



To: Jordan Securities Commission
Amman Stock Exchange

السادة هيئة الأوراق المالية
السادة بورصة عمان

Date: 27/10/2020:

التاريخ: 27/10/2020

Subject: Attached the Quarterly Report as of
30/09/2020.

الموضوع: التقرير الربع سنوي كما هو في
30/09/2020

Attached the Quarterly Report of (Kafa'a For
Financial & Economical Investments CO.P.L.C) as of
30/09/2020.

مرفق طيه نسخة من البيانات الربع السنوية لشركة
(شركة الكفاءة للاستثمارات المالية والاقتصادية
م.ع.م) كما هي في تاريخ 30/09/2020.

Kindly accept our highly appreciation and respect,,,

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام,,,

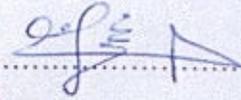
Company's Name: Kafa'a For Financial & Economical
Investments CO.P.L.C

اسم الشركة: شركة الكفاءة للاستثمارات المالية م.ع.م

Chairman of Board of Directors Signature / Dr. Atef Issa

توقيع رئيس مجلس الادارة / د.م عاطف عيسى

.....




شركة الكفاءة للاستثمارات المالية والاقتصادية م.ع.م
KAFQA

بورصة عمان
الادارة الادارية والمالية
الديوان

٣١ تموز ٢٠٢٠

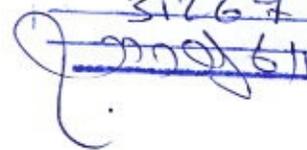
3992

الرقم المتسلسل:

31267

رقم المسف:

الجهة المختصة:



شركة الكفاءة للاستثمارات المالية والاقتصادية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

البيانات المالية المرحلية للتسعة أشهر المنتهية

في 30 أيلول 2020

مع تقرير المراجعة

شركة الكفاءة للاستثمارات المالية والاقتصادية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - الأردن
في 30 أيلول 2020

جدول المحتويات

تقرير المراجعة

بيان

- | | |
|---|---|
| أ | قائمة المركز المالي المرحلي |
| ب | قائمة الدخل الشامل المرحلي |
| ج | قائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية |
| د | قائمة التدفقات النقدية المرحلي |

ايضاح

- | | |
|------|--------------------------------------|
| 9 -1 | إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية |
|------|--------------------------------------|



تقرير المراجعة

إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة الكفاءة للاستثمارات المالية والاقتصادية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - الأردن

لقد قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي المرحلية لشركة الكفاءة للاستثمارات المالية والاقتصادية (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في 30 أيلول 2020 وقوائم الدخل الشامل والتغييرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية للتسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ . إن هذه البيانات المالية هي مسؤولية إدارة الشركة .

لقد قمنا بمراجعتنا وفقا للإجراءات الخاصة بمراجعة المعلومات المالية المرحلية ، وتشمل هذه المراجعة بشكل رئيسي القيام بإجراءات تحليلية للمعلومات المالية والاستفسار من المسؤولين عن المعلومات المالية والمحاسبية في الشركة . إن نطاق مراجعتنا يقل كثيرا عن نطاق إجراءات التدقيق التي تتم وفقا للمعايير الدولية للتدقيق والتي تهدف إلى ابداء الرأي حول البيانات المالية مأخوذة ككل ، وعليه فإننا لا نبدي مثل هذا الرأي .

لأغراض المقارنة تشمل القوائم المالية أرقام قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2019 وقوائم الدخل والتغييرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للتسعة أشهر المنتهية في 30 أيلول 2020 .

تنتهي السنة المالية للشركة في 31 كانون الأول من كل عام غير انه تم اعداد القوائم المالية المرحلية لأغراض هيئة الاوراق المالية .

استنادا إلى مراجعتنا فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستدعي إجراء أية تعديلات جوهرية على القوائم المالية المرفقة حتى تكون متفقة من كافة النواحي العامة للمعايير الدولية للتقارير المالية.

