



BINDAR
بندار
A subsidiary of INVESTBANK

Amman on: Oct 28, 2020
Reference: 861 /2020

Messers Amman Stock Exchange

Subject: Interim Condensed Consolidated
Financial Statements as of 30/09/2020

Attached the Interim Condensed Consolidated
Financial Statements as of 30/09/2020 Arabic –
English.

Kindly accept our high appreciation and respect.

General Manager
Raad Abu Rassa

التاريخ: 2020/10/28
الرقم: 2020/861

السادة/ بورصة عمان المحترمين

الموضوع: البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
للفترة المنتهية في 2020/09/30

مرفق طيه نسخة من البيانات المالية المرحلية المختصرة
لشركة بNDAR للتجارة والاستثمار كما في 2020/09/30 باللغة
العربية والانجليزية.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،،،

المدير العام
رعد أبو رصاص

بورصة عمان
الخدمات الإدارية والمالية
السادة

٢٨ تشرين الأول ٢٠٢٠

3974

31219

2020/10/28

الرقم المتسلسل:

رقسم المسند:

الجهة المختصة:

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل حول مراجعة
القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠

الصفحة	المحتويات
١	تقرير مدقق الحسابات المستقل حول مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٢	قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة
٣	قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلية الموحدة المختصرة
٤	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية الموحدة المختصرة
٥	قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة
٦ - ١٧	إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

شركة القواسمي وشركاه

عمان - الأردن

الشميساني، شارع عبد الحميد شرف عمارة رقم ٢٨

هاتف ٥٦٥٠٠٧٠٠ (٦) ٩٦٢ + فاكس ٥٦٨ ٨٥٩٨ (٦) ٩٦٢ +

تقرير مدقق الحسابات المستقل حول مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

السادة رئيس واعضاء مجلس ادارة شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة لشركة بندار للتجارة والاستثمار - شركة مساهمة العامة - ("الشركة") وشركاتها التابعة ("المجموعة") كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ وكل من قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الاخر المرحلية الموحدة المختصرة للثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة المختصرة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة. إن إدارة الشركة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية" المعدل وفقاً لتعليمات البنك المركزي. إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة (٢٤١٠) "مراجعة القوائم المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل". إن مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة تتضمن القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة أقل جوهرية من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في عملية التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى انتباهنا أي أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ لم يتم إعدادها من جميع النواحي الجوهرية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي ٣٤ "إعداد التقارير المالية المرحلية" المعدل وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني.

أمر آخر

إن القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ والقوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ والتي تظهر لأغراض المقارنة قد تم تدقيقها ومراجعتها من قبل مدقق حسابات آخر والذي أصدر تقرير غير متحفظ واستنتاج غير متحفظ حولها بتاريخ ٥ شباط ٢٠٢٠ و ٣١ تشرين الأول ٢٠١٩ على التوالي.

القواسمي وشركاه

KPMG

حاتم القواسمي
إجازة رقم (٦٥٦)

KPMG

شركة القواسمي وشركاه

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٨ تشرين الأول ٢٠٢٠

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة

بالتدينار الأردني	إيضاح	كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (مراجعة غير مدققة)	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ (مدققة)
الموجودات			
النقد في الصندوق ولدى البنوك	٥	٣٩٩,٩٣٧	٢١٩,٥٨١
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	٦	١٤٦,٠٩٥	١٤٦,٥٤٨
موجودات مالية بالتكلفة المطفأة	٧	٤٧,٢٢٦,٥٨٩	٣٥,٨٨٢,٣٥٦
أرصدة مدينة أخرى	٨	٢٠٢,٢٨٦	١٥٢,٣٠٨
استثمارات عقارية	٩	٢,٧٨٧,٥٩٥	٢,٧٩٢,٦٩٥
موجودات مستملكة لقاء ديون مستحقة		١,٢٧٣,١٩٥	١,٠٩٧,٣٥٩
حق استخدام أصول مستأجرة		٣٥٢,٥٠١	٤٢٧,٥٧٠
ممتلكات ومعدات		٢٥٧,٧١٧	٢٣٦,٠٢٩
موجودات ضريبية مؤجلة		١,٥٦٥,٨٢٣	١,٥٦٢,١٦٤
مجموع الموجودات		٥٤,٢١١,٧٣٨	٤٢,٥١٦,٦١٠
المطلوبات وحقوق المساهمين			
المطلوبات			
قروض بنكية	١٠	٢١,٢٢٤,٠٣٤	٧,٦٦١,٣٤١
ذمم تجارية وأرصدة دائنة أخرى		٦٤٤,٤٤٩	٤٠٧,٤٨٧
مخصصات متنوعة		٣٢,٨٤٠	٧٦,٧٢٥
إسناد قرض	١٢	٣,٠٠٠,٠٠٠	٦,٧٥٠,٠٠٠
التزامات عقود تأجير		٣٣٧,٠٠١	٤١٩,٢٩٦
مخصص ضريبة الدخل	١١	٥٧٣,١٤٢	٦٩٣,٦١١
مجموع المطلوبات		٢٥,٨١١,٤٦٦	١٦,٠٠٨,٤٦٠
حقوق المساهمين			
رأس المال المكتتب به والمدفوع		٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠
علاوة إصدار		١,٦٠٢	١,٦٠٢
احتياطي قانوني	١٣	٢,٦٤٤,١٢٦	٢,٦٤٤,١٢٦
احتياطي تقييم موجودات مالية - بالصافي		١١,٠٤٢	١١,٤٩٥
أرباح مدورة		٣,٨٥٠,٩٢٧	٣,٨٥٠,٩٢٧
ربح الفترة		١,٨٩٢,٥٧٥	-
مجموع حقوق المساهمين		٢٨,٤٠٠,٢٧٢	٢٦,٥٠٨,١٥٠
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين		٥٤,٢١١,٧٣٨	٤٢,٥١٦,٦١٠

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٨ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة.

تمت الموافقة على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٧ تشرين الأول ٢٠٢٠ وتم اعتمادها من قبل:

المدير المالي

المدير العام

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الربح او الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلية الموحدة المختصرة

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول (مراجعة غير مدققة)		لثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول (مراجعة غير مدققة)		إيضاح	بالدينار الأردني
٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠٢٠		
٣,٠٧٩,٥٩٥	٣,٨٩٥,٢٠٠	١,٠٤٨,٧٣٦	١,٤١١,١٠٣		إيرادات وعمولات من التمويلات التجارية والمرابحة
٨٥١,١٨٥	١,٠٣٠,٦٣٩	٣٦٩,٠٠٥	٤٢٦,٣٢٣		إيرادات تشغيلية أخرى
٣,٩٣٠,٧٨٠	٤,٩٢٥,٨٣٩	١,٤١٧,٧٤١	١,٨٣٧,٤٢٦		مجموع الإيرادات
(٧٤٨,٥٧٦)	(٧٧٠,٥٩١)	(٢٥٦,٢٥٧)	(٢٧١,٩١٠)		رواتب وأجور ومنافع الموظفين
(٣٥٦,٥٥٣)	(٣٧٢,٩٩٥)	(١٣٤,٢١٣)	(١٢٥,٨٩٢)		مصاريف إدارية
(١٣٤,٤٢٨)	(١٢٨,٨٨٥)	(٤٥,٥٩٦)	(٤٣,١٨٦)		مصاريف الاستهلاك والإطفاءات
٤٢٥,٣٧٦	(٥٦,٩٥٤)	٢٢٩,٨٢٤	(٣٩,٦٦٤)		(مصرف) المسترد من خسائر انتمائية متوقعة
(٣٢,٨٤٠)	-	-	-		للموجودات المالية بالتكلفة المطفأة
(٦٨٠,٧٠٣)	(٩٦٣,٥٥٦)	(٢١٩,٩٧١)	(٣٤٦,٥٥٠)		مخصصات متنوعة
٩,٠٦٣	١٩,٠٨٣	١٢,٥٠٧	١٨,٦٢٣		مصاريف تمويل
٢,٤١٢,١١٩	٢,٦٥١,٩٤١	١,٠٠٤,٠٣٥	١,٠٢٨,٨٤٧		أرباح (خسائر) أخرى
(٦٨١,٣٢٥)	(٧٥٩,٣٦٦)	(٢٨٢,١١٦)	(٢٨٨,٧٢٥)	١١	الربح للفترة قبل ضريبة الدخل
١,٧٣٠,٧٩٤	١,٨٩٢,٥٧٥	٧٢١,٩١٩	٧٤٠,١٢٢		ضريبة الدخل
(٢٧١)	(٤٥٣)	(٥٠٩)	١,٧٣٧		الربح للفترة
١,٧٣٠,٥٢٣	١,٨٩٢,١٢٢	٧٢١,٤١٠	٧٤١,٨٥٩		بنود الدخل الشامل الأخرى
					إجمالي الدخل الشامل للفترة
٠,٠٨٧	٠,٠٩٥	٠,٠٣٦	٠,٠٣٧	١٥	حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح الفترة (دينار/ سهم)

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٨ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة.

تمت الموافقة على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٧ تشرين الأول ٢٠٢٠ وتم اعتمادها من قبل:

المدير المالي

المدير العام

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية الموحدة المختصرة		احتياطي تقييم موجودات مالية					الربح للفترة		مجموع حقوق الملكية	
بالدينار الأردني		رأس المال المكتتب به والمدفوع	علاوة إصدار	احتياطي قانوني	احتياطي تقييم موجودات مالية بالصافي	أرباح مدورة				
التغيرات للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠										
(مراجعة غير مدققة)										
كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢٠		٢٠,٠٠٠,٠٠٠	١,٦٠٢	٢,٦٤٤,١٢٦	١١,٤٩٥ (٤٥٣)	٣,٨٥٠,٩٢٧	-	١,٨٩٢,٥٧٥	٢٦,٥٠٨,١٥٠	١,٨٩٢,١٢٢
اجمالي الدخل الشامل للفترة		-	-	-	-	-	-	١,٨٩٢,٥٧٥	٢٨,٤٠٠,٢٧٢	٢٨,٤٠٠,٢٧٢
الرصيد كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠		٢٠,٠٠٠,٠٠٠	١,٦٠٢	٢,٦٤٤,١٢٦	١١,٠٤٢	٣,٨٥٠,٩٢٧		١,٨٩٢,٥٧٥		
التغيرات للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩										
(مراجعة غير مدققة)										
كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٩		٢٠,٠٠٠,٠٠٠	١,٦٠٢	٢,٢٩٣,٢١٧	٥,٠٧٤ (٢٧١)	١,٦٥٩,١٢٢	-	١,٧٣٠,٧٩٤	٢٣,٩٥٩,٠١٥	١,٧٣٠,٥٢٣
اجمالي الدخل الشامل للفترة		-	-	-	-	-	-	١,٧٣٠,٧٩٤	٢٥,٦٨٩,٥٣٨	٢٥,٦٨٩,٥٣٨
الرصيد كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩		٢٠,٠٠٠,٠٠٠	١,٦٠٢	٢,٢٩٣,٢١٧	٤,٨٠٣	١,٦٥٩,١٢٢		١,٧٣٠,٧٩٤		

* تتضمن الأرباح المدورة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ موجودات ضريبية مؤجلة بمبلغ ٨٢٣,٥٦٥,٨٢٣ دينار (٢٠١٩: ٢١٧,٢١٧ دينار) يحظر التصرف بها أو توزيعها على المساهمين وفقاً لتعليمات هيئة الأوراق المالية.

