



شركة الإنماء العربية

للتجارة والاستثمارات العالمية المساهمة العامة المحدودة

الأشارة : ن/١١٣٨/ش/٤٣١/٢٠٠٧
التاريخ : ٢٠٠٧/٣/٨

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين
عمان - الاردن

FS- INMA- 12/3/2007

تحية واحتراماً وبعد،

الموضوع: البيانات المالية

نرفق لكم بطيعة نسخة عن البيانات المالية لشركة الإنماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية المساهمة العامة كما في ٢٠٠٦/١٢/٣١ .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

نائب المدير العام
محمود الحديد

نسخة الى:
- قسم المساهمين
- الدائرة المالية
- الملف العام

هيئة الأوراق المالية
الدائرة الإدارية
السيد/
٢٠٠٧ ١٢ ٣١
٢٨٩١
الرقم المتسلسل
رقم الملف
الجهة المختصة

نسخة الى:
٢٨٩١

٧

شركة الإنماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية
و تقرير مراجعة الحسابات
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦

شركة الإنماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

أعضاء مجلس الإدارة

رئيساً للمجلس	معالي السيد أيمن هزاع المجالي
نائباً للرئيس	شركة أموال للاستثمارات المالية ويمثلها السيد لطفي العقرباوي
عضو	البنك التجاري الأردني ويمثله السيد عمرو موسى
عضو	شركة عمان العامة للصناعة والتسويق ويمثلها السيد اسامة الخليلي
عضو	الشركة العربية الامريكية للاتصالات ويمثلها السيد عمر ملحس
عضو	صندوق التقاعد لأعضاء نقابة المهندسين ويمثلها السيد جمال عبد الحميد
عضو	شركة أملاك للاستثمارات المالية ويمثلها السيد غازي البشيتي

مدققو الحسابات

بي دي أو ناشيونال پروذرز
محاسبون قانونيون
مستشارون إداريون

المستشار القانوني

مسعود فهد الطنبور

شركة الإنماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الفهرس

<u>البيان</u>	<u>الصفحة</u>
-	٢-١
أ	٤-٣
ب	٥
ج	٦
د	٧
-	١٨-٨

تقرير مراجعة الحسابات

الميزانية العمومية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦

بيان الدخل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦

بيان التغيرات في حقوق المساهمين للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦

بيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦

إيضاحات حول البيانات المالية (١ - ٢٣)

تقرير المحاسب القانوني المستقل

حضرات السادة مساهمي
شركة الإنماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

قمنا بتدقيق البيانات المالية المرفقة لشركة الإنماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية (شركة مساهمة عامة محدودة) والتي تتكون من الميزانية العمومية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦ وكل من بيان الدخل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للسنة المنتهية بالتاريخ المذكور، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة، وإيضاحات تفسيرية أخرى.

مسؤولية الإدارة عن البيانات المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. وتشمل هذه المسؤولية التصميم والتطبيق والاحتفاظ برقابة داخلية لغرض إعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة، خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ، وتشمل مسؤولية الإدارة اختيار واتباع سياسات محاسبية مناسبة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف.

مسؤولية المحاسب القانوني

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه البيانات المالية استناداً إلى تدقيقنا، وقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب تلك المعايير أن نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وأن نقوم بتخطيط وإجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية خالية من أية أخطاء جوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والإفصاحات في البيانات المالية، تستند الإجراءات المختارة إلى تقدير المحاسب القانوني، بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ. وعند القيام بتقييم تلك المخاطر يأخذ المحاسب القانوني في الاعتبار إجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالإعداد والعرض العادل للبيانات المالية، وذلك لغرض تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة. ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة، ومعقولة التقديرات المحاسبية المعدة من الإدارة، وكذلك تقييم العرض الإجمالي للبيانات المالية.

نعتقد أن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا حول التدقيق.

الرأي

في رأينا، أن البيانات المالية تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية عن الوضع المالي لشركة الإنماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦ وعن ادائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

~~محمد جمال "بشير الثوباني"~~
(إجازة رقم ٥٣٩)
بي دي انشيوينال برذرز
توباني وشركاه
IBDO
الأخوة الوطني
مستشارون ومفتحون

عمان في ٤ آذار ٢٠٠٧

شركة الإنماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان أ

الميزانية العمومية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦

٢٠٠٥	٢٠٠٦	إيضاحات	الموجودات
دينار أردني	دينار أردني		الموجودات المتداولة
٢٤١,٢٧٩	٢٠,٢٠٤	٣	النقد و النقد المعادل
٨٥,٩٦٩	٥٩٥,٠٦٧		شيكات برسم التحصيل
١٢١,١١٦	٢٩١,٧٧١	٤	ذمم مدينة وأوراق قبض
٨٧٤	-		مخزون في المنطقة الحرة
١٧,٠٧٩	٩,٤٩٠	٥	أرصدة مدينة أخرى
١,٧١٢,٢٧٧	٨٦٠,٣٧٦	٦	إستثمارات في أوراق مالية لغايات المتاجرة
٢,١٧٨,٥٩٤	١,٧٧٦,٩٠٨		مجموع الموجودات المتداولة
			الموجودات غير المتداولة
١٣٠,٠٠٠	٤٦٠,٠٠٠	٦	إستثمارات في أوراق مالية محتفظ بها للبيع
٧,٢٩٠,١٧٣	١٠,٢٨٢,٤٣٩	٧	ممتلكات استثمارية - أراضي
٣,٤٨٥,٦٤٥	٣,٣٠٤,٦٨٠	٨	ممتلكات استثمارية - عقارات
٦٠,٤٦٤	٤٦,٣٠٧	٩	الموجودات الثابتة
١٠,٩٦٦,٢٨٢	١٤,٠٩٣,٤٢٦		مجموع الموجودات غير المتداولة
١٣,١٤٤,٨٧٦	١٥,٨٧٠,٣٣٤		مجموع الموجودات

