



شركة الشرق للمشاريع الإستثمارية م.ع.م.
AL-SHARQ INVESTMENT PROJECTS Co. PLC.

الرقم : ٣٨ / ٢٠٠٨
التاريخ : ٢٠٠٨/٤/٢٠

F.S. A I P C - 22/4/2008

٢٠٠٨/٤/٢٠

المادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين :

٢٠٠٨

٢٠٠٨

تحية طيبة وبعد ،

نرفق لكم (١٠) عشرة نسخة من التقرير السنوي الثالث عشر لمجلس إدارة الشركة والميزانية العامة وبيان الأرباح والخسائر للسنة المنتهية في ٢٠٠٧/١٢/٣١ ، علماً بأن اجتماع الهيئة العامة العادي للشركة عقد في الساعة الحادية عشر من صباح يوم السبت الموافق ٢٠٠٨/٤/١٩ ، في فندق الارينا/ شارع الجامعة .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية

٢٠٠٨

-مرفقات :-

(١٠) نسخة من التقرير السنوي الثاني عشر للعام ٢٠٠٧ .

٢٠٠٨

شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير مجلس الإدارة السنوي الثالث عشر

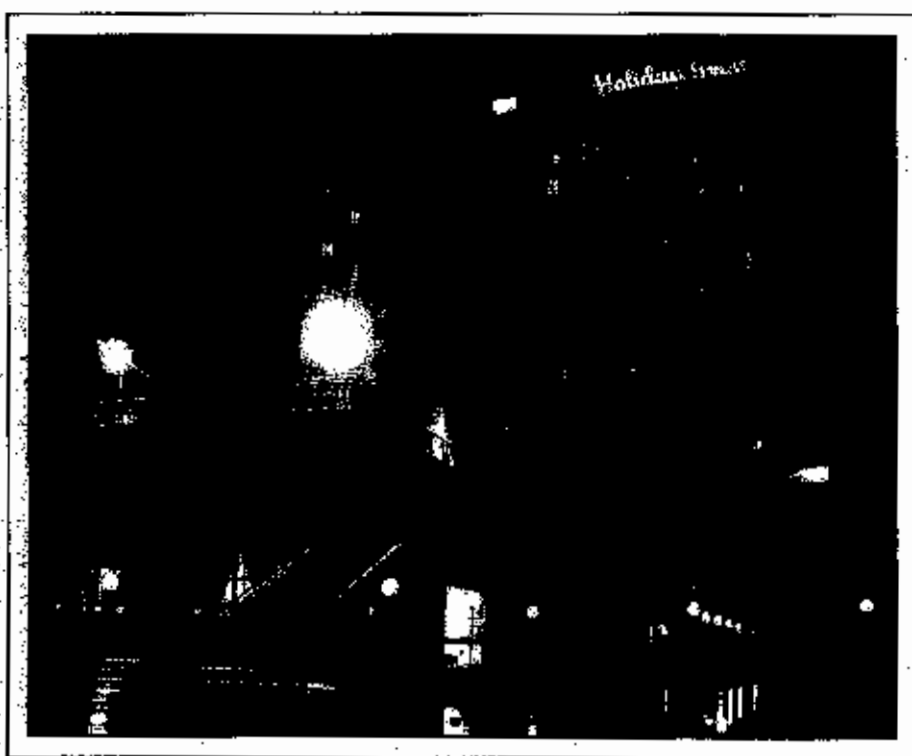
والميزانية العامة وبيان الأرباح والخسائر

٢٠٠٧



حضرة صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني ابن الحسين المعظم





هتل ھوليفي ان

الدكتور أحمد مفلح صالح الجوراني

شركة الضمان للاستثمار

شركة الضمان للاستثمار

عضوا

عضوا

عضو

عضوا

عضوا

مدققو الحسابات : السادة دويك وشركاه

كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين الكرام،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ديعر،

باسم مجلس إدارة الشركة والعاملين فيها يسعدني أن أرحب بكم أجمل ترحيب وأن أعرض على هيئتكم الموقرة التقرير السنوي الثالث عشر (الثاني بعد الاندماج) لشركتكم متضمنا إنجازات الشركة وتطلعاتها المستقبلية وحساباتها الختامية للسنة المالية المنتهية في ٢٠٠٧/١٢/٣١ مناقشتها وإقرارها.

الأخوة المساهمين الأعزاء،

بعد أن تم تحقيق نتائج مالية جيدة عام ٢٠٠٦، استمرت النتائج المالية بالتحسن خلال العام الماضي ٢٠٠٧ أيضا وذلك حسب ما توقعنا انذاك معتمدين على التوقعات السابقة باستمرار تحسين القطاع العيادي والفندقي في المملكة وهو ما حققه العام الماضي.

كما تلاحظون من خلال البيانات المالية وتقارير مجلس الإدارة، استطاع فندق هولندي ان والملوك للشركة المحافظة على نفس الوتيرة التصاعدية لحجم إيراداته وبالتالي أرباحه متارنة مع الاعوام الماضية، وبتمس الوقت المحافظة على مستوى خدماته الفندقية من خلال تحديث مرافق الخدمات وإضافة ما ينزم من معدات وأجهزة حيث تم تحديث كافة موكيت مرافق الفندق والتي بدأ العمل بها منذ سنتين وستستكمل باقي التحديث والتجديدات هذا العام.

بلغ معدل نسبة الاشغال في الفندق عام ٢٠٠٧ (٨٠.٠٪) مقارنة مع (٧٠.٧٪) للعام الماضي أي بنسبة ارتفاع (٩.٣٪) نقطة مئوية، وارتفع معدل سعر الغرفة ليلا إلى (٥٢.٨) دينار مقارنة مع (٥٠.٣) دينار العام الماضي أي بنسبة ارتفاع (٥٪) نقطة مئوية، أما إيرادات الفندق الإجمالية فبلغت (٥.٩) مليون دينار مقارنة مع (٥.١) مليون دينار العام الماضي. وذلك رغم المنافسة القوية من الفنادق الأخرى ذات نفس الفئة وذلك نتيجة الأداء المتميز لإدارة الفندق وكذلك للسياسة الإدارية الناجحة لإدارة الشركة.

السادة المساهمين الكرام،

كما هو مبين في الميزانية ارتفع صافي حقوق المساهمين من (١٨.٩٩٩,٣٠٧) دينار إلى (١٩.١٩٨,١٨٨) هذا العام. كما بلغت الأرباح الصافية بعد الضرائب والمخصصات حوالي (١.٤٩٣) مليون دينار مقابل (٩٣٩) ألف دينار العام الماضي أي بنسبة ارتفاع بلغت حوالي (٥٨٪)، وبلغت الأرباح المرحلة والمقابلة للتوزيع حوالي (١,٤٥٤) مليون دينار وبناءا عليه فقد قرر مجلس إدارة الشركة التمسبب للهيئة العامة بتوزيع (٨٪) من رأسمال الشركة أرباح تقديف على المساهمين.

أما بخصوص الرؤية والخطة المستقبلية والمذكورة في تقرير مجلس الإدارة فمن المتوقع تنفيذ معظمها خلال السنة الحالية وذلك بهدف المحافظة على النتائج المالية الجيدة للشركة وزيادة حقوق مساهمي الشركة.

وفي الختام أسمحوا لي أن أتقدم من هيئتكم الموقرة بخالص شكري وتقديري وشكر مجلس الإدارة لدعمكم المتواصل، وأن أتقدم بكل الشكر لوظفئي الشركة وإدارة الفندق على عطائهم المستمر. والله ولي التوفيق.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته ...

رئيس مجلس الإدارة

د. احمد مطلق الجوراني



تقرير مجلس الإدارة
لشركة الشرق للاستثمار
٢٠٠٧

شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية

تقرير مجلس الإدارة السنوي عن أعمال الشركة للعام ٢٠٠٧ والخطة المستقبلية لعملها للعام ٢٠٠٨

حضرات السادة المساهمين الكرام،

تحية واحترام،

يسر مجلس إدارة شركتكم ان يرحب بكم في الاجتماع السنوي الثالث عشر للهيئة العامة العادي (الثاني بعد الاندماج)، وان يقدم لكم تقريره السنوي الثالث عشر عن أعمال الشركة وانجازاتها للعام ٢٠٠٧ وسيكون هذا التقرير السنوي مطابقا لما هو مطلوب الإفصاح عنه وفقا للمادة (٤) فقرة (ب) و(هـ) من تعليمات إفصاح الشركات تصدرها والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق لسنة ٢٠٠٤.

نبذة عن الشركة :-

تأسست شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية كشركة مساهمة عامه عام ١٩٩٤ ودرجتها تحت الرقم (٢٥٨)، ويبلغ رأسمال الشركة الحالي (١٦) مليون دينار/ سهم بعد أن تم دمج شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية مع شركة الشرق للمشاريع الفندقية والسياحية ذ.م.م اعتباراً من ٢٠٠٥/١٠/١. ومن أهم غايات الشركة إنشاء وإدارة الفنادق والاستراحات السياحية، والمشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها. وتمتلك الشركة فندق هوليدي إن/ عمان فئة الخمسة نجوم، والذي تم افتتاحه واستغله خلال شهر حزيران من عام ١٩٩٩، وتقوم مجموعة فنادق (نتركونتيننتال جزوب) بإدارة الفندق بموجب اتفاقية مدتها (١٥) عاماً من تاريخ التشغيل. والفندق مقام على أرض مساحتها: اثني عشر ألف متر مربع تقريبا، وتبلغ مساحة المبنى ومرافقه حوالي (٢٦٥٠٠) مترا مربعا، دوزعه على سبعة عشر طابقا وتشتمل على مائتي غرفة وبهاثية عشر جناحا، منها جناحا ملكيا واحدا وعلى ثلاث مطاعم من المستوى: الفخم هي المصمم: الرئيسي (Senate) والمطعم: الصيني (Beyond Ramen)، والمصمم الفرنسي (French Quarter) ومقهى (Cappuccino Café)، وقاعة حفلات كبرى بالإضافة إلى أربعة قاعات للاجتماعات، والقنوات مزودة بأحدث التجهيزات الفنية اللازمة، إضافة إلى مركز ارجال الأعمال. كما يحتوي الفندق على ناد صحي مجهز بأحدث الأجهزة والمعدات الرياضية، وحمام سباحة مجهز بنظام التدفئة ملحق به مقهى ومطعم تلوجيات الخفيفة، كما يشتمل الفندق على مواقف للسيارات مخصصة للسيارات ورواد الفندق إضافة إلى عدد من المحلات التجارية لخدمة النزلاء.