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٨ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول (مراجعة غير مدققة)		إيضاح	بالدينار الأردني
٢٠١٩	٢٠٢٠		
٢,٤١٢,١١٩	٢,٦٥١,٩٤١		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
١٣٤,٤٢٨	١٢٨,٨٨٥		الربح للفترة قبل الضريبة
٣٢,٨٤٠	-		تعديلات:
(٤٢٥,٣٧٦)	٥٦,٩٥٤		استهلاكات ممتلكات ومعدات
٦٨٠,٧٠٣	٩٦٣,٥٥٦		مخصصات متنوعة
٢,٨٣٤,٧١٤	٣,٨٠١,٣٣٦		مخصص (المسترد من) مخصص خسائر ائتمانية متوقعة على الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة
(١,١٣٩,٦٤٠)	(١١,٧١٢,١٨٦)		مصاريق تمويل
(٤٥,٧٧٠)	(٤٩,٩٧٨)		التدفقات النقدية من العمليات قبل التغير في بنود رأس المال العامل
-	(٤٣,٨٨٥)		موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
-	١٣٥,١٦٣		أرصدة مدينة أخرى
٢٦٦,٢٣٦	١٨٤,٧٩٩		مخصصات متنوعة
١,٩١٥,٥٤٠	(٧,٦٨٤,٧٥١)		المتحصل من بيع موجودات مستملكة لقاء ديون مستحقة
(٦٩١,٨١٩)	(٨٨٣,٤٩٤)		ذمم تجارية وأرصدة دائنة أخرى
١,٢٢٣,٧٢١	(٨,٥٦٨,٢٤٥)		صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من الأنشطة التشغيلية
(٣٩٣,١٩١)	(٧٠,٤٠٤)		قبل ضريبة الدخل المدفوعة
(٣٩٣,١٩١)	(٧٠,٤٠٤)		ضريبة الدخل المدفوعة
			صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من الأنشطة التشغيلية
			التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
			شراء ممتلكات ومعدات
			صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الأنشطة الاستثمارية
١,٤٩١,٩٢٩	١٣,٥٦٢,٦٩٣		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(١,٧٥٠,٠٠٠)	(٣,٧٥٠,٠٠٠)		التغير في القروض البنكية
(٥٨٠,٩٩٦)	(٩١١,٣٩٣)		إسناد القرض
-	(٨٢,٢٩٥)		تكاليف التمويل المدفوعة
(٨٣٩,٠٦٧)	٨,٨١٩,٠٠٥		دفعات عقود التأجير
(٨,٥٣٧)	١٨٠,٣٥٦		صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة التمويلية
١٩٦,٧٧٩	٢١٩,٥٨١	٥	صافي التغير في النقد وما في حكمه
١٨٨,٢٤٢	٣٩٩,٩٣٧	٥	النقد وما في حكمه كما في بداية الفترة
			النقد وما في حكمه كما في نهاية الفترة
			حركات غير نقدية
			المحول من موجودات مالية بالتكلفة المطفأة إلى موجودات مستملكة لقاء ديون مستحقة
(٦٤٨,٧٣٠)	(٣١٠,٩٩٨)		

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٨ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق.

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

(١) عام

تأسست شركة بندار للتجارة والاستثمار بمقتضى قانون الشركات رقم (٢٢) ١٩٩٧ بتاريخ ١٧ نيسان ٢٠٠٠ كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت رقم (٦٠٩٩) وبرأس مال مقداره ١,٠٠٠,٠٠٠ دينار، تم تحويل الشركة إلى شركة مساهمة عامة بتاريخ ٩ اب ٢٠٠٤ تحت رقم (٣٥١) وبرأس مال مقداره ١٣,٠٠٠,٠٠٠ دينار، إن مركز تسجيل الشركة هو في المملكة الأردنية الهاشمية هذا وقررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ١٥ آذار ٢٠٠٨ زيادة رأس المال من ١٣,٠٠٠,٠٠٠ دينار إلى ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار، واستكملت إجراءات زيادة رأس المال خلال العام ٢٠٠٨. إن عنوان الشركة هو شارع المدينة المنورة ص.ب ١٩٢١ عمان ١١٨٢١ المملكة الأردنية الهاشمية.

ومن أهم غايات الشركة ما يلي:

- تمويل السلع الاستهلاكية المعمرة مثل السيارات والمركبات والأثاث والأجهزة الكهربائية والمطابخ والمعدات الطبية والصناعية.
- تملك الأموال المنقولة وغير المنقولة لتحقيق غايات الشركة بما في ذلك تملك الأسماء والعلامات التجارية والوكالات.
- فتح فروع أخرى للشركة داخل المملكة الأردنية الهاشمية وخارجها.
- الاقتراض وإصدار سندات القرض من أي نوع كانت.
- القيام بأعمال التأجير التمويلي وفق أحكام الشريعة الإسلامية.
- التمويل العقاري بما في ذلك تمويل الأراضي والمباني والإنشاءات وعقود المقاولين في مختلف القطاعات الاقتصادية.

إن أسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان.

تتبع الشركة لمجموعة البنك الاستثماري حيث يتم توحيد قوائمها المالية ضمن القوائم المالية الموحدة للبنك.

تمت الموافقة على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٧ تشرين الأول ٢٠٢٠.

(٢) أسس إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة لشركة بندار للتجارة والاستثمار المساهمة العامة المحدودة وشركاتها التابعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) (التقارير المالية المرحلية) المعدل وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني.

- إن الفروقات الأساسية بين المعايير الدولية للتقارير المالية كما يجب تطبيقها وما تم تعديله بموجب تعليمات البنك المركزي الأردني تتمثل فيما يلي:

يتم تكوين مخصصات الخسائر الائتمانية المتوقعة وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني رقم (١٣/٢٠١٨) "تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية (٩)" تاريخ ٦ أيلول ٢٠١٨ ووفقاً لتعليمات السلطات الرقابية في البلدان التي يعمل فيها البنك أيهما أشد ، أن الفروقات الجوهرية تتمثل فيما يلي:

- عند احتساب الخسائر الائتمانية مقابل التعرضات الائتمانية فإنه يتم مقارنة نتائج الاحتساب وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) مع تعليمات البنك المركزي الأردني رقم (٤٧/٢٠٠٩) تاريخ ١٠ كانون الأول ٢٠٠٩ لكل مرحلة على حدا ويؤخذ النتائج الأشد.
- يتم تعليق الفوائد والعمولات على التسهيلات الائتمانية غير العاملة الممنوحة للعملاء وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني ووفقاً لتعليمات السلطات الرقابية في البلدان التي يعمل فيها البنك أيهما أشد.
- تظهر الموجودات التي آلت ملكيتها للشركة في قائمة المركز المالي المرحلي الموحد المختصر ضمن موجودات مستلمة لقاء ديون مستحقة وذلك بالقيمة التي آلت ملكيتها للشركة أو القيمة العادلة أيهما أقل، ويعد تقييمها في تاريخ القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة بشكل إفرادي، ويتم قيد أي تدني في قيمتها كخسارة في قائمة الدخل المرحلية الموحدة المختصرة ولا يتم تسجيل الزيادة كإيراد يتم أخذ الزيادة اللاحقة في قائمة الدخل المرحلية الموحدة المختصرة إلى الحد الذي لا يتجاوز قيمة التدني الذي تم تسجيله سابقاً.

- تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر والتي تظهر بالقيمة العادلة كما في تاريخ القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

- ان الدينار الأردني هو عملة اظهر القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة والذي يمثل العملة الوظيفية للشركة.
- ان القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والايضاحات للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية كما تم اعتمادها من قبل البنك المركزي الأردني، كما ان نتائج الاعمال للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٠. ويجب أن تقرأ مع القوائم المالية الموحدة للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩.

أسس توحيد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

- تتضمن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة القوائم المالية للشركة والشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة وذلك للحصول على منافع من انشطتها، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة والشركات التابعة.
- يتم إعداد القوائم المالية للشركات التابعة لنفس الفترة المالية للشركة باستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة، إذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة فيتم إجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية للشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة.
- تمتلك الشركة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ الشركات التابعة التالية:

اسم الشركة	رأس المال المصرح به والمدفوع	نسبة التملك %	طبيعة نشاط الشركة	مكان التسجيل	تاريخ التملك
شركة ربوع الشرق العقارية	٥٠,٠٠٠	١٠٠	بيع الأراضي والعقارات المملوكة للشركة	الأردن	٢٨ اذار ٢٠٠٦
شركة راكين العقارية	٣٠,٠٠٠	١٠٠	بيع الأراضي والعقارات المملوكة للشركة	الأردن	١١ اذار ٢٠١٠
شركة بندار للتأجير التمويلي	١,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠	تأجير تمويلي	الأردن	٢٩ أيلول ٢٠١٣

يتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة المرحلية المختصرة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة على الشركات التابعة، ويتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة التي تم التخلص منها في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة المرحلية المختصرة حتى تاريخ التخلص وهو التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركات التابعة.

(٣) التقديرات المحاسبية

ان اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات المالية والمطلوبات المالية والتغير في احتياطي القيمة العادلة وكذلك الافصاح عن الالتمازات المحتملة. كما ان هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغيرات في القيمة العادلة التي تظهر في قائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية المختصرة وضمن حقوق الملكية.

وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة اصدار احكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. ان التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

نعتقد بأن تقديراتنا المعتمدة في اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة معقولة ومتماثلة مع التقديرات المعتمدة في اعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ باستثناء ما يلي:

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

انتشرت جائحة فيروس كورونا (كوفيد ١٩) عبر مناطق جغرافية مختلفة على مستوى العالم، مما أدى إلى تعطيل الأعمال والأنشطة الاقتصادية. وتسببت جائحة فيروس كورونا (كوفيد ١٩) في شكوك على الصعيد العالمي. وأعلنت السلطات المالية والنقدية، المحلية والدولية على السواء، عن تدابير دعم مختلفة في جميع أنحاء العالم لمواجهة الآثار السلبية المحتملة، حيث أنه في الوقت الحالي هناك زيادة كبيرة من عدم التيقن في تحديد الاثر الاقتصادي الذي يتجلى، على سبيل المثال، في حجم السيولة وتقلب أسعار الموجودات وأسعار صرف العملات الأجنبية وانخفاض ملحوظ في أسعار الفائدة الطويلة الأجل وتقييم الزيادة الجوهرية في المخاطر الائتمانية وإختلاف عوامل الاقتصاد الكلي، وبناءً على ذلك قامت إدارة الشركة بمراقبة الوضع عن كثب وقد قامت بتنفيذ خططها لاستمرارية الأعمال وممارسات إدارة المخاطر الأخرى لإدارة أية اضطرابات محتملة التي قد يتسبب فيها تفشي فيروس كورونا (كوفيد-١٩) على أعمال الشركة وعملياته وأدائه المالي.

كما قامت المجموعة بتنفيذ برنامج تأجيل السداد لعملائها العاملين في القطاعات شديدة التأثير من خلال تأجيل مبلغ الفائدة والقسط الأصلي المستحق لمدة من شهر إلى ثلاثة أشهر. تعتبر تأجيلات السداد هذه بمثابة سيولة قصيرة الأجل لمعالجة أمور التدفقات النقدية للمقرضين. قد تشير التأجيلات المقدمة للعملاء إلى زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان، ومع ذلك، تعتقد المجموعة أن تمديد فترة تأجيلات السداد هذه لا تعني تلقائياً وجود زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان، مما يستدعي نقل المقرض إلى المرحلة اللاحقة لأغراض احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة. تهدف عملية تأجيل السداد لتوفير المساعدة للمقرضين المتضررين من تفشي وباء كوفيد-١٩ على استئناف الدفعات بانتظام. في هذه المرحلة، لا تتوفر معلومات كافية لتمكين المجموعة من التفريق بين الصعوبات المالية قصيرة الأجل المرتبطة بكوفيد-١٩ عن تلك المرتبطة بالزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان للمقرضين على مدى عمر الاداة المالية. يتوافق هذا النهج مع توقعات البنك المركزي الأردني كما هو مشار إليه في تعميمه (رقم ٤٣٧٥/٣/١٠ الصادر في ١٥ آذار ٢٠٢٠) والذي لم يعتبر الترتيبات المتعلقة بالقطاعات المتأثرة خلال هذه الفترة بمثابة إعادة جدولة أو إعادة هيكلة للتسهيلات الائتمانية خلال الفترة وذلك لغرض تقييم الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان وبالتالي لم يتم اعتبار هذه التأجيلات تعديلاً لشروط العقد.

- مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة:

عند تحديد الخسائر الائتمانية المتوقعة خلال ٢٠٢٠، قامت المجموعة بالأخذ بعين الاعتبار (وفقاً لأفضل المعلومات المتاحة) حالات عدم التيقن عن وباء كوفيد - ١٩ وتدابير الدعم الاقتصادي وأعمال الاغاثة من الحكومة الأردنية والبنك المركزي الأردني، كما أخذت المجموعة في عين الاعتبار التعليمات الصادرة عن البنك المركزي الأردني رقم ٤٣٧٥/٣/١٠ الصادر في ١٥ آذار ٢٠٢٠ (والإرشادات الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية بتاريخ ٢٧ آذار ٢٠٢٠ والمتعلقة بتصنيف المراحل نتيجة لوجود زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان (SICR)). كما قامت المجموعة عند احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة كما في نهاية الربع الثالث للعام باستبعاد السيناريو الأفضل (Best Case PD) عند احتساب احتمالية التعثر (Probability of Default PD) واعتماد السيناريو الاسوأ (Worst Case PD) والسيناريو الاساسي (Base Case PD)، وذلك لغايات التحوط للأثار المتوقعة للجائحة على الوضع المالي للمجموعة.

- قياس مستويات القيمة العادلة:

- تمثل القيمة العادلة المبلغ الذي يتم تحصيله من بيع أصل أو دفعة لتحويل التزام بين أطراف مطلعة وبنفس شروط التعامل مع الغير ويعتمد قياس القيمة العادلة على الشروط التالية:
 ١. في السوق الرئيسية للموجودات أو المطلوبات، أو
 ٢. في السوق الأكثر فائدة للموجودات والمطلوبات وذلك في حالة عدم وجود أسواق رئيسية يجب ان تكون الشركة قادرة على التعامل من خلال السوق الأكثر افاده.
- عند قياس القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات تستخدم الشركة مدخلات سوق قابلة للملاحظة قدر الإمكان. تقوم الشركة بتحديد القيمة العادلة باستخدام أساليب التقييم. كما تقوم الشركة باستخدام المستويات التالية والتي تعكس أهمية المدخلات المستخدمة في تحديد القيمة العادلة.

- المستوى ١: أسعار مدرجة (غير معدلة) في سوق نشط لأصول أو مطلوبات متماثلة.
- المستوى ٢: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات باستثناء الأسعار المدرجة في المستوى ١ التي يتم تحديدها للموجودات والمطلوبات بصورة مباشرة أو غير مباشرة.
- المستوى ٣: أساليب تقييم الأصول أو المطلوبات باستخدام مدخلات هامة لا تعتمد على معلومات السوق المتاحة (مدخلات لا يمكن تتبعها) إذا كانت المدخلات المستخدمة في قياس القيمة العادلة للموجودات.

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

تعترف الشركة بالتحويلات بين مستويات القيمة العادلة في نهاية الفترة المشمولة بالتقرير في نفس الوقت الذي يحدث فيه التغيير.
تعتقد الإدارة أن التقديرات الواردة ضمن القوائم المالية معقولة وكافية.

٤) التغيير في السياسات المحاسبية الهامة

- أ- السياسات المحاسبية المطبقة:
إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ باستثناء المعايير الجديدة والمعدلة التالية والتي أصبحت سارية المفعول ابتداءً من الأول من كانون الثاني ٢٠٢٠ وهي كما يلي:
- التعديلات على مراجع الإطار المفاهيمي في المعايير الدولية للتقارير المالية (يطبق في ١ كانون الثاني ٢٠٢٠).
 - التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم (١) والمعيار المحاسبي الدولي رقم (٨) "تعريف الأهمية النسبية" (يطبق في ١ كانون الثاني ٢٠٢٠).
 - التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٣) "تعريف الاعمال" (يطبق في ١ كانون الثاني ٢٠٢٠).
 - التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) إعادة تشكيل السعر المرجعي للفائدة.

إن اتباع المعايير المعدلة أعلاه لم يؤثر على المبالغ أو الإفصاحات الواردة في القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

ب- معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة الصادرة وغير سارية المفعول بعد
إن عدد من المعايير الجديدة، والتعديلات على المعايير والتفسيرات التي صدرت ولكنها لم تصبح سارية المفعول بعد، ولم يتم تطبيقها عند إعداد هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة:

المعايير الجديدة
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٧) عقود التأمين (يطبق في ١ كانون الثاني ٢٠٢١ مع السماح بالتطبيق المبكر فقط للشركات التي قامت بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)).

- التعديلات
- التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) البيع أو المساهمة في الموجودات بين المستثمر وشركائه في المشروع المشترك (لم يحدد موعد التطبيق).
 - التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) بخصوص تصنيف الالتزامات كالتزامات متداولة والتزامات غير متداولة (يطبق في ١ كانون الثاني ٢٠٢٢).
- لا تتوقع الإدارة بأن يكون هنالك أثر جوهري من اتباع المعايير اعلاه عند التطبيق.

٥) النقد في الصندوق ولدى البنوك

بالدinar الأردني	كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ (مدققة)
	(مراجعة غير مدققة)	
نقد في الصندوق	٢٢,٦٢٤	٢٣,١٨٢
حسابات جارية لدى البنوك	٣٧٧,٣١٣	١٩٦,٣٩٩
	٣٩٩,٩٣٧	٢١٩,٥٨١

قامت الشركة باحتساب مخصص خسائر ائتمانية متوقعة على الأرصدة لدى البنوك ولم تقم بتسجيله، حيث أن قيمة الخسارة الائتمانية المتوقعة غير جوهريّة.

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

(٦) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

بالدinar الأردني	كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (مراجعة غير مدققة)	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ (مدققة)
خارج المملكة	١٤٦,٠٩٥	١٤٦,٥٤٨
أسهم شركات غير مدرجة	١٤٦,٠٩٥	١٤٦,٥٤٨

(٧) موجودات مالية بالكلفة المطفأة

تمثل ذمم التقسيط الأقساط المترتبة على عملاء الشركة من عمليات التمويل التجارية والمرابحة للسيارات والعقارات حيث تشمل هذه الأقساط أصل التمويلات إضافة إلى مبالغ الإيراد المحتسب على هذه التمويلات، إن أرصدة ذمم التقسيط خلال الفترة /السنة كما يلي:

بالدinar الأردني	كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (مراجعة غير مدققة)	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ (مدققة)
مستحقة ومتأخرة السداد	٥,٢٩٢,٢٦١	٥,٠٦٣,٨٢٦
تستحق خلال أقل من سنة	١٨,٢٢٢,٠٩٦	١٥,٤٢٣,٠٤٩
تستحق خلال أكثر من سنة	٤١,٠٩٨,٣١٢	٢٩,٩٢٠,٣٠٧
ينزل: مخصص خسائر ائتمانية متوقعة	٦٤,٦١٢,٦٦٩	٥٠,٤٠٧,١٨٢
ينزل: إيرادات تمويل مؤجلة ضمن أقساط لم تستحق بعد	(٥,٥٣١,٢٩٢)	(٥,٤٧٥,٤٦١)
ينزل: إيرادات معلقة	(١١,٣٩٧,٢٦٦)	(٨,٦٥٤,٥٨٥)
	(٤٥٧,٥٢٢)	(٣٩٤,٧٨٠)
	٤٧,٢٢٦,٥٨٩	٣٥,٨٨٢,٣٥٦

ان جزءاً من ضمانات ذمم التقسيط وقيمتها صفر دينار كمبيالات في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ مقابل ٣,٦٠٤,٥٣٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ مودعة كضمانات مقابل أرصدة القروض الممنوحة للشركة.

- إن التوزيع القطاعي لذمم التقسيط هو كما يلي:

بالدinar الأردني	كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (مراجعة غير مدققة)	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ (مدققة)
عقارات	٣,٣٤٥,٧٣٨	٤,٣٣٦,٨٩٣
سيارات	٤٩,٢٦٢,٩٩٢	٣٢,٩٣٨,٢٥٨
مشاريع	٩,٢٦٦,٣٧٩	١٠,٣٨٤,٢٦٨
سلع معمرة	٢,٧٣٧,٥٦٠	٢,٧٤٧,٧٦٣
اجمالي ذمم التقسيط	٦٤,٦١٢,٦٦٩	٥٠,٤٠٧,١٨٢
ينزل: مخصص خسائر ائتمانية متوقعة من ذمم تقسيط مستحقة ومتأخرة السداد	(٥,٥٣١,٢٩٢)	(٥,٤٧٥,٤٦١)
ينزل: إيرادات تمويل مؤجلة ضمن أقساط لم تستحق بعد	(١١,٣٩٧,٢٦٦)	(٨,٦٥٤,٥٨٥)
ينزل: إيرادات معلقة	(٤٥٧,٥٢٢)	(٣٩٤,٧٨٠)
صافي الاستثمار في ذمم التقسيط	٤٧,٢٢٦,٥٨٩	٣٥,٨٨٢,٣٥٦

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

- تتوزع ذمم التقسيط بالصادفي بعد طرح الإيرادات المعلقة وإيرادات عقود التسهيلات المؤجلة بشكل تجميعي حسب المراحل الائتمانية وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) كما يلي:

كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (مراجعة غير مدققة)	المرحلة الأولى	المرحلة الثانية	المرحلة الثالثة	الإجمالي
بالدينار الأردني				
إجمالي الرصيد كما في بداية الفترة	٣٠,٤٥٢,٩٠٥	٣,٧٩٤,٨٨٩	٧,١١٠,٠٢٣	٤١,٣٥٧,٨١٧
التسهيلات الجديدة خلال الفترة	١٧,٦٦٢,٥٧٦	٧٨,٢٠٤	١٤٦,٠٠٥	١٧,٨٨٦,٧٨٥
التسهيلات المسددة	(١,٨٤٢,١٤٩)	(٦٢٦,٠١٩)	(١,٢٩٨,٩٥٩)	(٣,٧٦٧,١٢٧)
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى	٢,٧٠٣,٤٩٤	(٢,٤٣٠,٦٢٣)	(٢٧٢,٨٧١)	-
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية	(٣٧١,٤٦٠)	٣٩١,٥٩٤	(٢٠,١٣٤)	-
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة	(٤٢٣,٨٣١)	(٥٥٦,٤١٤)	٩٨٠,٢٤٥	-
إعادة التصنيف	(٢,٦٨٧,٩٦٣)	(٣١,١٩٥)	٦٨٧	(٢,٧١٨,٤٧١)
الأرصدة المدرومة	-	-	(١,١٢٣)	(١,١٢٣)
إجمالي الرصيد كما في نهاية الفترة	٤٥,٤٩٣,٥٧٢	٦٢٠,٤٣٦	٦,٦٤٣,٨٧٣	٥٢,٧٥٧,٨٨١

