

جوردانفست

شركة الثقة للاستثمارات الاردنية

F.S - JOIT - 5/4/2009

عمان في 2009/3/31
الاشارة: 386/2/3/40

فاكس: 5686830

السادة هيئة الاوراق المالية المحترمين
دائرة الاقصاح والاصدار

الموضوع : التقرير السنوي لسنة 2008

تحية طيبة وبعد،

بالاشارة الى المادة 4 من تعليمات اصحاب الشركات المصدرة الصادرة عن هيئة الاوراق المالية، والتي تنص على تزويد هيئتكم الموقرة بالتقرير السنوي للشركة لسنة 2008 بعد اقراره من مجلس ادارة شركة الثقة للاستثمارات الاردنية - جوردانفست.

نرفق طياً التقرير السنوي.

شاكرين لكم حسن تعاونكم الدائم معنا

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،

شركة الثقة للاستثمارات المالية

| |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| هيئة الأوراق المالية الدائرة الإدارية العمان ٢٠٠٩ آذار ٣١ الرقم الحسابي رقم الملف الجهة المختصة |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

①

اليوم
رقم تبادل
٢/٣١

التقرير السنوي

لعام 2008

جوردانفست

شركة الثقة للإستثمارات الأرحنية

قائمة المحتويات :

أ- كلمة رئيس مجلس الإدارة

ب- تقرير مجلس الإدارة:

1. أ. أنشطة للشركة الرئيسية لعام 2008
 - الاموال المالية و إدارة الاصول
 - مالية الشركات
 - الأعمال المصرفية الاستثمارية التجارية
 - الأبحاث
 - إدارة الثروات
 - الوساطة و التداول
- ب. أماكن الشركة الجغرافية و عدد الموظفين في كل منها
- ج. حجم الإستثمار الرأسمالي للشركة
2. الشركات التابعة للشركة
3. أ. أسماء أعضاء مجلس الإدارة و نبذة تعريفية عن كل واحد منهم
- ب. لأسماء و رتب أشخاص الإدارة العليا و نبذة تعريفية عن كل واحد منهم
4. أسماء كبار ملاكي الاسهم و عدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقابلة مع السنة السابقة
5. الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها
6. درجة الاعتماد على موردين محددین أو عملاء رئيسين محلياً أو خارجياً
7. الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين و الأنظمة أو غيرها
8. القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها اثر سادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدراتها التنافسية.
9. أ. الهيكل التنظيمي للشركة
- ب. عدد موظفي الشركة و فئات مهلاتهم
- ج. برامج التأهيل و التدريب لموظفي الشركة
10. المخاطر التي تتعرض الشركة لها
11. الاجازات التي حققتها للشركة خلال السنة المالية
12. الأثر المالي لصدمات ذات طبيعة متكررة حدثت خلال السنة المالية و لا تدخل ضمن النشاط الرئيسي للشركة
13. السلسلة الزمنية للأرباح أو للخسائر المحققة و الأرباح الموزعة و صافي حقوق للمساهمين وأسعار الأوراق المالية ، و ذلك لمدة لا تقل عن خمس سنوات أو منذ تأسيس الشركة أيهما أقل
14. تحليل للمركز المالي للشركة و نتائج أعمالها خلال السنة المالية
15. التطورات المستقبلية الهامة و الخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة على الأقل

16. مقدار أتعاب التدقيق للشركة و الشركات التابعة
17. أ. عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة
ب. عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية
ج. عدد الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة و أقارب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية
18. أ. المزايا و المكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس و أعضاء مجلس الإدارة
ب. المزايا و المكافآت التي يتمتع بها لشخص الإدارة العليا التنفيذية
19. التبرعات و المنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية
20. العقود و المشاريع و الإرتباطات التي عقدها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.
21. أ. مساهمة الشركة في حماية البيئة
ب. مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي
22. بقرات مجلس الإدارة

رؤيتنا:

أن نكون المؤسسة الاستثمارية الرائدة في الأردن و الدول العربية/ و دول الخليج، التي تركز نفسها للتميز في خدمة العملاء، وتوفر للحلول الخلاقة والاستشارات المالية المتنى لهم، وتملك القدرات التنفيذية القوية المبنية على الدراسات والابحاث المعمقة.

اهدافنا:

- أن نكون المؤسسة التي نتقيد في تعاملاتها بالأخلاقية المهنية، وبالسرية والأمانة، وجودة الخدمة والتركيز على احتياجات العملاء.
- أن نعظم قيمة حقوق المساهمين الى الحد الأقصى، بتوجيه الموارد لتلك النشاطات التي تعطي المرئود الاعلى.
- ان نقدم لعملائنا الطول الخلاقة لاحتياجاتهم المالية والاستثمارية، مقرونة بالاستشارات السليمة والقدرات التنفيذية القوية.
- أن نكافئ الاداء الجيد، من منظور ان التطور المهني لموظفي الشركة هو استثمار بحد ذاته.
- أن نكون المؤسسة ذات الدراية والمعرفة الاكثرعما بالاقتمصلات والاسواق المالية المحلية والاقليمية

مجلس الإدارة (كما في 2008/12/31)

- السيد احمد حمزة احمد طنطش - رئيس مجلس الإدارة/ الرئيس التنفيذي
- السيد اسماعيل ذبول عبد المحطى طهيبوب - نائب رئيس مجلس الإدارة - ممثل الاردن دبي كابينال (اعتباراً من 2008/03/04)
- السيد بشار محمد عبد الغني الحمد - ممثل الاردن دبي كابينال (اعتباراً من 2008/03/04)
- السيد محمود مطلق صبحي عبد الخالق - ممثل الاردن دبي كابينال (اعتباراً من 2008/08/19)
- السيد مازن حمزة أحمد طنطش - عضو
- السيد حيدر (محمد شريف) حيدر حسين - ممثل مؤسسة للضمان الاجتماعي
- د. إبراهيم عطا خليل العموش - ممثل شركة مجموعة طنطش لنظم المعلومات
- السيد جمال محمد فريز فريز - ممثل الشركة العربية المتحدة للمطاعم الدولية
- السيد فهمي (محمد ايهم) فهمي الشوا - ممثل شركة العربية المتحدة للمطاعم الدولية
- معالي السيد سمير زيد سمير الرفاعي - ممثل الاردن دبي كابينال (استقال في 2008/03/02)
- السيد سمير كمال إبراهيم الانصاري - ممثل الاردن دبي كابينال (استقال في 2008/03/02)
- السيد ربيع عصام خوري - ممثل الاردن دبي كابينال (استقال في 2008/03/02)

المعدة ارستت وونغ (Ernst & Young)

مدقق حسابات الشركة

أ - كلمة رئيس مجلس الإدارة

عزيزنا المستثمر،

بالرغم من أن عام 2008 كان عام التحديات بكافة المقاييس، فقد تمكنت جوردانفست من مواجهة التقلبات وحالة عدم الاستقرار والهبوط المفاجئ في النشاط الاقتصادي بشكل ساهم في حماية مصالح المساهمين؛ حيث نجحت النظرة المستشرية وسياسة الحيطة والحذر التي تبنيها في ترسيخ أسس متينة لمستقبل الشركة على المدى البعيد، إضافة إلى إيجاد فرص واعدة لكافة الأطراف المعنية من مساهمين وعصلاء وموظفين.

وفي مقابل الأداء القوي للاقتصاد والأعمال الذي شهدته معظم فترات الأرباع الثلاثة الأولى من عام 2008 على المستوى المحلي والإقليمي والعالمي، جاء الانهيار الاقتصادي والهبوط الحاد في أنشطة أسواق الأسهم العالمية خلال الربع الأخير ليطغى على النتائج النهائية للعام. ومن خلال تبنيها لاستراتيجية استثمارية تعتمد على التنوع في الاستثمارات و أدواتها و قطاعاتها المستهدفة، وإتباع أسس الاستحقاق في الاستثمارات، تمكنا في جوردانفست من التخفيف من لتداعيات السلبية على أنشطتنا المتعددة بشيء من التفات، الأمر الذي ظهر جلياً في أداء عمليات الشركة المستمر.

تمكنا في جوردانفست خلال الأرباع الثلاثة الأولى من عام 2008 من الإفادة من العديد من الفرص الاستثمارية الجاذبة؛ حيث استكملنا مجموعة من الاستثمارات لرئوسية وخدمات الاستثمارات المالية وعدداً من عمليات الاكتتاب الأولى العام في وقت قياسي وبتناجح فاقت كافة التوقعات. هذا إلى جانب الأداء المميز الذي ظهر في أرباحنا نصف السنوية والتي حققت زيادة بلغت نسبتها 87% عن الأرباح التي حققتها في النصف الأول من عام 2007. وعلى مستوى خدمات الأبحاث، قمنا بإصدار تقارير أبحاث قيمة للقي من خلالها عمالجانا على اطلاع دائم على الأداء الحالي والتوقعات لمستقبلية للأسواق المحلية والإقليمية والعالمية.

إلا أنه وبطبيعة الحال تأثر هذا النمو خلال الربع الأخير من السنة بفعل تداعيات الأزمة المالية العالمية التي طالت المنطقة، بما يتضمن الاقتصاد الأردني؛ إذ تسببت في تباطؤ عام في أنشطة الأعمال، ونقص في السيولة، وتأثر أسواق المال وسياسات الإفراض لدى البنوك.

ولمواجهة الأزمة المالية العالمية، عمدنا في جوردانفست إلى تبني سياسة متحفظة فيما يتعلق بإظهار النتائج المالية لهذا العام؛ حيث قمنا بإعادة تقييم استثماراتنا المباشرة لعكس التغيير لنتائج عن إعادة للتقييم في قائمة الدخل هذا العام، إذ تُصنّف هذه الخسائر بالخسائر "غير المحققة"، والتي نؤمن بأننا ومن خلال العمل الجاد سنتمكن من تحويلها إلى أرباح وعوائد مجزية في المستقبل القريب، لا سيما في ظل الجهود الكبيرة التي تبذلها الحكومات العالمية للتخفيف من آثار الأزمة وتحفيز النمو الاقتصادي.

نحن ندرك بأن عام 2009 يحمل للكثير من التحديات التي ستطال أسواق المنطقة والعالم بصورة عامة، لا سيما مع التباطؤ الاقتصادي النسبي والتوقعات بتراجع الاستثمارات والصادرات الخارجية ونشاط الأسواق المالية بشكل عام، إلا أننا على ثقة بأننا في جوردانفست قادرين على مواجهة هذه التحديات والمضي قدماً نظراً لما يتميز به من تنوع مدروس في المحفظة الاستثمارية، وسياسة استثمارية محكمة، إلى جانب السياسة المتزنة في إدارة المخاطر، والتي ساهمت جميعها حتى الآن في تمكيننا من تحديد الفرص الواعدة واجتباب المخاطر.

وإننا إذ نشارككم تقريرنا المالي لهذا العام، فإنه ليسرنا أن نتحفل معكم أيضاً بعامنا العاشر؛ حيث أطلقت جوردانفست أعمالها في السوق الأردني عام 1998 كأول شركة مساهمة عامة أردنية توفر مجموعة متكاملة من أرقى للخدمات والحلول الاستثمارية المصرفية في الأسواق المحلية والإقليمية. وبهذه المناسبة، لود أن أشكر فريق جوردانفست على مثابرتة وجهوده المتواصلة، إذ نعده أحد أهم ثروات الشركة ونضع تطوير للمهارات البشرية في مقدمة أولوياتنا؛ حيث مستمر في تقديم للتدريب اللازم من خلال دورات داخل الشركة وخارجها حرصاً على مواكبة موظفينا لأخر للتطورات وتمكينهم من الحفاظ على المستوى العالي من الخدمات الذي نلتزم به في جوردانفست.

وختاماً فإننا نتطلع إلى المضي قدماً في مسيرة النجاح، وننظر إلى المستقبل بتفاؤل، حيث نؤمن بالمتانة والمرونة اللتين برهن عليهما اقتصادنا الأردني. كما نوجه إلى مساهمينا وشركائنا بالتقدير لتقنتهم بخدماتنا، وأثمن جهود الجهات الحكومية التي ساهمت في وضع الاقتصاد والسوق المالي الأردني في مكانة متقدمة بين الأسواق الإقليمية والعالمية. وبالرغم من عام التحديات الذي ينتظرنا، فإننا نظل على ثقة كبيرة بأنه سيكون أيضاً عام النجاحات لجوردانفست ولمساهمينا.

أحمد طنطش

رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

ب- تقرير مجلس الإدارة

1 - أنشطة الشركة الرئيسية لعام 2008

- 1,1 الأسواق المالية و إدارة الأصول
- 1,2 مالية الشركات
- 1,3 الأعمال المصرفية الاستثمارية التجارية
- 1,4 الأبحاث
- 1,5 إدارة الثروات
- 1,6 الوساطة و للتداول

1.1 الأسواق المالية و إدارة الأصول

• نبذة

تركز فلسفة الاستثمار في دائرة إدارة الأصول على المحافظة على رأس المال وتعظيم القيمة السوقية للإستثمارات وربحيتها. وتعتمد الدائرة في عملها على الية ديناميكية في إدارة المحافظ الاستثمارية والتي تقوم بدورها على تحليل الشركات واستخدام الأساليب الكمية وإعداد التقارير اللازمة عن أسهم الشركات، وذلك لتحديد قيمة العائدة للأوراق المالية المختلفة ومن ثم اختيار أفضل الفرص الاستثمارية بالتناسب مع إدارة المخاطر في ذات الوقت. ويتم ذلك من خلال بناء المحافظ وتوزيع الأصول بطريقة مهنية ، حيث تتم عملية توزيع الأصول في ظل المتابعة الحثيثة للتطورات الاقتصادية و المالية. ويعمل في دائرة أسواق رأس المال 4 موظفين مؤهلين بحكم خبراتهم في أسواق رأس المال للشرق الأوسط وشمال أفريقيا.

• محفظة الشركة الاستثمارية

بلغت القيمة الإجمالية لمحفظة إستثمارات الشركة بتاريخ 2008/12/31 ما مجموعه 48.70 مليون دينار بإستثناء الحسابات النقدية، مقارنة مع 57.54 مليون دينار في نهاية العام 2007.

وقد تم توجيه موجودات المحفظة إلى إستثمارات مختارة في الأسواق المالية المحلية والإقليمية والعالمية المختلفة، وفق معايير محددة تتماشى مع إستراتيجية الشركة الإستثمارية، والتي تعتمد بدورها على استهداف عوائد مجزية دون إغفال المخاطر التي تكسبها هذه الإستثمارات. فبالإضافة إلى النشاط الإستثماري في الأسهم والسندات المدرجة في بورصة عمان والأسواق المالية العربية، تم توجيه جزء من إستثمارات الشركة إلى الأسواق للفائدة والتي من المتوقع أن تحقق عوائد مجزية في المستقبل المنظور.

وبالتالي، فقد توزعت أصول المحفظة الإستثمارية للشركة في نهاية عام 2008 على النحو التالي:

| النوع | القيمة | النسبة المئوية |
|-----------------------------------|--------|----------------|
| حسابات نقدية | 1.73 | 3.43 % |
| أسهم مدرجة متداولة | 15.89 | 31.51 % |
| إستثمارات مباشرة غير مدرجة | 1.82 | 3.60 % |
| صناديق إستثمارية | 3.75 | 7.44 % |
| أنوات للدين | 2.00 | 3.97 % |
| إستثمارات خفيفة ومتاحة للبيع | 25.24 | 50.05 % |
| المجموع | 50.430 | 100.0 % |
| المجموع بإستثناء الحسابات النقدية | 48.70 | 96.57 % |

أما من حيث توزيع الإستثمارات على العملات المختلفة (إستثناء الحسابات النقدية)، فقد شكلت الإستثمارات المحررة بالدينار الأردني ما نسبته 76.18% من إجمالي المحفظة، فيما شكلت الإستثمارات المحررة بالدولار الأمريكي ما نسبته 23.30%، ويعملات أخرى ما نسبته 0.52%

ويبين الجدول التالي التوزيع الجغرافي لمحفظة الاستثمارات كما في 2008/12/31:

| البلد | القيمة | النسبة المئوية |
|--------------------------|--------|----------------|
| الأردن | 36.69 | 75.37% |
| روسيا - أوكرانيا | 0.43 | 0.88% |
| الصين | 0.55 | 1.1% |
| الجزائر | 0.31 | 0.64% |
| الكويت | 0.15 | 0.31% |
| البحرين | 10.47 | 21.5% |
| السعودية | 0.10 | 0.2% |
| المجموع (بإستثناء النقد) | 48.7 | 100.00% |

• أداء المحفظة العام (بإستثناء الاستثمارات الخاصة والنقد)

{1 الأداء العام:

مليت المحفظة الاستثمارية بخسائر بمعدل بلغ -5.64%.

| البلد | القيمة | النسبة المئوية |
|------------------------------------|--------|----------------|
| اسهم مدرجة متداولة | -0.74 | |
| صناديق استثمارية | -5.33 | |
| ادوات الدين | -0.47 | |
| إستثمارات خفيفة مدرجة | -0.05 | |
| إستثمارات متاحة للبيع | - | |
| المعدل المرجح لأداء المحفظة العام | -4.53 | |
| +المعدل المرجح لأداء المحفظة العام | -5.64 | |

إستثناء الحسابات النقدية والإستثمارات المباشرة

نتيجة لأزمة الرهن العقاري في السوق الأمريكي و الأوروبي والتي أحدثت هزة عنيفة للاقتصاد العالمي والأسواق العربية وبالأخص الأسواق الخليجية، سجلت الشركة خسائراً غير متوقعة بما نسبته -5.64% خلال عام 2008. ويبين الجدول التالي التوزيع الجغرافي الذي تم تطبيقه على إستثمارات المحفظة وإجمالي العائد على الإستثمار:

| البلد | القيمة | النسبة المئوية |
|---------|------------|----------------|
| الأردن | -538,726 | -1.15% |
| الكويت | -12,770 | -8.65% |
| فلسطين | 14,544 | - |
| مصر | 12,639 | - |
| *أخرى | -1,775,859 | -46.65% |
| المجموع | -2,300,173 | -4.53% |

*يتمثل الجزء الأكبر من خسائر صندوق منا جورد لفست المتوافق مع الشريعة الإسلامية

وقد حققت محفظة السندات وأدوات الدين عائداً جيداً بلغ متوسطه المرجح ما نسبته 5.75%

| البلد | القيمة | النسبة المئوية |
|------------------------|---------|----------------|
| سندات بالدينار الأردني | 134,204 | 8.56% |
| سندات بعملات أجنبية | -19,049 | -4.39% |
| المجموع* | 115,155 | 5.75% |

* يشمل الفوائد المقبوضة والمستحقة غير المقبوضة والأرباح الرأسمالية

في حين بلغت نسبة الخسائر على الإستثمار في صناديق الإستثمار المختلفة ما نسبته -34.46%:

| نوع الإستثمار | القيمة | النسبة |
|-----------------------|------------|---------|
| صناديق استثمار محلية | 47,928- | -3.87% |
| صناديق استثمار أجنبية | 1,244,016- | -49.53% |
| المجموع | 1,291,945- | -34.46% |

أما بالنسبة للتوزيع القطاعي، فقد توزعت مساهمات الشركة في الأسهم المتداولة وصناديق الإستثمار على النحو التالي كما في نهاية 2008:

| القطاع | القيمة | النسبة |
|-------------------------------|--------|---------|
| قطاع البنوك | 8.02 | 36.06% |
| قطاع الصناعة | 2.19 | 9.87% |
| قطاع الخدمات والتأمين | 4.37 | 19.65% |
| قطاع الإتصالات والنقل | 3.90 | 17.57% |
| صناديق إستثمار محلية وإقليمية | 3.74 | 16.85% |
| المجموع | 22.24 | 100.00% |

(2). النقد والودائع:

حرصت الشركة على استغلال أكبر للنقد والودائع المصرفية خلال العام المنصرم مما ساهم في تسهيل أمور الشركة التشغيلية حسب الخطة الموضوعية لإدارة التكاليف النقدية للشركة. فوصلت نسبة النقد والودائع إلى حوالي 2.77% من موجودات الشركة بتاريخ 2008/12/31. وقد توزعت الودائع على الدينار الأردني بنسبة 77%، وعلى الدولار الأمريكي بنسبة 21.2% وعلى عملات متنوعة بنسبة 2.788%. بينما لم تملك الشركة أية ودائع باليورو الأوروبي بنهاية 2008. هذا فيما بلغ معدل عائد الفائدة على الودائع المصرفية ما نسبته 5.25% خلال العام.

(3). الإستثمار في السندات:

إنخفض إجمالي إستثمارات الشركة في السندات من حوالي 3.07 مليون دينار في نهاية العام 2007 إلى حوالي 2.00 مليون دينار في نهاية العام 2008. وقد شكلت هذه الإستثمارات ما نسبته 3.97% من المحفظة الإستثمارية للشركة، وتوزعت بشكل رئيسي على السندات المحررة بالدينار الأردني، وذلك بما نسبته 78.30%، فيما بلغت نسبة السندات المحررة بالدولار الأمريكي ما نسبته 21.70%.

وقد وصلت الإستثمارات في سندات الشركات (سند القرض) إلى ما قيمته 2.00 مليون دينار، شكلت 100% من المحفظة. وقد تركز الإستثمار في سندات الشركات في قطاع الإتصالات بما نسبته 11.64% من اسناد القرض، وفي قطاع الخدمات بما نسبته 71.98%. وفي قطاع النفط والغاز بما نسبته 16.38%.

هذا وقد بلغت نسبة السندات قصيرة الأجل (تستحق خلال فترة تقل عن خمس سنوات) حوالي 78.30% من إجمالي محفظة السندات، فيما بلغت نسبة السندات متوسطة الأجل (تتراوح أجال استحقاقها ما بين خمس وعشر سنوات) حوالي 21.70% منها. فيما تركز الإستثمار جغرافياً في السندات الأردنية وبنسبة 78.30%، في الوقت الذي شكلت سندات الأسواق الناشئة النسبة المتبقية والبالغة 21.70%. وقد بلغ معدل العائد على محفظة السندات ما مقداره 5.75% خلال العام 2008.

وبين الجدول التالي التوزيع الجغرافي لمحفظة السندات كما في 2008/12/31:

| البلد | القيمة | النسبة |
|-------------|--------|---------|
| الأردن | 1.56 | 78.30% |
| أسواق ناشئة | 0.43 | 21.70% |
| المجموع | 2.00 | 100.00% |

4. الإستثمار في صناديق الإستثمار

بلغ إجمالي إستثمارات الشركة في صناديق الإستثمار المفتوحة المختلفة، بما في ذلك استثمار الشركة في صندوق الثقة الأول للأوراق المالية، ما مجموعه 1.23 مليون دينار في نهاية العام 2008، واستثمار الشركة في صندوق مينا جوردانفست الإسلامي، ما مجموعه 2.40 مليون دينار في نهاية العام 2008. وقد بلغت الخسائر على الإستثمار في هذه الصناديق في حدود 34.46 % خلال العام 2008.

وقد توزعت هذه الإستثمارات على النحو التالي:

| صندوق | المبلغ | النسبة المئوية |
|-------------------------------|--------|----------------|
| صندوق الثقة الأول | 1.23 | 33.00% |
| صندوق مينا جوردانفست الإسلامي | 2.40 | 64.23% |
| صندوق لمستثمر العربي | 0.039 | 1.04% |
| صندوق الأسهم السعودي | 0.064 | 1.71% |
| المجموع | 3.74 | 100.00% |

5. الإستثمارات الأخرى: المباشرة والطيفة والمتاجة للبيع

بلغت إستثمارات الشركة الأخرى في نهاية العام 2008 ما قيمته 42,960,417 مليون دينار، شكلت ما نسبته 88.21 % من إجمالي إستثمارات الشركة، منها 35,234,099 مليون دينار على شكل حصص في شركات خاصة غير مدرجة، وما قيمته 7,726,318 مليون دينار على شكل أسهم في شركات مساهمة عامة. ويتوقع أن تحقق الشركة عائدًا مجزيًا على هذه الإستثمارات في المدى المنظور.

| النسبة المئوية | المبلغ | الإستثمارات المباشرة غير المدرجة |
|----------------|-----------|----------------------------------------|
| 1.21% | 206,000 | شركة العلاء للإستثمارات الطبية |
| 0.26% | 750,000 | سرايا العقبة لتطوير العقارات |
| 0.39% | 312,057 | مصرف الجزائر |
| 15% | 548,209 | أخرى |
| | | إستثمارات في شركات تابعة |
| | | عقار أوميت |
| 100% | 300,000 | فبراس للإستثمارات المالية |
| 100% | 851,064 | أمواج العالمية للإستثمارات المالية |
| 100% | 886,525 | مزايا للإستثمارات المالية |
| 100% | 886,525 | السول للإستثمارات المالية |
| 100% | 1,773,050 | امس المعرفة للإستثمارات المالية |
| 100% | 886,525 | الرفاه للإستثمارات المالية |
| 100% | 1,773,050 | برهان الثقة للإستثمارات المالية |
| 94% | 710,000 | شركة أرام للإستثمارات المالية |
| 100% | 375,000 | شركة الثقة للإستثمار في العقارات |
| 100% | 81,000 | شركة الثقة والثام للإستثمارات المالية |
| 100% | 2000,000 | شركة الثقة والصفاة للإستثمارات المالية |
| 100% | 375,000 | شركة الكون للإستثمارات المالية |
| 100% | 375,000 | شركة الريادة للإستثمارات المالية |
| 76.66% | 2,562,806 | شركة العبادات الطبية الأمريكية |
| 100% | 15,000 | شركة الثقة والمغرب العربي |
| 100% | 15,000 | شركة قارات الأرض |
| 100% | 50,000 | شركة جصور الثقة لإدارة العقارات |
| 100% | 50,000 | شركة عمان الغربية للإستثمارات |
| 100% | 50,000 | شركة الحقيقة للإستثمارات العقارية |
| 100% | 50,000 | شركة زهور الثقة للإستثمارات العقارية |
| 100% | 50,000 | شركة الجلب المفتوح للإستثمار |
| 100% | 50,000 | شركة العتبة العقارية |
| 100% | 15,000 | شركة الحل الوسط للمشاريع الإستثمارية |

| 100% | 15,000 | شركة الطارلة المستديرة للمشاريع الاستثمارية |
|---------|------------|---------------------------------------------|
| | | الإستثمارات في شركات حليفة |
| 33.14% | 2,740,575 | شركة إيمان للخدمات المالية |
| 10.89% | 2,554,085 | سنيورة للصناعات الغذائية |
| 18.33% | 5,062,500 | شركة الثقة وديبي للإستثمار |
| 30% | 20,000 | شركة بداية للإستثمار |
| 28.75% | 1,174,428 | شركة الاحداثيات العقارية |
| 20% | 7,107,539 | شركة التعليم الأولي القابضة |
| 20% | 851,064 | شركة ادكس للتعليم القابضة |
| | | إستثمارات متاحة للبيع |
| 9.66% | 1,822,849 | الشركة الأردنية للصناعات الخشبية (جوايكو) |
| 11.337% | 1,689,041 | شركة دارات القابضة الأردنية |
| 2.609% | 3,040,000 | البنك الأردني للإستثمار والتمويل |
| | 42,960,417 | المجموع |

* تمثل نسبة مساهمة جوردانفست في الإستثمار المذكور.

• التسهيلات الائتمانية الممنوحة للشركة

استفادت الشركة في تعزيز مواردها المالية من تسهيلات ائتمانية حصلت عليها من شركات مالية محلية. وقد بلغ حجم للتسهيلات المتاحة للشركة في نهاية العام 2008 ما يعادل 19,351,101 مليون دينار، فيما اقتصر الرصيد المستغل منها على 18,024,750 مليون دينار على النحو التالي:

- 1) تسهيلات ائتمانية من البنك الأردني للإستثمار والتمويل - عمان بسقف مقداره 3,750,000 دينار أردني، تم استغلال ما قيمته 3,750,000 دينار.
- 2) تسهيلات ائتمانية من البنك الأردني الكويتي - عمان، بسقف مقداره 2 مليون دينار أردني، تم استغلال 674,442 دينار.
- 3) تسهيلات ائتمانية من البنك الأردني للإستثمار والتمويل - عمان ، بسقف مقداره مليون دينار أردني، تم استغلال ما قيمته 1,000,000 ألف دينار.
- 4) تسهيلات ائتمانية من البنك الأردني للإستثمار والتمويل - عمان ، بسقف مقداره 10 مليون دينار أردني، تم استغلال ما قيمته 9,999,213 مليون دينار.
- 5) تسهيلات ائتمانية من البنك الأردني للإستثمار والتمويل - عمان بسقف مقداره 151,101 دينار أردني، تم استغلال ما قيمته 151,101 دينار.
- 6) تسهيلات ائتمانية من بنك الاردن - عمان بسقف مقداره 2,000,000 دينار أردني، تم استغلال ما قيمته 2,000,000 دينار.
- 7) تسهيلات ائتمانية من البنك الأردني للإستثمار و التمويل - عمان بسقف مقداره 450,000 دينار أردني، تم استغلال ما قيمته 450,000 دينار.

• نشاطات في مجال إدارة صناعات ومحافظة الإستثمار

تقوم الشركة بتقديم خدمات إدارة محافظ الإستثمار الخاصة للعملاء. وتتضمن قاعة عملاء الشركة العديد من البنوك التجارية والشركات المالية وجمعيات غير هادفة للربح وأشخاص ذوي ملاءة مالية عالية. هذا وقد بلغ إجمالي موجودات المحافظ التي تديرها الشركة ما قيمته 6.36 مليون دينار في نهاية العام 2008.

(1). المحافظ الاستثمارية الخاصة

قامت الشركة بإدارة 6 محافظ استثمارية خاصة (على أساس التفويض المطلق) خلال عام 2008 وعلى النحو التالي:

| نوع الاستثمار | عدد المحافظ | قيمة المحافظ (مليون دينار) | القيمة السوقية (مليون دينار) |
|--------------------------------------|-------------|----------------------------|------------------------------|
| شركة خدمات مالية | 2 | 1.92 | أسهم وسندات عربية |
| جمعية غير هادفة للربح | 4 | 1.34 | أسهم عربية |
| جمعية غير هادفة للربح | 4 | 2.05 | سندات محلية وعربية |
| جمعية غير هادفة للربح | 4 | 0.79 | أسهم وسندات عربية |
| مستثمرون أفراد ذوي ملاءة مالية عالية | 1 | 0.05 | أسهم محلية وعربية |
| مستثمرون أفراد ذوي ملاءة مالية عالية | 1 | 0.21 | أسهم محلية وعربية |
| المجموع | | 6.36 | |

(2). صندوق الثقة الأول للأوراق المالية

تأسس صندوق الثقة الأول في شهر حزيران من العام 2000 كأول صندوق استثمار مشترك في المملكة الأردنية الهاشمية، مسجل وفق أحكام قانون الأوراق المالية رقم 23 لعام 1997. يهدف الصندوق إلى تحقيق أرباح رأسمالية في المدى المتوسط، من خلال الاستثمار في الأوراق المالية المتداولة في الأردن والمنطقة العربية، مع توفير سيولة شهرية للمستثمرين. وقد انخفض حجم صافي موجودات الصندوق مع نهاية العام 2008 ليصل إلى 2.24 مليون دينار، مقارنة بحوالي 2.9 مليون دينار في نهاية العام 2007 نظراً لعمليات الاطفاء التي تزامنت مع التذبذب في أداء الأسواق العربية خلال العام وفي مقدمتها الأردن خلال الربع الرابع، فيما حقق للصندوق خسائر نسبتها -3.74% خلال العام 2008، يُدفع بذلك للعائد المتراكم منذ التأسيس بما يقارب 132.53%.