ونبين لكم أدناه تقرير مجلس الإدارة السنوي عن أعمال الشركة للعام ٢٠٠٧ والخطة المستقبلية لعملها للعام ٢٠٠٨ وفقا لما هو مطلوب الإفصاح عنه وفقا للمادة (٤) فقرة (ب) و(هـ) من تعليمات إفصاح الشركات تصدرها والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق لسنة ٢٠٠٤، علما بان نود اعادة (٤/ب، هـ) عددها (٢١) بند، والاقراءات المطلوبة عددها (٢١) :-

١ - أنشطة الشركة الرئيسية، وأماكنها الجغرافية وعدد موظفيها وحجم الاستثمار الرأسمالي

أ- أنشطة الشركة الرئيسية :

إن النشاط الرئيسي للشركة هو الاستثمار في المشاريع القائمة والتاريخ الجديدة في مختلف القطاعات مثل السياحة والصناعة، وخاصة السياحة (فندق هوليدي إن / عمان) .

ب- أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها :

تقع مكاتب الشركة في عمان / اتحييه/ شارع احمد تطراونة/ مقابل الجمعية الملكية الأردنية المبني الاستثماري لمدارس الجامعة - تلفاكس ٥٢٣٣٦٩٥/٥٣٣٣٦٩٧، ولا يوجد لها أي فروع، أو مكاتب داخل المملكة أو خارجها، أما فندق هوليدي إن/ عمان والملوك للشركة فيقع في عمان- شارع المدينة المنورة/ حي الصالحين تلفون ٥٥٢٨٨٢٢.

يبلغ عدد موظفي الشركة (١٢) موظفين فقط . بينما يبلغ عدد موظفي فندق هوليدي إن/ عمان (٣٢٥) موظف ، وذلك كما في ٢٠٠٧/١٢/٣١.

ج- حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة :

يبلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة حوالي (١٠,٣) مليون دينار .

٢ - الشركات التابعة للشركة .

لا يوجد شركات تابعة للشركة.



تقرير
مجلس الإدارة
الشركة العامة
للمشاريع الإستثمارية
٢٠٠٥/

شركة الشرق للمشاريع الإستثمارية

٣- أعضاء مجلس الإدارة وموظفو الإدارة العليا :

١- أسماء أعضاء مجلس الإدارة وفيلذة تعريفية عن كل واحد منهم :

١	الاسم	د. أحمد مفلح صالح حوراني
	المنصب	رئيس مجلس الإدارة
	تاريخ العضوية	٢٠٠٥/٥/٢٠
	تاريخ الميلاد	١٩٤٣ باقة الشرقية
	الشهادات العلمية	بكالوريوس حقوق ١٩٧٠. دبلوم القانون لعام ١٩٧١. دكتوراة حقوق ١٩٧٥.
	الخبرات العملية	رجل أعمال ، وخبرات طويلة في مجال الاستثمارات وإدارة الأعمال في القطاعين العام والخاص. رئيس مجلس الإدارة / المدير العام لشركة الشرق للمشاريع الإستثمارية. - رئيس هيئة مديري الشركة الأردنية المتحدة للاستثمار. - رئيس مجلس الإدارة / الأئمان الأردنية. - مؤسس ومدير عام جامعة عمان الأهلية.

٢	الاسم	علي توفيق عبد جعفر
	المنصب	نائب رئيس مجلس الإدارة
	تاريخ العضوية	٢٠٠٥/١/٢٠
	تاريخ الميلاد	١٩٤٨ فقوعة
	الشهادات العلمية وسنة التخرج	بكالوريوس محاسبة
	الخبرات العملية	البنك المركزي - المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي. - حاليا مساعد مدير عام المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي.

٣	الاسم	محمد أحمد صالح الحوراني
	المنصب	عضو مجلس الإدارة
	تاريخ العضوية	٢٠٠٥/٤/٢٠
	تاريخ الميلاد	١٩٣٨ جنول - مادما
	الشهادات العلمية وسنة التخرج	عاجستير إدارة أعمال ١٩٧٢
	الخبرات العملية	خبرات طويلة في مجال العمل الحكومي والخاص - حاليا رئيس مجلس إدارة بورصة عمان.



٤	الاسم	محمد مفلح صالح حوراني
	المهنة	عضو مجلس إدارة
	تاريخ العضوية	٢٠٠٥/٤/٣٠
	تاريخ الميلاد	١٩٤٦ باقة الشرقية
	الشهادات العلمية وسنة التخرج	بكالوريوس لغة عربية ١٩٧٠ / دبلوم عالي تربية
	الخبرات العملية	خبرات مؤولة في مجال التدريس والإدارة في عدة مؤسسات تربوية مساعد عميد شؤون الطلبة في جامعة عمان الأهلية.

٥	الاسم	عمر أحمد صالح الجوراني
	المهنة	عضو مجلس إدارة
	تاريخ العضوية	٢٠٠٥/٤/٣٠
	تاريخ الميلاد	١٩٧٢ دمشق
	الشهادات العلمية وسنة التخرج	بكالوريوس إدارة أعمال
	الخبرات العملية	رجل أعمال في القطاع الخاص - نائب رئيس هيئة ميري شركة التأمين الدنمركية. - عضو مجلس أمناء جامعة عمان الأهلية

٦	الاسم	صيد العزيز نصر الله سليمان هيكال
	المهنة	عضو مجلس الإدارة
	تاريخ العضوية	٢٠٠٥/٤/٣٠
	تاريخ الميلاد	١٩٤٩ قنبر / حينا
	الشهادات العلمية وسنة التخرج	بكالوريوس / ماجستير اقتصاد ١٩٧١
	الخبرات العملية	بنك الامكان مدير دائرة الأبحاث في بنك الإسكان / الأردن مساعد مدير دائرة الدراسات في شركة مائية في ليبيا متقاعد حاليا



مجلس إدارة
الشركة العامة
للإستثمار

شركة الشرق للمستشارين الإستثمارية

الرقم	الاسم	مروان محمد صالح إبراهيم جابر
	المنصب	عضو مجلس الإدارة
	تاريخ العضوية	٢٠٠٥/٤/٢٠
	تاريخ الميلاد	١٩٦٨ عمان
	الشهادات العلمية وسنة التخرج	بكالوريوس محاسبة ١٩٨٩، ماجستير إدارة أعمال وإدارة مالية ١٩٩١.
	الخبرات العملية	- مدير مالي في شركة الضمان للاستثمار منذ ١٩٩٥ لغاية الآن. - محاضر غير متفرغ في عدد من الموضوعات التدريسية المتعلقة بالتحليل المالي ودراسات الجدوى وتقييم المشاريع.

ب- أسماء ورتب اشخاص الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم

الرقم	الاسم	أيمن صالح موسى الجوراني
	المنصب	المدير المالي
	تاريخ العضوية	١٩٩٥/٢/١
	تاريخ الميلاد	١٩٦٦ عمان
	الشهادات العلمية وسنة التخرج	بكالوريوس محاسبة ١٩٩٦.
	الخبرات العملية	مفتي عمان المالي - مكتب وبسطة ١٩٩٥-١٩٩٥.

٤ - أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة :

كبار المساهمين الاعتباريين وال طبيعيين الذين يملكون (٥%) أو أكثر من رأسمال الشركة مقارنة مع السنة السابقة :

الرقم	الاسم	عدد الاسهم كما في ٢٠٠٧/١٢/٣١	النسبة (%)	عدد الاسهم كما في ٢٠٠٦/١٢/٣١	النسبة (%)
١	د. احمد مقلح صالح جوراني	٥,٢٩١,١٤٩	٪٢٣,٩	٥,٦٦٩,٧١٥	٪٢٥,٤
٢	شركة الضمان للاستثمار	٤,١٧٢,١٧٨	٪٢٦,١	٤,١٢٧,٤٢٨	٪٢٥,٩
٣	الشركة الأردنية المتحدة للاستثمار	٢,٧٧٤,١١٤	٪١٧,٢	٢,٧٧٧,٦٢٤	٪١٧,٢
٤	محمد صالح إبراهيم علي جابر	٨٩٢,٧٥٢	٪٤,٦	-	-

٥ - الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها .

- **الوضع التنافسي للشركة** : حيث أن الشركة تمتلك فندق هوليدي إن/ عمان والمصنف ضمن فئة فنادق الخمس نجوم فإن جميع فنادق الخمس نجوم في عمان منافسة للفندق ، ولكن لاختلاف عدد الغرف وبوعيتها ومعدل سعر بيع غرفتها فإن فنادق الراديسون ساس ، (الريجنسي- الميريديان هي الفنادق المنافسة لنا من حيث معدل سعر بيع الغرفة/ ليلة والتي تتراوح بين (٧٥ - ٩٢٠ دولار) / ليلة ، علماً بأن فندق هوليدي إن احتل المرتبة الأولى في نسب الإشغال وأجمالي إيرادات الغرف بالنسبة للمنافسين.
- **أسواق الشركة الرئيسية** : تنوع أسواق الفندق الرئيسية بضييفة الحال كما هو الوضع بالنسبة لكافة قطاع الفنادق مابين المجموعات السياحية الأجنبية والعربية والتي تأتي من مكاتب السياحة والسفر ، وكذلك من المؤتمرات التي تعقد في الأردن على مدار العام ، بالإضافة الى اقامات طواقم شركات الطيران المحلية ، تختلف.
- **حصة الشركة من إجمالي السوق** : حصة الفندق من الفنادق المحلية التي تنافس فندقنا (Market share) بلغت حوالي ٣٢.٥٪ مقابل ٣١٪ لنعام . كماضي وذلك استناداً إلى مجموع عدد غرف تلك الفنادق . علماً بأن الحصة العادية (Fair Share) لفندقنا تبلغ (٢٥٪) .