٣١ كانون الأول ٢٠١٩ (مدققة)	المرحلة الأولى	المرحلة الثانية	المرحلة الثالثة	الإجمالي
بالدينار الأردني				
إجمالي الرصيد كما في بداية الفترة	٢٢,٧٥٨,٨٦٣	٦,٤٢٨,٧٣٩	٧,٩٦٢,١٠٦	٣٧,١٤٩,٧٠٨
التسهيلات الجديدة خلال الفترة	١٨,١٨٠,٠٥٥	٣٦٦,٥٥١	١٦٨,٠٨٨	١٨,٧١٤,٦٩٤
التسهيلات المسددة	(٩,٠٤٥,٢٣١)	(٢,٥٨٠,٢٥٥)	(٢,٨٨١,٠٩٩)	(١٤,٥٠٦,٥٨٥)
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى	١,٥٥٢,٩٢٣	(١,٤١٠,٠٧٥)	(١٤٢,٨٤٨)	-
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية	(٢,١١٢,٧٩٤)	٢,٢٤٢,٩٦٦	(١٣٠,١٧٢)	-
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة	(٨٨٠,٩١١)	(١,٢٥٣,٠٣٧)	٢,١٣٣,٩٤٨	-
إجمالي الرصيد كما في نهاية الفترة	٣٠,٤٥٢,٩٠٥	٣,٧٩٤,٨٨٩	٧,١١٠,٠٢٣	٤١,٣٥٧,٨١٧

- فيما يلي ملخص الحركة على مخصص خسائر ائتمانية متوقعة من ذمم تقسيط مستحقة ومتأخرة السداد خلال الفترة / السنة:

بالدينار الأردني	الفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (مراجعة غير مدققة)	للسنة المنتهية في كانون الأول ٢٠١٩ (مدققة)
الرصيد في أول الفترة / السنة	٥,٤٧٥,٤٦١	٥,٩٨٠,١٥٨
المصروف (المسترد) خلال الفترة / السنة	٥٦,٩٥٤	(٤٩٢,٧٣٩)
المشطوب من المخصص	(١,١٢٣)	(١١,٩٥٨)
الرصيد في آخر الفترة / السنة	٥,٥٣١,٢٩٢	٥,٤٧٥,٤٦١

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

تفاصيل مخصص خسائر انتمائية متوقعة من ذمم التقسيط:

بالدنار الأردني	كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (مراجعة غير مدققة)	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ (مدققة)
المرحلة الأولى	٩٦٨,٨٧٨	٨٨٢,٢٨١
المرحلة الثانية	٥٣,٩٩٢	٣٠٥,٢٠٤
المرحلة الثالثة	٤,٥٠٨,٤٢٢	٤,٢٨٧,٩٧٦
المجموع	٥,٥٣١,٢٩٢	٥,٤٧٥,٤٦١

- إن الحركة على مخصص الخسائر الانتمائية المتوقعة كانت كما يلي:

بالدنار الأردني	كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (مراجعة غير مدققة)	الشركات المتوسطة والصغيرة	الأفراد	قروض عقارية	المجموع
رصيد بداية الفترة	١,٧٧١,٣٨٦	٢,٨٢٢,٥٥٠	٨٨١,٥٢٥	٥,٤٧٥,٤٦١	
الخسائر الانتمائية المتوقعة على الأرصدة الجديدة خلال الفترة	٢٤٢,٤٣٧	٥٥٥,٧١٠	٩٦,٠٠٨	٨٩٤,١٥٥	
المسدد (Repaid/derecognized)	(٢٣٤,٧٥٢)	(٣١١,٣٠٨)	(١٨٩,٧٤٣)	(٧٣٥,٨٠٣)	
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى	٥٩,٨٧٥	٧٠,٩٨٢	٤٦,٥٢٥	١٧٧,٣٨٢	
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية	(٦٤,٤٣٠)	(١٠٢,٦٣٣)	(٥٤,٣٨٨)	(٢٢١,٤٥١)	
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة	٤,٥٥٥	٣١,٦٥١	٧,٨٦٣	٤٤,٠٦٩	
الأثر على المخصص كما في نهاية الفترة	-	-	-	-	
إعادة التصنيف	(٣٨,٤٥٧)	(٤٨,٧٢٦)	(١٤,٢١٥)	(١٠١,٣٩٨)	
الأرصدة المعدومة	(١,١٢٣)	-	-	(١,١٢٣)	
إجمالي الرصيد كما في نهاية الفترة	١,٧٣٩,٤٩١	٣,٠١٨,٢٢٦	٧٧٣,٥٧٥	٥,٥٣١,٢٩٢	

بالدنار الأردني	٣١ كانون الأول ٢٠١٩ (مدققة)	الشركات المتوسطة والصغيرة	الأفراد	قروض عقارية	المجموع
رصيد بداية السنة	١,٢٤٢,٥٨٠	٣,٤١٩,١٨٤	١,٣١٨,٣٩٤	٥,٩٨٠,١٥٨	
الخسائر الانتمائية المتوقعة على الأرصدة الجديدة خلال الفترة	٨٣٨,٩٣٢	٦٢٩,٣٤٠	١٦٠,٢٣٢	١,٦٢٨,٥٠٤	
المسدد (Repaid/derecognized)	(٣١٠,١٢٦)	(١,٢١٤,٠١٦)	(٥٩٧,١٠١)	(٢,١٢١,٢٤٣)	
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى	(١١,٠٩٣)	٣٩,٦٧٢	٩٦,٢٤٧	١٢٤,٨٢٦	
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية	(٤٩,٦٥٧)	(٤٩,٧٨٢)	(٩٤,٨٤٥)	(١٩٤,٢٨٤)	
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة	٦٠,٧٥٠	١٠,١١٠	(١,٤٠٢)	٦٩,٤٥٨	
الأثر على المخصص كما في نهاية الفترة	-	-	-	-	
الأرصدة المعدومة	-	(١١,٩٥٨)	-	(١١,٩٥٨)	
إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة	١,٧٧١,٣٨٦	٢,٨٢٢,٥٥٠	٨٨١,٥٢٥	٥,٤٧٥,٤٦١	

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

- فيما يلي جدول يبين أعمار ذمم التقسيط بالصافي:

بالدينار الأردني	كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (مراجعة غير مدققة)		كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ (مدققة)	
	ذمم تقسيط مستحقة ومتأخرة	إجمالي رصيد الدين	ذمم تقسيط مستحقة ومتأخرة	إجمالي رصيد الدين
ذمم تقسيط غير مستحقة	-	٣٩,١٦٩,١٩٨	-	٣٠,٢٠٦,٧٦٤
١ - ٨٩ يوم	٢٧١,٠٦٤	٧,١٩١,٣٤٢	٢٧٨,٣١٥	٤,٦٥٥,٧٠٥
٩٠ - ١٨٠ يوم	١٥١,٥٢٧	٩٣٤,٠٧٦	٢١٢,٣١٣	١,٠٠٥,٧٧٩
١٨٠ - ٢٧٠ يوم	٤٧,٧٠٨	١٥٠,٦٦١	١٠٤,٣٧١	٢٧٨,٣٣٤
٢٧٠ - ٣٦٠ يوم	٢٧٨,٥٥٤	٥٤٦,٧٨٠	٣٩٠,٥٣٥	٥٥٥,٠٤٨
أكثر من ٣٦٠ يوم	٤,٥٤٣,٤٠٨	٥,٢٢٤,٣٤٥	٤,٠٧٨,٢٩٢	٥,٠٥٠,٩٦٧
	٥,٢٩٢,٢٦١	٥٣,٢١٦,٤٠٢	٥,٠٦٣,٨٢٦	٤١,٧٥٢,٥٩٧

بناءً على قرار مجلس إدارة الشركة تم شطب ديون غير عاملة بالإضافة الى فوائدها المعلقة مقابلها مخصص بمبلغ ١,١٢٣ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠، مقابل ١١,٩٥٨ دينار وفوائد معلقة ٥,٣٣٩ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩.

تتضمن أرصدة ذمم تقسيط الحسابات المرفوع بها قضايا من قبل الشركة على العملاء لتحصيل المبالغ غير المسددة والمستحقة عليهم كما يلي:

بالدينار الأردني	كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (مراجعة غير مدققة)		كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ (مدققة)	
	ذمم مستحقة ومتأخرة	إجمالي رصيد الدين	ذمم مستحقة ومتأخرة	إجمالي رصيد الدين
أرصدة عملاء - قضايا	٤,٨٠٢,٩٥٩	٦,٦٢٨,٢٠٦	٤,٤٣٢,١٦٣	٦,٣٧٢,١٥٣

(٨) أرصدة مدينة أخرى

بالدينار الأردني	كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (مراجعة غير مدققة)		كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ (مدققة)	
	ذمم مستحقة ومتأخرة	إجمالي رصيد الدين	ذمم مستحقة ومتأخرة	إجمالي رصيد الدين
مصاريف مدفوعة مقدماً	١٢٩,١١٥		٧٠,١٢٤	
امانات مستردة	٤٨,٥٦٠		٤٩,٠٦٠	
أخرى	٢٤,٦١١		٣٣,١٢٤	
	٢٠٢,٢٨٦		١٥٢,٣٠٨	

(٩) استثمارات عقارية

بلغ متوسط القيمة العادلة للاستثمارات العقارية كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ مبلغ ٢,٧٩٢,٦٩٥ دينار (٢٠١٩: ٢,٧٩٢,٦٩٥ دينار).

بالدينار الأردني	كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (مراجعة غير مدققة)		كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ (مدققة)	
	ذمم مستحقة ومتأخرة	إجمالي رصيد الدين	ذمم مستحقة ومتأخرة	إجمالي رصيد الدين
رصيد بداية المدة	٢,٧٩٢,٦٩٥		٢,٧١٥,٥٣١	
المسترد من مخصص تدني استثمارات عقارية	-		٨٣,٩٦٤	
الاستهلاك خلال الفترة / السنة	(٥,١٠٠)		(٦,٨٠٠)	
	٢,٧٨٧,٥٩٥		٢,٧٩٢,٦٩٥	

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

(١٠) قروض بنكية

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ (مدققة)	كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (مراجعة غير مدققة)	بالدينار الأردني
٧,٦٦١,٣٤١	٢١,٢٢٤,٠٣٤	قروض تستحق الدفع خلال عام
٧,٦٦١,٣٤١	٢١,٢٢٤,٠٣٤	

ان جميع هذه القروض بالدينار الأردني وهي ممنوحة بضمان الشركة الام (تمكين للتأجير التمويلي) والشركة الام القابضة (البنك الاستثماري).

حصلت الشركة على قروض جديدة خلال الفترة بقيمة ٥,٥٦٦,٣١٨ دينار أردني وذلك لتمويل غايات الشركة بالإقراض. يتراوح معدل نسبة الفائدة على القروض أعلاه من ٥,٥٪ الى ٦,٧٥٪.