1.2 مالية الشركات

• نبذة

استناداً إلى الخبرة الواسعة التي يتمتع بها موظفو الدائرة بمهنية والمعرفة العميقة بشؤون وتطوير أسواق المال المحلية والإقليمية يلتزم فريق عمل دائرة مالية الشركات في شركة جوردانيفست بتقديم الخدمات المتميزة و الاستثمارات القيمة إلى عملائنا و كل ما يلزمهم من هيكلة الشركات، ترتيب الأدوات المالية التي جانب تنفيذ الحلول المالية بما يتناسب والإحتياجات لمالية المختلفة و المتغيرة للعملاء. تكون فريق مالية للشركات في عام 2008 من 5 أشخاص.

• الخدمات التي تقدمها دائرة مالية الشركات

تشمل خدمات الدائرة على ما يلي:

(1). خدمات تركيب هيكل وإصدار وتعهد تغطية الأوراق المالية المختلفة وكل ما له علاقة بتنظيم عمليات التمويل الخاصة بضم أو توسيع أو تطوير الشركات ومن ضمنها خدمات توريق الدين، وإدارة عمليات الطرح العام الأولي بالإضافة إلى الاكتتابات الخاصة و إدارة وتركيب إسناد وتجمعات القروض لتمثل هذا النوع من المشاريع.

2). عمليات الدمج والتماثل: تقدم الدائرة مساعدة متميزة لعملاء الشركة في وضع الإستراتيجية المناسبة للإندماج/التماثل أو إقامة المشاريع المشتركة أو تأسيس شركات قابضة. وبتركز دور شركة جوردانفست في تحديد الشركات المستهدفة وتقديم الدراسات المعمقة الأولية (أو ما يعرف بالجدد الشامل الأولي due diligence) وتقييم الممتلكات، ووضع أفضل صيغة لهيكلية والتفاوض حول الأمور المالية والقانونية التي لها علاقة بالصفقة المقترحة نيابة عن العميل. ويشمل التقييم تقييم مشورة حيادية للعميل حول عدالة الصفقة إضافة إلى تطبيق أساليب التقييم المختلفة الخاصة بالصفقة والأوراق المالية.

3). الخدمات الإستشارية:

- أ) الإستشارات المالية وإعادة الهيكلة: وذلك عن طريق تقديم الخدمات الإستشارية للعملاء والتي تتمثل في تقديم أفضل الحلول المالية لزيادة وخفض رأس المال، إستبدال الديون، سندات، تأسيس وتمويل الشركات، إعداد خطط عمل ودراسات الجدوى، للتفاوض على إتفاقيات المالية وترتيب للديون وغيرها من الخطط المالية بهدف تعزيز و تعظيم من قيمة حملة الأسهم.
- ب) التخصصية: وتشمل تقديم الإستشارات المالية للحكومة وأجهزتها المختلفة حول التخصصية وغيرها من العيادات الإستراتيجية، وتقديم وإعداد أفضل الصفقات التمويلية لمشاريع القطاع العام والتي تتمثل في للمراجعات والتحليل المالية، و التقييم المالي، وعرض أفضل أشكال التخصصية، والتعريف بمقدمات العروض، وإعداد الوثائق والبيانات للمسوق وتقييم العطاءات والمساعدة في تحقيق إغلاق ونجاح الصفقة.
- ج) خدمات التقييم والبيع: حيث تشمل هذه الخدمات تقديم التقييم المالي الفعلي للشركة المرغوب بيعها ووضع إستراتيجية البيع التي من شأنها رفع قيمة الشركة مما يصب في مصلحة المساهمين الراغبين في البيع - من حكومة أو شركات - مع الأخذ بعين الإعتبار أهداف البيع وأي تحفظات تديها الأطراف المعنية. وتغطي العملية تحديد وتأهيل الراغبين بالمعروض في السوق المحلي أو العالمي.

• عمليات دائرة مالية الشركات

الإستشارات المالية:

- أكملت شركة جوردانفست خدماتها الإستشارية المالية لشركة الأردن دبي كابيتال والمتعلقة بإستثمارهم في مشروع سرايا الحقبة، حيث قامت بموجبه شركة جوردانفست بإجراء دراسة كاملة للبيانات المالية والتقييم المالي لتسعر العادل للأسهم.
- أكملت شركة جوردانفست إتفاقية خدمتها الإستشارية والمالية لشركة جوايكو للصناعات الخشبية، حيث قامت بموجبه شركة جوردانفست بإجراء دراسة كاملة للبيانات المالية والمستقبلية في حال توسعها في ظل ظروف العوامل المختلفة للسوق والتي شملت خطة عمل لخمس سنوات مستقبلية متضمنة للمصاريف للأعمالية وإستخدام للعوائد.
- كما أكملت شركة جوردانفست إتفاقية خدماتها الإستشارية والمالية لمجموعة نقل، حيث تم بموجبه التقييم المالي والذي كان بمثابة قاعدة أسلمية بدمج شركتين، حيث قامت شركة جوردانفست بإعداد دراسة الجهد الشامل الأولي و دراسة للبيانات المالية لخمس سنوات مستقبلية آخذين بعين الإعتبار الآلية المثل للإندماج.
- وبعد إختتام عملية زيادة رأس المال لشركة سنيرة للصناعات الغذائية عن طريق الإكتتاب الخاص، تقوم جوردانفست حالياً بعملية تحويلها من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة عامة. جاء دور شركة جوردانفست بتقديم كافة المتطلبات الخاصة لوزارة الصناعة والتجارة، وإعداد نشرة الإصدار، وتقديمها لهيئة الأوراق المالية الأردنية وإتمام كافة إجراءات التسجيل لدى الجهات المعنية لإدراج الأسهم خلال العام 2009.
- قامت شركة جوردانفست بخدماتها الإستشارية لأحد الشركات الرائدة في مجال التأمين/التكافل، قامت بموجبه شركة جوردانفست بتطوير وتحليل البيانات المالية و دراسة الجهد الأولي وفقاً لقوانين وأنظمة محددة بهدف الوصول إلى القيمة العادلة للأسهم/ الشركة بإستخدام منهجيات عالمية بالإضافة إلى تنفيذ عملية نقل الأسهم بالنيابة عن المستثمر.

الأوراق المالية:

- اختتمت شركة جوردانفست دورها كمستشار مالي ومدير إصدار عملية الإكتتاب الأولي العام لأسهم شركة داماك للتطوير العقاري الأردنية بإدراج أسهمها على سوق عمان المالي في شباط 2008.
- كما وقعت جوردانفست إتفاقية مع كل من الشركة الأردنية للصناعات الخشبية 'جوايكو'، و شركة دبي للسجور الداخلي الرائدة في أعمال الديكور الداخلي الريفية في الشرق الأوسط، بهدف رفع رأس المال 'جوايكو' ودخول شركة دبياً للديكور الداخلي كشريك إستراتيجي جديد في استثماراتها، وإتمام عملية الإكتتاب الخاص .

وبموجب هذه الشراكة التي اشتملت على مرحلتين، قامت جوردايفست و مستثمرون آخرون في المرحلة الأولى ببيع جزء من حصتهم في استثمارهم في جوايكو لصالح شركة دبيا للديكور الداخلي. و في المرحلة الثانية ساهمت شركة دبيا للديكور الداخلي في رفع رأسمال جوايكو، إذ قامت بشراء مليون سهم جديد، و بالتالي وصلت نسبة استثمارها في جوايكو إلى 36.4%. وأنتج جوردايفست نور المرتب ومدير الإصدار الرئيسي لهذه العملية، وتمت للصفقة بعد الدراسات والاستشارات التي تلاها موافقة المساهمين والمستثمرين الرئيسيين في جوايكو ومن ثم موافقة هيئة الأوراق المالية ومن ثم طرح الأسهم للاكتتاب الخاص.

وقد بدأ استثمار جوردايفست في جوايكو منذ 2001، عبر السنين حققت جوايكو نجاحا ونمو ملحوظين في أعمالها، كما حققت أعلى نسبة مبيعات في تاريخها وذلك بفضل النمو الاقتصادي و بالأخص القطاع العقاري في المملكة مما أثر إيجابيا في وصول جوايكو لهذه المكالمة. وتضم اليوم دبيا كثرينك جديد لتضيف بخبراتها العالمية ابتكارات وروية جديدة إلى مشاريع جوايكسو، كما تساهم في توسيع أعمال جوايكسو وتحقيسق تواجد إقليميا . حيث تقدم شركة جوايكو خدمات عالية الجودة، فهي متخصصة في صناعة الأخشاب وتوفر منتجات متنوعة من أسواق ومطابخ وعرف ومكاتب لمكاتبها في الأردن والمنطقة. وفي نفس السياق برزت أعمال شركة دبيا للديكور الداخلي ومقرها دبي، في توريد أرفق الديكورات الداخلية للفتنق المالية والوخت والمتفق؛ إذ برزت مشاريعها في مختلف الفئات المتواجدة في الأردن والبحرين والإمارات، وعلى المستوى العالمي قامت دبيا بتنفيذ ديكورات مميزة في فنادق في فرنسا واليونان وسويسرا والولايات المتحدة وغيرهم.

كما إختتمت جوردايفست عملية الاكتتاب للعام الأولي في أسهم شركة دارات الأردنية القليضة المساهمة العامة المحدودة بنجاح، حيث تمت تغطية الاكتتاب 7.61 مرة، ووصل عدد المكتتبين محليا وإقليميا إلى 10,014 وبلغت قيمة الاكتتاب 30,422,822 دينار أردني.

لاحقا لإيداع نشرة إصدار أسهم الشركة لدى هيئة الأوراق المالية بتاريخ 26 من كلون الأول 2007، أنهت جوردايفست عملية الاكتتاب بتاريخ 16 من آذار الماضي، وأعلنت نتائج الاكتتاب و موعد تسليم رديات فائض التخصيص للسادة المكتتبين بتاريخ 25 من الشهر ذاته، دلالة على الزمن القياسي الذي أدارت خلاله جوردايفست الاكتتاب العام الأولي. وقد ساهمت خبرات جوردايفست ونورها كمدير إصدار في إنجاح هذه العملية، إذ كتمت لدارات مجموعة متكاملة من الخدمات المالية والاستشارية أهمها وضع خطة عمل الشركة و توقعاتها المالية المستقبلية، اعداد نشرة الإصدار، و إدارة لطرر العام الأولي، إضافة إلى إدراج أسهم شركة دارات على سوق عمان المالي في أيار 2008.

استمرارا لمسلسلة النجاحات إختتمت جوردايفست عملية الاكتتاب العام الأولي لشركة أملاك للتمويل الأردن- أرفل شركة مساهمة عامة متخصصة في تقديم خدمات للتمويل العقاري لقطاعي تطوير المشاريع والإسكان المتماسي مع أحكام الشريعة الإسلامية في الأردن - بنجاح باهر ووقت قياسي، حيث بلغت قيمة الاكتتاب 145,610,306 دينار أردني، و وصل عدد المكتتبين إلى 7399، و تمت تغطية الاكتتاب 10.5898 مرة، أما نسبة التخصيص للمكتتبين فقد بلغت 9.443%.

وقامت جوردايفست بإدارة عملية طرح 13,750,000 مليون سهم للاكتتاب العام الأولي بقيمة بسمية تعادل دينار واحد للسهم، وتمثل نور جوردايفست في هذه العملية في تقديم مجموعة من الخدمات المالية والاستشارية التي أدت دورا فاعلا في هذا النجاح، فقامت بإعداد نشرة الإصدار وإدارة عملية الطرح العام الأولي، كما قامت وبالتعاون مع إدارة أملاك للتمويل في عمان وديي بإعداد خطة العمل المستقبلية للشركة للخمس سنوات القادمة، و قامت بإدراج أسهم الشركة على سوق عمان المالي. ومن أهم جوانب النجاح في هذه العملية هو الوقت القياسي الذي تم خلاله الإعلان عن النتائج والتخصيص والرديات، وإعلام جميع الهيئات الرقابية من هيئة الأوراق المالية ومركز الإيداع بها، والذي تم خلال أسبوع واحد فقط من تاريخ إغلاق الاكتتاب.

وقد تم تأسيس شركة أملاك للتمويل الأردن بشراكة جمعت الحديد من الأسماء الخبيرة والناجحة في عالم الاستثمار والتطوير، هي الوحدة الاستثمارية للضمان الاجتماعي، شركة الأردن دبي كابيتال، و بنك المؤسسة العربية المصرفية، والبنك الأردني الكويتي وأملاك للتمويل الإماراتية، إضافة إلى بيت الاستثمار العالمي والشركة الأردنية للتمويل وشركة مساكن الاستثمارية، وتمتد الشركة على منهجية شركة أملاك للتمويل في نطاق التمويل الإسلامي، حيث تقدم شركة أملاك للتمويل - أكبر شركة مدرجة للتمويل العقاري الإسلامي في دولة الإمارات والمنطقة العربية- على هذه الخطوة كبادرة لتحيق مباعيها في تطوير استثماراتها وتمييزها في المنطقة، لتكون المزود الرئيسي لخدمات التمويل العقاري لمطوري المنشآت السكنية والسراخيين بالتملك فيها .

خلال عام 2008 عملت شركة جوردايفست على ثلاث حقوق إكتتاب لشركة عقارية و مالية، وشركة رائدة في مجال تصنيع المستحضرات الدوائية، وشركة نقل بري، حيث تقوم شركة جوردايفست بدراسة الجهد الأولي الشامل و إعداد نشرات الإصدار وإدارة عملية الطرح العام الأولي وفقا لأنظمة وتعليمات هيئة الأوراق المالية الأردنية، والتعامل مع عملية الإكتتاب لإدراج الأسهم على سوق عمان المالي.

- كما قامت شركة جوردانفست بزيادة رأس مال شركة الأردن دبي للعقارات بقيمة 62.5 مليون دينار - إحدى شركات الأردن دبي كابيتال، والتي أشرفت عليها وقامت على إدارتها جوردانفست عن طريق تحليل البيانات المالية لعدد من المشاريع العقارية منها (مشروع زارا في البحر الميت، و منتج ديبن ميا، ومنتج وادي رم، وسرايا العقبة، والعديد من المياني و الأراضي) وغيرها من الإستثمارات والتي بعدها تم تطبيق آلية القوائم المالية الموحدة. تمت الموافقة على نشرة الإصدار من قبل هيئة الأوراق المالية الأردنية و الإكتتاب بالأسهم من قبل مساهمي الشركة، و تم إدراج أسهم الزيادة على سوق عمان المالي في النصف الثاني من عام 2008.
- خلال عام 2008، قامت شركة مقرها دبي بتعيين جوردانفست كمستشار مالي، مرتب ومدير إصدار لدراسة جدوى إقامة شركة تعنى بالتطوير في الأردن.
- قامت شركة التجمعات السياحية مالكي ومطوري للتاج مول بتعيين جوردانفست كمستشار مالي ومدير إصدار لعملية رفع رأس مال بقيمة 20 مليون دينار عن طريق حقوق الإكتتاب، حيث بدأت شركة جوردانفست بهذا الإصدار مع نهاية عام 2008 و سيبقى مستمرا لغاية الربع الأول من عام 2009. يقع التاج مول في منطقة عبود و سيضم على 170 محل تجاري قائم على 50,000 متر مربع قابلين للتأجير، بالإضافة إلى دور السينما و 25 مطعم و عددا من المقاهي.
- أنهت شركة جوردانفست مناقشتها النهائية لتوقيع إتفاقية مع شركة صيدليات لدراسة وتحليل القوائم المالية وتحضير للتوقعات المستقبلية للمالية بناء على فرضيات المحرر الاقتصادية لمشاريع التوسع الإقليمية للشركة. وستقوم جوردانفست بتحديد التركيبة الرأسمالية المثلى للشركة والتي على إثرها سيتم تحديد رأس المال اللازم لعملية التوسع الإقليمي والذي سيستقطب له مستثمرون عن طريق الإكتتاب الخاص خلال عام 2009.
- كلفت شركة مالكة لفندق هام في مدينة العقبة شركة جوردانفست للقيام بنور المرتب ومدير الإصدار لعملية بيع بحد أقصى 100% من رأس مال الشركة، قامت شركة جوردانفست بدراسة الجهد الأولي وتقدير تكاليف البدء وتقييمها بالإضافة إلى إعداد مذكرة معلومات. إذ سيكون الإكتتاب الخاص خلال النصف الأول من عام 2009.
- كما كلفت كبرى الشركات الرائدة في مجال النقل البري والصح و الغاز شركة جوردانفست بإجراء دراسة كاملة للبيانات المالية والمستقبلية، وإعداد مذكرة الإكتتاب الخاص بهدف طرح أسهم للإكتتاب الخاص في النصف الأول من عام 2009.

3.3 الأعمال المصرفية الإستثمارية التجارية

بالرغم من فترات التراجع الاقتصادي التي سادت مؤخرا، تمكنت جوردانفست من اللقزم باستثماراتها في عدد من القطاعات المحددة، وذلك بالاستناد إلى خططها واستراتيجياتها الإستثمارية المدروسة؛ حيث تتضمن هذه القطاعات كلا من للتعليم، وذلك من خلال قيامها بتأسيس الأولى للتعليم القابضة والاستثمار فيها، و قطاع الضيافة من خلال تأسيس شركة كاتنج كابيتال Vantage Capital والاستثمار فيها، و قطاع الأغذية من خلال الاستثمار في شركة سنيرة للصناعات الغذائية، بالإضافة إلى الاستثمار في القطاع المصرفي و قطاع العقار.

ويهدف الأولى للتعليم القابضة، وهي شركة استثمار بحرينية مقلدة لعدد من المساهمين، إلى تحقيق عوائد مجزية من خلال الاستثمار والاستحواد على الأسهم والأوراق المالية الخاصة بقطاع التعليم، عن طريق إتمام تعاملات للأسهم الخاصة بشركات مقرها الرئيسي في دول مجلس التعاون الخليجي ودول شرق المتوسط وشمال إفريقيا. وتستهدف الأولى للتعليم القابضة بشكل رئيسي الأسواق التي تراها جاذبة من حيث مستوى تحقق التعاملات الإستثمارية؛ حيث تتضمن استراتيجياتها الإستثمارية كلا من عمليات شراء الحصص والتحوّل والخروج، وتنمية رأس المال والتوسع، وبدء تفعيل مراحل مبكرة للمشاريع، إضافة إلى خدمات المساعدة الإستراتيجية.

وتأتي دول للشرق الأوسط والخليج في مقمة المناطق الجاذبة للاستثمار في مجال التعليم الخاص بالتحديد، وذلك نتيجة للنمو السكاني السريع الذي تشهده والذي يصاحبه نمو في معدل نصيب الفرد من الناتج المحلي الإجمالي، إلى جانب عدم كفاية التمويل الذي يخصصه للقطاع العام لتفايت التعليم، وعودة للعديد من رؤوس الأموال المهاجرة، وبالأخص في دول الخليج، على مدى السنوات الخمس الأخيرة.

من جهة أخرى تركز استثمارات كاتنج كابيتال Vantage Capital، وهي شركة مساهمة خاصة، على الاستثمار في شركات الامتياز وغيرها المتخصصة في مجال الضيافة وتجارة التجزئة؛ حيث تزامن جوردانفست - كمؤسس ل كاتنج كابيتال - بأهمية التوسع سياسة محكمة في اختيار عمليات الاستحواد، وبناء التعاملات التجارية بكفاءة، والاعتماد على أسس الإدارة القاعلة لاستثمارات الشركة.

وتعد كاتنج كابيتال وكلا لمجموعة من العلامات التجارية منها كاريبو كوفي Caribou Coffee® والتي تمتلك سلسلة من المقاهي يزيد عددها عن 475 حول العالم، وتشلوتزكيس Schlotzsky's® والتي تمتلك 400 فرع حول العالم، إضافة إلى كل من سينديون Cinnabon® الرائدة في تقديم الحلوى المصنعة من القرقة، وعلامة كارفل Carvel® التجارية التي تقدم من خلال أكثر من 570 فرعاً أشبه أنواع للحلويات المختلفة والمشروبات، إضافة إلى تفتحها لكمكة البوظة التي تشتهر بها عبر أكثر من 8,500 سوق تجاري حول العالم.

وفيما يتعلق باستثمارات جوردانفست في قطاع الأغذية، فقد بدأت استثمارها في شركة سفيرة للصناعات الغذائية في عام 2007 من خلال مساهمتها في عملية رفع رأسمال الشركة، حيث تم استغلال عوائد هذه العملية لغايات تنفيذ خطط الشركة التوسعية وإقامة مشاريع تتضمن إنشاء مبانٍ جديدة وإضافة خطي إنتاج جديدين. وإلى جانب خط الإنتاج المتخصص في اللحوم الجاردة، فقد أطلقت الشركة في عام 2008 كلا من خطي تقطيع الشرائح والتخليف، كما أنه من المتوقع أن يبدأ تفعيل خط إنتاج كسل من المسجق (Frankfurter) واللاتشون (Luncheon).

وتم الإعلان مؤخرا عن إتمام عملية تحويل شركة سنيرة من شركة محدودة المسؤولية إلى شركة مساهمة عامة بنجاح؛ حيث يتم حاليا استكمال كافة الإجراءات اللازمة والمعنية بهيئة الأوراق المالية وبورصة عمان.

و في مجال الاستثمار المباشر، أسست جوردانفست و شركاء محدودون شركة الثقة و دبي للاستثمار التي تمتلك ما نسبته 7% تقريبا من رأسمال شركة الأردن و دبي للاستثمار (JD Capital)، التي تعد من أكبر الشركات الاستثمارية في الأردن على مستوى عدة قطاعات أهمها القطاع العقاري، القطاع المالي و المصرفي، قطاع الطاقة و قطاع التكنولوجيا.

و رغبة منها بالاستثمار في القطاع المصرفي، و الذي يعتبر المحرك الرئيسي للاقتصاد الأردني، قامت جوردانفست بالاستثمار في البنك الأردني للاستثمار و التمويل، و الذي يعتبر أحد البنوك الرائدة في الأردن، حيث تمتلك جوردانفست ما نسبته 7.65% من البنك (لغاية 2008\12\31).

أما بالنسبة لقطاع العقار، تمتلك جوردانفست شركة العيادات الطبية التي تملك مبنى العيادات الطبي، المعد بأحدث التقنيات لاستيعاب مختلف الاحتياجات الطبية (بحثوي المبنى على صيدلية، مركز أشعة، مختبر، غرفة عمليات و عيادات مختلفة).

1.4 الأبحاث

* نبذة

يقوم فريق دائرة الأبحاث في الشركة، والذي يضم نخبة من الباحثين والمحللين ذوي الخبرة الواسعة في الشؤون الاقتصادية والمالية على المستويين المحلي والإقليمي، بإعداد تقارير مختلفة تهدف أولاً وأخيراً إلى خدمة العملاء عن طريق إطلاعهم على أهم المستجدات إضافة إلى أداء الأسواق المالية في المنطقة ومستقبل الاستثمار في هذه الأسواق.

* الأداء الاقتصادي الإقليمي

أحدثت للمجريات الاقتصادية الرائدة حالة من الإرباك في أسواق الأسهم في أرجاء العالم، إذ تسببت بداية معضلة الرهن العقاري في الولايات المتحدة بإزمة عالمية لتنتشر في أسواق المال وأدت إلى تباطؤ اقتصاديات العالم.

ودعمت للفوضى الاقتصادية العارمة إلى مقارنة هذه المرحلة الاقتصادية بحالة الكماد الكبير الذي اجتاح العالم في الثلاثينات من القرن الماضي، والذي تمثل بحالات إفلاس بنكية، وعمليات حبس الرهن الواسعة في القطاع العقاري، إضافة إلى حالة عدم الاستقرار التي سادت العالم في ذلك الوقت.

ونتيجة للآزمة الرائدة، قامت المؤسسات المالية الأمريكية بأخذ مخصصات ديون تعادل 1 تريليون دولار أمريكي، مما دفع الحكومة الأمريكية إلى التدخل على نطاق واسع. وفي نفس السياق أدت الأزمة إلى عمليات إعادة هيكلة في قطاع المصارف العالمي، متبوعة بخروج مؤسسات كمبرويل لينش (Merrill Lynch) وليمان بروذرز (Lehman Brothers) من السوق، هذا إلى جانب عمليات تأميم جزئي لبعض البنوك البريطانية الرئيسية.

* الاقتصاد الأردني

استمر الاقتصاد الأردني خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2008 في تحقيق نمو قوي تمثل في نسبة نمو في الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي بلغت 6.2%، وإن كانت أقل بقدر ضئيل من نسبة النمو المتحققة في عام 2007 والتي كانت قد بلغت 6.6%. أما بالنسبة إلى الناتج المحلي الإجمالي بأسعار السوق الجارية وبحسب تقديرات وزارة المالية، فقد ارتفع بنسبة 18.5% في 2008 بالمقارنة مع 11.4% في 2007، والذي من المتوقع أن يرفع نصيب الفرد من الناتج المحلي الإجمالي إلى 2,370 دينار أردني.

أما أعلى نسب للنمو في الأشهر التسعة الأولى من عام 2008 فقد سجلها قطاع الكهرباء والمياه بتحقيق نسبة نمو تعادل 12.4% عن العام الماضي، يليهما قطاعا "الخدمات الاجتماعية والشخصية" و "التعدين والمحاجر" اللذان حققا نمواً بلغ 11.6% و 9.6% على التوالي.

وعلى صعيد السياسات النقدية لعام 2008، وضع البنك المركزي الأردني في مقدمة أولوياته مشكلة التضخم المتزايدة والتي وصلت إلى ذروتها في شهر تشرين الأول بنسبة 15.6%، وعليه لم يحذو جنو البنك الفيدرالي الأمريكي في التخفيض المعتدلي على نسب الفائدة في عام 2008 بواقع 400 نقطة أساس خلال العام، بل خفضها لمرة واحدة في شباط بـ 25 نقطة أساس. ولكن، تغير توجه البنك المركزي

منذ بداية اجتياح الأزمة المالية ليركز على مواجهة الآثار السلبية الواقعة على الأسواق وتحفيز النمو الاقتصادي، ففي شهر تشرين الثاني قام البنك المركزي بتخفيض سعر إعادة الخصم بمقدار 50 نقطة أساس ليصبح سعر إعادة الخصم 6.25%، وبالرغم من عدم وجود مشاكل ملحّة في السيولة قام كذلك بتخفيض متطلبات الاحتياطي الإلزامي على ودائع العملات المحلية والأجنبية من 10% إلى 9%. وفي نفس الفترة تمكن البنك المركزي الأردني من تأمين مستوى كافٍ من احتياطي العملات الأجنبية والتي وصلت في نهاية شهر تشرين الثاني إلى 7,393 مليون دولار أمريكي، بحيث يغطي المستوردات على مدى خمسة أشهر تقريباً.

في هذا الأثناء ارتفع صافي الدين العام بنسبة 3.1% خلال الأحد عشر شهراً الأولى من 2008 ليصل إلى 8,451.3 مليون دينار أردني، فيما يمثل ارتفاعاً قيمته 252 مليون دينار أردني عن عام 2007، وبنسبة 60.9% من الناتج المحلي الإجمالي المقدر لعام 2008.

كذلك انخفضت قيمة الدين الخارجي بنسبة 31.8% لتصل إلى 3,582.3 مليون دينار أردني، وذلك بعد انقلاص إعادة الشراء المبكر لجزء من ديون نادي باريس. ومن جهة أخرى ارتفع صافي رصيد الدين العام الداخلي بنسبة 65.3% لتبلغ قيمته 4,869 مليون دينار أردني. وينسب هذا الارتفاع بشكل رئيسي إلى تسديد 800 مليون دينار أردني من حساب الخزينة المكتسوف لدى البنك المركزي الأردني.

وبالانتقال إلى الموازنة، فقد كشفت الموازنة العامة في شهر تشرين الثاني 2008 عن ارتفاع في العجز وصل إلى 616.7 مليون دينار أردني، مقابل عجز قيمته 342.6 مليون دينار أردني في نفس الفترة من عام 2007. وهذا يعزى إلى ارتفاع في إجمالي الإنفاق بلغت نسبته 27.2% خلال الأحد عشر شهراً الأولى من عام 2008، ليصل إلى 4,865.4 مليون دينار أردني، حيث أتت معظم الزيادة من النفقات الجارية التي ارتفعت 893.3 مليون دينار وبنسبة 28.4% لتصل إلى 4,039.7 مليون دينار أردني. وفي نفس الوقت سجلت النفقات الرأسمالية نمواً قيمته 145.8 مليون دينار بارتفاع نسبته 21.4% لتشكل ما مجموعه 825.7 مليون دينار أردني.

أما فيما يتعلق بالتجارة الخارجية، فتشير الإحصاءات إلى نمو الصادرات الوطنية بنسبة 38.7% لتصل إلى 4,032 مليون دينار في الأحد عشر شهراً الأولى من 2008، حيث احتلت الهند مكانة الولايات المتحدة كوجهة التصدير الأولى للأردن، مشكلة ما نسبته 21% من إجمالي الصادرات مقارنة بـ 17% للولايات المتحدة. ولتعدت الصادرات بفعل الارتفاع العالمي لأسعار الأسمدة وبالتحديد اليوتاس والفوسفات خلال هذا العام، كما ارتفعت قيمة السلع المعاد تصديرها بنسبة 34.6% لتصل إلى 1,053 مليون دينار أردني، في الوقت الذي ارتفعت فيه قيمة السلع المستوردة بنسبة 27.8% لتصل إلى 11,218 مليون دينار أردني. وجاءت السعودية، كونهما المصدر الأول للنفط الذي تستورده المملكة، في مقدمة الدول التي يستورد منها الأردن بنسبة تعادل 22%. ونتيجة لذلك تزايد العجز التجاري ليصل إلى 6,133 مليون دينار أردني مقابل 5,086 مليون دينار في السنة السابقة. وتقدر نسبة العجز التجاري للأحد عشر شهراً الأولى لعام 2008 بـ 44% من الناتج المحلي الإجمالي المقتر لذلك العام.

وتأثرت الحسابات الجارية بشكل سلبي بفعل الارتفاع الذي طرأ على أسعار النفط خلال النصف الأول من عام 2008، حيث ازدادت قيمة العجز لتصل إلى 1,606.9 مليون دينار أردني خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2008، مقابل عجز بقيمة 1,215.9 مليون دينار في نفس الفترة من عام 2007.