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه البيانات

شركة الإتماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تابع بيان أ

الميزانية العمومية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦

٢٠٠٥	٢٠٠٦	إيضاحات	
دينار أردني	دينار أردني		المطلوبات
			المطلوبات المتداولة
-	٤٨,٨٠١	١٠	بنوك دائنة
٢٥٠,٠٠٠	١٠١,١٢٢		شيكات آجلة الدفع
٢٦٢,٩٣٨	٣٤٥,٣٤٦	١١	ذمم دائنة
٢٤٧,١٨٨	٤٠٠,٧٠٤	١٢	الجزء الجاري من القرض
٢١٤,٠٤٩	١٥٣,٠٧٠	١٣	أرصدة دائنة أخرى
٩٦,٤٢٤	١٠٣,٣٨٤	١٤	مخصصات أخرى
١,٠٧٠,٥٩٩	١,١٥٢,٤٢٧		مجموع المطلوبات المتداولة
			المطلوبات غير المتداولة
٣٨٣,٣٨٩	٤٥,٦٥٢	١٢	قروض طويلة الأجل
٣٨٣,٣٨٩	٤٥,٦٥٢		مجموع المطلوبات غير المتداولة
			حقوق المساهمين
			رأس المال المصرح به ١٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية ١
٧,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠		دينار أردني للسهم الواحد
٧,٠٠٠,٠٠٠	٧,٠٠٠,٠٠٠		رأس المال المكتتب به و المدفوع
٤٨٣,١٠٥	٥١٧,٩٠٩	١٥	احتياطي إجباري
٤٨٦,٦٥٧	٥٢١,٤٦١	١٦	احتياطي إختياري
٩٦٤,٢٣٧	١,٠٣٣,٨٤٥	١٧	احتياطي خاص
٢,٧٥٦,٨٨٩	٥,٥٩٩,٠٤٠		أرباح محتفظ بها
١١,٦٩٠,٨٨٨	١٤,٦٧٢,٢٥٥		مجموع حقوق المساهمين - بيان ج
١٣,١٤٤,٨٧٦	١٥,٨٧٠,٣٣٤		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات

شركة الإنماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان ب

بيان الدخل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦

٢٠٠٥	٢٠٠٦	إيضاحات
دينار اردني	دينار اردني	
١٤٣,٤٢٨	١٩٢,٨٧١	إيرادات الإيجارات
٢١٩,٤٥٧	١٣١,٦١٤	أرباح المتاجرة في أوراق مالية
١٤٥,٩٤٥	١٠٨,٦٩٠	أرباح بيع أراضي
-	٢٥٠,٠٠٠	أرباح بيع عقارات
٢٠,٠٥١	١,٧٩٨	إيرادات أخرى
٥٢٨,٨٨١	٦٨٤,٩٧٣	إجمالي الإيرادات
(١٦٢,٦٥٢)	(١٩٦,٠٤٣)	١٨ مصاريف إدارية وعمومية
-	(١,٣٥٠)	أتعاب جلسات مجلس الإدارة
(٢,٧٠٠)	(١٨,٣٥٠)	تنقلات أعضاء مجلس إدارة
(١٨,٢٢٣)	(١٢,٥٠٦)	استهلاك موجودات ثابتة
(٢٥,١٥٤)	(١٠٨,٦٨٨)	مصاريف تمويل
(٤٥,٠٠٠)	-	مخصصات عامة
٢٧٥,١٥٢	٣٤٨,٠٣٦	اجمالي الأرباح المتحققة
١٢٦,٤٧٨	(٣٢٧,٠٨٧)	٦ أرباح (خسائر) غير متحققة من فروقات إعادة تقييم إستثمارات في أوراق مالية
٤,٠٧٧,٢٦١	٣,٣١٠,٩٧٣	٧ أرباح غير متحققة من فروقات إعادة تقييم الأراضي
٣٤٢,٢٩٢	٣٦,٣٢٥	٨ أرباح غير متحققة من فروقات إعادة تقييم العقارات
٤,٨٢١,١٨٣	٣,٣٦٨,٢٤٧	صافي أرباح السنة قبل التخصيص - بيان ج
٤٨٢,١١٨	٣٤,٨٠٤	مقترح توزيعه كما يلي:
٤٨٢,١١٨	٣٤,٨٠٤	احتياطي إجباري ١٠%
٩٦٤,٢٣٧	٦٩,٦٠٨	احتياطي إختياري ١٠%
٤٨,٢١٢	٣,٤٨٠	احتياطي خاص ٢٠%
٤٨,٢١٢	٣,٤٨٠	مخصص رسوم الجامعات الأردنية ١%
١٩,٤٤٤	٢٨,١٨٣	مخصص دعم البحث العلمي و التدريب المهني ١%
٢٧,٧٦٨	١,٧٣٧	مخصص مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
٢,٧٤٩,٠٧٤	٣,١٩٢,١٥١	صندوق دعم التعليم و التدريب المهني و التقني
٤,٨٢١,١٨٣	٣,٣٦٨,٢٤٧	صافي أرباح السنة بعد التخصيص
٠,٧٧١	٠,٤٨١	المجموع
٦,٢٥٠,٠٠٠	٧,٠٠٠,٠٠٠	حصة السهم من ربح السنة دينار/ سهم
		المعدل المرجح للأسهم

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات

شركة الإنماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان جـ

بيان التغيرات في حقوق المساهمين للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦

المجموع	أرباح محقق بها	احتياطي خاص	احتياطي إختياري	احتياطي إجباري	رأس المال المكتتب به و المدفوع	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
٥,٥١٣,٣٤١	٧,٨١٥	-	٤,٥٣٩	٩٨٧	٥,٥٥٠,٠٠٠	كما في ١ كانون الثاني ٢٠٠٥
١,٥٠٠,٠٠٠	-	-	-	-	١,٥٠٠,٠٠٠	زيادة رأس المال
٤,٨٢١,١٨٣	٤,٨٢١,١٨٣	-	-	-	-	صافي ربح السنة
(١٤٣,٦٣٦)	(٢,٠٧٢,١٠٩)	٩٦٤,٢٣٧	٤٨٢,١١٨	٤٨٢,١١٨	-	احتياطيات و مخصصات
١١,٦٩٠,٨٨٨	٢,٧٥٦,٨٨٩	٩٦٤,٢٣٧	٤٨٦,٦٥٧	٤٨٣,١٠٥	٧,٠٠٠,٠٠٠	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٥ - بيان أ
١١,٦٩٠,٨٨٨	٢,٧٥٦,٨٨٩	٩٦٤,٢٣٧	٤٨٦,٦٥٧	٤٨٣,١٠٥	٧,٠٠٠,٠٠٠	كما في ١ كانون الثاني ٢٠٠٦
٣,٣٦٨,٢٤٧	٣,٣٦٨,٢٤٧	-	-	-	-	صافي ربح للسنة - بيان ب
(٣٦,٨٨٠)	(١٧٦,٠٩٦)	٦٩,٦٠٨	٣٤,٨٠٤	٣٤,٨٠٤	-	احتياطيات و مخصصات
(٣٥٠,٠٠٠)	(٣٥٠,٠٠٠)	-	-	-	-	أرباح تم توزيعها على المساهمين
١٤,٦٧٢,٢٥٥	٥,٥٩٩,٠٤٠	١,٠٣٣,٨٤٥	٥٢١,٤٦١	٥١٧,٩٠٩	٧,٠٠٠,٠٠٠	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦ - بيان أ

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات

شركة الإنماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان د

بيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦

٢٠٠٥	٢٠٠٦	
دينار اردني	دينار اردني	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
٤,٨٢١,١٨٣	٣,٣٦٨,٢٤٧	صافي ربح السنة
		تعديلات للبنود غير النقدية :
١٨,٢٢٣	١٢,٥٠٦	استهلاكات
(٤,٥٤٦,٠٣١)	(٣,٠٢٠,٢١١)	أرباح فروقات إعادة تقييم إستثمارات في أوراق مالية و ممتلكات استثمارية
١١,٨٤٦	-	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
(١٤,٧٦٢)	-	بضاعة معدومة
١٤٣,٦٣٦	٣٦,٨٨٠	مجموع مخصصات أخرى
		التغير في الموجودات والمطلوبات المتداولة :
(٤٣,٠٦١)	(٥٠٩,٠٩٨)	شيكات برسم التحصيل
١٩,٤٩٥	(١٧٠,٦٥٥)	ذمم مدينة و أوراق قبض
٢٠,١٨٤	٨٧٤	المخزون
١,٥٣٨	-	ذمم أطراف ذات علاقة
٥٨٤	٧,٥٨٩	أرصدة مدينة أخرى
٢٤٠,٦٠٠	(١٤٨,٨٧٨)	شيكات آجلة الدفع
٢٦٢,٦٩٤	٨٢,٤٠٨	ذمم دائنة
(٩٢,٨٦٣)	(١٢٧,٧٧٩)	أرصدة دائنة أخرى و مخصصات أخرى
٨٤٣,٢٦٦	(٤٦٨,١١٧)	صافي النقد الناتج عن الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(١,٧١٥,٧٩٩)	٥٢٤,٨١٤	إستثمارات في أوراق مالية لغايات المتاجرة
-	(٣٣٠,٠٠٠)	إستثمارات في أوراق مالية محتفظ بها
(٥٠١,٦٨٩)	٣١٨,٧٠٧	ممتلكات استثمارية - أراضي
(٣٧٥,٤٦٧)	٢١٧,٢٩٠	ممتلكات استثمارية - عقارات
(٣٥,٦١٦)	١,٦٥١	موجودات ثابتة
(٢,٦٢٨,٥٧١)	٧٣٢,٤٦٢	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الإستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(٤٩,٩٩٣)	٤٨,٨٠١	بنوك دائنة
١,٥٠٠,٠٠٠	-	رأس المال المكتتب به و المدفوع
٤٧٣,٢١٦	(١٨٤,٢٢١)	قروض طويلة الأجل
-	(٣٥٠,٠٠٠)	أرباح تم توزيعها على المساهمين
١,٩٢٣,٢٢٣	(٤٨٥,٤٢٠)	صافي النقد الناتج عن (المستخدم في) الأنشطة التمويلية
١٣٧,٩١٨	(٢٢١,٠٧٥)	صافي الزيادة (النقص) في النقد و النقد المعادل
١٠٣,٣٦١	٢٤١,٢٧٩	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
٢٤١,٢٧٩	٢٠,٢٠٤	النقد والنقد المعادل في نهاية السنة - بيان أ

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات

شركة الإنماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية

١. الكيان القانوني والنشاط

تم تسجيل الشركة في وزارة الصناعة والتجارة لدى مراقب الشركات كشركة مساهمة عامة محدودة بتاريخ ١٤ كانون الأول ٢٠٠٤ تحت رقم ٣٥٧ .

