٧	-	٢٠٠٧

في تقدير إدارة المجموعة فإنه من المتوقع تحصيل الذمم غير المشكوك في تحصيلها بالكامل. علما بأن المجموعة لا تحصل على ضمانات مقابل هذه الذمم.

(٧) أرصدة مدينة أخرى

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

دينار	دينار
٦٢٠,٩٦٤	٦٦٦,٤٩٧
١,٤٥٩,٤٦٤	١,٤٣١,٦١٠
١,٤١١,١٠٤	١,٢٩٤,٠٣٤
١,١٦٤,٨٨٢	١,١٤٢,٢٩٨
٣٥٢,٧٥٩	٢٧٤,٩٠٨
<u>٥,٠٠٩,١٧٣</u>	<u>٥,٢٠٩,٣٤٧</u>

تأمينات مستردة

دفعات مقبلة

مصاريف مدفوعة مقدما

دفعات على حساب شراء أراضي

أخرى

(٨) نقد في الصندوق ولدى البنوك

يتضمن للنقد لدى البنوك حسابات جارية وودائع بمعدل فائدة تتراوح ما بين ١٪ إلى ٧٥٪ سنويا.

(٩) حقوق الملكية

- الاحتياطي الإجمالي -

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل ضريبة الدخل وللرسوم بنسبة ١٠٪ خلال السنوات وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

- الاحتياطي الاختياري -

تمثل المبالغ للمتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل ضريبة الدخل بنسبة لا تزيد عن ٢٠٪ خلال السنوات وهو قابل للتوزيع على المساهمين.

(١٠) قروض

يمثل هذا البند قروض ممنوحة من الجهات التالية:

أرصدة قروض					
٢٠٠٧		٢٠٠٨			
طويلة	تستحق الدفع	طويلة	تستحق الدفع	عملة القرض	
الأجسل	خلال عام	الأجسل	خلال عام		
دينار	دينار	دينار	دينار		
٨٩٦,٣١٤	٦,٤٥٩,٣٦٩	-	٤٥٠,٠٠٠	دينار أردني	بنك الاتحاد - شركة الفنادق والسياحة الأردنية
١,٥٢٦,٤٢٧	١,٠١٤,٢٨٥	٥٠٧,١٤٢	١,٠١٤,٢٨٥	دولار أمريكي	البنك العربي - شركة للفنادق والسياحة الأردنية
١٥,٢٠٠,٠٠٠	-	١٥,٢٠٠,٠٠٠	-	دينار أردني	البنك العربي - شركة عمان للاستثمار السياحي
-	٢,٢٤٢,٠٠٠	-	-	دولار أمريكي	البنك العربي - شركة زارة للاستثمار (١)
١٤,٨٠٠,٠٠٠	-	١٤,٨٠٠,٠٠٠	-	دينار أردني	البنك العربي - شركة زارة للاستثمار (٢)
-	-	١٤,٢٠٠,٠٠٠	-	دينار أردني	البنك العربي - شركة زارة للاستثمار (٣)
-	٢,٠٠٠,٠٠٠	-	-	دينار أردني	بنك القاهرة عمان - شركة زارة للاستثمار
-	-	٢٦,١٩٦,٠٠٠	-	دولار أمريكي	مؤسسة التمويل الدولية - شركة زارة للاستثمار
-	-	-	-	دينار أردني	بنك الاتحاد - شركة زارة للاستثمار
<u>٣٢,٤١٧,٧٤١</u>	<u>٦,٧١٥,٦٥٤</u>	<u>٢٠,٧٠٣,١٤٢</u>	<u>١,٤٦٤,٢٨٥</u>		

بنك الاتحاد - شركة الفنادق والسياحة الأردنية

تم بتاريخ ١١ حزيران ٢٠٠١ توقيع اتفاقية تمهيلات ائتمانية ممتثلة بحساب جاري مدين بمبلغ ١,٠٠٠,٠٠٠ دينار يتم تجديده سنوياً. تم خلال عام ٢٠٠٢ توقيع ملحق للاتفاقية تم بموجبه تحويل اتفاقية التمهيلات الى قرض بسقف يبلغ ١,٠٠٠,٠٠٠ دينار بفائدة سنوية ٧٪ بسند للقرض دفعة واحدة بتاريخ ٣٠ حزيران ٢٠٠٥. تم تجديد القرض بتاريخ ٢٩ آذار ٢٠٠٥ ورفع سقفه الى ٢,٠٠٠,٠٠٠ دينار بفائدة سنوية ٨,٢٥٪ تحسب وتستوفى شهرياً وبدون عمولة، ويسند القرض دفعة واحدة عند الطلب. تم خلال عام ٢٠٠٨ تحويل صفة التمهيلات الائتمانية من قرض نقدي إلى حساب جاري مدين بسقف ٢,٠٠٠,٠٠٠ دينار وبسعر فائدة ٨,٧٥٪ سنوياً وبدون عمولة.

منحت الشركة قرضاً متناقصاً بتاريخ ٢٩ آذار ٢٠٠٥ بمبلغ ٤,٠٠٠,٠٠٠ دينار بنفس الشروط والاحكام والضمانات الاخرى الواردة ضمن اتفاقية منح التمهيلات المشار إليها في فقره أعلاه، بمدد القرض على اقساط نصف سنوية متساوية قيمة كل قسط ٤٥٠,٠٠٠ دينار يستحق القسط الاول بتاريخ ٣٠ أيلول ٢٠٠٦ ويستحق القسط الأخير بتاريخ ٣٠ آذار ٢٠١١ بفائدة سنوية ٨,٢٥٪ تحسب وتستوفى شهرياً وبدون عمولة وتسدد الفوائد كل ستة أشهر اعتباراً من ٣٠ أيلول ٢٠٠٦. تم خلال عام ٢٠٠٨ تحويل صفة لتمهيلات الائتمانية من قرض متناقص إلى قرض تجاري بالرصيد المتبقي وبسعر فائدة ٨,٧٥٪ سنوياً وبدون عمولة.

- البنك العربي - شركة الفنادق والسياحة الأردنية

منحت الشركة قرضاً من البنك العربي بمبلغ ٢٠ر٤٧١ر٨٥ دولار أمريكي خلال شهر كانون الأول ٢٠٠٣ لتسديد قرض مؤسسة التمويل الدولية (IFC) مقابل رهن من الدرجة الرابعة بمبلغ ٤ر٠٠٠ر٠٠٠ دينار على أرض الفندق. يسد هذا القرض على ١٢ قسط نصف سنوي متساوي قيمة كل قسط منها ٧١٤ر٢٨٥ دولار أمريكي. استحق القسط الأول بتاريخ ١٥ كانون الأول ٢٠٠٤ ويستحق القسط الأخير بتاريخ ١٥ حزيران ٢٠١٠ بفائدة معدل سعر الإقراض في اسواق لندن إضافة إلى ١٪.

- البنك العربي - شركة عمان للاستثمار السياحي

تم بتاريخ ١٤ كانون الثاني ١٩٩٨ توقيع اتفاقية قرض متناقص بين شركة عمان للاستثمار السياحي والبنك العربي بمبلغ ١٢ر٥٠٠ر٠٠٠ دينار وذلك لتمويل إنشاء فندق جراند حياة عمان وبرج حياة مقابل رهن من الدرجة الأولى على أراضي ومباني للفندق والبرج. بلغت مدة القرض ٨ سنوات متضمنة خمس سنوات فترة سماح بحيث يبدأ التسديد بعد ذلك ولمدة ثلاث سنوات ونصف على أقساط نصف سنوية متساوية قيمة كل منها ١ر٧٨٥ر٧١٤ دينار اعتباراً من ١٤ كانون الثاني ٢٠٠٤ بفائدة سنوية ٩٪. تمت إعادة جدولة القرض خلال عامي ٢٠٠١ و ٢٠٠٣ بحيث يسد القرض على أقساط نصف سنوية متساوية اعتباراً من ١٤ كانون الثاني ٢٠٠٥ بفائدة سنوية ٧ر٢٥٪.

قامت الشركة خلال عام ٢٠٠٤ بتحويل ٥٠٪ من قيمة القرض من الدينار الأردني إلى الدولار الأمريكي وبفائدة معدل سعر الإقراض في اسواق لندن إضافة إلى ١٪. قامت الشركة خلال نفس العام بتسديد كامل رصيد شريحة الدينار من حصيلة اسناد القرض (ليوضح ١١).

تم بتاريخ ١١ كانون الأول ٢٠٠٧ تحويل عملة القرض من الدولار الأمريكي إلى الدينار الأردني وزيادته بمبلغ ٤ر١٣ مليون دينار ليرتفع السقف الجديد إلى ١٥ر٢ مليون دينار وزيادة مدته إلى ١١ سنة متضمنة فترة سماح لمدة سنتين وبفرض الضمانات السابقة. يسد القرض بموجب ١٠ أقساط سنوية متساوية متتالية قيمة كل قسط منها ٢٠ر٠٠٠ر١٠ دينار يستحق للقسط الأول بتاريخ اول كانون الثاني ٢٠١٠ وبمعدل فائدة عام كل ٦ أشهر بمتساوي سعر فائدة الإقراض الرئيسي لدى البنك العربي إضافة إلى هامش ٢٥٪ سنوياً.

- البنك العربي - شركة زارة للاستثمار (١)

تم بتاريخ ٢٦ آذار ٢٠٠٣ توقيع اتفاقية قرض تجمع مصرفي بين شركة زارة للاستثمار والبنك العربي بمبلغ ١٥ر٥٠٠ر٠٠٠ دينار أردني و ٩ر٥٠٠ر٠٠٠ دولار أمريكي وذلك لتمويل إنشاء مشاريع الشركة الحالية بسعر فائدة ٨٣ر٦٪ سنوياً لشريحة الدينار و ١٪ إضافة إلى معدل سعر الإقراض في اسواق لندن لشريحة للدولار. يسد القرض سواء شريحة للدينار أو شريحة للدولار بموجب ٩ أقساط نصف سنوية يستحق القسط الأول بعد مرور ٢٤ شهر على تاريخ توقيع الاتفاقية. قامت الشركة خلال عام ٢٠٠٤ بتسديد كامل رصيد شريحة الدينار من حصيلة اسناد القرض (ليوضح ١١). كما قامت الشركة خلال عام ٢٠٠٨ بتسديد رصيد شريحة الدولار من حصيلة قرض مؤسسة التمويل الدولية.

- البنك العربي - شركة زارة للاستثمار (٢)

تم بتاريخ ٢٢ تشرين الأول ٢٠٠٦ توقيع اتفاقية قرض بين شركة زارة للاستثمار والبنك العربي بمبلغ ١٤٨٠٠٠٠٠٠ دينار وذلك لتمويل مشاريع الشركة الحالية مقابل رهن من الدرجة الأولى على أرض فندق الموفتبيك في العقبة، يسد القرض بموجب أقساط نصف سنوية يستحق أولها بعد مرور ١٨ شهراً بفائدة سنوية ٨٪. تم بتاريخ ٢١ تشرين الثاني ٢٠٠٧ زيادة مدة القرض إلى ١١ سنة متضمنة فترة سماح لمدة سنتين وبفرض الضمانات السابقة. يسد القرض بموجب ١٠ أقساط سنوية متساوية متتالية قيمة كل قسط منها ١٤٨٠٠٠٠٠٠ دينار يستحق القسط الأول في أول كانون الثاني ٢٠١٠ ويسعر فائدة عائم كل ٦ أشهر يساوي سعر فائدة الإقراض الرئيسي لدى البنك العربي إضافة إلى هامش ٢٥٪ سنوياً.

- البنك العربي - شركة زارة للاستثمار (٣)

تم بتاريخ ٤ كانون الأول ٢٠٠٧ توقيع اتفاقية قرض تجمع مصرفي بين شركة زارة للاستثمار والبنك العربي بمبلغ ٣٠ مليون دينار لتسديد القسطين الثاني والثالث من رصيد اسناد القرض القائم المصدر بتاريخ ١٢ كانون الأول ٢٠٠٤ والذين يستحقان بتاريخ ١٢ كانون الأول ٢٠٠٨ و ١٢ كانون الأول ٢٠٠٩ على أن يتم السحب من القرض حسب تاريخي الاستحقاق يواقع ١٤٨٠٠٠٠٠٠٠ دينار و ١٦٨٠٠٠٠٠٠٠٠ دينار على التوالي (إيضاح ١١). يسد القرض بموجب ٩ أقساط سنوية متتالية قيمة كل قسط منها ٣٣٣ مليون دينار باستثناء القسط الأخير قيمته ٣٦٦ مليون دينار يستحق القسط الأول بعد مرور ٣٦ شهراً على تاريخ توقيع الاتفاقية والقسط الأخير بعد مرور ١٣٢ شهراً من ذلك التاريخ ويسعر فائدة عائم كل ٦ أشهر يساوي معدل سعر فائدة الإقراض الرئيسي لدى بنوك المرجع إضافة إلى هامش ٢٥٪ سنوياً. تم بتاريخ ١٢ كانون الأول ٢٠٠٨ سحب ١٤٨٠٠٠٠٠٠٠٠ دينار لإطفاء ٣٠٪ من اسناد القرض (إيضاح ١١).

- بنك القاهرة عمان - شركة زارة للاستثمار

تم بتاريخ ١٧ تشرين الأول ٢٠٠٦ توقيع اتفاقية قرض بين شركة زارة للاستثمار وبنك القاهرة عمان بمبلغ ٢٨٠٠٠٠٠٠٠ دينار وذلك لتمويل إنشاء مشاريع الشركة الحالية بسعر فائدة ٨٪ سنوياً على أن يسد القرض دفعة واحدة بتاريخ ١٧ تشرين الأول ٢٠٠٧. تم بتاريخ الاستحقاق إعادة جدولة القرض بحيث يسد مرة واحدة بتاريخ ١٧ تشرين الأول ٢٠٠٨ ويسعر فائدة ٨٪ سنوياً. تم بتاريخ ٢٥ حزيران ٢٠٠٨ تسديد رصيد القرض بالكامل من حصيلة قرض مؤسسة التمويل الدولية.

- مؤسسة التمويل الدولية - شركة زارة للاستثمار

تم بتاريخ ٢٨ شباط ٢٠٠٨ توقيع اتفاقية قرض بين شركة زارة للاستثمار ومؤسسة التمويل الدولية بمبلغ ٤٠٨٠٠٠٠٠٠٠ دولار أمريكي لمدة ١٠ سنوات متضمنة فترة سماح لمدة ٣ سنوات وذلك لتمويل إنشاء فندق موفتبيك ضمن مشروع تالاباي على الشاطئ الجنوبي لخليج العقبة مقابل رهن أسهم وحصص شركة زارة للاستثمار في شركة الفنايق والسياحة الأردنية والشركة الوطنية للفنادق والسباحة على التوالي وبضمان شركة عمان للاستثمار السياحي.

يسد القرض بموجب ١٤ قسط نصف سنوي قيمة كل قسط منها ٢٨٣٧٠٠٠٠٠ دولار أمريكي باستثناء القسط الأخير قيمته ٣٨١٩٠٠٠٠٠ دولار أمريكي، تسوفى فائدة ٦٪ إضافة إلى سعر الإقراض في سوق لندن الذي يحدد عند تنفيذ كل عملية سحب على حدة ويتم تثبيته على مدى عمر القرض للمبلغ المسحوب. يستحق للقسط الأول بتاريخ ١٥ حزيران ٢٠١١ والأخير بتاريخ ١٥ كانون الأول ٢٠١٧. تم خلال النصف الثاني من عام ٢٠٠٨ سحب مبلغ ٣٠٨٠٠٠٠٠٠٠ دولار أمريكي ومبلغ ٧٠٠٠٠٠٠٠٠ دولار أمريكي بسعر فائدة ٦٪ و ٣٪ على التوالي.

- بنك الاتحاد - شركة زارة للاستثمار

تم بتاريخ ٢٩ كانون الثاني ٢٠٠٨ توقيع اتفاقية قرض بين شركة زارة للاستثمار وبنك الاتحاد بمبلغ ٤٠٠٠٠٠٠٠ ر.د دينار وذلك لتمويل إنشاء مشاريع الشركة الحالية بسعر فائدة ٨,٧٥٪ سنوياً، على أن يسد القرض دفعة واحدة بتاريخ ٣١ تموز ٢٠٠٨. قامت الشركة خلال عام ٢٠٠٨ بتسديد رصيد القرض بالكامل من حصيلته قرض مؤسسة التمويل الدولية.

تتضمن اتفاقيات القروض شروطاً تتعلق بنسب مالية ذات علاقة بالقوائم المالية للشركات المقترضة هذا وتعطي هذه الاتفاقيات المقرض للحق في المطالبة بكامل أرصدة القروض في حال عدم التزام الشركات المقترضة ببنك لشروط.

إن قيمة الدفعات السنوية واستحقاقاتها للقروض هي كما يلي:

السنة	دينار
٢٠٠٩	١٤٦٤٠٢٨٥
٢٠١٠	٥٠٤٧١٤٢
٢٠١١	٨٢٥٥٩٠٣
٢٠١٢	٨٢٥٥٩٠٣
٢٠١٣	٨٢٥٥٩٠٣
٢٠١٤	٨٢٥٥٩٠٣
٢٠١٥ - ٢٠١٩	٣٢٠٦٣٢٠٣٨٨

(١١) اسناد قرض

- اسناد قرض شركة زارة للاستثمار

أصدرت الشركة خلال عام ٢٠٠٤ اسناد قرض بمبلغ ٤٥٠٠٠٠٠٠ ر.د دينار سجلت لدى هيئة الأوراق المالية ويتم تداولها في بورصة عمان، تستحق اسناد القرض على عدة دفعات خلال الأعوام ٢٠٠٧، ٢٠٠٨، و ٢٠٠٩. هذا وقد تم إصدار السندات بقيمة اسمية ٥٠٠٠٠ دينار للسند الواحد وبسعر فائدة تصاعدي بواقع ٦٪ للسنوات الثلاث الأولى و ٦,٢٥٪ للسنة الرابعة و ٦,٥٠٪ للسنة الخامسة، ويتم دفع الفائدة بتاريخ ١٢ حزيران وكانون الأول من كل عام. ويحق للشركة استرداد هذه الاسناد جزئياً أو كلياً وذلك في أي تاريخ تمديد فائدة بعد مرور سنتين من تاريخ الإصدار.

تم استخدام حصيلته الإصدار لإعادة تمويل جزء من مديونية الشركة والشركات التابعة لها كما هو وارد في الإيضاح (١٠)

- اسناد قرض شركة الفنادق والسياحة الأردنية

أصدرت شركة الفنادق والسياحة الأردنية خلال عام ٢٠٠٠ اسناد قرض سجلت لدى هيئة الأوراق المالية ويتم تداولها في بورصة عمان وتستحق على عدة دفعات خلال الأعوام ٢٠٠٥، ٢٠٠٦ و ٢٠٠٧ بمبلغ ١٠ر٠٠٠ر٠٠٠ دينار مقابل رهن من الدرجة الخامسة على ارض الفندق وذلك لإعادة هيكلة القروض والحسابات الدائنة. هذا وقد تم إصدار السندات بقيمة ١٠ر٠٠٠ دينار ومضاعفاتها بسعر فائدة ١٠٪ يتم دفعها في ٣٠ آذار و أيلول من كل عام، تم سداد كامل رصيد اسناد القرض بمبلغ ١٠ر٠٠٠ر٠٠٠ دينار بتاريخ ٣٠ آذار ٢٠٠٧.

تتضمن لتفافية اسناد قرض شركة زلرة للاستثمار شروطا تتعلق بنسب مالية ذات علاقة بالقوائم المالية الموحدة للشركة، هذا وتعطي هذه الاتفاقية المقرض الحق في المطالبة بكامل قيمة الاسناد في حال عدم التزام الشركة بتلك الشروط والأحكام.

ان قيمة الدفعات السنوية واستحقاقاتها لاسناد قرض شركة زلرة للاستثمار هي كما يلي:

السنة	دينار
٢٠٠٩	١٨ر٠٠٠ر٠٠٠

(١٢) الرصيد دائنة أخرى

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
دينار	دينار	
١٦٢٥ر٠٠٠	٢٧٥٠ر٠٠٠	دفعات مقبوضة على حساب زيادة رأسمال شركة تابعة
٤٨٥٧٦٩	٥٣٦٠٧٧	فوائد مستحقة
٨٤٦١٣٨	٥٦٥٨٢٠	محتجزات مقاولين
٦٠ر٥٢٠	٩٦٨٦٩١	مخصص وأمانات ضريبة الدخل
٢٢٤٠ر٦٥١	٢٣٦٩ر٦٢٣	مصاريف مستحقة
١ر٠٦٤ر٧٢١	٤٦٩ر٧٨٢	مخصصات مختلفة
٦٤٩ر٥٧١	١ر٤٠٤ر٩٩٥	أمانات
٦٦ر٠٩٧	١٠٨ر٤٢٥	رسوم إدارة مستحقة الدفع
٩٥٦ر٦٠٢	٩١٦ر١٠٥	أخرى
<u>٧ر٩٩٥ر٠٦٩</u>	<u>١٠ر٠٨٩ر٥١٨</u>	

(١٣) بنوك دائية

يمثل هذا البند رصيد للتسهيلات الائتمانية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ الممنوحة لشركة الفنادق والسياحة الأردنية من البنك العربي بمبلغ مقدار ١.٠٠٠.٠٠٠ دينار وبفائدة وعمولة ٨% سنوياً.

(١٤) التصنيف القطاعي

٢٠٠٨ -	قطاع الفنادق دينار	قطاعات أخرى دينار	المجموع دينار
الإيرادات التشغيلية	٧٦,٣٣٣,٠٧٦	١,٤٨٧,١٢٨	٧٧,٨٢٠,٢٠٤
النفقات التشغيلية	(٤٧,٧٦٣,٦١٧)	(٧٧٢,٤١٢)	(٤٨,٥٣٦,٠٢٩)
إجمالي الإيرادات التشغيلية	٢٨,٥٦٩,٤٥٩	٧١٤,٧١٦	٢٩,٢٨٤,١٧٥
معلومات أخرى -			
موجودات القطاع	٢٠٧,٦٠٥,٨٢٢	٤٧,٩٧٣,٨٥٧	٢٥٥,٥٧٩,٦٧٩
مطلوبات القطاع	٥٥,٣٨٣,٣٦٣	٥٤,٢٠٣,٢٨٢	١٠٩,٥٨٦,٦٤٥
الاستهلاكات	٦,٣١٦,٤٧٩	٥١,٠٨٦	٦,٣٦٧,٥٦٥
فوائد دائية	١١٠,٩٥٤	١٠٠,١٥٠	٢١١,١٠٤
فوائد مدينة	٣,٦٤٨,٦٧٠	١,٧٦٧,٦١٢	٥,٤١٦,٢٨٢

* يمثل إجمالي الإيرادات التشغيلية للفنادق ما يلي:

فندق جرشكو فندقال الأردن	فندق حياة عمان دينار	فندق موفتيلك البحر الميت دينار	فندق موفتيلك البنسراة دينار	فندق موفتيلك البحر الميت دينار	فندق موفتيلك** للعملة اللدنية دينار	متنوع لعملة*** المصدية الأردنية دينار	المجموع دينار
١٩,٨٧٨,٦٢٧	١٩,٣٥٩,٨٢٩	١٧,١٩٨,٤٥٠	٧,٢١٨,٩٢٦	٦,٠٧٧,٤٦٣	١,٩١٧,٧٧١	-	٧٦,٣٣٣,٠٧٦
(١٢,٠٧٢,٤٢٠)	(١٢,٧٣١,٤٤١)	(١٦,٣٥٦,٨٦٣)	(٤,٠٤٦,٩٩٩)	(٦,٨٥٣,٤٨٢)	(١,٣٠٢,٩٠٢)	-	(٤٧,٧٦٣,٦١٧)
إجمالي إيرادات التشغيل	٧,٨٠٦,٢٠٧	٦,٦٢٨,٣٨٨	٨٧,٨٤١,٥٨٧	٢,٢٧٢,٤٢٧	٣,٢٢٤,٩٨١	٦١٤,٨٦٩	٢٨,٥٦٩,٤٥٩

المجموع	قطاعات أخرى	قطاع الفنادق*	٢٠٠٧ -
دينار	دينار	دينار	
٥٨٢٠٩٨٢٦	١٣١٢٤١٤	٥٦٨٩٧٤١٢	الإيرادات التشغيلية
(٣٦٩٩٨٠٩٧)	(٧٥٧٧٢٦)	(٣٦٢١٠٣٧١)	للتفقات التشغيلية
<u>٢١٢٤١٧٢٩</u>	<u>٥٥٤٦٨٨</u>	<u>٢٠٦٨٧٠٤١</u>	إجمالي الإيرادات التشغيلية
معلومات أخرى -			
٢٢١٣٦٠٤٣٧	٢٧٩٧١٠٢٨	١٩٣٣٨٩٤٠٩	موجودات القطاع
٨٨٧٤٦٢٨٥	٢٢٥٥٥٠٤٢	٦٦١٩١٢٤٣	مطلوبات القطاع
٧٢٢١١٤	٣٥٠٧٤	٧١٨٦٠٤٠	الاستهلاكات
٧٧٨٢٣	٣٠٥٣	٧٤٧٧٠	فوائد دائنة
٤٧٧٤٧٤٢	١٣٠٨٠٩١	٣٤٣٩٦٥١	فوائد مدينة

* يمثل إجمالي الإيرادات التشغيلية للفنادق ما يلي:

المجموع	المنفعة الأردنية	قلعة النبطي	المنفعة	القبو	البحر الميت	حياة عمان	فندق جراند	فندق لبتروننتال	فندق الأردن
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٥٦٨٩٧٤١٢	-	٥٥٣١٩٨	٧٨١٢٣٥٠	٤٨٣٥١٤٣	١٣٠٩٩٤٨	١٥٠٨٩١٤٩	١٥٠٨٩١٤٩	١٥٠٨٩١٤٩	١٥٠٨٩١٤٩
(٣٦٢١٠٣٧١)	-	(٤٠٣٢١٨)	(٥١١٠٢٩٧)	(٢٨١٨٦٦٨)	(٨٣١٤٧٢٢)	(٩٢٦٣٣٤٣)	(٩٢٦٣٣٤٣)	(٩٢٦٣٣٤٣)	(٩٢٦٣٣٤٣)
<u>٢٠٦٨٧٠٤١</u>	-	<u>١٤٩٦٨٠</u>	<u>٢٧٧٠٢٠٥٢</u>	<u>٢٠١٦٤٧٥</u>	<u>٤٧٩٥٧٢٦</u>	<u>٥٨٢٥٠٠٦</u>	<u>٥٨٢٥٠٠٦</u>	<u>٥٨٢٥٠٠٦</u>	<u>٥٨٢٥٠٠٦</u>

** قررت الإدارة خلال عام ٢٠٠٢ تجميد العمل في فندق موفتبيك قلعة النبطي اعتباراً من ١٠ كانون الثاني ٢٠٠٣ بحيث يتم تشغيله في الفترات الموسمية. بلغ صافي الموجودات ١٣٠٩٤٥٠١٣ دينار و ٥٣٦٠٥٤ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ و ٢٠٠٧ على التوالي. قررت الإدارة خلال الربع الأخير من عام ٢٠٠٧ إعادة تشغيل كامل مرافق الفندق على مدار العام.

