



أمانة للاستثمار ل الزراعية والصناعية

إشارة رقم : ٤٥١ / د/ ٢٠٠٤

التاريخ : ٢٠٠٤ / ٣ / ٢٨

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين

FS - A M A N - ٣١/٣/٢٠٠٩

تحية طيبة وبعد،

وفقا لأحكام القانون نرفق لكم طية بغية العلم والاطلاع، ثلاث نسخ من البيانات المالية وتقرير مدققي الحسابات الخاصة بالشركة كما هي في ٣١ / كانون الأول ٢٠٠٣ و ٢٠٠٢.

شاكرين لكم جصدق تعاونكم .

وتفضوا بقبول فائق الاحترام،

رئيس مجلس الإدارة / المدير العام
عبد الرحمن المغربي

بورصة عمان
الدائرة الإدارية
الديوان
٣٠ آذار ٢٠٠٤
رقم المتسارع ٨٩٦
رقم الملف ص ٤٤
الجهة المختصة

شركة أمانة
للإستثمارات الزراعية والمصناعية
A.A.I "P.L.C."

نسخة مركز إيداع الأوراق المالية
نسخة / بورصة عمان

شركة أمانة للاستثمارات الزراعية والصناعية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

**تقرير مجلس الإدارة
والحسابات الختامية عن السنة المالية
المنتهية في ٢٠٠٣/١٢/٣١**

التقرير الثامن

**الادارة : شارع الشهيد وصفي التل - مجمع يثرب
تلفون : ٥٥٣٩١٠٠ - فاكس : ٥٥١٨٣٢٣
ص.ب ٢٨٠٥ - عمان ١١٩٥٣
المزارع : منطقة الأزرق الشمالي**

مجلس الإدارة

رئيس مجلس الإدارة / المدير العام
نائب الرئيس / نائب المدير العام

السيد عبد الرحمن توفيق المغربي
السيدة سلمى خليل كمال

الأعضاء

الدكتور سعيد علي محمد حجازي
السيد إسماعيل عطوان
شركة غدير - المشاريع الزراعية التجارية
ويمثلها السيد موسى حمو
السيدة عايدة توفيق المغربي
السيدة رشا عبد الرحمن المغربي

مدقو الحسابات السادة المهنيون العرب مستشارون ومحاسبون قانونيون
(أعضاء في جرانت ثورنتون)

كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضراته المسادة المساهمين الكرام
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

يسري بالأصالة عن نفسي وبالنيابة عن زملائي أعضاء مجلس الإدارة أن أرحب بكم في الاجتماع الثامن للهيئة العامة ، أملين أن يتضمن تقريرنا الصورة الكاملة لما أصبحت عليه شركتكم في مستهل عامها التاسع، ولا يفوتي هنا أن أتوجه في نهاية كلمتي هذه إلى الله ضارعاً أن يتوج جهودنا جميعاً بما فيه الخير لهذه الشركة ومساهميها الكرام.

و السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

رئيس مجلس الإدارة / مدير العام
عبد الرحمن المغربي

تقدير مجلس الإدارة من إنجازاته الشركة خلال عام ٢٠٠٣
وخططها المستقبلية لعام ٢٠٠٤

أولاً : الإنجازات التي قامته بها الشركة خلال عام ٢٠٠٣ :-

لقد خر عام ٢٠٠٣ بالأحداث التي كان لها تأثيرها الفعال على كافة النشاطات . ولم يكن النشاط الزراعي بمنأ عن هذه التأثيرات . ولعل أهم هذه الأحداث هي دخول قوات التحالف إلى العراق والتي أدت إلى شل الحركة التجارية بالنسبة للمحاصيل الزراعية التي كانت تصادر إلى بلدان الخليج العربي داعيك عن الأحداث في فلسطين المحتلة والتي أدت إلى تفاقم أزمة تصدير المحاصيل الزراعية إلى الضفة والقطاع . ولعل هذين الحدثين يغنينا عن الدخول في تأثير عوامل أخرى محلية وعالمية على الأداء الاقتصادي للمحاصيل الزراعية .

لقد أعادت الشركة النظر في كثير من السياسات الزراعية في مطلع العام ٢٠٠٢ وقد نوهنا عن ذلك العام في التقرير السابق . أما عن عام ٢٠٠٣ فقد كانت الشركة مضطرة إلى إعادة التمحيد والدراسة في موضوع المحاصيل الحقلية والموسمية بطريق تبني خطة الإنتاج لمحاصيل قصيرة الأجل أملا في التوصل إلى استغلال البنية التحتية لدورات متعددة قصيرة الأجل تركز على ما يسمى بالمحاصيل المدرة للسيولة النقدية وبالذات الزراعات المحمية الهدافة إلى إنتاج مبكر عن طريق الزراعات تحت الإنفاق ، مع الاحتفاظ بالمحاصيل الشجرية المثمرة التي ركزت الشركة على استزراعها خلال العام المنصرم ، والتي تحتاج إلى فترة زمنية طويلة إلى أن تبلغ سن إنتاجها التجاري . ولقد أدت هذه السياسة إلى استغلال الطاقة القصوى للبنية التحتية ولعل أهم ما استجد من زراعات هو ما يلي:-

- زراعة مala يقل عن ٢٠٠ دونم من الشمام والبطيخ تحت الأنفاق بهدف تسويق إنتاجها إن شاء الله قبل حلول موسم إنتاجها فيما لو زرعت وتركت للنمو تحت الظروف الطبيعية .
- زراعة حوالي ١٢٥ دونما بالثوم البلدي في مساحات محاطة بمصادر الرياح لطرحها خضراء وجافة قبل موعد إنتاج مثيلاتها تحت ظروف عادية .
- تطوير البنية التحتية لنسبة كبيرة من الأشجار المثمرة بحيث تروى عن طريق التدفق الأنبوبي المحصور بدلا من الري السطحي الذي يتسبب في فقد نسبة لا بأس بها من مياه الري .
- زراعة محصول البامية والبطاطا لأول مرة على مساحات محمية ومكشوفة لا تقل عن مائة دونم .
- وعليه فقد زادت المساحات المزروعة بالمحاصيل الموسمية والحلقية في مجموعها عن (٥٠٠) دونم أي بزيادة (٣٠٠) دونم عن العام الماضي .
- لقد بلغ عدد الأشجار المثمرة من الزيتون والتفاح والعنب والكمثرى والسفرجل واللوزيات حوالي ٦٦,٥٠٠ شجرة بين كبير وصغير .
- لقد زادت مساحات برك الأسماك والخزانات المائية بالإضافة بركة أمانة رقم (١) بسعة ٤ ألف متر مكعبا ولدى الشركة خطة لاستغلال هذه الطاقة الجديدة لتربية الأسماك باستغلال الثروة السمكية الموجودة في خزانات مياه وبرك مزارع الأمانات الأربع .