وغاياتها الرئيسية هي :

تهدف الشركة للقيام بجميع الاعمال الاستثمارية و التجارية و ممارسة الأنشطة المتعلقة بشراء و بيع و استغلال العقارات بكافة السبل ، و كل ما يندرج تحت أعمال الشركات الاستثمارية و التجارية في الأردن و الخارج بما في ذلك استيراد و شراء و بيع و تصدير و إعادة تصدير و الاتجار بالمواد الأولية و شبه المصنعة و المصنعة على اختلاف أنواعها و أشكالها و استعمالاتها، بما في ذلك قطع الغيار اللازمة لها بقصد استغلالها بالبيع و / أو إعادة البيع و التصدير داخل المملكة و خارجها بما يحقق مصلحة الشركة و غاياتها . و من أهم غايات الشركة :

أ. تسهيل عقارات الغير .

ب. الدخول في المزادات العلنية المتعلقة بالعقارات.

ج. العمل على إدارة المحافظ العقارية بالتعاون مع الشركات البنكية و الشركات الاستثمارية و الأفراد و الآخرين.

د. القيام بأعمال الصيانة العامة للعقارات على مختلف أشكالها و استعمالاتها و ذلك لحساب الشركة و / أو لحساب الغير.

هـ. القيام بأعمال إدارة أملاك الغير .

و. الاستثمار في شراء الأراضي و تطويرها و تحسينها و إيصال كافة الخدمات الضرورية و اللازمة لها و تهيئة هذه الأراضي

بحيث تصبح مناسبة لغايات البيع و / أو الاستثمار و غيرها من المجالات الاستثمارية المتاحة.

ز. القيام بأعمال إدارة و إنشاء و تأجير و بيع المشاريع العقارية المختلفة و خاصة الاسكانية منها شريطة أن يتم تمويل المشاريع الاسكانية ذاتياً دون الاقتراض من البنوك أو غيرها.

ح. التصرف بكافة أنواع التصرف لما تملكه من عقارات و أملاك و غيره لحسابها أو لحساب الآخرين.

ط. القيام بأعمال الوساطة العقارية.

ي. القيام بأعمال الوساطة في سوق عمان المالي لشراء و بيع الأسهم لصالح محفظتها و/ أو للغير.

٢. السياسات المحاسبية الهامة

تم عرض البيانات المالية المرفقة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية و التفسيرات الصادرة عنها من قبل لجنة معايير المحاسبة الدولية، وفيما يلي ملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة:

أ . العرف المحاسبي

أعدت البيانات المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية و بالدينار الأردني.

ب . النقد و النقد المعادل

لاهداف إعداد بيان التدفقات النقدية ، فإن بند النقد و النقد المعادل يتمثل في النقد في الصندوق و الحسابات الجارية لدى البنوك و الودائع تحت الطلب و الودائع الثابتة و التي يمكن تسجيلها خلال فترة ثلاث شهور أو أقل . يطرح من بند النقد و النقد المعادل حسابات البنوك المكشوفة التي تتذبذب بين المدين و الدائن خلال السنة .

ج . العملات الأجنبية

تسجل المعاملات بالعملات الأجنبية خلال السنة بالدينار الأردني على أساس أسعار السوق السائدة بتاريخ هذه المعاملات، و تقيد الموجودات و المطلوبات بالعملات الأجنبية بالدينار الأردني على أساس أسعار الصرف السائدة كما هي في نهاية السنة، اما الارباح و الخسائر الناجمة عن المعاملات بالعملات الاجنبية فترحل إلى بيان الدخل.

د . الذمم التجارية

تظهر الذمم التجارية المدينة بقيمتها الصافية القابلة للتحويل ويتم عمل مخصص للذمم المشكوك فيها بناءً على مراجعة كاملة لكافة الأرصدة في نهاية السنة، ويتم شطب الديون المعدومة في الفترة التي يتم التعرف عليها بها.

هـ . الموجودات الثابتة

يتم إثبات كافة الموجودات الثابتة بالتكلفة التاريخية مطروحاً منها الإستهلاك المتراكم و تتبع الشركة طريقة القسط الثابت في احتساب الإستهلاك على الموجودات الثابتة بإستخدام النسب المئوية التالية :

الأثاث والأجهزة المكتبية ٢٠-٤%

تجهيزات الحرفية و موجودات هنجر العقبة ٢٥-١٠%

السيارات ١٥%

في حالة إستبعاد أي من الموجودات الثابتة فيتم حذف القيمة المسجلة للأصل المستبعد والإستهلاك المتراكم بتاريخ الإستبعاد من الحسابات و ترحل النتيجة سواءً أكانت ربحاً أو خسارة الى بيان الدخل . وكذلك يتم رسملة الإضافات و التحسينات الكبيرة بالتكلفة ، أما مصاريف الصيانة والتصليح فيتم تحميلها على العمليات الجارية حال حدوثها ، و يتم رسملة تكاليف الإفتراض ضمن تكلفة الأصل المتكبدة لتمويل إنشاء الموجودات الثابتة خلال الفترة الزمنية لإكمال و تجهيز الممتلكات للإستخدام المقصود .

و . الاستثمارات في الأوراق المالية

تصنف الاستثمارات في الأوراق المالية وفقاً لنية الشركة في التعامل مع هذه الاستثمارات. تقيم الأوراق المالية المحفوظ بها لأغراض المتاجرة بالقيمة العادلة و تظهر الأرباح أو الخسائر غير المتحققة منها ضمن بيان الدخل، و يتم تقدير القيمة العادلة للاستثمارات المالية المتداولة بسعر الإغلاق في بورصة عمان و عند عدم التمكن من تحديد القيمة العادلة فيجري تقييم الأوراق المالية بالتكلفة.

يتم تخفيض القيمة الجارية لكافة الاستثمارات و الأوراق المالية بالانخفاض غير المؤقت في قيمتها.

