



FS- JNTH- 27-6-001

300233

الى مساهمي

شركة المجموعة العربية للاستثمارات الطبية

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

لقد كلفنا بتدقيق الميزانية العمومية لشركة المجموعة العربية للاستثمارات الطبية المساهمة العامة المحدودة كما في 30 حزيران 2000 و 1999 وبيانات الارباح والخسائر والتدفقات النقدية والتغيرات في حقوق المساهمين للسنتين المنتهيتين بذلك التاريخ ، وان البيانات المرفقة هي من مسؤولية مجلس الادارة .

لم نتمكن من الاطلاع على سجلات الشركة المحاسبية والمستندات والوثائق المؤيدة والمعززة للقيود الظاهرة في هذه السجلات وذلك بسبب ما ورد في كتاب محامي الشركة حول وجود خلاف ما بين الشركة والمالك القديم والذي قام باحتجاز السجلات المحاسبية للشركة والمستندات والوثائق المعززة لها ، مما حال دون الوصول إلى هذه السجلات والمستندات.

طالما أننا لم نتمكن من الوصول إلى سجلات الشركة المحاسبية والمستندات المعززة لها ، فإننا غير قادرين على تطبيق إجراءات التدقيق الاعتيادية للوصول إلى قناعة حول صحة هذه البيانات المالية المرفقة وفيما إذا أعدت وفقاً للقانون و المعايير المحاسبية الدولية وبناءً عليه فإن نطاق عملنا غير كافٍ لإبداء رأي ولا نبدي رأينا على هذه البيانات المالية.

عن غوشة وشركاه

عبد الكريم فنيش

اجازة رقم (496) فئة (أ)

عمان في 11 نيسان 2001

شركة المجموعة العربية الدولية للاستثمارات الطبية المساهمة العامة المحدودة

الميزانية العمومية

للسنة المنتهية في 30 حزيران 2000 و 1999

		2000	1999
الموجودات	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
<u>الموجودات المتداولة</u>			
نقد في البنوك		37,035	14,534
أوراق قبض		350,000	-
نعم مدينة وشيكات برسم التحصيل		57,232	285,746
مجموع الموجودات المتداولة		444,267	300,280
استثمارات طويلة الأجل	2	4,761,000	4,750,000
استثمارات في أراضي	2,3	300,000	-
دفعات على حساب شراء مباني		350,000	-
موجودات ثابتة بعد الإستهلاك المتراكم	2	12,896	1,236
مجموع الموجودات		5,868,163	5,051,516
<u>المطلوبات وحقوق المساهمين</u>			
<u>المطلوبات المتداولة</u>			
بنوك دائنة		3,837	-
نعم دائنة		991,038	-
حسابات دائنة متنوعة	4	43,419	43,654
مجموع المطلوبات المتداولة		1,038,294	43,654
<u>حقوق المساهمين</u>			
راس المال	5	5,000,000	5,000,000
إحتياطي إجباري		23,919	23,919
إحتياطي إختياري		47,838	47,838
خسائر مدورة - بيان ب		(241,888)	(63,895)
مجموع حقوق المساهمين		4,829,869	5,007,862
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين		5,868,163	5,051,516

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذا البيان

Certified Public Accountants

Ghoshel & Co.



غوشة وشركاه
محاسبون قانونيون

شركة المجموعة العربية الدولية للاستثمارات الطبية

المساهمة العامة المحدودة

بيان الأرباح والخسائر

للسنة المنتهية في 30 حزيران 2000 و 1999

بيان

	1999	2000	
دينار اردني	دينار اردني	ايضاح	الإيرادات
-	37,000	إيرادات متفرقة	
-	37,000	مجموع الإيرادات	
المصاريف			
3,779	26,498	رواتب وأجور	
309	1,943	إستهلاكات	
26,258	147	رسوم عامة	
5,721	4,072	سفر وتنقلات	
7,582	11,631	هاتف وكهرباء ومياه	
1,569	4,502	ضيافة	
6,058	552	إعلانات	
1,500	4,885	أتعاب مهنية	
		دراسات وابحاث ومصاريف مشاريع	
10,274	153,350	مستقبلية تحت التنفيذ (للسنوات المسبقة)	
845	7,413	متفرقة	
63,895	214,993	مجموع المصاريف	
(63,895)	(177,993)	صافي خسارة السنة	
-	(63,895)	خسائر مدوره من السنة السابقة	
(63,895)	(241,888)	خسارة مدورة - بيان (أ)	

Certified Public Accountants

Ghoshfeh & Co.