(١١) ضريبة الدخل

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل خلال الفترة / السنة هي على النحو التالي:

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ (مدققة)	كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (مراجعة غير مدققة)	بالدينار الأردني
٥٤٦,٩٨١	٦٩٣,٦١١	الرصيد في أول الفترة / السنة
٨٣٨,٤٤٩	٧٦٣,٠٢٥	الضريبة المستحقة عن الفترة / السنة
(٦٩١,٨١٩)	(٨٨٣,٤٩٤)	ضريبة الدخل المدفوعة
٦٩٣,٦١١	٥٧٣,١٤٢	الرصيد في آخر الفترة / السنة
إن مصروف ضريبة الدخل الظاهر في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر يتكون من:		
للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ (مراجعة غير مدققة)	للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (مراجعة غير مدققة)	بالدينار الأردني
٥٦٨,٤٥٨	٧٦٣,٠٢٥	الضريبة المستحقة عن أرباح الفترة
١١٢,٨٦٧	(٣,٦٥٩)	اثر الموجودات الضريبية المؤجلة
٦٨١,٣٢٥	٧٥٩,٣٦٦	

فيما يلي ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي

للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ (مراجعة غير مدققة)	للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (مراجعة غير مدققة)	بالدينار الأردني
٢,٤١٢,١١٩	٢,٦٥١,٩٤١	الربح المحاسبي
١٠,٦٢٤	١٠,٣٨١	خسائر شركات تابعة
(٤٢٥,٣٧٦)	(٩,٩٨٩)	إيراد غير خاضع للضريبة
٣٢,٨٤٠	٦٨,١٣١	مصروفات غير مقبولة ضريبياً
٢,٠٣٠,٢٠٧	٢,٧٢٠,٤٦٤	الربح الضريبي

ضريبة الدخل على أرباح استثمارات الاسهم الخارجية ١٤٪

نسبة ضريبة الدخل القانونية *

نسبة الضريبة الفعالة *

-	١,٢٩٥
٪٢٤,٠	٪٢٨,٠
٪٢٨,٤	٪٢٩,٠

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

- تم إجراء مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات للشركة حتى نهاية عام ٢٠١٥.
- تم تقديم الإقرار الضريبي للشركة عن عامي ٢٠١٦ و ٢٠١٧ حسب الأصول وفي الموعد المحدد قانوناً وهي قيد الانجاز من قبل مقدر دائرة ضريبة الدخل والمبيعات.
- قامت الشركة بتقديم الإقرار الضريبي لعام ٢٠١٨ في الموعد المحدد قانوناً، وقد تم قبول الكشف دون تعديل ضمن نظام العينات.
- قامت الشركة بتقديم الإقرار الضريبي لعام ٢٠١٩ ضمن المدة القانونية وتم دفع الضريبة المستحقة.
- تم تدقيق إقرارات الضريبة العامة على المبيعات حتى نهاية عام ٢٠١٥، الإقرارات الضريبية للفترات ٢٠١٦/٢+١ لغاية الفترة ٢٠١٧/١٢+١ قيد الانجاز من قبل مقدر دائرة ضريبة الدخل والمبيعات، وتم تقديم الإقرارات اللاحقة في الموعد المحدد قانوناً وتم دفع الضريبة المستحقة المتعلقة بها حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.
- قامت الشركة التابعة (شركة بندار للتأجير التمويلي) بإجراء مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات للشركة حتى نهاية عام ٢٠١٦ وعامي ٢٠١٨ و ٢٠١٩، وتم تقديم الإقرار الضريبي لعام ٢٠١٧ في المدة المحددة قانوناً ولا يوجد على الشركة أية التزامات ضريبية حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.
- قامت (شركة بندار للتأجير التمويلي) بالتسجيل في ضريبة المبيعات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٧ وتم تقديم الإقرارات الضريبية ودفع الضريبة المستحقة حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.
- قامت الشركة التابعة (شركة ربوع الشرق العقارية) بإجراء مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات للشركة حتى نهاية عام ٢٠١٨ وتم دفع الضريبة المستحقة في الموعد المحدد قانوناً.
- قامت الشركة التابعة (شركة ربوع الشرق العقارية) بتقديم إقرار الدخل لعام ٢٠١٩ ضمن المدة القانونية.
- قامت الشركة التابعة (شركة راكين العقارية) بإجراء مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات للشركة حتى نهاية عام ٢٠١٨ وتم دفع الضريبة المستحقة في الموعد المحدد قانوناً.
- قامت الشركة التابعة (شركة راكين العقارية) بتقديم إقرار الدخل لعام ٢٠١٩ ضمن المدة القانونية.
- برأي إدارة الشركة والمستشار الضريبي فإنه لن يترتب على شركة بندار للتجارة والاستثمار وشركاتها التابعة أي التزامات تفوق المخصص المأخوذ حتى ٣٠ أيلول ٢٠٢٠.

(١٢) إسناد قرض

يمثل هذا البند اسناد قرض قامت الشركة بإصدارها بتاريخ ١٦ حزيران ٢٠٢٠ وعددها ستون سند بقيمة ٥٠,٠٠٠ دينار أردني لكل منها ولمدة سنة بسعر فائدة ٥,٨٥٪ سنوياً وتستحق هذه الفوائد خلال ستة أشهر من تاريخ الإصدار. إن موعد سداد اسناد القرض بتاريخ ١٠ حزيران ٢٠٢١. (للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩، قامت الشركة بإصدار اسناد قرض بتاريخ ١٠ آذار ٢٠١٥ (وعدهم كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ أربعون سند بقيمة ٢٥,٠٠٠ دينار أردني لكل منها) لمدة ٥ سنوات بسعر فائدة ٨,٩٪ سنوياً لأول سنتين ومتغيرة كل ٦ شهور للفترة المتبقية حسب معدل سعر فائدة الإقراض لأفضل العملاء لدى بنوك المرجع مضافاً إليها هامش مخاطر ١٪ حيث تبلغ حالياً ١٠,٩٢٪ وتستحق الفوائد في ١٠ آذار و ١٠ أيلول من كل عام، وقد استحق سداد اسناد القرض بتاريخ ١٠ آذار ٢٠٢٠. بالإضافة الى إسناد قرض آخر قامت الشركة بإصداره (وعدهم كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ خمسة وتسعون سند بقيمة ٥٠,٠٠٠ دينار أردني لكل منها) بتاريخ ٢٨ حزيران ٢٠١٩ لمدة سنة بسعر فائدة ٧٪ وتستحق الفوائد كل ستة أشهر من تاريخ الإصدار، هذا وقد استحق سداد اسناد القرض بتاريخ ٢١ حزيران ٢٠٢٠.

(١٣) احتياطي قانوني

تمثل المبالغ المجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضريبة بنسبة ١٠٪ وفقاً لقانون الشركات الأردني، ويستمر هذا الاقتطاع لكل سنة على ألا يتجاوز مجموع ما اقتطع من هذا الاحتياطي ربع رأسمال الشركة وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين. لم يتم اقتطاع احتياطي وذلك كون هذه القوائم المالية مرحلية، حيث يتم الاقتطاع في نهاية العام.

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

(١٤) الأرصدة والمعاملات مع أطراف ذات علاقة

(١٤-١) القروض والتسهيلات

بالدينار الأردني	طبيعة العلاقة	طبيعة التعامل	كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (مراجعة غير مدققة)	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ (مدققة)
البنك الاستثماري	الشركة الام (القابضة)	قروض	٢,٢٤٤,٢٢٥	٢,٤٣١,٤٤٤
البنك الاستثماري	الشركة الام (القابضة)	اسناد قرض	-	٨٠٠,٠٠٠
			٢,٢٤٤,٢٢٥	٣,٢٣١,٤٤٤

(٢-١٤) المعاملات مع أطراف ذات علاقة

بالدينار الأردني	طبيعة العلاقة	طبيعة التعامل	الفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (مراجعة غير مدققة)	الفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ (مراجعة غير مدققة)
البنك الاستثماري	الشركة الام (القابضة)	مصاريف تمويل قروض	٩٨,٣٠١	١٠٨,٢٣٢
البنك الاستثماري	الشركة الام (القابضة)	مصاريف تمويل إسناد قرض	١٦,٧٤٩	٧٧,٠٦٤
شركة موارد للوساطة المالية	شركة شقيقة	مصاريف تمويل إسناد قرض	٣,٣٤٣	-

(٣-١٤) رواتب ومكافآت الادارة العليا

بلغت مكافآت ومزايا اعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ ما قيمته ١٤٨,٤٣٠ دينار أردني (الفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩: ١٣٦,٣٣٢ دينار أردني).

(١٥) حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح الفترة

بالدينار الأردني	الفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (مراجعة غير مدققة)	الفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ (مراجعة غير مدققة)
الربح للفترة	١,٨٩٢,٥٧٥	١,٧٣٠,٧٩٤
المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة (سهم)	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠
	٠,٠٩٥	٠,٠٨٧

إن الحصة الأساسية للسهم من صافي ربح الفترة مساوية للحصة المنخفضة حيث أن الشركة لم تصدر أي أدوات مالية لها تأثير على الحصة الأساسية للسهم.

(١٦) إدارة المخاطر المالية وإدارة رأس المال

تتعرض المجموعة بشكل عام للمخاطر المالية وهي مخاطر الائتمان ومخاطر السيولة ومخاطر السوق ومخاطر إدارة رأس المال وبوجه عام فإن أهداف وسياسات المجموعة في إدارة المخاطر المالية التي تتعرض لها المجموعة مماثلة لما هو مفصّل عنه في البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما في للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩.

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

إدارة رأس المال

لم يكن لدى المجموعة أي تغيير في إدارة رأس المال خلال الفترة المرحلية الحالية كما لا تخضع المجموعة لأي متطلبات خارجية لرأس المال.

مستويات القيمة العادلة

يبين الجدول أدناه تحليل الأدوات المالية المحددة بالقيمة العادلة حسب طريقة التقييم. يتم تحديد المستويات المختلفة على النحو التالي:

- المستوى ١: أسعار مدرجة (غير معدلة) في سوق نشط لموجودات ومطلوبات مالية متماثلة.
 - المستوى ٢: مدخلات من غير الأسعار المدرجة المتضمنة في المستوى ١ التي يمكن تحديدها للموجودات والمطلوبات، سواء مباشرة (أي الأسعار) أو بطريقة غير مباشر (أي المشتقة من الأسعار). الأسعار المدرجة في الأسواق النشطة لأدوات مشابهة أو من خلال استخدام نموذج تقييم يتضمن مدخلات يمكن أن تعزى إلى الأسواق، وقد تحدد هذه المدخلات بشكل مباشر أو غير مباشر.
 - المستوى ٣: مدخلات لموجودات ومطلوبات التي لا تعتمد على معلومات ملاحظة في السوق (مدخلات غير ملاحظة).
- الموجودات والمطلوبات التي يتم قياسها بالقيمة العادلة:

٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (مراجعة غير مدققة)			بالدينار الأردني	
المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١	القيمة الدفترية	القيمة العادلة
-	١٤٦,٠٩٥	-	١٤٦,٠٩٥	موجودات مالية
-	-	-	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٣١ كانون الأول ٢٠١٩ (مدققة)			بالدينار الأردني	
المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١	القيمة الدفترية	القيمة العادلة
-	١٤٦,٥٤٨	-	١٤٦,٥٤٨	موجودات مالية
-	-	-	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

١٧) الالتزامات المحتملة

على الشركة بتاريخ القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة التزامات محتمل أن تطرأ تتمثل فيما يلي:

بالدينار الأردني	
كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩
(مراجعة غير مدققة)	(مدققة)
٥٨,٠٠٠	٥٨,٠٠٠
كفالات بنكية	

١٨) القضايا المقامة على الشركة

بلغت قيمة القضايا المقامة على الشركة ٤٧,٨٤٠ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (٣١ كانون الأول ٢٠١٩: ٩١,٧٢٥ دينار) وما تزال منظورة لدى المحاكم المختصة وقد تم قيد مخصص ٣٢,٨٤٠ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (المخصص ٧٦,٧٢٥ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩)، وبرأي الإدارة والمستشار القانوني لن يترتب على الشركة أية التزامات إضافية مقابل تلك القضايا.

لا يوجد قضايا مقامة على شركة بندار للتأجير التمويلي وشركة ربوع الشرق العقارية وشركة راكين العقارية (شركات تابعة) كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٩.