يجري قيد الإيرادات من الاستثمارات في الأوراق المالية عند الإعلان عن توزيع الأرباح.

ز. الممتلكات الاستثمارية

يتم قيد الممتلكات الاستثمارية في الأراضي و العقارات المتاحة للبيع بالقيمة العادلة ، و يتم إعادة تقييم هذه الممتلكات الاستثمارية سنوياً حسب متوسط القيم العادلة لها المقدمة من خبراء تقييم في مجال الاختصاص، و يتم قيد فرق التقييم للممتلكات الاستثمارية في الأراضي و العقارات في بيان الدخل.

ح. تحقق الإيرادات

تتحقق الإيرادات من بيع العقارات عند توقيع اتفاقية البيع مع المشتري و توقيع عقد الوعد بالبيع، و تتحقق إيرادات تأجير الوحدات المؤجرة على أساس فترة العقد لذلك الوحدات المؤجرة.

ط. المخصصات

يتم تسجيل مخصصات في الدفاتر لمقابلة التزامات غير محددة القيمة أو توقيت سدادها، و هي عادة ما تنشأ من معاملات سابقة تخص نشاط الشركة و يتم احتسابها بحيث تعكس القيمة الحالية السوقية العادلة لهذه الالتزامات و المخاطر المرتبطة بها.

ي. ضريبة دخل الشركة

تخضع الشركة لقانون ضريبة الدخل رقم ٥٧ لعام ١٩٨٥ و تعديلاته اللاحقة و التعديلات الصادرة عن "دائرة ضريبة الدخل و الضريبة العامة على المبيعات" في المملكة الأردنية الهاشمية. يتم الاستدراك لها وفقاً لمبدأ الاستحقاق و يتم احتساب مخصص ضريبة دخل الشركة على أساس صافي الربح المعدل. و تطبيقاً للمعيار الدولي رقم (١٢) من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية فإنه قد يترتب للشركة موجودات ضريبية مؤجلة ناتجة عن الفروقات المؤقتة بين القيمة المحاسبية و القيم الضريبية للموجودات و المطلوبات المتعلقة بالمخصصات، هذا و لم يتم إظهار تلك الموجودات ضمن القوائم المالية المرفقة حيث أنها غير جوهرية.

ك. عقود الإيجار

يتم تصنيف عقود الإيجار كعقود إيجار رأسمالية إذا ترتب على عقد الإيجار تحويل جوهري لمنافع و مخاطر الملكية المتعلقة بالأصل موضوع العقد إلى المستأجر، و يتم تصنيف عقود الإيجار الأخرى كعقود إيجار تشغيلية. يتم تحميل الإيجارات المستحقة بموجب عقود الإيجار التشغيلية على بيان الدخل خلال فترة عقد الإيجار و ذلك باستخدام طريقة القسط الثابت.

ل. الأدوات المالية

تعرف الأداة المالية بأنها أي عقد ينتج عنه أصل مالي في منشأة و إلتزام مالي أو أداة حقوق ملكية في منشأة أخرى ، و تتألف الأدوات المالية للشركة بشكل رئيسي من النقد و أرصدة البنوك و الأوراق المالية .

٣. النقد و النقد المعادل

٢٠٠٥	٢٠٠٦	
دينار أردني	دينار أردني	
-	٥٠٠	صندوق السلفة النثرية
٢٣,٣٨٠	-	شيكات في الصندوق
١١٤,٩٦٨	١٩,٧٠٤	البنك التجاري الاردني
١٠٢,٩٣١	-	بنك الأردن
<u>٢٤١,٢٧٩</u>	<u>٢٠,٢٠٤</u>	

٤. ذمم مدينة وأوراق قبض

٢٠٠٥	٢٠٠٦	
دينار أردني	دينار أردني	
٣٢١,٠٣٨	١٢,٢٢٨	ذمم تجارية مدينة
٥,٧٧٠	٣,٢٥٠	أوراق قبض
٣٢٢,٩٦٦	-	ذمم تجارية - قضايا
-	-	ذمة موظفين - قديمة
-	٢٧٦,٢٩٣	ذمم مدينة أخرى
٦٤٩,٧٧٤	٢٩١,٧٧١	
(٥٢٨,٦٥٨)	-	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
١٢١,١١٦	٢٩١,٧٧١	

٥. أرصدة مدينة أخرى

٢٠٠٥	٢٠٠٦	
دينار أردني	دينار أردني	
٩,١٩٦	-	امانات ضريبة المبيعات
٦,٤٩٨	٧,٢٥٦	مصاريف مدفوعة مقدماً
٢٦٥	٢٦٥	تأمينات مستردة
١,١٢٠	١,٩٦٩	ذمم موظفين
١٧,٠٧٩	٩,٤٩٠	