٦- درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً أو خارجياً .

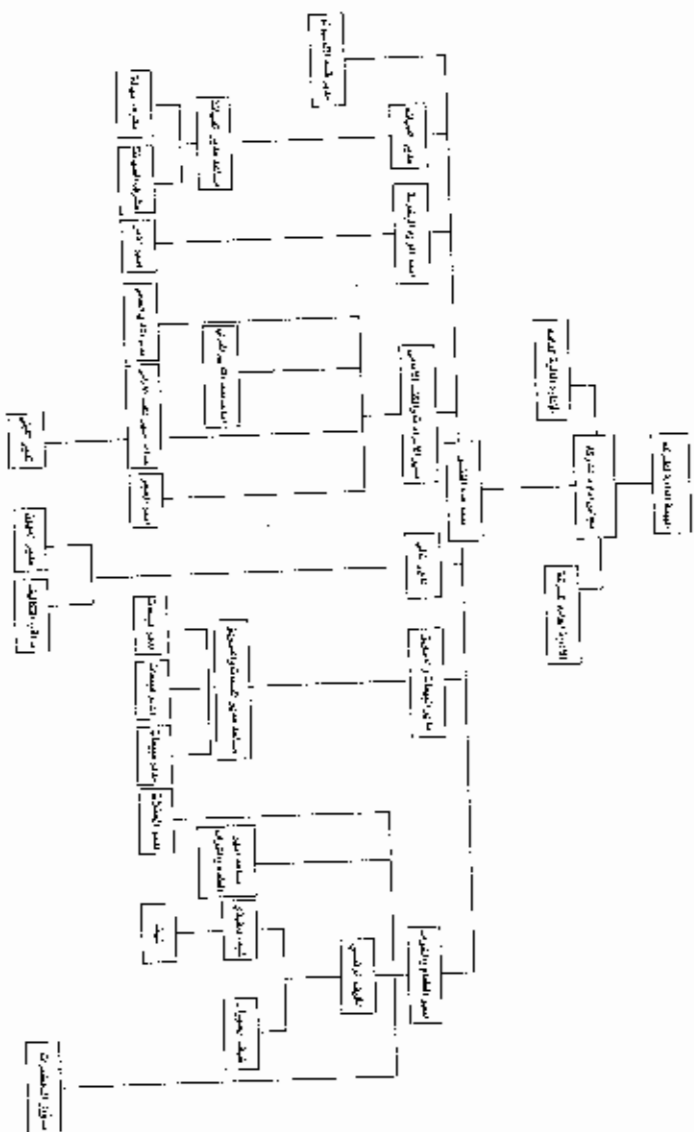
- لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً أو خارجياً يشغلون ١٠٪ فأكثر من إجمالي المشتريات و/ أو المبيعات .

٧ - الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها .

- لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها لا يوجد أي أية براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت عليها الشركة .
- كانت الشركة قد حصلت على إعفاءات ضريبية من مؤسسة تشجيع الاستثمار وقد انتهت تلك الإعفاءات عام ٢٠٠٣ . لكن ونظراً لأن إدارة الفندق بدأت بتجديد الأثاث وأجهزة الفندق خلال عام ٢٠٠٥ فقد تم منح مشروع تجديد الأثاث وتجديد الفندق إعفاء إضافياً من الرسوم والضرائب الجمركية تشريعاته من الأثاث والمفروشات والتأجير لمعدات التجديد والتجديد خلال أربع سنوات تبدأ من تاريخ ٢٠٠٥/٢/٦ وتنتهي في ٢٠٠٩/٢/٦ وذلك بموجب أحكام المادتين (٨) و (٢٧) من قانون الاستثمار رقم (٦٨) لسنة (٢٠٠٣) .

٨- القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها اثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية .

- ١- لا يوجد أية قرارات صادرة من الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها اثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية .
- ٢- حيث أن الشركة تمتلك فندق هوليدي إن/ عمان ، فإن إدارة الفندق تطبق معايير مراقبة الجودة وخاصة بشركة مجموعة فنادق (الانتركونتيننتال جروب) وتتعلقة بإدارة الفنادق وتطبيق معايير المجموعة .



٩- الزهراء (عليها السلام) و عدد مؤلفيها وفئات مؤرخيها وهم: امجد الدين ريب الحافظي الشيرازي .

١- الهيكل التنظيمي للشركة: يجب أن يحدد الهيكل التنظيمي للشركة (٣) وظائف فقط . فإن الهيكل التنظيمي للشركة مكون من مجلس الإدارة، والإدارة المالية والإدارية، إدارة التسويق، الهيكل التنظيمي للشركة والتدقيق كما هو مبين أدناه ...



ب- عدد موظفي الشركة والفندق وفئات مؤهلاتهم:-

المؤهل العلمي	عدد موظفي الشركة	عدد موظفي الفندق
دكتوراة	٠	٠
ماجستير	٠	٢
دبلوم عالي	٠	٠
بكالوريوس	٢	٣١
دبلوم	٠	٤٥
تدريب مهني	٠	٢٦
الثانوية العامة	٠	١٠٣
دون الثانوية العامة	١	١٨
اجمالي عدد الموظفين	٣	٢٢٥

ج- برامج التدريب والتأهيل لموظفي الفندق:-

رقم	اسم الدورة	عدد الموظفين
١	SSI (المبيعات ١، ٢، ٤)	٥
٢	FIS الأمن ضد الحريق	٢
٣	CTC تدريب الجماعة	١
٤	MTD ادارة التدريب	١
٥	تدريب ضريبة الدخل	٥
٦	تدريب الضمان الاجتماعي	٥
٧	STEPS ادارة الفنادق	٦

- يتم تدريب الموظف على أعمال الوظيفة التي عين من أجلها وذلك بموجب نموذج تدريب معد لهذه الغاية.
- يتم عقد دورات سلامة عامة وأمان وتدريب على الإخلاء في حال الحريق بشكل دوري بالتعاون مع الجهات المختصة .
- يتم اشتراك الموظفين بدورات متخصصة إما داخل الفندق أو خارجه ، وذلك بالتعاون مع شركة فنادق (انتركونتيننتال جروب) .
- كذلك يتم وبالتعاون والتنسيق مع المؤسسات الخاصة بالتدريب المهني والجامعات والكيانات لتدريب عمالها لدى الفندق.



مجلس إدارة
الشركة العامة للتأمين
٢٠٠٧

شركة الشرق للمشاريع الإستثمارية

١٠ - المخاطر التي تتعرض الشركة لها .

لا يوجد مخاطر من الممكن أن تتعرض الشركة لها خلال السنة المالية اللاحقة ولها تأثير مادي عليها .

١١ - الإنجازات التي حققتها الشركة عام ٢٠٠٧ -

< بلغ إجمالي إيرادات الفندق الإجمالية للفترة مبلغ (٥.٩٢١) مليون دينار وهي أكثر من إيرادات الفترة السابقة بمبلغ (٨١٥) ألف دينار وتعادل تلك الزيادة حوالي ١٦٪ من إيرادات الفترة السابقة.

< كانت نسب التكلفة المباشرة لجميع الأقسام بشكل عام ضمن النسب المتعارف عليها، علما بأنها أفضل من النسب للعام الماضي.

< بلغت المصاريف الإدارية والعمومية للفندق في نهاية الفترة (٨٠٢) ألف دينار مقابل (٧٦٢) ألف دينار للفترة السابقة أي بارتفاع قدره (٤٠) ألف دينار ونسبة زيادة ٥,٢ ٪ فقط ، علما بأن هذه الزيادة في المصاريف عادية نظرا لزيادة في الإيرادات وما ينتج عنه من زيادة في بعض المصاريف وكذلك ارتفاع مصروف مخصص استبدال الموجودات نتيجة زيادة الإيرادات من (١٥٣) ألف إلى (١٧٨) ألف هذه السنة أي أن الفرق والتأخر (٢٥) ألف دينار يدخل ضمن الزيادة في المصاريف الإدارية للفندق.

< ارتفعت مصاريف قسم المبيعات والتسويق من (١٣٢) ألف العام الماضي إلى (١٥٢) ألف دينار ونسبة زيادة قدرها حوالي ١٥ ٪ وهي ناتجة عن الزيادة في الدعاية والإعلان والمطبوعات الدعائية ، أما مصاريف الطاقة والصيانة فارتفعت من (٦٥٧) ألف دينار العام الماضي إلى (٧٠٢) ألف دينار هذا العام أي بارتفاع قدره حوالي ٧ ٪ تقريبا وهذا الارتفاع ناتج عن الارتفاع في كلف الطاقة المشتراة بشكل عام، علما بأن نسبتها المثوية إلى إجمالي الإيرادات أقل من الفترة الماضية حيث بلغت النسبة المثوية لمصاريف الطاقة حوالي ٧,٧ ٪ مقارنة مع ٨,٩ ٪ العام الماضي .

< بلغ إجمالي ربح التشغيل (GDP) (٢.٧٠١) مليون دينار مقابل (٢.١٢١) مليون دينار لنفس الفترة من العام الماضي أي بارتفاع حوالي ٢٧ ٪ نقطة مئوية ، ونسبة ٥,٥ ٪ من إجمالي الإيرادات علما أن النسبة المحققة في الفترة السابقة هي ٢٤,٧ ٪.