خليفة والريان

عماد علي الريان
(إجازة رقم 719)



عمان - الأردن
31 تشرين الأول 2020

بيان أ

شركة الكفاءة للاستثمارات المالية والاقتصادية مساهمة عامة

عمان - الأردن

بيان المركز المالي المرحلي كما في 30 أيلول 2020

31 كانون الأول 2019	30 أيلول 2020	ايضاح	الموجودات
دينار اردني	دينار اردني		<u>موجودات غير متداولة</u>
3	3	6	صافي الموجودات الثابتة
3,507,590	3,507,590		استثمارات عقارية
82,895	82,895	4	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
3,590,488	3,590,488		
			<u>موجودات متداولة</u>
13	13		الذمم المدينة
0	0	4	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
6,491	6,479	3	نقد في الصندوق وارصدة لدى البنوك
6,505	6,493		
3,596,992	3,596,980		مجموع الموجودات
			<u>حقوق المساهمين والمطلوبات</u>
			<u>حقوق المساهمين</u>
4,000,000	4,000,000		راس المال المصرح به (4,000,000) سهم / دينار
4,681	4,681		راس المال المدفوع
-274,115	-274,115	4	احتياطي اجباري
-598,947	-601,525		التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية
3,131,620	3,129,041		ارباح (خسائر) مدورة
			<u>المطلوبات</u>
404,174	406,741	5	مطلوبات متداولة
61,198	61,198	7	الذمم الدائنة
465,373	467,939		ارصدة دائنة أخرى
3,596,992	3,596,980		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه البيانات

بيان ب

شركة الكفاءة للاستثمارات المالية والاقتصادية مساهمة عامة
عمان - الأردن
بيان الدخل الشامل المرحلي عن الفترة المنتهية في 30 أيلول 2020

30 أيلول 2019	30 أيلول 2020	ايضاح	
دينار اردني	دينار اردني		
0	0		ارباح راسمالية
0	0		اجمالي الربح (الخسارة)
			بضاف (يطرح)
-9,056	-2,578	9	مصاريف ادارية وعمومية
0	0		فروقات تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة
0	0	6	استهلاك الموجودات الثابتة
-9,056	-2,578		ربح(خسارة) الفترة
			بضاف : بنود الدخل الشامل الاخرى
0	0		التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال بيان الدخل الشامل
-9,056	-2,578		الخسارة الشاملة للفترة
4,000,000	4,000,000		عدد الاسهم المرجح / سهم
0.0023-	0.0006-		حصة السهم الواحد - ربح (خسارة) دينار/سهم

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه البيانات

بيان ج

شركة الكفاءة للاستثمارات المالية والاقتصادية مساهمة عامة

عمان - الاردن

بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي للفترة المنتهية في 30 ايلول 2020

	البيان					
حقوق المساهمين	الارباح والخسائر المدورة	التغير المتراكم في القيمة العادية	الاحتياطي الاجباري	راس المال المدفوع		
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني		
3,131,620	-598,947	-274,115	4,681	4,000,000		الرصيد كما في 2020/01/01
2,578-	-2,578					اجمالي الدخل الشامل للفترة
3,129,041	-601,525	-274,115	4,681	4,000,000		الرصيد كما في 2020/09/30
حقوق المساهمين	الارباح والخسائر المدورة	التغير المتراكم في القيمة العادية	الاحتياطي الاجباري	راس المال المدفوع		
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني		
3,154,221	-576,346	-274,115	4,681	4,000,000		الرصيد كما في 2019/01/01
-9,056	-9,056					اجمالي الدخل الشامل للفترة
3,145,165	-585,402	-274,115	4,681	4,000,000		الرصيد كما في 2019/09/30