وفيما يتعلق بالاستثمارات المباشرة، ارتفعت قيمة الاستثمارات الأجنبية المباشرة خلال الأرباع الثلاثة الأولى من عام 2008 محققة ما قيمته 1,257.1 مليون دينار أردني مقابل 949.9 مليون دينار في العام الذي سبقه، في حين ارتفعت قيمة حوالات العاملين بنسبة 10% لتصل إلى 1,730.1 مليون دينار أردني، بالمقارنة مع 1,578.5 مليون دينار أردني في نهاية أيلول من عام 2007.

ويتمثل التحديات الرئيسية الواقعة على الأردن بسبب التباطؤ الاقتصادي العالمي في الانخفاض المحتمل على الاستثمارات الأجنبية المباشرة وعلى حوالات العاملين، الأمر الذي سيزيد احتماليته في حال بقيت أسعار النفط منخفضة. إضافة إلى ذلك، فإن المزيد من الأعباء ستضطر إلى عجز الموازنة إذا ما أدى التباطؤ الاقتصادي العالمي إلى تراجع في قيمة المساعدات الأجنبية المقدمة للمملكة. وفي نفس السياق، من المتوقع أن تظهر آثار محورية على صورة انخفاض في الصادرات نتيجة لانخفاض الطلب من قبل الشركاء التجاريين للأردن، في حين سيكون للاتكماش المستمرة في قطاع الغازات آثار مضاعفة على جوانب اقتصادية مختلفة.

و في أعقاب الأزمة المالية الأخيرة، قدمت وزارة المالية في كانون الثاني من عام 2009 خطة لإصلاح الاقتصاد بما يعادل 183 مليون دينار أردني، وتهدف إلى تقليص النفقات الجارية للحكومة بالمبلغ الذي رصدته وتوجيهها نحو الإنفاق الرأسمالي في قطاعات الزراعة والصحة والمقاولات. كما تهدف الخطة إلى تخفيض أسعار الفائدة على ودائع البنوك، في جانب تخفيض الاحتياطي الإلزامي على لودائع والتي تبلغ نسبتها حالياً 9%.

• الاقتصادات العربية

سجّلت مجموع الحسابات الجارية لدول مجلس التعاون الخليجي السنة مستويات قياسية في عام 2008، والذي يعزى إلى الارتفاع الحاد في أسعار النفط في النصف الأول من العام ذاته، ومن هنا تشير التقديرات إلى أن نسبة الناتج المحلي الإجمالي لدول مجلس التعاون الخليجي قد تجاوزت للمرة الأولى حاجز التريليون دولار أمريكي، محققة ما يقارب 5.2% نمو بالقيم الحقيقية.

وفي تموز وصلت أسعار النفط إلى أعلى مستوياتها مسجلة 147 دولاراً أمريكياً للبرميل، إلا أنه مع نهاية العام تراجعت الأسعار بعدة لتصل إلى 35 دولاراً أمريكياً للبرميل. وفي جهود هادفة إلى رفع أسعار النفط قرر أعضاء منظمة "أوبك" في الربع الرابع من 2008 تخفيض إنتاجهم بمقدار 4.2 مليون برميل يومياً، ومع ذلك لم يساهم هذا القرار إلى اليوم في رفع الأسعار بالشكل المتوقع.

وقدر تقرير لمعهد التمويل الدولي أن نقطة التوازن للبرميل محققة بذلك توازناً لميزانية الحكومات لعام 2009، هي كلاً من: في الإمارات 36 دولاراً أمريكياً، وفي قطر 38 دولاراً أمريكياً، والكويت 48 دولاراً، وفي السعودية 51 دولاراً، وفي عُمان 73 دولاراً وفي البحرين 74 دولاراً.

ومن المتوقع أن يتأثر أداء اقتصاديات دول مجلس التعاون الخليجي بشكل كبير نتيجة لتعمق حالة الكساد المتوقعة في الدول المتقدمة، إضافة إلى تباطؤ في نمو اقتصاديات الدول النامية الأمر الذي سيؤدي إلى هبوط في أسعار النفط. وبلذاتي سيكون على الخليج مواجهة تحديات الانخفاض في العوائد النفطية وانخفاض الاستثمارات الرأسمالية، إضافة إلى انكماش للحسابات الجارية والمقروض المالية. وبالغالب تم الإعلان عن تأجيل مشاريع تتركز في قطاعات العقارات والنفط والغاز حيث تشكل هذه القطاعات حوالي 80% من إجمالي مشاريع دول مجلس التعاون الخليجي، وتوجد أكثر المشاريع التي تم تطبيقها في كل من الإمارات والسعودية والكويت.

خلال عام 2008، نما الاقتصاد السعودي مسجلاً زيادة في الناتج المحلي الإجمالي تقدر بحوالي 5.9%، ومن المتوقع أن يصل للفائض التجاري للدولة إلى 65% من قيمة الناتج المحلي الإجمالي مصاحباً لارتفاع أسعار النفط في النصف الأول من السنة. وضمن جهود لتحفيز النمو الاقتصادي أعلنت الحكومة السعودية مؤخراً عن أعلى ميزانية لها في تاريخها، والتي من المتوقع أن تعوض التباطؤ في الإنفاق والاستثمارات التي تأتي من القطاع الخاص.

لما في الكويت تشير التقديرات إلى أن الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي قد سجل نمواً بنسبة 5.9% في عام 2008. وخلال النصف الأول من العام تبلى البنك المركزي الكويتي سياسة نقدية متحفظة سعياً إلى التخفيف من تسارع النمو الاقتصادي و مواجهة التضخم. ومع تعمق الأزمة تم توجيه السياسات نحو التقليل من القيود المالية من خلال تخفيض أسعار الفائدة إلى جانب ضخ السيولة في الجهاز المصرفي.

وفي الإمارات قُدرت نسبة النمو في الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي في عام 2008 بـ 7.0%. ويجدر بالذكر أن حكومة دبي خفضت تقديراتها لنمو الناتج المحلي الإجمالي من 11% إلى 6% سنوياً، وذلك ضمن خططها الاستراتيجية لعام 2015 والتي جاءت وسط مشهد تراجع اقتصادي مالي، حيث عانى القطاع العقاري الإماراتي من تقلبات كبيرة في الربع الأخير من العام بسبب الهبوط المفاجئ في أسعار العقارات. ومن المتوقع أن يكون لهذه التغيرات آثاراً أليمة على نشاط القطاع العقاري الحالي والمستقبلي.

أما قطر والتي تعد إحدى الاقتصاديات الأسرع نمواً في الخليج وأكبر مزود للغاز الطبيعي في العالم، فقد سجلت في عام 2008 نمواً حقيقياً في الناتج المحلي الإجمالي بنسبة 16.8%، فيما وصلت معدلات التضخم إلى ذروتها مسجلة ارتفاعاً بنسبة 15%.

وقدر نمو الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي المتوقع في مملكة البحرين في 2008 بـ 6.3%. وفي تشرين الثاني أكدت وكالة ستاندرد لند بورز (Standard and Poors) على تصنيف البحرين الائتماني بدرجة "A" مع توقعات لمستقبل مستقر، حيث أثنت الوكالة على نظام المملكة المالي المنظم والمتطور والذي مكّنها من تقليل الآثار الواقعية عليها من جراء التقلبات التي طرأت على القطاع العقاري وأسواق الأسهم. ومن جهة أخرى، وصل نمو الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي في عُمان عام 2008 إلى ما يقدر بنسبة 7.4% بسبب ارتفاع إنتاج النفط الخام والذي دعم بدوره حجم الصادرات.

وبالنسبة لاقتصاديات شمال إفريقيا، يقدر ارتفاع الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي في مصر في 2008 بنسبة 7.2%، إذ ساهم الأداء الاقتصادي القوي في جذب المزيد من الاستثمارات الأجنبية المباشرة والتي ارتفعت بنسبة 19.8% في سنتها المالية المنتهية في 30 حزيران 2008 لتصل إلى 13.2 مليار دولار أمريكي. في هذه الأثناء حققت الجزائر نمواً في الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي يقدر بـ 4.9%، إذ ارتفع الفائض التجاري خلال العشرة أشهر الأولى من 2008 بنسبة 53% ليصل إلى 39.8 مليار دولار أمريكي، كما بلغ سعر احتياطيها من العملات الأجنبية في نهاية تشرين الثاني لعام 2008 ما يعادل 138 مليار دولار أمريكي.

وفي تونس ارتفع الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي بنسبة 5.5% في وقت شهد اقتصادها نمواً كبيراً في قطاعات عديدة أهمها المصارف والقطاع المالي والسياحة والبناء والعقارات.

أما في المغرب فيقدر ارتفاع الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي في 2008 بنسبة 6.5%، بينما وصل معدل البطالة ما نسبته 9.9% في الربع الثالث من نفس العام.

ووصولاً إلى بلاد الشام، فقد وصل نمو الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي في لبنان إلى 6% لعام 2008، إذ يقدر حجم المعز في الميزان التجاري بما قيمته 11 مليار دولار أمريكي، وذلك على خلفية ارتفاع أسعار السلع في النصف الأول من السنة، و من الجدير بالذكر أن تأثر قطاع البنوك بالأزمة المالية العالمية كان محدوداً. في ذلك الحين ارتفع النمو الاقتصادي في سوريا لعام 2008 بما يقدر بنسبة 4.2%، في الوقت الذي شهدت فيه الدولة مزيداً من التوجه نحو اقتصاد حر يقوده القطاع الخاص.

وفي العراق شهد النمو الاقتصادي تحسناً في عام 2008 مدعوماً بتحسّن الأوضاع الأمنية والسياسية، إذ يتوقع أن يبلغ الفائض التجاري بما يقدر بـ 24 مليار دولار أمريكي، بينما ارتفعت نسبة التضخم الأساسي في تشرين الأول إلى 13.6% وذلك نتيجة لارتفاع أسعار كل من المواد الغذائية والإيجار، في حين تقلص الناتج المحلي الإجمالي في الأراضي الفلسطينية في النصف الأول من عام 2008 بنسبة 2.3% مقارنة مع النصف الثاني من عام 2007.

• نبذة عن أسواق الأسهم الإقليمية

انقلت الأزمة المالية العالمية لعام 2008 كاهل الأسواق المالية كافة، ولم تكن أسواق المنطقة بمنأى عن ذلك، فكان تدهور الأسواق وحالات الذعر التي سادت بين المستثمرين سبباً أساسياً لارتفاع حاد في صئيات البيع، لتدفع مؤشرات الأسواق إلى مستويات قياسية منخفضة مصحوبة بتذبذبات حادة، ومع هذه الأوضاع فإنه من الصعب التنبؤ بالوقت الذي ستخف فيه هذه البيوعات ليعود السوق إلى حالة من الاستقرار.

وإذ جاء هذا العام ببدلية إيجابية، ومع بدء آثار الأزمة الائتمانية العالمية بالظهور، فإنه ما لبثت أن تغيرت الصورة بشكل سريع، إذ اختار العديد من المستثمرين الخروج من السوق في هذا الوقت واتخذوا موقف الترقب بانتظار أن تزول حالة عدم الاستقرار السائدة.

وكانت قطاعات العقارات والرهن العقاري والبناء من أكثر القطاعات تضرراً، إلى جانب قطاع الخدمات المالية بشكل عام. إلا أنه من الممكن أن يؤدي هبوط هذه القطاعات إلى إحداث أثر غير مباشر على سائر القطاعات الاقتصادية الإنتاجية، والذي من الممكن أن يتسبب في تراكم الملج إلى جانب زيادة حالات إلغاء أو تأجيل مشاريع توسعية مستقبلية.

• أسواق الشرق الأوسط

كان سوق عمان المالي من أقل أسواق المنطقة تأثراً بالأزمة المالية، حيث هبط مؤشره في عام 2008 بنسبة 25% ليغلق عند مستوى 2,758 نقطة. وكان المؤشر قد ارتفع في النصف الأول من 2008 بنسبة 30% ليصل بذلك إلى مستوى قبلي محققاً 5,044 نقطة في حزيران مدفوعاً بشكل رئيس من القطاع الصناعي. إلا أنه وفي الربع الرابع من نفس العام بدأ المؤشر بالتخاذل منحي معاكس متراجعا بنسبة 32% لينخفض ما دون حاجز الـ 3,000 نقطة. وبالرغم من انخفاض ملموس في صئيات التداول في الربع الرابع، إلا أن قيمتها ارتفعت بنسبة 65% عن القيمة المتحققة في عام 2007، إذ بلغت قيمة التداولات 20.3 مليار دينار أردني، في حين ارتفع حجم التداول من 4.5 مليار سهم في عام 2007 إلى 5.4 مليار سهم. وبلغت القيمة السوقية لسوق عمان المالي 25.4 مليار دينار أردني، أي بهبوط نسبته 13% من قيمتها في عام 2007، مشكلة ما نسبته 184% من الناتج المحلي الإجمالي المقدر لعام 2008.

وبالرغم من تراجع الاستقرار السهاسي والمالي المستمر في الأراضي الفلسطينية، كان مؤشر القدس من أفضل المؤشرات أداءً في الأشهر الثمانية الأولى من 2008 حيث ارتفع بنسبة 25%. إلا أن هذا الارتفاع قد عاد ليشهد تراجعاً بعد أيلول مسجلاً خسارة بنسبة 33%، ليغلق مع نهاية العام عند 442 نقطة. وبالمجمل وصلت خسارة المؤشر في عام 2008 إلى 16%.

أما بورصة بيروت فحققت أفضل أداء خلال النصف الأول من 2008، إذ ارتفعت بما نسبته 37%. إلا أنه وبالتزامن مع بروز الأزمة المالية في أيلول، انخفض مؤشر بلوم بنسبة 34% لاحقاً بذلك الأداء الإيجابي للأشهر التسعة الأولى، وأغلق المؤشر في نهاية العام عند 1,178 نقطة بنزاع نسبته 22%.

• أسواق الخليج

شهدت لسوق المالية السعودية "تداول" هبوطاً بنسبة 57% لتعصف خلال عام 2008 ككثي لسوا البورصات أداءً في نول مجلس التعاون الخليجي، إذ شهد مؤشر "تداول" علماً مضطرباً ليغلق في 2008 عند 4,803 نقطة، مقابل 11,176 نقطة في 2007. وكان المؤشر قد شهد بداية سلبية في عام 2008 نتيجة لتوجه المستثمرين إلى الاستثمار في لقطاع العقاري عوضاً عن الاستثمار في سوق الأسهم وذلك بحثاً عن عوائد أعلى. وفي حين انخفض المؤشر بنسبة 16% في النصف الأول من العام، فإن أحد هبوط له كان في النصف الثاني من العام بنسبة 49%.

وفي الإمارات شهد سوق دبي المالي خلال عام 2008 أكبر خسائر على مستوى المنطقة بلغت 72% من قيمته. واستمر في التدهور على مدار العام بانحدار شديد ليصل مع نهاية العام وفي كانون الأول بالتحديد إلى 1,587 نقطة. ومن جهة أخرى كان أداء سوق أبوظبي للأوراق المالية أفضل نسبياً، حيث خسر ما نسبته 47% مغلقاً بنهاية العام عند 2,390 نقطة.

ولقى النصف الثاني من عام 2008 بظلاله على مؤشر سوق الكويت للأوراق المالية حيث انخفض بنسبة 50% ليغلق عند 7,783 نقطة، ملتصقاً بذلك النمو الذي حققه في النصف الأول من العام بنسبة 23%، مما أدى إلى هبوط المؤشر بنسبة 38% خلال العام بالمقارنة مع 12,559 نقطة في نهاية عام 2007.

وفي عُمان كذلك، انخفض مؤشر سوق مسقط للأوراق المالية بنسبة 40% مغلقاً العام عند 5,441 نقطة، مقابل 9,035 نقطة في نهاية عام 2007. وكان المؤشر قد ارتفع بنسبة 5% خلال الأشهر الثمانية الأولى من العام.

كذلك شهد سوق النوحة للأوراق المالية هبوطاً في عام 2008 بنسبة 28% مغلقاً العام عند 6,886 نقطة، بالمقارنة مع 9,580 نقطة في نهاية عام 2007 مما وضع سوق النوحة للأوراق المالية في مقدمة الأسواق المالية الخليجية من حيث الأداء. وفي النصف الأول من 2008 لرتفع مؤشره بنسبة 24% محققاً أعلى مستوياته على مدى ثلاث سنوات عند 12,627 نقطة. وعلى الرغم من ذلك فقد تأثر بالأزمة المالية التي تسببت في انهيار الأسواق، حيث شهد في النصف الثاني من العام نفسه هبوطاً بنسبة 42% ليشكل بذلك عبئاً على الأداء العام للسوق.

وفي حين ارتفع مؤشر سوق البحرين للأوراق المالية في النصف الأول بنسبة 4%، فقد شهد في النصف الثاني انخفاضاً بنسبة 37%، ليشكل تراجعاً عاماً خلال عام 2008 بما نسبته 35% ويخلق عند 1,804 نقطة.

• أسواق شمال إفريقيا

شهدت البورصة المصرية عاماً مليئاً بالتذبذبات للوصول إلى أعلى مستوياتها، إذ بدأ مؤشرها العام بصورة إيجابية لتسجل مستوى قياسياً بلغ 11,936 نقطة في أيار. إلا أنها بدأت بعد ذلك بالهبوط لتتلق في النصف الأول من العام عند 9,859 نقطة أي بنسبة هبوط بلغت 7%. إلا أنها تكثفت أكبر قدر من الصلابة خلال النصف الثاني من العام بهبوطها بنسبة 53% يواقع 4,596 نقطة، لتنتهي العام بإنخفاض نسبته 56%.

وبالانتقال إلى المغرب، فقد ارتفع مؤشر سوق الأسهم المغربية خلال الثمانية أشهر الأولى من العام بنسبة 10%، كما أنه كان أقل تضرراً نتيجة للأزمة المالية بالمقارنة مع الأسواق الأخرى، حيث خسر مؤشره ما نسبته 21% ليخلق العام عند 10,984 نقطة أي بإنخفاض لم يتجاوز نسبته 13% عن عام 2007.

أما في تونس، فقد انهدمت بورصة تونس بتحقيقتها نمواً على مستوى المنطقة، حيث ارتفع مؤشرها بنسبة 11% خلال عام 2008. ويعزى ذلك بشكل كبير لإنخفاض مستوى انفتاحها وتعرضها للمحدود للاستثمارات الأجنبية، والتي تمثل ما نسبته 25% فقط من حجم السوق. ومثلت الثمانية أشهر الأولى من العام فترة مناسبة لنمو السوق التونسي، حيث شهد ارتفاعاً بنسبة 27%. ولكن ما لبث أن بدأت الأزمة المالية حتى ألفت بظلالها على بورصة تونس خلال الربع الرابع من العام، إذ شهد مؤشرها هبوطاً بنسبة 13% بعد أيلول ليخلق العام عند 2,890 نقطة.

| | | | | |
|-----------------------------|------------|-----------|------------|---------|
| بورصة تونس | 1,425.38 | 147.82 | 6,381.83 | 10.55% |
| بورصة الدار البيضاء | 14,231.21 | 222.24 | 63,420.58 | -13.48% |
| سوق فلسطين للأوراق المالية | 1,088.60 | 314.00 | 2,104.57 | -16.23% |
| بورصة بيروت | 1,514.95 | 70.02 | 14,789.07 | -21.54% |
| سوق عمان المالي | 28,626.85 | 5,425.03 | 35,984.36 | -24.94% |
| سوق النوحة للأوراق المالية | 41,249.72 | 3,400.12 | 76,656.74 | -28.12% |
| سوق البحرين للأوراق المالية | 1,905.46 | 1,480.09 | 19,954.52 | -34.52% |
| سوق الكويت للأوراق المالية | 116,023.17 | 75,819.67 | 113,527.07 | -38.03% |
| سوق مسقط للأوراق المالية | 8,033.62 | 3,881.49 | 15,643.01 | -39.78% |
| سوق أبوظبي للأوراق المالية | 61,279.81 | 48,346.84 | 61,887.63 | -47.49% |
| البورصة المصرية | 65,166.94 | 21,071.82 | 83,185.00 | -56.43% |
| السوق المالية السعودية | 483,122.22 | 54,441.98 | 246,809.85 | -57.02% |
| سوق دبي المالي | 69,879.87 | 66,065.67 | 65,217.73 | -72.42% |
| مجموع | 933.7% | 281.7% | 845.3% | |

المصدر: صندوق النقد العربي

5.1 إدارة الثروات

• نبذة

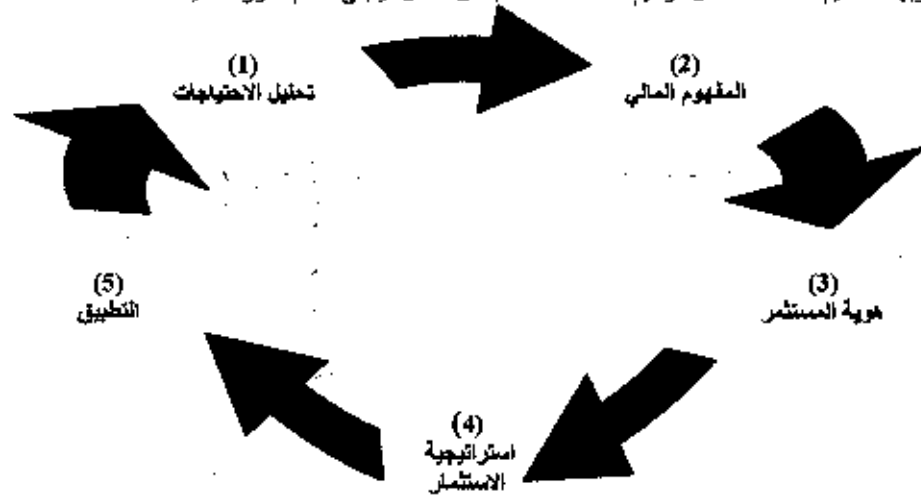
تأسس قسم إدارة الثروات في جوردايفست في كانون الثاني 2007 بمبادرة من إدارة الشركة التنفيذية وانطلاقاً من حرصها على رفع مستوى الخدمات المقدمة لعملائها. يقدم قسم إدارة الثروات في جوردايفست الحلول المالية الاستثمارية المبتكرة خصوصاً للأفراد والمؤسسات الذين يتشعرون بأصول استثمارية تصل إلى المليون دينار أردني فلكثر.

• الأهداف

- يتمحور الهدف الرئيسي لقسم إدارة الثروات حول بناء وتعزيز علاقات وطيدة مع العملاء، والعمل على تحويل هذه العلاقة إلى شراكة حقيقية، إلى جانب تسخير منهجية عمل القسم بما يسهم في تنمية الأصول التي تديرها الشركة وبهذا يتم تحقيق الأهداف التالية:
- تزويد المستثمرين بالحلول المالية التي تتناسب مع اهتماماتهم واحتياجاتهم، مثل توفير آلية ضمان رأس المال.
- تنمية محافظ المستثمرين من خلال توفير عوائد على اختلاف ظروف الأسواق المالية.
- خلق قنوات تسهم في تسويق الإستثمارات المباشرة و الخاصة.

• رسالتنا:

تكريس الجهود لخدمة قاعدة جوردايفست العريضة من العملاء من خلال علاقة متينة مبنية على أسس الثقة المتبادلة والاحترام المشترك. وبهدف تقديم الخدمة الأفضل، ولفهم أهداف العملاء بشكل أفضل، يتبنى القسم الدورة التالية:



• منتجاتنا:

- الحلول المالية المبتكرة المصممة وفقاً لإحتياجات العملاء.
- توفير فرص استثمارية خاصة و إكتتابات طرح أولي و غيرها.
- توفير "إدارة المحافظ" بناء على إستراتيجية تامة لمدير الإستثمار ، أو غيرها.
- توفير فرص الإستثمار في الصناديق الاستثمارية المشتركة.
- خدمات وساطة ربوية

1.6 الوساطة والتداول

تعد شركة إيمان للخدمات المالية ذراع الوساطة والتداول لشركة جوردايفست، تأسست في العام 2003 كشركة ذات مسؤولية محدودة برأسمال قدره 530 ألف دينار أردني، وقد تمت زيادة رأسمالها إلى 702 ألف دينار ثم إلى 1.53 مليون دينار و من ثم إلى 4 مليون دينار. و خلال عام 2007 إلى زيادته إلى 6 مليون دينار.

1- ب أماكن الشركة الجغرافية و عدد الموظفين في كل منها

| رقم | موقع | معلومات |
|-----|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 41 | شارع عبد المنعم رياض عمان - الأردن | شركة الثقة للاستثمارات الاردنية - جورديانست الموقع الرئيسي |

لا يوجد للشركة أي فروع أخرى غير الموقع الرئيسي داخل أو خارج المملكة.

1- ج حجم الإستثمار الرأسمالي

بلغ حجم الإستثمار الرأسمالي للشركة ككل 40,323,903 دينار

2 . للشركات التابعة للشركة

• شركة عقار للمحدودة

نوع الشركة: محدودة المسؤولية

النشاط الرئيسي للشركة: الإستثمار في شركات ومشاريع العقار

رأس مال الشركة التابعة: رأس مال شركة عقار المحدودة 300,000 دينار اردني

نسبة ملكية الشركة الأم: تملك جورديانست 100% من رأس المال.

عنوان الشركة وعدد موظفيها: جزر virgin البريطانية، يوجد مدير عام فقط حتى تاريخ اعداد هذا التقرير.

عنوان فروع الشركة التابعة وعدد موظفي كل فرع: لا يوجد فروع.

المشاريع المملوكة من قبل الشركة التابعة ورؤوس أموالها: تمتلك شركة عقار المحدودة حالياً 0.33% من أسهم التأسيس في شركة الاحداثيات الجغرافية م.ع.

• شركة الثقة والشام للاستثمارات المالية

نوع الشركة: شركة مساهمة خاصة

النشاط الرئيسي للشركة: الإستثمار في اسهم وحصص الشركات.

رأس مال الشركة التابعة: رأس مال شركة الثقة والشام للاستثمارات المالية 81,000 دينار اردني

نسبة ملكية الشركة الأم: تملك جورديانست 100% من رأس المال.

عنوان الشركة وعدد موظفيها: المملكة الاردنية الهاشمية، لا يوجد موظفين لدى الشركة.

عنوان فروع الشركة التابعة وعدد موظفي كل فرع: لا يوجد فروع.

المشاريع المملوكة من قبل الشركة التابعة ورؤوس أموالها: تملك شركة الثقة والشام للإستثمارات المالية 1.26% من أسهم شركة دبرات الأردنية للقبضة و تملك 66.6% من أسهم شركة جنا لإدارة المطاعم.

• شركة أمواج العالمية للاستثمارات المالية

نوع الشركة: شركة مساهمة خاصة

النشاط الرئيسي للشركة: الإستثمار في اسهم وحصص الشركات.

رأس مال الشركة التابعة: رأس مال شركة أمواج العالمية للاستثمارات المالية 60,000 دينار اردني.

نسبة ملكية الشركة الأم: تملك جورديانست 100% من رأس المال.

عنوان الشركة وعدد موظفيها: المملكة الأردنية الهاشمية، لا يوجد موظفين لدى الشركة.

عنوان فروع الشركة التابعة وعدد موظفي كل فرع: لا يوجد فروع.

المشاريع المملوكة من قبل الشركة التابعة ورؤوس أموالها: تمتلك شركة أمواج العالمية للاستثمارات المالية حالياً 5% من أسهم شركة الأولى للتعليم للقبضة- شركة بحرينية مغلقة.

• شركة السهل للاستثمارات المالية

نوع الشركة: شركة مساهمة خاصة

النشاط الرئيسي للشركة: الإستثمار في اسهم وحصص الشركات.

رأس مال الشركة التابعة: رأس مال شركة السهل للاستثمارات المالية 60,000 دينار اردني

نسبة ملكية الشركة الأم: تملك جورديانست 100% من رأس المال.

عنوان الشركة وعدد موظفيها: المملكة الأردنية الهاشمية، لا يوجد موظفين لدى الشركة.
عنوان فروع الشركة التابعة وعدد موظفي كل فرع: لا يوجد فروع.
المشاريع المملوكة من قبل الشركة التابعة ورؤوس أموالها: تمتلك شركة السهول للاستثمارات المالية حالياً 5% من اسهم شركة الأولى للتعليم القابضة- شركة بحرينية مقلدة.

• شركة برهان الثقة للاستثمارات المالية

نوع الشركة: شركة مساهمة خاصة
النشاط الرئيسي للشركة: الاستثمار في اسهم وحصص الشركات.
رأس مال الشركة التابعة: رأس مال شركة برهان الثقة للاستثمارات المالية 60,000 دينار أردني
نسبة ملكية الشركة الأم: تملك جوردانفت 100% من رأس المال.
عنوان الشركة وعدد موظفيها: المملكة الأردنية الهاشمية، لا يوجد موظفين لدى الشركة.
عنوان فروع الشركة التابعة وعدد موظفي كل فرع: لا يوجد فروع.
المشاريع المملوكة من قبل الشركة التابعة ورؤوس أموالها: تمتلك شركة برهان الثقة للاستثمارات المالية حالياً 10% من اسهم شركة الأولى للتعليم القابضة- شركة بحرينية مقلدة.

• شركة مزايا للاستثمارات العالمية

نوع الشركة: شركة مساهمة خاصة
النشاط الرئيسي للشركة: الاستثمار في اسهم وحصص الشركات.
رأس مال الشركة التابعة: رأس مال شركة مزايا للاستثمارات المالية 60,000 دينار أردني
نسبة ملكية الشركة الأم: تملك جوردانفت 100% من رأس المال.
عنوان الشركة وعدد موظفيها: المملكة الأردنية الهاشمية، لا يوجد موظفين لدى الشركة.
عنوان فروع الشركة التابعة وعدد موظفي كل فرع: لا يوجد فروع.
المشاريع المملوكة من قبل الشركة التابعة ورؤوس أموالها: تمتلك شركة مزايا للاستثمارات المالية حالياً 5% من اسهم شركة الأولى للتعليم القابضة- شركة بحرينية مقلدة.

• شركة الرفاه للاستثمارات المالية

نوع الشركة: شركة مساهمة خاصة
النشاط الرئيسي للشركة: الاستثمار في اسهم وحصص الشركات.
رأس مال الشركة التابعة: رأس مال شركة الرفاه للاستثمارات المالية 60,000 دينار أردني
نسبة ملكية الشركة الأم: تملك جوردانفت 100% من رأس المال.
عنوان الشركة وعدد موظفيها: المملكة الأردنية الهاشمية، لا يوجد موظفين لدى الشركة.
عنوان فروع الشركة التابعة وعدد موظفي كل فرع: لا يوجد فروع.
المشاريع المملوكة من قبل الشركة التابعة ورؤوس أموالها: تمتلك شركة الرفاه للاستثمارات المالية حالياً 5% من اسهم شركة الأولى للتعليم القابضة- شركة بحرينية مقلدة.

• شركة ارام للاستثمارات المالية

نوع الشركة: شركة مساهمة خاصة
النشاط الرئيسي للشركة: الاستثمار في اسهم وحصص الشركات.
رأس مال الشركة التابعة: رأس مال شركة ارام للاستثمارات المالية 750,000 دينار أردني
نسبة ملكية الشركة الأم: تملك جوردانفت 94.66% من رأس المال.
عنوان الشركة وعدد موظفيها: المملكة الأردنية الهاشمية، لا يوجد موظفين لدى الشركة.
عنوان فروع الشركة التابعة وعدد موظفي كل فرع: لا يوجد فروع.
المشاريع المملوكة من قبل الشركة التابعة ورؤوس أموالها: للمساهمة في شركة سنيرة للصناعات الغذائية.