*** قرر مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٨ آب ٢٠٠٦ التوقف عن تشغيل المنتجع وهدم جميع مرافقه تسهيلاً للبدء بتنفيذ أعمال تحديث وتطوير المنتجع.

(١٥) مصاريف إدارية

يشمل هذا البند ما يلي:

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
دينار	دينار	
٥٩٧,٩٢٣	٧٨٧,٧٢٩	رواتب وأجور
٧٦,٧٩٠	١١٧,٤٨٣	مصاريف أعضاء مجلس الإدارة
٦,٣٨٠	١٦٩,١٦٨	مكافآت
٢٤,١٩٦	١٤,٢٦٠	تبرعات
١٧٦,٩٦٩	١٤,٤٠٤	مصاريف حكومية
٨,٨٧٧	١٠,٢٠٩	ضيافة
٥٤٦,٩١٣	٥٢٥,٩٠١	تأمين
١٠٣,٤٠١	٤١٨,٤٨٨	مصاريف بنكية
٣٠,٩٢٤	٣٥,٧٩٢	صيانة
٨٢,٦٦٣	٨١,٦٧٨	أتعاب مهنية
١٦٢,٧٧١	١٧٧,٣٣١	ضريبة مسقات
٣١,٧٤٢	٣٩,١٤٥	بريد وهاتف
٢٧٧,٨١٢	٢٩٩,٧٢٧	إيجارات
٢٨,٦٨٦	٣٥,١٥٨	اشركاكات
١٨,٢٥٥	١٦,٩٦٠	ضريبة أموال منقولة
١٣,٢٤٤	٣٣,٨٧٨	مصاريف تنقلات وسفر
٣٠,٢٦٠	٢٨,١٥٠	مصاريف دعائية وتسويق
٥٣٠,٦٦٨	٥٧٦,٩٥٦	أخرى
<u>٢,٧٤٨,٤٧٤</u>	<u>٣,٣٨٢,٤١٧</u>	

(١٦) خسائر موجودات مالية

يشمل هذا البند ما يلي:

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
دينار	دينار	
١١,٥٠٠	٨,٦٢٣	خسائر متحققة من بيع موجودات مالية للمتاجرة
١,٣٨٥,١٦٧	-	التنضي في قيمة موجودات مالية متوفرة للبيع
<u>١,٣٩٦,٦٦٧</u>	<u>٨,٦٢٣</u>	

(١٧) مصاريف التمويل

يمثل هذا للبند ما يلي:

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
دينار	دينار	
(٤٧٧٤٧,٧٤٢)	(٥٠٤١٦,٢٨٢)	فوائد مدينة
٧٧,٨٢٣	٢١١,١٠٤	فوائد دائنة
<u>(٤٦٦٩,٩١٩)</u>	<u>(٥٠٢٠٥,١٧٨)</u>	

(١٨) مخصصات ومصاريف أخرى

يمثل هذا البند ما يلي:

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
دينار	دينار	
١٠,٠٨٣	١٣٩,٠٤٠	مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
-	٢٣,٩٩٩	خسائر بيع ممتلكات ومعدات
-	٨٠١,٧٢٩	مخصص للترامات محتملة
-	١,١٥٢,١٨٩	مخصص مشاريع تحت التنفيذ
-	٧١,٨٩٢	مخصص بضاعة بطيئة الحركة
-	٥٠,٠٢٥	مخصص قضايا عمالية
-	١٠٠,٠٠٠	مخصص مكافآت
-	١٢٦,٩٤٥	أخرى
<u>١٠,٠٨٣</u>	<u>٢,٤٦٥,٨١٩</u>	

(١٩) حقوق الأقلية

يمثل هذا البند صافي حقوق المساهمين / الشركاء في الشركات التابعة وذلك بعد تنزيل قيمة أسهم وحصص شركة زارة للاستثمار والشركات التابعة لها في تلك الشركات.

(٢٠) ضريبة الدخل

مطلوبات ضريبية مؤجلة

يمثل هذا لبند للمطلوبات الضريبية المؤجلة والنتيجة عن أرباح تقييم الموجودات المالية المتوفرة للبيع التي تظهر ضمن التغير المتراكم في القيمة العادلة ضمن حقوق الملكية.

إن الحركة على حساب للمطلوبات للضريبة المؤجلة هي كما يلي:

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
دينار	دينار	
٣٥١١٥٩	١٠٢١٦٧٨	رصيد بداية السنة
٦٧٠٣١٩	١٤٣٣٨٠	المضاف
<u>١٠٢١٦٧٨</u>	<u>١١٦٥٠٥٨</u>	رصيد نهاية السنة
		ضريبة الدخل

لم يتم اعتماد ضريبة الدخل لعام ٢٠٠٨ للشركة وبعض شركاتها التابعة وذلك بسبب زيادة المصاريف عن الإيرادات الخاضعة للضريبة أو بسبب وجود خسائر متراكمة من سنوات سابقة وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٥٧) لسنة ١٩٨٥ وتعديلاته اللاحقة.

لم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة السجلات المحاسبية للشركة لعامي ٢٠٠٧ و ٢٠٠٦ حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية الموحدة.

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة الضريبة حتى عام ٢٠٠٥.

تمثل ضريبة للدخل المستحقة قيمة ضريبة الدخل المستحقة عن نتائج أعمال بعض الشركات للتابعة.

(٢١) الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
٤٦٦٩٨٦٩	٩٨٤٤٧٦٠	ربح السنة العائد لمساهمي الشركة (دينار)
١٢٥٠٠٠٠	١٢٥٠٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم (سهم)
<u>٠٠٣٧</u>	<u>٠٠٧٩</u>	الحصة الأساسية للسهم من ربح السنة

إن الحصة المخفضة للسهم من ربح السنة مساوية للحصة الأساسية للسهم.

(٢٢) النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه الظاهر في قائمة التشفقات النقدية الموحدة ما يلي:

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
دينار	دينار	
٤٨٩٧٤٦٣	١٥٤٣٣٢٣٦	نقد في الصندوق ولدى البنوك
(٧١٦٧٢٨)	-	بنوك دائنة
<u>٤.١٨٠.٧٣٥</u>	<u>١٥.٤٣٣.٢٣٦</u>	

(٢٣) التزامات محتملة

على المجموعة بتاريخ القوائم المالية الموحدة التزامات محتمل أن تطرأ تتمثل في كفالات بنكية بقيمة ٧٥٠٧٩٨٠ دينار (٢٠٠٧: ١٨٤٣٢٢٤ دينار).

(٢٤) القضايا المقامة ضد المجموعة

بلغت قيمة القضايا المقامة على المجموعة ٢١٦٧٥٥٧ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ وذلك ضمن للنشاط الطبيعي للمجموعة وفي رأي إدارة ومحامي المجموعة فإنه لن يترتب على المجموعة أي التزامات لقاء هذه القضايا باستثناء ما تم تخصيصه لمواجهة تلك القضايا.

تم بتاريخ ٧ تشرين الثاني ٢٠٠٧ رفع دعوى تقصير على خلفية التفجيرات الإرهابية التي استهدفت فندق جراندي حياة عمان بتاريخ ٩ تشرين الثاني ٢٠٠٥ وتظهر الشركة وشركة عمان للاستثمار السياحي وتسعة أطراف أخرى كمدعى عليهم في القضية المقامة في الولايات المتحدة الأمريكية.

(٢٥) معاملات مع جهات ذات علاقة

تشمل للقوائم المالية الموجدة للقوائم المالية للشركة والشركات التابعة للتالية:

النسبة للمساهمة	التشغيل الرئيسي	رأس المال	المدة	دينار
%				
١٠٠	فندق جرفند حياة، برج حياة، ومركز زفره	١٦٠٠٠٠٠٠٠	شركة عمان للاستثمار السياحي محدودة المسؤولية	
١٠٠	فندق موفنبيك العقبة	١٧٠٠٠٠٠٠٠	شركة البحر الأحمر للفنادق محدودة المسؤولية	
١٠٠	فندق موفنبيك للبحر الميت	١٥٠٠٠٠٠٠٠	شركة لوطنية للفنادق والسياحة محدودة المسؤولية	
٥١٫٨	فندق الأردن إنتركونتيننتال	١٠٠٠٠٠٠٠٠	شركة الفنادق والسياحة الأردنية للمساهمة العامة المحدودة	
١٠٠	فندق موفنبيك للتراث	٥٠٠٠٠٠٠٠	شركة المشرق للفنادق والسياحة محدودة المسؤولية	
٨٢	تطوير عقارات - العقبة	٤٢٥٠٠٠٠٠	شركة الساحل الجنوبي للتطوير العقاري محدودة المسؤولية	
٨٢	مشروع سياحي - العقبة	٣٥٠٠٠٠٠٠	شركة الساحل الجنوبي للفنادق محدودة المسؤولية	
١٠٠	فندق موفنبيك قلعة النبطي	٢٨٠٠٠٠٠٠	شركة فنادق النبطي محدودة المسؤولية	
٧٥	مشروع سياحي - العقبة	٣٠٠٠٠٠٠٠	شركة زرة لتنمية الساحل الجنوبي محدودة المسؤولية	
٧٥	مشروع سياحي - الطيبة / وادي موسى	٥٠٠٠٠٠٠	شركة رم للفنادق والسياحة محدودة المسؤولية	
٥٥٫٨	منتجع الحمة	٥٠٠٠٠٠٠	شركة الحمة للمحتية الأردنية المساهمة العامة المحدودة	
٧٥	مشروع سياحي - البحر الميت	٤٠٠٠٠٠٠	شركة للولحة للفندقيه محدودة المسؤولية	
١٠٠	محلات هدايا وتحف	٢٠٠٠٠٠٠	الشركة الأردنية لتجارة المستلزمات للفندقيه محدودة المسؤولية	
٥٢	إنتاج كشتال زراعية	٥٠٠٠٠٠٠	شركة زرة لزراعية محدودة المسؤولية	

تمثل المعاملات مع جهات ذات علاقة المعاملات التي تمت مع الشركات للتابعة وكبار المساهمين والإدارة التنفيذية العليا للمجموعة والشركات التي هم فيها مساهمين رئيسيين.

يتم اعتماد الأسعار والشروط المتعلقة بهذه العمليات من قبل إدارة المجموعة.

فيما يلي ملخص لمناخ (رؤيتب ومكافآت) الإدارة التنفيذية للمجموعة:

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
دينار	دينار	
١٣٥٠٥٩١	٣٢٥٠٨٩٠	رؤيتب ومكافآت

(٢٦) إدارة المخاطر

مخاطر	مخاطر أسعار الفائدة
يوضح للموجوب المؤثرة	ان المجموعة معرضة لمخاطر أسعار الفائدة على موجوداتها ومطلوباتها والتي تحصل فائدة مثل الودائع لدى البنوك والبنوك الدائنة والقروض.
٢٠٠٨	يوضح الجدول التالي حسابية قائمة الدخل للتغيرات الممكنة للمعقولة على أسعار الفائدة مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة.
المؤشر بورصة	تتمثل حسابية قائمة الدخل بأثر التغيرات المفترضة الممكنة بأسعار للفوائد على ربح المجموعة لسنة واحدة، ويتم احتسابها على الموجودات والمطلوبات للمالية التي تحمل سعر فائدة متغير.
٢٠٠٨ -	
٢٠٠٧	
المؤشر بورصة	العملية
في حال	الزيادة بسعر الفائدة (نقطة مئوية)
	الأثر على ربح السنة
	دينار
	٧٥
	(٢٣٤,٢٠٤)
	٧٥
	(١٩١,٠٧٩)
	النقص بسعر الفائدة (نقطة مئوية)
	الأثر على ربح السنة
	دينار
	٥٠
	١٥٦,١٣٥
	٥٠
	١٢٧,٣٨٦
مخاطر المجموعة	العملية
وترى للقائمة	الزيادة بسعر الفائدة (نقطة مئوية)
٢٠٠٧ -	الأثر على ربح السنة
	دينار
	٧٥
	(٢١٨,٩٠٧)
	٧٥
	(٣٥,٨٣٣)
	النقص بسعر الفائدة (نقطة مئوية)
	الأثر على ربح السنة
	دينار
	٥٠
	١٤٥,٩٣٨
	٥٠
	٢٣,٨٨٩
تقوم للمدينة	العملية
	الزيادة بسعر الفائدة (نقطة مئوية)
	الأثر على ربح السنة
	دينار
	٧٥
	(٢١٨,٩٠٧)
	٧٥
	(٣٥,٨٣٣)
	النقص بسعر الفائدة (نقطة مئوية)
	الأثر على ربح السنة
	دينار
	٥٠
	١٤٥,٩٣٨
	٥٠
	٢٣,٨٨٩
	دينار أردني
	دولار أمريكي

مخاطر السيولة

تعمل المجموعة على إدارة مخاطر السيولة وذلك عن طريق التأكد من توفر التسهيلات البنكية.

يلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات المالية (غير مخصومة) على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق للتعاقدى وأسعار الفائدة السوقية الحالية:

المجموع	أكثر من ٥ سنوات	من سنة حتى ٥ سنوات	من ٣ شهور إلى ١٢ شهر	أقل من ٣ شهور	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	٣١ كانون الأول ٢٠٠٨
٩٠,٣٩٨,٠١	-	٥٦٥,٨٢٠	١,٩٩٣,٤٩٧	٦,٥٨٠,٤٨٤	ذمم دائنة ومستحققات
٩٦,٤٤٢,٠٧٤	٣٥,٠١١,٦٩٤	٤٠,٦٩٥,٨٦٣	٢٠,٧٣٤,٥١٧	-	قروض واسناد قرض
<u>١٠٥,٤٨١,٨٧٥</u>	<u>٣٥,٠١١,٦٩٤</u>	<u>٤١,٢٦٦,٦٨٣</u>	<u>٢٢,٦٦٨,٠١٤</u>	<u>٦,٥٨٠,٤٨٤</u>	<u>المجموع</u>
					٣١ كانون الأول ٢٠٠٧
٧١٦,٧٢٨	-	-	٧١٦,٧٢٨	-	بنوك دائنة
٩٢,٢٩١,٦٤١	-	٨٤٦,١٣٨	٣,٨٦٠,٩١٠	٤,٥٨٤,٥٩٣	ذمم دائنة ومستحققات
٩٣,٨٤١,٠٥٥	٣٠,٢٨٣,٦٠٠	٣٨,٢٤٦,٦٧٨	٢٤,١٥٣,٣٣٢	١,١٥٧,٤٤٥	قروض واسناد قرض
<u>١٠٣,٨٤٩,٤٢٤</u>	<u>٣٠,٢٨٣,٦٠٠</u>	<u>٣٩,٠٩٢,٨١٦</u>	<u>٢٨,٧٣٠,٩٧٠</u>	<u>٥,٧٤٢,٠٣٨</u>	<u>المجموع</u>

مخاطر العملات

لبن معظم تعاملات المجموعة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي. لئن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي (١/٤١ دولار لكل دينار)، وبالتالي فإن أثر مخاطر العملات غير جوهري على القوائم المالية الموحدة.

(٢٧) القيمة العادلة للأنوات المالية

تتمثل الأنوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من النقد في الصندوق ولدى البنوك والذمم المدينة وبعض الأرصدة المدينة الأخرى. تتكون المطلوبات المالية من للذمم الدائنة والبنوك الدائنة والقروض وبعض الأرصدة الدائنة الأخرى.

لئن القيمة العادلة للأنوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الأنوات.

(٢٨) إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأسمال المجموعة بالتأكد من المحافظة على نسب رأسمال ملائمة بشكل يدعم نشاط المجموعة ويعظم حقوق الملكية.

تقوم المجموعة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل. هذا ولم تقوم المجموعة بأية تعديلات على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنة الحالية والسنة السابقة.

إن البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع والاحتياطي الاجباري والاحتياطي الاختياري والخسائر المتراكمة والبالغ مجموعها ١٩٨.٠٧٥ر ١١٤ر دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ مقابل ٣١٥ر ٣٥٣ر ١٠٤ر دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧.

(٢٩) أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام القوائم المالية الموحدة لعام ٢٠٠٧ لتتناسب مع تصنيف أرقام القوائم المالية الموحدة لعام ٢٠٠٨، ولم ينتج عن إعادة التبوب أي أثر على الربح أو حقوق الملكية.

(٣٠) معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة

تم إصدار معايير تقارير مالية جديدة وتعديلات على معايير المحاسبة الدولية القائمة والتفسيرات التالية حتى ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ إلا أنها غير ملزمة حتى الآن ولم تطبق من قبل المجموعة.

معايير التقارير المالية الدولي رقم ٣ - انماج الاعمال - معدل ومعايير المحاسبة الدولي رقم ٢٧ القوائم المالية الموحدة والمنفصلة - معدل

تم إصدار للمعايير المعدلة في شهر كانون الثاني ٢٠٠٨ وينبغي تطبيقها على السنوات المالية التي تبدأ في أول تموز ٢٠٠٩ أو بعد ذلك.

معايير المحاسبة الدولي رقم ١ عرض للقوائم المالية - معدل

تم إصدار هذا المعيار المعدل خلال شهر أيلول ٢٠٠٧ وينبغي تطبيقه للسنوات المالية التي تبدأ في أول كانون الثاني ٢٠٠٩ أو بعد ذلك.

معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٢ - الأدوات المالية - العرض ومعيار المحاسبة الدولي رقم ١ عرض القوائم المالية - الاموات المالية المطروحة للتداول والالتزامات الناشئة عن التصفية.

تم إصدار التعديلات على معياري المحاسبة الدوليين رقم ٣٢ ورقم ١ خلال شهر شباط ٢٠٠٨ وينبغي تطبيقها للسنوات المالية التي تبدأ في أول كانون الثاني ٢٠٠٩ أو بعد ذلك. إن التعديلات توفر نطاق محدد لإمكانية تصنيف الأدوات المالية المطروحة للتداول كأدوات ملكية إذا ما انطبقت عليها خصائص معينة.

إن تطبيق هذه التعديلات لن ينتج عنه أية أثر على المركز المالي أو الاداء المالي للمجموعة حيث لم يتم المجموعة باصدار مثل هذه الأدوات.

معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ الاموات المالية الاعتراف والقياس - بتود التحوط المؤهلة

تم إصدار التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ خلال شهر آب ٢٠٠٨ وينبغي تطبيقها للسنوات المالية التي تبدأ في أول تموز ٢٠٠٩ أو بعد ذلك.

إن تطبيق هذا التعديل لن ينتج عنه أي أثر على للمركز المالي أو الاداء المالي للمجموعة، حيث انه لم يتم للدخول في مثل أدوات التحوط هذه.

تفسير رقم ١٥ الصادر عن لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية - اتفاقيات إنشاء العقارات (للشركات التي تتعاضد عقارات)

تم إصدار تفسير ١٥ خلال شهر تموز ٢٠٠٨ وينبغي تطبيقه للسنوات المالية التي تبدأ في أول كانون الثاني ٢٠٠٩ أو بعد ذلك.

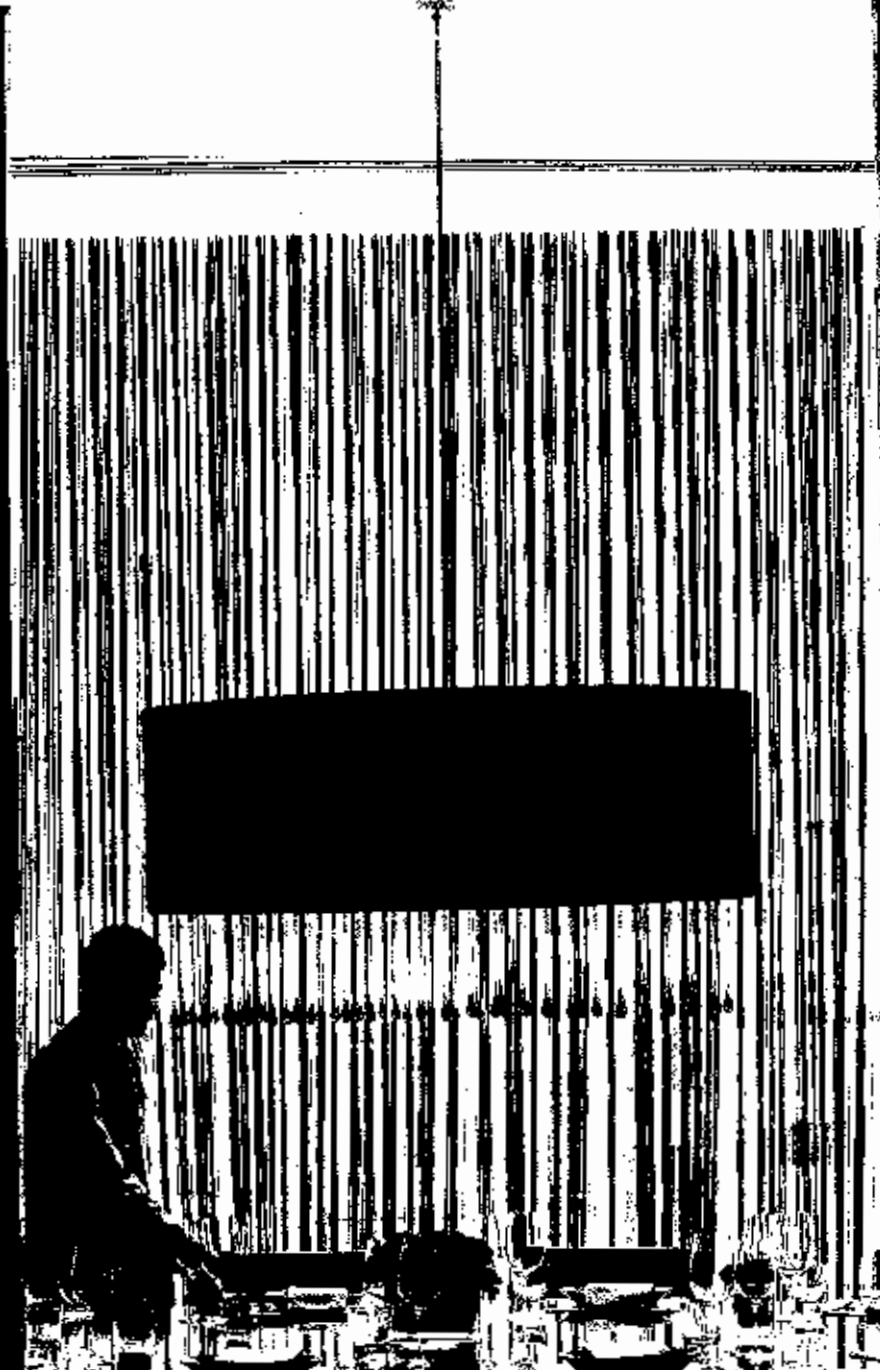
معيار للتقرير المالية الدولي رقم ٨ - القطاعات التشغيلية

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بإصدار معيار للتقرير المالية الدولي رقم ٨ خلال شهر تشرين الثاني ٢٠٠٦. يحل هذا المعيار محل معيار المحاسبة الدولي رقم ١٤ "تقديم التقارير حول القطاعات". ينبغي تطبيق هذا المعيار للفترات السنوية التي تبدأ في أول كانون الثاني ٢٠٠٩ أو بعد ذلك. من المتوقع أن لا تختلف للقطاعات التشغيلية حسب المعيار للجدود عن قطاعات الأعمال المعرفة حالياً بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم ١٤.

معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٣ - تكاليف الإقراض - معدل

تم إصدار للتعديل على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٣ من قبل مجلس معايير المحاسبة الدولية خلال شهر نيسان ٢٠٠٧. يتطلب المعيار المعدل رسمة تكاليف الإقراض التي تعزى مباشرة إلى تملك أو إنشاء أو إفتاح أصل مؤهل كجزء من تكلفة ذلك الأصل. يطبق هذا التعديل على السنوات المالية التي تبدأ في أول كانون الثاني ٢٠٠٩ أو بعد ذلك.

لن ينتج عن تطبيق هذا للتعديل أثر على المركز المالي أو الاداء المالي للمجموعة.



شركة إدارة للإبتعاث (العاصمة) م.م.م



فهرس

أسماء أعضاء مجلس الإدارة و المدير العام ومدققى الحسابات والمستشار القانوني	٨
كلمة رئيس مجلس الإدارة	١٠
المقدمة	١٦
أنشطة الشركة الرئيسية	١٧
الشركات التابعة	١٩
أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عنهم	٢٠
أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية ونبذة تعريفية عنهم	٢٢
أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة الماضية	٢٢
معلومات إحصائية متعددة	٢٣
الاجازات التي حققتها الشركة خلال عام ٢٠٠٨	٢٧
التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة لعام ٢٠٠٩	٣٤
عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة	٣٦
عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية	٤٠
عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أقارب أعضاء مجلس الإدارة و أقارب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية	٤٠
المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة و أشخاص الإدارة العليا التنفيذية	٤١
القوائم المالية الموحدة	٤٧

التقرير السنوي الخامس عشر لمجلس الإدارة عن أعمال الشركة وحساباتها الختامية الموحدة
للسنة المالية المنتهية في ٣١/١٢/٢٠٠٨

شركة زارة للاستثمار المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة)
شارع الشريف حسين بن علي، عمارة أسترا بلازا رقم (١٣٧)
هاتف: ٩٦٦٤٦٤٦٧٨١، فاكس: ٩٦٦٤٦٤٦٧٨٢، ص.ب. ٥٣١٥، عمان ١١١٨٣، الأردن





اعضاء مجلس الإدارة

صبيح طاهر درويش المصري
رئيس مجلس الإدارة

خالد صبيح طاهر المصري
نائب رئيس مجلس الإدارة

احمد سعيد الشريف
عضو ! ممثل الشركة الليبية للاستثمارات الخارجية

بسام وائل رشدي كنعان
عضو ! ممثل المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي

أمل رفيق سليمان شبيب
عضو - ممثل المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي

كمال غريب عبد الرحيم البكري
عضو | ممثل بنك القاهرة عمان

عصام حليم جريبن السلفيتي
عضو | ممثل بنك الاتحاد للأدخار والاستثمار

كميل عبد الرحمن إبراهيم سعد الدين
عضو | ممثل شركة المسيرة للاستثمار

عبد الرحمن بن علي بن عبد الرحمن التركي
عضو

محمد أسامة جودت شعشاعة
عضو (اعتباراً من تاريخ ٢٠٠٨/٥/٢٨)

ياسين خليل محمد ياسين الفلهوني
عضو

نافذ صالح عودة مصطفى
عضو

يزيد عدنان مصطفى المفتي
عضو

المدير العام
لينا مظهر حسن عناب
(اعتباراً من ٢٠٠٨/٤/١ خلفاً للمدير السابق صالح محمد عبد الباقي
الرفاعي)

مدققو حسابات الشركة
السادة إرنست و يونغ

المستشار القانوني للشركة
شركة إتقان للمحاماة / الأستاذ وائل فراعين



كلمة رئيس مجلس الإدارة



كما ارتفعت موجودات الشركة إلى ٢٥٥.٦ مليون دينار أي بزيادة بلغت نسبتها ١٥٪ مقارنة مع العام ٢٠٧.



وارتفع النقد إلى ١٥.٤ مليون دينار أي بزيادة بلغت نسبتها ٢١٥٪ مقارنة مع العام ٢٠٧.

إن أداء الشركة المتميز لهذا العام ما هو إلا نتيجة لإستراتيجية شركة لارة الكامنة في الاستثمار في مناطق جغرافية عدة في المملكة وتقديم أوجه السياحة المتعددة والمتنوعة والتي تتراوح ما بين السياحة الترفيهية إلى سياحة المجموعات بالإضافة إلى كافة أوجه سياحة المؤتمرات.

إن قوة ونوعية الخدمات التي تقدمها الشركة قد تعززت بموقع الأردن الإستراتيجي المميز في منطقة الشرق الأوسط وثبات أمله واستقراره السياسي، بالإضافة إلى تميزه بمناخ رائع طوال العام، الأمر الذي تبت الأردن على خارطة العالم السياحي كمقصد سياحي آمن وفريد من الدرجة الأولى. كما أن النمو الذي شهده قطاع السياحة ما هو إلا تأكيد على مدى ثقة السياح والمسافرين في المنتج السياحي الأردني.

إن عائدات قطاع السياحة للعام ٢٠٠٨ بلغت ٢.٩٧ مليون دينار مقارنة مع ١٦٣٩ مليون دينار للعام ٢٠٠٧ أي بزيادة بلغت نسبتها ٢٨٪. وشكلت عائدات السياحة ما نسبته ١٥.٤٪ من الناتج المحلي الإجمالي مقارنة مع ١٥٪ للعام ٢٠٠٧.





كما بلغت المجموعات السياحية حوالي ٤٦٨,٣٢٦ سائحاً للعام ٢٠٠٨ مقارنة مع ٣٢٦,٧٧٣ سائحاً للعام ٢٠٠٧، أي بزيادة بلغت نسبتها ٤٣٪.

أما بالنسبة للعاملين في قطاع السياحة فقد بلغ عددهم ٣٩,٦٢٤ موظفاً في عام ٢٠٠٨ مقارنة مع ٣٤,٤٥٥ موظفاً في العام ٢٠٠٧ أي بزيادة بلغت نسبتها ١٥٪، وتفخر شركة زارة بأن حوالي ٧٦٪ من إجمالي العاملين في القطاع السياحي هم موظفيها.

إن إحدى أهم استراتيجيات شركة زارة هي تطوير الكوادر البشرية، حيث تشكل هذه الكوادر المحرك الرئيسي والقوة الدافعة لعجلة التطوير في الشركة، فحتى مع انتشار فنادقنا في المملكة، وتطور أعمالنا، يبقى تميزنا وقوتنا بوجود موظفين ذات مهنية عالية تحرص على الأداء المثالي والتطوير المستمر. ونحن في زارة نقدر بوجود مجموعة من العاملين المتميزين بكفاءتهم العالية والذين يهدفون إلى الارتقاء بالشركة لتبقى دائماً في الصدارة. ولتحقيق هذه الإستراتيجية فقد قمنا بالتركيز على تطوير الكفاءات البشرية في الشركة، حيث قمنا بوضع مجموعة إدارية عالية المستوى على المستويين الإداري والتنشغيلي، بحيث تكون المهمة الأساسية لفريق العمل هي تحسين حقوق الملكية من خلال الإدارة الحريصة لأصول الشركة.

كما شهد عام ٢٠٠٨ انتهاء الشركة من أعمال بناء وتجهيز سبع فنادق من فئة الخمس نجوم، الواقع ضمن مشروع تالا باي على الشاطئ الجنوبي لكليج العقبة، وسوف يتم افتتاحه خلال العام ٢٠٠٩ بإدارة مجموعة فنادق ومنتجات موفتبيك العالمية، وإذا ما أخذنا سرعة وتيرة النمو والتطور السريع الذي تشهده العقبة والمشروعات الضخمة هناك بعين الاعتبار، فإن إضافة منتجج موفتبيك تالا باي سيعزز ويزيد من قوة مجموعة فنادق الشركة المتميزة في المملكة.

على صعيد الانجازات فقد حققت الشركة مشاريع عديدة خلال العام ٢٠٠٨ حيث تم الانتهاء من تحديث وتجهيز مطعم Palm Court في منتجج و ريزيدنس موفتبيك العقبة، تطوير وتحديث مبنى التوسعة بالإضافة إلى الانتهاء من بناء مطعم المسبح والبار في فندق ومنتجج موفتبيك البحر الميت، هذا بالإضافة إلى العديد من المشاريع الأخرى في مختلف الفنادق والممتلكات التي تهدف إلى تحسين البنية التحتية ومنطقة الخدمات فيها. كما تم الانتهاء من أعمال التصميم لمشاريع جوهرية تهدف إلى رفع مستوى الخدمات المقدمة في جميع فنادق الشركة، مثل تجديد غرف الاجتماعات في فندق جراند حياة عمان بالإضافة إلى تجديد كامل للغرف والأجنحة في فندق جراند حياة عمان، ومنتجج موفتبيك البتراء، و فندق موفتبيك قلعة النبطي و فندق انتركوتيننتال الأردن.

المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية - صندوق استثماري
الذي يهدف إلى استثمار أموال الصندوق في أسواق الأوراق المالية

كما قامت الشركة بإعادة هيكلة ديونها لتخفيض مخاطر تذبذب أسعار الفائدة والعملة وخفض المصاريف، وبناء على مركزنا المالي المتميز فقد استطاعت الشركة الحصول على قرض طويل المدق من مؤسسة التمويل الدولية بمبلغ ٤٠ مليون دولار أمريكي وبنسبة فائدة ملائمة.

وقد عكست نسب الأداء قوة مركزنا بنسب نمو مشجعة، حيث أن نسبة العائد على الاستثمار و نسبة العائد على حقوق المساهمين و نسبة العائد على الإيرادات التشغيلية قد ارتفعت ٧٧٪، ٧٦٪، ٤٤٪ لتصل النسب إلى ٤٠،٥٪، ١٥،٩٪ على التوالي مقارنة مع ٢٠٧.

لقد شكل الربع الأخير من العام ٢٠٠٨ تحدياً لجميع بلدان العالم، مع الهبوط الحاد لأسعار البترول والنفط، وانهيار الأسواق المالية العالمية، و الأزمات المالية في العالم وتدهور الوضع الاقتصادي عالمياً. ونحن نشهد هذا التحول اذين بعين الاعتبار كل التحديات والعقبات التي ستواجه القطاع السياحي في الأردن، إلا أن هذه ليست هي المرة الأولى التي تمر بها الشركة في ظروف صعبة، فقد مررنا في العقد الماضي بالعديد من الأوضاع الحرجة التي حامت حول الاستثمار، والأوضاع الاقتصادية في الأردن، وكنا نتأقلم بسرعة بحيث كان يتم وضع خطط مدروسة لتخفيف وطأة الأزمة، الأمر الذي ساهم في دفع سير الشركة خلال الأزمات التي مرت بها دول عديدة مجاورة في المنطقة.

لذا فإننا لن نقف مكتوفي الأيدي في وجه هذه الأزمة العالمية الجديدة، لأننا على يقين و من خبرتنا السابقة بأن الأزمات تولد الفرص والتحديات الجديدة. إن هدفنا الرئيسي للعام ٢٠٠٩ هو إيجاد طرق لزيادة ربحيتنا عن طريق حشد مواردها وجهودنا وإعادة هيكلة مصاريفنا.

إننا ننظر للمستقبل بتفاؤل وواقعية، ولثقتنا في قدرة الشركة على تخطي الصعاب والأزمات، فإنني أؤكد لكم بأننا لن نألو جهداً في تذليل جميع العقبات لنستمر في مسيرة نجاح شركتكم.

وفي الختام أسمحوا لي بالنيابة عن مجلس إدارة الشركة والعاملين فيها أن أشكر ثقتكم ودعمكم المستمر لنا.

صبيح طاهر المصري
رئيس مجلس الإدارة





تقرير مجلس الإدارة

استمر الاقتصاد الأردني خلال عام ٢٠٠٨ بمواصلة وتيرة النمو التي شهدتها خلال السنوات الماضية، حيث حقق نمواً بلغت نسبته حوالي ٦,٦٪، مستفيداً بذلك من مجموعة الإصلاحات الاقتصادية الهادفة إلى تحسين الإنتاجية ولجعل الأردن هدفاً استراتيجياً للاستثمارات الأجنبية. ومن المتوقع أن تتأثر وتيرة النمو لعام ٢٠٠٩ بالأزمة الاقتصادية العالمية التي هزت دول العالم، والتي يتوقع أن يكون لها تداعيات على قطاع السياحة والسفر في العالم.

وتولي الجهات المختصة في الأردن على الصعيد الرسمي والخاص اتخاذ الخطوات اللازمة لدعم وتنشيط القطاع السياحي، فقد كان القطاع السياحي في الأردن من أوائل القطاعات التي استجابت لهذه الأزمة بوضع خطط إستراتيجية على المستوى الوطني لمعالجة التراجع المتوقع في السياحة، حيث يعكف القطاعين الخاص والعام على تطوير خطط لتسويق الأردن عالمياً، وتخفيف وطأة الأزمة العالمية وأثرها السلبي المتوقع على هذا القطاع.

فندق جراند حياة عمان

١. المقدمة

استمر الاقتصاد الأردني خلال عام ٢٠٠٨ بمواصلة وتيرة النمو التي شهدتها خلال السنوات الماضية، حيث حقق نمواً بلغت نسبته حوالي ٦,٦٪، مستفيداً بذلك من مجموعة الإصلاحات الاقتصادية الهادفة إلى تحسين الإنتاجية ولجعل الأردن هدفاً استراتيجياً للاستثمارات الأجنبية. ومن المتوقع أن تتأثر وتيرة النمو لعام ٢٠٠٩ بالأزمة الاقتصادية العالمية التي هزت دول العالم، والتي يتوقع أن يكون لها تداعيات على قطاع السياحة والسفر في العالم.

وتولي الجهات المختصة في الأردن على الصعيد الرسمي والخاص اتخاذ الخطوات اللازمة لدعم وتنشيط القطاع السياحي، فقد كان القطاع السياحي في الأردن من أوائل القطاعات التي استجابت لهذه الأزمة بوضع خطط إستراتيجية على المستوى الوطني لمعالجة التراجع المتوقع في السياحة، حيث يعكف القطاعين الخاص والعام على تطوير خطط لتسويق الأردن عالمياً، وتخفيف وطأة الأزمة العالمية وأثرها السلبي المتوقع على هذا القطاع.

أما فيما يتعلق بأهم المؤشرات الإحصائية لقطاع الفنادق لعام ٢٠٠٨ مقارنة بعام ٢٠٠٧ فقد كانت كالتالي:

مؤشرات القطاع	عام ٢٠٠٨	عام ٢٠٠٧	نسبة التغير
عدد السياح القادمين	٣,٧٢٨,٧٠٩	٣,٤٣٠,٩٥٩	٨,٧٪
الدخل السياحي / مليون دينار	٢,٩٧	١,٦٣٩	٨٢,٩٪
معدل إقامة السائح (ليلة)	٤,٥	٤,٣	٤,٧٪
عدد المنشآت الفندقية المصنفة	٢٠٢	١٩٧	٢,٥٪
عدد الغرف الفندقية	١٥,١١٢	١٤,٧٢٠	٢,٧٪
عدد الأسرّة	٢٩,٦٨٥	٢٧,٩٥٦	٦,٢٪



مؤشرات القطاع	عام ٢٠٠٨	عام ٢٠٠٧	نسبة التغير
عدد العاملين	٣٩,٦٢٤	٣٤,٤٥٥	%١٥

المصدر: وزارة السياحة والآثار

أما فيما يتعلق بأهم المؤشرات الإحصائية لفنادق الخمس نجوم في المملكة لعام ٢٠٠٨ مقارنة مع العام ٢٠٠٧ فقد كانت على النحو التالي:

	عام ٢٠٠٨	عام ٢٠٠٧
عدد الفنادق من فئة الخمس نجوم	٢٦	٢٥
عدد الغرف الفندقية من فئة الخمس نجوم	٦,٣٥٣	٦,١٧
عدد الغرف الفندقية التي تملكها شركة زارة	١,٨٢٥	١,٨٢٥
نسبة الغرف التي تملكها شركة زارة إلى المجموع	%٢٩	%٢٩

المصدر: وزارة السياحة والآثار

٤.٢.١. أنشطة الشركة الرئيسية:

رأس المال المدقوع/ دينار	النشاط الرئيسي	المقر	عدد الموظفين
--------------------------	----------------	-------	--------------

١٢٥,٠٠٠,٠٠٠	استثمار عقدي وسياحي واستثمارات عامة	عمان	٢٨
-------------	-------------------------------------	------	----

حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة : ٢٥٥,٦ مليون دينار



بـ الشركات التابعة :

رأس المال المدفوع / دينار	النشاط الرئيسي	المقر	نسبة الملكية %	عدد الموظفين
3,700,000	مالكة منتج و زيبديس موفنتيك العقبة	العقبة	100%	309
1,650,000	مالكة فندق جراند حياة عمان، برج حياة ومركز رارة	عمان	100%	42
150,000	مالكة فندق و منتجج موفنتيك البحر الميت	عمان	100%	580
1,000,000	مالكة فندق التركوتيننتال الأردن	عمان	20,6%	52
620,000	مالكة مشروع سياحي على الساحل الجنوبي في العقبة (رأس الجمالية)	العقبة	22%	-
3,500,000	مالكة مشروع سياحي على الساحل الجنوبي في العقبة (رأس الجمالية)	العقبة	22%	-
3,000,000	مالكة منتجج موفنتيك تالا باي - العقبة	العقبة	70%	-
2,800,000	مالكة فندق موفنتيك قلعة النخيل - البتراء	عمان	210%	16
2,000,000	مالكة منتجج موفنتيك البتراء	عمان	100%	16
500,000	مالكة مشروع سياحي - للطيبة - البتراء	عمان	70%	-
500,000	مالكة منتجج الحماة الأثرية - المكهبة	عمان	100,8%	3
400,000	مالكة مشروع سياحي - البحر الميت	عمان	70%	-
300,000	مالكة محلات هدايا وتحف	عمان	100%	16
500,000	مالكة مشتل إنتاج اشغال زراعية - الأغوار	عمان	202%	28
مجموع عدد الموظفين 7,289				

ليس لدى الشركة القابضة أو أي من شركاتها التابعة أي فروع داخل المملكة أو خارجها



أ. ٣ أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عنهم :

الاسم	اسم ممثل الشخص الاعتباري	المكتب	تاريخ العضوية	تاريخ تعيين الممثل	تاريخ الميلاد
صبيح ظاهر درويش المصري		رئيس المجلس	١٩٩٩		١٩٣٧/١٢/٢٢
خالد صبيح طاهر المصري		نائب الرئيس	١٩٩٤		١٩٦٦/٢/١٩
الشركة الليبية للاستثمارات الخارجية	د. أحمد سعيد الشريف	عضو	٢٠٠٠	٢٠٠٤/٣/١٧	١٩٤٥/٦/٧
المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي	أهل رفيق سليمان شبيب	عضو	٢٠٠٠	٢٠٠٧/١٠/١	١٩٦١/١٠/١٨
المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي	بنسامة وائل رشدي خنجان	عضو	٢٠٠٠	٢٠٠٦/٢/١	١٩٦٥/٦/١٠
بنك الاتحاد للإدخار والاستثمار	مصام حليم جريس السلفيتي	عضو	١٩٩٤	١٩٩٤/٧/٢٨	١٩٤٤/٥/٢٣
شركة المسيرة للاستثمار	كمال عبد الرحمن إبراهيم سعد الدين	عضو	١٩٩٤	٢٠٠٤/٤/١٤	١٩٥١/٧/٢٦
بنك القاهرة عمان	كمال غريب عبد الرحيم ابيكري	عضو	١٩٩٤	٢٠٠٧/٦/١٥	١٩٦٩/٦/٧
عبد الرحمن بن علي بن عبد الرحمن التركي		عضو	٢٠٠٠		١٩٣٩/١١/١٢
ياسين خليل محمد ياسين التلهوني		عضو	٢٠٠٠		١٩٧٣/٥/٨
يزيد عدنان مصطفى المفتي		عضو	٢٠٠٠		١٩٥٣/٣/٢٧
نافذ صالح عودة مصطفى		عضو	٢٠٠٣		١٩٣٤/١٢/٢٢
محمد أسامة جودت شينباعة		عضو	٢٠٠٨		١٩٤٢/٦/١

ب. أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية ونبذة تعريفية عنهم:

المنصب	تاريخ التعيين	تاريخ الميلاد	الشهادة العلمية	تاريخ التخرج	الشركات العملية
لينا مظهر حسن عناب					
المدير العام	٢٠١٢/٥/١	١٩٦٦/١١/٢٩	ماجستير العلاقات الدولية	١٩٩٠	- عملت في عدة مناصب في شركات عالمية في الولايات المتحدة الأمريكية والشرق الأوسط - عضو مجلس إدارة في عدد من الشركات - عضو في المجلس الوطني للسياحة - نائب رئيس مجلس التشغيل والتدريب والتعليم المهني والتقني
احمد إبراهيم محمد جمجوم					
المدير المالي التنفيذي	٢٠٠٨/١١/٠١	١٩٦٤/١١/١٦	ماجستير نظم محاسبية وتدقيق CPA	١٩٩١	- شغل عدة مناصب استشارية ومالية في العديد من المؤسسات الرائدة المحلية والإقليمية
هيثم «محمد نزيه» نور الدين الحلبي					
المدير المالي	٢٠٠٧/١/٧	١٩٦٩/٧/٣١	بكالوريوس محاسبة CPA	١٩٩٦	- شغل مناصب مالية وتدقيق لدى العديد من الشركات المحلية والإقليمية

٤. أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة الماضية:

الاسم	عدد الأسهم كما في ٢٠٠٨/١٢/٣١	النسبة %	عدد الأسهم كما في ٢٠٠٧/١٢/٣١	النسبة %
المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي	١٨,٤٩٧,١٩٥	٪١٤,٨	١٨,٤٩٧,١٩٥	٪١٤,٨
الشركة اللبنانية للاستثمارات الخارجية	١٦,٢٨٢,٩٤٣	٪١٣	١٦,٢٨٢,٩٤٣	٪١٣
شركة المسيرة للاستثمار	١٥,٢٩٥,٠١١	٪١٢,٤٣	١٥,٢٧٥,٣٧٦	٪١٢,٢٢

١١. الأثر الاقتصادي: تتمتع الشركة بأفضل موقع استراتيجي متمركزاً جغرافياً بين عمان والبحر الميت والبتراء والعمقة، وتضم ما مجموعه (١,٨٢٥) غرفة، يشكل دخلها الإجمالي حوالي ٣١٪ من مجموع الدخل الإجمالي لفنادق المملكة من نفس الفئة، وبذا فإنها تحتل مركزاً تنافسياً مؤثراً باعتبار أنها من أكبر الشركات الاستثمارية في المملكة في مجال القطاع الفندقية سواء فيما يتعلق برأس مالها المدفوع البالغ (٢٥) مليون دينار / سهم، أو من حيث صافي القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات والمشاريع تحت التنفيذ البالغ حوالي (١٩٣,٢) مليون دينار كما في ٢٠٠٨/١٢/٣١.

الاسم	عدد الأسهم كما في ٢٠٠٨/١٢/٣١	النسبة %	عدد الأسهم كما في ٢٠٠٧/١٢/٣١	النسبة %
المؤسسة العزبية للتمويل والتجارة	٩,١٧٣,٦٢٨	٢٧,٣	٩,١٧٣,٦٢٨	٢٧,٣
بنك القاهرة عمان	٨,٣٢٥,٧٠٠	٢٤,٦	٨,٣٢٥,٧٠٠	٢٤,٦

٥. الوضع التنافسي للشركة:

تملك الشركة حالياً ستة فنادق من فئة الخمس نجوم موزعة جغرافياً بين عمان والبحر الميت والبتراء والعمقة، وتضم ما مجموعه (١,٨٢٥) غرفة، يشكل دخلها الإجمالي حوالي ٣١٪ من مجموع الدخل الإجمالي لفنادق المملكة من نفس الفئة، وبذا فإنها تحتل مركزاً تنافسياً مؤثراً باعتبار أنها من أكبر الشركات الاستثمارية في المملكة في مجال القطاع الفندقية سواء فيما يتعلق برأس مالها المدفوع البالغ (٢٥) مليون دينار / سهم، أو من حيث صافي القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات والمشاريع تحت التنفيذ البالغ حوالي (١٩٣,٢) مليون دينار كما في ٢٠٠٨/١٢/٣١.

تدار فنادق الشركة جميعها من قبل شركات إدارة عالمية معروفة هي كل من مجموعة فنادق الأتركوكتيلنتال ومجموعة حياة العالمية وفنادق ومنتجعات الموفتبيك العالمية، الأمر الذي يعزز من قدرة الشركة على المنافسة محلياً وعالمياً.

٦. درجة الاعتماد على موردين محددین أو عملاء رئيسيين محلياً أو خارجياً:

لا يوجد اعتماد على موردين محددین أو عملاء رئيسيين محلياً أو خارجياً يشكلون ١٠٪ فأكثر من إجمالي المشتريات و/ أو المبيعات.