• لقد شرعت الشركة بتهيئة البنية التحتية لتسهيل الأغذام ابتداءً بطاقة استيعابية صغيرة نسبياً ومن ثم الانطلاق وصولاً إلى طاقة أكبر بعد استزراع مساحات معينة بالرسم

ثانياً ، الخطة المستقبلية :-

إن الخطة المستقبلية للشركة لعام ٢٠٠٤ تتضمن ما يلي :-

١. تطوير البنية التحتية والأعمال الأسمانية والأنابيب وأجهزة الضخ لخزانات المياه الرئيسية وخاصة الخزان الأرضي رقم (٢) في أمانة رقم (١) ليصل إلى ٤٠ ألف متراً مكعباً، هذا مع العلم بأن كافة البنية التحتية للخزانتين الرئيسيتين في أمانة رقم ٣، ٤ وبطاقة مجموعها ٩٠ ألف متراً مكعباً قد اكتملت خلال العامين الماضيين ، ولقد استمر التقدم أيضاً في إنهاء أعمال الخزان الأرضي رقم (٢) في أمانة رقم (٤) بطاقة تخزينية قدرها ٢٥ ألف متراً مكعباً بالإضافة إلى أعمال صيانة رئيسية في الخزان رقم (١) في أمانة رقم (٣) والذي خطط أن تصل طاقته إلى ٧٥ ألف متراً مكعباً إن شاء الله.
٢. التوسيع في زراعة الأشجار الحرجية ومصادر الرياح مع التركيز على أشجار الكينا حيث أن أخشابها تتمتع بأسعار بيع عالية ، وقد ثبتت التجارب في منطقة الأزرق على مردود إيجابي لهذه الأشجار عند الاتجار بأخشابها، هذا بالإضافة إلى مردودها على محصول العسل.
٣. التوسيع في زراعة الصبر كمصدرات رياح ومنتج ثمري حيث أن نباتاته ملائمة لمنطقة بالإضافة إلى مردودها التجاري، وقد ضاعفنا عدد أشجار الصبر خلال العام الماضي ولا نزال نتوسيع في زراعة هذا المحصول أملين أن نصل إلى أربعة آلاف نبتة منتجة.
٤. التوسيع في بيع خدمات الزراعية لتطوير مزارع الغير مع التركيز على هذا النشاط الذي حقق مردوداً إيجابياً خلال العام المنصرم مع الاستمرار في هذا التوسيع بالتركيز على نوعية متخصصة من المعدات.
٥. زيادة الطاقة الإنتاجية للتوفير البركاني بعد أن تم تحويل المقلع إلى منجم وبمساحة ٦٥ دونم بدلاً من ٤ دونمات وقد قمنا بتطوير الكسارة وتزويدها بمولد ذو طاقة عالية لزيادة الإنتاج بالإضافة إلى تجديد غرabil الكسارة والغربال أملاً في أن ينعكس ذلك على الطاقة الإنتاجية.
٦. التوسيع في زراعة الأشجار المثمرة كالزيتون والعنب، وقد تمكنا خلال هذا العام من زراعة ما يزيد عن ثلاثة آلاف شجرة زيتون وخمسة آلاف غرسه عنب من الأصناف المختلفة ونأمل أن ننقلها إلى أرضها الدائمة خلال العام القادم .

ثالثاً: عملاً بتعليمات الإفصاح الصادرة عن هيئة الأوراق المالية تبين ما يلي:

١. مدققوا حسابات الشركة : السادة المهنيون العرب - أعضاء جرانت ثورنتون ، وقد بلغت أتعابهم لعام ٢٠٠٣ ثلاثة آلاف دينار - شاملة ضريبة المبيعات المقررة.
٢. الشركات التابعة: لا يوجد لدى الشركة أية شركات تابعة.
٣. الموردون والعملاء الرئيسيين الذين يزيد تعاملهم مع الشركة عن ١٠ % فأكثر: لا يوجد.

٤. مؤهلات أعضاء مجلس الإدارة وخبراتهم:

- المهندس عبد الرحمن توفيق المغربي
الوظيفة : رئيس مجلس الإدارة والمدير العام.
المؤهل العلمي : بكالوريوس هندسة ميكانيكية.
- الخبرات : مهندس ميكانيكي لمدة ٣٥ عاماً، منها ١٤ أعوام مدير عام وعضو مجلس إدارة ورئيس مجلس إدارة.
- السيدة سلمى كمال خليل كمال
الوظيفة : نائب رئيس مجلس الإدارة ونائب المدير العام.
المؤهل العلمي: دورات في هندسة الحدائق والديكور وتربية الأسماك من الولايات المتحدة.
- الخبرات : ١١ أعوام في مجال دراستها وثمانية سنوات عضو مجلس إدارة.
 - الدكتور سعيد علي محمد حجازي
الوظيفة : عضو مجلس إدارة.
المؤهل العلمي: بكالوريوس طب، بالإضافة إلى التخصص.
- الخبرات : ٣٢ عاماً في مجال عمله، وعضو مجلس إدارة في شركات مساهمة عامة.
 - السيد إسماعيل أحمد عطوان
الوظيفة : عضو مجلس إدارة.
المؤهل العلمي: ماجستير محاسبة وإدارة أعمال.
- الخبرات : مدير عام ونائب رئيس مجلس إدارة لمدة ٢١ عاماً.
 - السيد موسى محمد رمضان حمو .
الوظيفة: عضو مجلس إدارة.
المؤهل العلمي: بكالوريوس محاسبة وإدارة أعمال.

الخبرات ١٧ عاماً في إدارة الأعمال والاستثمارات في القطاعين العام والخاص.

• السيدة عايدة توفيق المغربي

الوظيفة: عضو مجلس إدارة.

المؤهل العلمي: الثانوية العامة، دبلوم تربية. الخبرات: عملت كمدرسة من عام ١٩٦٢

إلى عام ١٩٦٨، مع منصب إشرافي خلال عامي ١٩٦٧ و ١٩٦٨ مع تخصص في عمليات تجهيز الوجبات الجاهزة والسريعة.

• السيدة رشا عبد الرحمن المغربي

الوظيفة: عضو مجلس إدارة.

المؤهل العلمي: بكالوريوس هندسة ديكور وتصميم داخلي، و بكالوريوس هندسة معمارية

الخبرات: ١٠ سنوات في التصميم الداخلي والهندسة المعمارية.

٥. مساهمات أعضاء مجلس الإدارة :

الاسم	عدد الأسهم	عدد الأسهم
عبد الرحمن توفيق المغربي	١١٦٨٢٥٠	٢٠٠٣
سلمى خليل كمال	٦٢٥٠٠	٢٠٠٢
د. سعيد علي محمد حجازي	٧٠٠٠	٧٠٠٠
إسماعيل أحمد عطوان	١٨٧٢٥٠	١١٦٨٢٥٠
سامح لطفي المغربي	٥٧٢٥٠	٦٢٥٠٠
عايدة توفيق حجازي	٩٨٠٠	٧٠٠٠
رشا عبد الرحمن المغربي	٤٠٠٠	٤٠٠٠

٦. لا يوجد شركات مسيطرة عليها من قبل أي منهم.