**BINDAR TRADE AND INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
AMMAN – HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN**

**INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENT
FOR THE NINE MONTHS ENDED 30 SEPTEMBER 2020
TOGETHER WITH INDEPENDENT
AUDITOR'S REPORT ON THE REVIEW OF THE
INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENT**

**BINDAR TRADE AND INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
AMMAN – HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN**

**INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENT FOR THE
NINE -MONTH PERIOD ENDED SEPTEMBER 30, 2020**

<u>Contents</u>	<u>Page</u>
Independent Auditor's Report on the Review of the Interim Condensed Consolidated Financial Statement	1
Interim Condensed Consolidated Statement of Financial Position	2
Interim Condensed Consolidated Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income	3
Interim Condensed Consolidated Statement of Changes in Shareholders' Equity	4
Interim Condensed Consolidated Statement of Cash Flows	5
Notes to the Interim Condensed Consolidated Financial Statements	6-18



Kawasmy & Partners CO.
Amman - Jordan
Shmeisani, Al-Shareef Abdul Hameed Sharaf Str. BLD # 28
Tel : +962 6 5650700, Fax : +962 6 5688598

Independent Auditor's Report on the Review of the Interim Condensed Consolidated Financial Statement

**To the Chairman and Board of Directors of Bindar Company for Trade and Investment (Public Shareholding Company)
Amman -Hashemite Kingdom of Jordan**

Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of **Bindar Trade and Investment Company – Public Shareholding Company – (“the Company”) and its subsidiaries (“the Group”)** as at September 30, 2020, the interim condensed consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income for the three and nine months period ended September 30, 2020, the interim condensed consolidated statement of changes in equity and the interim condensed consolidated statement of cash flows for the nine month period ended September 30, 2020 and notes to the interim condensed consolidated financial statements. Management is responsible for the preparation of these interim condensed consolidated financial statement in accordance with IAS 34, ‘Interim Financial Reporting’ as amended by the Central Bank of Jordan. Our responsibility is to express a conclusion on these interim condensed consolidated financial statements based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements (2410) “Review of Interim Financial Statements Performed by the Independent Auditor of the Entity”. A review of interim condensed consolidated financial statements consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial statements as at September 30, 2020 are not prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard Number (34) “Interim Financial Reporting” as amended by the Central Bank of Jordan.

Other Matter

The consolidated financial statements for the year ended December 31, 2019 and the interim condensed consolidated financial statements for the period ended September 30, 2019, which are shown for comparative purposes, were audited and reviewed by another auditor who issued an unqualified audit opinion and unqualified review conclusion on February 5, 2020, and October 31, 2019 respectively.

**Kawasmy and Partners
KPMG**

Hatem Kawasmy
License no. (656)



Amman – Jordan
October 28th, 2020

KPMG Kawasmy & Partners Co., a registered Jordanian partnership under No. (226),
is a member firm of KPMG International, a Swiss cooperative

BINDAR TRADE AND INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
AMMAN – HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION

		As of September 30, 2020 (Reviewed not audited)	As of December 31, 2019 (Audited)
	Notes		
Assets			
Cash on hands and at banks	5	399,937	219,581
Financial assets at fair value through other comprehensive income	6	146,095	146,548
Financial assets at amortized cost	7	47,226,589	35,882,356
Other debit balances	8	202,286	152,308
Investment properties	9	2,787,595	2,792,695
Properties seized against due debts		1,273,195	1,097,359
Right of use assets		352,501	427,570
Properties and equipment		257,717	236,029
Deferred tax asset		1,565,823	1,562,164
Total Assets		54,211,738	42,516,610
Liabilities and Owner's Equity			
Liabilities			
Bank loans	10	21,224,034	7,661,341
Trade payables and other credit balances		644,449	407,487
Various provisions		32,840	76,725
Corporate bonds	12	3,000,000	6,750,000
Lease obligations		337,001	419,296
Income tax provision	11	573,142	693,611
Total Liabilities		25,811,466	16,008,460
Owner's Equity			
Authorized and Paid-in capital		20,000,000	20,000,000
Share premium		1,602	1,602
Statutory reserve	13	2,644,126	2,644,126
Financial assets valuation reserve - net		11,042	11,495
Retained Earnings		3,850,927	3,850,927
Net profit for the period		1,892,575	-
Total Equity		28,400,272	26,508,150
Total Equity and Liabilities		54,211,738	42,516,610

The companying notes from (1) to (18) are an integral part of these interim condensed consolidated financial statements and should be read with it and with the review report.

The interim condensed consolidated financial statements were approved by the Board of Directors on October 27th, 2020 and approved by:

General Manager

Financial Manager

**BINDAR TRADE AND INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
AMMAN – HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN**

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR LOSS AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME

<i>Jordanian Dinars</i>	Notes	For the three - Months Period ended September 30 (Reviewed not audited)		For the Nine - Months Period ended September 30 (Reviewed not audited)	
		2020	2019	2020	2019
Revenue and commissions from conventional Murabah and finance leases		1,411,103	1,048,736	3,895,200	3,079,595
Other operating revenue		426,323	369,005	1,030,639	851,185
Total Revenue		1,837,426	1,417,741	4,925,839	3,930,780
Salaries, wages and benefits		(271,910)	(256,257)	(770,591)	(748,576)
Administrative expenses		(125,892)	(134,213)	(372,995)	(356,553)
Depreciation and amortization expense		(43,186)	(45,596)	(128,885)	(134,428)
(Expense) Reversals of expected credit losses on financial assets at amortized cost		(39,664)	229,824	(56,954)	425,376
Various provisions		-	-	-	(32,840)
Finance cost		(346,550)	(219,971)	(963,556)	(680,703)
Other profits (losses)		18,623	12,507	19,083	9,063
Profit for the period before income tax		1,028,847	1,004,035	2,651,941	2,412,119
Income tax	11	(288,725)	(282,116)	(759,366)	(681,325)
Profit for the period		740,122	721,919	1,892,575	1,730,794
Other comprehensive income		1,737	(509)	(453)	(271)
Total comprehensive income for the period		741,859	721,410	1,892,122	1,730,523
Basic and diluted earnings per share of the profit for the period (JOD / share)	15	0,037	0,036	0,095	0,087

The accompanying notes from (1) to (18) are an integral part of these interim condensed consolidated financial statements and should be read with it and with the review report.

The interim condensed consolidated financial statements were approved by the Board of Directors October 27th, 2020 and approved by:

General Manager

Financial Manager

**BINDAR TRADE AND INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
AMMAN – HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN**

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN SHAREHOLDERS' EQUITY

<i>Jordanian Dinars</i>	Authorized and Paid-in capital	Share premium	Statutory reserve	Fair value reserve	Retained Earnings	Net profit for the period	Total
Changes for the period ended 30 September 2020 (reviewed not audited)							
Balance as at January 1, 2020	20,000,000	1,602	2,644,126	11,495	3,850,927	-	26,508,150
Total comprehensive income for the period	-	-	-	(453)	-	1,892,575	1,892,122
Balance as of September 30, 2020	20,000,000	1,602	2,644,126	11,042	3,850,927	1,892,575	28,400,272
Changes for the period ended 30 September 2019 (reviewed not audited)							
Balance as of January 1, 2019	20,000,000	1,602	2,293,217	5,074	1,659,122	-	23,959,015
Total comprehensive income for the period	-	-	-	(271)	-	1,730,794	1,730,523
Balance as of September 30, 2020	20,000,000	1,602	2,293,217	4,803	1,659,122	1,730,794	25,689,538

* Retained earnings as of September 30, 2020 include deferred tax assets totaling JOD 1,565,823 (2019: JOD 1,577,217) restricted and shall not be distributed to shareholders in accordance with Jordan Securities Commissions instructions.

The companying notes from (1) to (18) are an integral part of these interim condensed consolidated financial statements and should be read with it and with the review report.

**BINDAR TRADE AND INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
AMMAN – HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN**

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS

<i>Jordanian Dinars</i>	<u>Notes</u>	For the Nine months ended September 30 (Reviewed not audited)	
		2020	2019
Cash flows from operating activities:			
Profit for the period before tax		2,651,941	2,412,119
Adjustments for:			
Depreciation and amortization expense		128,885	134,428
Various provisions		-	32,840
Expenses (Reversals of) provision for expected credit losses on financial assets at amortized cost		56,954	(425,376)
Finance cost		963,556	680,703
Cash flow from operating activities prior to change in working capital items		3,801,336	2,834,714
Financial assets at amortized cost		(11,712,186)	(1,139,640)
Other debit balances		(49,978)	(45,770)
Various provisions		(43,885)	-
Proceeds from sale of seized assets against due debts		135,163	-
Trade payables and other credit balances		184,799	266,236
Net cash flows (used in) from operating activities before income tax		(7,684,751)	1,915,540
Income tax paid		(883,494)	(691,819)
Net cash flows (used in) from operating activities		(8,568,245)	1,223,721
Cash flows from investing activities:			
Purchase of property and equipment		(70,404)	(393,191)
Net cash flows (used in) investing activities		(70,404)	(393,191)
Cash flows from financing activities:			
Changes in bank loans		13,562,693	1,491,929
Corporate bonds		(3,750,000)	(1,750,000)
Lease contract paid		(911,393)	(580,996)
Finance cost paid		(82,295)	-
Net cash flows from (used in) financing activities		8,819,005	(839,067)
Net increase in cash and cash equivalents		180,356	(8,537)
Cash and cash equivalents at the beginning of the period	5	219,581	196,779
Cash and Cash Equivalents at the End of the Period	5	399,937	188,242
Non-Cash transactions:			
Transferred from financial assets at amortized cost to seized assets against due debts		(310,998)	(648,730)

The companying notes from (1) to (18) are an integral part of these interim condensed consolidated financial statements and should be read with it and with the review report.

**BINDAR TRADE AND INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
AMMAN – HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN**

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

1) GENERAL

Bindar Trade and Investment Company was established in accordance with Companies Law No. (22) for the year 1997 on April 17, 2000 as a Limited Liability Company under No. (6099) with a share capital of JOD 1,000,000 million. The Company became a Public Shareholding Company on August 9, 2004 under No. (351) with a share capital of JOD 13,000,000. The Company is registered in the Hashemite Kingdom of Jordan. The General Assembly of the Company decided in its extraordinary meeting held on March 15, 2008 to increase the share capital from JOD 13,000,000 to JOD 20,000,000, and completed the share capital increase requirements during 2008. The address of the Company is Al Madina Al Munawwarah Street, P.O. Box 1921, Amman 11821, the Hashemite Kingdom of Jordan.

The main objectives of the Company include the following:

- To finance durable consumer goods such as cars, vehicles, furniture, electrical appliances, kitchens, as well as medical and industrial equipment.
- To acquire movable and immovable assets to achieve the Company's objectives including owning names, trademarks and agencies.
- To establish other branches for the Company inside and outside the Hashemite Kingdom of Jordan.
- To borrow and issue corporate bonds of any kind.
- To carry out finance leasing according to the provisions of Islamic Sharia and regulations.
- To finance property including lands, buildings and constructions, as well as contractors' contracts in various economic sectors.

The company's shares are listed in Amman Stock Exchange

The Company is a member of the Invest Bank Group as its financial statements are consolidated with the Bank consolidated financial statements.

The accompanying interim condensed consolidated financial statements were approved by the Board of Directors on October 27th, 2020.

2) BASIS OF PREPARATION OF THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENT

The interim condensed consolidated financial statements for Bindar Trading and Investment Company - Public Shareholding Company - and its subsidiaries have been prepared in accordance with International Accounting Standard No. 34 (Interim Financial Reporting) as amended by the Central Bank of Jordan.