• شركة تيريس للاستثمارات المالية

نوع الشركة: شركة مساهمة خاصة
النشاط الرئيسي للشركة: الاستثمار في اسهم وحصص الشركات.
رأس مال الشركة التابعة: رأس مال شركة نبراس للاستثمارات المالية 60,000 دينار اردني
نسبة ملكية الشركة الأم: تملك جوردانفست 100% من رأس المال.
عنوان الشركة وعدد موظفيها: المملكة الاردنية الهاشمية، لا يوجد موظفين لدى الشركة.
عنوان فروع الشركة التابعة وعدد موظفي كل فرع: لا يوجد فروع.
المشاريع المملوكة من قبل الشركة للتابعة ورؤوس اموالها تمتلك شركة نبراس للاستثمارات المالية حاليا 20% من اسهم شركة اديس للتعليم القابضة- شركة بحرينية ذات مسؤولية محدود.

• شركة اسس للمعرفة للاستثمارات المالية

نوع الشركة: شركة مساهمة خاصة
النشاط الرئيسي للشركة: الاستثمار في اسهم وحصص الشركات.
رأس مال الشركة التابعة: رأس مال شركة اسس للمعرفة للاستثمارات المالية 60,000 دينار اردني
نسبة ملكية الشركة الأم: تملك جوردانفست 100% من رأس المال.
عنوان الشركة وعدد موظفيها: المملكة الاردنية الهاشمية، لا يوجد موظفين لدى الشركة.
عنوان فروع الشركة التابعة وعدد موظفي كل فرع: لا يوجد فروع.
المشاريع المملوكة من قبل الشركة التابعة ورؤوس اموالها: تمتلك شركة اسس للمعرفة للاستثمارات المالية حاليا 10% من اسهم شركة الأولى للتعليم القابضة- شركة بحرينية مغلقة.

• شركة للكون للاستثمارات المالية

نوع الشركة: مساهمة خاصة
النشاط الرئيسي للشركة: الاستثمار في اسهم وحصص الشركات
رأس مال الشركة التابعة: رأس مال شركة الكون للاستثمارات المالية 60,000 دينار اردني
نسبة ملكية الشركة الأم: تملك جوردانفست 100% من رأس المال.
عنوان الشركة وعدد موظفيها: المملكة الاردنية الهاشمية، لا يوجد موظفين لدى الشركة.
عنوان فروع الشركة التابعة وعدد موظفي كل فرع: لا يوجد فروع.
المشاريع المملوكة من قبل الشركة التابعة ورؤوس اموالها: تمتلك شركة الكون للاستثمارات المالية 2.5% من رأس مال شركة دلات الاردنية القابضة المساهمة العامة.

• شركة الريادية للاستثمارات المالية

نوع الشركة: مساهمة خاصة
النشاط الرئيسي للشركة: الاستثمار في اسهم وحصص الشركات
رأس مال الشركة التابعة: رأس مال شركة الريادية للاستثمارات المالية 60,000 دينار اردني
نسبة ملكية الشركة الأم: تملك جوردانفست 100% من رأس المال.
عنوان الشركة وعدد موظفيها: المملكة الاردنية الهاشمية، لا يوجد موظفين لدى الشركة.
عنوان فروع الشركة التابعة وعدد موظفي كل فرع: لا يوجد فروع.
المشاريع المملوكة من قبل الشركة التابعة ورؤوس اموالها: تمتلك شركة الريادية للاستثمارات المالية 2.5% من رأس مال شركة دارات الاردنية القابضة المساهمة العامة.

• شركة الثقة والضمانة للاستثمارات المالية

نوع الشركة: مساهمة خاصة
النشاط الرئيسي للشركة: تملك والمتاجرة والاستثمار في اسهم الشركات المساهمة العامة والخاصة.
رأس مال الشركة التابعة: رأس مال شركة الثقة والضمانة للاستثمارات المالية 2,000,000 دينار اردني
نسبة ملكية الشركة الأم: تملك جوردانفست 100% من رأس المال.
عنوان الشركة وعدد موظفيها: المملكة الاردنية الهاشمية، 6 موظفين.
عنوان فروع الشركة التابعة وعدد موظفي كل فرع: لا يوجد فروع.

المشاريع المملوكة من قبل الشركة التابعة ورووس اموالها: تمتلك شركة الثقة والضيافة 100% من اسهم شركة الشرق العربي لادارة المطاعم واسهم الشركة العربية للقهوة.

• شركة الثقة للاستثمار في العقارات

نوع الشركة: مساهمة خاصة
النشاط الرئيسي للشركة: تملك والمتاجرة والاستثمار في اسهم الشركات المساهمة العامة والخاصة.
رأس مال الشركة التابعة: رأس مال شركة الثقة للاستثمار في العقارات 60,000 دينار اردني
نسبة ملكية الشركة الأم: تملك جوردانفست 100% من رأس المال.
عنوان الشركة وعدد موظفيها: المملكة الاردنية الهاشمية، لا يوجد موظفين لدى الشركة.
عنوان فروع الشركة التابعة وعدد موظفي كل فرع: لا يوجد فروع.
المشاريع المملوكة من قبل الشركة التابعة ورووس اموالها: تمتلك شركة الثقة للاستثمارات في العقارات 2.5% من رأس مال شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة.

• الشركة العربية للقهوة

نوع الشركة: مساهمة خاصة
النشاط الرئيسي للشركة: استيراد والمتاجرة بالقهوة، واقامة المجمعات ومراكز التسوق وادارتها، والتملك والحصول على حقوق الامتياز من شركات اجنبية، تملك وادارة المطاعم والمقاهي السياحية، الاستيراد والتصدير، وتجارة وتوزيع المنتجات التي تحصل ماركات عالمية.
رأس مال الشركة التابعة: رأس مال الشركة العربية للقهوة 50,000 دينار اردني
نسبة ملكية الشركة الأم: تملك شركة الثقة والضيافة للاستثمارات المالية 100% من رأس المال.
عنوان الشركة وعدد موظفيها: المملكة الاردنية الهاشمية، يوجد 17 موظفين لدى الشركة.
عنوان فروع الشركة التابعة وعدد موظفي كل فرع: لا يوجد فروع.
المشاريع المملوكة من قبل الشركة التابعة ورووس اموالها: حصلت الشركة العربية للقهوة على علامة امتياز (Caribou Coffee) وتعمل حاليًا على فتح مقهيين في مركزي تسوق.

• الشرق العربي لادارة المطاعم:

نوع الشركة: مساهمة خاصة
النشاط الرئيسي للشركة: اعداد وتحضير وبيع الوجبات السريعة من خلال تملك وتشغيل وادارة المطاعم ومحلات بيع الوجبات، واقامة المجمعات ومراكز التسوق وادارتها، والتملك والحصول على حقوق الامتياز من شركات اجنبية، تملك وادارة للمطاعم والمقاهي السياحية، الاستيراد والتصدير، وتجارة وتوزيع المنتجات التي تحصل ماركات عالمية.
رأس مال الشركة التابعة: رأس مال شركة الشرق العربي لادارة المطاعم 50,000 دينار اردني
نسبة ملكية الشركة الأم: تملك شركة الثقة والضيافة للاستثمارات المالية 100% من رأس المال.
عنوان الشركة وعدد موظفيها: المملكة الاردنية الهاشمية، يوجد 6 موظفين لدى الشركة.
عنوان فروع الشركة التابعة وعدد موظفي كل فرع: لا يوجد فروع.
المشاريع المملوكة من قبل الشركة التابعة ورووس اموالها: حصلت شركة الشرق العربي لادارة المطاعم على علامة امتياز (Schlotzsky's) لفتح مطاعم.

• جنا لادارة المطاعم:

نوع الشركة: مساهمة خاصة
النشاط الرئيسي للشركة: صناعة الحلويات، تملك وإدارة المطاعم السياحية، إنشاء وإدارة المطاعم داخل وخارج للمملكة، تمثيل الشركات المحلية والأجنبية، تملك الأموال المنقولة وغير المنقولة لقبول الشركة بأعمالها، إقتراض الأموال اللازمة لها من البنوك.
رأس مال الشركة التابعة: رأس مال شركة جنا لادارة المطاعم 900,000 دينار اردني
نسبة ملكية الشركة الأم: تملك شركة الثقة والضيافة للاستثمارات المالية 66.6% من رأس المال.
عنوان الشركة وعدد موظفيها: المملكة الاردنية الهاشمية، يوجد 23 موظفين لدى الشركة.
عنوان فروع الشركة التابعة وعدد موظفي كل فرع: لا يوجد فروع.
مشاريع المملوكة من قبل الشركة التابعة ورووس اموالها: لا يوجد مشاريع

• شركة الباب المفتوح للاستثمار:

نوع الشركة: مساهمة خاصة
النشاط الرئيسي للشركة: إقامة وانشاء مشاريع الاسكان والاعمار بكافة انواعها وغاياتها السكنية والتجارية والصناعية والاستثمارية وغيرها وبيعها بدون فوائد ربوية وإاو تأجيرها ، استثمار امول الشركة فيما تراه مناسباً وبما يخدم غايات الشركة.
رأس مال الشركة التابعة: رأس مال شركة الباب المفتوح للاستثمار 50,000 دينار اردني
نسبة ملكية الشركة الأم: تملك شركة الثقة للاستثمارات الأردنية (جوردانفست) 100% من رأس المال.
عنوان الشركة وعدد موظفيها: المملكة الاردنية الهاشمية، لا يوجد موظف لدى الشركة.
عنوان فروع الشركة التابعة وعدد موظفي كل فرع: لا يوجد فروع.
المشاريع المملوكة من قبل الشركة التابعة ورؤوس اموالها: تساهم شركة الباب المفتوح للاستثمار 2.61% من اسهم البنك الأردني للاستثمار والتمويل.

• شركة العلبة العقارية:

نوع الشركة: مساهمة خاصة
النشاط الرئيسي للشركة: استثمار الاموال في المشاريع العمرانية داخل الارض وخارجها ، المساهمة بشركات اخرى تمتلك الاموال المنقولة وغير المنقولة لتنفيذ غايات الشركة ، اقتراض الاموال اللازمة لها من البنوك.
رأس مال الشركة التابعة: رأس مال شركة العلبة العقارية 50,000 دينار اردني
نسبة ملكية الشركة الأم: تملك شركة الثقة للاستثمارات الأردنية (جوردانفست) 100% من رأس المال.
عنوان الشركة وعدد موظفيها: المملكة الاردنية الهاشمية، لا يوجد موظف لدى الشركة.
عنوان فروع الشركة التابعة وعدد موظفي كل فرع: لا يوجد فروع.
المشاريع المملوكة من قبل الشركة التابعة ورؤوس اموالها: لا يوجد مشاريع

• شركة زهور الثقة للاستثمارات العقارية:

نوع الشركة: مساهمة خاصة
النشاط الرئيسي للشركة: استثمار الاموال في المشاريع العمرانية داخل الارض وخارجها ، المساهمة بشركات اخرى تمتلك الاموال المنقولة وغير المنقولة لتنفيذ غايات الشركة ، اقتراض الاموال اللازمة لها من البنوك.
رأس مال الشركة التابعة: رأس مال شركة زهور الثقة للاستثمارات العقارية 50,000 دينار اردني
نسبة ملكية الشركة الأم: تملك شركة الثقة للاستثمارات الأردنية (جوردانفست) 100% من رأس المال
عنوان الشركة وعدد موظفيها: المملكة الاردنية الهاشمية، لا يوجد موظف لدى الشركة.
عنوان فروع الشركة التابعة وعدد موظفي كل فرع: لا يوجد فروع.
المشاريع المملوكة من قبل الشركة التابعة ورؤوس اموالها: لا يوجد مشاريع

• شركة الحقيبة للاستثمارات العقارية:

نوع الشركة: مساهمة خاصة
النشاط الرئيسي للشركة: استثمار الاموال في المشاريع العمرانية داخل الارض وخارجها ، ادارة وتطوير المشاريع العقارية ، تملك الاموال المنقولة وغير المنقولة لتنفيذ غايات الشركة، تملك الشركات والمشاريع ، اقتراض الاموال اللازمة لها من البنوك.
رأس مال الشركة التابعة: رأس مال شركة الحقيبة للاستثمارات العقارية 50,000 دينار اردني
نسبة ملكية الشركة الأم: تملك شركة الثقة للاستثمارات الأردنية (جوردانفست) 100% من رأس المال.
عنوان الشركة وعدد موظفيها: المملكة الاردنية الهاشمية، لا يوجد موظف لدى الشركة.
عنوان فروع الشركة التابعة وعدد موظفي كل فرع: لا يوجد فروع.
المشاريع المملوكة من قبل الشركة التابعة ورؤوس اموالها: لا يوجد مشاريع

• شركة عمان الغربية للاستثمارات:

نوع الشركة: مساهمة خاصة
النشاط الرئيسي للشركة: استثمار الاموال في المشاريع العمرانية داخل الارض وخارجها، المساهمة بشركات اخرى، حق فتح الحسابات، استثمار الاموال بما يخدم مصلحة الشركة ، تملك الاموال المنقولة وغير المنقولة لتنفيذ غايات الشركة.
رأس مال الشركة التابعة: رأس مال شركة عمان الغربية للاستثمارات 50,000 دينار اردني

نسبة ملكية الشركة الأم: تملك شركة الثقة للاستثمارات الأردنية (جوردانفست) 100% من رأس المال. عنوان الشركة وعدد موظفيها: المملكة الأردنية الهاشمية، لا يوجد موظف لدى الشركة. عنوان فروع الشركة التابعة وعدد موظفي كل فرع: لا يوجد فروع. للمشاريع المملوكة من قبل الشركة التابعة ورؤوس أموالها: لا يوجد مشاريع

• شركة جسور الثقة لإدارة العقارات:

نوع الشركة: مساهمة خاصة للنشاط الرئيسي للشركة: استثمار الاموال بما يخدم مصلحة الشركة ، إقامة وانشاء مشاريع الاسكان والاعمار بكافة انواعها وخدماتها السكنية والتجارية والصناعية والاستثمارية وغيرها وببعضها بدون فوائد ربوية و/او تأجيرها. رأس مال للشركة فتابعة: رأس مال شركة جسور الثقة لإدارة العقارات 50,000 دينار أردني نسبة ملكية الشركة الأم: تملك شركة الثقة للاستثمارات الأردنية (جوردانفست) 100% من رأس المال. عنوان الشركة وعدد موظفيها: المملكة الأردنية الهاشمية، لا يوجد موظف لدى الشركة. عنوان فروع الشركة التابعة وعدد موظفي كل فرع: لا يوجد فروع. للمشاريع المملوكة من قبل الشركة التابعة ورؤوس أموالها: لا يوجد مشاريع

• شركة الحل الوسيط للمشاريع الاستثمارية:

نوع الشركة: ذات مسؤولية محدودة النشاط الرئيسي للشركة: التوسط في عمليات الحصول على القروض بمختلف انواعها بما في ذلك القروض التجسيرية لصالح زبائن وعملاء الشركة ، الدخول في عقود استثمارية وعقود مشاركة. رأس مال للشركة فتابعة: رأس مال شركة الحل الوسيط للمشاريع الاستثمارية 15,000 دينار أردني نسبة ملكية الشركة الأم: تملك شركة الثقة للاستثمارات الأردنية (جوردانفست) 100% من رأس المال. عنوان الشركة وعدد موظفيها: المملكة الأردنية الهاشمية، لا يوجد موظف لدى الشركة. عنوان فروع الشركة التابعة وعدد موظفي كل فرع: لا يوجد فروع. للمشاريع المملوكة من قبل الشركة التابعة ورؤوس أموالها: لا يوجد مشاريع

• شركة الطاولة المستديرة للمشاريع الاستثمارية:

نوع الشركة: ذات مسؤولية محدودة النشاط الرئيسي للشركة: التوسط في عمليات الحصول على القروض بمختلف انواعها بما في ذلك القروض التجسيرية لصالح زبائن وعملاء الشركة ، الدخول في عقود استثمارية وعقود مشاركة. رأس مال للشركة للتابعة: رأس مال شركة الحل الوسيط للمشاريع الاستثمارية 15,000 دينار أردني نسبة ملكية الشركة الأم: تملك شركة الثقة للاستثمارات الأردنية (جوردانفست) 100% من رأس المال عنوان الشركة وعدد موظفيها: المملكة الأردنية الهاشمية، لا يوجد موظف لدى الشركة. عنوان فروع الشركة التابعة وعدد موظفي كل فرع: لا يوجد فروع. للمشاريع المملوكة من قبل الشركة التابعة ورؤوس أموالها: لا يوجد مشاريع

• شركة الثقة والمغرب العربي للاستثمارات:

نوع الشركة: مسؤولية محدودة للنشاط الرئيسي للشركة: تقديم الكفالات البنكية لاعراض تنفيذ اعمال الشركة ، للمساهمة بشركات اخرى بما يحقق اهداف للشركة ، استثمار اموالها في الاسهم والسندات والاوراق المالية الاخرى خارج الأردن. رأس مال الشركة التابعة: رأس مال شركة الثقة والمغرب العربي للاستثمارات 15,000 دينار أردني نسبة ملكية الشركة الأم: تملك شركة الثقة للاستثمارات الأردنية (جوردانفست) 100% من رأس المال. عنوان الشركة وعدد موظفيها: المملكة الأردنية الهاشمية، لا يوجد موظف لدى الشركة. عنوان فروع الشركة التابعة وعدد موظفي كل فرع: لا يوجد فروع. للمشاريع المملوكة من قبل الشركة التابعة ورؤوس أموالها: لا يوجد مشاريع

• شركة قارات الأرض للاستثمارات التجارية:

نوع الشركة: ذات مسؤولية محدودة
النشاط الرئيسي للشركة: إستثمارات عقارية -عدا مكتب وساطة ، شراء وبيع وإستئجار أو تأجير أية أموال منقولة وغير منقولة لتكفيذ
غايات الشركة ، التوسط في عمليات الحصول على القروض بمختلف أنواعها بما في ذلك القروض التجسيرية لصالح زبائن وعملاء
للشركة.

رأس مال الشركة التابعة: رأس مال شركة الثقة والمغرب العربي للإستثمارات 15,000 دينار أردني
نسبة ملكية الشركة الأم: تملك شركة الثقة للإستثمارات الأردنية (جوردانفست) 100% من رأس المال
عنوان الشركة وعدد موظفيها: المملكة الأردنية الهاشمية، لا يوجد موظف لدى الشركة.
عنوان فروع الشركة التابعة وعدد موظفي كل فرع: لا يوجد فروع.
المشاريع المملوكة من قبل الشركة التابعة ورؤوس أموالها: لا يوجد مشاريع

• شركة العيادات الطبية:

نوع للشركة: محدودة مسؤولية
النشاط الرئيسي للشركة: إستيراد وتصدير، خدمات طبية ، إدارة وتشغيل مرافق صحية مستشفيات صيدليات ومراكز علاج طبيمي.
رأس مال الشركة التابعة: رأس مال شركة العيادات الطبية 3,200,000 دينار أردني
نسبة ملكية الشركة الأم: تملك شركة الثقة للإستثمارات الأردنية (جوردانفست) 67.6% من رأس المال
عنوان الشركة وعدد موظفيها: المملكة الأردنية الهاشمية، يوجد موظف واحد لدى الشركة.
عنوان فروع الشركة التابعة وعدد موظفي كل فرع: لا يوجد فروع.
المشاريع المملوكة من قبل الشركة التابعة ورؤوس أموالها: لا يوجد مشاريع

• شركة بداية للإستثمار:

نوع الشركة: مساهمة خاصة
للنشاط الرئيسي للشركة: للمساهمة بشركات اخرى ، إستثمار الأموال بما يخدم مصلحة الشركة ، الإستثمار في تنمية وتطوير المشاريع
الريادية للشباب الأردني وإدارة الصناديق الإستثمارية.
رأس مال الشركة التابعة: رأس مال شركة بداية للإستثمار 65500 دينار أردني
نسبة ملكية للشركة الأم: تملك شركة الثقة للإستثمارات الأردنية (جوردانفست) 30.5% من رأس المال
عنوان الشركة وعدد موظفيها: المملكة الأردنية الهاشمية، لا يوجد موظف لدى الشركة.
عنوان فروع الشركة التابعة وعدد موظفي كل فرع: لا يوجد فروع.
المشاريع المملوكة من قبل الشركة التابعة ورؤوس أموالها: لا يوجد مشاريع

3- أ. أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم

أحمد حمزة أحمد طنطش

- المنصب: رئيس مجلس الإدارة / الرئيس التنفيذي
- تاريخ الميلاد: 1967/9/29
- الشهادات العلمية و سنة التخرج :
 - ✓ بكالوريوس في الهندسة الكهربائية من الجامعة الأردنية
 - ✓ ماجستير نظم المعلومات من جامعة جورج واشنطن في الولايات المتحدة عام 1992
 - ✓ شهادة إدارة الأعمال من London School of Business
- الخبرات العملية :

يشغل السيد أحمد طنطش حالياً منصب رئيس مجلس الإدارة و الرئيس التنفيذي لشركة الثقة للاستثمارات الأردنية "جوردافست"، ليواصل بذلك سلسلة النجاحات التي حققها منذ إنطلاق مسيرته المهنية في المملكة و خارجها و التي شملت تأسيس وإدارة العديد من المشاريع في القطاع المالي والقطاعات المختلفة. عمل السيد طنطش مبشراً بعد إنهائه دراسته العليا على تأسيس شركة نقطة التحول للتحول للعلوم المعلوماتية عام 1993، و من ثم عمل على تأسيس شركة إمكان للخدمات المالية في حزيران 2003 والتي حققت نتائج متميزة منذ تأسيسها لتصبح في طليعة شركات الوساطة العاملة في بورصة عمان من حيث حجم التداول بالإسهام والمنتجات. كما عمل السيد طنطش على تأسيس مجموعة طنطش الإستثمارية التي تضم عدة شركات في قطاعات مختلفة، كما يشغل حالياً منصب عضو مجلس إدارة كبرى الشركات العاملة في المملكة و في طليعتها شركة العرب للتأمين على الحياة والحوادث المساهمة العامة والبنك الأردني للاستثمار والتحويل و شركة جوايكو للصناعات الخشبية، بالإضافة على كونه نائب رئيس مجلس إدارة الخطوط الوطنية البحرية.

إسماعيل نبيل عبد المعطي طهويب

- للمنصب : نائب رئيس مجلس الإدارة - ممثل الأردن دبي كابيتال
- تاريخ الميلاد : 1973/12/20
- الشهادات العلمية وسنة التخرج :
 - ✓ بكالوريوس محاسبة - الجامعة الأردنية 1995
 - ✓ مؤسساً بورد CPA محاسب قانوني 1997
- الخبرات العملية :

1995 - 1997 بنك عمان للاستثمار - رئيس قسم

1997 - 2000 شركة أرامكس انترناشيونال ليميتد - مدير مالي

2000 - 2006 إنتر أرب أنفستمنت - رئيس تنفيذي للمالية

2006 - الآن الأردن دبي للاستثمار - نائب أول للرئيس التنفيذي

▪ العضوية في مجالس الإدارة حالياً:

نائب رئيس مجلس الإدارة في الأردن دبي للأموال ش.م.ع

نائب رئيس مجلس الإدارة في شركة الثقة للاستثمارات الأردنية ش.م.ع

عضو مجلس الإدارة في كهرباء المملكة لاستثمارات الطاقة ش.م.ع

نائب رئيس مجلس الإدارة في الأردن دبي للطاقة ش.م.ع

عضو مجلس الإدارة في إنارة لاستثمارات الطاقة ش.م.ع

نائب رئيس مجلس الإدارة في مدائن الشروق للاستثمار والتطوير العقاري ش.م.ع

عضو مجلس الإدارة في شركة توليد الكهرباء المركزية ش.م.ع

بشار محمد عبد الفتاح العمدة

- المنصب : عضو مجلس إدارة - ممثل شركة الأردن دبي كابيتال
- تاريخ الميلاد : 1974/3/16
- الشهادات العلمية و سنة التخرج :
 - ✓ بكالوريوس في المالية وإدارة المعلومات 1995
 - ✓ شهادة المحلل المالي المعتمد CFA
- الخبرات العملية :

رئيس قسم الأبحاث - الشركة للمتحدة للاستثمارات المالية

نائب رئيس - مدير دائرة الأسواق المالية ، شركة الثقة للاستثمارات الأردنية

نائب رئيس أول - مدير دائرة الأسواق المالية ، بنك كابيتال

نائب رئيس أول - مدير دائرة الأسواق المالية ، شركة أموال انفست

يشغل السيد بشار العمدة حالياً منصب نائب رئيس - دائرة الخدمات المالية ، شركة الأردن دبي كابيتال

محمود مطلق صبحي عبد الخالق

- للمنصب : عضو مجلس إدارة - ممثل شركة الأردن دبي كابيتال
- تاريخ الميلاد : 1977/12/9
- الشهادات العلمية و سنة التخرج :
- ✓ بكالوريوس محاسبة من الجامعة الأردنية 1999
- ✓ شهادة محاسب قانوني من الولايات المتحدة الأمريكية 2007
- الخبرات العملية :
- مدقق رئيسي في آرثر أندرسن 1999-2002
- مدير تدقيق في إرنست و بونغ 2002-2007
- مدير الامتثال و التقارير في شركة الأردن دبي كابيتال 2007- لآن

مارن حمزة لحد طنطن

- المنصب : عضو
- تاريخ الميلاد : 1973/10/30
- الشهادات العلمية و سنة للتخرج :
- ✓ بكالوريوس مالية من جامعة جورج واشنطن 1996
- الخبرات العملية :
- رئيس مجلس إدارة و الرئيس التنفيذي لمجموعة طنطن للاستثمار وشركة الشرق الأوسط للصناعات الدوائية والكيمائية والمبتكرات الطبية (سينفارما)؛ ورئيس مجلس الإدارة لشركة استثمار للخدمات المالية وشركة المركز العربي للصناعات الدوائية والكيمائية والشركة الاردنية للاستثمار والنقل السياحي (ألفا) ووكالة الثقة للسلحة والسفر وشركة الاستثمار المتالي.

جيدر محمد شريف حيدر

- المنصب : ممثل مؤسسة الضمان الاجتماعي
- تاريخ الميلاد : 1950/9/16
- الشهادات العلمية و سنة للتخرج :
- ✓ بكالوريوس في التجارة من الجامعة السورية 1974
- الخبرات العملية :
- عمل محاسباً ومديراً مالياً في عدد من شركات القطاع الخاص في الكويت في الفترة من 1974 وحتى 1990. ومنذ عام 1991 التحق بمؤسسة الضمان الاجتماعي في الدائرة المالية حيث لا يزال يعمل. حضر للعديد من الدورات التدريبية.

الدكتور إبراهيم عطا خليل العموش

- للمنصب : ممثل مجموعة طنطن لنظم المعلومات
- تاريخ الميلاد : 1961/ 02/1
- الشهادات العلمية و سنة التخرج :
- ✓ بكالوريوس في الحقوق من الجامعة الأردنية سنة التخرج 1984
- ✓ دبلوم الدراسات العليا سنة للتخرج 1986
- ✓ ماجستير في القانون الخاص من جامعة إنديرة/ بريطانيا سنة التخرج 1989
- ✓ ودكتوراه في القانون التجاري جامعة إنديرة/ بريطانيا سنة التخرج 1992
- الخبرات العملية :
- عمل السيد د. ابراهيم العموش أسدناً مساعداً في كلية الحقوق في الجامعة الأردنية بين عام 1992- 2002 ويعمل حالياً محامياً ومستشار قانوني للعديد من الشركات المحلية والأجنبية والمؤسسات العلمية وقد أصدر عدة كتب خاصة بقانون الشركات والتشريعات التجارية وله العديد من البحوث القانونية المنشورة وشارك في العديد من اللجان التشريعية .

جمال محمد فريز فريز

- المنصب : ممثل الشركة العربية المتحدة للمطاعم النوبية
- تاريخ الميلاد : 1958/9/20
- الشهادات العلمية و سنة التخرج :
- ✓ بكالوريوس في الإدارة العامة من الجامعة الأردنية سنة للتخرج 1980
- الخبرات العملية :
- عمل في أكثر من بنك في الأردن ومنذ العام 1982 عمل ولا يزال يعمل في البنك الأردني للاستثمار والتمويل حتى وصل إلى وظيفة نائب المدير العام للبنك. وحضر العديد من الندوات في الولايات المتحدة والأردن.

فهمي (محمد ابهم) فهمي للشورا

- المنصب : ممثل شركة العربية المتحدة للمطاعم الدولية
- تاريخ الميلاد : 1975 /7/8
- الشهادات العلمية و سنة التخرج :
- ✓ بكالوريوس في التجارة من جامعة كونكورديا في كندا سنة للتخرج 1998
- الخبرات العملية :
- عمل السيد فهمي الشورا أكثر من 11 سنة من الخبرة في مجال الخدمات المصرفية الاستثمارية ، وتمويل الشركات والاسهم الخاصة في منطقة الشرق الأوسط. قبل المشاركة في تأسيس ايلاب للإستثمارات ، كان يشغل منصباً تنفيذياً في دبي إنترناشيونال كابيتال ، شركة عالمية استثمارية مقرها دبي وتركز في المقام الأول على الاسهم الخاصة ، وقيل ذلك عمل السيد فهمي مع صندوق إنجازات للتكنولوجيا. خلال فترة عمله في دبي إنترناشيونال كابيتال ، وعمل السيد فهمي على تنظيم عدد من الصفقات الإقليمية يبلغ إجمالي هذه الصفقات بمائتيه 550 مليون دولار أمريكي.
- قبل عام 2003 كان السيد فهمي أحد فريق عمل شركة آرثر أند أندرسون لتمويل الشركات الاستثمارية التي تغطي منطقة الشرق الأوسط ، حيث اشرف على عمليات الاندماج والقرءاء ، والاعمال الاستثمارية المالية وأخيراً يترأس السيد فهمي حالياً مجالس عدد من الشركات الاستثمارية في معظم أنحاء المنطقة بما في ذلك شركة أداكس للتعليم ومقرها البحرين ، و سديرا للإستثمار ومقرها الإمارات العربية المتحدة.

3- أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا وتبذة تعريفية عن كل واحد منهم

أحمد حمزة أحمد طنطش

- المنصب : رئيس مجلس الإدارة / الرئيس التنفيذي
- تاريخ التعيين : 2005/4/3
- تاريخ الميلاد : 1967/9/29
- الشهادات العلمية و سنة التخرج :
- ✓ بكالوريوس في الهندسة الكهربائية من الجامعة الأردنية سنة التخرج 1992
- ✓ ماجستير نظم المعلومات من جامعة جورج واشنطن في الولايات المتحدة. 1992
- ✓ شهادة إدارة الأعمال من London School of Business.
- الخبرات العملية :
- يشغل السيد أحمد طنطش حالياً منصب رئيس مجلس الإدارة و الرئيس التنفيذي لشركة الثقة للاستثمارات الأردنية "جوردانيفست"، ليواصل بذلك سلسلة النجاحات التي حققها منذ إنطلاق مسيرته المهنية في المملكة و خارجها و التي شملت تأسيس وإدارة العديد من المشاريع في القطاع المالي والقطاعات المختلفة. عمل السيد طنطش مباشرة بعد إنهائه دراسته العليا على تأسيس شركة نقطة التحول للحلول المعلوماتية عام 1993، و من ثم عمل على تأسيس شركة إمكان للخدمات المالية في حزيران 2003 والتي حققت نتائج متميزة منذ تأسيسها لتصبح في طليعة شركات الوساطة العاملة في بورصة عمان من حيث حجم التداول بالاسهم والسندات. كما عمل السيد طنطش على تأسيس مجموعة طنطش الاستثمارية التي تضم عدة شركات في قطاعات مختلفة، كما يشغل حالياً منصب عضو مجلس إدارة كبرى الشركات العاملة في المملكة و في طليعتها شركة العرب للتأمين على الحياة والحوادث المساهمة العامة والبنك الأردني للاستثمار والتمويل و شركة جوايكو للصناعات الخشبية، بالإضافة على كونه نائب رئيس مجلس إدارة الغسوط الوطنية البحرية .

هتي عبدالرحمن مصطفى العلي

المنصب : نائب الرئيس التنفيذي

تاريخ التعيين: 2005/11/19

تاريخ الميلاد : 1964/11/2

الشهادات العلمية و سنة التخرج :

✓ بكالوريوس في الاقتصاد من جامعة فلوريدا سنة للتخرج 1987

الخبرات العملية :

عمل السيد هتي لمدة أحد عشر سنة في الديوان الملكي الهاشمي منها ثمانية سنوات كإقتصادي، و انتقل بعدها لتؤسس مناصب ادارية عليا في مجموعة العيسلتي ومقرها جدة ثمت سنوات، ومن ثم أصبح مدير العمليات التنفيذي لمجموعة طنطش لمدة عام ونصف، ومن ثم إلى شركة جورديفست كنائب للرئيس التنفيذي في عام 2005.

تمارا عارف كامل الطاهر

المنصب : مساعد نائب رئيس - مدير قسم المحاسبة

تاريخ الميلاد : 1978/10/23

الشهادات العلمية و سنة للتخرج :

✓ بكالوريوس في المحاسبة من الجامعة الأردنية عام 2000

الخبرات العملية :

بدأت السيدة تمارا الطاهر حياتها العملية في مجال المحاسبة والادارة المالية فقد عملت في شركات عدة في الأردن مثل شركة أنظمة الحاسبات والاتصالات وشركة خدمات ادارة الطاقة ومن ثم انتقلت للعمل في مشروع النظام المالي المحاسبي بتمويل من الوكالة الامريكية للتنمية الدولية بهدف تحويل قطاع المياه من للنظام النقدي الي نظام الاستحقاق وذلك باستخدام نظام الأوراكل. ومن ثم انتقلت في عام 2007 للعمل في شركة الثقة للاستثمارات الأردنية. حصلت على شهادة (CMA) شهادة محاسبة ادارية.

4- أسماء كبار مالكي الاسهم و عدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة :

| اسم الشركة | عدد الأسهم | النسبة المئوية | النسبة المئوية السابقة |
|--------------------------------------|------------|----------------|------------------------|
| حمزة احمد حمزة طنطش | 11,432,898 | 38.7373% | 40.4597% |
| شركة الاردن دبي كابيتال | 8,263,888 | 28 % | 28 % |
| شركة العربية المتحدة للمطاعم الدولية | - | - | 5.0220% |

5.الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها

تعددت دائرة الأسواق المالية وإدارة الأصول من المحافظة على موقعها في السوق المحلي وذلك بالرغم من الأزمة الاقتصادية التي شهدتها الأسواق المالية خلال النصف الثاني من العام 2008، وكانت الشركة أول من قام بتأسيس صندوق استثماري مشترك وذلك في عام 2000، وتسمى الدائرة، والتي تصنّف نشاطاتها ضمن أكبر الشركات الإستثمارية من حيث الحصة السوقية في المملكة، التي تدعم وجودها في أسواق المنطقة من خلال طرح خدمات جديدة وخلق قنوات مباشرة مع هذه الأسواق عن طريق زيادة شبكة جورديفست من كبرى الوسطاء والشركات المالية.

استعاداً لكفاءة دائرة مالية الشركات في شركة جورديفست بتقديم الخدمات المميزة لعملائها ، من حيث الالتزام بالمواعيد والمصداقية في العمل. تجسد هذا بالوصول لمختلف الشركات في جميع القطاعات الاقتصادية في الأردن، ودول المنطقة بوسيط طبيعي عمل مالي الشركات، فمن الصعب تقييم وضبط الحصة من السوق المحلية و/ أو الدولية، إذ أن معظم الشركات في هذا المجال وخصوصاً الخاصة منها لا توضح معلومات كافية عن طبيعة المشاريع وعددها وحجمها. فعلى الرغم من هذا، فقد استطعنا ربح المشاريع والصفقات الجديدة التي دعمت وضعنا السوقي ، والمصداقية، و الإلتزام بجودة خدماتنا المقدمة إلى العملاء.

وكذلك الحال بالنسبة لدائرة الأبحاث حيث يصعب أيضاً تحديد الحصة السوقية. ويذكر بأن الدائرة، والتي تقوم بإعداد ونشر تقارير الاقتصاد الكلي والأسواق المالية إضافة الى تحليلات القطاعات والشركات المختلفة، تسعى يوماً الى رفع جودة أبحاثها وتوسيع نطاق تغطيتها للسوق المحلي والأسواق العربية والتي توسيع شبكة انتشارها مع محاولة استطلاع آراء القراء والمستثمرين حول هذه الأبحاث لتطويرها بشكل أفضل في المستقبل.

6. درجة الاعتماد على موردين محددین أو عملاء رئيسيين محلياً أو خارجياً
لا يوجد اعتماد على موردين محددین أو عملاء رئيسيين محلياً أو خارجياً يشكلون 10% فأكثر من إجمالي المشتريات و/أو المبيعات.

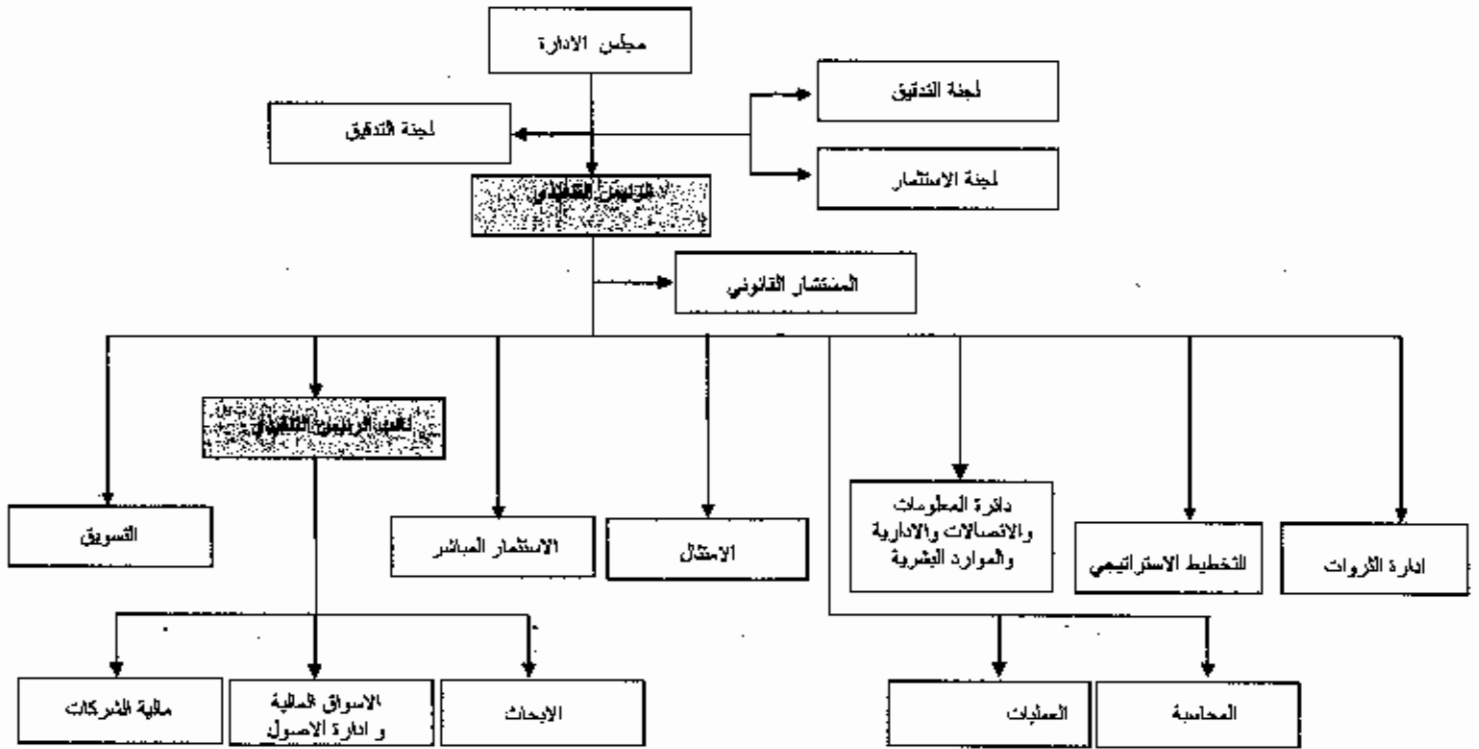
7. الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين و الأنظمة أو غيرها

- لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين و الأنظمة أو غيرها.
- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

8. القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدراتها التنافسية

- لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدراتها التنافسية.
- تطبق معايير الجودة المتعلقة بأنظمة العمل و الإستثمارات بحسب القوانين و الأنظمة للمختصة.

9-1 - الهيكل التنظيمي للشركة



9-2 ب عدد موظفي الشركة و فئات مؤهلاتهم

| | | | | |
|----|---|---|----|---|
| 41 | 5 | 5 | 23 | 8 |
|----|---|---|----|---|

9-3 ج برامج التدريب و التأهيل لموظفي الشركة

تم اعتماد منهجية تدريبية من قبل الإدارة العليا مبنية على جسر الوظائف الحالية للشركة و تطلعاتها المستقبلية و تحديد ما تحتاجه كل وظيفة من مواضيع تدريبية تؤدي إلى بلوغ مهنية عالية في العمل. يتم اعتماد الوصف الوظيفي كمنطلق أساسي لتحديد مواضيع التدريب المرتبطة بالوظيفة ، كما تم الأخذ بعين الاعتبار الإحتياجات التدريبية النابعة من نتائج تقييم الأداء كدليل في تحديد التدريب المطلوب و مراعاة المستويات الإشرافية و متطلباتها للتدريب لكل وظائف الشركة ضمن دوائر الاسواق المالية و إدارة الاصول المالية للشركات، الابحاث، المحاسبة، العمليات، الموارد البشرية بالإضافة إلى التسويق.

| | | | | |
|---------------------|---|------|-----------------------------------|----------------|
| دائرة مالية الشركات | 1 | عمان | Islamic Sukuk and Capital Markets | كريستين حدادين |
| دائرة مالية الشركات | 1 | عمان | Advanced Corporate | كريستين حدادين |

| | | | | |
|----------------------------|---|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| | | | Finance course | |
| دائرة المعلومات والاتصالات | 1 | عمان | Managing and Maintaining a Microsoft Windows Server 2003 Environment | ايمن بشارات |
| دائرة المعلومات والاتصالات | 1 | عمان | Implementing, Managing, and Maintaining a Microsoft Windows Server 2003 Network Infrastructure: Network Services | ايمن بشارات |
| دائرة المعلومات والاتصالات | 1 | عمان | Planning, Implementing, and Maintaining a Microsoft Windows Server 2003 Active Directory Infrastructure | ايمن بشارات |
| التخطيط الاستراتيجي | 1 | عمان | Microsoft Project 2003 | حلا خياط |
| دائرة الاصول | 1 | عمان | Portfolio Manager / Financial Advisor registration | طلال طوقان |
| العمليات والمخزينة | 1 | عمان | Investment Advisor Training & Certification Program | اماني ابو زيد |

10 - المخاطر التي تتعرض لها الشركة

تعرض الشركة إلى مخاطر تقلبات أسعار الفائدة و أسعار العملات في الاسواق المالية التي تنشط بها الشركة وعدم مبداد في تاريخ الإستحقاق و لتجنب تركيز المخاطر فإن الشركة تقوم بتنويع إستثماراتها في الالونات المالية في قطاعات متنوعة .

11- الإجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية

امتدادا لعام 2007، استمرت شركة الثقة و لغاية نهاية الربع الثالث من السنة في تحقيق أكبر قدر من الإيرادات و ذلك من خلال زيادة و تنوع مصادر الاستثمار مستغلة بذلك الارتفاع القياسي بأسعار الأسهم، فقد حققت أرباحا صافية في نهاية الربع الثالث 2,17 مليون دينار أردني الا انه و نتيجة لامتداد تأثير الأزمة المالية العالمية على أسواق منطقة الشرق الأوسط و للخليج العربي بداية من الربع الرابع من السنة و الانخفاض القياسي في أسعار الأسهم، منيت للشركة بخسائر كبيرة نسبيا معظمها خسائر غير محققة نتيجة الانخفاض غير المسبوق بأسعار الأسهم و التي تداثت بفعل كبيرة عن كلفتها مما أدى و كنتيجة لتقييم موجودات المحفظة المالية إلى تسجيل خسائر غير محققة كبيرة نسبيا حيث بلغت خسائر محفظة الأوراق المالية في نهاية الربع الرابع ما يقارب الـ 4,73 مليون دينار أردني.

12 - الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة متكررة حدثت خلال السنة المالية و لا تدخل ضمن النشاط الرئيسي للشركة:

بداية من النصف الثاني من شهر أيار 2008 شرعت الشركة ببيع أسهمها في الشركة المحددة للاستثمارات المالية و المصنفة ضمن الاستثمارات المتاحة للبيع و تم استكمال بيع الأسهم كاملة مع نهاية الربع الثاني لعام 2008 محققة بذلك أرباحا.

في نهاية شهر شباط من عام 2008 قامت الشركة ببيع معظم أسهمها في شركة الاحداثيات العقارية لصالح مساهمة احدى شركائها التابعة حيث سجلت حصيلة البيع أرباحا للشركة.

13. السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة و الأرباح الموزعة و صافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية ، و ذلك لمدة لا تقل عن خمس سنوات أو منذ تأسيس الشركة أيهما أقل:

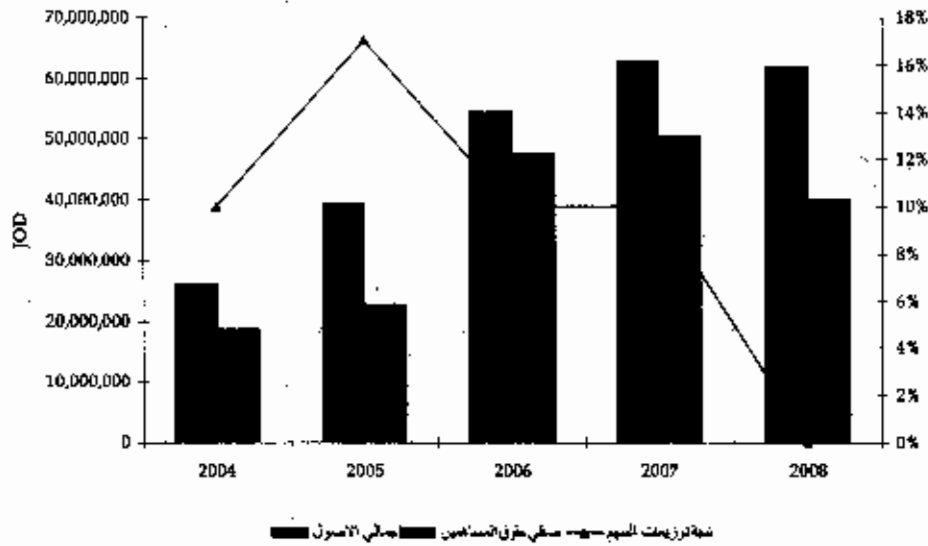
1 - الجدول

| | | | | | |
|------------|------------|------------|------------|------------|-----------------------------------------|
| -5,742,584 | 4,333,575 | 1,054,660 | 6,921,817 | 2,983,340 | صافي الربح |
| 0 | 2,361,111 | 2,949,513 | 2,831,533 | 1,535,450 | الأرباح الموزعة |
| 40,280,021 | 50,678,989 | 48,664,991 | 22,830,866 | 18,740,582 | صافي حقوق المساهمين |
| 1.5 | 2.94 | 3.01 | 6.98 | 2.300 | أسمار إغلاق السهم في نهاية كل سنة مالية |
| 29,513,899 | 29,513,889 | 29,495,131 | 16,984,994 | 15,354,498 | رأس المال |
| 0% | 8% | 10% | 17% | 10% | توزيمنت للسهم |
| 1.365 | 1.7171 | 1.6245 | 1.3442 | 1.2205 | القيمة التخترية للسهم |
| 61,891,243 | 63,818,238 | 54,488,118 | 39,625,580 | 26,135,489 | اجمالي الأصول |

* تم توزيع أسهم مجانية بما نسبته 25% من رأس المال لشركة ، 5,899,026 سهم لسنة 2005



الرسم البياني (2)



14 - تحليل المركز المالي للشركة و نتائج أعمالها خلال السنة المالية :

| رقم | 2008 | 2007 | التفسير |
|-----|--------|---------|-------------------------------------|
| 1. | %19.5- | %14.7 | عائد المسهم |
| 2. | %248.7 | %499.1 | حقوق المساهمين الى القروض |
| 3. | %-3 | %13.9 | الايادات الى مجموع الموجودات |
| 4. | 22,751 | 34,405 | رأس المال العامل (مليون دينار) |
| 5. | %56.5 | %67.9 | رأس المال العامل الى حقوق المساهمين |
| 6. | %153.7 | %125.9 | الموجودات الى حقوق المساهمين |
| 7. | %34.9 | %20.6 | معدل المديونية |
| 8. | %4.5 | %0 | القروض قصيرة الاجل الى حقوق الملكية |
| 9. | %53.7 | %25.9 | اجمالي للمطلوبات الى حقوق الملكية |
| 10. | %14.3- | %8.6 | معدل العائد على حقوق الملكية |
| 11. | %465.1 | %1209.6 | نسبة السيولة |
| 12. | %526.4 | %763.7 | حقوق الملكية الى الاصول للثابتة |
| 13. | %34.9 | %20.6 | اجمالي للمطلوبات الى اجمالي الاصول |
| 14. | %520.4 | %1252.4 | نسبة التداول |

- بنود أساسية في قائمة المركز المالي:-

| 2008 | 2007 | 2006 | 2005 | 2004 | |
|------------|------------|------------|------------|------------|---------------------|
| 61,891,243 | 63,818,238 | 54,488,118 | 39,625,680 | 26,135,489 | اجمالي الموجودات |
| 21,611,222 | 13,139,249 | 5,823,127 | 9,789,889 | 5,859,457 | اجمالي للمطلوبات |
| 29,513,889 | 29,513,889 | 29,495,131 | 16,984,994 | 15,354,498 | رأس الأال للمنفوع |
| 0 | 2,361,111 | 2,949,513 | 2,831,535 | 1,535,450 | الارباح الموزعة |
| 40,280,021 | 50,678,989 | 48,664,991 | 29,835,791 | 20,276,032 | اجمالي حقوق الملكية |

- بنود أساسية في قائمة الدخل:-

| 2011 | 2010 | 2009 | 2008 | 2007 | |
|------------|-----------|-----------|------------|-----------|--------------------------|
| 186,183- | 8,851,225 | 4,069,322 | 10,270,750 | 5,126,591 | إجمالي الإيرادات |
| 6,354,871- | 4,481,458 | 1,020,501 | 7,403,929 | 3,337,096 | الربح الصافي قبل الضريبة |
| 5,926,825- | 4,311,533 | 1,054,660 | 6,921,817 | 2,983,340 | صافي الربح |

15- التطورات المستقبلية الهامة و الخطة المستقبلية للشركة لسنة القادمة على الأقل

- تعتزم الشركة للتوسع في عدة مجالات أهمها :-
- التوسع في الشطة مالية الشركات.
 - زيادة الأصول تحت الإدارة.
 - بناء علاقات إستراتيجية مع مؤسسات مالية في الأردن و المنطقة.
 - المحافظة على و تعزيز الكادر الوظيفي

16 - مقدار أتعاب التدقيق للشركة و الشركات التابعة:

- مدقق حسابات الشركة الخارجية هم السادة المحاسبون المتحدون ، وقد بلغت أتعابهم عن تدقيق البيانات المالية للشركة وللشركات التابعة للعام 2008 مبلغ 31,813 دينار أردني.
- مدقق حسابات الشركة الداخليين هم السادة ديلويت ، وقد بلغت أتعابهم عن تدقيق البيانات المالية للشركة للعام 2008 مبلغ 21,296 دينار أردني

17. أ- عدد الأوراق المالية المعنوية من قبل رئيس أعضاء مجلس الإدارة

| رقم | اسم الشركة | عدد الأوراق المالية المعنوية | قيمة الأوراق المالية المعنوية | نوع الأوراق المالية المعنوية | الجنسية | ملاحظات |
|-----|---------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------|------------------------------|---------|---------------------------------------------|
| 1 | شركة خطوط بحرية لوطنية الأردنية/ عقب رئيس مجلس إدارة | 7,500 | 36,150 | 133,290 | 133,290 | السيد أحمد حمزة أحمد طنطاش |
| 2 | البنك الأردني للاستثمار والتطوير/ عضو | 9,291 | 8,333 | | | السيد اسماعيل ديبيل عبد المصطفى طهوب |
| 3 | شركة العرب للتأمين على الحياة والتحويلات/ عضو | 80,808 | 80,808 | | | السيد يشار محمد عبد ظاني الصمد |
| 4 | شركة جولاكو للصناعات الخشبية الأردنية/ عضو | - | - | | | السيد محمود مطلق مسبحي عبد الخالق |
| 5 | | | | | | المؤسسة العامة للخدمات الإجتماعي وبسجلها |
| 6 | | | | | | السيد جابر محمد شريف حيدر حسين |
| 7 | | | | | | شركة مجموعة طنطاش لنظم المعلومات وبسجلها |
| 8 | | | | | | د. إبراهيم عملا خليل العموش |

17- ب عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية

| اسم الشخص | عدد الأوراق المالية المملوكة | عدد الأوراق المالية المملوكة | عدد الأوراق المالية المملوكة | عدد الأوراق المالية المملوكة | الجنسية | المنصب | اسم الشخص |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|---------|----------------------|----------------------------------|
| السيد أحمد حمزة أحمد طنطش | | | | | لبناني | الرئيس التنفيذي | |
| شركة الخطوط البحرية الوطنية الأردنية/ نائب رئيس مجلس إدارة البنك الأردني للاستثمار والتأمين/ عضو | 7,500 | 36,150 | 133,290 | 133,290 | لبناني | | |
| شركة العرب للتأمين على الحياة والحوادث/ عضو | 9,291 | 8,333 | | | | | |
| شركة جوايكو للصناعات الخشبية الأردنية/ عضو | 80,808 | 80,808 | | | | | |
| | | | 44,560 | 44,575 | أردني | نائب الرئيس التنفيذي | السيد هاني عبدالرحمن مصطفى لعلبي |

17- ج عدد الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة و أقارب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية

| اسم الشخص | عدد الأوراق المالية المملوكة | الجنسية | اسم الشخص | عدد الأوراق المالية المملوكة |
|---------------------------|------------------------------|---------|--------------------------------|------------------------------|
| الأنسة جنى أحمد حمزة طنطش | 7,496 | أردنية | إبنة السيد أحمد حمزة أحمد طنطش | 7,496 |
| السيد حمزة أحمد حمزة طنطش | 5,027 | أردني | ابن السيد أحمد حمزة أحمد طنطش | 5,027 |

* لا يوجد أي شركات مسيطر عليها من قبل أقارب أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا.

18 - أ المزايا و المكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس و أعضاء مجلس الإدارة

| اسم الشخص | عدد الأوراق المالية المملوكة | الجنسية | اسم الشخص | عدد الأوراق المالية المملوكة |
|--------------------------|------------------------------|-----------------------|--------------------------|------------------------------|
| أحمد حمزة أحمد طنطش | 48,325 | رئيس مجلس الإدارة | أحمد حمزة أحمد طنطش | 2,450 |
| مازن حمزة أحمد طنطش | 700 | عضو | مازن حمزة أحمد طنطش | 700 |
| حنان محمد شريف حيدر | 2,450 | ممثل الضمان الاجتماعي | حنان محمد شريف حيدر | 2,450 |
| جمال محمد فريز فريز | 2,450 | ممثل العربية للمطاعم | جمال محمد فريز فريز | 2,450 |
| فهمي الشوا | 2,356 | ممثل العربية للمطاعم | فهمي الشوا | 2,356 |
| معالى السيد سمير الرفاعي | 350 | ممثل دبي كاييتال | معالى السيد سمير الرفاعي | 350 |
| ربيع خوري | 350 | ممثل دبي كاييتال | ربيع خوري | 350 |
| اسماعيل طهيب | 1,050 | ممثل دبي كاييتال | اسماعيل طهيب | 1,050 |
| خالد القرعان | 1,050 | ممثل دبي كاييتال | خالد القرعان | 1,050 |
| بشار للممد | 1,400 | ممثل دبي كاييتال | بشار للممد | 1,400 |
| محمود عبد الخالق | 700 | ممثل دبي كاييتال | محمود عبد الخالق | 700 |

22. إقرارات مجلس الإدارة

- الإقرار الأول: يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على إستمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.
- الإقرار الثاني: يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية و توفير نظام رقابة فعال في الشركة.

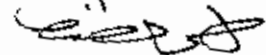
| الاسم | المنصب | التوقيع |
|------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| أحمد حمزة أحمد طنطش | رئيس مجلس الإدارة |  |
| اسماعيل نبيل عبدالمعطي طهبوب | نائب رئيس مجلس الإدارة - ممثل الأردن بني كانياتال |  |
| بشار محمد عبدالغني العمدة | ممثل الأردن بني كانياتال |  |
| محمود مطلق صبيحي عبدالخالق | ممثل الأردن بني كانياتال |  |
| حيدر (محمد شريف) حيدر حسين | ممثل مؤسسة الضمان الاجتماعي |  |
| د. إبراهيم عطا خليل العموش | ممثل شركة مجموعة طنطش لنظم المعلومات |  |
| جمال محمد فريز فريز | ممثل الشركة العربية المتحدة للمطاعم الدولية |  |
| فهمي (محمد أيهم) فهمي الشوا | ممثل الشركة العربية المتحدة للمطاعم الدولية |  |
| مازن حمزة أحمد طنطش | عضو |  |

- الإقرار الثالث: يقر رئيس مجلس الإدارة و الرئيس التنفيذي و المدير المالي بصحة و دقة و إكمال المعلومات و البيانات الواردة في التقرير السنوي لعام 2008.

مساعد نائب رئيس المحاسبة
تمارا عارف الطاهر

Tamara

رئيس مجلس الإدارة و الرئيس التنفيذي
أحمد حمزة أحمد طنطش



شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

تقرير مدققي الحسابات المستقلين إلى مساهمي شركة الثقة للاستثمارات الأردنية عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول القوائم المالية الموحدة

لقد دققنا القوائم المالية المرفقة لشركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة وشركاتها التابعة (يشمل اليهم معا بالمجموعة) والتي تتكون من الميزانية الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ وقائمة الدخل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخص لأهم السياسات المحاسبية والإيضاحات الأخرى.

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية. تشمل هذه المسؤولية تصميم وتطبيق والمحافظة على نظام رقابة داخلي ذي صلة بإعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن خطأ، وكذلك اختيار وتطبيق السياسات المحاسبية الملائمة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف.

مسؤولية مدققي الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء الرأي حول هذه القوائم المالية استنادا إلى تدقيقنا. لقد قمنا بتدقيقنا وفقا للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب منا هذه المعايير الالتزام بقواعد السلوك المهني وتخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق للحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية خالية من الأخطاء الجوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على أدلة مؤيدة للمبالغ والإيضاحات الواردة في القوائم المالية. إن إختيار تلك الإجراءات، يستند إلى اجتهاد مدقق الحسابات بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية سواء الناتجة عن الإحتيال أو الخطأ. عند تقييم مدقق الحسابات للمخاطر يأخذ في الإعتبار نظام الرقابة الداخلي للمجموعة ذي الصلة بإعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للمجموعة. يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولة التقديرات المحاسبية التي قامت بها الإدارة، إضافة إلى تقييم العرض العام للقوائم المالية.

في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة وتوفر أساسا لإبداء الرأي.

الرأي

في رأينا، إن القوائم المالية الموحدة تُظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ وأداءها المالي وتدفعاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ المجموعة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة اصولية، وأن القوائم المالية الموحدة الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها ونوصي المصانقة عليها.