غوشفه وشركاه
محاسبون قانونيون

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذا البيان

شركة المجموعة العربية الدولية للاستثمارات الطبية

المساهمة العامة المحدودة

بيان التدفقات النقدية

للسنة المنتهية في 30 حزيران 2000 و 1999

بيان:

	1999	2000
دينار اردني	دينار اردني	
(63,895)	(177,993)	
309	1,943	
(282,496)	228,514	
-	(350,000)	
-	991,038	
37,989	(235)	
(308,093)	693,267	
(1,545)	(13,603)	
(4,750,000)	(11,000)	
550,504	-	
-	(300,000)	
-	(350,000)	
(4,201,041)	(674,603)	
-	3,837	
3,500,000	-	
1,019,507	-	
4,519,507	3,837	
10,373	22,501	
4,161	14,534	
14,534	37,035	

Certified Public Accountants

Ghoshfeh & Co.



غوشة وشركاه
محاسبون قانونيون

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذا البيان

شركة المجموعة العربية الدولية للاستثمارات الطبية
المساهمة العامة المحدودة
للسنة المنتهية في 30 حزيران 2000 و 1999

بيان د

	احتياطي	احتياطي	رأس المال	
المجموع	الخسائر المدورة	اختياري	المدفوع	
دينار لوردي	دينار لوردي	دينار لوردي	دينار لوردي	1999
552,250	(1,019,507)	47,838	23,919	1,500,000
الرصيد كما في 30 حزيران 1998				
3,500,000	-	-	-	3,500,000
تسديد الزيادة في رأس المال				
1,019,507	1,019,507	-	-	-
اطفاء الخسائر المدورة				
(63,895)	(63,895)	-	-	-
خسارة السنة				
5,007,862	(63,895)	47,838	23,919	5,000,000
الرصيد كما في 30 حزيران 1999				
2000				
(177,993)	(177,993)	-	-	-
خسارة السنة				
4,829,869	(241,888)	47,838.00	23,919	5,000,000
الرصيد كما في 30 حزيران 2000				

Certified Public Accountants

محاسبون قانونيون

جوانيتي جبريل
محاسب قانوني

محاسب قانوني

شركة المجموعة العربية الدولية للاستثمارات الطبية

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات الحسابية

1- تأسيس ونشاط الشركة :

تأسست الشركة الأهلية الأردنية القابضة كشركة مساهمة عامة قابضة ، وسجلت لدى مراقب الشركات في وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (261) بتاريخ 31 تشرين الثاني 1994 ، وقد حصلت الشركة على حق الشروع بالعمل بتاريخ 17 كانون الثاني 1995 ، وقد تم بتاريخ 15 أيلول 1998 تعديل إسم الشركة ليصبح شركة المجموعة العربية الدولية للاستثمارات الطبية المساهمة العامة المحدودة ومن غاياتها الإستثمار في كافة المجالات الإقتصادية والإستثمارية بما فيها بناء المستشفيات وإدارتها .

2 - السياسات المحاسبية الهامة :

2-1 يتم تقييم الإستثمارات طويلة الأجل على أساس التكلفة ويتم أخذ مخصص هبوط أسعار أسهم إذا تأثرت المراكز المالية للشركة المستثمر بها .

2-3 يتم قيد الموجودات الثابتة بالتكلفة ويتم إستهلاكها وفقاً لطريقة القسط الثابت وبمعدل 20% سنوياً .

3 - الإستثمارات في الأراضي :

إن الأراضي الإستثمارية غير مسجلة بإسم الشركة وقد حصلت الشركة على وكالة غير قابلة للعزل بهذه الاراضي لصالح رئيس مجلس إدارتها و / او الشركات التي يمثلها .

4- حسابات دائنة متنوعة :

يتألف هذا البند مما يلي :

	<u>1999</u>	<u>2000</u>
دينار أردني	دينار أردني	
38,870	40,370	مصاريف مستحقة
2,392	2,392	مخصص رسوم الجامعات
2,392	657	مخصص البحث العلمي
<u>43,654</u>	<u>43,419</u>	المجموع

5 - رأس المال :

رأسمال الشركة 5,000,000 مدفوع بالكامل مقسم إلى 5,000,000 سهم قيمة السهم الاسمية دينار واحد.

6 - أرقام سنة المقارنة :

تم إعادة تبويب وتصنيف أرقام سنة المقارنة ليتلائم وتصنيف أرقام السنة الحالية .



شركة المجموعة العربية الدولية للاستثمارات الطبية المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية وتقرير مدقق الحسابات

للسنة المنتهية في 30 حزيران 1999 و 1998

شركة المجموعة العربية الدولية للاستثمارات الطبية المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

تقرير مدقق الحسابات

1

بيان

الميزانية العمومية كما في 30 حزيران 1999
و 1998 .

أ

بيان الارباح والخسائر للسنة المنتهية في 30 حزيران 1999
و 1998 .

ب

بيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في 30 حزيران 1999 و 1998 .

ج

بيان التغيرات في حقوق المساهمين للسنة المنتهية في 30 حزيران
1999 و 1998 .