٧. الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة:

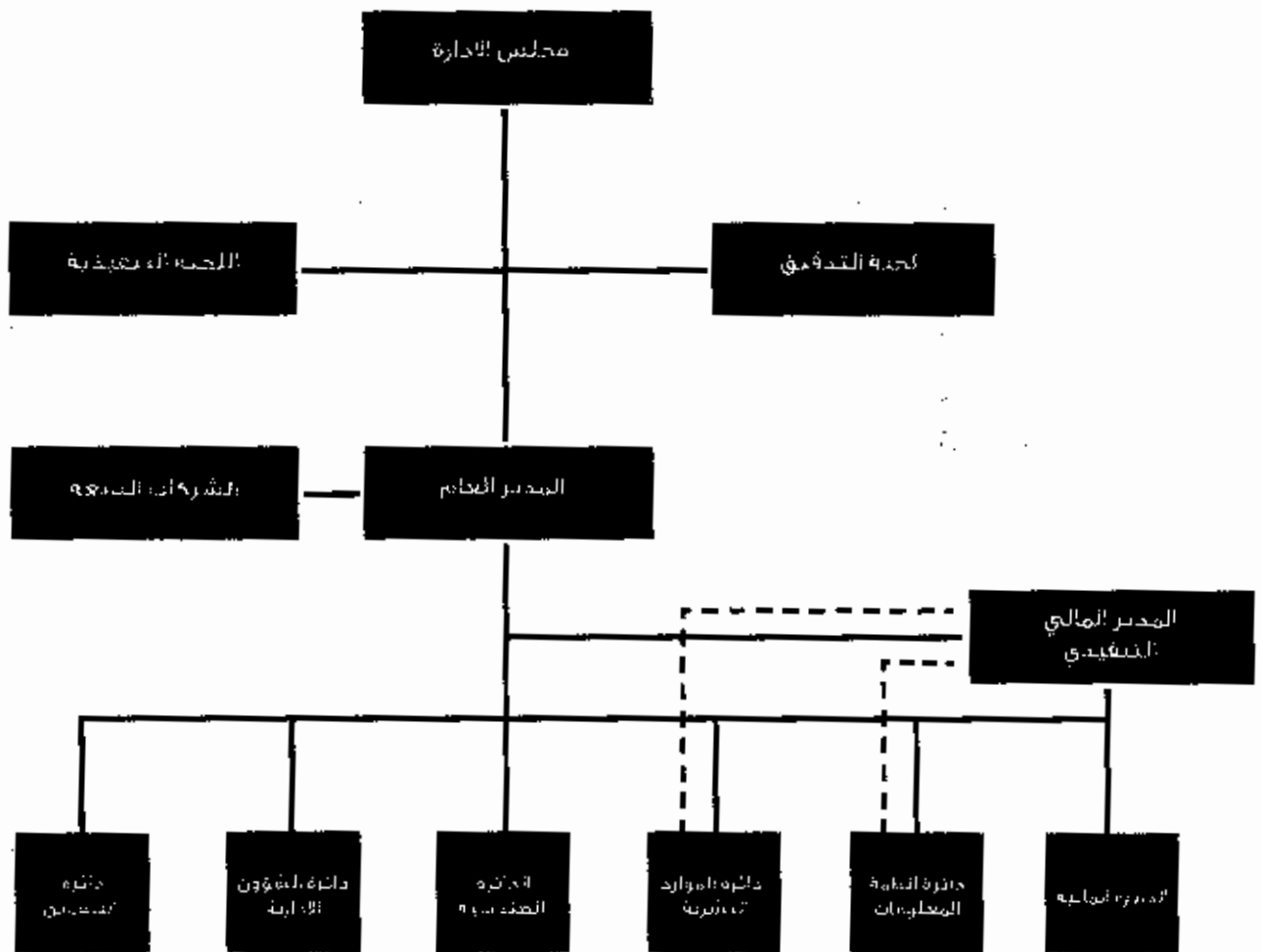
لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.

٨. القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على

عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية:

لقد استفادت جميع فنادق الشركة من الإعفاءات المنصوص عليها في قانون تشجيع الاستثمار النافذ، وعملاً بأحكام هذا القانون فإن هذه الفنادق تمنح إعفاءات ضريبية وجمركية إضافة إلى إعفاءات من الرسوم والضرائب على مشترياتها من الأثاث والمفروشات واللوازم لغايات التحديث والتجديد مرة كل سبع سنوات على الأقل.

٩.١ الهيكل التنظيمي للشركة :



ب- عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم:

دكتوراه	ماجستير	دبلوم عالي	بكالوريوس	دبلوم	ثانوية عامة	إجمالي عدد الموظفين
2	18	3	0	28		

الشركات التابعة

دكتوراه	ماجستير	دبلوم عالي	بكالوريوس	دبلوم	ثانوية عامة	إجمالي عدد الموظفين
			٤٥	٧٧	٢٢٧	٣٥٩
١		٧٧	٤١	٤٣٣	٤٣٢	
٣		٨١	٧٦	٤٢٥	١٥٥٥	
١		٨	١٢٤	٢٢٥	٥٢٢	
			١٣	٤	٧٩	
			٣٣	١١	١٥٩	
			٣	٣	٣	
			٩	٤	٣٢	
			٤٤	٤٤	٢٢٨٩	
						المجموع



منتجة و يبريد حسن موفليبيك العقبية

ج. برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة:

عدد الموظفين	الوصف
١٩	الإشراف - التدريبي والمسار التعليمي للتفاح / دورة
٢٤	إدارة التدريب والتطوير للأعمال / دورة
٣٨٧	السعي للتميز (مطلوبات الضيافة) / دورة
٢٦٣	دورة امن وحماية
١٢٣	تقدير الضيف / دورة
٣	HACCP امن الغذاء / دورة
٦٩	السلامة في العمل / دورة
١٤٧	آداب وقواعد التعامل المهني

١. المخاطر التي تتعرض لها الشركة،
لا يوجد مخاطر من الممكن أن تتعرض لها الشركة خلال السنة المالية
اللاحقة ولها تأثير مادي عليها.



١١. الانجازات التي حققتها الشركة خلال عام ٢٠٠٨ على الصعيدين التشغيلي والمالي:

١. شركة زارة تنمية ناسطل الجنوبي، فانكة، منتجع عوفينيك تالا باي العقبة.
 - أ. الانتهاء من اعمال بناء أكبر فندق من فئة الخمس نجوم في الأردن (المرحلة الأولى)، وهو الفندق السابع للشركة بكلفة إجمالية حوالي ٤٥ مليون دينار والواقع ضمن مشروع تالا باي على الشاطئ الجنوبي لخليج العقبة، وسوف يتم افتتاح الجزء الأول والذي يتكون من ٣٦ غرف خلال عام ٢٠٠٩ بإدارة فنادق ومنتجعات موفتنيك العالمية. ومن المتوقع ان يتم افتتاح الجزء الثاني من المشروع والذي يتكون من ١٥٠ غرفة في مرحلة لاحقة.
 - ب. الانتهاء من شراء ٧,٦ دونم ضمن مشروع تالا باي المخطط تطويرها لإقامة موقف سيارات يخدم فندق موفتنيك تالا باي العقبة.
٢. شركة عمان للاستثمار السياحي، شركة فندق جراند حياة عمان:
 - أ. المباشرة في أعمال تصميم تحديث غرف فندق جراند حياة عمان المنوي تنفيذه خلال عامي ٢٠٠٩ و ٢٠١٠، الأمر الذي سيعزز من قدرة الفندق التنافسية بين بقية فنادق العاصمة من فئة الخمسة نجوم.
 - ب. تحديث وتجديد منطقة المطابخ في فندق جراند حياة عمان لتتماشى مع متطلبات الامن الغذائي HACCP العالمية.
 - ج. الانتهاء من تجهيز موقف السيارات التابع لفندق جراند حياة عمان بجهاز فحص المركبات الآلي وهو من أحدث الأجهزة والنظم الأمنية في حماية المنشآت. حيث أن هذا النظام يعمل على تعريف المركبة وكشف المتفجرات.
 - د. الانتهاء من أعمال تحديث وتجديد جاليري زارة في فندق جراند حياة عمان، وهو معرض الشركة الخاص للفنانين المحليين والعرب.
٣. شركة الفنادق والسياحة الأردنية مالكة فندق، انتركونتيننتال الأردن.
 - أ. المباشرة في أعمال تصميم تحديث غرف فندق انتركونتيننتال الأردن المنوي تنفيذه خلال عامي ٢٠٠٩ و ٢٠١٠، الأمر الذي سيعزز من قدرة الفندق التنافسية بين بقية فنادق العاصمة من فئة الخمسة نجوم.
 - ب. المباشرة في أعمال توسعة وإعادة تصميم منطقة التراس في فندق انتركونتيننتال الأردن.



بحيث يتسع التراس للطلب المتزايد عليه من زوار الفندق بالإضافة إلى تحسين المظهر الجمالي للفندق.

ج. الانتهاء من بناء خزانات أرضية للغاز في فندق أنتركونتيننتال الأردن تمهيداً للانتقال من استخدام اسطوانات الغاز العادية إلى خزانات غاز مركزية مما سيخفض تكاليف الغاز وذلك ضمن سعي الشركة لانتهاج أفضل السبل والأساليب في العمل.

٤. الشركة الوطنية للهنادق والسياحة والضيافة فندق ومينج موفنبيك البحر الميت:

أ. الانتهاء من أعمال التوسعة والتحديث في شاطئ فندق ومنتجع موفنبيك البحر الميت، الأمر الذي سيزيد من جمالية الواجهة البحرية للفندق بالإضافة إلى توفير شاطئ واسع ومرح للزوار.

ب. الانتهاء من تحديث وتوسعة مطعم وبار المسبح "Splash Bar" في فندق ومنتجع موفنبيك البحر الميت، ويخدم هذا المطعم مرتادي المسبح بالإضافة إلى خدمة غرف مبنى التوسعة الجديد الواقع على الشاطئ (مجموعة وادي رم).

ج. تعزيز وتحسين المرافق الأمنية الواقعة على مدخل فندق ومنتجع موفنبيك البحر الميت، الهادفة إلى تعزيز معايير الأمن والحماية في الفندق.

٥. شركة المنرق الفنادق والسياحة والفنادق فندق ومنتجع موفنبيك البتراء:

أ. المباشرة في أعمال تصميم تحديث غرف الفندق وبعض المرافق العامة في منتجع موفنبيك البتراء المنوي لتنفيذه خلال عامي ٢٠٠٩ و ٢٠١٠ الأمر الذي سيعزز مكانة الفندق الريادية في البتراء.

ب. الانتهاء من تحديث بعض مرافق الخدمة في منتجع موفنبيك البتراء.

٦. شركة فنادق النبطي فندق فندق موفنبيك قلعة النبطي البتراء:

أ. المباشرة في تحديث بعض المرافق العامة في فندق موفنبيك قلعة النبطي بالإضافة إلى الانتهاء من أعمال تصميم تحديث غرف الفندق المنوي تنفيذه خلال عامي ٢٠٠٩ و ٢٠١٠ الأمر الذي سيعزز جمالية وخصوصية موقع الفندق المتميز.

ب. الانتهاء من تحديث وتجديد بعض أنظمة البنية التحتية في فندق موفنبيك قلعة النبطي، مثل نظام الصوت، نظام اذار الحريق، نظام كاميرات المراقبة و نظام قنوات التلفاز.

ج. الانتهاء من تحديث بعض مرافق الخدمة العامة في فندق موفنبيك قلعة النبطي في البتراء.

٧. شركة رارة الاستثمار الخاصة:

أ. قامت الشركة خلال العام ٢٠٠٨ بتطبيق وتنفيذ نظام تخطيط موارد المؤسسات الجديد ومن المتوقع أن يقدم النظام المعلومات المالية والتشغيلية للإدارة العليا في الوقت المناسب للمساعدة في اتخاذ القرار وذلك ضمن سعي الشركة لانتهاج أفضل السبل والأساليب في العمل.

ب. قامت الشركة بتطبيق نظام ادارة الموارد البشرية لتحسين ادارة مواردها البشرية، وذلك ضمن سعي الشركة لانتهاج أفضل السبل والأساليب في العمل.

ج. قامت الشركة بتطبيق احدث الأنظمة والحلول في التحليل الذكي لمعرفة وضع عملياتها في فنادقها المنتشرة في المملكة. ويأتي ذلك ضمن سعي الشركة لتحسين كفاءة جمع المعلومات وتحليلها.

د. قامت الشركة بتسييد القسط الثاني من رصيد اسناد القرض بواقع ١٣,٥ مليون دينار أما بالنسبة للقسط المتبقي و الأخير بواقع ١٨ مليون دينار فسيتم دفعه في كانون الأول ٢٠٠٩ عن طريق قرض تجمع بنكي بإدارة البنك العربي. علماً بأن قيمة قرض التجمع البنكي تبلغ ٣٠ مليون دينار و لمدة ١١ سنة تتضمن فترة سماح لمدة ٣ سنوات.

هـ. قامت الشركة بسحب مبلغ ٣٧ مليون دولار من القرض طويل الاجل البالغ ٤٠ مليون دولار والذي

والتي قامت بإعداد المخططات الهندسية الشمولية اللازمة للمرافق التي ستقوم على الموقع تمهيداً للترخيص لها بذلك.

١٣. شركة الساحل الجنوبي للتطوير العقاري ذات المسؤولية المحدودة - والتي تملك قطعة من الأرض تقع على الساحل الجنوبي لخليج العقبة / شرق الشارع الرئيسي تبلغ مساحتها (٣٧٠) دونماً، التي قامت بإعداد المخططات الهندسية الشمولية اللازمة للمرافق التي ستقوم على الموقع تمهيداً للترخيص لها بذلك.

١٤. شركة زارة لتنمية الساحل الجنوبي ذات المسؤولية المحدودة - مالكة مشروع منتجج موفليبيك تالا باي / ضمن مشروع تالا باي في العقبة قيد التنفيذ والتي تقوم بتنفيذ مشروع فندق من فئة (٥) نجوم يتألف من (٤٥٦) غرفة ومجموعة من المرافق المساعدة الأخرى.

١٥. الشركة السعودية الأردنية المتحدة للفنادق والسياحة ذات المسؤولية المحدودة - مالكة فندق كمينسكي عشتر البحر الميت.

١٦. شركة آيلا للفنادق والسياحة ذات المسؤولية المحدودة - مالكة مشروع فندق كمينسكي العقبة، والتي من المتوقع أن تقوم بإنهاء مشروعها خلال ٢٠٠٩.

١٧. شركة الأردن لتطوير المشاريع السياحية - مالكة مشروع تالا باي/ العقبة، والتي تقوم بتطوير مساحة (٢٦٧٠) دونماً تشمل مجموعة من المرافق الخدمية والسياحية والعقارية وغيرها.

١٨. شركة النقلات السياحية الأردنية (جت) - مالكة باصات جت السياحية.

١٢. الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي، لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

١٣. السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر والأرباح الموزعة وصافي حقوق مساهمي الشركة وأسعار الأوراق المالية للأعوام ٢٠٠٤ - ٢٠٠٨:

٢٠٠٤	٢٠٠٥	٢٠٠٦	٢٠٠٧	٢٠٠٨	
(٦.٨٦٢.٢٣)	٢.٤٠١.٣٥	(٤٦٢.٤٤٩)	٤.٦٦٩.٨٦٩	٩.٨٤٤.٧٦	الأرباح (الخسائر) المحققة
-	-	-	-	-	الأرباح الموزعة
٩٨٤٤٥,١٥٢	١.٤.٧١٤.٤٨٣	١.٩.٥١٧,٢٨	١١٩.٦٦٦,٥٩	١٣١.٦٧٣.٩٥٤	صافي حقوق مساهمي الشركة
١,٣٣	٢,٢٤	٢,٠٠	٢,٠٥	١,٧٥	أسعار الأوراق المالية / دينار

١٤. تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية:

الرقم	الوصف	٢٠٠٨	٢٠٠٧
١	العائد على الاستثمار	٤,٥٩	٢,٧٥
٢	العائد على حقوق المساهمين	٨,٠٥	٤,٥٨
٣	العائد على رأس المال المدفوع	٩,٣٩	٤,٨٦
٤	العائد على الإيرادات التشغيلية	١٥,٠٩	١,٤٤
٥	صافي الربح قبل الضرائب إلى الإيرادات التشغيلية	١٦,٢١	١,٥٤
٦	نسبة الملكية	٥٧,٠٤	٥٩,٩١
٧	حقوق المساهمين إلى القروض	١٦١,٦٩	١٨٥,٨٦
٨	القروض إلى مجموع الموجودات	٣٥,٢٨	٣٢,٢٣
٩	الموجودات الثابتة إلى حقوق المساهمين	٣٢,٥٢	٣٦,٦٧
١٠	معدل المديونية	١٤,٨٤	١٦,٨٥
١١	المطلوبات إلى مجموع الموجودات	٤٢,٩٦	٤٥,٠٩
١٢	المطلوبات إلى حقوق المساهمين	٧٥,٣٠	٦٦,٩٢
١٣	المطلوبات المتداولة إلى حقوق المساهمين	٤٦,٠١	٢٨,١٣
١٤	القروض طويلة الأجل إلى حقوق المساهمين	٤٨,٥٠	٣٨,٠٢
١٥	الإيرادات التشغيلية إلى حقوق المساهمين	٥٣,٣٨	٤٣,٨٩
١٦	الإيرادات التشغيلية إلى مجموع الموجودات	٣,٤٥	٢,٣٠
١٧	نسبة التداول	٧٩,٩٩	٥٠,٦٤

شهد إجمالي الإيرادات التشغيلية لفنادق الشركة لعام ٢٠٠٨ ارتفاعاً بلغت نسبته ٣٧.٩٪ مقارنة بما كان عليه لعام ٢٠٠٧، وفيما يلي أهم المؤشرات حول أداء فنادق الشركة لعام ٢٠٠٨ مقارنة بمثيلاتها لعام ٢٠٠٧:

منتجع موفتيليك البراء

الفندق	عدد الغرف	نسبة الإشغال %		معدل أجرة الغرفة / دينار		الإيرادات التشغيلية / دينار	
		٢٠٧	٢٠٨	٢٠٧	٢٠٨	٢٠٧	٢٠٨
منتجع موفتيليك البراء	٤٥	٥٣	٦٥	١٠٤	٩٤	١٩,٨٧٨,٦٣٧	١٥,٤٩٧,٦٤٤
منتجع موفتيليك البراء	٣١٦	٥٩	٦٧	١٢٤	١٣	١٨,٩٢٣,٣٨٠	١٤,٠٨٠,١٨٢
برج حياة	٩٠	٥٩	٦٠	١١٤	٩٢	١,٢٥٩,٤٤٩	١,٠٨٠,٩٦٧
منتجع موفتيليك البراء	٣٦٢	٧٥	٦٥	٩٤	٨٠	١٧,١٩٨,٤٥٠	١٣,١٠٩,٩٤٨
منتجع موفتيليك البراء	٣٣٢	٧٩	٦٤	٧٨	٧٣	١٠,٧١٧,٤٦٣	٧,٨١٢,٣٥٠
منتجع موفتيليك البراء	١٨٣	٧٢	٦٩	٧٠	٥١	٧,٢٦٨,٩٢٦	٤,٨٣٥,١٤٣
منتجع موفتيليك البراء	٩٢	٦٧	٦٠	٤٩	٣٩	١,٩١٧,٧٧١	٥٥٣,١٩٨
المجموع	١,٨٢٥	٧١	٦٢	٩٣	٨١	٧٦,٣٣٣,٧٦١	٥٦,٨٩٧,٤١٢

١. تشير الميزانية الموحدة لشركة زارة للاستثمار إلى أن مجموع الموجودات كما في ٢٠٠٨/١٢/٣١ قد بلغ ٢٥٥,٥٧٩,٦٧٩ دينار وذلك مقارنة بـ ٤٣٧,٣٦,٤٣٧ دينار كما في ٢٠٠٧/١٢/٣١ أي بارتفاع بلغت نسبته ١٥,٥٪.

٢. كما تشير قائمة الدخل الموحدة إلى أن مجموع الإيرادات التشغيلية لعام ٢٠٠٨ قد بلغ ٧٧,٨٢,٢٤ دينار مقارنة بـ ٥٨,٢٠٩,٨٢٦ دينار لعام ٢٠٠٧ أي بارتفاع بلغت نسبته ٣٣,٧٪.

٣. أما فيما يتعلق بمجموع المصروفات الموحدة لعام ٢٠٠٨ والتي تمثل الاستهلاكات وصافي المصاريف التمويلية والمصاريف الإدارية والعمومية فقد بلغت ١٤,٩٥٥,١٦٠ دينار مقارنة بـ ١٤,٦٣٩,٥٧٠ دينار لعام ٢٠٠٧، أي بارتفاع بلغت نسبته ٢,٢٪.

٤. بلغ صافي حقوق مساهمي الشركة في ٣١ كانون أول ٢٠٠٨ ما مجموعه ١٣١,٦٧٣,٩٥٤ دينار مقارنة بـ ١١٩,٦٦٦,٥٩٠ دينار بـ ٣١ كانون أول ٢٠٠٧ أي بارتفاع بلغت نسبته ١٠٪.

٥. في ضوء ما جاء أعلاه، فإن صافي ربح مساهمي الشركة لعام ٢٠٠٨ قد بلغ ٩,٨٤٤,٧٦٠ دينار مقارنة بـ ٤,٦٦٩,٨٦٩ دينار لعام ٢٠٠٧ أي بارتفاع بلغت نسبته ١١١٪.

١٥. التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة لعام ٢٠٠٩:

١. افتتاح المرحلة الأولى من منتج موفنيك تالا باي العقبة التي تشمل ٣,٦ غرفة من فئة الخمس نجوم، على الشاطئ الجنوبي لطبخ العقبة.
٢. تطبيق نظام مالي متطور لضبط النفقات وتحسين نوعية الخدمات المقدمة للعملاء والموظفين واستخدام معايير الأداء لمراقبة كفاءة وفعالية العمليات المالية والسيطرة عليها.
٣. الاستمرار في تنفيذ برنامج الشركة الخاص بتحديث مرافق فنادقها، والذي يشمل كلا من فندق جراند حياة عمان، وفندق انتركوتيننتال الأردن و منتجج موفنيك البيتراء و فندق موفنيك قلعة النبطي البيتراء.
٤. اتخاذ الإجراءات اللازمة للشروع في تنفيذ المرحلة الأولى من مشروع الشركة في موقع رأس اليمالية البالحة مساحتها ٦٣٠ دونم.
٥. متابعة استثمارات الشركة في الشركات التابعة والشركات الأخرى، وعلى وجه الخصوص مساهمة الشركة في رأسمال شركة الأردن لتطوير المشاريع السياحية مالكة مشروع تالا بي، والشركة السعودية الأردنية المتحدة للفنادق والسياحة مالكة فندق كمينسكي عشتر البحر الميت، وشركة أيل للفنادق والسياحة مالكة فندق كمينسكي العقبة.
٦. تشكيل هيئة مراقبة مالية للفنادق ذات الخمس نجوم، ذات معايير تنافسية عالية لتبادل المعلومات فيما يخص الأداء، المشتريات، سلم الرواتب والقوائم النقدية لضمان تقديم التقارير بصورة منتظمة بهدف قياس التنافسية.
٧. استمرار التعاون مع الشركات الاستثمارية المحلية والإقليمية والدولية لإقامة المشاريع المشتركة داخل المملكة.