إرنست ويونغ
شركة مسجلة في عمان
سمير البولغند
ترخيص رقم ٢٢٨

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

١٣ شباط ٢٠٠٩

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة
الميزانية الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

| الموجودات | ٢٠٠٨ | ٢٠٠٧ | إيضاحات |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|---------|
| | دينار | دينار | |
| نقد وأرصدة لدى البنوك | ١٧١٥٠٨٦ | ٢٦٣٥٨٧٨ | ٣ |
| موجودات مالية للمتاجرة | ٢٣٤٥٦٣٤٠ | ٣٣٤٧٧٩٤٥ | ٤ |
| موجودات مالية متوقفة للبيع | ٥٧٤٣٤٣ | ٣٩٨٠٢٨٠ | |
| إستثمار في رأسمال شركات حليفة | ١٩٤٩٨٢٩٢ | ١٥٠٦٧٦٧٨٥ | ٥ |
| أرصدة مدينة أخرى | ٩٧٠٧٧٣ | ١٠٨٦٨٠٧٤ | ٦ |
| مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة | ١٧٥٩٧٥١ | ١٠٨٦٦٧ | |
| ممتلكات ومعدات | ٧٦٥٢٣٢٧ | ٦٦٣٥٧٨٦ | ٧ |
| موجودات ضريبية مؤجلة | ٤٢٢٨٧٢ | - | ١٨ |
| موجودات غير ملموسة | ٦٨٢٩٠٠ | ١٣٤٨٢٣ | ٨ |
| شهرة | ١٥٠٨٥٩ | - | ٢٠ |
| مجموع الموجودات | ٦١٨٩١٢٤٣ | ٦٣٨١٨٢٣٨ | |
| المطلوبات وحقوق الملكية | | | |
| المطلوبات - | | | |
| بنوك دائنة | ١٨٢٥٥٣٧ | - | |
| قروض | ١٦٩٩٩٢١٣ | ١٠٠١٥٣٧٢٤ | ٩ |
| مبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة | ٤٩٦٥٩ | - | |
| مخصص ضريبة الدخل | ١٣٤١٥٤ | ١٨٣٢٥ | ١٨ |
| مطلوبات ضريبية مؤجلة | - | ١٩٨٢٤٢ | ١٨ |
| أرصدة دائنة أخرى | ٣٤٠٢٦٥٩ | ٢٧٦٨٩٥٨ | ١٠ |
| مجموع المطلوبات | ٢١٦١١٢٢٢ | ١٣١٣٩٢٤٩ | |
| حقوق الملكية - | | | |
| حق ملكية حملة الأسهم - | | | |
| رأس المال المدفوع | ٢٩٥١٣٨٨٩ | ٢٩٥١٣٨٨٩ | |
| علاوة الإصدار | ١٠٦٢٨١٤٦ | ١٠٦٢٨١٤٦ | |
| احتياطي إجباري | ٢٤٢٧٨٩٣ | ٢٤٢٧٨٩٣ | |
| احتياطي اختياري | ٧٥٥٢٠٢ | ٧٥٥٢٠٢ | |
| التغير في القيمة العادلة للاستثمارات (خسائر متركمة) ارباح مدورة | (٦١٥٧١٥) | ١٤٢٨٧٤٦ | |
| | (٢٩٧١٢٣١) | ٥١٢٢٤٦٣ | |
| | ٣٩٧٣٨١٨٤ | ٤٩٨٨٦٣٣٩ | |
| | ٥٤١٨٣٧ | ٧٩٢٦٥٠ | ١٢ |
| مجموع حقوق الملكية | ٤٠٢٨٠٠٢١ | ٥٠٦٧٨٩٨٩ | |
| مجموع المطلوبات وحقوق الملكية | ٦١٨٩١٢٤٣ | ٦٣٨١٨٢٣٨ | |

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٣١ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

| ٢٠٠٧ | ٢٠٠٨ | إيضاحات |
|-----------|-------------|-------------------------------------------------------|
| دينار | دينار | |
| | | الإيرادات |
| ٧٨٥,٩٩٩ | ٢٧٤,٠٦٨ | ١٣ إيرادات فوائد |
| ٥,١٣٨,٤٠٢ | (٤,٢١٣,٩٩٢) | ١٤ (خسائر) أرباح موجودات مالية للمتاجرة |
| ٩,٦٠٥ | ٢,٥٣٢,٩٩٨ | أرباح بيع موجودات مالية متوفرة للبيع |
| ٧٢٩,٤٨٧ | ٩٨٨,٩٧٨ | ١٥ أتعاب إدارية واستشارية |
| - | ٣٥٩,٨٧٧ | ١٦ إجمالي ربح مبيعات شركات تابعة |
| ١,٣٦٠,٩٣٩ | - | ربح بيع شركة حليفة |
| ٧٦٦,١٧٥ | (٢٥٨,٤٨٦) | ٥ حصة المجموعة من (خسائر) أرباح شركات حليفة |
| ٤٢,٦٩٦ | ١٢,٨٤٤ | أرباح فروقات عملة |
| (٦,٧٧٣) | ٢١,٠٢١ | ربح (خسارة) بيع ممتلكات ومعدات |
| ٢٤,٧٩٥ | ٩٦,١٠٩ | إيرادات أخرى |
| ٨,٨٥١,٢٢٥ | (١٨٦,١٨٣) | صافي (الخسائر) الإيرادات |
| ٦,٧١٨,٤ | ١,٤٠٤,٣٨٠ | بازل، فوائد وعمولات مبنية |
| ٣,٤٢٤,٣٧٤ | ٤,٣١٣,٩٣٨ | ١٧ مصاريف إدارية |
| - | ٣٦٠,١١٠ | خسائر كئني موجودات مالية متوفرة للبيع |
| ١٦,٨٣٥ | ٩٠,٣٧٠ | عمولات شراء وبيع موجودات مالية للمتاجرة |
| ١٧٧,٣٧٤ | - | رسوم متفرقة وأتعاب مجلس الإدارة |
| ٤,٤٨١,٤٥٨ | (٦,٣٥٤,٨٧١) | (خسارة) ربح السنة قبل ضريبة الدخل |
| (١٦٩,٩٢٥) | ٤٢٨,٠٤٦ | ١٨ وفر (مصروف) ضريبة الدخل |
| ٤,٣١١,٥٣٣ | (٥,٩٢٦,٨٢٥) | (خسارة) ربح السنة |
| | | ويعود إلى: |
| ٤,٣٣٣,٥٧٥ | (٥,٧٤٢,٨٤) | مساهمي الشركة |
| (٢٢,٠٤٢) | (١٨٤,٢٤١) | حقوق الأقلية |
| ٤,٣١١,٥٣٣ | (٥,٩٢٦,٨٢٥) | |
| فلس/دينار | فلس/دينار | |
| ١/١٤٦ | (١/١٩٤) | ١٩ الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من (خسارة) ربح السنة |

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٣١ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

مليون ملية جلدية الامهر

| مجموع | حسابي | حسابي | التغير في | خصائر متراكمة ارباح متوزعة | | | احتياطات | | مطلوبات | رأس المال | مجموع |
|--------------|-----------|-------------|-------------|----------------------------|-------------|-------------|-----------|---------------|------------|------------|-------|
| | | | | لقيمة العائلة | المجموع | مستحقة | ارباح غير | ارباح (خصائر) | | | |
| المجموع | المجموع | المجموع | المجموع | المجموع | المجموع | المجموع | المجموع | المجموع | المجموع | المجموع | |
| دينار | دينار | دينار | دينار | دينار | دينار | دينار | دينار | دينار | دينار | دينار | |
| ٥٠,٧٧٨,٧٨٦ | ٧١١,٥٥٠ | ١٦,٨٨٩,٣٣٩ | ١,١٦٨,٧١٦ | ٥,١٣٢,١٦٣ | ٢,٧١٥,١٦٧ | ٢,١١٦,٧٩٦ | ٧٥٥,٣٠٢ | ٢,١٧٧,٨٩٣ | ١١,٥٦٨,٤١٦ | ٢٩,٨١٣,٨٨٩ | |
| (١١,٤١٦,٤١٦) | - | (٢,٠٤٤,١٦١) | (٢,٠٤٤,١٦١) | - | - | - | - | - | - | - | |
| (٢,٠٤٤,١٦١) | - | (٢,٠٤٤,١٦١) | (٢,٠٤٤,١٦١) | - | - | - | - | - | - | - | |
| (١٥,٣٧٢,٣٠٥) | (١٨٤,٧١٤) | (٥,٣٤٤,٣٢٤) | - | (٥,٣٤٤,٣٢٤) | (٢,٧١٥,١٦٧) | (٢,١١٦,٧٩٦) | - | - | - | - | |
| (٢,٩٧٧,١٨٦) | (١٨٤,٧١٤) | (٧,٨٧٧,٤٤٥) | (٢,٠٤٤,١٦١) | (٥,٣٤٤,٣٢٤) | (٢,٧١٥,١٦٧) | (٢,١١٦,٧٩٦) | - | - | - | - | |
| ١٧,٣٢٨ | ١٧,٣٢٨ | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| (٨٤,٣١٠) | (٨٤,٣١٠) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| (٣,٣٦١,١١٠) | - | (١,٣٦١,١١٠) | - | (١,٣٦١,١١٠) | - | (١,٣٦١,١١٠) | - | - | - | - | |
| ٤,٧٨٠,٠٦١ | ٥٤١,٨٧٧ | ٢٩,٣٢٨,١٨٤ | (١,١٥٠,٦٦٥) | (٢,٧١٦,٣٣١) | - | (٢,١٧١,٤٣١) | ٧٥٥,٣٠٢ | ٢,١٧٧,٨٩٣ | ١١,٥٦٨,٤١٦ | ٢٩,٨١٣,٨٨٩ | |
| ٤٨,٧٦٦,٧٥١ | ٧٤٤,١٦٦ | ١٧,٢٨٧,٨٦١ | ٨٤١,٠٥٧ | ٤,٤٢٦,٨٤١ | - | ١,٧٤٦,٣٦٥ | ٧٥٥,٣٠٢ | ١,٩١٩,٣١١ | ١٠,٧٠٣,٠٥٧ | ٢٩,٥١٥,٣٢١ | |
| ٥٤٤,٣٣٧ | (١٨,٠٧٧) | ٥٨٧,٤١٠ | ٥٨٧,٤١٠ | - | - | - | - | - | - | - | |
| ٥٦٦,٣٣٢ | (١٨,٠٧٧) | ٥٨٧,٤١٠ | ٥٨٧,٤١٠ | - | - | - | - | - | - | - | |
| ١,٤١١,٥٤٣ | (٢٤,٠٤٣) | ١,٣٨٧,٥٠٠ | - | (١,٣٨٧,٥٠٠) | ٢,٧١٥,١٦٧ | ١,١١٧,٩٠٨ | - | - | - | - | |
| (١,٨٠٠,٨٦٥) | (٤٠,١١٩) | ١,٧٦٠,٧٤٤ | ٥٨٧,٤١٠ | (٤,٣٣٣,٥٧٥) | ٢,٧١٥,١٦٧ | ١,١١٧,٩٠٨ | - | - | - | - | |
| ٣٩,٠٠٠ | ٤٩,٠٠٠ | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| ٤٣,١٤٧ | - | ١٢,١٤٧ | - | - | - | - | - | - | ٢٤,٣٨٦ | ١٨,٧٥٨ | |
| (٢,١٤٩,١٤٤) | - | (٢,١٤٩,١٤٤) | - | (٢,١٤٩,١٤٤) | - | (٢,١١٩,١١٤) | - | - | - | - | |
| - | - | - | - | (١٧٨,٥٤٢) | - | (١٧٨,٥٤٢) | - | ١٧٨,٥٤٢ | - | - | |
| ٥٠,٧٧٨,٧٨٦ | ٧١١,٥٥٠ | ١٦,٨٨٩,٣٣٩ | ١,١٦٨,٧١٦ | ٥,١٣٢,١٦٣ | ٢,٧١٥,١٦٧ | ٢,١١٦,٧٩٦ | ٧٥٥,٣٠٢ | ٢,١٧٧,٨٩٣ | ١١,٥٦٨,٤١٦ | ٢٩,٨١٣,٨٨٩ | |

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٣١ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

| ٢٠٠٧ | ٢٠٠٨ | إيضاحات |
|------------|-------------|----------------------------------------------------|
| دينار | دينار | |
| ٤٤٨١٤٥٨ | (٦٣٥٤٨٧١) | الإشغلة التشغيلية |
| | | (خسارة) ربح السنة قبل ضريبة الدخل |
| | | التعديلات - |
| ١٧٣٨١٥ | ٣٦٩١٥٣ | ٨١٧ |
| ٧٤٩٩٧٠ | ١٠٧٨٣٠ | |
| (٢٧١٥٦٦٧) | ٥٥٥٨١٨٤ | ١٤ |
| { ٧٦٦٠٧٥ } | { ٢٥٨٤٨٦ } | ٥ |
| ٦٧٧٣ | { ٢١٠٢١ } | |
| { ٤٢٦٩٦ } | { ٢٠٩٢١ } | |
| { ٩٦٠٥ } | { ٢٥٣٢٩٩٨ } | |
| (١٣٦٠٦٣٩) | - | |
| ٨٠٠٠٠ | ٣٣٨٥٨٢ | |
| - | ٨٧٣٣٤ | |
| (٢٠٢٧٣٣٧) | ٤٤٨٤٣٤٢ | |
| ١٨١١٢٣١ | (١٦٣٦٣٣) | |
| ٤١٩٥٤٤ | ١٠٦٠٧٩ | |
| (٣٤٢٩٩٨) | (٢٠٣٥٧) | |
| ٤٥٧٤٧٤ | ١٠١٩٦١٨٩ | |
| | | صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية |
| | | الإشغلة الاستثمارية |
| - | (١٣٣٤٣٧١) | |
| ١٥٦٠٨٩ | ١٦٣٥٠٠ | |
| ٢٩٧٣٨٦٦ | - | |
| (١٢٦٩٩٢٣٥) | (٤٢٤٣٤٩٣) | |
| ٢٥٢٢٥٧ | ٤١٠٥١٢ | |
| (٩٨٦٦٣٣) | (٥٤٣٧١١٩) | |
| ١٩٨٤٠ | ٢٧٨٦٢ | |
| (٧٦٤٦٠٨) | (٩٣٩٦٥٧) | |
| - | ٣٨٤٩٨ | |
| (١٠٣٨٧٤٢٤) | (٧٤٩٦٦٦٤) | |
| | | صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة الاستثمارية |
| | | الأنشطة التمويلية |
| (٢٩٤٩٥١٤) | (٢٣٦١١٦٠) | |
| ١٣٥٣٢٧٩ | ٦٠٤٥٤٨٩ | |
| ٣٩٥٠٠ | (١٣٠١٢٣) | |
| ٣٤٤٣٢٦٥ | ٣٥٥٤٢٤٦ | |
| (٦٤٨٦٦٨٥) | (٢٧٤٥٨٢٩) | |
| ٩١٢٢٥٦٣ | ٢٦٣٥٨٧٨ | |
| ٢٦٣٥٨٧٨ | (١٠٩٩٥١) | |
| | | ٢١ |
| | | صافي التدفق النقدي من الأنشطة التمويلية |
| | | صافي النقص النقد وما في حكمه |
| | | النقد وما في حكمه في بداية السنة |
| | | النقد وما في حكمه في نهاية السنة |

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٣١ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية مساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

(١) عام

تأسست شركة الثقة للاستثمارات الأردنية في الأردن كشركة مساهمة عامة محدودة بتاريخ ٢٣ نيسان ١٩٩٨ برأسمال مصرح به ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار هذا وقد جرت عدة تعديلات على رأس المال خلال السنوات ليصبح رأس المال المصرح به والمنفوع ٢٩,٨٨٩,١٣٥ دينار.

من أهم غايات الشركة الاستثمار في جميع أوجه الاستثمار المتاحة في القطاعات الصناعية والزراعية والمالية والعقارية والسياحية والخدمات وعلى وجه الخصوص في شراء واقتناء الأسهم والحصص والعقارات والسندات وإدارة المحافظ، وكذلك ممارسة نشاطات الخدمات الاستشارية وخدمات عمليات سوق رأس المال التي تؤدي الى دعم وتعزيز الاستثمار وكذلك التوسط في تنظيم عمليات التمويل الرأسمالي لغايات تأسيس وتوسع وتطور الشركات بما في ذلك تعهدات الإصدار للأسهم والسندات والإسناد أو المشاركة مع التجمعات المشتركة الهادفة الى مثل هذه التعهدات.

من أهم غايات الشركات التابعة الاستثمار في جميع أوجه الاستثمار المتاحة.

تم اقرار القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس الادارة بتاريخ ١٣ شباط ٢٠٠٩، وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

(٢) أسس إعداد القوائم المالية والمياسات المحاسبية

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية (وإبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية للمتاجرة والموجودات المالية المتوفرة للبيع والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية).

إن للدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

أسس توحيد القوائم المالية -

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية لشركة الثقة للاستثمارات الأردنية (الشركة) والقوائم المالية للشركات التابعة (بشأن إليها معاً بالمجموعة) الخاضعة لمبطلتها، تحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة وذلك للحصول على منافع من أنشطتها، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة وشركاتها التابعة.

يتم إعداد القوائم المالية للشركات التابعة لنفس السنة المالية للشركة وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المنبجعة في الشركة، لذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة فيتم اجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية للشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة.

يتم توحيد نتائج عمليات الشركة التابعة في قائمة الدخل الموحدة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة على الشركة التابعة، ويتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة التي تم التخلص منها في قائمة الدخل الموحدة حتى تاريخ التخلص وهو التاريخ الذي تغد الشركة فيه السيطرة على الشركات التابعة.

حقوق الأقلية تمثل ذلك الجزء غير المملوك من قبل الشركة من حقوق الملكية في الشركات التابعة، ويتم إظهار حقوق الأقلية في قائمة الدخل الموحدة كبنود منفصل وفي الميزانية الموحدة كبنود منفصل عن حق ملكية حملة أسهم الشركة.

التغيرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة لسنة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها في السنة السابقة.

استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة المجموعة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مجالع الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة المجموعة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مجالع وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم اليقين وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات التي من الممكن أن تطرأ في المستقبل.

أهم السياسات المحاسبية

فيما يلي أهم السياسات المحاسبية المطبقة:

تملك شركات تابعة-

يتم تسجيل تملك شركات تابعة باستخدام طريقة الشراء. يتم احتساب كلفة التملك بالقيمة العادلة للموجودات الممنوحة والالتزامات المتكبدة، وأدوات حقوق الملكية الصادرة عن الشركة المشتري في تاريخ التملك إضافة إلى أية تكاليف تتعلق مباشرة بعملية التملك. يتم قياس الموجودات القابلة للتحديد والالتزامات المحتملة بالقيمة العادلة في تاريخ التملك.

يتم تسجيل الشهرة بالكلفة والتي تمثل الزيادة في كلفة التملك عن حصة الشركة في القيمة العادلة لاصافي موجودات الشركة المشتراه بتاريخ التملك. يتم تسجيل الشهرة الناتجة عن الاستثمار في شركات تابعة في بند منفصل كموجودات غير ملموسة بعد تنزيل أي مخصص تنفي في القيمة. يتم تحديد وحدات توليد النقد المتوقع أن تنتفع من عملية التملك لأغراض إجراء اختبار التنفي في قيمة الشهرة.

معلومات القطاعات -

قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشارك معاً في تقديم منتجات أو خدمات خاضعة لمخاطر وعاقد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى.

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات أو خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات تعمل في بيئات اقتصادية أخرى.

موجودات مالية للمتاجرة -

يتم تسجيل الموجودات المالية للمتاجرة بالقيمة العادلة عند الشراء، ويعاد تقييمها في تاريخ القوائم المالية الموحدة بالقيمة العادلة ويتم تسجيل التغيرات اللاحقة في القيمة العادلة في قائمة الدخل الموحدة في نفس فترة حدوث التغير بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتجة عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملة الأجنبية.

يتم تسجيل الأرباح الموزعة أو الفوائد المتحققة في قائمة الدخل الموحدة.

موجودات مالية متوفرة للبيع -

يتم تسجيل الموجودات المالية المتوفرة للبيع بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء عند الشراء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في بند مستقل ضمن حقوق الملكية. وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها أو حصول تدني في قيمتها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الموحدة بما في ذلك للمبالغ المتقدمة سابقاً في حقوق الملكية والتي تخص هذه الموجودات، ولا يمكن استرجاع خسائر التدني في أسهم الشركات التي تم قيدها سابقاً في قائمة الدخل الموحدة.

تظهر الموجودات المالية التي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه بالكلفة ويتم تسجيل أي تدني في قيمتها في قائمة الدخل الموحدة.

موجودات غير ملموسة -

الموجودات غير الملموسة التي يتم الحصول عليها من خلال الاندماج تفقد بالقيمة العادلة في تاريخ الحصول عليها لما الموجودات غير الملموسة التي يتم الحصول عليها من خلال طريقة غير الاندماج، ويتم تسجيلها بالكلفة.

يتم تصنيف الموجودات غير الملموسة على أساس تقدير عمرها الزمني لفترة محددة أو لفترة غير محددة ويتم إطفاء الموجودات غير الملموسة التي لها عمر زمني محدد خلال هذا العمر ويتم قيد الإطفاء في قائمة الدخل. لن الموجودات غير الملموسة التي عمرها الزمني غير محدد فيتم مراجعة التدني في قيمتها في تاريخ القوائم المالية ويتم تسجيل أي تدني في قيمتها في قائمة الدخل.

يتم مراجعة أية مؤشرات على تدني قيمة الموجودات غير الملموسة في تاريخ القوائم المالية، كذلك يتم مراجعة تقدير العمر الزمني لتلك الموجودات ويتم إجراء أية تعديلات على الفترات اللاحقة.

تتضمن الموجودات غير الملموسة رسوم امتياز واسم تجاري يتم إطفاءهما على مدى عمرها الزمني وكما يلي:

٢٠ سنة.

٧ سنوات.

رسوم امتياز

اسم تجاري

استثمار في شركات حليفة -

الشركات الحليفة هي تلك الشركات التي تمارس فيها المجموعة تأثيراً فعالاً على القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية، وتظهر الاستثمارات في الشركات الحليفة بموجب طريقة حقوق الملكية.

تظهر الاستثمارات في الشركات الحليفة ضمن الميزانية بالكلفة، بالإضافة إلى حصة المجموعة من التغيرات في صافي موجودات الشركة الحليفة. يتم تسجيل الشهرة الناتجة عن الاستثمار في شركات حليفة كجزء من حساب الاستثمار في الشركة الحليفة ولا يتم اطفاءها. يتم تسجيل حصة المجموعة من أرباح الشركات الحليفة في قائمة الدخل الموحدة. في حال وجود تغير على حقوق ملكية الشركة الحليفة فإنه يتم إظهار هذه التغيرات إن وجدت في قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للمجموعة. يتم استبعاد الأرباح والخسائر الناتجة عن المعاملات بين المجموعة والشركات للحليفة بحدود حصة المجموعة في الشركات الحليفة.

القيمة العادلة -

إن أسعار الاغلاق بتاريخ القوائم المالية الموحدة في أسواق نشطة تمثل للقيمة العادلة للموجودات المالية التي لها أسعار سوقية.

النقد وما في حكمه -

يمثل أرصدة النقد في الصندوق ولدى البنوك التي تستحق خلال فترة ثلاثة أشهر بعد تنزيل البنوك الدائنة التي تستحق خلال فترة ثلاثة أشهر، بحيث لا تتضمن مخاطر التخير في القيمة.

القروض والذمم المدينة -

تظهر القروض والذمم المدينة بالقيمة العادلة للقروض الممنوحة ويتم تسجيلها لاحقاً بالكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية بعد تنزيل مخصص الانخفاض.

التدني في قيمة الموجودات المالية -

تقوم المجموعة بمراجعة القيم المثبتة للموجودات المالية في تاريخ الميزانية الموحدة لتحديد فيما إذا كانت هناك مؤشرات تدل على تدني في قيمتها إفرادياً أو على شكل مجموعة، وفي حالة وجود مثل هذه المؤشرات فإنه يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد من أجل تحديد خسارة التدني.

يتم تحديد مبلغ التدني كما يلي:

- تدني قيمة الموجودات المالية التي تظهر بالكلفة المطفأة: يمثل الفرق بين القيم المثبتة في السجلات والقيمة الحالية للتدفقات النقدية مخصومة بسعر الفائدة الفعلي.

فيما يتعلق بالذمم المدينة، يتم عمل اختبار تدني عندما يكون هناك دليل موضوعي على أن الشركة لن تتمكن من تحصيل كامل المبالغ المستحقة حسب الشروط الأصلية للفاخرة.

- تدني الموجودات المالية المتوفرة للبيع التي تظهر بالقيمة العادلة: يمثل الفرق بين القيمة المثبتة في السجلات والقيمة العادلة.

يتم تسجيل التدني في القيمة في قائمة الدخل الموحدة كما يتم تسجيل أي وفر في الفترة اللاحقة نتيجة للتدني السابق في الموجودات المالية في قائمة الدخل الموحدة باستثناء أسهم الشركات المتوفرة للبيع حيث يتم استرجاعه من خلال التغيير المتراكم في القيمة العادلة.

ممتلكات ومعدات -

تظهر الممتلكات والمعدات بسعر الكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم. ويتم امتيعاد كلفة الموجودات والاستهلاك المتراكم حتى بيع الممتلكات والمعدات أو التخلص منها ويتم اثبات اية ارباح أو خسائر في قائمة الدخل الموحدة.

تستهلك الممتلكات والمعدات باستثناء الأراضي باستخدام طريقة القسط الثابت وبسبب سنوية تتراوح ما بين ٢٥٪ إلى ٢٠٪.

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات على صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل الموحدة.

يتم مراجعة العمر الانتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

المخصصات -

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على المجموعة التزامات في تاريخ الميزانية الموحدة الناشئة عن أحداث سابقة وإن تسديد الالتزامات المحتملة من الممكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية -

يتم الاعتراف بشراء أو بيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة.

قروض -

يتم الاعتراف بالقروض بالقيمة العادلة وينزل منها التكاليف المباشرة المتعلقة بالقروض. ويتم تسجيلها لاحقاً بالكلفة المحققة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

فوائد القروض -

يتم قيد الفوائد على القروض على أساس الاستحقاق.

تحقق الإيرادات -

يتم تحقق الإيرادات عندما يصبح من المحتمل تدفق منافع اقتصادية للمجموعة نتيجة لعملية تبادلية قابلة للقياس بصورة موثوقة.

يتم تحقيق إيرادات الفوائد على أساس زمني بحيث يعكس للعائد الفعلي على الموجودات.

يتم تحقيق توزيعات أرباح الاستثمارات عند اقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها.

يتم تحقيق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

ضريبة الدخل -

تمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة والضرائب المؤجلة.

تحتسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية الموحدة لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتزليل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة لمقبولة التزليل لأغراض ضريبية.

تحتسب الضرائب بموجب النسب الضرائبية المقررة وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٥٧) لسنة ١٩٨٥ وتعديلاته اللاحقة.

إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقعة دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات او المطلوبات في القوائم المالية الموحدة والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام بالميزانية وتحتسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة.

يتم مراجعة رصيد الموجودات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية الموحدة ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم إمكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئياً أو كلياً.

التقاص -

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ بالصافي في الميزانية الموحدة فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

مكافأة نهاية الخدمة ومكافأة الموظفين -

يتم احتساب مكافأة نهاية الخدمة للموظفين عن مدة الخدمة لكل موظف ومكافأة الموظفين وفقاً لنظام موظفي المجموعة والنظام الداخلي.

المعاملات بالعملة الأجنبية -

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملة الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات.

يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بأسعار العملات الأجنبية الوسطية السائدة في تاريخ الميزانية الموحدة والمعدنة من البنك المركزي الأردني.

يتم تحويل الموجودات غير المالية والمطلوبات غير المالية بالعملة الأجنبية والظاهرة بالقيمة العادلة في تاريخ تحديد قيمتها العادلة.

يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل العملات الأجنبية في قائمة الدخل الموحدة.

يتم تسجيل فروقات التحويل لبنود الموجودات والمطلوبات بالعملة الأجنبية غير النقدية (مثل الأسهم) كجزء من التغيير في القيمة العادلة.

حسابات مداره لصالح العملاء -

تمثل الحسابات التي تديرها المجموعة نيابة عن العملاء ولا تعتبر من موجودات المجموعة. يتم إظهار رسوم وعمولات إدارة تلك الحسابات في قائمة الدخل الموحدة. يتم إعداد مخصص مقابل انخفاض قيمة المحافظ مضمونة رأس المال المدارة لصالح العملاء عن رأسمالها وتسجيل قيمة التتالي في قائمة الدخل الموحدة.

(٣) نقد وأرصدة لدى البنوك

يشمل هذا البند ما يلي:

| ٢٠٠٧ | ٢٠٠٨ |
|------------------|------------------|
| دينار | دينار |
| ٦٠٠ | ١١٣٥٦ |
| ٢٠١٢٢,٩٣٩ | ٦١٢,٢١٩ |
| ٥٣٥,٤٣٥ | ١,٠٣١,٥٤٨ |
| (٢٣,٩٦٦) | ٦٠,٤٦٣ |
| <u>٢,١٣٥,٨٧٨</u> | <u>١,٧١٥,٥٨٦</u> |

نقد في الصندوق
ودائع خاضعة لإشعار*
ودائع لأجل*
حسابات جارية

* يمثل هذا البند ودائع المجموعة الخاضعة لإشعار ولأجل بالدولار الأمريكي والدينار الأردني لمدة شهر واحد وبمعدل فائدة سنوية يتراوح ما بين ٤٪ - ٢٥٪ للأعوام ٢٠٠٨ و ٢٠٠٧.

يتضمن النقد والأرصدة لدى البنوك ما يعادل مبلغ ٣٩٢,٦٥٩ دينار بعملة أجنبية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ مقابل ٤٨٣,٩٦١ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧.

(٤) موجودات مالية للمتاجرة

يشمل هذا البند ما يلي:

| ٢٠٠٧ | ٢٠٠٨ | |
|----------|----------|------------------------|
| دينار | دينار | |
| ٣٠٧١٩٥٩ | ٢٠٠٢٥٩٧ | سندات واسناد قرض |
| ٣٠٤٠٥٩٨٦ | ٢١٤٥٣٧٤٣ | أسهم وصناديق استثمارية |
| ٣٣٤٧٧٩٤٥ | ٢٣٤٥٦٣٤٠ | |

تتضمن السندات واسناد القرض كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ ما يعادل مبلغ ٣٤٣٩٧ دينار بالعملة الأجنبية مقابل ١٠٠٨٧٥٩ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧.

تتضمن الاستثمارات في الأسهم كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ ما يعادل مبلغ ١٠٧٨٣٠ دينار بالعملة الأجنبية مقابل ١٢٢٣٢٨ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧.

تتضمن الاستثمارات في الصناديق الاستثمارية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ مبلغ ١٢٣٦٩٣٦ دينار تمثل استثمار المجموعة في صندوق الثقة الأول مقابل ١٢٨٤٨٦٤ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧.

(٥) استثمار في رأسمال شركات حليقة

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

| ٢٠٠٧ | ٢٠٠٨ | طبيعة النشاط | الدولة | نسبة المساهمة | |
|----------|----------|---------------|---------|---------------|-----------------------------------------------------|
| دينار | دينار | | | % | |
| ٣٢٨٥١١٢ | ٢٧٤٠٥٧٥ | وساطة مالية | الأردن | ٣٣ | شركة امكان للخدمات المالية محدودة المسؤولية (امكان) |
| ٢٣٤٨١٤١٠ | ٢٥٥٤٠٨٦ | صناعات غذائية | الأردن | ١٦ | شركة سنويور للصناعات الغذائية محدودة المسؤولية* |
| ٨٥١٠٦٤ | ٨٥١٠٦٤ | تعليم | البحرين | ٢٠ | شركة اداكس للتعليم القابضة |
| ٧٠٩٢١٩٩ | ٧١٠٧٥٣٩ | تعليم | البحرين | ٤١ | شركة التعليم الاولى القابضة |
| ٢٠١٠٠٠٠ | ٥١٠٦٢٥٠٠ | استثمارات | الأردن | ١٥ | شركة الثقة ودي للاستثمار المساهمة الخاصة* |
| - | ١٠١٦٢٥٧٨ | استثمارات | الأردن | ٢٨ | شركة الإحداثيات العقارية المساهمة العامة |
| - | ٢٠٠٠٠ | استثمارات | الأردن | ٢٠ | شركة بداية الاستثمار المساهمة الخاصة |
| ١٥١٧٦٧٨٥ | ١٩٤٩٨٢٩٢ | | | | |

* تمارس المجموعة تأثيراً فعالاً على العمليتين التشغيلية والمالية لهذه الشركات وبالتالي فقد تم تسجيل الاستثمار كاستثمار في شركات حليقة.

