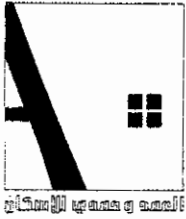


F.S - AMAD - 9-3-2006

شركة العمد وحمدى للإسكان
" شركة مساهمة عامة "
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية



الميزانية العمومية
وتقرير مراقبي الحسابات عن الفترة
المالية المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٠٥

١

صفحة

(٢٢ - ٣٢)

(١) تقرير مراقبي الحسابات .

بيان

أ

(٢) الميزانية العمومية كما هي في ٣١ كانون أول ٢٠٠٥ .

ب

(٣) بيان الدخل عن الفترة المالية من ٢٥/١٠/٢٠٠٥ وحتى ٣١/١٢/٢٠٠٥

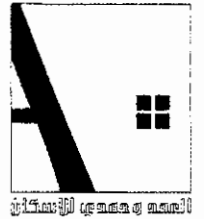
ج

(٤) بيان التدفقات النقدية عن الفترة المالية المنتهية في ٣١/١٢/٢٠٠٥

د

(٥) بيان التغيرات في حقوق المساهمين للسنة المالية المنتهية في ٣١/١٢/٢٠٠٥

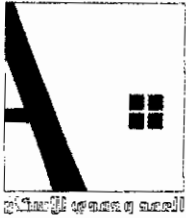
(٦) الايضاحات



السادة / مساهمي شركة العمد وحمدى للإسكان المحترمين
" شركة مساهمة عامة "
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

تحية واحتراما وبعد ...

لقد قمنا بتدقيق الميزانية العمومية المرفقة لشركة العمد وحمدى للإسكان (شركة مساهمة عامة) كما هي في ٣١ كانون ثاني ٢٠٠٥ والبيانات الختامية عن الفترة من ٢٥ تشرين أول ٢٠٠٥ ولغاية ٣١ كانون أول ٢٠٠٥ وأن هذه البيانات هي مسؤولية ادارة الشركة وأن مسؤوليتنا هو ابداء الرأي حولها اعتمادا على التدقيق الذي قمنا به .



هذا وقد حصلنا على المعلومات والايضاحات التي رأيناها ضرورية لاداء مهمتنا وفقا لقواعد التدقيق الدولية ويشمل التدقيق فحصا على اساس اختباري للبيانات المؤيدة للمبالغ في البيانات المالية والافصاح عنها والذي يتطلب بأن يكون الهدف من تخطيطنا وتنفيذنا لعمال التدقيق التي قمنا بها هو التوصل الى قناعة مقبولة بأن البيانات المالية موضوع الفحص لا تتضمن آبة أمور مالية على غير حقيقتها .

في اعتقادنا أن أعمال التدقيق التي قمنا بها تشكل اساسا معقولا نستند اليه في ابداء رأينا عن تلك البيانات .

تحتفظ الشركة بسجلات حسابية منظمة بصورة اصولية وهي متفقة مع البيانات المالية المرفقة .

برأينا أن البيانات المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة الوضع المالي لشركة العمد وحمدى للإسكان (شركة مساهمة عامة) كما في ٣١ كانون أول ٢٠٠٥ ونتائج أعمالها عن الفترة المالية من ٢٥ تشرين أول ٢٠٠٥ ولغاية ٣١ كانون أول ٢٠٠٥ وفقا للقانون والاصول المحاسبية الدولية و نوصي الجمعية العمومية المصادقة عليها.

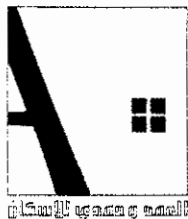
شركة رياض الجنيني وشركاه
رياض الجنيني
مدقق مجاز رقم ١١٠ فئة (أ)

عمان في ١٦ كانون الثاني ٢٠٠٦

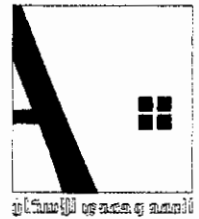
بيان الدخل عن الفترة المالية من ٢٥ تشرين أول ولغاية ٢١ كانون أول ٢٠٠٥ (ب)

مبلغ أردني	فلس		
٢٢٨٠٠٠	٠٠٠		مبيعات الشقق
(١٧٧٥٨٩)	٦٣٦		تكلفة الشقق المباعة
٥٠٤١٠	٣٦٤		إجمالي ربح الشقق المباعة
١٠٨٠٨٦	١٨٠		إيرادات المتاجرة في الأسهم والسندات
٦١٩١	٨٢٣		إيرادات أخرى
١٦٤٦٨٨	٣٦٧		مجموع الإيرادات
			النفقات
٢٧٨٠٩	١٣٨	(٨-٣)	مصاريف الإدارية و العمومية
١٦٣٧١	٤٠٠	(٣-٣)	إطفاء مصاريف التأسيس
١٧١٧	٥٠٠	(٥-٣)	استهلاك الموجودات الثابتة
(٤٥٨٩٨)	٠٣٨		مجموع النفقات
١١٨٧٩٠	٣٢٩		صافي الدخل و يوزع على النحو التالي:
١١٨٧٩	٠٣٣		احتياطي إجباري
١١٨٧٩	٠٣٣		احتياطي اختياري
١١٨٧	٩٠٣		رسوم الجامعات
١١٨٧	٩٠٣		رسوم البحث العلمي
٩١٣	٠٦٤		آمانات دعم التعليم المهني
١٣٥٠	٠٠٠		مخصص ضريبة الدخل
٩٠٣٩٣	٣٩٣		أرباح مرحلة بيان أ
١١٨٧٩٠	٣٢٩		المجموع

الإيضاحات المرفقة جزء من هذا البيان ...