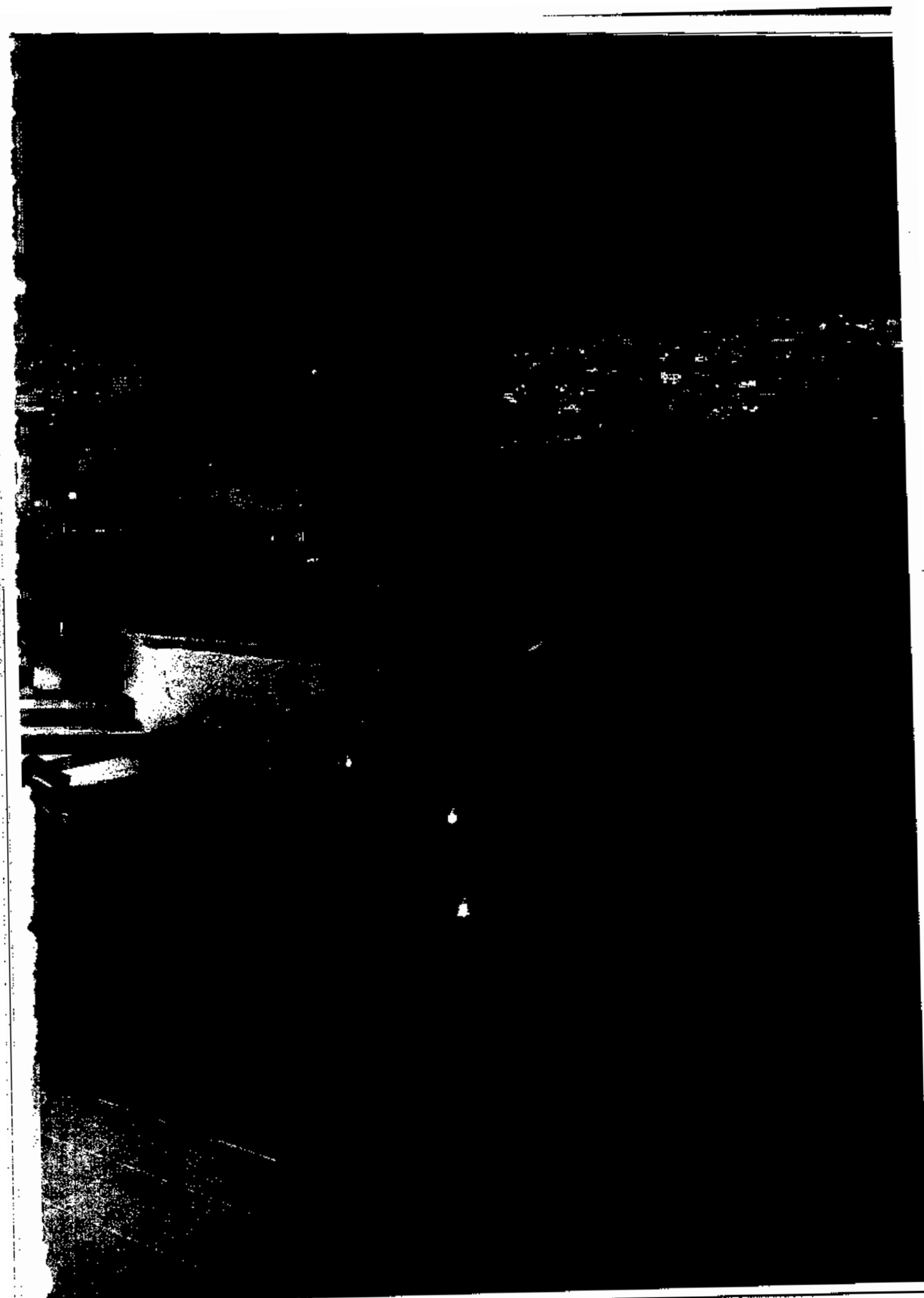
١٦. مقدار أتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة ومقدار أي أتعاب عن خدمات أخرى تلقاها المدقق و/أو مستحقة له:

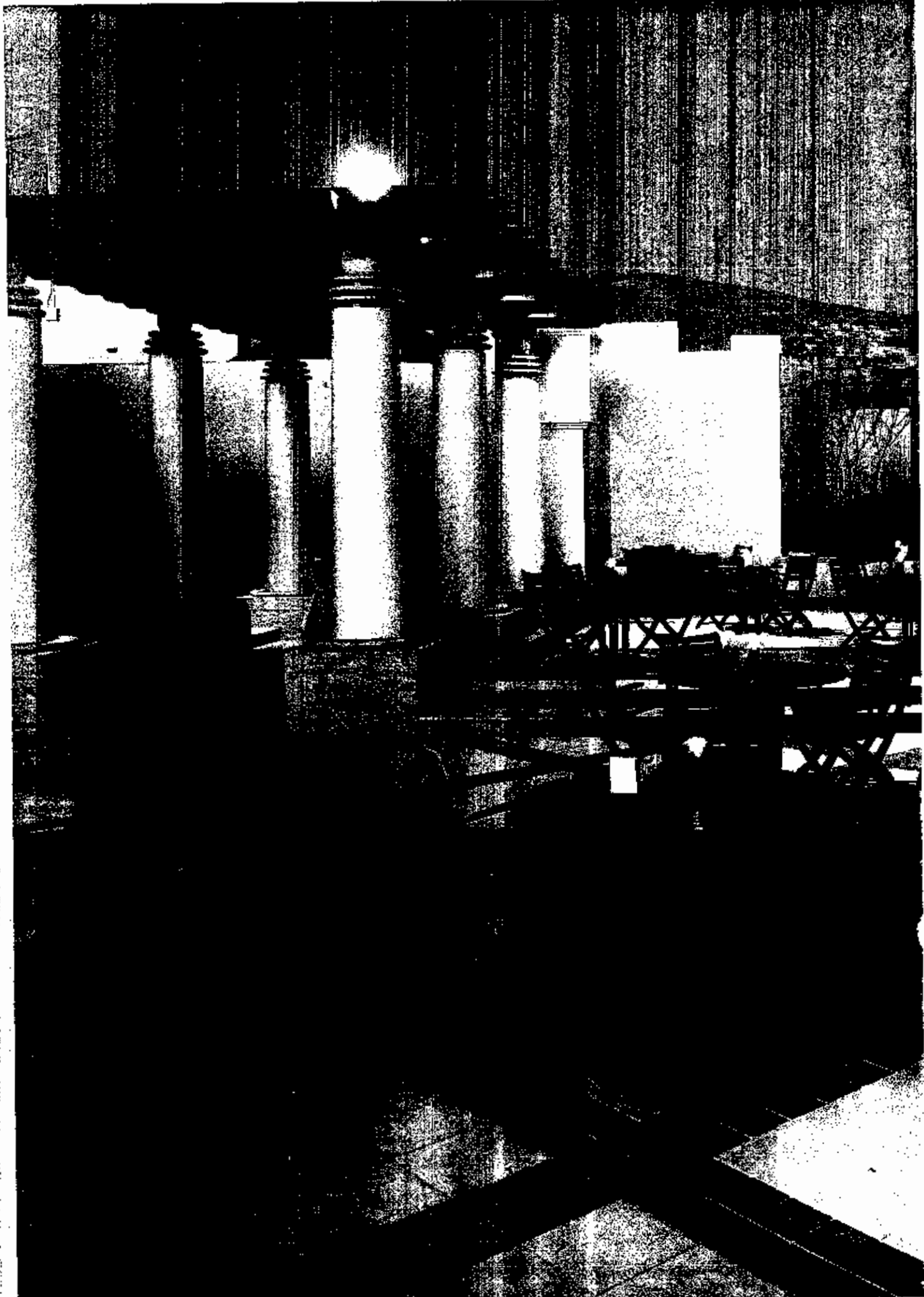
١٦. مقدار أتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة ومقدار أي أتعاب عن خدمات أخرى تلقاها المدقق و/أو مستحقة له:

الشركة	مقدار الأتعاب / دينار
شركة زارة للاستثمار القابضة م.م.	١٢,٥٢٨
شركة عمان للإستثمار السياحي ذ.م.م.	١٤,٥٨٠
شركة البحر الأحمر للفنادق ذ.م.م.	١٤,٢٢٠
الشركة الوطنية للفنادق والسياحة ذ.م.م.	١٣,١٥٠
شركة الفنادق والسياحة الأردنية م.م.	١٥,٥٠٠
شركة الساحل الجنوبي للقطر العقاري ذ.م.م.	٢,٠٨٨
شركة الساحل الجنوبي للفنادق ذ.م.م.	٢,٠٨٨
شركة فنادق النبطي ذ.م.م.	٦٨٠٠
شركة زارة لتنمية الساحل الجنوبي ذ.م.م.	٢,٠٨٨
شركة المشرق للفنادق والسياحة ذ.م.م.	١١,٧٥٠
شركة رم للفنادق والسياحة ذ.م.م.	٢,٠٨٨
شركة الحمة المعدنية الأردنية م.م.	٤٥٠٠
شركة الواحة الفندقية ذ.م.م.	٢,٠٨٨
الشركة الأردنية لتجارة المستلزمات الفندقية ذ.م.م.	٢,٢٥٠
شركة زارة الزراعية ذ.م.م.	١,٨٠٠
المجموع	١٧,٣١٨

١٧. أ. عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة :

الاسم	المنصب	الجنسية
السيد صبيح ظاهر درويش المصري	رئيس المجلس	الأردنية
السيد خالد صبيح ظاهر المصري	نائب الرئيس	الأردنية
الشركة الليبية للاستثمارات الخارجية يمثلها / د. أحمد سعيد الشريف	عضو	الليبية
المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي يمثلها / السيد بسام وال رشدي كنعان	عضو	الأردنية
المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي يمثلها / السيدة أمل رفيق سليمان بشيب	عضو	الأردنية
بنك القاهرة عمان يمثله / السيد جمال غريب عبد الرحيم البكري	عضو	الأردنية
بنك الاتحاد للأدخار والاستثمار يمثله / السيد عصام حليم جريس السلفيتي	عضو	الأردنية
شركة المسيرة للاستثمار يمثلها / السيد كميل عبد الرحمن إبراهيم سعد الدين	عضو	الأردنية
السيد عبد الرحمن بن علي بن عبد الرحمن التركي	عضو	السعودية
السيد ياسين خليل محمد ياسين التلهوني	عضو	الأردنية
السيد ناقد صالح عودة مصطفى	عضو	السعودية
السيد يزيد عدنان مصطفى المفتي	عضو	الأردنية
السيد محمد أسامة جودت شعشاعة	عضو	الأردنية







٢٠٠٨ / ١٢ / ٣١

فندق ومطبخ موفليبيك البحر الميت

ب. عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية:

المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في	عدد الأسهم كما في	الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم	عدد الأسهم المملوكة في الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم
		٢٠٠٨/١٢/٣١	٢٠٠٧/١٢/٣١		٢٠٠٨/١٢/٣١ ٢٠٠٧/١٢/٣١
الآنسة لينا مظهر حسن عناب					
المدير العام	أردنية	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
السيد احمد إبراهيم محمد جمجوم					
المدير المالي التنفيذي	أردني	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
السيد هيثم «محمد نزيه» نور الدين الحنبلي					
المدير المالي	أردني	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد

ج. عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية:

الصلة	الجنسية	عدد الأسهم كما في	عدد الأسهم كما في	الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم	عدد الأسهم المملوكة في الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم
		٢٠٠٨/١٢/٣١	٢٠٠٧/١٢/٣١		٢٠٠٨/١٢/٣١ ٢٠٠٧/١٢/٣١
أقارب السيد صبيح المصري					
نجوى محمد عبد الرحمن ماضي					
زوجة	أردنية	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
أقارب السيد نافذ عودة مصطفى					
ماري بنت عيسى بن الياس اللوصي					
زوجة	سعودية	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد

1A. أ. المزايا والمكافآت التي يتمتع بها رئيس وأعضاء مجلس الإدارة:

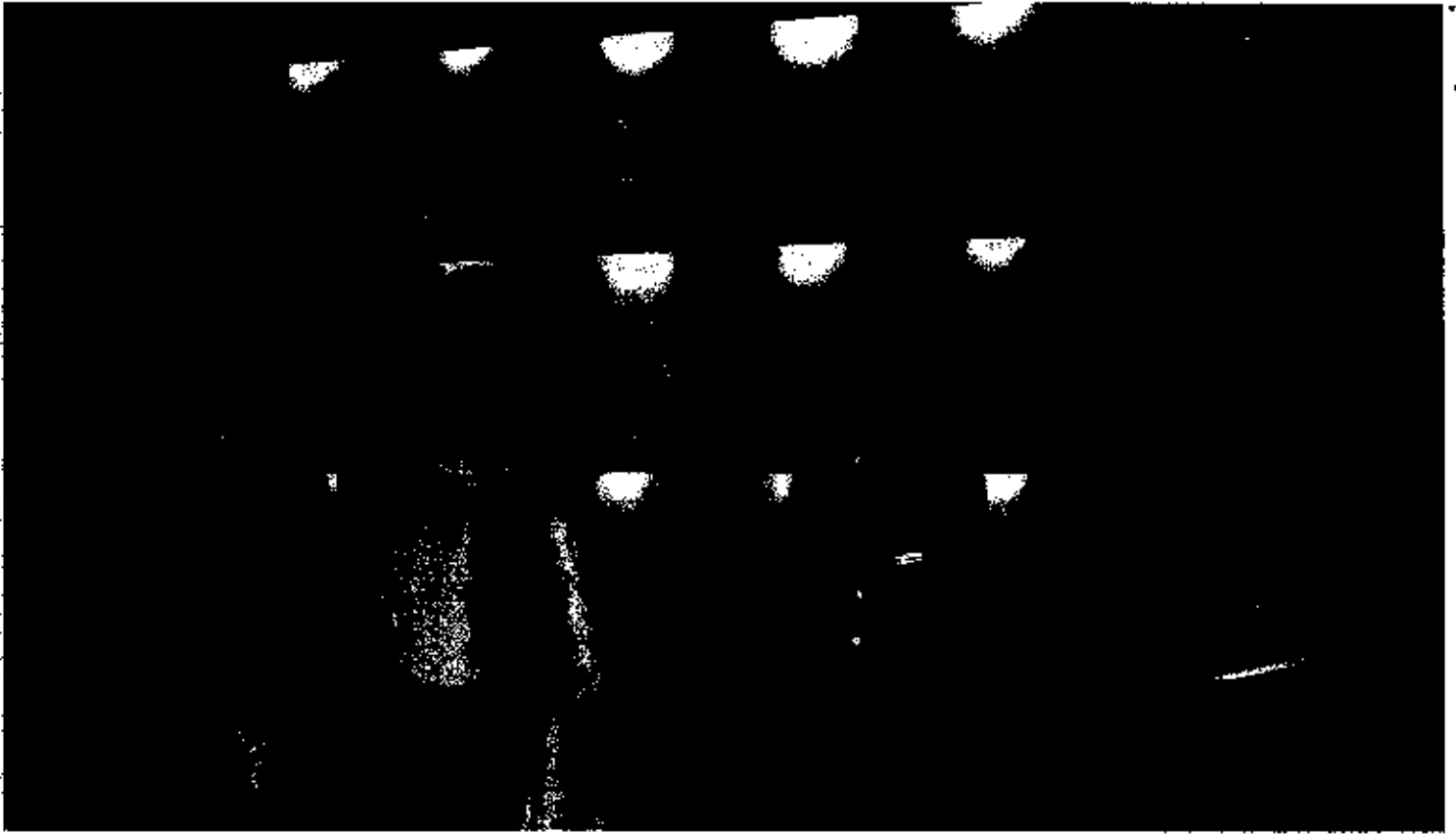
المتصب	بدل التفرقات	بدل حضور الجلسات	استضافة	الإجمالي / دينار
رئيس المجلس	٤,٧٥٠	-	-	٤,٧٥٠
نائب الرئيس	٤,٧٥٠	-	-	٤,٧٥٠
عضو	-	٨,٦٠٢	٢,٥٧٥	١١,١٧٧
عضو	-	-	٧,٤٣٢	٧,٤٣٢
عضو	٤,٧٥٠	-	-	٤,٧٥٠
عضو	٤,٧٥٠	-	-	٤,٧٥٠
عضو	٤,٧٥٠	-	-	٤,٧٥٠
عضو	٤,٧٥٠	-	-	٤,٧٥٠
عضو	٤,٧٥٠	-	-	٤,٧٥٠
عضو	٤,٧٥٠	-	-	٤,٧٥٠
عضو	٤,٧٥٠	-	-	٤,٧٥٠
عضو	٤,٧٥٠	-	-	٤,٧٥٠
عضو	٤,٧٥٠	-	-	٤,٧٥٠
المجموع	٥٢,٢٥٠	٨,٦٠٢	٩,٩٦٧	٧٠,٨١٩

ب. المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا التنفيذية:

المنصب	الرواتب	بدل التنقلات	المكافآت	أخرى	الإجمالي / دينار
لينا مظهر حسن عناب					
المدير العام	٨٨,٤٨٨		٤,٢٩٦		٩٢,٧٨٤
احمد إبراهيم محمد مجموع					
المدير المالي التنفيذي	١٠٠	٦٠			١٦٠
هيثم «محمد نزيه» نور الدين الحنبلي					
المدير المالي	٣٩٦	١٢٦	٣٣٠		٤٥٤
صالح محمد عبد الباقي الرفاعي					
المدير العام السابق	١٤,٣٢٢		١٥٤,٧٧٤	٨,٢٥٠	١٧٧,٣٤٦
المجموع	١٥٣,٤١٠	١,٨٦٠	١٦٢,٣٧٠	٨,٢٥٠	٣٢٥,٨٩٠

١٩. التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية:

الرقم	اسم الجهة المتبرع لها	المبلغ / دينار
١	مبادرة مدرستي - مؤسسة نهر الأردن	٤٤,٢٠٠
٢	مهرجان الأردن أجمل صيف - وزارة السياحة والآثار	١٨,٠٠٠
٣	مبادرة القراءة للجميع - وزارة الثقافة	٢٠,٠٠٠
٤	الجمعية الأردنية للتأهيل النفسي	١,٠٠٠
٥	أخرى	١٧٦٠
	المجموع	٦٦,٩٦٠



٢٠. العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

لا يوجد أي عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

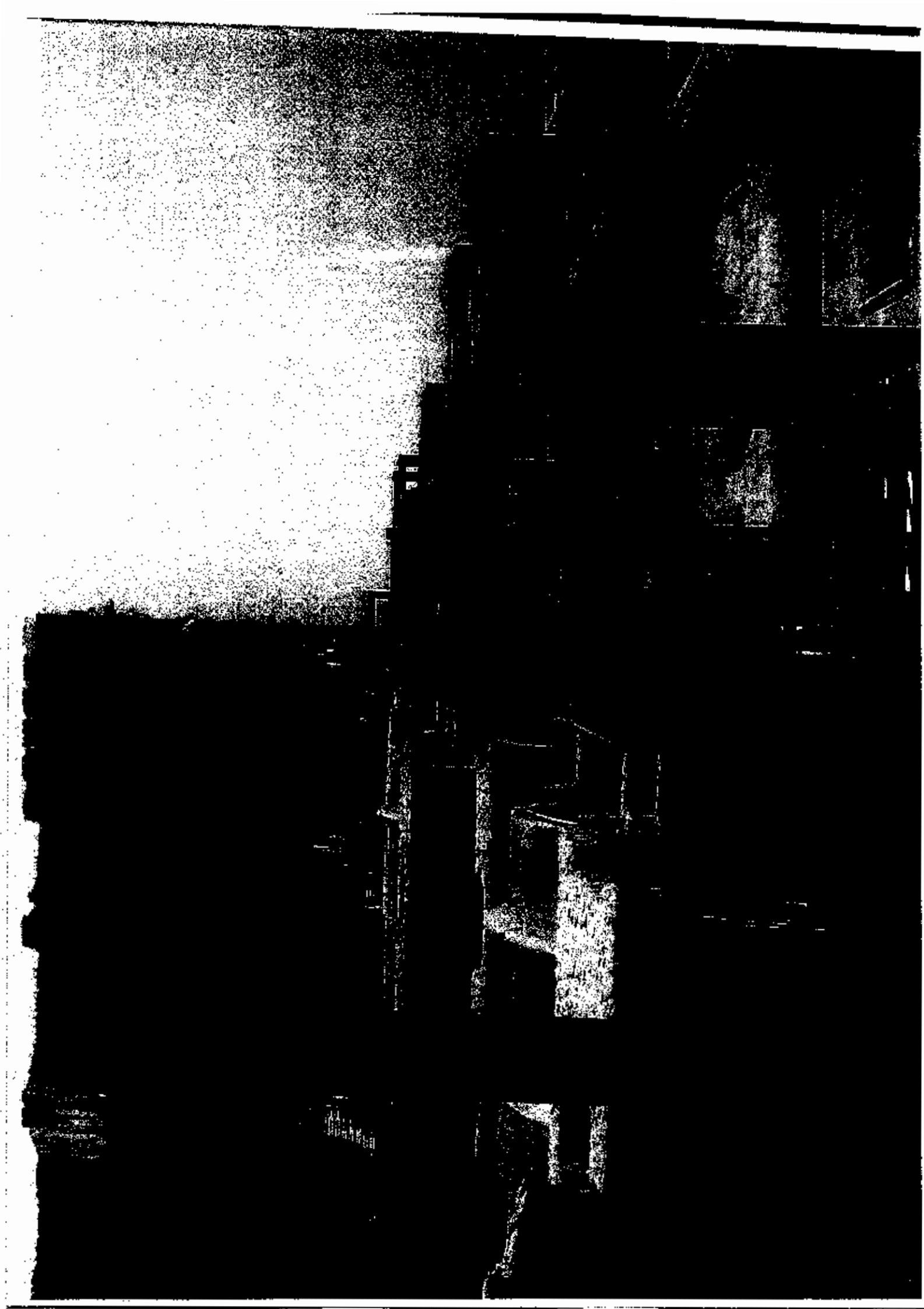
٢١. أ. مساهمة الشركة في حماية البيئة:

تحرص شركة زارة أن تكون صديقة للبيئة عن طريق تطبيق أحدث وسائل حماية البيئة في جميع فنادقها بالأردن.

تجري حالياً دراسة بيئية واسعة النطاق لجميع الفنادق، حيث أن النتائج والتوصيات من هذه الدراسة سوف تكون قاعدة لمواصلة تطوير برامجنا في ترشيد استهلاك الطاقة.

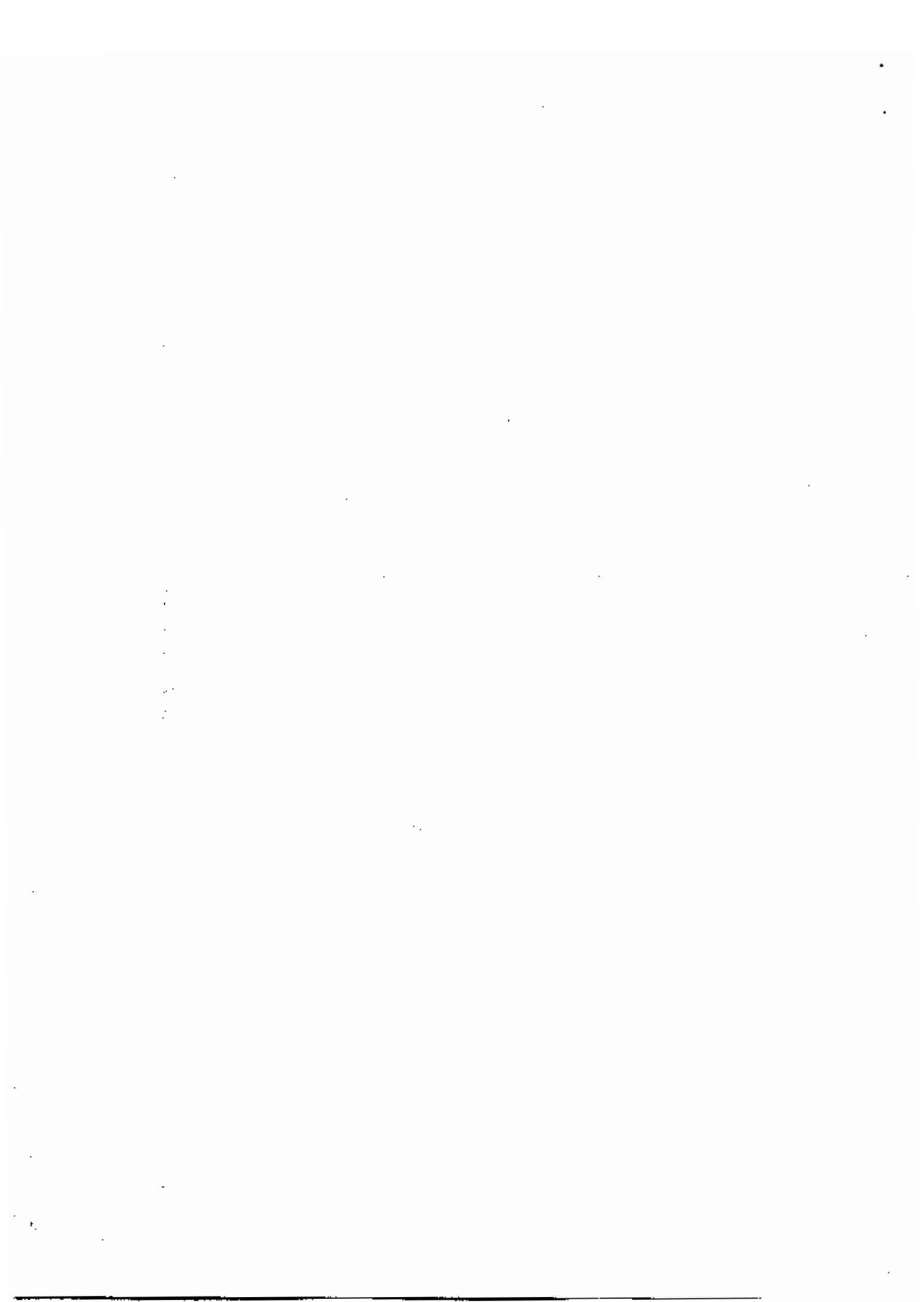
ب. مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي:

لقد كان للانتشار الجغرافي لفنادق الشركة في مختلف المناطق السياحية للمملكة الدور في تنمية الأقاليم من خلال إعطاء الفرصة لاستغلال الموارد المتوفرة في تلك الأقاليم سواء موارد بشرية أو منتجات زراعية أو حتى صناعية لتكفل بذلك العيش الكريم لسكان تلك المناطق من خلال التوظيف المباشر وغير المباشر .