حصاة المجموعة من موجودات ومطلوبات الشركات الحليفة:

| ٢٠٠٨ | | | | | | | |
|-------------------------|------------|------------|----------------|----------------|----------------|------------|---------------|
| شركة | الإحداثيات | الثقة وبني | التعليم الأخرى | التعليم الأولى | التعليم الخاصة | شركة لافيس | |
| بداهة للاستثمار المجموع | المغربية | للإستثمار | للإستثمار | للإستثمار | للإستثمار | شعبوية | لكيان |
| دينار | دينار | دينار | دينار | دينار | دينار | دينار | دينار |
| ٤٠٩٢٠٠٠ | ٢٠٠٠٠ | ٢١٨٠٠٠٢ | ٦٠٦٦٢ | ٧٩٢٠٢٤٢ | ٨٥١٠٠٦٤ | ١٠٢٩٨٠٧٧٦ | ١٠٦١٠٦٦٠ |
| ٢٥٠٩٨٠٦٦٠ | - | ٩٧٥٠١١٨ | ٨٠٦٥٩٠٧٦ | ٨٠٣٤٨٠٥٥٢ | - | ٢٠٤٢٥٠٠٤٥ | ٤٠٩٠٠٣٤٤ |
| (٥٣٤٧٠٠٧٤) | - | (٧٠٠٦٢٢) | (٣٠٨٩٨٠٣٣) | (٥١٩٠٣٨١) | - | (٦٦٤٠٥٠١) | (٢٧٤٠٠٣٨) |
| (٥٣٤٦٠٤٤٦) | - | - | - | (١٠٦١٣٠٧٧٦) | - | (٥٤٥٠١٧٧٩) | (٣٠٢٨٧٠٣٩١) |
| ١٦٠٩٨٠٢٦٢ | ٢٠٠٠٠ | ١٠٦٦٢٠٢٨ | ٥٠٠٦٢٠٥٠٠ | ٧٠٠٧٠٥٣٩ | ٨٥١٠٠٦٤ | ٢٠٥٥٩٠٠٨٦ | ٢٠٧٤٠٠٥٧٥ |
| | | | | | | | صافي لموجودات |

| ٢٠٠٧ | | | | | | | |
|-------------------------|------------|----------------|----------------|----------------|-------------|---------------|--|
| شركة | الثقة وبني | التعليم الأخرى | التعليم الأولى | التعليم الخاصة | شركة لافيس | | |
| بداهة للاستثمار المجموع | المغربية | للإستثمار | للإستثمار | للإستثمار | شعبوية | لكيان | |
| دينار | دينار | دينار | دينار | دينار | دينار | دينار | |
| ١٤٠٥٧٠٥٧٤٨ | ٢٠٠٠٠٠٠٠٠ | ٧٠٠٩٢٠١٩٩ | ١٠٩٦٦٠٧٥٠ | ٨٥١٠٠٦٤ | ٢٠٦٤٧٠٨١٠ | | |
| ٥٠٦٢٩٠٦١٢ | - | - | ١٠٣٥٠٠٣٤٧ | - | ٤٠٣٧٨٠٦٦٥ | | |
| (٢٠١٨٥٠٨٩٤) | - | - | (٤١٨٠٧٩١) | - | (٢٠٢٦٧٠٠٣) | | |
| (١٠٨٢٤٠٨٨١) | - | - | (٥٥٠٠٤٢١) | - | (١٠٢٧٤٠٦٦٠) | | |
| ١٥٠٦٧٠٧٨٥ | ٢٠٠٠٠٠٠٠٠ | ٧٠٠٩٢٠١٩٩ | ٢٠٣٤٨٠٤٦٠ | ٨٥١٠٠٦٤ | ٢٠٣٨٥٠١١٢ | صافي لموجودات | |

حصاة المجموعة من إيرادات ورياح الشركات الحليفة:

| ٢٠٠٨ | | | | | | | |
|-------------------------|------------|----------------|----------------|----------------|------------|-----------|------------------|
| الإحداثيات | الثقة وبني | التعليم الأخرى | التعليم الأولى | التعليم الخاصة | شركة لافيس | | |
| بداهة للاستثمار المجموع | المغربية | للإستثمار | للإستثمار | للإستثمار | شعبوية | لكيان | |
| دينار | دينار | دينار | دينار | دينار | دينار | دينار | |
| ٤٠٧٤٠٦٩٩ | - | ٣٧٠٠٦١٦ | - | ٨٨٤٠٥٠٩ | - | ٢٠٨٣٣٠١٠٧ | ٤٨٥٠٣٦٧ |
| (٢٥٨٠٠٨٦) | - | ١٠٥٢٢ | - | (١٤٠٣٤١) | - | ٣٦٩٠١٧٥ | (٦٤٤٠٥٢٥) |
| | | | | | | | الإيرادات |
| | | | | | | | (حصاة) ربح السنة |

| ٢٠٠٧ | | | | | | | |
|------------|----------------|----------------|----------------|------------|---------|-----------|--|
| الثقة وبني | التعليم الأخرى | التعليم الأولى | التعليم الخاصة | شركة لافيس | | | |
| حرفكيو | للإستثمار | شعبوية | للإستثمار | شعبوية | لكيان | | |
| دينار | دينار | دينار | دينار | دينار | دينار | | |
| ٥٠٢٨١٠٢٥٦ | ٢٠٠٣٨٠٦٥٦ | - | ١٠٥٢٠٤١٧ | - | ٨٨٨٠٥٥٨ | الإيرادات | |
| ٧٦٦٠٠٧٥ | ٤٣٧٠٠٠٠٧ | - | ١٥٥٠٦١١ | - | ١٧٢٠٦٥٧ | ربح السنة | |

(٦) أرصدة مدينة أخرى

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

| ٢٠٠٧ | ٢٠٠٨ | |
|------------------|----------------|-----------------------------------|
| دينار | دينار | |
| ٩٠,٦٦٨ | ٦٠,٩٤٨ | إيرادات وفوائد مستحقة وغير مقبوضة |
| ٤٠,٩٧٥ | ٤٥,٨٥٩ | دفعات مقدمة على حساب ضريبة الدخل |
| ١٣٨,٧٢٢ | ١٦٨,٧١٢ | مصاريف مدفوعة مقدماً |
| ٦٣,٥٥٦ | ٨١,٩٧٦ | تأمينات مستردة |
| ٤٦٥,٥٨٨ | ١٨٠,٢٥٦ | ذمم وساطة |
| ٥٨,٧٥٢ | ٦,٥٠٤ | ذمم وسلف موظفين |
| ٤٨,٩٤٨ | ٧,٣٤٦ | ذمم محافظ |
| ٢٦٠,٨٦٥ | ٢٤٥,٩٣٨ | أخرى |
| - | ١٦٥,٧٣٤ | مخزون مواد خام |
| - | ٧,٥٠٠ | شيكات برسم التحصيل |
| <u>١,١٦٨,٠٧٤</u> | <u>٩٧٠,٧٧٣</u> | |

(٧) ممتلكات وصعدات

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

| المركبات ومحروشات | الاجهزة ومعدات | المباني | الأرضية | الثقله - |
|----------------------|-------------------|------------------|------------------|-----------------------------------|
| دينار | دينار | دينار | دينار | دينار |
| ٤٢٩,٩٥٢ | ٩٧١,٥٧٦ | ١,٨٢٩,٠٦٦ | ١,٠٩٢,٥٨١ | الرصيد في أول كانون الثاني ٢٠٠٨ |
| ٢٧٢,٤٥٣ | ٤٥٧,٣٩٧ | - | - | تملك شركة تابعة |
| ٦٠١,٩٢٧ | ٣٣٠,٤٩٨ | - | - | الإضافات |
| (٨,٨٩٢) | (٦,٥٧٦) | - | - | الاستبعادات |
| <u>١,٢٩٥,٤٣٩</u> | <u>١,٧٥٢,٨٩١</u> | <u>١,٨٢٩,٠٦٦</u> | <u>١,٠٩٢,٥٨١</u> | الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ |
| ٦٨,٤٧٨ | ٥٥٤,٩٣٢ | ١٧١,٤٦١ | - | الاستهلاك المتركم - |
| ١٠٥,٩٧٨ | ١٩٤,٢٣٥ | - | - | الرصيد في أول كانون الثاني ٢٠٠٨ |
| ١٠٧,٢٦٠ | ١٩٩,٧٣٦ | ١٨,٢٩١ | - | تملك شركة تابعة |
| (٥,٣٤٥) | (٤,٧٥٢) | - | - | الإضافات |
| <u>٢٧٦,٣٧٦</u> | <u>٩٤٤,٦٤٥</u> | <u>١٨٩,٧٥٢</u> | - | الاستبعادات |
| - | - | - | - | الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ |
| - | - | - | - | دفعات على حساب شراء ممتلكات |
| - | - | - | - | صافي القيمة للدفترية كما في - |
| <u>١,٠١٩,٠٦٨</u> | <u>٨٠٨,٢٤٥</u> | <u>١,٦٣٩,٣١٤</u> | <u>١,٠٩٢,٥٨١</u> | ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ |

| المجموع | أثاث ومفروشات | | أجهزة ومعدات | مباني | أراضي | التكلفة - |
|----------------------|---------------|-----------|--------------|-----------|-----------|-------------------------------------------------|
| | سيارات | ديكورات | | | | |
| ٤١٨١,٣٠ | ١٦٥,٦٤١ | ٢٥٢,٧٣٠ | ٨٤١,٠١٢ | ١,٢٦٩,٠٦٦ | ١,٠٩٢,٥٨١ | الرصيد في أول كانون الثاني ٢٠٠٧ |
| ٤٤٨,٠٨٥ | - | ٣١٦,٢٧٦ | ١٣١,٨٠٩ | - | - | الإضافات |
| (١٤٠,٣٠٥) | - | (١٣٩,٠٥٥) | (١,٢٥٠) | - | - | الاستبعادات |
| ٤,٤٨٨,٠٨١ | ١٦٥,٦٤١ | ٤٢٩,٩٥١ | ٩٧١,٥٧١ | ١,٢٦٩,٠٦٦ | ١,٠٩٢,٥٨١ | الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ |
| الاستهلاك المتراكم - | | | | | | |
| ٨٣٢,٣٣٦ | ٧٣,١٣٦ | ١٥٢,٤٨٥ | ٤٥٣,٥٤٥ | ١٥٣,١٧٠ | - | الرصيد في أول كانون الثاني ٢٠٠٧ |
| ١٧٣,٨١٥ | ٢٤,٤٥٢ | ٢٨,٧٦٣ | ١,٠٢٣,٠٩ | ١٨,٢٩١ | - | الإضافات |
| (١١٣,٦٩٢) | - | (١١٢,٧٧٠) | (٩٢٢) | - | - | الاستبعادات |
| ٨٩٢,٤٥٩ | ٩٧,٥٨٨ | ٦٨,٤٧٨ | ٥٥٤,٩٣٢ | ١٧١,٤٦١ | - | الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ |
| ٣,٣٩,٤٣٥ | - | - | - | - | - | دفعات على حساب شراء ممتلكات |
| ٢,٦٣٥,٧٨٦ | ٦٨,٠٥٣ | ٣٦١,٤٧٣ | ٤١٦,٦٣٩ | ١,٦٥٧,٦٠٥ | ١,٠٩٢,٥٨١ | صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ |

(أ) موجودات غير ملموسة

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

| المجموع | حقوق امتياز | | | اسم تجاري | | التكلفة - |
|-----------------------------|----------------|--------------|--------------------|--------------------|---------|-------------------------------------|
| | القهوة العربية | الشرق العربي | جنا لإدارة المطاعم | جنا لإدارة المطاعم | ديكورات | |
| ١٣٤,٨٢٣ | ٨٥,٢٠٣ | ٤٩,٦٢٠ | - | - | - | الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٠٨ |
| ٦٦٥,٩٠٥ | - | - | ٢٥٢,٠٤٢ | ٤١٣,٨٦٣ | - | تملك شركة تابعة |
| ٣٨,٤٩٨ | ١٣,٦٤٨ | ١٧,٧٥٠ | ٧,١٠٠ | - | - | الإضافات |
| ٨٣٩,٢٢٦ | ٩٨,٨٥١ | ٦٧,٣٧٠ | ٢٥٩,١٤٢ | ٤١٣,٨٦٣ | - | الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ |
| الإطفاء المتراكم - | | | | | | |
| - | - | - | - | - | - | الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٠٨ |
| ١٢٧,١٥٣ | - | - | ١٣٧,١٥٣ | - | - | تملك شركة تابعة |
| ١٩,١٧٣ | ٣,٣٥٩ | ١,٢٨٣ | ١٤,٥٣١ | - | - | الإضافات |
| ١٥٦,٣٢٦ | ٣,٣٥٩ | ١,٢٨٣ | ١٥١,٦٨٤ | - | - | الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ |
| صافي القيمة الدفترية كما في | | | | | | |
| ٦٨٢,٩٠٠ | ٩٥,٤٩٢ | ٦٦,٠٨٧ | ١٠٧,٤٥٨ | ٤١٣,٨٦٣ | - | ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ |
| ١٣٤,٨٢٣ | ٨٥,٢٠٣ | ٤٩,٦٢٠ | - | - | - | ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ |

(٩) قروض بنكية

لن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

| تاريخ الاستحقاق | ٢٠٠٨ | ٢٠٠٧ |
|------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| | دينار | دينار |
| قرض البنك الاردني للاستثمار والتمويل (١) | ٢٠١٢ - ٢٠٠٩ | ٩٣٢٩٦٥٧ |
| قرض البنك الاردني للاستثمار والتمويل (٢) | ٢٠١٤ - ٢٠٠٨ | - |
| قرض البنك الاردني للاستثمار والتمويل (٣) | ٢٠١٠ - ٢٠٠٩ | - |
| قرض بنك الاردن | ٢٠٠٩ | - |
| قرض البنك الاردني للاستثمار والتمويل (٤) | - | ٨٢٤٠٦٧ |
| | <u>١٦٦٩٩٢١٣</u> | <u>١٠١٥٣٧٢٤</u> |

قرض البنك الاردني للاستثمار والتمويل (١)

تم بتاريخ ١٠ نيسان ٢٠٠٧ توقيع اتفاقية قرض مع البنك الأردني للاستثمار والتمويل، حيث منحت الشركة بموجبها قرض بمبلغ ١٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار بفائدة سنوية مقدارها ٨٪، يستحق القرض على ٤ أقساط سنوية لبدء من ٣٠ آذار ٢٠٠٩.

قرض البنك الأردني للاستثمار والتمويل (٢)

تم بتاريخ ٦ كانون الثاني ٢٠٠٨ توقيع اتفاقية قرض بين شركة تابعة والبنك الأردني للاستثمار والتمويل حيث منحت الشركة بموجبها قرض بمبلغ ٥٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار بفائدة سنوية مقدارها ٨٪، يستحق القرض على ٧٢ قسط شهري ابتداء من أول كانون الأول ٢٠٠٨.

قرض البنك الأردني للاستثمار والتمويل (٣)

تم بتاريخ ٢ تشرين الثاني ٢٠٠٨ توقيع اتفاقية قرض مع البنك الأردني للاستثمار والتمويل، حيث منحت الشركة بموجبها قرض بمبلغ ٣,٧٥٠,٠٠٠ دينار بفائدة سنوية ٩٪، يستحق القرض على ٤ أقساط نصف سنوية ابتداء من ٢٧ شباط ٢٠٠٩.

قرض البنك الأردني للاستثمار والتمويل (٤)

تم بتاريخ ١٨ نيسان ٢٠٠٧ توقيع اتفاقية قرض مع البنك الأردني للاستثمار والتمويل، حيث منحت الشركة بموجبها تسهيلات بنكية بمبلغ ١٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار بفائدة سنوية مقدارها ٨٪، استحق القرض خلال عام ٢٠٠٨.

قرض بنك الأردن

تم بتاريخ ٢ أيلول ٢٠٠٨ توقيع اتفاقية قرض مع بنك الأردن، حيث منحت الشركة بموجبها قرض بمبلغ ٢,٠٠٠,٠٠٠ دينار بفائدة سنوية مقدارها ٨,٧٥٪، يستحق القرض دفعة واحدة خلال شهر شباط ٢٠٠٩.

(١٠) أرصدة دائنة أخرى

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

| ٢٠٠٧ | ٢٠٠٨ | |
|------------------|------------------|------------------------------------------------|
| دينار | دينار | |
| ٤٧,٨٥٥ | - | رسوم الجامعات الأردنية |
| ٤٩,٠٤٠ | - | رسوم دعم البحث العلمي |
| ٤١,٦٦٧ | - | مكافأة أعضاء مجلس الإدارة |
| ٣٩,٩٩٧ | ١,٣٧٦ | رسوم صندوق دعم التعليم والتدريب المهني والتقني |
| ١,٠٣٨,٩٠٧ | ٧٠٣,٤٨١ | ذمم محافظ |
| ٣١,٦٢٥ | ١,٠٧٨,٦٨٥ | أمانات قيد الدفع* |
| ٢٠,٩٥٢ | ٣٧٩,٠٩٣ | ذمم دائنة |
| ٧٣٣,٢٣٤ | ١١١,٩١٤ | المكافآت والحوافز التشجيعية للموظفين |
| ٢١٧,٩٩٩ | ٢٥٦,٦٥٥ | مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين |
| ٥٦,٩٨٧ | ٧١,١٩٧ | مخصص بدل إجازات للموظفين |
| ٢٤,٠٩٦ | ٤٥,١٧١ | مصاريف مستحقة وغير مدفوعة |
| ٣٧,٣٢٣ | ٩٨,٨٦٣ | أرباح غير موزعة على المساهمين |
| ٣٨٣,٦٣١ | ٦٤٤,٠٨٢ | مخصص التزامات محتملة |
| ٤٥,٦٤٥ | ١٢,١٤٢ | أخرى |
| <u>٢,٧٦٨,٩٥٨</u> | <u>٣,٤٠٢,٦٥٩</u> | |

* يتضمن هذا البند فوائد مستحقة الدفع على سندات الاتصالات الأردنية بمبلغ ١,٢٩٦,٦٤٤ دينار تم دفعها للي حاملي السندات في الفترة اللاحقة.

(١١) حقوق الملكية

رأس المال المدفوع -

يبلغ رأس المال المصرح به والمكتتب به والمدفوع ٢٩,٥١٣,٨٨٩ دينار مقسم الى ٢٩,٥١٣,٨٨٩ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

احتياطي إجباري -

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله بنسبة ١٠٪ من الأرباح السنوية قبل الضرائب خلال السنة والسنوات السابقة وفقاً لقانون الشركات وهو قابل للتوزيع على المساهمين.

احتياطي اختياري -

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله بحد أعلى ٢٠٪ من الأرباح السنوية قبل الضرائب خلال السنة والسنوات السابقة وفقاً لقانون الشركات وهو قابل للتوزيع على المساهمين.

علاوة الاصدار -

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب الفرق ما بين القيمة الاسمية للأسهم المصدرة وسعر الإصدار لتلك الأسهم بتاريخ الإصدار.

الأرباح الموزعة على المساهمين -

وافقت الهيئة العامة في اجتماعها الذي عقد في تاريخ ٢٣ نيسان ٢٠٠٨ على توصية مجلس الإدارة بتوزيع أرباح على المساهمين بنسبة ٨٪ (٨٠ فلس / سهم) عن عام ٢٠٠٧ بمبلغ ٢٣٦١١١١ دينار.

(١٢) حقوق الأقلية

يمثل هذا البند صافي حقوق الشركاء في الشركات التابعة وذلك بعد تنزيل قيمة حصص شركة الثقة للاستثمارات في تلك الشركات وكما يلي:

| ٢٠٠٧ | ٢٠٠٨ | |
|---------------|---------------|-------------------------------|
| دينار | دينار | |
| - | (١٥١٦٥٢) | شركة حنا لإدارة المطاعم |
| ٤١٦٣٨٢ | ٤٨٩٦٢٩ | شركة ارام للاستثمارات المالية |
| ٦٦٨٦٤٥٣ | ٦٤٤٥٦٠ | شركة العيادات الطبية |
| ٨٢٨١٤ | - | شركة عقار أيمند |
| <u>٧٩٢٦٥٠</u> | <u>٥٤١٨٣٧</u> | |

(١٣) إيرادات فوائد

| ٢٠٠٧ | ٢٠٠٨ | |
|---------------|----------------|-------------|
| دينار | دينار | |
| ٤٥٠٦٤٩٩ | ١٩٧٦٤٨١ | فوائد سندات |
| ٢٣٥٥٠٠ | ٢٥٦٣٠ | فوائد ودائع |
| - | ٤٠٦٩٥٧ | فوائد اخرى |
| <u>٧٨٥٦٩٩</u> | <u>٢٧٤٦٠٦٨</u> | |

(١٤) (خسائر) أرباح موجودات مالية للمتاجرة

| ٢٠٠٧ | ٢٠٠٨ |
|-----------------|--------------------|
| دينار | دينار |
| ١٨٦٤,٠٨٠ | ٨٢١,٠٦٨ |
| ٢,٧١٥,٦٦٧ | (٥,٥٥٨,١٨٤) |
| <u>٥٥٨,٦٥٥</u> | <u>٥٢٣,٥٢٤</u> |
| <u>٥١٣٨,٤٠٢</u> | <u>(٤,٢١٣,٥٩٢)</u> |

أرباح متحققة
(خسائر) أرباح غير متحققة
عوائد توزيعات أسهم

(١٥) أتعاب إدارية واستثمارية

| ٢٠٠٧ | ٢٠٠٨ |
|----------------|----------------|
| دينار | دينار |
| ٥٤٠,١٧٧ | ٨٤٣,٢٦٣ |
| ١٨٩,٣١٠ | ١٤٥,٧١٥ |
| <u>٧٢٩,٤٨٧</u> | <u>٩٨٨,٩٧٨</u> |

أتعاب استشارية وإدارة إصدارات
أتعاب إدارة محافظ استثمارية

(١٦) إجمالي ربح مبيعات شركات تابعة

يمثل هذا البند إجمالي الربح لمبيعات الشركات التابعة (شركة جنا لإدارة المطاعم، الشركة العربية للقهوة وشركة الشرق العربي لإدارة المطاعم)، كما يلي:

| ٢٠٠٧ | ٢٠٠٨ |
|----------|----------------|
| دينار | دينار |
| - | ٦٤١,٤٦٤ |
| - | (٢٨١,٥٨٧) |
| <u>-</u> | <u>٣٥٩,٨٧٧</u> |

مبيعات
كلفة مبيعات

(١٧) مصاريف إدارية

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

| دينار | دينار | |
|------------------|------------------|-------------------------------------|
| ٢٠٠٧ | ٢٠٠٨ | |
| ٩٦٩,٠٢٥ | ١,٣٦٠,١٨٩ | رواتب وأجور |
| ٦٨٩,٢٨٨ | ١,٦٦٣ | مكافآت الموظفين |
| ١٩٣,٠١٩ | ١,٠٧٨,٣٠ | بدل الإجازات ومكافأة نهاية الخدمة |
| ١,٠١١,٢٣ | ١,٣٧,٢٤٣ | مساهمة المجموعة في الضمان الاجتماعي |
| ٩٦,٦٤٢ | ١,٤٦,١٩٨ | مصاريف سفر وتنقلات |
| ١٦٧,٢٢١ | ٣٨٠,٢٢٢ | إيجارات |
| ١٧٤,٢٠٩ | ٢٣٤,٦٦٩ | استشارات إدارية وقانونية ومهنية |
| ٢٨,٣٠٦ | ٤١,٠٤٦ | مصاريف تأمين |
| ٦٢,٤٢٦ | ٧٥,٨٤١ | بريد وهاتف |
| ٤١,٤٦٦ | ٤٩,٤٥٠ | قرطاسية ومطبوعات |
| ٣,٠٢,٦٩١ | ٤١٣,٦٣١ | دعاية وإعلان |
| ٦,٩١٢ | ١,٠٢,٩٩ | مصاريف ضيافة |
| ٦,٠٣,٧٥ | ٤٠,٢٨٢ | رسوم حكومية ورخص مهين |
| ٢٨,١٩٨ | ١,٠٤,٧٨٦ | خدمات صيانة وتنظيف |
| ١٣,٤٠٩ | ٤,٩٥٠ | اشتراكات |
| ١١٤,٩٨١ | ٧٤,٥٢٦ | تبرعات |
| ٨٠,٠٠٠ | ٣٣٨,٥٨٢ | مخصص التزامات محتملة |
| ١٧٣,٨١٥ | ٣٤٩,٩٨٠ | استهلاكات |
| - | ١٩,١٧٣ | إطفاءات |
| - | ٣٨,٧٤٢ | تدريب |
| ٩,٢٣٠ | ١٧,٧٥٦ | تنقلات أعضاء مجلس الإدارة |
| - | ٣٥,٩٠٦ | رسوم امتياز |
| ٦,١٩٤ | ٦٢,٨٣٨ | ماء وكهرباء |
| ١,٠٥,٨٩٤ | ٢٦٨,١٣٦ | أخرى |
| <u>٣,٤٢٤,٣٧٤</u> | <u>٤,٣١٣,٩٣٨</u> | |

(١٨) ضريبة الدخل

١- مخصص ضريبة الدخل

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

| ٢٠٠٧ | ٢٠٠٨ | |
|---------------|----------------|----------------------|
| دينار | دينار | |
| ٣٦١,٣٢٢ | ١٨,٣٢٥ | رصيد بداية السنة |
| (٣٤٢,٩٩٨) | - | ضريبة الدخل المدفوعة |
| - | ١١٥,٨٢٩ | ضريبة الدخل المستحقة |
| <u>١٨,٣٢٥</u> | <u>١٣٤,١٥٤</u> | رصيد نهاية السنة |

تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الدخل الموحدة ما يلي:

| ٢٠٠٧ | ٢٠٠٨ | |
|----------------|------------------|-------------------------------------|
| دينار | دينار | |
| - | ١١٥,٨٢٩ | ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح السنة |
| - | (٣٩٥,٢٠٤) | موجودات ضريبة مؤجلة للسنة |
| - | ٢٠,٣٥٧ | ضريبة دخل سنوات سابقة |
| <u>١٦٩,٩٢٥</u> | <u>(١٦٩,٠٢٨)</u> | مطلوبات ضريبة مؤجلة للسنة |
| <u>١٦٩,٩٢٥</u> | <u>(٤٢٨,٠٤٦)</u> | |

ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي:

| ٢٠٠٧ | ٢٠٠٨ | |
|--------------------|--------------------|----------------------------|
| دينار | دينار | |
| ٤٤٨١,٤٥٨ | (٦,٣٥٤,٧٧١) | (الخسارة) الربح المحاسبي |
| (٧,٨٥٥,٨٧٣) | - | أرباح غير خاضعة للضريبة |
| - | ٢,٧٠٣,٤٧٣ | خسائر غير مقبولة ضريبياً |
| <u>١,٤٢٥,٦٣١</u> | <u>١,٥٣٩,١٣٠</u> | مصروفات غير مقبولة ضريبياً |
| <u>(١,٩٤٨,٧٨٤)</u> | <u>(٢,١١٢,٢٦٨)</u> | الخسارة الضريبية |
| <u>٣,٨%</u> | <u>%</u> | نسبة الضريبة الفعلية |
| <u>٢٥%</u> | <u>٢٥%</u> | نسبة الضريبة القانونية |

تم احتساب مخصص ضريبة الدخل لعام ٢٠٠٨ وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٥٧) لسنة ١٩٨٥ وتعديلاته اللاحقة.

قامت دائرة ضريبة الدخل بمراجعة السجلات المحاسبية للمجموعة للإعوام ٢٠٠٥ و ٢٠٠٦ و ٢٠٠٧ وهذا ولم تقم بإصدار تقريرها النهائي حتى تاريخ إعداد القوائم المالية الموحدة.

تم التوصل إلى تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل لغاية عام ٢٠٠٤.

ب- موجودات ضريبية مؤجلة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

| ٢٠٠٧ | ٢٠٠٨ | | |
|-----------------|-----------------|-----------------------|-----------------|
| الضريبة المؤجلة | الضريبة المؤجلة | الرصيد في نهاية السنة | المبالغ المضافة |
| دينار | دينار | دينار | دينار |
| - | ٣٩٥٠٢٠٤ | ٦٠٣٢٣٠٢٦٤ | ٦٠٣٢٣٠٢٦٤ |
| - | ٢٧٠٦٦٨ | ٤٤٢٠٦٨٨ | ٤٤٢٠٦٨٨ |
| - | ٤٢٢٠٨٧٢ | | |

خسائر غير متحققة - محفظة الأوراق المالية للمتاجرة
خسائر غير متحققة - محفظة الأوراق المالية المتوفرة للبيع

ج- مطلوبات ضريبية مؤجلة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

| ٢٠٠٧ | ٢٠٠٨ | | |
|-----------------|-----------------|-----------------------|-----------------------|
| الضريبة المؤجلة | الضريبة المؤجلة | الرصيد في نهاية السنة | المبالغ المحررة |
| دينار | دينار | دينار | دينار |
| ١٦٩٠٠٢٨ | - | - | ٥٠٤٣١٠٢٧٩ (٥٠٤٣١٠٢٧٩) |
| ٢٩٠٣١٤ | - | - | ١٠٧٠٢٥٨٠٧ (١٠٧٠٢٥٨٠٧) |
| ١٩٨٠٢٤٢ | - | - | |

أرباح غير متحققة - محفظة الأوراق المالية للمتاجرة
أرباح غير متحققة - محفظة الأوراق المالية المتوفرة للبيع

(١٩) حصة السهم من (خسارة) ربح السنة

الحصة الأساسية للسهم من (خسارة) ربح السنة

| ٢٠٠٧ | ٢٠٠٨ | |
|------------|-------------|-------------------------------------------|
| ٤٣٣٣٠٧٥ | (٥٠٧٤٢٠٥٨٤) | (خسارة) ربح السنة (دينار) |
| ٢٩٠٥١٣٠٨٨٩ | ٢٩٠٥١٣٠٨٨٩ | المتوسط المرجح لعدد الأسهم (سهم) |
| فلس/دينار | فلس/دينار | |
| ٠/١٤٦ | (٠/١٩٤) | الحصة الأساسية للسهم من (خسارة) ربح السنة |

ان الحصة المخفضة للسهم من (خسارة) ربح السنة مساوية للحصة الأساسية للسهم من (خسارة) ربح السنة.