٦. إستثمارات في أوراق مالية

إسم الشركة

القيمة السوقية	القيمة الدفترية	السهم كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦	القيمة السوقية لسعر السهم كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦	قيمة الأسهم السوقية	فروقات إعادة تقييم
دينار أردني	دينار أردني	فلس / دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
عدد الاسهم	٢٠٠٥				
١٣٩,٦٠٢	٨٩٩,٥١٠	-	٣٣٢,٧٧٦	١,٨٩	(٦٨,٩٢٨)
٢٤,٠٠٠	-	-	٩٥,١٧٨	٣,٣٦	(١٦,٩٣٨)
٢٤,١١٧	-	-	٥٨,٠٢١	١,٥٣	(٢١,١٢٢)
-	١٤٩,٦٧٢	-	-	-	-
٥٠,٠٠٠	-	-	١٤٣,٥٠٠	١,٥٣	(١٧,٠٠٠)
٤,٨١٥	-	-	١٥,٠٠٩	٢,٩٥	(٨٠٥)
٥,٠٠٠	١٣٧,٣٨٠	٥٣,٢٥٤	٥,٤٢٥	١,٠٨	(٢٥)
-	٥٣,٠٠٠	-	-	-	-
-	٤٥٦,٠٠٠	١٦,٨١٥	٥٣٧,٥٥٤	١,٧٢	(١٥٢,٢٦٩)
٢٢٤,٠٠٣	-	-	-	-	-
-	١٦,٨١٥	-	-	-	-
-	١,١٨٧,٤٦٣	١,٧١٢,٢٧٧	-	-	-
-	-	-	-	-	-
١٠٠,٠٠٠	-	-	١٨٠,٠٠٠	١,٨٠	(٣٢٧,٠٨٧)
٢٥,٠٠٠	-	-	٢٥,٠٠٠	١,٠٠	-
١٠٠,٠٠٠	١٣٠,٠٠٠	١٣٠,٠٠٠	١٣٠,٠٠٠	١,٣٠	-
٢١٢,٥٠٠	-	-	١٢٥,٠٠٠	٠,٤٠	-
-	١٣٠,٠٠٠	-	٤٦٠,٠٠٠	-	-

إستثمارات في أوراق مالية محتفظ بها للبيع

الشركة العالمية للوساطة و
الوساطة العالمية
للشركة العربية الأمريكية للتأمين
الشركة الفرنسية الأردنية للتأمين

شركة نهر الأردن للصناعات الدوائية
شركة الرزيا للإستثمار
شركة العربية الأمريكية للوساطة العالمية
الشركة العالمية للوساطة و
الوساطة العالمية

تم إعادة تقييم الإستثمارات في أوراق مالية لتعكس التغيرات المتوقعة للفترة من تاريخ شراء هذه الاسهم خلال عام ٢٠٠٦ وحتى تاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦ وقد حققت الشركة صافي خسائر من إعادة تقييم هذه الإستثمارات بما يعادل ٣٢٧,٠٨٧ دينار أردني وقد تم عكس أثر خسائر إعادة التقييم غير متوقعة في بيان الدخل.

٧. ممتلكات استثمارية - أراضي

البيان	رقم القطعة	القيمة الدفترية	متوسط القيمة	فروقات إعادة
أرض البتراوي	٣٩٥	١٥,٤٤٦	١٩,٧٣٧	٤,٢٩١
أرض مغر الشوابكة	١١٣, ١١٢	٢٦٥,٠٧٣	٣٣٢,٤٨٨	٦٧,٤١٥
أرض نزل مأدبا	٢١٧	١,٩٨٢	٤,١٨٧	٢,٢٠٥
أرض مغر السرحان - المفرق	٩٠	٣,٩٥١	٣,٩٥١	-
أرض الضليل - الزرقاء	٧٠٣	٢٦٧,٦٦٦	٣١٢,٥٦٨	٤٤,٩٠٢
أرض الضليل - غريسة	١١٦٥, ١١٦٣	٧٩٦,٩٨٠	١,١٧٩,٠٢٣	٣٨٢,٠٤٣
أرض العقبة	٣١	٤,٩١٥,٤٧٥	٧,٦٥١,٢٣٠	٢,٧٣٥,٧٥٥
أرض ماركا	٥١٠	٧٠٤,٨٩٣	٧٧٩,٢٥٥	٧٤,٣٦٢
		٦,٩٧١,٤٦٦	١٠,٢٨٢,٤٣٩	٣,٣١٠,٩٧٣

تقيداً بتطبيق المعيار الدولي رقم ٤٠ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية والخاص بإعادة تقييم الممتلكات الاستثمارية في نهاية الفترة المالية الخاصة بها فقد قامت الشركة بإعادة تقييم استثماراتها في الأراضي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦ بالاستناد إلى ثلاثة خبراء معتمدين و مختصين بتقييم الأراضي حيث قام كل مكتب بتقديم قيمة تقديرية، و تم اعتماد متوسط هذه القيم من قبل إدارة الشركة لهؤلاء المقيمين كما هو مبين في الجدول أعلاه. و بناء على المعيار الدولي رقم ٤٠ فقد تم عكس قيمة الأرباح الغير المتحققة من فروقات إعادة التقييم للممتلكات الاستثمارية من الأراضي للشركة في بيان الدخل كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦.

٨. الممتلكات الاستثمارية - عقارات

قامت الشركة في إجتماع مجلس الإدارة رقم (٥) المنعقد بتاريخ ٢١ تموز ٢٠٠٦ باتخاذ قرار لإعادة تقييم الإستثمارات في العقارات عام ٢٠٠٦، وذلك تقيداً بتطبيق المعيار الدولي رقم ٤٠ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية والخاص بإعادة تقييم الممتلكات الاستثمارية في نهاية الفترة المالية الخاصة بها ، و قد قامت الشركة بإعادة تقييم استثماراتها في العقارات بالاستناد إلى ثلاثة خبراء معتمدين و مختصين بتقييم العقارات حيث قام كل مكتب بتقديم قيمة تقديرية، و تم اعتماد متوسط هذه القيم من قبل إدارة الشركة لهؤلاء المقيمين ليكون المبلغ الإجمالي لقيمة هذه العقارات بعد إعادة التقييم ٣,٣٠٤,٦٨٠ دينار أردني . و بناء على المعيار الدولي رقم ٤٠ فقد تم عكس قيمة الأرباح الغير المتحققة من فروقات إعادة التقييم للممتلكات الاستثمارية في العقارات في بيان الدخل كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦. فيما يلي ملخصاً للعقارات المستثمر بها و أثر إعادة التقييم الذي تم كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦.