(٧)

٧. المزايا والكافآت التي حصل عليها رئيس وأعضاء مجلس الإدارة: لا يتقاضى رئيس وأعضاء مجلس الإدارة أية مزايا أو بدل تنقلات عن حضور جلسات مجلس الإدارة. ويتقاضى رئيس مجلس الإدارة/ المدير العام راتباً إجمالياً مقداره ١٥٠٠ دينار أردني شهرياً.

٨. التبرعات والمنح مفصلة حسب الجهات التي دفعت لها: لا يوجد.

٩. المساهمين الذين يملكون ما نسبته ٥% فأكثر من أسهم الشركة:

الاسم	عدد الأسهم	النسبة
عبد الرحمن توفيق المغربي	١١٦٨٢٥٠	% ٢٩,٢
سلمي خليل كمال	٦٢٥٠٠٠	% ١٥,٦٣
رشا عبد الرحمن المغربي	٤٠٠٠٠٠	% ١٠
سلام عبد الرحمن المغربي	٤٠٠٠٠٠	% ١٠
إليزابيث آن إسماعيل عطوان	٤٠٠٠٠٠	% ١٠

١٠. عدد الموظفين والعاملين في الشركة:

- عدد الموظفين الإداريين: ٣.

- عدد العمال الزراعيين والصيانة: ٤٠ عامل.

١١. العقود والمشاريع والارتباطات التي أبرمها مع رئيس مجلس الإدارة وأعضاء مجلس الإدارة وأعضاء مجلس الإدارة، وأعضاء المجلس والموظفين: لا يوجد.

١٢. يقر مجلس الإدارة حسب علمه واعتقاده بعدم وجود أية أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.

١٣. يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

٤. ليس هناك أية حماية حكومية تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة المعمول بها في المملكة. وليس هناك لدينا أية براءات اختراع مسجلة أو ثم حقوق امتياز اللهم إلا إذا اعتبرنا الترخيص المرفق صورة عنه ضمن هذا الكتاب وال الصادر عن سلطة المصادر الطبيعية لاستخراج التوف البركاني المستعمل في الزراعة ونص الكتاب المرفق واضح ولا يعتبر امتياز بأي شكل من الأشكال حيث أن تجديد الترخيص يتم سنويا بالرغم من أن حق التعدين ممنوح لنا لمدة ١٠ سنوات من تاريخ صدور إذن حق التعدين.

٥. لم نصل في إنتاجنا لتاريخه إلى حجم الإنتاج التجاري المتوقع و عليه فلم نقم بالتصدير والتعامل مع السوق العالمية إلا بحدود ضيقة و عليه فليست هناك أية آثار لقرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها ذات طبيعة لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو مقدرتها التنافسية.

٦. ليست هناك أية عمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية السابقة ولم تدخل حمن النطاق الرئيسي بالشركة.

٧. أما فيما يتعلق والسلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين فقد تضمنتها تقارير الهيئة العامة المتضمنة لميزانيات الشركة والتي سلمت لكماتبكم منذ تأسيس الشركة وحتى تاريخه.

٨. (الهيكل التنظيمي للشركة مرفق طية).

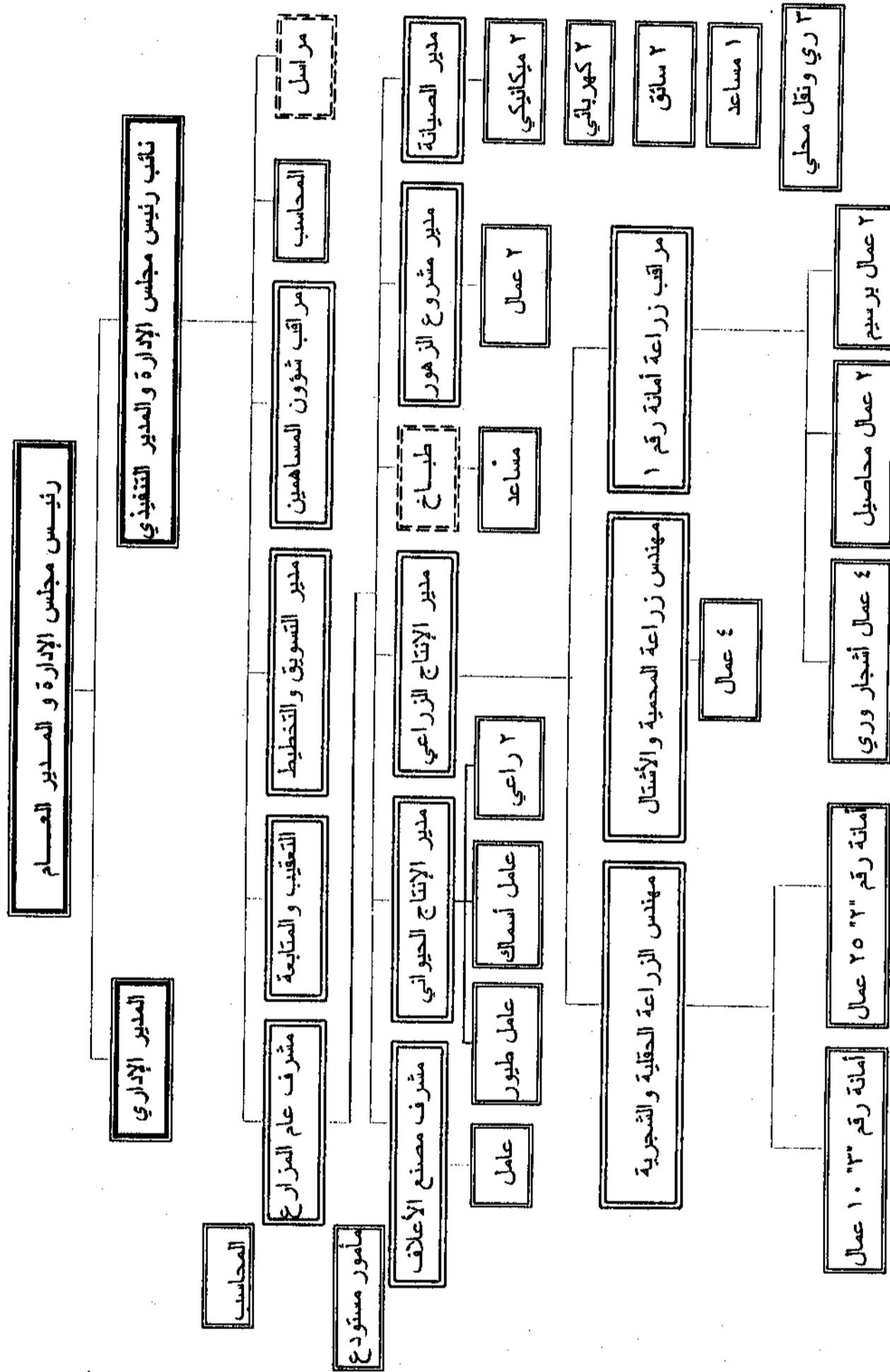
٩. أما فيما يتعلق بمساهمة الشركة في خدمة البيئة والمجتمع المحلي فإننا نود إفادتكم بما يلي :

أ- أننا نوظف عماله محلية أردنية من سكان الباذلة كأفراد و كعائلات كاملة طيلة مواسم القطف والتى تبدأ من مطلع شهر حزيران إلى نهاية كانون الأول من كل عام ومعدل هذه العمالة لا يقل في متوسطه عن ٤٤ عاملًا بين ذكر و أنثى يتتقاضون أجورهم عن وحدة الوزن المقطوف في نهاية كل أسبوع . و ان معدل دوران الموظفين لهذه الفئات كبير جداً محکوم بطبيعة العمل وطبيعة العمال أنفسهم ولا يمكن وضعه على شكل جداول أو رسومات بيانية حيث أنهم الشركة توافر العدد ضمن حدود زمنية معينة (فترة

القطاف) بغض النظر عن أسماء العاملين فهمنا يرتكز على عدد أفراد المجموعات العاملة بالقطاف لا الأسماء بصفة شخصية.