(٢٠) تملك شركة تابعة

قامت الشركة بتملك ٦٦,٦٧٪ من شركة جنا لإدارة المطاعم بتاريخ ١٤ شباط ٢٠٠٨. إن القيمة العادلة لموجودات ومطلوبات شركة جنا لإدارة المطاعم بتاريخ التملك هي كما يلي:

| القيمة الدفترية بتاريخ التملك | القيمة العادلة | |
|----------------------------------|----------------|--------------------------------------|
| دينار | دينار | |
| ٤٣٣,٦٧١ | ٤٣٣,٦٧١ | ممتلكات ومعدات |
| ٢٩,٧٠٤ | ٢٩,٧٠٤ | نقد وأرصدة لدى البنوك |
| ١٣٨,٤٠٤ | ١٣٨,٤٠٤ | ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى |
| ١١٣,٦٨٥ | ٥٢٧,٥٤٨ | موجودات غير ملموسة |
| ٧١٥,٤٦٤ | ١,١٢٩,٣٢٧ | |
| (٩٨,٤٧٣) | (٩٨,٤٧٣) | ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى |
| (٥٦٤,٠٧٥) | (٥٦٤,٠٧٥) | بنوك دائنة |
| ٥٢,٩١٦ | ٤٦٦,٧٧٩ | صافي الموجودات |
| | (١٧,٦٣٨) | حقوق الأقلية |
| | ٤٤٩,١٤١ | صافي الموجودات المتمتكة |
| | ١٥٠,٨٥٩ | الشهرة الناتجة عن التملك |
| | ٦٠٠,٠٠٠ | النقد المدفوع |
| دينار | | |
| (٥٣٤,٣٧١) | | التدفق النقدي عند التملك: |
| (٦٠٠,٠٠٠) | | صافي النقد المتملك من الشركة التابعة |
| | | النقد المدفوع. |
| (١,١٣٤,٣٧١) | | صافي النقد المدفوع |

(٢١) النقد وما في حكمه

| ٢٠٠٧ | ٢٠٠٨ | |
|-----------|---------------|-----------------------|
| دينار | دينار | |
| ٢,٦٣٥,٨٧٨ | ١,٧١٥,٥٨٦ | نقد وأرصدة لدى البنوك |
| - | (١,٨٢٥,٥٣٧) | بنوك دائنة |
| ٢,٦٣٥,٨٧٨ | (١٠٩,٩٥١) | |

(٢٢) التزامات محتملة

على المجموعة بتاريخ القوائم المالية الموحدة التزامات محتمل أن تطرأ تتمثل في كفالة بنكية بمبلغ ٢٥٠٠٠٠٠ دينار صادرة لأمر هيئة الأوراق المالية وفقاً لأحكام قانون هيئة الأوراق المالية رقم ٧٦ لسنة ٢٠٠٧ وكفالات أخرى بمبلغ ٦٥٨٩ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ و ٢٠٠٧.

(٢٣) بنود غير مدرجة في الميزانية

ضمن النشاط الاعتيادي، تقوم المجموعة بإدارة محافظ استثمارية لصالح عملائها بصفة الأمانة، حيث بلغ صافي موجودات هذه المحافظ ما مجموعه ٢٥٧٠٩٩٩ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ مقابل ٦٠٦٦٥٨ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧، ويتم الاحتفاظ بها في حسابات منفصلة عن موجودات المجموعة ولا تظهر ضمن القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

تضمن الاستثمارات المشار إليه اعلاه محافظ استثمارية تقوم المجموعة بضعان رأسمالها وبقيمة اجمالية تبلغ ٢٦١٨٠٣٦ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ مقابل ١٦٦٥٥٣ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧.

تحتفظ المجموعة باستثمارات للغير بمبلغ ٢٣٥٧٤٩ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ مقابل ٢٩٤٠٦٥٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧.

(٢٤) معاملات مع جهات ذات علاقة

تمثل المعاملات مع جهات ذات علاقة المعاملات التي تمت مع الشركات الحليفة وكبار المساهمين والإدارة التنفيذية العليا للمجموعة والشركات التي هم فيها مساهمين رئيسيين. يتم اعتماد الاسعار والشروط المتعلقة بهذه العمليات من قبل ادارة المجموعة.

الشركات التابعة

تشمل القوائم المالية الموحدة القوائم المالية لشركة الثقة للاستثمارات الأردنية والشركات التابعة التالية:

| رأس المال | | نسبة الملكية ٢٠٠٨ | بلد التأسيس | اسم الشركة |
|-----------|----------|----------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------|
| ٢٠٠٧ | ٢٠٠٨ | | | |
| دينار | دينار | | | |
| ٣٢٠٠٠٠٠٠ | ٣٢٠٠٠٠٠٠ | %٧٦٫٦ | الأردن | شركة العيادات الطبية محدودة المسؤولية |
| ٣٠٠٠٠٠٠ | ٣٠٠٠٠٠٠ | %٨٣٫٤٥ | جزر فيرجن البريطانية | شركة عقار ليمتد |
| ٦٠٠٠٠٠ | ٦٠٠٠٠٠ | %١٠٠ | الأردن | شركة الأمواج العالمية للاستثمارات المالية (شركة مساهمة خاصة) |
| ٦٠٠٠٠٠ | ٦٠٠٠٠٠ | %١٠٠ | الأردن | شركة مزايا للاستثمارات المالية (شركة مساهمة خاصة) |
| ٦٠٠٠٠٠ | ٦٠٠٠٠٠ | %١٠٠ | الأردن | شركة برهان الثقة للاستثمارات المالية (شركة مساهمة خاصة) |
| ٦٠٠٠٠٠ | ٦٠٠٠٠٠ | %١٠٠ | الأردن | شركة نبراس للاستثمارات المالية (شركة مساهمة خاصة) |
| ٧٥٠٠٠٠٠ | ٧٥٠٠٠٠٠ | %٩٥ | الأردن | شركة أرام للاستثمارات المالية (شركة مساهمة خاصة) |
| ٦٠٠٠٠٠ | ٦٠٠٠٠٠ | %١٠٠ | الأردن | شركة أسس المعرفة للاستثمارات المالية (شركة مساهمة خاصة) |
| ٦٠٠٠٠٠ | ٦٠٠٠٠٠ | %١٠٠ | الأردن | شركة الرفاه للاستثمارات المالية (شركة مساهمة خاصة) |
| ٨١٠٠٠٠٠ | ٨١٠٠٠٠٠ | %١٠٠ | الأردن | شركة الثقة والشام للاستثمارات المالية (شركة مساهمة خاصة) |
| ٢٠٠٠٠٠٠٠ | ٢٠٠٠٠٠٠٠ | %١٠٠ | الأردن | شركة الثقة والضيافة للاستثمارات المالية (شركة مساهمة خاصة) |
| ٦٠٠٠٠٠ | ٦٠٠٠٠٠ | %١٠٠ | الأردن | شركة السهل للاستثمارات المالية (شركة مساهمة خاصة) |
| ٦٠٠٠٠٠ | ٦٠٠٠٠٠ | %١٠٠ | الأردن | شركة الثقة للاستثمار في العقار (شركة مساهمة خاصة) |
| ٦٠٠٠٠٠ | ٦٠٠٠٠٠ | %١٠٠ | الأردن | شركة الكون للاستثمارات المالية (شركة مساهمة خاصة) |
| ٦٠٠٠٠٠ | ٦٠٠٠٠٠ | %١٠٠ | الأردن | الشركة الريادية للاستثمارات المالية (شركة مساهمة خاصة) |
| - | ٦٠٠٠٠٠ | %١٠٠ | الأردن | شركة الشرق العربي لإدارة المطاعم (شركة مساهمة خاصة) |
| - | ١٥٠٠٠٠ | %١٠٠ | الأردن | شركة الثقة والمغرب العربي (شركة مساهمة خاصة) |
| - | ٦٠٠٠٠٠ | %١٠٠ | الأردن | الشركة العربية للقهوة (شركة مساهمة خاصة) |
| - | ٩٠٠٠٠٠٠ | %٦٦٫٦ | الأردن | شركة جنا لإدارة المطاعم (شركة مساهمة خاصة) |
| - | ١٥٠٠٠٠ | %١٠٠ | الأردن | شركة فارات الارض للاستثمارات (شركة مساهمة خاصة) |
| - | ٥٠٠٠٠٠ | %١٠٠ | الأردن | شركة جسور الثقة لإدارة العقارات (شركة مساهمة خاصة) |
| - | ٥٠٠٠٠٠ | %١٠٠ | الأردن | شركة عمان الغربية (شركة مساهمة خاصة) |
| - | ٥٠٠٠٠٠ | %١٠٠ | الأردن | شركة الحقيية (شركة مساهمة خاصة) |
| - | ٥٠٠٠٠٠ | %١٠٠ | الأردن | شركة زهور الثقة (شركة مساهمة خاصة) |
| - | ٥٠٠٠٠٠ | %١٠٠ | الأردن | شركة الباب المفتوح (شركة مساهمة خاصة) |
| - | ٥٠٠٠٠٠ | %١٠٠ | الأردن | شركة العلية العقارية (شركة مساهمة خاصة) |
| - | ١٥٠٠٠٠ | %١٠٠ | الأردن | شركة الحل للوسط (شركة مساهمة خاصة) |
| - | ١٥٠٠٠٠ | %١٠٠ | الأردن | شركة الطاولة المستديرة (شركة مساهمة خاصة) |

لا يوجد معاملات بين الشركة وشركاتها التابعة.

الشركات التي تمارس نشاطاً فعالاً في نشاط المجموعة

| ذمم مدينة (ذمم دائنة) | |
|-----------------------|-------|
| ٢٠٠٧ | ٢٠٠٨ |
| دينار | دينار |
| ٢٧,٩٩٧ | - |

شركة الأردن دبي للاستثمار

الشركات الخليفة

ان المعاملات والارصدة مع الشركات الخليفة هي كما يلي:

| ذمم مدينة (ذمم دائنة) | |
|-----------------------|------------|
| ٢٠٠٧ | ٢٠٠٨ |
| دينار | دينار |
| (٢٨٨,٠٩) | ١٧٩,٣٠٦ |
| ٨٠,٦٦٩ | (٤٩,٦٥٨) |
| - | ١٤٤,١٨٠ |

شركة امكان للخدمات المالية

شركة الثقة وديبي للاستثمار

شركة التعليم الأولى القابضة - البحرين *

* قامت بعض الشركات التابعة بدفع مبلغ ١٤٤,١٨٠,٠٠٠ دينار لشركة التعليم الأولى القابضة. والذي يمثل دفعة على حساب الاستثمار في سندات الشركة بفائدة سنوية تعادل معدل سعر الإقراض في أسواق لندن لسنة أشهر و ٧,٤٪، تستحق دفعة واحدة بتاريخ ٢٣ أيلول ٢٠٠٩.

قائمة الدخل:

| ٢٠٠٧ | ٢٠٠٨ |
|---------------------------------|---------------------------------|
| مصاريف عمولات تداول أوراق مالية | مصاريف عمولات تداول أوراق مالية |
| دينار | دينار |
| ١٤٦,٧٤٩ | ٨٣,٧٤٢ |

شركة امكان للخدمات المالية

| ٢٠٠٧ | ٢٠٠٨ |
|-------------|-------------|
| مصرفو إيجار | مصرفو إيجار |
| دينار | دينار |
| ١١٥,٢٠٢ | ١٢٢,٤٧٢ |

شركة امكان للخدمات المالية

فيما يلي ملخص لمنافع الإدارة التنفيذية العليا للمجموعة:

| ٢٠٠٧ | ٢٠٠٨ |
|---------|---------|
| دينار | دينار |
| ٢٩٢,٨٠٠ | ٣٦١,٣٧٥ |
| ٢٣٨,٥١٦ | - |
| ٥٣١,٣١٦ | ٣٦١,٣٧٥ |

رواتب وأجور
مكافآت

(٢٥) القيمة العادلة للأدوات المالية

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من النقد والأرصدة لدى البنوك والذمم المدبنة والمبالغ المستحقة من جهات ذات علاقة وبعض الأرصدة المدبنة الأخرى. تتكون المطلوبات المالية من الذمم الدائنة والقروض والبنوك الدائنة والمبالغ المستحقة السى جهات ذات علاقة وبعض الأرصدة الدائنة الأخرى.

إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة النظرية لهذه الأدوات.

(٢٦) إدارة المخاطر

مخاطر أسعار الفائدة

تتعرض المجموعة لمخاطر أسعار الفائدة على موجوداتها ومطلوباتها والتي تحمل فائدة مثل الودائع لدى البنوك، الاستثمارات في السندات والقروض.

يبين للجدول التالي حساسية قائمة الدخل الموحدة للتغيرات المعقولة المتوقعة على أسعار الفائدة كما في ٣١ كانون الأول، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة.

تمثل حساسية قائمة الدخل الموحدة أثر التغيرات المفترضة المتوقعة بأسعار الفوائد على ربح المجموعة للسنة، ويتم احتسابها بناءً على الموجودات والمطلوبات المالية والتي تحمل سعر فائدة متغير كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨.

- ٢٠٠٨ -

| العملية | الزيادة بسعر الفائدة (نقطة مئوية) | الأثر على خسارة السنة دينار |
|--------------|--------------------------------------|--------------------------------|
| دينار أردني | ١٠٠ | ١٣٢٢٦٢ |
| دولار أمريكي | ١٠٠ | ٨٥٠٨ |

| العملية | التقص بسعر الفائدة (نقطة مئوية) | الأثر على خسارة السنة دينار |
|--------------|------------------------------------|--------------------------------|
| دينار أردني | ١٠٠ | (١٣٢٢٦٢) |
| دولار أمريكي | ١٠٠ | (٨٥٠٨) |

- ٢٠٠٧ -

| العملية | الزيادة بسعر الفائدة (نقطة مئوية) | الأثر على ربح السنة دينار |
|--------------|-----------------------------------|---------------------------|
| دينار أردني | ١٠٠ | (١٢٧,٩٨٧) |
| دولار أمريكي | ١٠٠ | (١٣,٣١٧) |
| جنيه مصري | ١٠٠ | ٢,٨٦١ |

| العملية | النقص بسعر الفائدة (نقطة مئوية) | الأثر على ربح السنة دينار |
|--------------|---------------------------------|---------------------------|
| دينار أردني | (١٠٠) | ١٢٩,٤٩٨ |
| دولار أمريكي | (١٠٠) | ١٨,٣٣٠ |
| جنيه مصري | (١٠٠) | (٢,٨٦١) |

مخاطر السيولة

تعمل المجموعة على إدارة مخاطر السيولة وذلك عن طريق التأكد من توفر التسهيلات البنكية.

يلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات المالية (غير مخصومة) كما في ٣١ كانون الأول على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية وأسعار الفائدة السوقية الحالية:

| ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ | أقل من ٣ شهور | من ٣ شهور إلى ١٢ شهر | من سنة حتى ٥ سنوات | أكثر من ٥ سنوات | المجموع |
|---------------------|---------------|----------------------|--------------------|-----------------|------------|
| دينار | دينار | دينار | دينار | دينار | دينار |
| ٢,١٦٦,٩١٣ | - | - | - | - | ٢,١٦٦,٩١٣ |
| - | ١,٩٨٠,٧٠٩ | - | - | - | ١,٩٨٠,٧٠٩ |
| ٤,٥٦٧,٣٨٧ | ١,٩٩٦,٣٢٤ | ١١,٦٩٩,٧٥٠ | ٨١,٣٧٥ | ١٧,٨١٤,٨٣٦ | ١٧,٨١٤,٨٣٦ |
| ٤٩,٦٥٩ | - | - | - | - | ٤٩,٦٥٩ |
| ٦,٧٨٢,٩٥٩ | ٣,٩٧٧,٠٣٣ | ١١,٦٩٩,٧٥٠ | ٨١,٣٧٥ | ٢٢,٠١٢,١١٧ | ٢٢,٠١٢,١١٧ |

أرصدة دائنة أخرى
بنوك دائنة
قروض
مبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة
المجموع

| ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ | أقل من ٣ شهور | من ٣ شهور إلى ١٢ شهر | من سنة حتى ٥ سنوات | أكثر من ٥ سنوات | المجموع |
|---------------------|---------------|----------------------|--------------------|-----------------|------------|
| دينار | دينار | دينار | دينار | دينار | دينار |
| ١,٠٣٨,٩٠٧ | ٥٢,٥٧٧ | - | - | - | ١,٠٩١,٤٨٤ |
| ٢١٥,٧٦٧ | ٦٤٧,٣٠٠ | ١٢,٣٠٣,٣٣٣ | - | - | ١٣,١٦٦,٤٠٠ |
| ١,٢٥٤,٦٧٤ | ٦٩٩,٨٧٧ | ١٢,٣٠٣,٣٣٣ | - | - | ١٤,٢٥٧,٨٨٤ |

أرصدة دائنة أخرى
قروض
المجموع

مخاطر التغير بأسعار الأسهم

فيما يلي جدول يبين حساسية قائمة الدخل الموحدة والتغير المتراكم في القيمة العادلة نتيجة للتغيرات المعقولة المتوقعة على أسعار الأسهم، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة:

- ٢٠٠٨ -

| المؤشر | التغير في المؤشر (%) | الأثر على خسارة السنة دينار | الأثر على حقوق الملكية دينار |
|-------------------|----------------------|-----------------------------|------------------------------|
| بورصة عمان | ١٠ | (١٣٠٨١٣ر١٦٩٧) | ٥٧٤ر٣٥٤ |
| سوق الكويت المالي | ١٠ | (١٤٠٧٥٦) | - |

- ٢٠٠٧ -

| المؤشر | التغير في المؤشر (%) | الأثر على ربح السنة دينار | الأثر على حقوق الملكية دينار |
|---------------------|----------------------|---------------------------|------------------------------|
| بورصة عمان | ١٠ | ٢٠٣ر٧٥١ | ٣٩٨ر٠٢٨ |
| سوق الكويت المالي | ١٠ | ٤٣ر٧٧٩ | - |
| سوق مصر المالي | ١٠ | ١١ر٣٧٥ | - |
| سوق فلسطين المالي | ١٠ | ٢٦ر٣٨٣ | - |
| سوق السعودية المالي | ١٠ | ٢٠ر٩٨٣ | - |

في حال هنالك تغير سلبي في المؤشر يكون الأثر مساوي للتغير أعلاه مع عكس الإشارة.

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تتجم عن تخلف أو عجز المدينون والأطراف الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه المجموعة.

وترى المجموعة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان حيث تقوم بوضع سقف ائتماني للعملاء مع مراقبة الذمم القائمة بشكل مستمر. كما تحتفظ المجموعة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية رائدة. تبلغ مخاطر الائتمان بحدها الأعلى للمجموعة ٩٤٨٩ر٣٥٤ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ مقابل ٦٣٤٤ر٦٨١ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧.

مخاطر العملات

فيما يلي جدول يبين أثر التغير المعقول المتوقع في سعر صرف الدينار الأردني مقابل العملات الأجنبية على قائمة الدخل الموحدة، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة.

- ٢٠٠٨ -

| الأثر على الخسارة قبل الضريبة | التغير في سعر صرف العملة (%) | العملة |
|-------------------------------------|------------------------------------|-------------|
| دينار | | |
| (١٤,٧٥٦) | ١٠ | دينار كويتي |
| (١٤,٧٣٥) | ١٠ | جنيه مصري |

| الأثر على الخسارة قبل الضريبة | التغير في سعر صرف العملة (%) | العملة |
|-------------------------------------|------------------------------------|-------------|
| دينار | | |
| ١٤,٧٥٦ | (١٠) | دينار كويتي |
| ١٤,٧٣٥ | (١٠) | جنيه مصري |

- ٢٠٠٧ -

| الأثر على الربح قبل الضريبة | التغير في سعر صرف العملة (%) | العملة |
|--------------------------------|------------------------------------|-------------|
| دينار | | |
| ٤٣,٧٧٩ | ١٠ | دينار كويتي |
| ٣٩,٩٨٩ | ١٠ | جنيه مصري |
| ٢٠,٩٨٣ | ١٠ | ريال سعودي |

| الأثر على الربح قبل للضريبة | التغير في سعر صرف العملة (%) | العملة |
|--------------------------------|------------------------------------|-------------|
| دينار | | |
| (٤٣,٧٧٩) | (١٠) | دينار كويتي |
| (٣٩,٩٨٩) | (١٠) | جنيه مصري |
| (٢٠,٩٨٣) | (١٠) | ريال سعودي |

(٢٢) معلومات قطاعات الأعمال

معلومات قطاعات الأعمال الرئيسية

لأغراض إدارية تم توزيع أنشطة المجموعة إلى ثلاثة قطاعات أعمال رئيسية:

أسهم وسندات - تتمثل بالمتاجرة وبالإسهام والسندات بالإضافة إلى الإيداعات والاستثمار بشركات حليفة والحفظ الأمين.

خدمات استثمارية وإدارة إصدارات - تتمثل بتقديم الخدمات المتعلقة بالتخاصية، الإصدار العام، الاندماج والإقتناء.
خدمات إدارة محافظ استثمارية - تتمثل بتقديم إدارة محافظ استثمارية لصالح عملائها بصفة الأمانة.

إن هذه القطاعات هي الأساس الذي تبنى عليه المجموعة تقاريرها حول معلومات قطاعات الأعمال الرئيسية.

| | خدمات إدارة محافظ استثمارية | خدمات استثمارية وإدارة إصدارات | أسهم وسندات | |
|----------|-----------------------------------|--------------------------------------|----------------|-----------------------------------|
| المجموع | أخري | ألف دينار | ألف دينار | ألف دينار |
| | ألف دينار | ألف دينار | ألف دينار | |
| | ٤٧٧ | ١٤٦ | ٨٤٣ | (٣٢٤٩) |
| (١٧٨٣) | | | | تسليح أعمال القطاع |
| (٤٣١٣) | - | - | - | مصاريق غير موزعة |
| (٢٥٨) | - | - | - | حصة المجموعة من خسائر شركات حليفة |
| (٦٣٥٤) | - | - | - | خسارة المنة قبل ضريبة الدخل |
| ٤٢٨ | - | - | - | وفر ضريبة الدخل |
| (٥٩٢٦) | - | - | - | خسارة المنة |
| | | | | الموجودات والمطلوبات |
| ٣٤٨١٣ | ٥٠٥٦ | ٣٩٩ | ١٥٨ | ٢٩٢١٠ |
| ١٩٤٩٨ | - | - | - | ١٩٤٩٨ |
| ٢٥٨٠ | - | - | - | - |
| ٦١٨٩١ | | | | |
| | | | | مجموع الموجودات |
| ٢١٣٠٢ | ١٢٢٩ | ٢٠٤٢ | - | ١٨٠٣١ |
| ٣٠٩ | - | - | - | - |
| ٢١٦١١ | | | | |
| | | | | مطلوبات القطاع |
| | | | | مطلوبات غير موزعة على القطاعات |
| | | | | مجموع المطلوبات |
| ٩٤٠ | | | | معلومات القطاع الأخرى |
| ٣٦٩ | | | | المصاريق الرأسمالية |
| | | | | الاستهلاكات والإطفاءات |

| المجموع ألف دينار | خدمات إدارة محافظ استثمارية ألف دينار | خدمات استشارية وإدارة إصدارات ألف دينار | أسهم وبحسابات ألف دينار | |
|----------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|
| | | | | - ٢٠٠٧ |
| ٧,٣٧٣ | ١٨٩ | ٥٤٠ | ٦,٦٤٤ | نتائج أعمال القطاع |
| (٣,٦٥٧) | | | | مصاريف غير موزعة |
| ٧٦٦ | - | - | ٧٦٦ | حصة المجموعة من أرباح شركات حليفة |
| ٤,٤٨٢ | | | | ربح السنة قبل ضريبة الدخل |
| (١٧٠) | | | | ضريبة الدخل |
| <u>٤,٣١٢</u> | | | | ربح السنة |
| | | | | الموجودات والمطلوبات |
| ٤٠,٤٨٣ | ٢٤٩ | ٤٩ | ٤٠,١٨٥ | موجودات القطاع |
| ١٥,٧٤٨ | - | - | ١٥,٧٤٨ | استثمار في شركات حليفة |
| ٧,٥٨٧ | | | | موجودات غير موزعة على القطاعات |
| <u>٦٣,٨١٨</u> | | | | مجموع الموجودات |
| ١١,٢٤٦ | ١,٠٣٩ | ٥٣ | ١٠,١٤٤ | مطلوبات القطاع |
| ١,١٩٣ | | | | مطلوبات غير موزعة على القطاعات |
| <u>١٣,١٣٩</u> | | | | مجموع المطلوبات |
| ٧٦٥ | | | | معلومات القطاع الأخرى |
| ١٧٣ | | | | المصاريف الرأسمالية |
| | | | | الاستهلاكات |

معلومات قطاعات الأعمال الثانوية

يبين الجدول التالي توزيع الموجودات، المطلوبات، الإيرادات والمصاريف الرأسمالية للمجموعة حسب القطاع الجغرافي:

| ٢٠٠٨ - | | |
|------------------|--------------|--------------|
| الإجمالي | خارج المملكة | داخل المملكة |
| دينار | دينار | دينار |
| الموجودات | | |
| ١٧١٥٠٥٨٦ | ٣٩٠٠٩٤٠ | ١٣٢٤٠٦٤٦ |
| ٢٣٠٤٥٦٣٤٠ | ٣٩٥٤٠٠٠٠ | ١٩٥٠٢٣٤٠ |
| ٥٧٤٣٠٥٤٣ | - | ٥٧٤٣٠٥٤٣ |
| ١٩٤٩٨٠٢٩٢ | ٧٩٥٨٠٦٠٣ | ١١٥٣٩٠٦٨٩ |
| ١٥٩٧٠٧٥١ | ١٠٤١٨٠٤٤٠ | ١٧٩٠٣١١ |
| ٩٤٥٦٠٨٥٩ | ٣٨٥٢ | ٩٤٥٣٠٠٧ |
| ٤٢٢٠٨٧٢ | - | ٤٢٢٠٨٧٢ |
| المطلوبات | | |
| ١٨٢٥٠٥٣٧ | - | ١٨٢٥٠٥٣٧ |
| ١٦٠١٩٩٠٢١٣ | - | ١٦٠١٩٩٠٢١٣ |
| ٣٥٨٦٠٤٧٢ | - | ٣٥٨٦٠٤٧٢ |
| ٤٢٨٥٠٨٩٥ | (١٠٦٤٨٠٩٣٠) | ٥٠٩٣٤٠٨٢٥ |
| (٩٣٩٠٦٥٧) | - | (٩٣٩٠٦٥٧) |
| ٢٠٠٧ - | | |
| الموجودات | | |
| ٢٠٦٣٥٠٨٧٨ | ٤٨٠٠٣٥٠ | ٢٠١٥٥٠٥٢٨ |
| ٣٣٠٤٧٧٠٩٤٥ | ٣٠٤٤١٠٧١٢ | ٣٠٠٠٣٦٠٢٣٣ |
| ٣٠٩٨٠٠٢٨٠ | - | ٣٠٩٨٠٠٢٨٠ |
| ١٥٠٦٧٦٠٧٨٥ | ٧٨٧٢٠٠٣٥ | ٧٨٠٤٠٧٥٠ |
| ٨٠٤٧٠٣٥٠ | ٥١٣٠٦٠٧ | ٧٥٣٣٠٧٤٣ |
| المطلوبات | | |
| ١٠٠١٥٣٠٧٢٤ | - | ١٠٠١٥٣٠٧٢٤ |
| ١٨٠٣٢٥ | - | ١٨٠٣٢٥ |
| ١٩٨٠٢٤٢ | - | ١٩٨٠٢٤٢ |
| ٢٠٧٦٨٠٩٥٨ | - | ٢٠٧٦٨٠٩٥٨ |
| الإيرادات | | |
| ٨٠٥٧٠٩٩٨ | ٧٣٢٠٧٧٠ | ٨٠١٢٥٠٢٢٨ |
| (٧٦٤٠٦٠٨) | - | (٧٦٤٠٦٠٨) |

(٣٠) معايير التقارير المالية الدولية و التفسيرات الجديدة

تم اصدار معايير تقارير مالية جديدة وتعديلات على معايير المحاسبة الدولية القائمة والتفسيرات التالية حتى ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ إلا انها غير ملزمة حتى الآن ولم تطبق من قبل المجموعة.

معيار التقارير المالية الدولي رقم ٣ - اندماج الاعمال - معدل ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧ القوائم المالية الموحدة والمنفصلة - معدل

تم اصدار المعايير المعدلة في شهر كانون الثاني ٢٠٠٨ وينبغي تطبيقها على السنوات المالية التي تبدأ في ١ تموز ٢٠٠٩ أو بعد ذلك.

ان معيار التقارير المالية الدولي رقم ٣- معدل يتضمن عدداً من التغييرات التي تؤثر على السياسة المحاسبية لعمليات اندماج الأعمال (بعد التاريخ المشار إليه أعلاه) و بالتالي على المبلغ المعترف به كشهرة ونتائج الأعمال خلال الفترة التي تمت فيها عملية الاندماج ونتائج الأعمال اللاحقة.

يتطلب معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧- معدل عدم زيادة الشهرة أو الاعتراف بربح أو خسارة نتيجة تغير نسبة الملكية في شركة تابعة مما لا ينجم عنه فقدان للسيطرة حيث يتم تسجيل الاثر في حقوق الملكية. بالإضافة إلى ذلك فإن هذا المعيار المعدل قام بتغيير السياسة المحاسبية المتعلقة في الخسائر المتحققة من قبل الشركة التابعة والسياسة المحاسبية المتعلقة بفقدان السيطرة على الشركة التابعة.

ترتب على هذه التغييرات تعديلات في معايير اخرى مثل معيار المحاسبة الدولي رقم ٧٠ - قائمة التدفقات النقدية ومعيار المحاسبة الدولي رقم ١٢- ضرائب الدخل ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٢١ - أثر التغييرات في اسعار صرف العملات الاجنبية ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨ - المحاسبة عن الاستثمارات في الشركات الحليفة ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٣١ - الحصص في المشاريع المشتركة. إن التغييرات في معيار التقارير المالية الدولي رقم ٣ و معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧ سوف تؤثر على السياسة المحاسبية لعمليات اندماج الأعمال، حالات فقدان للسيطرة على شركات تابعة والمعاملات مع مالكي حقوق الأقلية.

معيار المحاسبة الدولي رقم ١ عرض القوائم المالية - معدل

تم إصدار هذا المعيار المعدل خلال شهر ليلول ٢٠٠٧ وينبغي تطبيقه للسنوات المالية التي تبدأ في أول كانون الثاني ٢٠٠٩ أو بعد ذلك. يفصل هذا المعيار بين التغييرات في حقوق ملكية حملة الأسهم عن التغييرات الأخرى في حقوق الملكية. سوف تشمل قائمة التغييرات في حقوق الملكية تفاصيل المعاملات مع حملة الأسهم، فيما يتم عرض جميع التغييرات الأخرى في حقوق الملكية في بند واحد منفصل. بالإضافة إلى ذلك، اضاف هذا المعيار قائمة الدخل الشامل التي تعرض كافة بنود الإيرادات والمصروفات التي تم الاعتراف بها إما في قائمة واحدة أو في قائمتين مترابطتين. ان المجموعة بصدد تقييم إذا ما كانت سوف تقوم بإعداد قائمة واحدة أو قائمتين.

(٣١) أرقام المقارنة

تم إعادة تهيؤ بعض ارقام القوائم المالية لعام ٢٠٠٧ لتتناسب مع تهيؤ ارقام القوائم المالية لعام ٢٠٠٨ ولم ينتج عن إعادة التهيؤ أي اثر على نتائج المجموعة او حقوق المساهمين.