العنوان الماليه الموحدة مع الفرقه المذكوره في الميزانيه
العامه ٢٠٠١



تقرير مدققي الحسابات المستقلين إلى مساهمي
شركة زارة للاستثمار المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

لقد دققنا القوائم المالية المرفقة لشركة زارة للاستثمار المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة (ويشار إليهم معاً بالمجموعة) التي تتكون من الميزانية الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ وقائمة الدخل الموحدة وقائمة التخيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخص لأهم السياسات المحاسبية والإيضاحات الأخرى.

بمسؤولية الإدارة عن القوائم المالية الموحدة.

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية. تشمل هذه المسؤولية تصميم وتطبيق والمحافظة على نظام رقابة داخلي ذي صلة بإعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن خطأ، وكذلك اختيار وتطبيق السياسات المحاسبية الملائمة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف.

مسؤولية مدققي الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء الرأي حول هذه القوائم المالية استناداً إلى تدقيقنا. لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب منا هذه المعايير الالتزام بقواعد السلوك المهني وتخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق للحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية خالية من الأخطاء الجوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على أدلة مؤيدة للمبالغ والإيضاحات الواردة في القوائم المالية. إن إختيار تلك الإجراءات يستند إلى اجتهاد مدقق الحسابات بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية سواء الناتجة عن الإحتيال أو الخطأ. عند تقييم مدقق الحسابات للمخاطر يأخذ في الإعتبار نظام الرقابة الداخلي للمجموعة ذي الصلة بإعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للمجموعة. يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولية التقديرات المحاسبية التي قامت بها الإدارة، إضافة إلى تقييم العرض العام للقوائم المالية.

في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي.

الرأي

في رأينا، إن القوائم المالية الموحدة تظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ وأداءها المالي وتدفعاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

تقرير حول المدفوعات الغشبية

تحتفظ المجموعة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة اصولية، وإن القوائم المالية الموحدة الواردة في تقرير مجلس الإدارة متشقة معها ونوصي المصادقة عليها.

إرنست ويونغ / الأردن

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

١١ آذار ٢٠٠٩

شركة زارة للاستثمار المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة)
الميزانية الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

الموجودات	إيضاحات	٢٠٠٨ دينار	٢٠٠٧ دينار
موجودات غير نقدية			
ممتلكات ومعدات	٣	٢١٦,٩٥٣,٣٤٠	١٤٦,١٥٦,٧٧٧
مشاريع تحت التنفيذ	٤	٣١,٢٤٤,٣٥٩	٢٨,٨٤,٩٥٥
موجودات مالية متوفرة للبيع	٥	٤٧,٣٥١,٩٠٦	٢٣,٧٨٥,٩٤٨
دفعات على حساب استثمارات		٤٧٠,٠٠٠	٤٧,٧٦٥,٩
		٢٢٥,٢٤٩,٦٦٥	٢٤٢,٤٦٩,٦٢٩
موجودات نقدية			
مخزون		٢١٤,٥٤٦	١,٧٤,٥٤٦
ذمم مدينة	٦	٧,٥٧٢,٨٨٥	٧,٧٧٦,٦٣٠
أرصدة مدينة أخرى	٧	٥٢,٠٩٦,٣٤٧	٥٢,٠٩٦,٣٤٧
موجودات مالية للمتاجرة		-	٧٢,٠٠٠
لقد في الصندوق ولدى البنوك	٨	١٥٠,٤٣٦,٣٦٦	٤٧,٨٩٧,٤٦٣
		٣,٣٣٠,١٤	١٨,٨٩٦,٣٠٨
مجموع الموجودات		٢٥٥,٧٩,٦٧٩	٢٢١,٣٦,٤٣٧
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية			
حقوق مساهمي الأسهم			
رأس المال المدفوع		١٢٥,٠٠٠,٠٠٠	١٢٥,٠٠٠,٠٠٠
احتياطي إحصائي	٩	٢,٣٠٩,٩٤٨	٢,٦٦٣,٨١١
احتياطي احتياطي	٩	٦,٨٩٦,٤٩٦	٦,٨٩٦,٤٩٦
التخبر المتراكم في القيمة العادلة للاستثمارات	٥	١٧,٤٧٥,٨٧٩	١٧,٤٧٥,٨٧٩
حسابات متراكمة		(١٣,٥٤٢,٣٦٩)	(٢٢,٥٦٢,٥٦٢)
		١٣١,٦٧٣,٩٥٤	١١٩,٦٦٦,٥٥٤
حقوق الأقلية	١٩	١٤,١٨٦,٦٦١	١٢,٩٤٧,٥٦٤
صافي حقوق الملكية		١٤٥,٨٦٠,٦١٥	١٣٢,٦١٤,١١٨
المطلوبات			
مطلوبات غير نقدية			
قروض طويلة الأجل	١٠	٧,٧٠٦,٣١٤	٣٢,٤١٧,٧٤٤
اقتراض قرض طويلة الأجل	١١	-	١٨,٠٠٠,٠٠٠
مطلوبات ضريبية مؤجلة	١٢	١,٦٥٨,٠٨٨	٢,٦٧٨,٠٠٠
		٩,٣٦٤,٤٠٢	٥٣,٠٩٥,٧٤٤
مطلوبات عند الأجل			
أقساط قروض طويلة الأجل تستحق خلال عام	١٠	٤,٤٦٤,٨٥٠	٦,١٥٦,٦٥٤
أقساط اقتراض قرض تستحق خلال عام	١١	١٨,٠٠٠,٠٠٠	١٣,٥٥٠,٠٠٠
ذمم دائنة		٨,٣٦٥,٥٥٦	٨,٣٧٩,٤١٥
أرصدة دائنة أخرى	١٢	١,٨٩٦,٠٨٨	٧,٩٩٥,٦٦٩
بلوك دائنة	١٣	-	٧٦٦,٧٢٨
		٢٧,٩١٩,٣٥٩	٣٧,٣٦٦,٨٦٦
مجموع المطلوبات		١٠٩,٧٨٧,٣٥٩	٨٨,٧٤٦,٢٨٥
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات		٢٥٥,٧٩,٦٧٩	٢٢١,٣٦,٤٣٧

تعزير الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٣ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة زارة للاستثمار المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة)
قائمة الدخل الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

٢٠٠٧	٢٠٠٨	إيضاحات	
دينار	دينار		
٥٨٢,٩٨٢٦٠	٧٧,٨٢,٢٠٤		الإيرادات التشغيلية
(٣٦,٩٦٨,٩٧٧)	(٤٨,٥٣٦,٢٢٩)		النفقات التشغيلية
٢١,٢٤١,٧٢٩	٢٩,٢٨٤,٩٧٥	١٤	إجمالي الإيرادات التشغيلية
٢,٧٤٨,٤٧٤	٣,٣٨٢,٤١٧	١٥	يخزل مصاريف إدارية
١,٣٩٦,٦٦٧	٨,٦٢٢	١٦	كسائر موجودات مالية
١,٨٤٧,٧٩٦	١,٥٦٦,٨٢٢		يضاف إيرادات أخرى
١٨,٤٨١,٣٨٤	٢٧,٢٩٣,٦١٧		الربح من العمليات
٤,٦٦٩,٩١٩	٥,٢٠٥,٧٧٨	١٧	يخزل صافي المصاريف التمويلية
٧,٥٢٦,١١٤	٦,٣٦٧,٥٦٥		انتجعات
١,٠٨٣	٢,٤٦٥,٨١٩	١٨	مخصصات ومصاريف أخرى
٤٤,٦٣٥	٣,٩٣,٤٢٠		رسوم مختلفة
٦,٣٧٦,٣٣٣	١٢,٦١٧,٣٣٥		ربح السنة قبل ضريبة الدخل
(٥٨,٣١١)	(٨٧,٧٠٨,٣٣٣)	٢٠	ضريبة الدخل
٦,٣١٨,٠٢٢	١٢,٥٢٩,٦٢٧		ربح السنة
			ويعود إلى:
٤,٦٦٩,٩١٩	٩,٨٤٤,٧٦٠		مساهمي الشركة
١,٤٩,٩٥٤	١,٨٩٤,٧٤٢	١٩	حقوق الأقلية
٦,٣١٨,٠٢٣	١٢,٤٢٩,٣٦٩		
فلس / دينار	فلس / دينار		
٣٧	٧٩	٢١	الخصبة الأساسية والمخفضة للبيعم من ربح السنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٣ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة زارة للاستثمار المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة)
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

حقوق ملكية حملة الأسهم	احتياطيات		رأس المال المدفوع
	اختياري	إجباري	
	دينار	دينار	دينار
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٠٨	٦٨٩,٤٩٦	٢,٣٦٣,٣٨١	١٢٥,٠٠٠,٠٠٠
التغير في القيمة العادلة	-	-	-
مجموع الإيرادات والمصاريف المثبتة في حقوق الملكية	-	-	-
ربح السنة	-	-	-
مجموع الإيرادات والمصاريف المنتقلة	-	-	-
تحويلات	-	٤٦٧,٠١٧	-
حقوق الأقلية	-	-	-
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨	٦٨٩,٤٩٦	٢,٨٣٠,٣٩٨	١٢٥,٠٠٠,٠٠٠
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٠٧	٦٨٩,٤٩٦	٥٤٩,٨١٤	١٢٥,٠٠٠,٠٠٠
التغير في القيمة العادلة	-	-	-
مجموع الإيرادات والمصاريف المثبتة في حقوق الملكية	-	-	-
ربح السنة	-	-	-
مجموع الإيرادات والمصاريف للسنة	-	-	-
تحويلات	-	٤٦٧,٠١٧	-
حقوق الأقلية	-	-	-
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧	٦٨٩,٤٩٦	١,٠١٦,٨٣١	١٢٥,٠٠٠,٠٠٠

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٣ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

التغير المتراكم في القيمة العادلة للإستثمارات	حسابات متراكمة	المجموع	حقوق الأقلية	مجموع حقوق الملكية
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١٥٥,٢٧٥,٣١٤	(٢٢,٥٦٢,٣٦٢)	١١٩,٦١٢,٩٥٢	١٢,٥٦٧,٣٦٢	١٣٢,١٨٠,٣١٤
٢,٦٦٢,٦٤٤	-	٢,٦٦٢,٦٤٤	-	٢,٦٦٢,٦٤٤
٤,٦٦٢,٦٤٤	-	٤,٦٦٢,٦٤٤	-	٤,٦٦٢,٦٤٤
-	٩,٨٤٤,٧٦٦	٩,٨٤٤,٧٦٦	٩,٨٩٤,٧٤٢	١١,٧٣٩,٥٠٨
٤,٦٦٢,٦٤٤	٩,٨٤٤,٧٦٦	١٤,٥٠٧,٤١٠	٩,٨٩٤,٧٤٢	١٣,٤١٢,٦٥٢
-	(٤,٥٦٧)	-	-	-
-	-	-	(٧٤٤,٣٣٨)	(٧٤٤,٣٣٨)
١٧,٤٧٥,٨٧٩	(١٣,٥٢٢,٣٦٩)	٣,٩٥٣,٥١٠	١٤,٠١٨,٦٦٦	١٤,٥٧٩,٢٦٦
٩,٨٣٣,٨٣٤	(٢,٩٥٥,٩١٤)	٦,٨٧٧,٩٢٠	١١,٢٩٣,٢٩٩	١٢,٠٧١,٢١٩
٥,٤٧٩,٤٤١	-	٥,٤٧٩,٤٤١	-	٥,٤٧٩,٤٤١
٥,٤٧٩,٤٤١	-	٥,٤٧٩,٤٤١	-	٥,٤٧٩,٤٤١
-	٤,٦٦٩,٨٦٩	٤,٦٦٩,٨٦٩	٤,٩٤٥,٠٠٤	٩,٦١٤,٨٧٣
٥,٤٧٩,٤٤١	٤,٦٦٩,٨٦٩	١٠,١٤٩,٣١٠	٤,٩٤٥,٠٠٤	١٥,١٠٤,٣١٤
-	(٤٧٦,١٧)	-	-	-
-	-	-	٢٤٤,٣٠٩	٢٤٤,٣٠٩
١٥٥,٢٧٥,٣١٤	(٢٢,٥٦٢,٣٦٢)	١١٩,٦١٢,٩٥٢	١٢,٥٦٧,٣٦٢	١٣٢,١٨٠,٣١٤

أهم السياسات المحاسبية
فيما يلي أهم السياسات المحاسبية المطبقة:

مبدأ توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة والشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة وذلك للحصول على منافع من أنشطتها، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة وشركاتها التابعة.

يتم إعداد القوائم المالية للشركات التابعة لنفس السنة المالية للشركة وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة، إذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة فيتم إجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية للشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة.

يتم توحيد نتائج عمليات الشركة التابعة في قائمة الدخل الموحدة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة على الشركة التابعة، ويتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة التي تم التخلص منها في قائمة الدخل الموحدة حتى تاريخ التخلص وهو التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركات التابعة.

حقوق الأقلية تمثل ذلك الجزء غير المملوك من قبل الشركة من حقوق الملكية في الشركات التابعة.

النقد وما في حكمه

لغرض قائمة التدفقات النقدية فإن النقد وما في حكمه يشتمل على النقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك وودائع قصيرة الأجل والتي لديها تواريخ استحقاق ثلاثة أشهر أو أقل بعد تنزيل أرصدة البنوك الدائنة.

مخزون

يتم تسعير المخزون بسعر الخلفة باستخدام طريقة المتوسط المرجح أو صافي القيمة المتوقع تحقيقها أيهما أقل.

موجودات مالية للمناجزة

يتم تسجيل الموجودات المالية للمناجزة بالخلفة عند الشراء، ويعاد تقييمها في تاريخ القوائم المالية الموحدة بالقيمة العادلة، ويتم تسجيل التغييرات اللاحقة في القيمة العادلة في قائمة الدخل الموحدة في نفس فترة حدوث التغيير بما فيها التغيير في

القيمة العادلة الناتجة عن فروقات تحويل بلود الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية.

يتم تسجيل الأرباح الموزعة في قائمة الدخل الموحدة.

موجودات مالية متوفرة للبيع

يتم تسجيل الموجودات المالية المتوفرة للبيع بالخلفة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء عند الشراء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغيير في القيمة العادلة في بند مستقل ضمن حقوق الملكية الموحدة، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها أو حصول تدني في قيمتها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الموحدة بما في ذلك المبالغ المثبته سابقاً في حقوق الملكية والتي تخص هذه الموجودات ولا يمكن استرجاع خسائر التدني في أسهم الشركات التي تم قيدها سابقاً في قائمة الدخل الموحدة.

تظهر الموجودات المالية التي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه بالخلفة ويتم تسجيل أي تدني في قيمتها في قائمة الدخل الموحدة.

تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة.

القيمة العادلة

إن أسعار الإغلاق بتاريخ القوائم المالية الموحدة في أسواق نشطة تمثل القيمة العادلة للموجودات المالية التي لها أسعار سوقية.

تحقق الإيرادات

يتم تحقق الإيرادات عند تقديم الخدمة وإصدار الفاتورة للعملاء.

يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

يتم تحقيق توزيعات أرباح الاستثمارات عند إقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها.

ضريبة الدخل

تمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة والضرائب المؤجلة.

تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلننة في القوائم المالية الموحدة لأن الأرباح المعلننة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنازل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو الخسائر المتراكمة

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بسعر الكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم ومخصص الانخفاض، ويتم استبعاد كلفة الممتلكات والمعدات والاستهلاك المتراكم حين بيعها أو التخلص منها ويتم إثبات أية أرباح أو خسائر في قائمة الدخل الموحدة.

تستهلك الممتلكات والمعدات باستخدام طريقة القسط الثابت وينسب سنوية تتراوح ما بين 2٪ إلى 20٪.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

الأراضي

تظهر الأراضي بسعر الكلفة.

قروض وأسناد قروض

يتم قيد الفوائد على القروض وأسناد القروض خلال السنة التي استحققت بها بما في ذلك الفوائد المتحققة خلال فترة السماح، أما الفوائد على القروض والتسهيلات وأسناد القروض لتمويل مشاريع المجموعة والشركات التابعة خلال فترة تنفيذ تلك المشاريع فيتم رسملتها كجزء من مصاريف هذه المشاريع.

المشاريع تحت التنفيذ

تظهر المشاريع تحت التنفيذ بالكلفة وتتضمن الكلفة كلفة الإنشاءات والمعدات والمصاريف المباشرة. ولا يتم استهلاك المشاريع تحت التنفيذ إلا حين اكتمال الموجودات المتعلقة بها لتصبح جاهزة للاستخدام.

الموجودات والمطلوبات المحتملة

لا يتم تسجيل الالتزامات المحتملة في القوائم المالية الموحدة وإنما يتم الإفصاح عنها عندما يكون احتمال دفعها مستبعد.

لا يتم تسجيل الموجودات المحتملة في القوائم المالية الموحدة وإنما يتم الإفصاح عنها عندما يكون احتمال قبضها ممكن.

الأحداث اللاحقة

يتم تأخير القوائم المالية الموحدة بالأحداث اللاحقة التي تتطلب تعديل القوائم المالية في حين أنه يتم الإفصاح عن الأحداث اللاحقة التي لا تتطلب تعديل القوائم المالية الموحدة.

المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة التنازل لأغراض ضريبية.

تحتسب الضرائب بموجب النسب الضريبية المقررة وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (57) لسنة 1985 وتعديلاته اللاحقة.

إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقع دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية الموحدة والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام بالميزانية الموحدة وتحتسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة.

يتم مراجعة رصيد الموجودات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية الموحدة ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم إمكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئياً أو كلياً.

الذمم المدينة

تدرج الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الأصلي بعد تنزيل مخصص لقاء المبالغ المشكوك في تحصيلها.

يتم تكوين مخصص للذمم المشكوك في تحصيلها عندما يكون هنالك دليل موضوعي يشير إلى احتمالية عدم التمكن من تحصيل الذمم المدينة.

الذمم دائنة ومستحقات

يتم إثبات المطلوبات للمبالغ مستحقة السداد في المستقبل للبيانات أو الخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

مخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على المجموعة التزام (قانوني أو فعلي) ناتج عن حدث سابق، وإن تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

العملات الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات. كما يتم تحويل أرصدة الموجودات والمطلوبات بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف السائدة بتاريخ الميزانية الموحدة.

يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل العملات الأجنبية في قائمة الدخل الموحدة.

٣. ممتلكات ومعدات

أراضي دينار	مباني وإنشاءات دينار	أعمال كهربائية وميكانيكية دينار	٢٠٨
٣٣٣٢٩٥٦٥	١٤٤٦٦٩٨٠	٤٤٦٦٧٢٢٠	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٨
٢٦٣٣٧٧٧	٧٧٢٦٣	٤٢٣٦٥٦	إضافات
-	٨٠٦٢٧٦٨٠	٣٠٣٨٤٤٤٩	المحول من مشتريات تحت التنفيذ
-	٥٨٠٠	٩٠٩٩٥	إستبعادات
٣٥٤٦٣٣٥٢	١٣٢٧٧٤٢٣	٤٥٧١٨٨٣	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٨
-	٢٠٩٥٤٠٤	٤٤٦٦٧٢٢٠	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٨
-	٢٧٩٢٢٢١	٩٨٣٦٨٠	إضافات
-	١٤٤٤٥	٤٣٧٣	إستبعادات
-	٢٣٧٣١٧٨٠	٤١٤٦٩٣٧	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٨
٣٥٤٦٣٣٥٢	١٠٨٩٧٥٦٤٣	٤٥٧١٨٩٣	صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٨

أراضي دينار	مباني وإنشاءات دينار	أعمال كهربائية وميكانيكية دينار	٢٠٧
٣٣٣٢٩٥٦٥	١٢٢٩٩٦٦٤	٤١٧١٢٦٧	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٧
١٠	١٠٦٥٠٩٦	١٢٠٠٦٣	إضافات
-	٤٨٠	٤٠٥٠	إستبعادات
٣٣٣٢٩٥٦٥	١٢٤٦٦٩٨٠	٤٢٦٦٧٢٢٠	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٧
-	١٨٦٥٧١٤	٣٨١١٦٦٦	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٧
-	٢٧٨٨٣٧٧	١٦٥٨٥٤٤	إضافات
-	٤٨٠	٢٤٩٩٩	إستبعادات
-	٢٠٩٥٤٠٤	٤١٦٧٧٠٢	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٧
٣٣٣٢٩٥٦٥	١٠٣١٦٩٧٦	٢٠٩٩٥١٨	صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٧

آلات ومعدات	أثاث ومفروشات	أجهزة الحاسب الآلي	سيارات	أخرى	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٢١٧,٨٧٧,٦٥٩	٢٣١,٥٨٤,٦٠٩	٣,٥٨٠,٧٧٢	٢١,٣١٧,٧٦٣	٢,٤٤٢,٩١٥	٤٥٢,٦٦٩,٦١٣
٨٧,٤٢٣	٤٨٣,٩٤٨	٥٣٢,٠٩٤	٣٤,٧٧٣	٦,٧٧٧	١,٠٧٤,٩١٥
٧١٨,٣٣١	٤,٧١٤,٧٦٧	١٢٩,٩٣٤	-	٥٢,٧٨٥	١٧,٨١٩,٩٧٦
٥٥,٣٨١	٨٦,٧٩٩	١٢,٢٠٠	٣,١٧٠	-	٢٥٤,٤٩٥
٢,٣١٦,٤٧٦	٢,٨٠٦,٢٩٦	٤,٤٥٦,٩٨٠	٢٣,٤٨٣,٦٠٦	٢,٤٥٦,٤٣٧	٢٧,٣٣٠,٧٤٢

١٩٦,٣٧٤,٢٢٤	٢٠٢,٩٨٠,٤٧٨	٢,٨٥٧,٨٣٥	٦,٣٧٦,٦٧٧	٦,٥٢,٥٦٦	٤٠٤,٩٩٩,٧٨٦
٨٧,٣٢٩	٤٨٠,٦٢٦	٣٦٠,٩٢٦	٨٧,٦٧٧	١,٨٣,٣٣٦	١,٠٦٧,٣٦٧
٥٣,٢٤١	٨٦,٧٩٩	-	٧,٩٠٨	-	١٧٨,٩٥٨
٢,٠٩٤,١٥٢	٢,٥٦٣,٩٣٧	٣,٦٦٦,٤٤١	١٦,٦٦٧,٧٦٦	١,٦٣٨,٩٠٢	١١,٧٨٨,٦٢٥
٣,٢١٣,٥٠٠	٧,٤٢٦,٥٦٨	١٠,٣٣٩,٢٥٠	٤١,٨٥٠,٠٠٠	٩١٧,٥٣٥	٦١,٩٥٣,٦٤٠

آلات ومعدات	أثاث ومفروشات	أجهزة الحاسب الآلي	سيارات	أخرى	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٢,٢٨٩,٥٦٧	٢,٢٥٢,٩٨٨	٣,٣٧٧,٢٤٤	٨٤٤,٣٥٩	٢,١٩٩,٤٤٥	١٢,١٦٣,٩٥٦
٢,٢٦٢	١,٨٦٠,٩٢	٥٧٥,٤٠٤	٢٥١,٦٢١	٢٤٣,٤٧٠	٤,٩٤٤,٧١٤
٤٤,٢٣٧	٩٨,٤٧١	٥,٢٧٢	٦٤,٢٦٧	-	٢١٦,٧٢٧
٢,٢٧٧,٨٧٦	٢,٣٥٢,٨٤٩	٣,٩٨٧,٧٧٢	١٠,٣١٧,٧٦٣	٢,٤٤٢,٩١٥	٢٥,٣٦٦,٦٣٥

١,٧٦٧,٥٨٧	١,٨٠٦,٤٤٦	٢,٥٩٢,٤٨٠	٥٩,٨٣٥	١,٤٧٦,٩١٣	٩,٨٥٥,٢٠٥
١,٢٤,٩١٣	١,٢٢٥,٥٥٢	٢٧,٦٢٧	٩٧,٧٣٨	٥٨,٩٧٣	١,٧٢٢,١١٤
١,٨٢,٤٧٦	٩٨,٤٧٠	٥,٢٧٢	٦٤,٢٦٧	-	١,٧٦٦,٤١٣
١,٩٣٧,٤٢٤	٢,٠٧٨,٤٨٨	٢,٨٥٧,٨٣٥	٦,٣٧٦,٦٧٧	١,٤٧٦,٩١٣	١٠,٩٠٦,٩٤٦
٢,٥٠٣,٣٤٥	٣,٢٠٦,٢١٦	٩٤٩,٢٣٧	٣,٩٤,٥٦٦	٩١٢,٣٤٩	١٤,٦٧٠,٧٧٧

٤. مشاريع تحت التنفيذ

يمثل هذا البند الأعمال المنفذة والمبالغ المدفوعة للمتعهدين من قبل المجموعة وهي كما يلي:

اسم الشركة	٢٠٨ دينار	٢٠٧ دينار
شركة الفنادق والسياحة الأردنية	٤٤٦,٣٢٩	٥٧٠,٦٦٨
شركة الحما المعدنية الأردنية	٣٤٩,٤٨٣	٣٤٩,٤٨٣
شركة فنادق البيطري	٥٩,٥٦٠	٢١٣,٢٥٠
شركة المشرق للفنادق والسياحة	٣٦٢,٧٢٣	١٥٧,٧١٥
شركة عمان للاستثمار السياحي	٥٠٤,٢٦٣	٤١٩,٤٣٢
شركة الواحة الفندقية *	٥٢٥,٧٧٤	٥٢٥,٧٧٤
الشركة الوطنية للفنادق والسياحة	٣٧٠,٣١٩	٦٤١,٧٧٤
شركة البحر الاحمر للفنادق	٩٥٧,٨١٠	١٧٠,٥١٠
شركة الساحل الجنوبي للفنادق *	٥٢٨,٢٤٥	٥٢٧,٧٦٨
شركة زارة لتنمية الساحل الجنوبي	٢٧٦,٦٢٧	١٠٦,٦٦٨
شركة زارة للاستثمار *	٩٨,٢٤١	١٨٩,٢٨٩
	٣٢,٣٩٦,٤٤٨	٢٨,٤٠٩,٩٥٥
بالتل، مخصص مشاريع تحت التنفيذ *	(١,٥٢,١٨٩)	-
	٣١,٨٧٤,٢٥٩	٢٨,٤٠٩,٩٥٥

* فيما يلي الحركة على مخصص مشاريع تحت التنفيذ

	٢٠٨ دينار	٢٠٧ دينار
رصيد بداية السنة	-	-
المخصص للسنة	١,٥٢,١٨٩	-
رصيد نهاية السنة	١,٥٢,١٨٩	-

هذا وتقدر كلفة الإلتهاء من الجزء غير المنفذ للمشاريع التي بدأ تنفيذها بمبلغ ٣٠٠,٠٠٠ دينار تقريباً (٢٠٧)، ٣٠٠,٠٠٠ دينار).