البيان	القيمة الدفترية	متوسط القيمة العادلة المقدمة من خبراء تقييم	فروقات إعادة التقييم
مستودع إربد	٦٦,٩٢١	٦٧,١٦٧	٢٤٦
أرض و مبنى ماركا	٥٥٣,١٠٥	٥٨٩,١٤٠	٣٦,٠٣٥
مشروع الحرفية	٢,٥٨٦,٢٧٤	٢,٥٩٣,٩٧٣	٧,٦٩٩
هجر العقبة	٦٢,٠٥٥	٥٤,٤٠٠	(٧,٦٥٥)
	٣,٢٦٨,٣٥٥	٣,٣٠٤,٦٨٠	٣٦,٣٢٥

٠٩. المودعات الثانية

الآلات والأجهزة المكتبة	تجهيزات الحرفية	موجودات هجر العقبة	السيارات	المجموع
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
١٩,٩٣٢	٢٤,٢٠٩	٢,٤٩١	٣٣,٤٠٧	٨٠,٠٣٩
٢,٠٥٦	-	-	-	٢,٠٥٦
-	(١٢,٠٦٠)	-	-	(١٢,٠٦٠)
٢١,٩٨٨	١٢,١٤٩	٢,٤٩١	٣٣,٤٠٧	٧٠,٠٣٥
٤,٣١	١١,١١٩	٢٠٨	٤,٢١٧	١٩,٥٧٥
٤,٦٣٥	٢,٩٩٨	٤٩٨	٥,٠١١	١٣,١٤٢
-	(٨,٩٨٩)	-	-	(٨,٩٨٩)
٨,٦٦٦	٥,١٢٨	٧٠٦	٩,٢٢٨	٢٣,٧٢٨
١٣,٣٢٢	٧,٠٢١	١,٧٨٥	٢٤,١٧٩	٤٦,٣٠٧
١٥,٩٠١	١٣,٠٩٠	٢,٢٨٣	٢٩,١٩٠	٦٠,٤٦٤

التكلفة

كما في ١ كانون الثاني ٢٠٠٦
الإضافات
الاستيعادات
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦

الاستهلاك المتراكم

كما في ١ كانون الثاني ٢٠٠٦
استهلاك
الاستيعادات
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦

صافي القيمة الدفترية

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٥

١٠. بنوك دائنة

تم خلال عام ٢٠٠٦ تجديد و تعديل التسهيلات المصرفية الممنوحة للشركة من بنك الأردن ، و بناءً على كتاب بنك الأردن رقم ٣١ بتاريخ ١٦ أيار ٢٠٠٦ فإن التسهيلات المصرفية الممنوحة للشركة تتلخص في جاري مدين بسقف ١٥٠,٠٠٠ دينار أردني بنسبة فائدة ٨,٥% سنوياً و بدون عمولة ، بالإضافة الى كفالات بنكية بسقف ٣٠,٠٠٠ دينار أردني و عمولة ١% و بتأمين نقدي بنسبة ١٠%.

١١. ذمم دائنة

٢٠٠٥	٢٠٠٦	
دينار أردني	دينار أردني	ذمم دائنة
١٢٩,٦٧٠	٣٤٥,٣٤٦	دفعات مقبوضة مقدما على حساب بيع أراضي
١٣٣,٢٦٨	-	
٢٦٢,٩٣٨	٣٤٥,٣٤٦	

١٢. القروض

الجزء الجاري		طويل الأجل		الإجمالي	
٢٠٠٥	٢٠٠٦	٢٠٠٥	٢٠٠٦	٢٠٠٥	٢٠٠٦
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٢٤٧,١٨٨	٤٠٠,٧٠٤	٣٨٣,٣٨٩	٤٥,٦٥٢	٦٣٠,٥٧٧	٤٤٦,٣٥٦
٢٤٧,١٨٨	٤٠٠,٧٠٤	٣٨٣,٣٨٩	٤٥,٦٥٢	٦٣٠,٥٧٧	٤٤٦,٣٥٦

- تم منح القروض مقابل رهن عقاري بالإضافة إلى الكفالة الشخصية لسعادة السيد فيصل غازي البشيتي - رئيس مجلس الإدارة السابق.

١٣. أرصدة دائنة أخرى

٢٠٠٥	٢٠٠٦	
دينار أردني	دينار أردني	مصاريف مستحقة
١,٥٩٠	٢,٤٣٧	ارباح غير موزعة على المساهمين
-	٢٠,٩٦١	ايرادات مقبوضة مقدماً
٥٨,٦٦٩	٣٧,٠٨٨	مخصص كفالة عمر شيخ الأرض
٥٢,٠٦٣	٥٢,٠٦٢	مخصص رسوم بيع أراضي
٣٠,٠٠٠	٨,٤٧٠	مخصص ضريبة مسققات
١٧,٣٩٤	-	مخصص إجازات
٩٢١	١,٩٥٤	مخصصات عامة
٥,٩٨٧	-	صندوق دعم التعليم و التدريب المهني و التقني
٢٧,٨٤٧	١,٧٣٧	أمانات ضريبة معارف
١٣٤	١٧٨	مخصص مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
١٩,٤٤٤	٢٨,١٨٣	
٢١٤,٠٤٩	١٥٣,٠٧٠	

١٤. مخصصات أخرى

٢٠٠٥	٢٠٠٦	
دينار أردني	دينار أردني	مخصص رسوم الجامعات الأردنية
٤٨,٢١٢	٥١,٦٩٢	
٤٨,٢١٢	٥١,٦٩٢	مخصص دعم البحث العلمي و التدريب المهني
٩٦,٤٢٤	١٠٣,٣٨٤	

١٥. إحتياطي إجباري

تم تكوين احتياطي اجباري وفقا لأحكام قانون الشركات بإقتطاع نسبة ١٠ % من صافي أرباح السنة المتحققة قبل التخصيص للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦، ويتوقف هذا الإقتطاع متى بلغ الإحتياطي ربع رأس مال الشركة المصرح به ، إلا أنه يجوز بموافقة الهيئة العامة للشركة الاستمرار في إقتطاع هذه النسبة السنوية الى أن يبلغ هذا الاحتياطي ما يعادل مقدار رأس مال الشركة المصرح به .