ب- أما من حيث خدمة البيئة فان استعمالاتنا للأسمدة والمبيدات ترتكز إلى حد كبير على المواد الطبيعية والمكافحة عن طريق أن الوقاية خير من العلاج وعليه فان المبيدات لا يستعمل إلا في أضيق حدود ممكنة.

ت- أنتا تقوم ومنذ تأسيس الشركة وحتى تاريخه بتزويد المؤسسات الحكومية والبلديات ومديريات الناحية وغيرها بكميات كبيرة ومجانية من التوف البركاني بكافة ألوانه وأحجامه لمساهمة في تجميل الساحات وتزيينها بالزراوات المختلفة في بيئه صديقة للبيئة كوسط التوف الذي يسهم أيضا بتوفير (٥٠ %) من المياه الازمة لسري المزروعات على اختلاف أنواعها إذا ما زرعت في وسط توف برکاني خالص أو مخلوط مع التربة.



شركة أمانة للاستثمارات الزراعية والصناعية
شركة مساهمة عامة محدودة

البيانات المالية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٣ و ٢٠٠٢
و تقرير مدققي الحسابات

– תְּמִימָה כַּפְתָּרָה –

八—九

- କେବଳ ପାଦମାର୍ଗ ପାଦମାର୍ଗ ପାଦମାର୍ଗ ପାଦମାର୍ଗ ପାଦମାର୍ଗ ପାଦମାର୍ଗ

1

6

- ከዚህ የሚከተሉት የሚመለከት ስርዓት በኋላ የሚከተሉት የሚመለከት ስርዓት በኋላ

3

- የሚገኘውን በትክክል ንግድ ስምምነት ይፈጸማል

1

- ፳፻፲፭ ዓ.ም ቤትታን

1

၁၃၇

אַתָּה יְהוָה אֱלֹהֵינוּ וָאֶתְּנָהָרָתְּךָ
בְּעֵד נָבִיאָנוּ וְעֵד תְּנִשְׁאָרָתְּךָ
בְּעֵד נָבִיאָנוּ וְעֵד תְּנִשְׁאָרָתְּךָ

المهنيون العرب

مستشارون ومحاسبون قانونيون
أعضاء في جرانت ثورنتون

تقرير مدققي الحسابات

السادة مساهمي شركة أمانة للاستثمارات الزراعية والصناعية شركة مساهمة عامة محدودة عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

لقد دققنا الميزانية العامة المرفقة لشركة أمانة للاستثمارات الزراعية والصناعية المساهمة العامة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٣ و ٢٠٠٢ وكل من بيان الدخل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية للستينين المنتهيتين في ذلك التاريخ، إن إعداد البيانات المالية هي من مسؤولية إدارة الشركة، وإن مسؤوليتنا هي إيداء الرأي فيها استناداً لأعمال التدقيق التي قمنا بها.

لقد تم تدقيقنا لهذه البيانات وفقاً لمعايير التدقيق الدولية والتي تتطلب بأن يكون الهدف من تخطيطنا وتنفيذنا لأعمال التدقيق التي قمنا بها هو التوصل إلى درجة معقولة من القناعة بأن البيانات المالية لا تتضمن أية أمور جوهرية أظهرت على غير حقيقتها. وقد اشتملت أعمال التدقيق التي قمنا بها الفحص الإختباري للأدلة المؤيدة للمبالغ والمعلومات الواردة في البيانات المالية، كما اشتملت على تقييم للمبادئ المحاسبية المتبعه للتقديرات الهامة التي استندت إليها الإدارة في إعداد هذه البيانات وتقييمها عاماً لطريقة عرضها، وفي اعتقادنا أن أعمال التدقيق التي قمنا بها تشكل أساساً معقولاً نستند إليه في إيداء رأينا على هذه البيانات.

- يتضمن بند البضاعة في البيانات المالية المرفقة قطع غيار وأسمدة تبلغ قيمتها الدفترية ١٢٢,٤٥٨ دينار لم نتمكن من التحقق منها.

- قرر مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٨ كانون الأول ٢٠٠٣ قيام الشركة بتحمل الفوائد المترتبة على القرض الشخصي الذي حصل عليه رئيس مجلس الإدارة من بنك فيلادلفيا واعداد اقراضه للشركة ، وقد بلغت تلك الفوائد ٧٤,١١٧ دينار ولم يتم تسجيلها أو أخذ مخصص لها في البيانات المالية المرفقة.

باستثناء تأثير ما هو مشار إليه أعلاه، برأينا أن البيانات المالية المرفقة تظهر بعدلة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي لشركة أمانة للاستثمارات الزراعية والصناعية المساهمة العامة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٣ و ٢٠٠٢ ونتائج أعمالها وتدفقاتها النقدية للستينين المنتهيتين في ذلك التاريخ، وفقاً للقانون ولمعايير التقارير المالية الدولية ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها بعد الأخذ بالاعتبار ما ورد أعلاه.

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وإن البيانات المالية المرفقة والبيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها.

المهنيون العرب

ابراهيم حمودة

(جازة رقم ٦٠٦ فئة ١)

المهنيون العرب



مستشارون ومحاسبون قانونيون

ص.ب. ٩٤١٨٧٩ - حصن ١١١٩٢
الملكة الأردنية الهاشمية

تلفون: ٩٦٢ ٥٠١١٢٥ (٦)
فاكس: ٩٦٢ ٥٠١١٢٢ (٦)

E-mail: arabprof@nets.jo

عمان في ٢٢ آذار ٢٠٠٤

شركة أمانة للاستثمارات الزراعية والصناعية
شركة مساهمة عامة محدودة
الميزانية العامة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٣ و ٢٠٠٢

(بالدينار الأردني)