ان الايضاحات المرتقة تشكل جزءا من هذه البيانات

بيان د

شركة الكفاءة للاستثمارات المالية والاقتصادية مساهمة عامة

عمان - الأردن

بيان التدفقات النقدية المرحلية للفترة المنتهية 30 أيلول 2020

<u>30 أيلول 2019</u>	<u>30 أيلول 2020</u>	
دينار اردني	دينار اردني	
		<u>الانشطة التشغيلية</u>
		خسارة الفترة
-9,056	-2,578	
		<u>تعديلات :</u>
		ارباح راسمالية
0	0	
		استهلاك الموجودات الثابته
0	0	
		فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال
0	0	بيان الدخل
		<u>تغيرات رأس المال العامل :</u>
		ارصدة مدينة اخرى
0	0	
		الذمم الدائنة
9,620	2,566	
<u>564</u>	<u>-12</u>	صافي التدفق النقدي من الانشطة التشغيلية
		<u>التدفقات النقدية من الانشطة الاستثمارية</u>
		صافي التدفق النقدي من الانشطة الاستثمارية
<u>0</u>	<u>0</u>	
		صافي الزيادة (النقص) في النقد وما في حكمه
564	-12	
		النقد وما في حكمه في بداية الفترة
4,428	6,491	
<u>4,991</u>	<u>6,479</u>	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه البيانات

شركة الكفاءة للاستثمارات المالية والاقتصادية مساهمة عامة
ايضاحات حول البيانات المالية المرحلية
30 أيلول 2020

1- عام

تأسست شركة الكفاءة للاستثمارات المالية والاقتصادية كشركة مساهمة عامة بتاريخ 07 آذار 2007 وسجلت تحت الرقم (431) برأسمال مصرح به ومدفوع 4 مليون دينار .

غايات الشركة : * تملك الشركات والمشاريع بشكل كلي او جزئي العاملة في مختلف القطاعات وفقا لاحكام القوانين والانظمة السارية المفعول و/او للتأسيس لمثل هذه المشاريع بعد استخراج التراخيص والموافقات الرسمية اللازمة و/او تقديم الاستشارات والخدمات التي تستهدف تأمين تمويل التمويل من اسواق راس المال بطريقة اصدار الاسهم والسندات والاوراق المالية لهذه المشاريع. * القيام بأعمال تقييم الشركات واعادة هيكلتها ورفع رؤوس اموالها اضافة الى عمليات دمجها وحيازتها. * شراء او اقتناء الاسهم والسندات وبيعها لحسابها الخاص من خلال أي شركة وساطة مرخصة في السوق المالي. * القيام بأية اعمال أخرى تراها الشركة ضرورية لتحقيق غايتها واهدافها.

2- اهم السياسات المحاسبية

اسس اعداد القوائم المالية

اعدت القوائم المالية وفقا لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية المتوفرة للبيع والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية . تم اعداد القوائم المالية وفقا لمعايير المحاسبة الدولية ومعايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

ان الدينار الاردني هو عملة إظهار البيانات المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية متماثلة مع السياسات المحاسبية التي اتبعت في السنة المنتهية في 31 كانون اول 2019 .

استخدام التقديرات

ان اعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية والايضاحات المرفقة. ان تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجة متفاوتة من الدقة والتيقن. وعليه فان النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الادارة نتيجة التغير في اوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

ان التقديرات المستخدمة في اعداد القوائم المالية متماثلة مع التقديرات التي اتبعت في اعداد البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 كانون اول 2019 .

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل

يتم تسجيل الموجودات المالية المتوفرة للبيع بالكلفة مضافا اليها مصاريف الاقتناء عند الشراء ويعاد تقييمها لاحقا بالقيمة العادلة ويظهر اثر التغير في القيمة العادلة في بيان الدخل الشامل للموجودات المالية المحتفظ بها لغايات المتاجرة او في بند مستقل ضمن حقوق المساهمين للموجودات المالية غير المتداولة.