١٦. إحتياطي إختياري

قام مجلس إدارة الشركة بتكوين احتياطي إختياري وفقا لأحكام قانون الشركات بإقتطاع ما نسبته ١٠ % من صافي أرباح السنة المتحققة قبل التخصيص.

١٧. احتياطي خاص

قام مجلس إدارة الشركة باتخاذ قرار فيما يتعلق بالبيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦ بإقتطاع ما نسبته ٢٠% من صافي أرباح الشركة المتحققة قبل التخصيص كاحتياطي خاص لاستعماله لأغراض الطوارئ و مواجهة المخاطر غير المنظورة التي قد تتعرض لها الشركة و كذلك لتقوية مركز الشركة المالي.

١٨. مصاريف إدارية وعمومية

٢٠٠٥	٢٠٠٦	
دينار اردني	دينار اردني	
٤٧,٥١٩	٤٨,٩٦٧	رواتب وأجور و منافع موظفين
٤,٣٤٠	٣,٩٢٤	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
١,٧٥٢	١,٨٦٠	مكافآت
٤,٩٥٨	٣,٢٢٤	مصاريف سفر وإجازات
١,٩٧٥	٤,٢٤٠	قرطاسية ومطبوعات
١,٨٤٦	٣,٣٢٢	كهرباء ومياه وتدفئة
٦,٠٥٣	٨,٠٧٣	صيانة عامة و صيانة سيارات وصيانة أجهزة
٩٥١	٢,٢٥١	ضيافة و نظافة و مواد مستهلكة
٦,١٨٤	٦,٨١٣	بريد و برق و هاتف
٩,٩٠٠	٩,٩٠٠	إيجارات
٤٠,٦٠٠	٣٩,٢١١	رسوم ورخص حكومية
٤,١٠٠	١٧,٤٧٧	مصاريف استشارات و أتعاب مهنية
٤,٠٨٦	٩,٦٣٦	دعاية و اعلان
١٣,٢٦٢	١,١٩٦	مصاريف مسققات
٤٧٥	١٩١	مصاريف نقل
٨,٧٢٣	٨,٣٥٩	مصاريف قضايا على الشركة
-	٢,١٩٥	تأمين
١,٩٢٨	٥٨٩	مصاريف أمن وحماية و أخرى
-	٣٥٠	دورات تدريب للموظفين
-	١١,١١٥	أتعاب تخمين و بيع عقارات و أراضي
-	٥٠٠	مصرف عمولة بيع أراضي وتاجير عقارات
-	١,٦٨٤	مصاريف تحصيل
١,١٠٠	-	مصاريف تقييم
٢,٩٠٠	-	مصاريف برامج كمبيوتر
-	١٢٠	ضريبة الدخل
-	٧٥٠	تبرعات
-	٨,٦٠٥	إشتراكات
-	١,٤٩١	متفرقة
١٦٢,٦٥٢	١٩٦,٠٤٣	

١٩. محامي الشركة

حسب ما ورد في تثبيت محامي الشركة ، بلغ حجم القضايا المرفوعة من الشركة ضد الغير كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦ مبلغ (٢٤٣,٠١٥) دينار أردني ، و بلغ حجم القضايا المرفوعة من الغير ضد الشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦ مبلغ (١٩,٠٠٠) دينار أردني، مع العلم أن هنالك قضايا ضد الغير لم يتم إقامة دعاوى بها حتى تاريخ البيانات المالية و قد جرى تنظيم لوائح دعوى بحقهم.

٢٠. الوضع الضريبي

تم تقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة لعام ٢٠٠٥ ولم يتم إنهاء الوضع الضريبي للشركة حيث لم يتم مناقشته من قبل دائرة ضريبة الدخل. هذا و لم تقم إدارة الشركة باحتساب مخصص لضريبة الدخل عن نتائج أعمال الشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦ .

٢١. المصادقة على البيانات المالية

تمت المصادقة على البيانات المالية من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢ آذار ٢٠٠٧.

٢٢. الأدوات المالية

أ. القيمة العادلة

تقوم الشركة خلال ممارستها الاعتيادية باستخدام العديد من الأدوات المالية و أن القيمة الدفترية لهذه الأدوات تقارب قيمتها العادلة بتاريخ الميزانية العمومية وفقا للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

ب. مخاطر الأسعار

تتمثل مخاطر الأسعار فيما يلي:

مخاطر أسعار الفائدة

إن معظم الأدوات المالية الظاهرة في الميزانية العمومية غير خاضعة لمخاطر أسعار الفائدة باستثناء البنوك الدائنة والقروض حيث تراوحت نسبة الفائدة المدفوعة خلال عام ٢٠٠٦ ما بين ٦,٥% - ٧,٥%، وأن أثر مخاطر اسعار الفائدة لا يؤثر بشكل جوهري على البيانات المالية.

مخاطر الائتمان و السيولة

تحتفظ الشركة بأموالها و تتعامل مع مؤسسات مصرفية ذات ملاءة جيدة .

مخاطر تقلبات أسعار العملات

معظم تعاملات الشركة بالدينار الأردني، ولا يوجد تعاملات بالعملات الأجنبية.

٢٣. أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة لتتناسب و عرض البيانات المالية للسنة الحالية.