٢٠٠٢	٢٠٠٣	إيضاح	الموجودات
١	٦٦		موجودات متداولة
٨٧,٣٠٣	٧٠,٥٩٧	٣	نقد في الصندوق
٣٤٥,١٨٥	٤٦٦,٧٨٦	٤	ذمم مدينة، بالصافي
٣١	٢,٠٥٠		بضاعة
<u>٤٣٢,٧٩٠</u>	<u>٥٣٩,٤٩٩</u>		أرصدة مهيئة أخرى
			مجموع الموجودات المتداولة
٤,٦٣٧,٨٣٧	٤,٧٠١,٤٨٨	٥	موجودات ثابتة، بالصافي
<u>٥,٠٧٠,٦٢٧</u>	<u>٥,٢٤٠,٩٨٧</u>		مجموع الموجودات
			 المطلوبات وحقوق المساهمين
			مطلوبات متداولة
٩٠٥,٥٢٧	١,٠٤٦,٤٢٧	٦	ذمم دائنة
٩,٠٠٠	١٢,٩٧٨	٧	قرض قصير الأجل
-	١٥,٠٠٠	٩	الجزء الجاري من قرض مؤسسة الأراضي الزراعي
٥,٧٠٧	١٥,٠٤٦		مشيكات مؤجلة
٢٠,٨٠٥	٢٣,٧٧٨		أرصدة دائنة أخرى
<u>٩٤١,٠٣٩</u>	<u>١,١١٣,٢٢٩</u>		مجموع المطلوبات المتداولة
			 الجزء طويل الأجل من قرض مؤسسة الأراضي الزراعي
-	١٢٠,٠٠٠	٩	قرض بدون فائدة
٨٠٠,٠٠٠	٨٠٠,٠٠٠	١٠	قرض طويل الأجل
٢٠٤,٧٢٠	١٩٧,٤٣٦	٨	
			 حقوق المساهمين
٤,٠٠٠,٠٠٠	٤,٠٠٠,٠٠٠		رأس المال
١٢,٢٤٤	١٢,٢٤٤		احتياطي إجباري
٢٤,٤٨٨	٢٤,٤٨٨		احتياطي اختياري
(٩١١,٨٦٤)	(١,٠٢٦,٤١٠)		خسائر مرحلة
<u>٣,١٢٤,٨٦٨</u>	<u>٣,٠١٠,٣٢٢</u>		 صافي حقوق المساهمين
<u>٥,٠٧٠,٦٢٧</u>	<u>٥,٢٤٠,٩٨٧</u>		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية"

شركة أمانة للاستثمارات الزراعية والصناعية

شركة مساهمة عامة محدودة

بيان الدخل للسندين المنتهيين في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٣ و ٢٠٠٢

(بالدينار الأردني)

	٢٠٠٢	٢٠٠٣	إيضاح	
المبيعات	٣٦,٠٩٦	٢٤,٩١٩		
تكلفة المبيعات	(٢٦,٥٣٢)	(١٥,١٠٠)		
مجمل الربح	٩,٥٦٤	٩,٨١٩		
مصاريف إدارية وعمومية	(٣٦,٤٥٤)	(٥٣,٥٧٦)	١١	
مصاريف بيع وتوزيع	(٨,٥٥٠)	(٦,١٥٤)		
صافي خسارة مشاريع مشتركة	(١,٥٤٩)	-		
مصاريف لم يقابلها إنتاج	(١٠٨,٨٣١)	(٣٤,١١١)	١٢	
مصاريف تمويل	(٢٩,٣١٣)	(٤٢,٠٥٤)		
تعديلات سنوات سابقة	٤,٣٧٠	٣٠,٦٣٦		
خسائر بيع أصول	-	(٤,٦٨٩)		
مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها	-	(١٧,٦٨٩)		
إيرادات أخرى	١,٥٢٣	٢,٢٧٢		
صافي خسارة السنة	(١٦٩,٢٤٠)	(١١٤,٥٤٦)		

حصة السهم من صافي خسارة السنة

(٠,٠٤٢) (٠,٠٢٩)

المعدل المرجح لعدد الأسهم

٤,٠٠٠,٠٠٠

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية"

شركة أمالة للاستثمار الزراعية والصناعية
 شركة مساهمة عامة محدودة
 بيان التغيرات في حقوق المساهمين للستين المنتهيين في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٢ و ٢٠٠٣
 (بالدينار الأردني)

رأس المال	الربح	احتياطيات	خسائر	المجموع
المالي		احتباري	احتباري	مالي
٢٠٠,٠٠,٠٠,٠٠	٤٤٢,٤٤٠	٤٤٨٨٤,٤٤٠	(٤٤٢,٦٤٧)	٣,٢٩,١٤,١٠,٨
-	-	-	(٤٠٤,٢٦٩)	(١٦٩,١٠,٤)
٢٠٠,٠٠,٠٤	٤٤٢,١١	٤٤٨٤,٤٣	(٩١١,٩٦)	٨٦٨,٤٢,١٣
-	-	-	(٤٤٨,٦١)	(٤٤٨,٦١)
٢٠٠,٠٠,٠٤	٤٤٢,١١	٤٤٨٨٤,٤٣	(١١٤,١١)	(٦٤٥,٤١)
-	-	-	(١٠١,٤٢,٠١)	(٣,٠٢,٣٢,٢)
٢٠٠,٠٠,٠٤	٤٤٢,١١	٤٤٨٨٤,٤٣	(١٠١,٤٢,٠١)	(٣,٠٢,٣٢,٢)

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية.

شركة أمانة للاستثمارات الزراعية والصناعية
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان التدفقات النقدية للسندين المنتهيتين في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٣ و ٢٠٠٢

(بالدينار الأردني)

٢٠٠٢	٢٠٠٣	
(١٦٩,٢٤٠)	(١١٤,٥٤٦)	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
١٩٨,١٩٢	١٨٤,١٨١	صافي خسارة السنة
-	١٧,٦٨٩	استهلاكات
		مخصص ذم مشكوك في تحصيلها
		(الزيادة) النقص في الموجودات التشغيلية
(٦,٨٤٣)	(٩٨٣)	ذم مدينة
١٦,٧١٢	(١٢١,٦٠١)	بضاعة
١,٦٣٤	(١,٧٤٩)	أرصدة مدينة أخرى
		الزيادة (النقص) في المطلوبات التشغيلية
١٨٤,٨٧٨	١٤٠,٩٠٠	ذم دائنة
١,٥١٥	٢,٩٧٣	أرصدة دائنة أخرى
٢,٠٧٨	٩,٣٣٩	شيكات مؤجلة
٢٢٨,٩٢٦	١١٦,٢٠٣	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
		التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
(٢٤٢,٨١٩)	(٢٤٧,٨٣٢)	موجودات ثابتة
(٢٤٢,٨١٩)	(٢٤٧,٨٣٢)	التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
		التدفقات النقدية من عمليات التمويل
١٦,١٠٦	١٣١,٦٩٤	قروض
(٢,٢٩٣)	-	أوراق دفع
١٣,٨١٣	١٣١,٦٩٤	التدفقات النقدية من عمليات التمويل
(٨٠)	٦٥	التغير في النقد
٨١	١	النقد في بداية السنة
١	٦٦	النقد في نهاية السنة

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية"

شركة أمانة للاستثمارات الزراعية والصناعية
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول البيانات المالية
٢١ كانون الأول ٢٠٠٣ و ٢٠٠٢

(بالدينار الأردني)

١ . عام

تأسست شركة أمانة للاستثمارات الزراعية والصناعية كشركة مساهمة عامة محدودة تحت الرقم ٢٩٤ بتاريخ ٢٨/٩/١٩٩٥، وقد حصلت الشركة على حق الشروع بالعمل بتاريخ ٢/١/١٩٩٦، ومن أهم غايات الشركة القيام بالأعمال الزراعية وبيع وتسويق المنتجات الزراعية وتصديرها وإقامة المنشآت والمرافق اللازمة للزراعة المحمية والمتخصصة وإعداد وتجهيز المشاتل والمخبرات وزراعة الزهور وتسويقيها.