The main differences between the IFRSs as they must be applied and what has been amended by the Central Bank of Jordan are the following:

Provisions for expected credit losses are formed in accordance with the instructions of the Central Bank of Jordan (No. 13/ 2018) "Application of the IFRS (9)" dated 6 September 2018 and in accordance with the instructions of the supervisory authorities in the countries in which the bank operates, whichever is stricter. The significant differences are as follows:

- When calculating credit losses provision against credit exposures, the calculation results are compared according to the International Financial Reporting Standard No. (9) with the instructions of the Central Bank of Jordan No. (47/2009) dated December 10, 2009 for each stage separately and the strictest results are taken in the recognition.
- Interest and commissions are suspended on credit facilities classified on stage 3 granted to clients in accordance with the instructions of the Central Bank of Jordan.
- Assets seized by the Company appear in the consolidated statement of financial position within the assets seized against due debts at the amount equal to the lower of which they were seized by the Company or the

**BINDAR TRADE AND INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
AMMAN – HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN**

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

fair value and are revaluated according to the Central Bank of Jordan instructions on an individual basis. Any impairment in their value is recorded as a loss in the consolidated statement of profit or loss and the increase is not recorded as revenue. The subsequent increase is taken to the consolidated statement of profit or loss to the extent that it does not exceed the value of the previously recorded impairment.

- The interim condensed consolidated financial statements have been prepared on the historical cost basis, except for financial assets at fair value through other comprehensive that have been measured at fair value at the date of these interim condensed consolidated financial statements.
- The Jordanian Dinar is the presentation currency for the interim condensed consolidated financial statements and is the Company's functional currency.
- These interim condensed consolidated financial statements do not include all the information and disclosures required in the annual financial statements prepared in accordance with International Financial Reporting Standards as amended by Central Bank of Jordan. Furthermore, the results of operations for the Nine months ended September 30, 2020 do not necessarily reflect an accurate indicator about the expected results for the year ended December 31, 2020 and should be read in conjunction with the consolidated financial statements of the Group as of and for the year ended December 31, 2019.

Basis of Consolidation of Interim Condensed Financial Statements

- The interim condensed consolidated financial statements include the financial statements of the Company and the subsidiaries controlled by the Company. Control is achieved whereby the Company has the power to govern the financial and operating policies of the subsidiaries to obtain benefits from their activities. All intra-group transactions, balances, income, and expenses are eliminated in full.
- The financial statements of the subsidiary companies are prepared for the same financial period of the Company using the same accounting policies adopted by the Company. If the accounting policies adopted by the subsidiary companies are different from those used by the Company, the necessary adjustments to the financial statements of the subsidiary companies are made to comply with the accounting policies used by the Company.
- The Company has the following subsidiaries as of September 30, 2020, and December 31, 2019:

<u>Company Name</u>	<u>Authorize d and Paid in Capital</u>	<u>Ownership Percentage</u>	<u>Main Activity</u>	<u>Location</u>	<u>Date of Ownership</u>
Rubou Al Sharq Real Estate Company	50,000	100	Sale of land and real estate owned by the Company	Jordan	28 March 2006
Rakeen Real Estate Company	30,000	100	Sale of land and real estate owned by the Company	Jordan	11 March 2010
Bindar Finance Lease Company	1,000,000	100	Financial Leasing	Jordan	29 September 2013

The results of the subsidiary companies are incorporated into the interim condensed consolidated statement of profit or loss from the effective date of acquisition, which the Company assumes the date on which actual control over the subsidiary in. Moreover, the operating results of the disposed subsidiary are incorporated into the interim condensed consolidated statement of profit or loss up to the effective date of disposal which is the date on which The Company losses control over the subsidiary companies.

3) ACCOUNTING ESTIMATES

The preparation of the interim condensed consolidated financial statements and the application of accounting policies require the company's management to make estimates and judgments that affect the amounts of financial assets and financial liabilities and the change in the fair value reserve as well as the disclosure of potential liabilities. Moreover, these estimates and judgments affect revenues, expenses and provisions, as

**BINDAR TRADE AND INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
AMMAN – HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN**

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

well as changes in the fair value that appear in the interim condensed consolidated comprehensive statement of income and within owner's equity.

In particular, this requires the Company's management to issue significant judgments and assumptions to assess the future cash flows amounts and their timing. Moreover, the beforementioned assessments are necessarily based on assumptions and factors with varying degrees of consideration and uncertainty. In addition, actual results may differ from assessments due to the changes arising from the conditions and circumstances of those assessments in the future.

We believe that our adopted estimates for the preparation of the interim condensed consolidated financial statements are reasonable and consistent with the adopted estimates for the preparation of the consolidated financial statements for the year ended December 31, 2019, except for the following:

The Corona Virus (COVID-19) pandemic has spread across different geographical regions of the world, disrupting business and economic activities and caused doubts globally. For which financial and monetary authorities, both domestic and international declared various support measures in all parts of the world to face the potential negative effects, as at the present time there is a significant increase of uncertainty in determining the economic impact that is manifested, for example, in the volume of liquidity and volatility in Assets prices, foreign currency exchange rates, a noticeable decrease in long-term interest rates, an assessment of the significant increase in credit risk and different macroeconomic factors. Accordingly, the Company's management has closely monitored the situation and has activated its business continuity plan and other risk management practices to manage any potential disruptions that the Corona Virus (COVID - 19) outbreak may cause to the Company's business, operations and financial performance.

The Group also implemented a deferred payment program for its clients operating in the highly affected sectors by postponing the interest amount and the original installment due for a period of one to three months. These installments deferrals are considered as short-term liquidity to address the borrowers' cash flows. The postponement of the installments of clients may indicate a significant increase in credit risk, however, the Group believes that the extension of postponement period does not automatically indicate that there is a significant increase in credit risk, which necessitates transferring the borrower to the next stage for the purposes of calculating expected credit losses. The payment deferring process is aimed to provide assistance to the borrowers affected by the COVID-19 pandemic and to resume payments regularly. At this stage, no sufficient information is available to enable the group to differentiate the short-term financial difficulties associated with COVID-19 from those associated with a significant increase in credit risk for borrowers over the life of the financial instrument. This approach is in line with the expectations of the Central Bank of Jordan as indicated in its circular (No. 10/3/4375 issued on March 15, 2020), which did not consider the arrangements related to the affected sectors during this period as a rescheduling or restructuring of the credit facilities during the period for the purpose of evaluating the significant increase in credit risk and therefore these delays were not considered an amendment to the terms of the contract.

- Provision for expected credit loss:

In determining expected credit losses during 2020, the Group took into consideration (according to the best available information) uncertainties about the COVID-19 pandemic and economic support and relief measures from the Jordanian government and the Central Bank of Jordan. The group also took into consideration the instructions issued by the Central Bank of Jordan (No. 10/3/4375 issued on March 15, 2020) and the guidance issued by the International Accounting Standards Board on March 27, 2020 related to the classification of stages as a result of a significant increase in credit risk (SICR). Also, when calculating the expected credit losses as at the end of the third quarter of the year, the Group excluded the best case scenario when calculating the probability of default (PD) and adopted the worst case scenario and the base case scenario, for precautionary purposes from the expected effects of the pandemic on the group's financial position.

- Fair value measurement:

Fair value is the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date. The fair value measurement is based on the presumption that the transaction to sell the asset or transfer the liability takes place either:

**BINDAR TRADE AND INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
AMMAN – HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN**

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

- 1- In the principal market for the asset or liability, or
- 2- In the absence of a principal market, in the most advantageous market for the asset or liability.
In measuring the fair value of the assets and liabilities, the company uses observable market inputs as possible. The company determines fair value using valuation techniques. The company also uses the following levels, which reflect the importance of the inputs used in determining the fair value.

Level 1: Quoted (unadjusted) prices in an active market for identical assets or liabilities.

Level 2: input-based valuation techniques with the exception of prices included in level 1 that determine the assets or liabilities directly or indirectly.

Level 3: Methods for assessing assets or liabilities using significant inputs that do not depend on available market information (unobservable inputs) if the inputs used to measure the fair value of the assets.

The company recognizes transfers between the fair value levels at the end of the reporting period at the same time that the change occurs.

Management believes that the estimates included in the financial statements are reasonable and sufficient.

4) Changes in significant accounting policies

a- Adopted accounting policies

The accounting policies adopted in the interim condensed consolidated financial statement are consistent with those adopted for the year ended December 31, 2019 except for the following new and adjusted standards, which became applicable in January 1st, 2020 as follow:

- Amendments to the references of the conceptual framework of the International Financial Reporting Standards (effective on January 1, 2020).
- Amendments to International Accounting Standard (1) and International Accounting Standard (8) "Definition of Material" (effective on January 1, 2020).
- Definition of business activity "amendments to International Financial Reporting Standard (3)" (effective on January 1, 2020).
- Amendments to International Financial Reporting Standard (9), International Financial Reporting Standard (7) and International Accounting Standards (39) "Interest Rate Benchmark Reform".

The above standards did not significantly affect the amounts or disclosures in this interim condensed consolidated financial statement.

b- New and revised standards issued and not applied

A number of new standards, amendments to standards and interpretations issued but not yet effective have not been applied in preparing these interim condensed consolidated financial statements:

New standards

International Financial Reporting Standard (17) Insurance Contracts (applied on January 1, 2021 with early application only permitted to companies that implement IFRS 9).

Adjustments

- Amendments to the International Financial Reporting Standard (10) and International Accounting Standards (28) Sales or contributions of assets between an investor and its associate or joint venture (the date of application is not specified).
- Amendments to International Accounting Standards (1) Classification of Liabilities as Current or Noncurrent (effective January 1st, 2022)

Management does not expect that there will be a material impact from adopting the above standards upon application.

**BINDAR TRADE AND INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
AMMAN – HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN**

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

5) CASH ON HANDS AND AT BANKS

<i>Jordanian Dinars</i>	As of September 30, 2020 (Reviewed not Audited)	As of December 31, 2019 (Audited)
Cash at bank	22,624	23,182
Current accounts at bank	377,313	196,399
	399,937	219,581

The company calculated the expected credit losses provision on bank balances and did not record it, as the value of such was not material.

6) FINANCIAL ASSETS AT FAIR VALUE THROUGH OTHER COMPREHENSIVE INCOME

<i>Jordanian Dinars</i>	As of September 30, 2020 (Reviewed not Audited)	As of December 31, 2019 (Audited)
Outside the Kingdom		
Shares of unlisted companies	146,095	146,548
	146,095	146,548

7) FINANCIAL ASSETS AT AMORTIZED COST

Financial assets at amortized cost represent the installments arising from the company's customers from commercial financings and Murabaha contracts of vehicles and real estate, as these installments include the principal in addition to the amount of revenue calculated on these contracts. The installment receivables balances during the period/ year were as follows:

<i>Jordanian Dinars</i>	As of September 30, 2020 (Reviewed not Audited)	As of December 31, 2019 (Audited)
Due and past due	5,292,261	5,063,826
Due in less than a year	18,222,096	15,423,049
Due in more than one year and less than five years	41,098,312	29,920,307
	64,612,669	50,407,182
Less: Provision for expected credit losses	(5,531,292)	(5,475,461)
Less: Deferred revenues on installments not yet due	(11,397,266)	(8,654,585)
Less: Interest in suspense revenues	(457,522)	(394,780)
	47,226,589	35,882,356

Part of the collateral on the installments amounting to JOD Nil as of September 30, 2020 represents promissory notes compared to JOD 3,604,530 as of December 31, 2019 that are deposited as collateral for the Company against the loan balances granted.