< وبعد تحميل رسوم الإدارة (Management Fees) إلى مجمل ربح التشغيل (GDP) يتحقق صافي ربح المئاتي من الفنتك (NOP) مقدار حوالي (٢.٥٧٧) مليون دينار مقارنة مع (٢.٠٥١) مليون دينار لنفس الفترة من العام الماضي.

< بلغت المصاريف الإدارية لشركة الشرق (مضمنة الاستهلاكات) حوالي (٩٩٢) ألف دينار مقارنة مع (١.٠١٦) مليون دينار لنفس الفترة من العام الماضي أي بانخفاض قدره حوالي (٥) نقطة مئوية.

< الإيرادات الأخرى هي :-

توزيعات نقدية يواقع ١٢ ٪ / شركة الاتحاد للصناعات الهندسية .	١٦,٠٠٠
إيجارات وأخرى .	٦,٨٠٠
فوائد بنكية دائمة .	١٠٢,٩٠٢
أرباح فروقات عملة أجنبية.	٩٢,٣٧١

٢١٩,٠٧٤ دينار المجموع .

< بعد تحميل مصاريف الشركة وإضافة الإيرادات الأخرى يتحقق صافي ربح للشركة (قبل الضريبة والمخصصات) حوالي (١,٧٩٨) مليون دينار مقارنة مع (١.٠٦٠) مليون دينار العام الماضي.



كما يلي بعض النسب الرئيسية والتي تشير إلى فاعلية التشغيل وتحديد نتائج أعمال الفندق.

الرقم	البيان	عام ٢٠٠٦	عام ٢٠٠٧
١	عدد الغرف المتاحة / غرفة	٧٩,٥٧٠	٧٩,٥٧٠
٢	عدد الغرف المشغولة / غرفة	٥٦,١٨٤	٦٣,٦٧٠
٣	نسبة الإشغال / %	٧٠,٦	٨٠
٤	معدل السعر / الغرفة / ليلة	٥٠,٣ دينار	٥٢,٨ دينار
٥	نسبة كلفة الطعام	٢٩,٥	٣٠
٦	نسبة كلفة الشروبات	٢٤,٧	٢٤,٤
٧	نسبة مجلّد التشغيل G.O.P. إلى إجمالي الإيرادات	٤١,٧	٤٥,٥
٨	نسبة مجلّد التشغيل N.O.P.	٣٥,١	٣٧,٤
٩	الزوائد	٨٤٤,٢٠٠ دينار	٨٩٣,٢٠٠ دينار
١٠	نسبة الزوائد / إجمالي الإيرادات	٤٦,٥	٦٥,١

نلاحظ من خلال الجدول والأرقام وتنسب الواردة فيه بأن معدل نسبة الإشغال قد ارتفع إلى ٨٠٪ مقارنة مع ٧٠,٦٪ للسنة الماضية أي بارتفاع نسبة إشغال قدره حوالي ٩,٤٪ نقطة مئوية، وارتفع معدل سعر بيع الغرفة ثابتة الواحدة إلى ٨,٨ دينار / لغرفة مقارنة مع ٥,٢ دينار / الغرفة للسنة الماضية أي بارتفاع بسيط جداً مقداره حوالي ٢٠,٥ دينار / الغرفة.

نتائج أعمال الفترة المالية من ٢٠٠٧/١/١ ولغاية ٢٠٠٧/١٢/٣١ مقارنة مع النتائج الفعلية للفترة السابقة

البيان	عام ٢٠٠٦	عام ٢٠٠٧
إيرادات الغرف	٢,٨٢٣,٩٠٢	٣,٣٦٣,٧٦٣
إيرادات الطعام	١,٥٠٦,٠٣٣	١,٦٩٧,٣٠٧
إيرادات الشروبات	٥٢٧,١٠٢	٥٩٦,٣٦٥
الإيرادات الأخرى	٢٢٣,١٥٨	٢٧٣,٣٧٥
إجمالي الإيرادات	٥,١١٦,٤٩٥	٥,٩٣٠,٨١١
إجمالي المصاريف التشغيلية والإدارية للفندق	(٢,٩٨٥,٠١٠)	(٣,٢٢٩,٥٤١)
إجمالي ربح التشغيل GOP	٢,١٣١,٤٨٥	٢,٧٠١,٢٧٠
رسوم الإدارة	(٢٢٣,٧٣٣)	(٣٠٢,٣٥٩)
احتياطي استبدال الأصول (٣٠)	(١٥٣,٤٩٥)	(١٧٧,٩٢٥)
صافي ربح التشغيل NOP	١,٧٤٤,٢٥٧	٢,٢٢٠,٩٨٧
يضاف: أرباح المخصص المحوّل للأرباح	٣٠٦,٩٩٠	٣٥٥,٨٤٨
مصاريف الاستهلاك والتمويل وأخرى	(١,٠١٦,٥٩٥)	(٩٩٧,٥٥٠)
إيرادات أخرى (هوائد بنكية واستثمارات أخرى)	١٠٩,٢٢٢	١٢٥,٧٠٣
أرباح (خسائر) استثمارات أوراق مالية/ (عملة أجنبية)	(٨٣,٧٣٣)	٩٣,٣٧١
صافي ربح (خسارة) الفترة	١,٠٦٠,١٥٠	١,٧٩٨,٣٥٩



تقرير مجلس الإدارة الشركة العامة للخدمات السياحية

شركة الشرق للاستثمار والإستثمارية

الملاحظ من خلال الجدول السابق بأن نتائج أعمال الفندق كانت أفضل من نتائج السنة الماضية وذلك نتيجة ارتفاع في نسبة الأرباح وفي معدل سعر بيع الغرفة ، علماً بأن سعر بيع الغرفة لا زالت أقل من سعر بيعها لدى الفنادق الأخرى ذات نفس الفئة. ومن الملاحظ أيضاً ومن خلال مقارنة الإيرادات والأرباح للسنوات السابقة أن هناك تحسناً ملحوظاً على أرباح الشركة مقارنة بالسنوات السابقة.

إيرادات وتكاليف التشغيل للفندق كانت كالتالي :-

القسم	الإيرادات	التكلفة	الربح التشغيلي	
			٢٠٠٦	٢٠٠٧
الغرف	٣,٣٦٣,٧٦٣	(٣٤٧,٠٠٧)	٢,٤٩٣,٦١٥	٣,٠١٦,٧٥٦
الطعام والشراب	٢,٢٩٣,٦٧٢	(١,١٥٨,٨١٤)	٩٩٩,٤٣٢	١,١٣٤,٨٥٨
الهاتف	٢٨,٣٩٢	(٨,٩١٩)	٢٣,٦٢٥	٢٩,٤٧٣
الترفيه	٨٧,٤٠٥	(٣٤,٩٩٥)	٤٢,٤٩٩	٦٢,٤١٠
الإيجارات وأخرى	١٤٧,٥٧٨	(٢٢,٣٧٣)	١٢٣,٧٠٨	١٦٥,٢٠٥
المجموع	٥,٩٣٠,٨١٠	(١,٥٧٢,١٠٨)	٣,٦٨٢,٨٧٩	٤,٣٥٨,٧٠٢

١٢. الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي
- حققت الشركة حوالي (٩٣) ألف دينار ربح فرق عنة اجنبية. نتيجة شراء وبيع مليون ونصف المليون دولار استراتيجي خلال العام ٢٠٠٧.

١٣ - السلسلة الزمنية للأرباح والخسائر.

تاليا جدول يبين الأرباح أو (الخسائر) والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وسعر إغلاق الورقة المالية خلال الـ (٥) خمسة أعوام الأخيرة من ٢٠٠٣ ولغاية ٢٠٠٧ .

البيان	السنوات				
	٢٠٠٧	٢٠٠٦	٢٠٠٥	٢٠٠٤	من ٢٠٠٢/١٠/١ إلى ٢٠٠٣/١٢/٣١
الأرباح أو (الخسائر) المحققة	١,٤٩٣,٦٦٧	٩٣٩,٣٨٤	٦٠٣,٤١٤	٣٤,٩٣٧	(٨٠٣,٧٨٤)
الأرباح الموزعة على شكل مبالغ	١,٢٨٠,٠٠٠	١,٢٨٠,٠٠٠	٠	٠	٠
الأرباح الموزعة على شكل نسبة	٨٨	٨٨	٠	٠	٠
صافي حقوق المساهمين	١٩,١٩٨,١٨٨	١٨,٩٧٩,٣٠٧	١٧,٣٥٥,٩٩٥	٩,٢٩٣,٨٦٩	٩,٢٥٨,٩٣٢
سعر الإغلاق للورقة المالية	١,٢٨	١,٠٩	٢,١٦	٠,٩٨	١,٧٣



١٤ - تحليل للمركز المالي ونتائج الأعمال للشركة خلال السنة المالية ٢٠٠٧

النسب المالية	٢٠٠٧	٢٠٠٦
عائد السهم الواحد (دينار)	٠,٠٩	٠,٠٦
القيمة الدفترية للسهم الواحد (دينار)	١,٢٥	١,١٩
القيمة السوقية إلى العائد (مرة)	١٤	١٨
القيمة السوقية إلى القيمة الدفترية (مرة)	١,٠٦	١
إجمالي الربح من العمليات إلى الإيرادات %	٢٧٣,٥	٢٧٧
صافي الربح إلى الإيرادات %	٢٢٥	٢١٨
العائد على مجموع الموجودات %	٢٧	٢٥
العائد على حقوق المساهمين %	٢٨	٢٥
معدل تدفونية %	٢٦	٢٥
نسبة الملكية %	٢٩٣	٢٩٥
معدل دوران الموجودات (مرة)	٠,١٧	٠,١٨
معدل دوران الموجودات الثابتة (مرة)	٠,٢٤	٠,٢٣
معدل دوران رأس المال العامل (مرة)	١,٥١	١,٥٥
نسبة التداول (مرة)	٣,٢٥	٣,٥
رأس المال العامل (دينار)	٢,٨٧٤,٩٩٣	٢,٣٦٦,٣٢٠

١٥ - التطورات المستقبلية الهامة والأخطار المستقبلية للشركة للعام القادم ٢٠٠٨

تم خلال العام الماضي ٢٠٠٧ تجديد معظم مرافق الفندق بما يتوافق مع معايير مراقبة الجودة والخاصة بشركة مجموعة فنادق (الانتركونتيننتال جروب) وسينم استكمال باقي التجديدات هذا العام ٢٠٠٨، أما بالنسبة للخطة المستقبلية فستركز على الاستمرار في تحقيق النتائج الجيدة للفندق وزيادة إيراداته ورفع معدل سعر بيع الغرفة تشويش الاثر المتوقع على ارتفاع الكلف التشغيلية للفندق نتيجة ارتفاع أسعار العمولات وما عتبرت عليه من ارتفاع ائتمالك، المشتراة. وكذلك إيجاد مصادر دخل أخرى نتيجة توفر سهولة تقديم جيدة في الشركة كما يتوقع مجلس إدارة الشركة أن تكون نتائج أعمال الشركة للعام القادم ٢٠٠٨ قريبة من نتائج أعوام السنة السابقة.