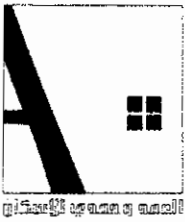


		التدفقات النقدية	
٩٠٣٩٣	٣٩٣	صافي أرباح الفترة (بعد المخصصات)	
١٧١٧	٥٠٠	يضاف الاستهلاكات	
٩٢١١٠	٨٩٣	صافي التدفقات من الأنشطة التشغيلية	
		قبل التغيير في بنود رأس المال العامل	
		التغيير في بنود رأس المال العامل	
(٤٩٢٨١٦٢	٥٠٨)	الموجودات المتداولة	
(١١٠٨٠٨٦	١٨٠)	استثمارات في الأسهم والسندات	
١٣٥٢٨١	٧٣٠	المطلوبات المتداولة	
(٥٨٠٨٨٥٦	٠٦٥)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية	
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية	
(٦٨٧٠٠	٠٠٠)	الموجودات الثابتة	
١٤٠٠	٠٠٠	مخصص الاستهلاك	
(٦٧٣٠٠	٠٠٠)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية	
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية	
٦٠٠٠٠٠٠	٠٠٠	رأس المال	
١٠٠٠٠٠٠	٠٠٠	احتياطي خاص	
١٥٩٨٧٨	٠٦٢	احتياطيات أخرى	
٧١٥٩٨٧٨	٠٦٢	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية	
١٢٨٣٧٢١	٩٩٧	صافي التدفقات النقدية خلال السنة	
١٢٨٣٧٢١	٩٩٧	النقد في الصندوق ولدى البنوك نهاية العام	



بيانات التغيرات في حقوق المساهمين عن السنة المالية المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠٠٥ د

رأس المال	مشتريات الأسهم	أرباح الخسائر	المجموع
فلس أردني	فلس أردني	فلس أردني	فلس أردني
١.٠٠٠.٠٠٠	٧٩٩.٣٩	٧٩٩.٣٩	٧٢٥.٢٧١



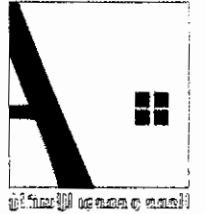
١ - إيضاح عام :-

تأسيس الشركة :-

تأسست شركة العمدة وحمدي للإسكان وتسجلت لدى مراقب الشركات بتاريخ ٢٠٠٣/٧/١ كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت رقم (٨٠١٥) وقد تحولت الى شركة مساهمة عامة وسجلت لدى مراقب الشركات تحت رقم (٣٧٢) بتاريخ ٢٠٠٥/١٠/٢٥.

رأس مال الشركة :-

يتألف رأس مال الشركة من ١٠٠٠٠٠٠٠ دينار أردني (فقط ستة ملايين دينار أردني) مقسمة الى ١٠٠٠٠٠٠ سهم قيمة السهم الواحد دينار أردني.



المفوضين بالتوقيع :-

يكون كلا من السيد صفوان زهير العمدة رئيس مجلس الإدارة و مدير عام الشركة و السيد جمال زهير العمدة نائب الرئيس هما المفوضين بالتوقيع عن الشركة منفردين و مجتمعين أو من يفوضانه خطيا بذلك الواحد تلو الآخر في كافة الأمور المالية و الإدارية و القانونية و أية أمور أخرى.

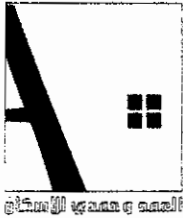
٢ - الاسس والسياسات المحاسبية :-

- (أ) تعتمد الشركة في تسجيل معاملاتها المالية مبدأ استحقاق السنة المالية .
- (ب) تستهلك الشركة موجوداتها الثابتة بسعر الكلفة وبتابع طريقة القسط الثابت عن الاستهلاك وحسب النسب الواردة في قانون ضريبة الدخل .