د

ايضاحات حول البيانات الحسابية



300233

الى مساهمي

شركة المجموعة العربية للاستثمارات الطبية

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

لقد كلفنا بتدقيق الميزانية العمومية لشركة المجموعة العربية للاستثمارات الطبية المساهمة العامة المحدودة كما في 30 حزيران 1999 وبيانات الارباح والخسائر والتدفقات النقدية والتغيرات في حقوق المساهمين للسنتين المنتهيتين بذلك التاريخ ، وان البيانات المرفقة هي من مسؤولية مجلس الادارة .

لم نتمكن من الاطلاع على سجلات الشركة المحاسبية والمستندات والوثائق المؤيدة والمعززة للقيود الظاهرة في هذه السجلات وذلك بسبب ما ورد في كتاب محامي الشركة حول وجود خلاف ما بين الشركة والمالك القديم والذي قام باحتجاز السجلات المحاسبية للشركة والمستندات والوثائق المعززة لها ، مما حال دون الوصول إلى هذه السجلات والمستندات.

طالما أننا لم نتمكن من الوصول إلى سجلات الشركة المحاسبية والمستندات المعززة لها ، فإننا غير قادرين على تطبيق إجراءات التدقيق الاعتيادية للوصول إلى قناعة حول صحة هذه البيانات المالية المرفقة وفيما إذا أعدت وفقاً للقانون و المعايير المحاسبية الدولية وبناءً عليه فإن نطاق عملنا غير كافٍ لإبداء رأي ولا نبدي رأينا على هذه البيانات المالية.

عن غوشة وشركاه

عبد الكريم فنيص

اجازة رقم (496) فئة (أ)

عمان في 11 نيسان 2001

شركة المجموعة العربية الدولية للاستثمارات الطبية المساهمة العامة المحدودة
الميزانية العمومية
للسنة المنتهية في 30 حزيران 1999 و 1998

<u>الموجودات</u>		<u>1999</u>	<u>1998</u>
	ايضاح	دينار لرنى	دينار لرنى
<u>الموجودات المتداولة</u>			
نقد في البنوك		14,534	4,161
نعم مدينة		285,746	3,250
مجموع الموجودات المتداولة		<u>300,280</u>	<u>7,411</u>
استثمارات خارجية طويلة الاجل	2	4,750,000	-
استثمارات في الشركة التابعة		-	550,504
موجودات ثابتة بعد الاستهلاك المتراكم	2	1,236	-
مجموع الموجودات		<u><u>5,051,516</u></u>	<u><u>557,915</u></u>

المطلوبات وحقوق المساهمين

<u>المطلوبات المتداولة</u>			
حسابات دائنة متنوعة	3	43,654	5,665
مجموع المطلوبات المتداولة		<u>43,654</u>	<u>5,665</u>

<u>حقوق المساهمين</u>			
راس المال	4	5,000,000	1,500,000
احتياطي اجباري		23,919	23,919
احتياطي اختياري		47,838	47,838
خسائر مدورة بيان - ب		(63,895)	(1,019,507)
صافي حقوق المساهمين		<u>5,007,862</u>	<u>552,250</u>
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين		<u><u>5,051,516</u></u>	<u><u>557,915</u></u>

ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذا البيان

Certified Public Accountants

Ghoshfeh & Co.



غوشة وشركاه
محاسبون قانونيون

شركة المجموعة العربية الدولية للاستثمارات الطبية المساهمة العامة المحدودة

بيان الأرباح والخسائر

للسنة المنتهية في 30 حزيران 1999 و 1998

بيان

	1999	1998
	دينار اردني	دينار اردني
حصة الشركة من خسائر الاستثمار في الشركة التابعة	-	279,720
المردود من مخصص مكافآت اعضاء مجلس الادارة	-	(10,500)
المجموع	-	269,220
رواتب واجور	3,779	-
استهلاكات واطفاءات	309	5,658
رسوم عامه	26,258	-
ايجارات	-	3,250
سفر وتنقلات	5,621	-
تلفونات وكهرباء ومياه	7,582	-
ضيافة	1,569	-
اعلانات	6,058	-
اتعاب منتهية	1,500	441
استشارات و اخرى	11,219	-
مجموع المصاريف	63,895	9,349
صافي خسارة السنة	63,895	278,569
خسائر مدورة من السنوات السابقة	-	740,938
خسارة مدورة بيان - ا	63,895	1,019,507

Certified Public Accountants

Ghoshel & Co.