٥. موجودات مالية متوفرة للبيع

يمثل هذا البند مساهمة المجموعة في رأسمال الشركات التالية:

٢٠٧	٢٠٨	
دينار	دينار	
شركة الاستثمار السياحي		
٨١٥,٧٥٤	٧٣٩,٢٧٧	شركة الثقليات السياحية الأردنية
١٨٦,٠٨٢,٨٨٨	٢,٩٧٨,٨٤٩	شركة الأردن لتطوير المشاريع السياحية
١٩,٤٢٤,٠٤٢	٢١٧١,٨٢٦	
شركة الاستثمار السياحي		
١٨٠,٠٠٠	١٨٠,٠٠٠	الشركة الأردنية للتعليم القنفذي والسياحي
٣,٠٠٠,٠٠٠	٣,٨٥٠,٠٠٠	الشركة السعودية الأردنية المتحدة للفنادق والسياحة
٨٠,٠٠٠	٢٢٢,٠٨٠	شركة أربا للفنادق والسياحة
٣٥٤,٠٠٠	٣٥٤,٠٠٠	شركة البحر الميت للاستثمارات السياحية والتجارية
٤٣٣٤,٠٠٠	٥٦,٤٦٠	
شركة الاستثمار السياحي		
٢,٣٨٦	٤,٠٠٠	شركة القدس للاستثمار السياحي
٢٥,٥٢٠	٢٥,٥٢٠	شركة قنسطن للاستثمار السياحي
٢٧,٩٠٦	٢٩,٦٢٠	
٢٣,٧٨٥,٩٤٨	٢٧,٣٥٨,٩٠٦	

تظهر الاستثمارات في الشركات غير المدرجة بالكلفة وذلك لتعذر قياس قيمتها العادلة. ترق إدارة المجموعة أن القيمة العادلة لهذه الاستثمارات لا تختلف بشكل جوهري عن الكلفة.

فيما يلي ملخص الحركة على التغيير المتراكم في القيمة العادلة للإستثمارات:

٢٠٧	٢٠٨	
دينار	دينار	
٩,٨٣٣,٨٣٤	٥,٣٣٢,٧٥٥	رصيد بداية السنة
٦,٨٦٤,٦٠٨	٢,٦٢٢,٠٤٤	التغيير في القيمة العادلة
(٣,٨٥٠,٦٧٠)	-	الكسائر التي تم إعادة تصنيفها في قائمة الدخل الموحدة نتيجة التدني
١٥,٣٣٢,٧٥٥	١٧,٩٧٥,٨٧٩	

٦. ذمم مدينة

إن تفاصيل هذا البلد هي كما يلي:

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
دينار	دينار	
٧,٧٣٤,٨٩٥	٨,٢٢٧,٥٩٠	ذمم مدينة
٥٦٣,٢٦٥	٧,٢٣٠,٥	ينزل، مخصص ذمم المشكوك في تحصيلها
٧,١٧١,٦٣٠	٧,٥٧٢,٨٨٥	

بلغ إجمالي قيمة الذمم المشكوك في تحصيلها ٧,٢٣٠,٥ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ مقابل ٥٦٣,٢٦٥ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧.

فيما يلي الحركة على مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها:

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
دينار	دينار	
٥٥٣,٨٨٢	٥٦٣,٢٦٥	رصيد بداية السنة
١٠,٨٣٠	٣٩,٤٠٠	المخصص للسنة
٥٦٣,٢٦٥	٧,٢٣٠,٥	رصيد نهاية السنة

فيما يلي جدول أعمار الذمم غير المشكوك في تحصيلها كما في ٣١ كانون الأول:

ذمم مستحقة وغير مشكوك في تحصيلها

الذمم غير المستحقة وغير المشكوك في تحصيلها	١-٣ يوم	٣١-٩٠ يوم	٩١-١٢٠ يوم	أكثر من ١٢٠ يوم	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٤,٠٢٦,٦٦٢	٣,٣٢٢,٨٢٢	٣,٢٦٦,٨٣٩	٥٩٢,٩٤١	٧,٥٧٢,٨٨٥	٢٠٠٨
-	٢,٧٢٢,٨٧٧	٥٩٦,٦٢٧	٧٤٢,٦٦٢	٧,١٧١,٦٣٠	٢٠٠٧

في تقدير إدارة المجموعة فإنه من المتوقع تحصيل الذمم غير المشكوك في تحصيلها بالكامل، علماً بأن المجموعة لا تحصل على ضمانات مقابل هذه الذمم.

٧. أرصدة مدينة أخرى

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠٧	٢٠٨	
دينار	دينار	
٦٢,٩٦٤	٦٦٦,٤٩٧	تأمينات مستردة
٤٥٩,٤٦٤	٤٣١,٦١٠	دفعات مقدمة
٤١١,٠٠٤	٦٩٤,٣٤٤	مصاريف مدفوعة مقدما
٦٦٤,٨٨٢	٤٢٢,٩٩٨	دفعات على حساب شراء أراضي
٣٥٢,٧٥٩	٢٧٤,٩٠٨	أخرى
٩,١٧٣	٩,٣٤٧	

٨. نقد في الصندوق ولدى البنوك

يتضمن النقد لدى البنوك حسابات جارية وودائع بمعدل فائدة تتراوح ما بين ١٪ إلى ٧,٥٪ سنويا.

٩. حقوق الملكية

الاحتياطي الإحصائي

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل ضريبة الدخل والرسوم بنسبة ١٠٪ خلال السنوات وهو قابل للتوزيع على المساهمين.

الاحتياطي الاختياري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل ضريبة الدخل بنسبة لا تزيد عن ٢٠٪ خلال السنوات وهو قابل للتوزيع على المساهمين.

١٠. قروض

يمثل هذا البند قروض ممنوحة من الجهات التالية:

أقساط قروض				عملة القرض
٢٠٧		٢٠٨		
طويلة الأجل	تستحق الدفع خلال عام	طويلة الأجل	تستحق الدفع خلال عام	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٨٩٦٣٦٤	٤٥٩٣٦٩	٤٥٣٠٠٠	٤٥٣٠٠٠	دينار أردني
١٥٢١٤٢٧	١٤٢٨٥٠	٥٧١٤٢	١٤٢٨٥٠	دولار أمريكي
١٥٠٠٠٠	-	١٥٠٠٠٠	-	دينار أردني
-	٢٢٤٢٠٠٠	-	-	دولار أمريكي
١٤٨٠٠٠٠	-	١٤٨٠٠٠٠	-	دينار أردني
-	-	١٤٠٠٠٠	-	دينار أردني
-	٢٠٠٠٠٠	-	-	دينار أردني
-	-	٢٣١٩٦٦	-	دولار أمريكي
-	-	-	-	دينار أردني
٣٢٠١٧٧٤١	٦٧١٥٦٥٤	٧٠٧٣١٤٢	٤٦٤٢٨٥٠	

بنك الائتمانية - شركة الفتيق، والسماحة الأردنية

تم بتاريخ ١١ حزيران ٢٠٠٤ توقيع اتفاقية تسهيلات ائتمانية متمثلة بحساب جاري مدين بمبلغ ٥٠٠,٠٠٠ دينار يتم تجديده سنوياً. تم خلال عام ٢٠٠٤ توقيع ملحق للاتفاقية تم بموجبه تحويل اتفاقية التسهيلات الى قرض بسقف يبلغ ٤٠٠,٠٠٠ دينار بفائدة سنوية ٧٪ يسدد القرض دفعة واحدة بتاريخ ٣٠ حزيران ٢٠٠٥. تم تجديد القرض بتاريخ ٢٩ آذار ٢٠٠٥ ورفع سقفه الى ٢٠٠,٠٠٠ دينار بفائدة سنوية ٨٪/٢٥ تحتسب وتستوفي شهرياً وبدون عمولة. ويسدد القرض دفعة واحدة عند الطلب. تم خلال عام ٢٠٠٨ تحويل صفة التسهيلات الائتمانية من قرض نقدي إلى حساب جاري مدين بسقف ٢٠٠,٠٠٠ دينار وبسعر فائدة ٨٪/٧٥ سنوياً وبدون عمولة.

منحت الشركة قرضاً متناقضاً بتاريخ ٢٩ آذار ٢٠٠٥ بمبلغ ٤٥٠,٠٠٠ دينار بنفس الشروط والاحكام والضمانات الاخرى الواردة ضمن اتفاقية منح التسهيلات المشار إليها في القرض أعلاه. يسدد القرض على أقساط نصف سنوية متساوية قيمة كل قسط ٤٥٠,٠٠٠ دينار يستحق القسط الأول بتاريخ ٣٠ أيلول ٢٠٠٦ ويستحق القسط الأخير بتاريخ ٣٠ آذار ٢٠١١ بفائدة سنوية ٨٪/٢٥ تحتسب وتستوفي شهرياً وبدون عمولة وتسدد الفوائد كل ستة أشهر اعتباراً من ٣٠ أيلول ٢٠٠٦. تم خلال عام ٢٠٠٨ تحويل صفة التسهيلات الائتمانية من قرض متناقض إلى قرض تجاري بالرصيد المتبقي وبسعر فائدة ٨٪/٧٥ سنوياً وبدون عمولة.

البنك العربي - شركة الفتيق والسماحة الأردنية

منحت الشركة قرضاً من البنك العربي بمبلغ ٨٥٧١٤٢٠ دولار أمريكي خلال شهر كانون الأول ٢٠٠٣ لتسديد قرض مؤسسة التمويل الدولية (IFC) مقابل رهن من الدرجة الرابعة بمبلغ ٤٠٠,٠٠٠ دينار على أرض الفندق. يسدد هذا القرض على ١٢ قسط نصف سنوي متساوي قيمة كل قسط منها ٧١٤٢٨٥ دولار أمريكي. استحق القسط الأول بتاريخ ١٥ كانون الأول ٢٠٠٤ ويستحق القسط الأخير بتاريخ ١٥ حزيران ٢٠١٠ بفائدة معدل سعر الاقراض في اسواق لندن إضافة إلى ٥٪.

البنك العربي - شركة عمان للاستثمار السياحي

تم بتاريخ ١٤ كانون الثاني ١٩٩٨ توقيع اتفاقية قرض متناقض بين شركة عمان للاستثمار السياحي والبنك العربي بمبلغ ١٢٥٠,٠٠٠ دينار وذلك لتمويل إنشاء فندق جراند حياة عمان وبرج حياة مقابل رهن من الدرجة الأولى على أراضي ومباني الفندق والبرج. بلغت مدة القرض ٨ سنوات متضمنة خمس سنوات فترة سماح بحيث يبدأ التسديد بعد ذلك ولمدة ثلاث سنوات ونصف على أقساط نصف سنوية متساوية قيمة كل منها ٧٨٥٧١٤ دينار اعتباراً من ١٤ كانون الثاني ٢٠٠٤ بفائدة سنوية ٩٪. تمت إعادة جدولة القرض خلال عامي ٢٠٠١ و ٢٠٠٣ بحيث يسدد القرض على أقساط نصف سنوية متساوية اعتباراً من ١٤ كانون الثاني ٢٠٠٥ بفائدة سنوية ٧٪/٢٥.

قامت الشركة خلال عام ٢٠٠٤ بتحويل ٥٠٪ من قيمة القرض من الدينار الأردني إلى الدولار الأمريكي وبفائدة معدل سعر الاقراض في اسواق لندن إضافة إلى ٥٪. قامت الشركة خلال نفس العام بتسديد كامل رصيد شريحة الدينار من حصة اسناد القرض (إيضاح ١).

تم بتاريخ ١١ كانون الأول ٢٠٠٧ تحويل عملة القرض من الدولار الأمريكي إلى الدينار الأردني وزيادته بمبلغ ١٣٤ مليون دينار ليرتفع السقف الجديد إلى ١٥ مليون دينار وزيادة مدته إلى ١١ سنة متضمنة فترة سماح لمدة سنتين وبنفس الضمانات السابقة. يسدد القرض بموجب ١٠ أقساط سنوية متساوية متتالية قيمة كل قسط منها ٥٢٠,٠٠٠ دينار يستحق القسط الأول بتاريخ أول كانون الثاني ٢٠١٠ وبسعر فائدة عائم كل ٦ أشهر يساوي سعر فائدة الإقراض الرئيسي لدى البنك العربي إضافة إلى هامش ٥٪ سنوياً.

البنك العربي - شركة زارة للاستثمار (٢)

تم بتاريخ ٢٦ آذار ٢٠٠٣ توقيع اتفاقية قرض تجمع مصرفي بين شركة زارة للاستثمار والبنك العربي بمبلغ ٥٠٠,٠٠٠ دينار أردني و ٩٥٠,٠٠٠ دولار أمريكي وذلك لتمويل إنشاء مشاريع الشركة الحالية بسعر فائدة ٦,٥٨٣٪ سنوياً لشريحة الدينار و ٥٪ إضافة إلى معدل سعر الإقراض في أسواق لندن لشريحة الدولار. يسدد القرض سواء شريحة الدينار أو شريحة الدولار بموجب ٩ أقساط نصف سنوية يستحق القسط الأول بعد مرور ٢٤ شهر على تاريخ توقيع الاتفاقية. قامت الشركة خلال عام ٢٠٠٤ بتسديد كامل رصيد شريحة الدينار من حصة اسناد القرض (إيضاح ١). كما قامت الشركة خلال عام ٢٠٠٨ بتسديد رصيد شريحة الدولار من حصة قرض مؤسسة التمويل الدولية.

البنك العربي - شركة زارة للاستثمار (١)

تم بتاريخ ٢٢ تشرين الأول ٢٠٠٦ توقيع اتفاقية قرض بين شركة زارة للاستثمار والبنك العربي بمبلغ ١٤٨٠٠٠٠٠ دينار وذلك لتمويل مشاريع الشركة الحالية مقابل رهن من الدرجة الأولى على أرض فندق الموقنبيك في العقبة. يسدد القرض بموجب أقساط نصف سنوية يستحق أولها بعد مرور ١٨ شهراً بفائدة سنوية ٨٪. تم بتاريخ ٢١ تشرين الثاني ٢٠٠٧ زيادة مدة القرض إلى ١١ سنة متضمنة فترة سماح لمدة سنتين وبفكس الضمانات السابقة. يسدد القرض بموجب ١٠ أقساط سنوية متساوية متتالية قيمة كل قسط منها ١٤٨٠٠٠٠ دينار يستحق القسط الأول في أول كانون الثاني ٢٠١٠ وبسعر فائدة عالم كل ٦ أشهر يساوي سعر فائدة الإقراض الرئيسي لدى البنك العربي إضافة إلى هامش ٥٪ سنوياً.

البنك العربي - شركة زارة للاستثمار (٣)

تم بتاريخ ٤ كانون الأول ٢٠٠٧ توقيع اتفاقية قرض تجمع مصرفي بين شركة زارة للاستثمار والبنك العربي بمبلغ ٣٠ مليون دينار لتسديد القسطين الثاني والثالث من رصيد اسناد القرض القائم المصدر بتاريخ ١٢ كانون الأول ٢٠٠٤ والذين يستحقان بتاريخ ١٢ كانون الأول ٢٠٠٨ و ١٢ كانون الأول ٢٠٠٩ على أن يتم السحب من القرض حسب تاريخي الاستحقاق بواقع ١٤٠٠٠٠٠٠ دينار و ١٦٠٠٠٠٠٠ دينار على التوالي (إيضاح ١). يسدد القرض بموجب ٩ أقساط سنوية متتالية قيمة كل قسط منها ٣٣ مليون دينار باستثناء القسط الأخير قيمته ٣٦ مليون دينار يستحق القسط الأول بعد مرور ٣٦ شهراً على تاريخ توقيع الاتفاقية والقسط الأخير بعد مرور ١٣٢ شهراً من ذلك التاريخ وبسعر فائدة عالم كل ٦ أشهر يساوي معدل سعر فائدة الإقراض الرئيسي لدى بنوك المرجع إضافة إلى هامش ٥٪ سنوياً. تم بتاريخ ١٢ كانون الأول ٢٠٠٨ سحب ١٤٠٠٠٠٠٠ دينار لإطفاء ٣٠٪ من اسناد القرض (إيضاح ١).

بنك القاهرة عمان - شركة زارة للاستثمار

تم بتاريخ ١٧ تشرين الأول ٢٠٠٦ توقيع اتفاقية قرض بين شركة زارة للاستثمار وبنك القاهرة عمان بمبلغ ٢٠٠٠٠٠٠٠ دينار وذلك لتمويل إنشاء مشاريع الشركة الحالية بسعر فائدة ٨٪ سنوياً على أن يسدد القرض دفعة واحدة بتاريخ ١٧ تشرين الأول ٢٠٠٧. تم بتاريخ الاستحقاق إعادة جدولة القرض بحيث يسدد مرة واحدة بتاريخ ١٧ تشرين الأول ٢٠٠٨ وبسعر فائدة ٨٪ سنوياً. تم بتاريخ ٢٥ حزيران ٢٠٠٨ تسديد رصيد القرض بالكامل من حصة قرض مؤسسة التمويل الدولية.

مؤسسة التمويل الدولية - شركة زارة للاستثمار

تم بتاريخ ٢٨ شباط ٢٠٠٨ توقيع اتفاقية قرض بين شركة زارة للاستثمار ومؤسسة التمويل الدولية بمبلغ ٢٠٠٠٠٠٠٠٠ دولار أمريكي لمدة ١٠ سنوات متضمنة فترة سماح لمدة ٤٠ شهراً وذلك لتمويل إنشاء فندق موقنبيك ضمن مشروع تالابي على الشاطئ الجنوبي لخليج العقبة مقابل رهن أسهم وحصص شركة زارة للاستثمار في شركة الفنادق والسياحة الأردنية والشركة الوطنية للفنادق والسياحة على التوالي وبضمان شركة عمان للاستثمار السياحي.

يسدد القرض بموجب ١٤ قسط نصف سنوي قيمة كل قسط منها ٢٨٣٧٠٠٠ دولار أمريكي باستثناء القسط الأخير قيمته ٣١٩٠٠٠٠ دولار أمريكي. تستوفي فائدة ٦٪ إضافة إلى سعر الإقراض في أسواق لندن الذي يحدد عند تنفيذ كل عملية سحب على حدة ويتم تثبيته على مدى عمر القرض للمبلغ المسحوب. يستحق القسط الأول بتاريخ ١٥ حزيران ٢٠١٠ والأخير بتاريخ ١٥ كانون الأول ٢٠١٧. تم خلال النصف الثاني من عام ٢٠٠٨ سحب مبلغ ٣٠٠٠٠٠٠٠ دولار أمريكي ومبلغ ٧٠٠٠٠٠٠٠ دولار أمريكي بسعر فائدة ٦٪ و ٣٧٧٩٪ على التوالي.

بنك الاتحاد - شركة زارة للاستثمار

تم بتاريخ ٢٩ كانون الثاني ٢٠٠٨ توقيع اتفاقية قرض بين شركة زارة للاستثمار وبنك الاتحاد بمبلغ ٤٠٠٠٠٠٠٠ دينار وذلك لتمويل إنشاء مشاريع الشركة الحالية بسعر فائدة ٨٪ سنوياً. على أن يسدد القرض دفعة واحدة بتاريخ ٣١ تموز ٢٠٠٨. قامت الشركة خلال عام ٢٠٠٨ بتسديد رصيد القرض بالكامل من حصة قرض مؤسسة التمويل الدولية.

تتضمن اتفاقيات القروض شروطاً تتعلق بنسب مالية ذات علاقة بالقوائم المالية للشركات المقترضة هذا ونعطي هذه الاتفاقيات المقرض الحق في المطالبة بكامل ارصدة القروض في حال عدم التزام الشركات المقترضة بتلك الشروط.

إن قيمة الدفعات السنوية واستحقاقاتها للقروض هي كما يلي:

السنة	دينار
٢٠١٩	٤٠٤٤٤٤٤٤
٢٠٢٠	٥٠٤٤٤٤٤٤
٢٠٢١	٦٠٤٤٤٤٤٤
٢٠٢٢	٧٠٤٤٤٤٤٤
٢٠٢٣	٨٠٤٤٤٤٤٤
٢٠٢٤	٩٠٤٤٤٤٤٤
٢٠٢٥-٢٠١٩	٣٤٤٤٤٤٤٤

١١. اسناد قرض

اسناد قرض شركة زارة للاستثمار

أصدرت الشركة خلال عام ٢٠٠٤ اسناد قرض بمبلغ ٤٥٥٠٠٠٠٠٠ دينار سجلت لدى هيئة الأوراق المالية ويتم تداولها في بورصة عمان، تستحق اسناد القرض على عدة دفعات خلال الأعوام ٢٠٠٧، ٢٠٠٨ و ٢٠٠٩. هذا وقد تم إصدار السندات بقيمة اسمية ٥٠٠٠٠٠٠٠٠ دينار للسند الواحد وبسعر فائدة تصاعدي بواقع ٦٪ للسنوات الثلاث الأولى و ٥٪ للسنة الرابعة و ٦٪ للسنة الخامسة، ويتم دفع الفائدة بتاريخ ١٢ حزيران وكانون الأول من كل عام، ويحق للشركة استرداد هذه الاسناد جزئياً أو كلياً وذلك في أي تاريخ تسديد فائدة بعد مرور سنتين من تاريخ الاصدار.

تم استخدام حصيلة الإصدار لإعادة تمويل جزء من مديونية الشركة والشركات التابعة لها كما هو وارد في الإيضاح (١٠).

اسناد قرض شركة الفنادق والسياحة الأردنية

أصدرت شركة الفنادق والسياحة الأردنية خلال عام ٢٠٠٥ اسناد قرض سجلت لدى هيئة الأوراق المالية ويتم تداولها في بورصة عمان وتستحق على عدة دفعات خلال الأعوام ٢٠٠٥، ٢٠٠٦ و ٢٠٠٧ بمبلغ ٥٠٠٠٠٠٠٠٠ دينار مقابل رهن من الدرجة الخامسة على أرض الفندق وذلك لإعادة هيكلة القروض والحسابات الدائنة. هذا وقد تم إصدار السندات بقيمة ٥٠٠٠٠٠٠٠٠ دينار ومضاعفاتها بسعر فائدة ١٠٪ يتم دفعها في ٣٠ آذار و أيلول من كل عام، تم سداد كامل رصيد اسناد القرض بمبلغ ٥٠٠٠٠٠٠٠٠ دينار بتاريخ ٣٠ آذار ٢٠٠٧.

تتضمن اتفاقية اسناد قرض شركة زارة للاستثمار شروطاً تتعلق بنسب مالية ذات علاقة بالقوائم المالية الموحدة للشركة، هذا وتعطي هذه الاتفاقية المقرض الحق في المطالبة بكامل قيمة الاسناد في حال عدم التزام الشركة بتلك الشروط والأحكام.