نقد في الصندوق وتكلفة المشاريع

٣-١ - نقد في الصندوق ولدى البنوك ويتألف هذا البند مما يلي :-

دينار أردني	دينار أردني	الوصف
٢٧٥٤	٦٤٥	الصندوق
٩٩٩٩٢	٧٠٢	البنك الأردني الكويتي / فرع المدينة المنورة
٥٠٣٠١٣	٠٠٠	بنك الاتحاد الادخار والاستثمار
٧١٤٦٩٦	٤٥٠	البنك الأردني الكويتي / فرع عبدون (وديعة)
(٣٦٧٣٤)	(٨٠٠)	البنك الاردني الكويتي / فرع عبدون / ٢٤٢
—	—	
١٢٨٣٧٢١	٩٩٧	المجموع



المخطط والمخطط الإجمالي

٣-٢ - تكلفة مشاريع قيد الاجاز ويتألف هذا البند مما يلي :-

دينار أردني	دينار أردني	الوصف
٣٢٧٨٨٧	٠٠٠	مشروع قطعة رقم ١٠٤ حوض ٢ خلدا
٢٧٥١٨٦	٥٠٠	مشروع قطعة رقم ٧٢٧ حوض ٨ الجبيهة
٢٥١٠	٠٠٠	مشروع قطعة رقم ٨٠٩ حوض ١١ الجبيهة
٢٥١٣	٥٠٠	مشروع قطعة رقم ٨١٢ حوض ١١ الجبيهة
٣٢٩٢٦٩	٠٠٠	مشروع قطعة رقم ٩٠ حوض ٢ خلدا
٤٣٩٩٦٧	٨٥٠	مشروع قطعة رقم ١١٧ حوض ٢ خلدا
٣٠٩٨٨٥	٠٤٨	مشروع قطعة رقم ٢٤٧٥ حوض ٩ ام السماق
٣٨٢٩٩٦	٤٠٠	مشروع قطعة رقم ٣٩٥ حوض ٢ خلدا
٣٤٥٥٥٣	٥٠٠	مشروع قطعة رقم ٤٢٥ حوض ٣ خلدا
—	—	
٢٤١٥٧٦٨	٧٩٨	المجموع

٣-٣ - مصاريف التأسيس ويتألف هذا البند مما يلي :-

المبلغ	العدد	الوصف
٨١٨٥٧	٠٠٠	مصاريف التأسيس
(١٦٣٧١)	٤٠٠	إطفاء ٢٠٪
—	—	
٦٥٤٨٥	٦٠٠	صافي المجموع



٣-٤ - استثمارات في الأسهم والسندات ويتألف هذا البند مما يلي :-

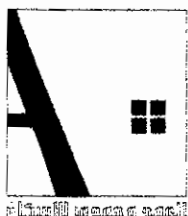
المبلغ	العدد	الوصف
١٠٠٠٠٠	٠٠٠	استثمارات
١٠٨٠٨٦	١٨٠	أرباح الاستثمارات
—	—	
١١٠٨٠٨٦	١٨٠	المجموع

٣-٥ - الموجودات الثابتة ويتألف هذا البند مما يلي :-

الموجودات الثابتة	الموجودات الثابتة	الموجودات الثابتة
١٤٧٠٠	...	أجهزة ومعدات
٥٤٠٠٠	...	سيارات
٦٨٧٠٠	...	المجموع
(٣١١٧)	(٥٠٠)	مخصص الاستهلاك
٦٥٥٨٢	٥٠٠	صافي القيمة الدفترية

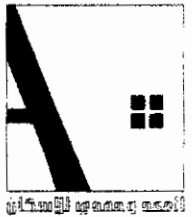
٣-٦ - النفقات المقدرة:

وهي تمثل نفقات عن شقق تم بيعها و مازالت عليها مصاريف .



٧-٣ - المطلوبات الأخرى ويتألف هذا البند مما يلي :-

١١٨٧	٩٠٣	رسوم الجامعات
١١٨٧	٩٠٣	رسوم البحث العلمي
٩١٣	٠٦٤	أمانات دعم التعليم المهني
١٣٥٠	...	مخصص ضريبة الدخل
٣٨٠	...	مصاريف مستحقة
-----	-----	
٥٠١٨	٨٧٠	المجموع



٨-٣ المصاريف الإدارية والعمومية ويتألف هذا البند مما يلي :-

مصاريف إدارية	مصاريف عمومية	المصاريف الإدارية والعمومية
١٦٣٦٩	٥٠٠	الرواتب
٩٦٤	٥٠٠	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
٢٨٠٠	٠٠٠	الإيجارات
٧٠	٩٠٠	قرطاسية ومطبوعات
١٣٦٠	٠٠٠	دعاية و اعلان
٣٧٦	٤٤٠	خدمة إنترنت
٧٧١	٩٩٠	هواتف
٥٨	٥٠٠	مياه و كهرباء
٤٥٣	٥٠٠	تدفئة و ضيافة
٢٢٨	٠٠٠	صيانة و نظافة
٧٩٥	٨٠٠	محروقات و زيوت
٣٥٢	٥٠٠	صيانة سيارات
٣٥٠	٢٠٠	رسوم عامة
١٠٠٠	٠٠٠	عيديات و إكراميات
٢٣٣	٩٠٠	متفرقات
٨٠٨	٠٠٠	تبرعات
٣٨٠	٠٠٠	أتعاب مهنية
٢٦٧	٥٠٠	صيانة أجهزة و معدات
١١٧	٩٠٨	مصاريف بنكية
٥٠	٠٠٠	مصاريف أمانة سر المجلس
٢٧٨٠٩	١٣٨	المجموع