بلغ عدد موظفي الشركة (٤٣) و (٢٦) موظفاً كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٣ و ٢٠٠٢ على التوالي.

تم إقرار البيانات المالية من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٧ آذار ٢٠٠٤ وتنطلب هذه البيانات المالية موافقة الهيئة العامة للشركة.

٢ . السياسات المحاسبية الهامة

أسس إعداد البيانات المالية

تم إعداد البيانات المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ووفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية.

النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات القابلة للتسييل إلى مبالغ محددة وباستحقاقات لا تتجاوز ثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

الدّمّ المديّنة

تظهر الدّمّ المديّنة بالتكلفة بعد تنزيل مخصص الدّمّ المشكوك في تحصيلها، ويتم شطب الديون في حال عدم إمكانية تحصيلها خصماً من المخصص المأخذ لها ويضاف المحصل من الديون السابق شطّبها إلى الإيرادات.

الدّمّ الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع

يتم اثبات الدّمّ الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع عند استلام البضائع والخدمات من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم.

المخزون

يتم تقييم بضاعة آخر المدة من المنتجات الزراعية الجاهزة حسب متوسط سعر البيع لتلك المنتجات.

يتم تقييم المحاصيل الزراعية تحت الإنتاج حسب متوسط سعر البيع لتلك المنتجات مع مراعاة نسبة نضوج تلك المحاصيل.

يتم تقييم موجودات الشركة من الثروة السمكية حسب التكلفة أو سعر السوق أيهما أقل.

الموجودات الثابتة

تظهر الموجودات الثابتة بسعر الكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم ومخصص الانخفاض في القيمة إن وجد، ويتم استبعاد كلفة الموجودات والاستهلاك المتراكم حين بيع الموجودات الثابتة أو التخلص منها ويتم إثبات أية أرباح أو خسائر في بيان الدخل.

تمثل كلفة الموجودات الثابتة سعر الشراء بما في ذلك أية مصاريف متعلقة بتجهيز الموجودات لتصبح جاهزة للاستخدام. أما المصاريف التي تنشأ بعد استخدام الموجودات مثل التصليحات والصيانة والتي تتفق على الموجودات من أجل إعادةها إلى الوضع الذي كانت عليه أو للحفاظ على المنافع الاقتصادية المقدرة أصلاً للأصل فيتم إثباتها في بيان الدخل خلال الفترة التي حدث بها، ويتم رسملة المصاريف التي تؤدي إلى زيادة في المنافع الاقتصادية المستقبلية للموجودات الثابتة عن المنافع الاقتصادية المتوقعة منها أصلاً كلفة إضافية على الموجودات الثابتة ويتم رسملة المصاريف المتعلقة مباشرة بموجودات الشركة من الأشجار المثمرة حتى تاريخ الإنتاج التجاري لها وفقاً للسياسة المعتمدة من الإدارة.

تستهلك الموجودات الثابتة باستثناء الأراضي باستخدام طريقة القسط الثابت وبالنسبة المئوية تتراوح ما بين ٢٠%-٢٥% سنوياً.

يتم استهلاك الآلات والمعدات والمولدات حسب نسبة الساعات الإنتاجية المستغلة خلال العام من إجمالي الساعات المقررة خلال العمر الإنتاجي والتي تم احتسابها من قبل الإدارة.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الموجودات الثابتة.

المخصصات

يتم تسجيل المخصصات عندما يتزثبت على الشركة التزامات قانونية أو التزامات متوقعة نتيجة لأحداث سابقة وأنه من المحتمل قيام الشركة بدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات.

يتم مراجعة المخصصات بتاريخ البيانات المالية وتعديل قيمتها بناءاً على آخر معلومات متوفرة لدى الشركة.

الإيرادات

يتم تحقيق الإيرادات عند إصدار الفاتورة وتسلیم البضاعة للعميل.

ضريبة الدخل

تقوم الشركة بأخذ مخصص لضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل ووفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم (١٢) حيث يتطلب هذا المعيار تسجيل الضريبة المؤجلة الناتجة عن الفرق ما بين القيمة المحاسبية والضريبية للموجودات والمطلوبات، ونتيجة لذلك قد يترتب للشركة موجودات ضريبية مؤجلة ناتجة عن الفروقات الزمنية المؤقتة المتعلقة بالمخصصات. هذا ولم يتم إظهار تلك الموجودات ضمن البيانات المالية حيث أن قيمتها غير مادية.

٣ . ذمم مدينة، بالصافي

٢٠٠٢	٢٠٠٣	
١١٧,٣٠٣	١١٨,٢٨٦	ذمم مدينة
<u>(٣٠,٠٠٠)</u>	<u>(٤٧,٦٨٩)</u>	مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
<u>٨٧,٣٠٣</u>	<u>٧٠,٥٩٧</u>	

٤ . بضاعة

٢٠٠٢	٢٠٠٣	
٩٦,١٧٥	٩١,٨٩٢	توف بركانى
٢٧,٩١٥	٢٧,٩١٥	توف بركانى (المشروع المشترك)
٦,١٤٤	١٧,٦٩٥	محاصيل زراعية ناضجة
٧٧,٢٦٥	٧٧,٢٦٥	أسماك
١٣,٦١٧	١٢٧,٩٥٠	محاصيل زراعية تحت الإنتاج
٨١,٩٣٠	٨١,٩٣٠	قطع غيار
٤٠,٥٢٨	٤٠,٥٢٨	أسمدة
٥٠٢	٥٠٢	لوازم مستهلكة
١,١٠٩	١,١٠٩	مواد تعبئة وتغليف
<u>٣٤٥,١٨٥</u>	<u>٤٦٦,٧٨٦</u>	