الاستثمارات العقارية

يتم تصنيف الاراضي التي تفتنيها الشركة بأنها استثمارات عقارية وتسجل بالكلفة مضافا اليها مصاريف الاقتناء. يتم اظها الاستثمارات العقارية بالكلفة ولا يتم تقييمها بالقيمة العادلة وذلك انسجاما مع قرار مجلس مفوضي هيئة الاوراق المالية رقم (2007/727) بتاريخ 2007/12/16 .

النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق وارصدة لدى البنوك وودائع قصيرة الاجل والتي لها تواريخ استحقاق ثلاثة اشهر أو اقل بحيث لا تتضمن التغير في القيمة.

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بالتكلفة بعد تنزيل مخصص لقاء المبالغ المقدر عدم تحصيلها ، يتم تكوين مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها عندما يكون هناك دليل موضوعي يشير الى احتمالية عدم التمكن من تحصيل الذمم المدينة .

الموجودات الثابتة(الممتلكات والمعدات)

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استهلاكها عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الانتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية التالية:

10 %	الاتاث والمفروشات والديكورات والاجهزة الكهربائية
15 %	وسائط النقل
20 %	اجهزة الحاسوب

الذمم الدائنة والمستحقات

يتم اثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للاصول او الخدمات المستلمة سواء تمت او لم تتم المطالبة بها من المورد او مزود الخدمة.

3- نقد في الصندوق وارصدة لدى البنوك

<u>31 كانون الأول 2019</u>	<u>30 أيلول 2020</u>	
6,491	6,479	ارصدة حسابات تحت الطلب وامانات لدى البنوك
6,491	6,479	المجموع

4- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل

<u>31 كانون الأول 2019</u>	<u>30 أيلول 2020</u>	
2,001	2,001	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
2,001-	2,001-	مخصص فروقات التقييم موجودات مالية
-	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
357,009	357,009	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
274,115-	274,115-	مخصص فروقات تقييم موجودات مالية من خلال بيان الدخل الشامل
82,895	82,895	
82,895	82,895	المجموع

5- الذمم الدائنة

<u>31 كانون الأول 2019</u>	<u>30 أيلول 2020</u>	
15,431	15,431	ذمم موردين
388,744	391,310	ذمم اخرى
404,174	406,741	المجموع

المجموع	الأجهزة الكهربائية	أثاث ومفروشات	أجهزة حاسوب ولوازمها	التكلفة كما في 2020/01/01
0	0	0	0	الإضافات (الإستبعادات) التكلفة كما في 30/9/2020
4,073	1,020	812	2,241	مجمع الاستهلاك كما في 2020/01/01
4,070	1,019	811	2,240	الإضافات (الإستبعادات)
0	0	0	0	الإستهلاك السنوي
4,070	1,019	811	2,240	مجمع الاستهلاك كما في 30/9/2020
3	1	1	1	صافي القيمة كما في 30/9/2020

7- ارصدة دائنة اخرى

<u>31 كانون الأول 2019</u>	<u>30 أيلول 2020</u>
57,000	57,000
4,176	4,176
22	22
61,198	61,198

مصاريف مستحقة الدفع (ايضاح 8)
امانات مساهمين
مخصص دعم التعليم
المجموع

8- مصاريف مستحقة الدفع

<u>31 كانون الأول 2019</u>	<u>30 أيلول 2020</u>
56,000	56,000
1,000	1,000
57,000	57,000

تنقلات اعضاء مجلس الادارة
غرامات ومخالفات مستحقة
المجموع

9- المصاريف الادارية والعمومية

<u>30 أيلول 2019</u>	<u>30 أيلول 2020</u>
1,496	1,496
740	119
640	630
57	2
177	84
870	-
4,400	-
429	235
43	-
5	12
200	-
9,056	2,578

الايجازات
هاتف وكهرباء ومياه
رسوم ورخص حكومية
القرطاسية والمطبوعات
الضيافة والنظافة
اتعاب مهنية
اشتراكات
مواصلات ومحروقات
متنوعة ونثرية
فوائد و عمولات بنكية
دعاية واعلان
المجموع