غوشة وشركاه
محاسبون قانونيون

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذا البيان

شركة المجموعة العربية الدولية للاستثمارات الطبية المساهمة العامة المحدودة
بيان التدفقات النقدية

للسنة المنتهية في 30 حزيران 1999 و 1998

بيان -

	1999	1998
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية	دينار اردني	دينار اردني
صافي ربح (خسارة) الفترة	(63,895)	(278,569)
الإطفات والإستهلاكات	309	5,658
النقص (الزيادة) في الذمم المدينة	(282,496)	-
النقص (الزيادة) في الإيجار مدفوع مقدما	-	250
الزيادة (النقص) في الحسابات الدائنة المتنوعة	37,989	(10,059)
صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية	(308,093)	(282,720)
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية		
بيع وشطب (شراء) إستثمارات طويلة الأجل	(4,750,000)	41,096
النقص (الزيادة) في الإستثمار في الشركة التابعة	550,504	(238,226)
شراء موجودات ثابتة	(1,545)	-
صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية	(4,201,041)	(197,130)
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية		
تسديد رأس المال	3,500,000	29,850
تمويل من (إلى) الشركة التابعة / الأم	1,019,507	450,000
صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية	4,519,507	479,850
الزيادة (النقص) في النقد	10,373	-
رصيد النقد في بداية السنة	4,161	4,161
رصيد النقد في نهاية السنة	14,534	4,161

Certified Public Accountants

Ghassan & Co..



غسان وشركاه
محاسبون قانونيون

شركة المجموعة العربية الدولية للاستثمارات الطبية المساهمة العامة المحدودة

بيان التغيرات في حقوق المساهمين

للسنة المنتهية في 30 حزيران 1999 و 1998

بيان د

	الخسائر	إحتياطي	إحتياطي	رأس المال
	المدة	اختياري	إجباري	المدفوع
المجموع	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
797,719	(740,938)	47,838	23,919	1,466,900
33,100	-	-	-	33,100
(278,569)	(278,569)	-	-	-
552,250	(1,019,507)	47,838	23,919	1,500,000
3,500,000	-	-	-	3,500,000
1,019,507	1,019,507	-	-	-
(63,895)	(63,895)	-	-	-
5,007,862	(63,895)	47,838	23,919	5,000,000

1999

تسديد الزيادة في رأسمال
إطفاء الخسائر المدورة
خسارة السنة

الرصيد كما في 30 حزيران 1999

1998

الرصيد كما في 30 حزيران 1997
تسديد أقساط رأس المال
خسارة السنة

الرصيد كما في 30 حزيران 1998

Certified Public Accountants



محاسبون قانونيون

محاسبون قانونيون

محاسبون قانونيون

شركة المجموعة العربية الدولية للاستثمارات الطبية المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول البيانات الحسابية

1. تأسيس ونشاط الشركة :

تأسست الشركة الاهلية الاردنية القابضة كشركة مساهمة عامة قابضة ، وسجلت لدى مراقب الشركات في وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (261) بتاريخ 31 تشرين الثاني 1994 ، وقد حصلت الشركة على حق الشروع بالعمل بتاريخ 17 كانون الثاني 1995 ، وقد تم بتاريخ 15 ايلول 1998 تعديل اسم الشركة ليصبح شركة المجموعة العربية الدولية للاستثمارات الطبية المساهمة العامة المحدودة ومن غاياتها الاستثمار في كافة المجالات الاقتصادية والاستثمارية بما فيها بناء المستشفيات وادارتها.

2. السياسات المحاسبية الهامة :

2-1 يتم تقييم الاستثمارات طويلة الاجل على اساس التكلفة ويتم اخذ مخصص هبوط اسعار اسهم اذا تأثرت المراكز المالية للشركة المستثمر بها.

2-2 يتم قيد الموجودات الثابتة بالتكلفة ويتم استهلاكها وفقاً لطريقة القسط الثابت و بمعدل 20 % سنوياً.

3. حسابات دائنة متنوعة:

يتألف هذا البند مما يلي :-

	<u>1999</u>	<u>1998</u>
	دينار اردني	دينار اردني
مصروف مستحقة	38,870	881
مخصص رسوم الجامعات	2,392	2,392
مخصص البحث العلمي والتدريب المهني	<u>2,392</u>	<u>2,392</u>
المجموع	<u>43,654</u>	<u>5,665</u>

4. رأس المال :

تأسست الشركة برأسمال مصرح ومكتتب به مؤلف من 1,500,000 دينار مقسم الى 1,500,000 سهم قيمة السهم الاسمية دينار اردني واحد ، وقد قررت الهيئة العامة في اجتماعها المنعقد بتاريخ 1998/9/13 زيادة رأسمال الشركة ليصبح 5 مليون سهم قيمة السهم الاسمية دينار اردني وحصلت الشركة على موافقة وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ 1998/10/31 على ذلك.

5. ارقام سنة المقارنة :

تم اعادة تبويب وتصنيف ارقام سنة المقارنة ليتلائم وتصنيف ارقام السنة الحالية.