صافي القيمة الدفترية

| الاستهلاك المتراكم | صافي القيمة الدفترية | 2002 | 2003 | 2004 | 2005 | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 | 2038 | 2039 | 2040 | 2041 | 2042 | 2043 | 2044 | 2045 | 2046 | 2047 | 2048 | 2049 | 2050 | 2051 | 2052 | 2053 | 2054 | 2055 | 2056 | 2057 | 2058 | 2059 | 2060 | 2061 | 2062 | 2063 | 2064 | 2065 | 2066 | 2067 | 2068 | 2069 | 2070 | 2071 | 2072 | 2073 | 2074 | 2075 | 2076 | 2077 | 2078 | 2079 | 2080 | 2081 | 2082 | 2083 | 2084 | 2085 | 2086 | 2087 | 2088 | 2089 | 2090 | 2091 | 2092 | 2093 | 2094 | 2095 | 2096 | 2097 | 2098 | 2099 | 20100 | 20101 | 20102 | 20103 | 20104 | 20105 | 20106 | 20107 | 20108 | 20109 | 20110 | 20111 | 20112 | 20113 | 20114 | 20115 | 20116 | 20117 | 20118 | 20119 | 20120 | 20121 | 20122 | 20123 | 20124 | 20125 | 20126 | 20127 | 20128 | 20129 | 20130 | 20131 | 20132 | 20133 | 20134 | 20135 | 20136 | 20137 | 20138 | 20139 | 20140 | 20141 | 20142 | 20143 | 20144 | 20145 | 20146 | 20147 | 20148 | 20149 | 20150 | 20151 | 20152 | 20153 | 20154 | 20155 | 20156 | 20157 | 20158 | 20159 | 20160 | 20161 | 20162 | 20163 | 20164 | 20165 | 20166 | 20167 | 20168 | 20169 | 20170 | 20171 | 20172 | 20173 | 20174 | 20175 | 20176 | 20177 | 20178 | 20179 | 20180 | 20181 | 20182 | 20183 | 20184 | 20185 | 20186 | 20187 | 20188 | 20189 | 20190 | 20191 | 20192 | 20193 | 20194 | 20195 | 20196 | 20197 | 20198 | 20199 | 20200 | 20201 | 20202 | 20203 | 20204 | 20205 | 20206 | 20207 | 20208 | 20209 | 20210 | 20211 | 20212 | 20213 | 20214 | 20215 | 20216 | 20217 | 20218 | 20219 | 20220 | 20221 | 20222 | 20223 | 20224 | 20225 | 20226 | 20227 | 20228 | 20229 | 20230 | 20231 | 20232 | 20233 | 20234 | 20235 | 20236 | 20237 | 20238 | 20239 | 20240 | 20241 | 20242 | 20243 | 20244 | 20245 | 20246 | 20247 | 20248 | 20249 | 20250 | 20251 | 20252 | 20253 | 20254 | 20255 | 20256 | 20257 | 20258 | 20259 | 20260 | 20261 | 20262 | 20263 | 20264 | 20265 | 20266 | 20267 | 20268 | 20269 | 20270 | 20271 | 20272 | 20273 | 20274 | 20275 | 20276 | 20277 | 20278 | 20279 | 20280 | 20281 | 20282 | 20283 | 20284 | 20285 | 20286 | 20287 | 20288 | 20289 | 20290 | 20291 | 20292 | 20293 | 20294 | 20295 | 20296 | 20297 | 20298 | 20299 | 20300 | 20301 | 20302 | 20303 | 20304 | 20305 | 20306 | 20307 | 20308 | 20309 | 20310 | 20311 | 20312 | 20313 | 20314 | 20315 | 20316 | 20317 | 20318 | 20319 | 20320 | 20321 | 20322 | 20323 | 20324 | 20325 | 20326 | 20327 | 20328 | 20329 | 20330 | 20331 | 20332 | 20333 | 20334 | 20335 | 20336 | 20337 | 20338 | 20339 | 20340 | 20341 | 20342 | 20343 | 20344 | 20345 | 20346 | 20347 | 20348 | 20349 | 20350 | 20351 | 20352 | 20353 | 20354 | 20355 | 20356 | 20357 | 20358 | 20359 | 20360 | 20361 | 20362 | 20363 | 20364 | 20365 | 20366 | 20367 | 20368 | 20369 | 20370 | 20371 | 20372 | 20373 | 20374 | 20375 | 20376 | 20377 | 20378 | 20379 | 20380 | 20381 | 20382 | 20383 | 20384 | 20385 | 20386 | 20387 | 20388 | 20389 | 20390 | 20391 | 20392 | 20393 | 20394 | 20395 | 20396 | 20397 | 20398 | 20399 | 20400 | 20401 | 20402 | 20403 | 20404 | 20405 | 20406 | 20407 | 20408 | 20409 | 20410 | 20411 | 20412 | 20413 | 20414 | 20415 | 20416 | 20417 | 20418 | 20419 | 20420 | 20421 | 20422 | 20423 | 20424 | 20425 | 20426 | 20427 | 20428 | 20429 | 20430 | 20431 | 20432 | 20433 | 20434 | 20435 | 20436 | 20437 | 20438 | 20439 | 20440 | 20441 | 20442 | 20443 | 20444 | 20445 | 20446 | 20447 | 20448 | 20449 | 20450 | 20451 | 20452 | 20453 | 20454 | 20455 | 20456 | 20457 | 20458 | 20459 | 20460 | 20461 | 20462 | 20463 | 20464 | 20465 | 20466 | 20467 | 20468 | 20469 | 20470 | 20471 | 20472 | 20473 | 20474 | 20475 | 20476 | 20477 | 20478 | 20479 | 20480 | 20481 | 20482 | 20483 | 20484 | 20485 | 20486 | 20487 | 20488 | 20489 | 20490 | 20491 | 20492 | 20493 | 20494 | 20495 | 20496 | 20497 | 20498 | 20499 | 20500 | 20501 | 20502 | 20503 | 20504 | 20505 | 20506 | 20507 | 20508 | 20509 | 20510 | 20511 | 20512 | 20513 | 20514 | 20515 | 20516 | 20517 | 20518 | 20519 | 20520 | 20521 | 20522 | 20523 | 20524 | 20525 | 20526 | 20527 | 20528 | 20529 | 20530 | 20531 | 20532 | 20533 | 20534 | 20535 | 20536 | 20537 | 20538 | 20539 | 20540 | 20541 | 20542 | 20543 | 20544 | 20545 | 20546 | 20547 | 20548 | 20549 | 20550 | 20551 | 20552 | 20553 | 20554 | 20555 | 20556 | 20557 | 20558 | 20559 | 20560 | 20561 | 20562 | 20563 | 20564 | 20565 | 20566 | 20567 | 20568 | 20569 | 20570 | 20571 | 20572 | 20573 | 20574 | 20575 | 20576 | 20577 | 20578 | 20579 | 20580 | 20581 | 20582 | 20583 | 20584 | 20585 | 20586 | 20587 | 20588 | 20589 | 20590 | 20591 | 20592 | 20593 | 20594 | 20595 | 20596 | 20597 | 20598 | 20599 | 20600 | 20601 | 20602 | 20603 | 20604 | 20605 | 20606 | 20607 | 20608 | 20609 | 20610 | 20611 | 20612 | 20613 | 20614 | 20615 | 20616 | 20617 | 20618 | 20619 | 20620 | 20621 | 20622 | 20623 | 20624 | 20625 | 20626 | 20627 | 20628 | 20629 | 20630 | 20631 | 20632 | 20633 | 20634 | 20635 | 20636 | 20637 | 20638 | 20639 | 20640 | 20641 | 20642 | 20643 | 20644 | 20645 | 20646 | 20647 | 20648 | 20649 | 20650 | 20651 | 20652 | 20653 | 20654 | 20655 | 20656 | 20657 | 20658 | 20659 | 20660 | 20661 | 20662 | 20663 | 20664 | 20665 | 20666 | 20667 | 20668 | 20669 | 20670 | 20671 | 20672 | 20673 | 20674 | 20675 | 20676 | 20677 | 20678 | 20679 | 20680 | 20681 | 20682 | 20683 | 20684 | 20685 | 20686 | 20687 | 20688 | 20689 | 20690 | 20691 | 20692 | 20693 | 20694 | 20695 | 20696 | 20697 | 20698 | 20699 | 20700 | 20701 | 20702 | 20703 | 20704 | 20705 | 20706 | 20707 | 20708 | 20709 | 20710 | 20711 | 20712 | 20713 | 20714 | 20715 | 20716 | 20717 | 20718 | 20719 | 20720 | 20721 | 20722 | 20723 | 20724 | 20725 | 20726 | 20727 | 20728 | 20729 | 20730 | 20731 | 20732 | 20733 | 20734 | 20735 | 20736 | 20737 | 20738 | 20739 | 20740 | 20741 | 20742 | 20743 | 20744 | 20745 | 20746 | 20747 | 20748 | 20749 | 20750 | 20751 | 20752 | 20753 | 20754 | 20755 | 20756 | 20757 | 20758 | 20759 | 20760 | 20761 | 20762 | 20763 | 20764 | 20765 | 20766 | 20767 | 20768 | 20769 | 20770 | 20771 | 20772 | 20773 | 20774 | 20775 | 20776 | 20777 | 20778 | 20779 |
<th
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |

٦ . ذمم دائنة

٢٠٠٢	٢٠٠٣	
٦٨٦,٧١٩	٨٧٣,٢٦٢	ذمة رئيس مجلس الإدارة
٢١٨,٨٠٨	١٧٣,١٦٥	ذمم دائنة أخرى
٩٠٥,٥٢٧	١,٠٤٦,٤٢٧	

٧ . قرض قصير الأجل

تم منح الشركة قرض من بنك الاتحاد للادخار والاستثمار بمبلغ ٢٢,٥٠٠ دينار بفائدة ١٢% سنوياً وعمولة ١% وبضمان الكفالة الشخصية للسيد عبد الرحمن المغربي والسيدة سلمى كمال ورهن من الدرجة الأولى على قطع أراضي الشركة رقم ١٩، ٢٠، ٢١ ويحدد القرض بموجب (٣٦) قسطاً شهرياً قيمة كل قسط (٧٥٠) دينار استحق القسط الأول منها بتاريخ ٣١ تموز ٢٠٠٢ ويستحق القسط الأخير بتاريخ ٣١ حزيران ٢٠٠٤.

٨ . قرض طويل الأجل

تم منح الشركة قرض من بنك الاتحاد للادخار والاستثمار بسقف يبلغ ٢٠٠,٠٠٠ دينار بفائدة ١١% سنوياً وعمولة ١% وبضمان الكفالة الشخصية للسيد عبد الرحمن المغربي والسيدة سلمى كمال ورهن من الدرجة الأولى على قطع أراضي الشركة رقم ١٩، ٢٠، ٢١ ويحدد القرض دفعة واحدة بتاريخ ٢٠٠٥/٦/٣٠.

٩ . قرض مؤسسة الأقراض الزراعي

تم منح الشركة قرض من مؤسسة الإقراض الزراعي بمبلغ ١٥٠,٠٠٠ دينار بفائدة ٩% سنوياً ويحدد القرض على (١٠) أقساط سنوية قيمة القسط الواحد ١٥,٠٠٠ دينار، حيث استحق القسط الأول بتاريخ ٢٠٠٣/١٢/٣١ ويستحق القسط الأخير بتاريخ ٢٠١٢/١٢/٣١، وقد تم تحرير شيكات بنكية مؤجلة بقيمة أقساط القرض مضافاً إليها الفوائد المستحقة على القرض.

١٠ . قرض بدون فائدة

يمثل هذا البند القرض الممنوح من رئيس مجلس إدارة الشركة بدون فوائد.

١١ . مصاريف إدارية وعمومية

٢٠٠٢	٢٠٠٣	
١١,٧٨٠	١٥,٦٠	رواتب
١,٢٩٠	—	ضمان اجتماعي
١,٩٠٨	٢,٠٤٦	استهلاكات وإطفاءات
٣,٣٩٠	١٣,٦٥٠	أتعاب مهنية
٣٧٣	١,٩٦٦	إجازات
٣,٢٨٢	٣,٣٦٩	إيجارات
٢,٥٥٣	٣,٤٥١	رسوم واشتراكات
١,١٨٥	١,٤٩٧	بريد وهاتف
٢٢٩	٢٤٦	ضيافة
٣,٩٢٨	٤,٢٠٨	رسوم قضائية
٤١٤	١١٦	دعائية وإعلان
٦٢١	١,٠١٤	صيانة
١١٧	١٤٦	قرطاسية
٩٦	—	مصاريف سيارات
٥٤٦	٩٢٦	تنقلات
٥٢٥	٦١٨	مكافآت
—	١,٦١٦	مصاريف سنوات سابقة
٣,٢٧٠	١,٩٥٣	غرامات وفوائد تأخير
٩٤٧	١,٦٩٤	متعددة
<u>٣٦,٤٥٤</u>	<u>٥٣,٥٧٦</u>	

١٢ . مصاريف لم يقابلها إنتاج

٢٠٠٢	٢٠٠٣	
٢٨,٦٩٢	٢٨,٧٢٢	مصاريف إنتاج التوف
٢,٦٥٣	١,٢٩٣	مصاريف إنتاج الأسماك
٧٧,٤٨٦	٤,٠٩٦	مصاريف إنتاج زراعي
<u>١٠٨,٨٣١</u>	<u>٣٤,١١١</u>	

١٣ . الوضع الضريبي

تم تسوية الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام ٢٠٠٠.

١٤ . القضايا المقدمة على الشركة

يوجد بتاريخ البيانات المالية قضايا مقدمة ضد الشركة بمبلغ ٣٠,٠٠٠ دينار لم يتم أخذ مخصصات لها.

١٥ . الأدوات المالية

القيمة العادلة

إن القيمة العادلة لمعظم الأدوات المالية تقارب قيمتها الدفترية نظراً لاستحقاق هذه الأدوات خلال سنة من تاريخ البيانات المالية.

مخاطر أسعار الفائدة

حيث أن معظم الأدوات المالية الظاهرة في الميزانية العامة غير خاضعة لمخاطر أسعار الفوائد باستثناء التسهيلات الائتمانية المنوحة للشركة، فإن أثر مخاطر أسعار الفوائد غير جوهري على البيانات المالية.

مخاطر الائتمان

تحتفظ الشركة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفيّة ذات ملاءة جيدة.

مخاطر تقلبات أسعار العملات

حيث أن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي وحيث أن سعر صرف الدينار مرربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي فإن تقلبات سعر الصرف لا يؤثر بشكل جوهري على البيانات المالية.