تقرير مجلس الإدارة الشركة العامة للمستثمرين ٢٠٠٧

شركة المستثمرين الإستثمارية

١٦- مقدار أتعاب التدقيق للشركة ومقدار أي أتعاب عن خدمات أخرى تلقاها المدقق و / أو مستحقة له :-
لمت أتعاب مدققين حسابات الشركة السادة / دويك وشركاه (مستشارون ومحاسبون قانونيون) للعام ٢٠٠٧ بمبلغ (٧٥٠٠) دينار ساضاها إليها ضريبة المبيعات المقررة، وذلك عن تدقيق ومراجعة حسابات الشركة والتدقيق.

١٧- الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة.

يعملك رئيس وأعضاء مجلس الإدارة وموظفو الإدارة العليا والشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم خلال عام ٢٠٠٧، وذلك مقارنة مع أتمام السابق ٢٠٠٦ ما يلي:

أ- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة :

الترتيب	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في	
				٢٠٠٧/١٢/٣١	٢٠٠٦/١٢/٣١
١	د. أحمد مفتاح صالح حوراني	رئيس المجلس	أردنية	٥,٢٩١,١٤٩	٥,٢٩١,٧١٩
	شركة التضامن للاستثمار ويمثلها كل من السيدين:		أردنية	١,١٧٣,١٧٨	٤,١٤٧,٤٢٨
٢	د. علي توفيق عبد جعفر	مستشار رئيس	أردنية	٠	٠
٣	د. مروان محمد صالح ابراهيم حابر	عضو	أردنية	١٠,٠٠٠	٠
٤	محمد أحمد صالح الحوراني	عضو	أردنية	١٠,١٠٣	١٠,١٠٣
	الشركة الأردنية المتحدة للاستثمار ويمثلها السيد:	عضو	أردنية	٢,٧٧٤,١١٤	٢,٧٧٧,٦٣٤
٥	عمرو أحمد مفتاح حوراني	عضو	أردنية	٠	٠
٦	عبد العزيز نصر الله سليمان هيكال	عضو	أردنية	١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠
٧	محمد مفتاح صالح الحوراني	عضو	أردنية	١٠,٤٠١	١٠,٠٥١

عدد مساهمي الشركة كما في ٢٠٠٧/١٢/٣١ (٣٩٧) مساهم مقارنة مع (٦١١) مساهمها نهاية عام ٢٠٠٦، ويعتل أعضاء مجلس الإدارة ما نسبته ٧٦٪ من رأس مال الشركة البالغ (١٦) مليون دينار/ سهم.

× عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم :

الترتيب	الاسم	المنصب	اسم الشركة المسيطر عليها من قبله	عدد الأسهم كما في	
				٢٠٠٧/١٢/٣١	٢٠٠٦/١٢/٣١
١	الشركة الأردنية المتحدة للاستثمار ويمثلها السيد:	عضو		٠	٠
	عمرو أحمد مفتاح حوراني	عضو	شركة الألبان الصناعية الأردنية مدير عام الشركة	١٥٥,٦٢٩	٠

ب- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل اشخاص الادارة العليا التنفيذية :-

الترتيب	الاسم	المنصب	الصفة	عدد الأسهم كما في	
				٢٠٠٧/١٢/٣١	٢٠٠٦/١٢/٣١
١	د. احمد عتيق صالح جويراني	مدير العام	إدارية	٥,٢٢٦,١١٩	٥,٢٢٦,١١٩
٢	ايمن صالح موسى الجويراني	المدير المالي	إدارية	.	.

* كما لا يوجد أسهم مملوكة من قبل شركات مسيطرة عليها من قبل أي منهم.

ج- عدد الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الادارة وأقارب اشخاص الادارة العليا التنفيذية ،

لا يملك اقارب أعضاء مجلس الادارة وأقارب اشخاص الادارة العليا التنفيذية أية أسهم في شركة كما في

٢٠٠٧/١٢/٣١

الترتيب	الاسم	المنصب	الصفة	عدد الأسهم كما في	
				٢٠٠٧/١٢/٣١	٢٠٠٦/١٢/٣١
.	لا يوجد	.	.	.	.

* كما لا يوجد أسهم مملوكة من قبل شركات مسيطرة عليها من قبل أي منهم.

١٨- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الادارة

- لا يوجد أي مزايا لأي من الرئيس وأعضاء مجلس الإدارة ولا لأشخاص الإدارة العليا ذو السلطة التنفيذية خلال العام

٢٠٠٧ . كذلك لم يتم دفع أية أجور أو أتعاب أو رواتب أو نفقات سفر لهم ،عند المذكورة في الكشف المبين أدناه.

- تم دفع البدلات والمكافآت الثابتة لأعضاء مجلس الإدارة في الشركة حسب الكشف المبين أدناه خلال عام ٢٠٠٧ .



مجلس إدارة
الشركة العامة
للمشروعات
٢٠٠٧

شركة الشرق للمشاريع الإستثمارية

أ - المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة

رقم	اسم العضو	ملاحظات	بدل تنقلات سنوية	مكافآت سنوية	اجمالي المزايا السنوية
١	د. احمد مفلح صالح حوراني	رئيس المجلس	٢,٥٠٠	٥,٠٠٠	٧,٥٠٠
٢	علي توفيق عبد جعفر	نائب الرئيس	٢,٥٠٠	٥,٠٠٠	٧,٥٠٠
٣	محمد احمد صالح الحوراني	عضو	٢,٥٠٠	٥,٠٠٠	٧,٥٠٠
٤	محمد مفلح صالح الحوراني	عضو	٢,٥٠٠	٥,٠٠٠	٧,٥٠٠
٥	عبد العزيز نصر الله سيمان خيكل	عضو	٢,٥٠٠	٥,٠٠٠	٧,٥٠٠
٦	عمر احمد مفلح الحوراني	عضو	٢,٥٠٠	٥,٠٠٠	٧,٥٠٠
٧	مروان محمد صالح ابراهيم حابر	عضو	١,٦٠٠	٥,٠٠٠	٦,٦٠٠
٨	د. شبيب فرح عماري	عضو مستقيل	٨٠٠	٠	٨٠٠

ب - المزايا والمكافآت التي يتمتع بها اشخاص الادارة العليا التنفيذية:

رقم	الاسم	المنصب	الرواتب السنوية الاجمالية	بدل أمين سر المجلس	اجمالي المزايا السنوية
١	أيهن صالح موسى الحوراني	المدير المالي	٧,٥٠٠	١,٦٠٠	٨,١٠٠

١١٩ - التبرعات والتمويل التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية.

لا يوجد تبرعات وتمويل دفعتها الشركة خلال السنة المالية.

٢٠ - العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة او الشقيقة او الحليفة او رئيس مجلس الادارة او اعضاء مجلس الادارة او المدير العام او أي موظف في الشركة او إقاربهم:

لا يوجد أية عقود او مشاريع او ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة او الشقيقة او الحليفة او رئيس مجلس الادارة او اعضاء مجلس الادارة او المدير العام او أي موظف في الشركة او إقاربهم

٢١ - مساهمة الشركة في حماية البيئة وفي خدمة المجتمع المحلي

أ- مساهمة الشركة في حماية البيئة ،

لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة.

ب- مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي :

لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي .



شركة الشرق للاستشارات
المستشارية
٢٠٠٧

شركة الشرق للاستشارات المستشارية

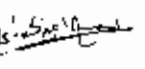
هـ : الاقرارات المطلوبة :

١ - يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية غير تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.

٢ - يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة

رئيس مجلس الإدارة	نائب رئيس مجلس الإدارة	عضو	مضو
د. أحمد مفلح صالح جوراني	علي توفيق عبد جعفر	مروان محمد صالح إبراهيم جابر	محمد مفلح صالح الجوراني
			
التوقيع:	التوقيع:	التوقيع:	التوقيع:

٣ - نقر نحن الموقعين انهاء نسخة وبقة وكمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي .

رئيس مجلس الإدارة	المدير العام	المدير المالي
د. أحمد مفلح صالح جوراني	د. أحمد مفلح صالح جوراني	أيمن صالح موسى الجوراني
		
توقيع:	التوقيع:	التوقيع:

شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية
شركة مساهمة عامة محدودة

البيانات المالية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧
وتقرير المحاسب القانوني المستقل

P.O.Box: 141132 Amman 11814, Jordan
Tel: (06) 4811031, 4843608
Fax: (06) 4543608
E-mail: head@oneworld-jcc.com
Web site: www.theworldjcc.com

214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.