إن قيمة الدفعات السنوية واستحقاقاتها لاسناد قرض شركة زارة للاستثمار هي كما يلي:

السنة	دينار
٢٠٠٩	١٨٠٠٠٠٠٠٠

يمثل إجمالي الإيرادات التشغيلية للفنادق ما يلي:

فندق إنتركونتيننتال الأردن	فندق جرائد حياة عمان	فندق موفتيك البحر الميت	فندق موفتيك البتراء	فندق موفتيك العقبة	فندق موفتيك قلعة النبطي	منتجع الحمة المعدنية الأردنية ***	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١٩٨٧٨٦٣٧	١٩٣٥١٨٦٩	١٧١٩٨٢٤٥	٧٢٦٨٩٢٦	١٠٧٧٢٤٦٣	١٩١٧٧٧١	-	٧٦٣٣٣٧٦
(٥٢٧٢٤٢٤)	(٢٢٣١٤٥٥)	(١٦٢٥٦٨٦٣)	(٤٠٤٦٤٩٩١)	(٦٨٥٣٢٤٨٢)	(٣٢٤٢٠٤)	-	(٤٧٧٦٣٦١٧)
١٤٦٠٦٣٧	١٧٠٢٧٣١٤	١٠٥٣١٥٨٢	٣٢٢٢٤٢٣٥	٣٩١٣٩٩٨١	١٦٤٧٥٦٧	-	٢٨٥٩٢٤٥٩

٢٠٧	قطاع الفنادق *	قطاعات أخرى	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار
١٤٦٠٦٣٧	١٠٥٣١٥٨٢	١٦٤٧٥٦٧	٣١٦٨٥٦٢٦
(٥٢٧٢٤٢٤)	(٢٢٣١٤٥٥)	(٣٢٤٢٠٤)	(٣٦٩٦٨٠٩٧)
١٤٦٠٦٣٧	١٠٥٣١٥٨٢	١٦٤٧٥٦٧	٣١٦٨٥٦٢٦

معلومات أخرى	موجودات القطاع	مطلوبات القطاع	الاستحقاقات	قوائد دائنة	قوائد مدنية
١٩٣٣٨٩٤٠٩	٢٧٩٧٧٢٨	٢٢٠٥٥٥٤٢	٧٢٢٢١١٤	٧٧٨٢٣	٤٧٤٧٧٤٢
١٩٣٣٨٩٤٠٩	٢٧٩٧٧٢٨	٢٢٠٥٥٥٤٢	٧٢٢٢١١٤	٧٧٨٢٣	٤٧٤٧٧٤٢

يمثل إجمالي الإيرادات التشغيلية للفنادق ما يلي:

فندق إنتركونتيننتال الأردن	فندق جرائد حياة عمان	فندق موفتيك البحر الميت	فندق موفتيك البتراء	فندق موفتيك العقبة	فندق موفتيك قلعة النبطي	منتجع الحمة المعدنية الأردنية ***	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١٥٤٩٧٦٢٤	١٥٠٨٩٢٤٩	١٣٠٩٠٩٤٨	٤٨٣٥٣٤٣	٧٨٢٢٣٥	١٥٣٢٩٨	-	٥٨٩٧٤٢٤
(٥٠٣٠٢٢٣)	(٢٩٦٣٣٤٣)	(٨٣٤٢٢٢٢)	(٢٨١٨٢٦٨)	(٥٢٢٢٩٧)	(٤٠٣٢١٨)	-	(٣٦٢٢٣٧١)
١٠٤٦٧٣٩١	١٢١٢٥٩٠٦	٤٢٧٥٨٢٢٦	٢٠١٦٦٤٧٥	٢٥٩٩٣٧	١٤٩٠٧٦	-	٢٠٢٨٧٢٤١

•• قررت الإدارة خلال عام ٢٠٠٢ لجميد العمل في فندق موفتيك قلعة النبطي اعتباراً من ١٠ كانون الثاني ٢٠٠٣ بحيث يتم تشغيله في الفترات الموسمية بلغ صافي الموجودات ٢٤٥١٣٠٣ دينار و ٥٣٦٠٥٤ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ و ٢٠٠٧ على التوالي. قررت الإدارة خلال الربع الأخير من عام ٢٠٠٧ إعادة تشغيل كامل مرفق الفندق على مدار العام.

•• قرر مجلس إدارة الشركة في جلسيته المنعقدة بتاريخ ٨ آب ٢٠٠٦ التوقف عن تشغيل الملاجع وهدم جميع مرافقه لصحبه اللحد بتنفيذ أعمال تحديث وتطوير الفندق.

١٥. مصاريف إدارية وعمومية

يشمل هذا البند ما يلي:

٢٠٧ دينار	٢٠٨ دينار	
٥٩٧,٩٢٣	٧٨٧,٧٢٩	رواتب و أجور
٧٦,٧٧٩	١١٧,٤٨٣	مصاريف أعضاء مجلس الإدارة
٦,٣٨٠	١٦٩,١٦٨	مكافآت
٢٤,١٩٦	١٤,٢٦٠	تبرعات
١٧٦,٩٦٩	١٤,٤٠٤	مصاريف حكومية
٨٧,٨٧٧	١٢,٢٠٩	ضيافة
٥٤٦,٩١٣	٥٢٥,٩٠١	تأمين
١٠,٣٤١	٤١٨,٤٨٨	مصاريف بلدية
٣,٩٢٤	٣٥,٧٩٢	صيانة
٨٢,٦٦٣	٨١,٦٧٨	أثاث مطبخية
	١٧٧,٣٣١	ضريبة مسقفات
	١٦٢,٧٧١	بريد و هواتف
٣١,٧٤٤	٣٩,١٤٥	إيجارات
٢٧٧,٨١٢	٢٩٩,٧٢٧	اشتراكات
٢٨,٦٨٦	٣٥,٨٠٥	ضريبة أموال منقولة
١٨,٢٥٥	١٦,٩٦٠	مصاريف تنقلات وسفر
١٣,٢٤٤	٣٣,٨٧٨	مصاريف دعابة وتسويق
٣,٢٦٠	٢٨,١٥٠	أخرى
٥٣٦,٦٦٨	٥٧٦,٩٥٦	
٢,٧٤٨,٤٧٤	٣,٣٨٢,٤١٧	

١٦. خسائر موجودات مالية

يمثل هذا البند ما يلي:

٢٠٧ دينار	٢٠٨ دينار	
	٨,٦٢٣	خسائر متحققة من بيع موجودات مالية للمتأخرين
	-	التدلي في قيمة موجودات مالية متوفرة للبيع
١,٣٨٥,٦٦٧		
١,٣٩٦,٦٦٧	٨,٦٢٣	

١٧. صافي المصاريف التمويلية

يمثل هذا البند ما يلي:

٢٠٧ دينار	٢٠٨ دينار	
(٤,٧٧٧,٧٤٢)	(٤,٦١٦,٥٠٤)	قوائد مدينة
٧٧,٨٢٣	٤,٢١١	قوائد دائنة
(٤,٦٦٩,٩١٩)	(٥,٠٢٥,٤٩٣)	

١٨. مخصصات ومصاريف أخرى

يمثل هذا البند ما يلي:

٢٠٧ دينار	٢٠٨ دينار	
١,٠٨٣	١٣٩,٤٠	مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
-	(٢٣,٩٩٩)	مخصصات بيع ممتلكات ومعدات
-	٨,١٧٤	مخصص التزامات محتملة
-	(١,٥٢١,٨٩)	مخصص مشاريع تحت التنفيذ
-	٧١,٨٩٢	مخصص بضاعة بطيلة الحركة
-	٥,٢٥٠	مخصص قضايا عمالية
-	١,٠٠٠	مخصص مكافآت
-	(١٢,٩٤٥)	أخرى
١,٠٨٣	٢,٤٦٥,٨١٩	

١٩. حقوق الأقلية

يمثل هذا البند صافي حقوق المساهمين / الشركاء في الشركات التابعة وذلك بعد تنزيل قيمة أسهم وحصص شركة رازة للاستثمار والشركات التابعة لها في تلك الشركات.

٢٠. ضريبة الدخل

متطلبات ضريبة مؤجلة

يمثل هذا البند المطلوبات الضريبية المؤجلة والناجمة عن أرباح تقييم الموجودات المالية المتوفرة للبيع التي تظهر ضمن التغيير المتراكم في القيمة العادلة ضمن حقوق الملكية.

إن الحركة على حساب المطلوبات الضريبية المؤجلة هي كما يلي:

٢٠٧ دينار	٢٠٨ دينار	
٣٥١٥٩	١٢٦٧٨	رصيد بداية السنة
٦٧٥١٩	١٤٣٣٨	المضافات
١٢٦٧٨	١٦٥٨٨	رصيد نهاية السنة

ضريبة الدخل

لم يتم احتساب ضريبة الدخل لعام ٢٠٨ للشركة ولبعض شركاتها التابعة وذلك بسبب زيادة المصاريف عن الإيرادات الخاضعة للضريبة أو بسبب وجود خسائر متراكمة من سنوات سابقة وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٥٧) لسنة ١٩٨٥ وتعديلاته اللاحقة.

لم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة السجلات المحاسبية للشركة لعامي ٢٠٧ و ٢٠٦ حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية الموحدة.

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة الضريبة حتى عام ٢٠٥.

تمثل ضريبة الدخل المستحقة قيمة ضريبة الدخل المستحقة عن نتائج أعمال بعض الشركات التابعة.

٢١. الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

٢٠٧	٢٠٨	
٤٦٦٩٨٦٩	٩٨٤٤٧٦٠	ربح السنة العائد لمساهمي الشركة (دينار)
١٢٥٠٠٠٠	١٢٥٠٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم (سهم)
٠,٣٧	٠,٧٩	الحصة الأساسية للسهم من ربح السنة

إن الحصة المخفضة للسهم من ربح السنة مساوية للحصة الأساسية للسهم.

٢٢. النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه الظاهر في قائمة التدفقات النقدية الموحدة ما يلي:

٢٠٧ دينار	٢٠٨ دينار	
٤٨٩٧٤٦٣	١٤٣٣٢٣٦	نقد في الصندوق وندى البنوك
(٧٦٧٢٨)	-	بنوك دائنة
٤٨١٠٧٣٥	١٥٤٣٣٢٣٦	

٢٣. التزامات محتملة

على المجموعة بتاريخ القوائم المالية الموحدة التزامات محتمل أن تطرأ تتمثل في كفالات بنكية بقيمة ٧٩٨.٠٧٠ دينار (٢٠٠٧: ١٨٤٣٢٤ دينار).

٢٤. القضايا المقامة ضد المجموعة

بلغت قيمة القضايا المقامة على المجموعة ٢٦٧٥٥٧ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ وذلك ضمن النشاط الطبيعي للمجموعة وفي رأي إدارة ومحامي المجموعة فإنه لن يترتب على المجموعة أي التزامات لقاء هذه القضايا باستثناء ما تم تخصيصه لمواجهة تلك القضايا.

تم بتاريخ ٧ تشرين الثاني ٢٠٠٧ رفع دعوى تقصير على خلفية التفجيرات الإرهابية التي استهدفت فندق جراند حياة عمان بتاريخ ٩ تشرين الثاني ٢٠٠٥ وتظهر الشركة وشركة عمان للاستثمار السياحي وتوسعة أطراف أخرى كمدعى عليهم في القضية المقامة في الولايات المتحدة الأمريكية.

٢٥. معاملات مع جهات ذات علاقة

تشمل القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة والشركات التابعة التالية:

نسبة لمساهمة %	النشاط الرئيسي	رأس المال المدفوع دينار	
١٠٠	فندق جراند حياة، برج حياة، ومركز زارة	١٦٥٠٠٠٠٠	شركة عمان للاستثمار السياحي محدودة المسؤولية
١٠٠	فندق موفليك العقبة	١٧٠٠٠٠٠٠	شركة البحر الأحمر للفنادق محدودة المسؤولية
١٠٠	فندق موفليك البحر الميت	٣٥٠٠٠٠٠٠	الشركة الوطنية للفنادق والسياحة محدودة المسؤولية
١٥٦	فندق الأردن إنتركونتيننتال	١٠٠٠٠٠٠٠٠	شركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
١٠٠	فندق موفليك البتراء	٥٠٠٠٠٠٠	شركة المنتريق للفنادق والسياحة محدودة المسؤولية
٨٢	تطوير عقارات - العقبة	٤٠٠٠٠٠٠٠	شركة الساحل الجنوبي لتطوير العقاري محدودة المسؤولية
٨٢	مشروع سياحي - العقبة	١٠٠٠٠٠٠٠٠	شركة الساحل الجنوبي للفنادق محدودة المسؤولية
١٠٠	فندق موفليك قلعة النبطي	٢٨٠٠٠٠٠٠	شركة فنادق النبطي محدودة المسؤولية
٧٥	مشروع سياحي - العثمة	٣٠٠٠٠٠٠٠	شركة زارة لتنمية الساحل الجنوبي محدودة المسؤولية
٧٥	مشروع سياحي - الظنية / وادي موسى	٥٠٠٠٠٠٠٠	شركة رم للفنادق والسياحة محدودة المسؤولية
٥٥٨	منتججة الحمة	٥٠٠٠٠٠٠٠	شركة الحمة المعدنية الأردنية المساهمة العامة المحدودة
٧٥	مشروع سياحي - البحر الميت	٤٠٠٠٠٠٠٠	شركة الواحة الفندقية محدودة المسؤولية
١٠٠	محلات هدايا وتخف	٣٠٠٠٠٠٠٠	الشركة الأردنية لتجارة المستلزمات الفندقية محدودة المسؤولية
٥٤	إنتاج أشبثال زراعية	٥٠٠٠٠٠٠٠	شركة زارة الزراعية محدودة المسؤولية

تمثل المعاملات مع جهات ذات علاقة المعاملات التي تمت مع الشركات التابعة وكبار المساهمين والإدارة التنفيذية العليا للمجموعة والشركات التي هم فيها مساهمين رئيسيين.

ينم اعتماد الأسعار والشروط المتعلقة بهذه العمليات من قبل إدارة المجموعة.

فيما يلي ملخص لمنافع (رواتب ومكافآت) الإدارة التنفيذية للمجموعة:

٢٠٧	٢٠٨
دينار	دينار
١٣٥٥٩١	٣٢٥٢٨٩٠
	رواتب ومكافآت

٢٦. إدارة المخاطر

مخاطر اسعار الفائدة

ان المجموعة معرضة لمخاطر اسعار الفائدة على موجوداتها ومطلوباتها والتي تحمل فائدة مثل الودائع لدى البنوك والبنوك الدائلة والقروض.

يوضح الجدول التالي حساسية قائمة الدخل للتغيرات الممكنة المعشولة على أسعار الفائدة مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة.

تتمثل حساسية قائمة الدخل بأثر التغيرات المفترضة الممكنة بأسعار الفوائد على ربح المجموعة لسنة واحدة، ويتم احتسابها على الموجودات والمطلوبات المالية التي تحمل سعر فائدة متغير.

٢٠٨		العملة
الزيادة بسعر الفائدة (نقطة مئوية)	الأثر على ربح السنة دينار	
٧٥	(٢٣٤٠٢٤)	دينار أردني
٧٥	(٢٩١٧٩)	دولار أمريكي
٢٠٧		العملة
الزيادة بسعر الفائدة (نقطة مئوية)	الأثر على ربح السنة دينار	
٧٥	(١٥١٢٥)	دينار أردني
٧٥	(١٢٧٣٨٦)	دولار أمريكي
٢٠٧		العملة
الزيادة بسعر الفائدة (نقطة مئوية)	الأثر على ربح السنة دينار	
٧٥	(٢١٨٩٠٧)	دينار أردني
٧٥	(٢٥٨٣٣)	دولار أمريكي
٢٠٧		العملة
النقص بسعر الفائدة (نقطة مئوية)	الأثر على ربح السنة دينار	
٥٠	١٤٥٧٣٨٠	دينار أردني
٥٠	٢٣٨٨٩	دولار أمريكي

مخاطر لتغير بأسعار الاسهم

يوضح الجدول التالي حساسية قائمة الدخل الموحدة للموجودات المالية للمتاجرة وحساسية التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية المتوفرة للبيع نتيجة للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الأسهم، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة.

٢٠٠٨			
المؤشر	التغير في المؤشر (%)	الأثر على ربح السنة دينار	الأثر على حقوق الملكية دينار
بورصة عمان	10.00	1,000,000	1,000,000

٢٠٠٧			
المؤشر	التغير في المؤشر (%)	الأثر على ربح السنة دينار	الأثر على حقوق الملكية دينار
بورصة عمان	10.00	1,000,000	1,000,000

في حال هنالك تغير سلبي في المؤشر يكون الأثر مساوي للتغير أعلاه مع عكس الإشارة.

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن تخلف أو عجز المدينين والأطراف الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه المجموعة.

وترى المجموعة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان، حيث تقوم بوضع سقف ائتماني للعملاء مع مراقبة الذمم القائمة بشكل مستمر، كما تحتفظ المجموعة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية رائدة.

تقوم المجموعة ببيع منتجاتها وتقديم خدماتها لعدد كبير من العملاء ولا يمثل أي عميل ما نسبته أكثر من 1% من الذمم المدينة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨.

مخاطر السيولة

تعمل المجموعة على إدارة مخاطر السيولة وذلك عن طريق التأكد من توفر التسهيلات البنكية.

يلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات المالية (غير مخصصة) على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية وأسعار الفائدة السوقية الحالية.

٣١ كانون الأول ٢٠٠٨	أقل من ٣ شهور	من ٣ شهور إلى ١٢ شهر	من سنة حتى ٥ سنوات	أكثر من ٥ سنوات	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٦٦٥٨٠٠٤٨٤	١٨٩٣٠٤٩٧	٥٦٥٨٢٠	-	٩٠٣٩٨٠٠١	ذمم دائنة ومستحقات
-	٢٠٧٣٤١٧	٤٠٦٩٥٨٦٣	٣٥٠١١٦٩٤	٩٦٤٤٢٠٧٤	قروض وأسناد قرض
٦٦٥٨٠٠٤٨٤	٢٢٦٢٨٠١٤	٤١٢٦١٦٨٣	٣٥٠١١٦٩٤	١٠٥٤٨١٧٧٥	المجموع

٣١ كانون الأول ٢٠٠٧	أقل من ٣ شهور	من ٣ شهور إلى ١٢ شهر	من سنة حتى ٥ سنوات	أكثر من ٥ سنوات	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
-	٧١٦٧٢٨	-	-	٧١٦٧٢٨	بنوك دائنة
٤٥٨٤٥٩٣	٣٨٦٠٩١٠	٨٤٦١٣٨	-	٩٢٩١٦٤١	ذمم دائنة ومستحقات
١٥٧٤٤٥	٢٤٠٣٣٣٢	٣٨٢٤٣٦٧٨	٣٠٢٨٣٠٦	٩٣٨٤١٠٥٥	قروض وأسناد قرض
٥٧٤٢٠٣٨	٢٨٧٣٠٩٧	٣٩٠٩٢٨١٦	٣٠٢٨٣٠٦	١٠٣٨٤٩٦٤٤	المجموع

إن معظم تعاملات المجموعة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي. إن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي (٤١/١ دولار لكل دينار). وبالتالي فإن أثر مخاطر العملات غير جوهري على القوائم المالية الموحدة.

٢٧. القيمة العادلة للأدوات المالية

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من النقد في الصندوق ولدى البنوك والذمم المدينة وبعض الأرصدة المدينة الأخرى. تتكون المطلوبات المالية من الذمم الدائنة والبنوك الدائنة والقروض وبعض الأرصدة الدائنة الأخرى.

إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الأدوات.

٢٨. إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأس المال المجموعة بالتأكد من المحافظة على نسب رأس المال ملائمة بشكل يدعم نشاط المجموعة وبمعظم حقوق الملكية.

تقوم المجموعة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل. هذا ولم تقم المجموعة بأية تعديلات على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنة الحالية والسنة السابقة.

إن البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع والاحتياطي الجبري والاحتياطي الاختياري والخسائر المتراكمة والبالغ مجموعها ١٤٩٨٠٠٧٥ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ مقابل ١٠٤٣٠٥٣١٥ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧.

٢٩. أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام القوائم المالية الموحدة لعام ٢٠٠٧ لتناسب مع تصنيف أرقام القوائم المالية الموحدة لعام ٢٠٠٨، ولم ينتج عن إعادة التبويب أي أثر على الربح أو حقوق الملكية.

٣٠. معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة

تم إصدار معايير تقارير مالية جديدة وتعديلات على معايير المحاسبة الدولية القائمة والتفسيرات التالية حتى ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ إلا أنها غير ملزمة حتى الآن ولم تطبق من قبل المجموعة.

معييار التقارير المالية الدولي رقم ١٠ - التدفقات النقدية - المعدل ومعييار المحاسبة الدولي رقم ٢٧ القوائم المالية الموددة والمنفصلة - معدّل

تم إصدار المعايير المعدلة في شهر كانون الثاني ٢٠٠٨ وينبغي تطبيقها على السنوات المالية التي تبدأ في أول تموز ٢٠٠٩ أو بعد ذلك.

معييار المحاسبة الدولية رقم ١٠ - التدفقات النقدية - المعدل

تم إصدار هذا المعيار المعدل خلال شهر أيلول ٢٠٠٧ وينبغي تطبيقه للسنوات المالية التي تبدأ في أول كانون الثاني ٢٠٠٩ أو بعد ذلك.

معييار المحاسبة الدولي رقم ٣١ - الأدوات المالية - المعدل ومعييار المحاسبة الدولي رقم ١٠ - التدفقات النقدية - المعدل

تم إصدار التعديلات على معييار المحاسبة الدولي رقم ٣٢ ورقم ١ خلال شهر شباط ٢٠٠٨ وينبغي تطبيقها

للسنوات المالية التي تبدأ في أول كانون الثاني ٢٠٠٩ أو بعد ذلك، إن التعديلات توفر نطاق محدد لإمكانية تصنيف الأدوات المالية المطروحة للتداول كأدوات ملكية إذا ما انطبقت عليها خصائص معينة.

إن تطبيق هذه التعديلات لن ينتج عنه أية أثر على المركز المالي أو الأداء المالي للمجموعة حيث لم تقم المجموعة بإصدار مثل هذه الأدوات.

معييار المحاسبة لدونكي رابع ٣٩ الأدوات المالية الاعتراف والقياس - بيود. لتحوط الموجهة
تم إصدار التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ خلال شهر آب ٢٠٠٨ ويتبع تطبيقها للسنوات المالية التي تبدأ في أول تموز ٢٠٠٩ أو بعد ذلك.

إن تطبيق هذا التعديل لن ينتج عنه أي أثر على المركز المالي أو الأداء المالي للمجموعة، حيث أنه لم يتم الدخول في مثل أدوات التحوط هذه.

تفسير رقم ١٥ الصادر عن الجمعية المحاسبية للتقارير المالية الدولية - اتفاقيات إنشاء العفارات (الشركات التي تنشأ عقارات)

تم إصدار تفسير ١٥ خلال شهر تموز ٢٠٠٨ ويتبع تطبيقه للسنوات المالية التي تبدأ في أول كانون الثاني ٢٠٠٩ أو بعد ذلك.

معييار التقارير المالية الدولي رقم ٨ - القوائم التشغيلية
قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بإصدار معيار التقارير المالية الدولي رقم ٨ خلال شهر تشرين الثاني ٢٠٠٦. يحل هذا المعيار محل معيار المحاسبة الدولي رقم ١٤ "تقديم التقارير حول القطاعات". يلغى تطبيق هذا المعيار للفترات السنوية التي تبدأ في أول كانون الثاني ٢٠٠٩ أو بعد ذلك. من المتوقع أن لا تختلف القطاعات التشغيلية حسب المعيار الجديد عن قطاعات الأعمال المعرفة حالياً بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم ١٤.

معييار المحاسبة الدولي رقم ٢٣ - تكاليف الاقتراض - المعدل
تم إصدار التعديل على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٣ من قبل مجلس معايير المحاسبة الدولية خلال شهر نيسان ٢٠٠٧. يتطلب المعيار المعدل رسملة تكاليف الإقتراض التي تعزى مباشرة إلى تملك أو إنشاء أو إنتاج أصل مؤهل كجزء من تكلفة ذلك الأصل. يطبق هذا التعديل على السنوات المالية التي تبدأ في أول كانون الثاني ٢٠٠٩ أو بعد ذلك.

لن ينتج عن تطبيق هذا التعديل أثر على المركز المالي أو الأداء المالي للمجموعة.

إقرارات المجلس:

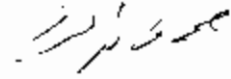
١. يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية القادمة.
٢. يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.
٣. يقر رئيس مجلس الإدارة والمدير العام والمدير المالي للشركة بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي.



المدير المالي التنفيذي
احمد إبراهيم محمد مجموع



المدير العام
لينا مظهر حسن عناب



رئيس مجلس الإدارة
صبيح طاهر درويش المصري

توصيات مجلس الإدارة للهيئة العامة العادية:
يوصي مجلس الإدارة إلى الهيئة العامة العادية للمساهمين بما يلي:

١. تلاوة وقائع اجتماع الهيئة العامة العادية في اجتماعها السنوي الرابع عشر وإقراره.
 ٢. سماع تقرير مدققي الحسابات للسنة المالية المنتهية في ٢٠٠٨/١٢/٣١.
 ٣. سماع ومناقشة تقرير مجلس الإدارة للسنة المالية المنتهية في ٢٠٠٨/١٢/٣١ والمصادقة عليه.
 ٤. مناقشة ميزانية الشركة وحساباتها الختامية كما في ٢٠٠٨/١٢/٣١ والمصادقة عليها.
- انتخاب مدققي حسابات الشركة للسنة المالية المنتهية في ٢٠٠٩/١٢/٣١ وتحديد بدل أتعابهم.
أي أمور أخرى تقترحها الهيئة مناقشتها.

ما فإن مجلس الإدارة إذ يكرر لكم شكره وتقديره على دعمكم
الذيكم لأهداف الشركة، متمنياً لكم وللشركة ولجميع العاملين
التقدم والأزدهار.

لام عليكم ورحمة الله وبركاته
الإدارة