فانظر المحاسب اطلقا بوني اليمنقل

إلى الحقيقة العظيمة :

شركة الشرق للمطاعم والاستثمارية

(شركة استثمار عامة مصرية)

هيكل - القواعد

قد يتبع المبدأ الثاني لفرقة نظر في الترويض المستمرة (حركة مفاصل - تلمس - ملاحظة) والتي تكون من المزايا العامة لقراءة الصياغة واستدراك في 20 إكسبون الأوتوماتيكية 2000 و 2000 من بينات فصول فيعز في غضون شهر، والتميز لتربية القصة العديدة تلك التي - ويصنع الصياغة العديدة القابلة - والإحصاءات المستمرة الأخرى للفرقة (م. ر. 1 - 2) على أن الترويض الذاتية المستمرة مناهة من خلال هذا الأمر، وهذا الترويض هو المصنوع بهذه الطريقة في 20 إكسبون الأوتوماتيكية 2000.

مسئولية الإدارة عن المعايير المالية:

في أثناء هذه العملية، تم اعتماد هذا النهج، وجرى تصوير صورة عالية دقة باستخدام تقنية التصوير ثلاثية الأبعاد باستخدام تقنية التصوير بالرنين المغناطيسي (MRI) للحصول على صور عالية الدقة. تم إجراء التصوير باستخدام تقنية التصوير بالرنين المغناطيسي (MRI) للحصول على صور عالية الدقة. تم إجراء التصوير باستخدام تقنية التصوير بالرنين المغناطيسي (MRI) للحصول على صور عالية الدقة.

مديرية الاحساء - الخالدونبير :

في حروبها على أبناء ريفها حول هذه القنصلية أيضاً، التي تحمل اسمها، وفي هذا المنهجية
وهذا التعمير، تاريخاً لتخليق، وبغضب تلك الدولة، أو على بعد منطقتها في ذلك الوقت المسمى، في تقدم
مخلفهم وإعداد التخليق للحصول على تلك، يقول قسماً ذلك في الوقت الذي كان من أجل جوهرة
بسمي التخليق الذي كان من أجل الحصول على بنت، وفق نموذج التخليق والتأخيرات في البداية العالية،
استند الإحراجات المقتضى إلى تغير أن، وما هي تلك القيمة بعد الإحراجات الجوهرة في البداية العالية،
سواء كانت تلك من خلال أو عن خفاء، بعد القيام، ويتم تلك المحطات بعد في الإحراجات آخر أربع
الزوايا الداخلية للزوايا والقطعة الثالثة وتعرض الزوايا الداخلية، وذلك يعني تصميمه جزءاً
سريعاً منية حسب المخطط، ومن ثم فإن، في ذلك الوقت، الزوايا الداخلية في سرعة، وهذا
يتمسك فنيون، تلتزم جميع الحالات، هناك العملية المفضلة، ومعقولة القدرات المحددة الموضحة من
الأفراد، وكذلك يجب عرض الإجمالي لتلك الحالة.

[illegible]

A Professional Corporation
Certified Public Accountants
Management Consultants

bioRxiv preprint doi: <https://doi.org/10.1101/000000>; this version posted January 1, 2016. The copyright holder for this preprint (which was not certified by peer review) is the author/funder, who has granted bioRxiv a license to display the preprint in perpetuity. It is made available under aCC-BY-NC-ND 4.0 International license.



تشریف ساری
شماره ۱۸
الشرق للصحافة
٢٠٠٨

شركة الشرق للصحافة الإستثمارية

يتمثل في: مكتب لتوفير التغطية الصحفية العادية وإعدادة تجميعات خاصة أو أراء حول القضايا التي تمسها
٢٠٠٨

الواجب:

في رأينا ، ان الهيئات العامة تظهر بصورة مختلفة من جميع النواحي الجوهرية : الوضع المالي لشركة الشرق
للشؤون الإستثمارية (سرقة مصادرة بحسب محمد د) كما في ٣١ كانون الأول / ٢٠٠٧ ، وانها العامة
ونصفها الخاصة بالنسبة المئوية تلك التاريخ : هذا التجميع التولية تكافؤ بين العامة والتشريعات الخاصة ، وانها
نوصي الهيئة العامة بالتصالحات الخاصة .

تحتفظ الشركة بغيره ، وحالات منظمة بصورة أصولية وان الهيئات العامة المرفعة متفقة معية .

دويك وشركاه
أعضاء مجموعة أيمتغ ادم الباتمر
د- وثيق توفيق الدويك
إجازة صلاحيات رقم ٣٨٦



١٨ آذار / ٢٠٠٨
عمان المملكة الأردنية الهاشمية



شركة الشرق للمشاريع الإستثمارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - الأردن
٢٠٠٧

شركة الشرق للمشاريع الإستثمارية

شركة الشرق للمشاريع الإستثمارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - الأردن

بيان (ب)
بيان الدخل للسنتين المنتهيتين
في ٣١ كانون الأول / ٢٠٠٧ و ٢٠٠٦

٢٠٠٦	٢٠٠٧	ايضاح	البيان
دينار اردني	دينار اردني		
٥١١٦٤٩٦	٥٩٣٠٨١١		ايرادات التشغيل
(١٤٣٣٦١٧)	(١٥٧٢١١٠)		تكاليف التشغيل
٣٦٨٢٨٧٩	٤٣٥٨٧٠١	١٢	اجمالي ربح التشغيل
(٧٣٨٢٥٢)	(٧٦٣٥٣٧)	١٣	مصاريف دائرية وعمومية
(٦٥٦٦٤٤)	(٧٠٢٤٠٥)	١٤	مصاريف الصيانة والطاقة
(١٣٢٥٧٥)	(١٥٢٢٨٣)	١٥	مصاريف تسويق وحماية وعلان
(٨٥٢٠٢٥)	(٨٢٣٨٣١)		استهلاكات
(٢٣٣٧٣٣)	(٣٠٢٣٦٠)	١٦	اتصايب الإدارة
٢٥٥٠١	٢١٩٠٧٤	١٧	ايرادات أخرى
١٠٩٥١٥١	١٨٣٣٣٥٩		ربح السنة قبل الضريبة والخصومات
(٩٧٠٢٠)	(٢٥٤٧٨٨)		مخصص ضريبة الدخل
(١٠٩٥٢)	(١٨٣٣٤)		مخصص صندوق دعم البحث العلمي
(١٠٩٥٢)	(١٨٣٣٤)		مخصص رسوم الجامعات
(١٨٤٣)	(١٢٢٣٦)		مخصص دعم "تعليم المهني والتقني"
(٣٥٠٠٠)	(٣٥٠٠٠)		مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
٩٣٩٣٨٤	١٤٩٣٦٦٧		ربح السنة بعد الضريبة والخصومات
٠٠٥٩	٠٠٩		حصة السهم من ربح (خسارة) السنة
١٦٠٠٠٠٠٠	١٦٠٠٠٠٠٠		التوسط المرجح لعدد الأسهم

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها"



مجلس إدارة
الشركة العامة للتأمين
٢٠٠٧

شركة الشرق للاستشارات والاستثمارية

شركة الشرق للاستشارات والاستثمارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - الأردن
بيان (١) الميزانية العمومية كما في ٣١ كانون الأول / ٢٠٠٧ و ٢٠٠٦

٢٠٠٦ (أبواب زوديا)	٢٠٠٧ (أبواب زوديا)	الإيضاح	٢٠٠٦ (أبواب زوديا)	٢٠٠٧ (أبواب زوديا)	الإيضاح	الموجودات
المطلوبات والتزامات						
٤٢١١	٧١٤٨	١١	٢٣٨٢٩٥٧	٣٢٦٨٧٩١	٢	الموجودات المتداولة نقد وقيد معادل شيكات برسم التحصيل ذمم مدينة ، بالمصافي المستحقة طافيات مستحقة الإرصدات المبدئية الأخرى
١٤٢٧٩٣	١٧٠٣٤٥		٢١٥٠٩	٢٥٠٤١	٤	
٧٥٤٢٧٢	١٠٩٠٢١١		٤٩٠٤٥٥	٤٨٢٤٥١	٤	
			٨٥٢٩٧	٨٦٥٤٦	٥	
			١٧٢٢١٦	١٧٢٣١٦	٦	
			١١٤٠٢٣	١١٢٢٢٥	٧	
المطلوبات المتداولة						
٢٠١٢٧٧	١٢٢٧٨١٢		٣٢٦٧٥٩٧	٤١٤٩٣٧٠		مجموع الموجودات المتداولة
حقوق الملكية						
١٦٠٠٠٠٠٠	١٦٠٠٠٠٠٠	٨	٤٩٨٨٩٥	٤٩٨٨٩٥	٨	الموجودات غير المتداولة موجودات تشغيل موجودات مالية متوقفة للبيع ممتلكات وآلات ومعدات بعد الاستهلاك
١٤٣٢٨٤٩	١٦١٩١٨٥		٢٠١٢٧٩	٢٠٦٤٩٢	٩	
١٢٢٥٧٧	١٢٢٥٧٧		١٥٩١٢٨١٣	١٥٩١١٢٤٣	١٠	
٠٠٠	٥٢١٤					
١٤٢٣٨٨١	١٤٥٤٩١٢					
١٨٩٧٢٣٠٧	١٩١٩٨١٨٨					
صافي حقوق الملكية						
١٩٨٨٠٥٨٤	٢٠٤٩١٠٠١		١٩٨٨٠٥٨٤	٢٠٤٩١٠٠٠		مجموع الموجودات

ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات وتقرأ معها.



شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - الاردن

بيان (ج)
بيان التدفقات النقدية للسنتين المنتهيتين
في ٣١ كانون الأول / ٢٠٠٧ و ٢٠٠٦

٢٠٠٦	٢٠٠٧	البيان
دينار اردني	دينار اردني	
٩٣٩ ٣٨٤	١ ٤٩٣ ٦٦٧	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل،
		ربح السنة
٨٥٢ - ٢٥	٨٢٣ ٨٣١	بنود غير نقدية ،
(٤٧ ١٩٣)	١٠٠	استهلاكات
٨٧٢٥	١٠٠	احتياطي تجديد ممتلكات القندق
١٧٧ ٤٤٤	٣٧٥ ٨٠١	خسائر تقييم موجودات مالية متوفرة للبيع
١ ٩٣٠ ٣٨٥	٢ ٦٩٣ ٢٩٩	مخصصات
٢٣ ٤٨٣	(٣٥٣٢)	ربح التشغيل قبل التغيير في رأس المال العامل
٢٥٠ - ٢٠	(٢٩٠ ٧٥)	شيكات برسم التحصيل
(٤١٩)	(١٢٤٩)	دعم مدينة
(٨٤ ٣٩٠)	٨٠٨	المضرون
٢٣ ٢٨٣	٢٧ ٥٥٥	الأرصدة المدينة الاخرى
١٤ ٨٦١	(٣٦٤٩)	دعم دائنة
١ ٩٣٢ ٢٢٣	٢ ٦٨٤ ١٥٧	أرصدة دائنة أخرى
		صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
١٤ ٢٩٠٨	٠٠٠	التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار،
(١٦٨ ٨٦٩)	(٥٢٢ ٢٦٠)	موجودات مالية متوفرة للبيع
(٢٥ ٩٦١)	(٥٢٢ ٢٦٠)	ممتلكات والآلات ومعدات
		صافي التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
٤ ٢١١	٢ ٩٣٧	التدفقات النقدية من عمليات التمويل ،
٠٠٠	(١ ٢٨٠ ٠٠٠)	بنوك دائنة
٤ ٢١١	(١ ٢٧٧ ٠٦٣)	توزيعات ارباح
١ ٩١٠ ٤٧٣	٨٨٤ ٨٣٤	صافي التدفقات النقدية من عمليات التمويل
٤٧٣ ٤٨٤	٢ ٣٨٣ ٩٥٧	صافي الزيادة في النقد والقند المعادل
٢ ٣٨٣ ٩٥٧	٣ ٢٦٨ ٧٩١	النقد والقند المعادل في بداية السنة
		النقد والقند المعادل في نهاية السنة

"إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها"

شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - الأردن
إيضاحات حول البيانات المالية
عام ٢٠٠٧

١- تأسيس الشركة وطبيعة أعمالها :

أ- تأسيس الشركة :

سجلت شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية كشركة مساهمة عامة تحت الرقم (٢٥٨) برأسمال قدره (١٦ مليون دينار / سهم بعد أن تم دمج شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية مع شركة الشرق للمشاريع الفندقية والسياحية (٢٠٠٣ م) اعتباراً من ٢٠٠٥/١٠/١. وصدرت موافقة معالي وزير الصناعة والتجارة بتاريخ ٢٠٠٦/٣/٢٠ على الاندماج وقد تم إثبات الأرصدة الافتتاحية للشركة الناجمة عن الدمج بمبالغ أعادة التقييم -

ب- حصلت الشركة سابقاً على إعفاء تشجيع استثمار للممتلكات والآلات والمعدات، وما نسبته ١٥٪ لتقطع الغيار من الرسوم والضرائب الجمركية بمقتضى احكام قانون تشجيع الاستثمار (رقم (١٦) لسنة ١٩٩٥، والامادة رقم (٨) من قانون الاستثمار رقم (٦٨) لسنة ٢٠٠٢ وتم تمديد الإعفاء لمدة أربع سنوات اضافية ابتداءً من ٢٠٠٥/٣/١٦ لغايات التحديث والتجديد -

ج- تمتلك الشركة فندق الهولندي، ان والتي تم افتتاحه خلال العام ١٩٩٩ وتديره شركة هولندي انز (مجموعة فنادق انتركونتيننتال جروب) بموجب اتفاقية ادارة موقعة خلال العام ١٩٩٥ والتي تم اجراء تعديلات على بعض بنودها خلال الأعوام اللاحقة ويسري مفعول هذه الاتفاقية حتى عام ٢٠١٤ -

د- غايات الشركة وطبيعة أعمالها :

انشاء وإدارة الفنادق والاستراحات السياحية وادارة الشركات التابعة أو المشاركة في ادارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها .

٢- سياسات المحاسبية الهامة :

تم عرض البيانات المالية المرفقة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية والتفسيرات ذات العلاقة الصادرة عن لجنة تفسير المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وفيما يلي ملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة:

ج- تحقق الربح :

- يتم اثبات إيرادات القفدق عند تقديم الخدمة وإصدار فاتورة بذلك .
- يتم تحقق إيرادات القوائد على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات .
- يتم تحقق توزيعات أرباح الاستثمارات عند إقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها .
- يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق .

د- الموجودات المالية المتوفرة للبيع :

- يتم اثبات تلك الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء . ويعد تقييمها في تاريخ البيانات المالية بالقيمة العادلة ويتم اثبات التغير في القيمة العادلة في بند مستقل ضمن حقوق الملكية .
- في حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها أو حصول تدني في قيمتها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في بيان الدخل بما في ذلك المبالغ المقيمة سابقاً ضمن حقوق الملكية .
- يتم اثبات الأرباح والخسائر الناجمة عن تحويل أدوات الدين بالعملة الأجنبية المدرجة تحت هذه البند في بيان الدخل . في حين يتم اثبات الأرباح والخسائر الناجمة عن تحويل أدوات الملكية كجزء من التغير المتراكم في القيمة العادلة ضمن حقوق الملكية .
- يتم اثبات الفوائد المكتسبة من الموجودات المالية المتوفرة للبيع في بيان الدخل باستخدام طريقة انقائدة الفعلية . كما يتم اثبات التدني في قيمة تلك الموجودات عند حدوثه في بيان الدخل .
- تظهر الموجودات المالية المتوفرة للبيع التي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه بالتكلفة . ويتم اثبات أي تدني في قيمتها في بيان الدخل .

هـ- المخزون :

- يتم تسعير البضاعة بالتكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل ، وتحدد التكلفة على أساس التوارد أولاً صادر أولاً .

و- الذمم التجارية :

- تظهر الذمم المدينة والدائنة التي أحدثتها الشركة بمقدار مبالغ القوائير . ويتم اخذ مخصص للذمم المدينة المشكوك في تحصيلها لأي انخفاض في قيمتها القابلة للتحويل .

ز- النقد والنقد المعادل :

- لأهداف إعداد بيان التدفقات النقدية، فإن بند النقد والنقد المعادل يتمثل في النقد في الصندوق والحسابات الجارية والودائع لدى البنوك . يطرح من بند النقد والنقد المعادل حسابات البنوك المكشوفة التي تتذبذب بين المدين والدائن خلال السنة .



ج- الاعتراف في الأصول والالتزامات المالية :

يتم الاعتراف في الأصول والالتزامات المالية للشركة بثبات من حنة لأخرى على أساس طريقة المحاسبة بتاريخ المتاجرة .

ط- الأدوات المالية :

تعرف الأداة المالية بأنها أي عقد ينتج عنه أصل مالي في مفضاة والتزام مالي أو أداة حقوق ملكية في منشأة أخرى، تتألف الأدوات المالية للشركة بشكل رئيسي من النقد وأرصدة البنوك والذمم المدينة والدائفة والأوراق المالية .

يبين بعض الفقرات الواردة أعلاه السياسات المحاسبية المتعلقة بهذه الأدوات المالية .

٣ - نقد ونقد معادل :

٢٠٠٦	٢٠٠٧	البيان
(دينار أردني)	(دينار أردني)	
١١٥٩٢٧	١٨٤٤٥١	التصديق
١٥٧٦٦٩٥	٢٢١٠١٥٢	حسابات البنك الأردني الكويتي
٦٨٣٧٣٠	٨٦٥٣١٦	حسابات بنك كابيتال
٧٥١٢	٨٨٥٧	حسابات البنك العربي
٩٣	١٥	حسابات البنك الاستثماري
٢٣٨٣٩٥٧	٣٢٦٨٧٩١	المجموع
=====	=====	

٤ - ذمم مدينة بالصلغة :

٢٠٠٦	٢٠٠٧	البيان
(دينار أردني)	(دينار أردني)	
٥٢٦٩٧٤	٥٢٣٤٨١	ذمم تجارية وتزلاء
٢٦٠٠٠	٢٦٠٠٠	ذمم معاهمين
١٧٦٢٠	٢٢٢١١	شركات معادة
٥٧٠٥٩٤	٥٧١٦٩٢	مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
(٨٠١٠٩)	(٨٨٢٤١)	
٤٩٠٤٨٥	٤٨٣٤٥١	المجموع
=====	=====	

٥ - المخزون :

٢٠٠٦	٢٠٠٧	البيان
(دينار أردني)	(دينار أردني)	
٣٦٤١٨	٣١٣٧٢	مواد شرب
٢٣٧٩٠	٢٣٧٩٠	عبد وأدوات
١٧٣٤٦	٢١٨٧٦	مواد طعام
١٢٧٤٣	٩٥٠٧	لوازم عامة
٨٥٢٩٧	٨٦٥٤٦	المجموع
=====	=====	



تقرير
مجلس الإدارة
الشركة العامة
للمشروعات
٢٠٠٧

شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية

٦- تأمينات مستردة:

٢٠٠٦ (دينار اردني)	٢٠٠٧ (دينار اردني)	البيان
١٢٠.٠٣١	١٢٠.٠٣١	تأمين عدادات كهرباء
٤٦.٥١٠	٤٦.٥١٠	تأمين صرف صحي
٣.١٥٠	٣.١٥٠	تأمين خطوط هاتف
٢.٦٢٥	٢.٦٢٥	تأمين مياه
١٧٢.٣١٦	١٧٢.٣١٦	المجموع

٧- الأرصدة المدينة الأخرى:

٢٠٠٦ (دينار اردني)	٢٠٠٧ (دينار اردني)	البيان
٤٧.٥٠٣	٣٤.٧٦٦	مصاريف مدفوعة مقدماً
٢٨.٤٠٨	٥٢.٨٥٢	بضائع مقدمة لوردين
٤.٦٩٧	١٤.٣٥٦	أرصدة مدينة متفرقة
٥٨٠٠	٧.٣٠٠	تأمينات كفالات
١٣.٦٧٩	٢.٧٤٦	فوائد بنكية مستحقة
٢.٩٣٥	١.٢٠٤	ادعاءات
١١.٠١١		تأمينات اعمادات
١١٤.٠٣٣	١١٣.٢٢٥	المجموع

٨- موجودات تشغيلية:

٢٠٠٦ (دينار اردني)	٢٠٠٧ (دينار اردني)	البيان
٣٦٣.٩٩٨	٣٦٣.٩٩٨	أواني صينية وزجاجية
١٣٤.٨٩٧	١٣٤.٨٩٧	بياضات
٤٩٨.٨٩٥	٤٩٨.٨٩٥	المجموع

٩- موجودات مالية متوفرة للبيع :

٢٠٠٦	٢٠٠٧	البيان
(دينار أردني)	(دينار أردني)	
٣٩٨ ٣٣٣	٣٩٨ ٣٣٣	استثمارات متاحة للبيع
(١٩٧ ٠٥٤)	(١٩١ ٨٤٠)	التغير في القيمة العادلة
٢٠١ ٢٧٩	٢٠٦ ٤٩٣	المجموع

١٠- ممتلكات وآلات ومعدات - بعد الاستهلاك :

مبلغ القيمة الدفترية	الاستهلاك	القيمة	البيان
٢٠٠٦	٢٠٠٧	التركم	
(دينار أردني)	(دينار أردني)	(دينار أردني)	(دينار أردني)
٤ ٠٣٧ ٤٨٧	٤ ٠٣٧ ٤٨٧	٠٠٠	أراضي
١٠ ٣٢٦ ١٦٤	١٠ ١٦٧ ٣٠٣	١ ٨٩٤ ١٧٦	مباني
١٣٢ ٢٧٧	١٦٩ ٥٣٦	٢٩٢ ٧٦٠	أجهزة مكتبية
٣٢٠ ٣٧٤	٤٨٨ ٨٩٤	١ ٧٧٢ ٩١٣	أثاث ومفروشات
١٢٤ ١٩٦	٨٧ ٩٠٩	٤٢١ ٩٢٧	مصاعد
٧٩ ٣١٠	٥٩ ٢٣٥	٧٤ ٥٩٩	سيارات
٧٨٧ ٩٢٠	٥٣٢ ٣٧٩	٢ ٥٩١ ٩٨٦	أجهزة ومعدات
١٠٥ ٠٨٥	٦٨ ٤٩٩	٦٢٠ ١٥٥	ديكورات
١٥ ٩١٢ ٨١٣	١٥ ٦١١ ٢٤٢	٧ ٦٦٨ ٥١٦	المجموع



شركة الشرق للاستشارات
مستشارية الإدارة
الاستشارات الإدارية
٢٠٠٧

شركة الشرق للاستشارات الاستثمارية

١١- أرصدة دائنة أخرى:

٢٠٠٦ (دينار أردني)	٢٠٠٧ (دينار أردني)	البيان
٩٧.٢٠	٢٥٤.٧٨٨	مخصص ضريبة دخل
١٧٧.٦٢٩	٢٠٢.١٤٨	مصاريف مستحقة ومخصصات
١٧٥.٠٤٠	١٥٥.٧١١	احتياطي موجودات تشغيلية
٧٦.٦١٧	١٠٤.٦٢٦	أمانات ضريبة المبيعات
٤٩.٤٤١	٩٢.٥٨٣	هيئة تنظيم السياحة والتدريب
٥٣.١٣٤	٥٥.٤١١	دفعات مقبوضة مقدما
١٩.٣٦٠	٣٧.٦٩٤	مخصص صندوق دعم البحث العلمي
٣٥.٠٠٠	٣٥.٠٠٠	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
٧.٠٤٩	٣٤.٠٣٢	أمانات مساهمين
١٠.٩٥٢	٢٩.٢٨٦	مخصص رسوم الجامعات
٢٠.٠٠٠	٢٠.٠٠٠	مفاتيح تحت التسوية
١١.٠٨٤	١٤.٤٧٧	أمانات الضمان الاجتماعي
١٨٤٣	١٣.٢٣٦	مخصص دعم التعليم المهني والتقني
٩٤٤	١٢.٩١٢	بديل الخدمة
٨.٤٣٨	١١.٥٣٩	مساهمات دعم الفعاليات
٦.١٤٥	١١.٣٧٠	إيرادات غير متحققة
٤.٠٠٠	٥٥.٠٣	أمانات ضريبة الدخل
٥٧٧	٠.٠٠	أخرى
٧٥٤.٢٧٢	١.٠٩٠.٣١٦	المجموع

➤ يمثل هذا البند ما تم اقتطاعه من بدل الخدمة المقبوضة وذلك مقابل استهلاك الموجودات التشغيلية وتعويض أي نقص فيها.

١٢- إجمالي ربح التشغيل:

الربح التشغيلي (دينار أردني)	التكلفة (دينار أردني)	الإيراد (دينار أردني)	البيان
٣.٠١٦.٧٥٦	(٣.٤٧.٠٠٧)	٣.٣٦٣.٧٦٣	الفرص
١.١٣٤.٨٥٧	(١.١٥٨.٨١٦)	٢.٢٩٣.٦٧٣	الطعام والشراب
٢٩.٤٧٢	(٨.٩٢٠)	٣٨.٣٩٢	الهاتف
٦٢.٤١١	(٢٤.٩٩٤)	٨٧.٤٠٥	الترفيه
١١٥.٢٠٥	(٣٢.٢٧٣)	١٤٧.٥٧٨	الإيجارات وأخرى
٤.٣٥٨.٧٠١	(١.٥٧٢.١١٠)	٥.٩٣٠.٨١١	المجموع

١٢ - مصاريف إدارية وعمومية :

٢٠٠٦	٢٠٠٧	البيسان
(مليار ل.س.)	(مليار ل.س.)	
٤١١ ٥٥٧	٤٢٩ ٨٠٤	رواتب ومناافع موظفين
٣٨ ٥١٣	٤٢ ٣٣٣	عمولة بضائقات ائتمان
٤٦ ٠٠٠	٤١ ٨٦٩	تأمين
٣٤ ١١٤	٣٦ ٢٨٧	رسوم ورخص
٢١ ٦٧٧	٣٦ ١٠٩	مخصص ديون مشكوك بها
٢٧ ١٥٦	٢٦ ٧٨٤	مستقات ومعارف وصرف صحي
٣٣ ٠٥٧	٢٤ ١٣٨	مصاريف كمبيوتر
٢٣ ١٦٣	١٨ ٨٨٢	اتعاب مهنية
٩ ١٠٠	١٦ ٨٠٠	بدل تنقلات مجلس الإدارة
١٤ ٨٥٧	١٥ ٢٣٩	سفر ومواصلات وتنقلات
٩٧ ٠٤	١١ ٧١٨	أخرى
٩ ٢١٦	١٠ ٣٨٩	بريد وقرق وهاتف
١٢ ٧٢١	١٠ ٢٨٠	قرطاسية ومطبوعات
٧ ٧٥٧	٨ ٥٦٠	ضيافته
٠٠٠	٦ ٥٥٦	مصرف ضريبة دخل
٥ ٩٣٢	٦ ٥٢٧	طوابع وارادات
٥ ٩٣٥	٥ ٤٨٠	مصاريف بنكية
٢ ٥٤٤	٣ ٨٥٥	مصاريف قضائية
٣ ٤٣٠	٣ ٤٣٠	اشراكات
٠٠٠	٢ ٥٩٣	مصاريف سياحة
٢ ٤٠٠	٢ ٤٠٠	ايجارات
٣ ١٥٧	١ ١٣٦	دعاية واعلان
٣ ٥٨	١ ٠٢٣	نظافة
١٤ ١٠٤	٤ ٢٥	مصاريف تدريب
١ ٨٠٠	٩ ٢٠	ملايس
٧٣٨ ٢٥٢	٧٦٣ ٥٣٧	المجموع

١٧- إيرادات اخرى:

٢٠٠٦ (مشاريع)	٢٠٠٧ (مشاريع)	البيان
٤٤ ٥٢١	١٠٢ ٩٠٢	فوائد بنكية
...	٩٣ ٣٧١	فروقات عملة
٣١٤-٣	١٦ ٠٠٠	توزيعات ارباح
٥٠٩٨	٦٨٠١	اخرى
(٥٥ ٥٢١)	٠٠٠	استثمارات متاحة للبيع
٢٥ ٥٠١	٢١٩ ٠٧٤	المجموع

١٨- ضريبة الدخل :

تم تسوية الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام ٢٠٠٣ .
تم تقديم كشف التقدير الذاتي من نتائج أعمال الشركة للأعوام ٢٠٠٤ ، ٢٠٠٥ ، ٢٠٠٦ وقامت دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة للأعوام (٢٠٠٤ ، ٢٠٠٥) ولم يصدر القرار النهائي من الدائرة حتى تاريخه .
تم احتساب مخصص ضريبة دخل عن نتائج أعمال الشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١/كانون الأول/٢٠٠٧ وفقاً للتقرير المعد من المستشار الضريبي للشركة .

١٩- القضايا المقامة على الشركة :

يوجد قضايا مقامة على الشركة كما في نهاية العام بقيمة ١٠ ٠٠٠ دينار .

٢٠- الأدوات المالية :

أ- القيمة العادلة :

إن القيمة الدفترية للأدوات المالية المتمثلة في النقد، الذمم المدينة والدائنة، والقروض تقارب قيمتها العادلة.

وتبين الإيضاحات حول هذه البيانات المالية القيم العادلة لهذه الأدوات المالية، كما تبين بعض السياسات المحاسبية الطرق المستخدمة في تقييم هذه الأدوات .

ب- مخاطر الائتمان :

تحتفظ الشركة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية ذات ائتمان مناسب .