**BINDAR TRADE AND INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
AMMAN – HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN**

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

The sectorial distribution of installments receivable was as follows:

	As of September 30, 2020 (Reviewed not Audited)	As of December 31, 2019 (Audited)
<i>Jordanian Dinars</i>		
Properties	3,345,738	4,336,893
Vehicles	49,262,992	32,938,258
Projects	9,266,379	10,384,268
Durable goods	2,737,560	2,747,763
Total installment receivables	64,612,669	50,407,182
Less: Provision for expected credit losses on due and past due receivables	(5,531,292)	(5,475,461)
Less: Deferred revenues on installments not yet due	(11,397,266)	(8,654,585)
Less: Interest in suspense revenues	(457,522)	(394,780)
Net investment in installment receivables	47,226,589	35,882,356

The installments receivables -net are distributed after deducting the interest in suspense revenues and the deferred revenues collectively according to the credit stages according to the requirements of the International Financial Reporting Standard (9) as follows:

As of September 30, 2020 (Reviewed not Audited)	Stage 1	Stage 2	Stage 3	Total
<i>Jordanian Dinars</i>				
Balance at the beginning of the period	30,452,905	3,794,889	7,110,023	41,357,817
New balances during the period	17,662,576	78,204	146,005	17,886,785
Paid balances	(1,842,149)	(626,019)	(1,298,959)	(3,767,127)
Transferred to Stage 1	2,703,494	(2,430,623)	(272,871)	-
Transferred to Stage 2	(371,460)	391,594	(20,134)	-
Transferred to Stage 3	(423,831)	(556,414)	980,245	-
Re-classification	(2,687,963)	(31,195)	687	(2,718,471)
Debts written-off	-	-	(1,123)	(1,123)
Total balance as at the end of the period	45,493,572	620,436	6,643,873	52,757,881

As of December 31, 2019 (Audited)	Stage 1	Stage 2	Stage 3	Total
<i>Jordanian Dinars</i>				
Balance at the beginning of the year	22,758,863	6,428,739	7,962,106	37,149,708
New balances during the year	18,180,055	366,551	168,088	18,714,694
Paid balances	(9,045,231)	(2,580,255)	(2,881,099)	(14,506,585)
Transferred to Stage 1	1,552,923	(1,410,075)	(142,848)	-
Transferred to Stage 2	(2,112,794)	2,242,966	(130,172)	-
Transferred to Stage 3	(880,911)	(1,253,037)	2,133,948	-
Total balance as at the end of the period	30,452,905	3,794,889	7,110,023	41,357,817

BINDAR TRADE AND INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
AMMAN – HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

Below is the movement on provision for expected credit losses of the due and past due installments receivable during the period / year:

	For the period ended September 30, 2020 (Reviewed not Audited)	For the year ended December 31, 2019 (Audited)
<i>Jordanian Dinars</i>		
Balance at the beginning of the period / year	5,475,461	5,980,158
Expense (Reversals) during the period / year	56,954	(492,739)
Debts written-off	(1,123)	(11,958)
Balance at the end of the period / year	5,531,292	5,475,461

The details of the provision for expected credit losses from installments receivable were as follows:

	As of September 30, 2020 (Reviewed not Audited)	As of December 31, 2019 (Audited)
<i>Jordanian Dinars</i>		
Stage 1	968,878	882,281
Stage 2	53,992	305,204
Stage 3	4,508,422	4,287,976
Total	5,531,292	5,475,461

Movement on the provision for expected credit losses were as follows:

As of 30 September 2020 (Reviewed not Audited)	Medium and small sized companies	Individuals	Real estate loans	Total
<i>Jordanian Dinars</i>				
Balance at beginning of the year	1,771,386	2,822,550	881,525	5,475,461
Expected credit losses on new balances during the year	242,437	555,710	96,008	894,155
Paid (Repaid/derecognized)	(234,752)	(311,308)	(189,743)	(735,803)
Transferred to Stage 1	59,875	70,982	46,525	177,382
Transferred to Stage 2	(64,430)	(102,633)	(54,388)	(221,451)
Transferred to Stage 3	4,555	31,651	7,863	44,069
Impact on the provision – as at the end of the period	-	-	-	-
Reclassification	(38,457)	(48,726)	(14,215)	(101,398)
Debts written-off	(1,123)	-	-	(1,123)
Total balance as at the end of the period	1,739,491	3,018,226	773,575	5,531,292

**BINDAR TRADE AND INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
AMMAN – HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN**

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

As of 31 December 2019 (Audited)	Medium and small sized companies	Individuals	Real estate loans	Total
<i>Jordanian Dinars</i>				
Balance at beginning of the year	1,242,580	3,419,184	1,318,394	5,980,158
Expected credit losses on new balances during the year	838,932	629,340	160,232	1,628,504
Paid (Repaid/derecognized)	(310,126)	(1,214,016)	(597,101)	(2,121,243)
Transferred to Stage 1	(11,093)	39,672	96,247	124,826
Transferred to Stage 2	(49,657)	(49,782)	(94,845)	(194,284)
Transferred to Stage 3	60,750	10,110	(1,402)	69,458
Impact on the provision – as at the end of the period	-	-	-	-
Debts written-off	-	(11,958)	-	(11,958)
Total balance as at the end of the period	1,771,386	2,822,550	881,525	5,475,461

The aging table of the installment receivables – net was as follows:

	As of 30 September 2020 (Reviewed not Audited)		As of 31 December 2019 (Audited)	
<i>Jordanian Dinars</i>	Due and past due installment receivables	Total debt balance	Due and past due installment receivables	Total debt balance
Not due installment receivables	-	39,169,198	-	30,206,764
1-89 days	271,064	7,191,342	278,315	4,655,705
90-180 days	151,527	934,076	212,313	1,005,779
180-270 days	47,708	150,661	104,371	278,334
270-360 days	278,554	546,780	390,535	555,048
More than 360 days	4,543,408	5,224,345	4,078,292	5,050,967
	5,292,261	53,216,402	5,063,826	41,752,597

According to the company's board of directors' decision, non-performing debts were written off, in addition to its interest in suspense, against which a provision in the amount of JOD 1,123 as of September 30, 2020, compared to JOD 11,958, and interest in suspense in the amount of JOD 5,339 as of December 31, 2019.

Balances of installment receivables include amounts for which the Company has filed legal cases against the customers in order to collect unpaid and due amounts are as follows:

	As of 30 September 2020 (Reviewed not Audited)		As of 31 December 2019 (Audited)	
<i>Jordanian Dinars</i>	Due and past due installment receivables	Total debt balance	Due and past due installment receivables	Total debt balance
Customers balances – legal cases	4,802,959	6,628,206	4,432,163	6,372,153

BINDAR TRADE AND INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
AMMAN – HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

8) OTHER DEBIT BALANCES

<i>Jordanian Dinars</i>	As of September 30, 2020 (Reviewed not Audited)	As of December 31, 2019 (Audited)
Prepayments	129,115	70,124
Refundable deposits	48,560	49,060
Other	24,611	33,124
Total	202,286	152,308

9) INVESTMENT PROPERTIES

The average fair value of the investment properties as of September 30, 2020 amounted to JOD 2,792,695 (2019: JOD 2,792,695).

<i>Jordanian Dinars</i>	As of September 30, 2020 (Reviewed not Audited)	As of December 31, 2019 (Audited)
Cost of Investment properties	2,792,695	2,715,531
Recovered from the impairment provision of investment properties	-	83,964
Depreciation during the period / year	(5,100)	(6,800)
	2,787,595	2,792,695

10) BANK LOANS

<i>Jordanian Dinars</i>	As of September 30, 2020 (Reviewed not Audited)	As of December 31, 2019 (Audited)
Loans payable within a year	21,224,034	7,661,341
	21,224,034	7,661,341

All these loans are in Jordanian Dinars, and they are granted by the guarantee of the parent company (Tamkeen Financial Leasing) and the ultimate parent company (Investment Bank).

The Group has obtained new loans during the period totaling JOD 5,566,318 for the purpose of financing its operations.

The average interest rate on the above loans ranges from 5.5% to 6.75%.

11) INCOME TAX

The movement in the income tax provision during the period / year was as follows:

<i>Jordanian Dinars</i>	As of September 30, 2020 (Reviewed not Audited)	As of December 31, 2019 (Audited)
Balance at the beginning of the period / year	693,611	546,981
Income tax expense for the period / year	763,025	838,449
Income tax paid	(883,494)	(691,819)
Balance at the end of the period / year	573,142	693,611

**BINDAR TRADE AND INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
AMMAN – HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN**

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

The income tax expense presented in the statement of profit or loss and other comprehensive income consists of:

	For the period ended September 30, 2020 (Reviewed not Audited)	For the period ended September 30, 2019 (Reviewed not Audited)
<i>Jordanian Dinars</i>		
Income tax expense for the period / year	763,025	568,458
The effect of deferred tax assets	(3,659)	112,867
Balance at the end of the period/year	759,366	681,325

Below is a reconciliation of the accounting income and taxable income:

	For the period ended September 30, 2020 (Reviewed not Audited)	For the period ended September 30, 2019 (Reviewed not Audited)
<i>Jordanian Dinars</i>		
Accounting income	2,651,941	2,412,119
Subsidiaries losses	10,381	10,624
Non-taxable income	(9,989)	(425,376)
Non-deductible expenses	68,131	32,840
Balance at the end of the period/year	2,720,464	2,030,207
Income tax on the profits form investment in foreign shares 14%	1,295	-
Percentage of statutory income tax*	%28.0	24.0%
Effective tax rate*	%29.0	28.4%

- A final settlement with the Income and Sales Tax Department was reached up to the end of the year 2015.
- The company's tax return for the years 2016 and 2017 was submitted on a timely manner as they are under audit by the Income and Sales Tax Department inspector.
- The company has submitted the tax return for the year 2018 on a timely manner, which was accepted without modification through the samples system.
- The company has submitted the tax return for the year 2019 on a timely manner and paid the due taxes.
- General sales tax returns were audited until the end of the year 2015. General Sales tax returns for the periods 1+2/2016 up to 11+12/2017 are under audit by the Income and Sales Tax Department inspector. While subsequent tax returns were filed on a timely manner and the related tax due was appropriately paid up to the date these interim condensed consolidated financial statements.
- The subsidiary (Bindar Finance Leasing Company) reached a final settlement with the Income and Sales Tax Department up to the end of the year 2016 and for the years 2018 and 2019, and the tax return for the year 2017 was submitted on a timely manner and the company has no tax obligations until the date of preparing these interim condensed consolidated financial statements.
- The subsidiary (Bindar Finance Leasing Company) registered in the sales tax starting from January 1, 2017 and the tax returns were submitted and the due taxes were paid up to the date of preparing these interim condensed consolidated financial statements.
- The subsidiary (Ruboua Al Sharq Real Estate Company) reached a final settlement with the Income and Sales Tax Department until up to the end of the year 2018 and the due tax was paid on a timely manner.
- The subsidiary (Ruboua Al Sharq Real Estate Company) has submitted the tax return for the year 2019 on a timely manner.
- The subsidiary (Rakeen Real Estate Company) reached a final settlement with the Income and Sales Tax Department up to the end of the year 2018 and the due tax was paid on a timely manner.
- The subsidiary (Rakeen Real Estate Company) has submitted the tax return for the year 2019 on a timely manner.
- The Company's management and its tax advisor believes that Bindar Trade and Investment Company and its subsidiaries will not have any tax liabilities in excess to those made until September 30, 2020.

**BINDAR TRADE AND INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
AMMAN – HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN**

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

12) CORPORATE BONDS

This item represents corporate bonds issued by the Company on June 16, 2020 totaling 60 bonds with par value of JOD 50,000 each for a period of one year with annual interest rate of 5.85%, the interest is due within six months of issuance date. The bonds mature on June 10, 2021. (For the year ended December 31, 2019, this item represents corporate bonds issued by the Company on March 10, 2015 (totaling as of December 31, 2019 40 bonds with a par value of JOD 25,000 each) for five years with annual interest rate of 8.9% for the first two years and variable every six months for the remaining period according to the interest rate of the best customers at the reference bank plus risk margin of 1% totaling 10.92%. interest is paid semiannually on March 10th and September 10th of each year. The bonds matured on March 10, 2020. In addition to another bonds issuance, by issued by the Company (totaling as of December 31, 2019; 95 bonds with par value of 50,000 each) on June 28th, 2019 and for year bearing interest rate 7% payable every six month from issuance date, as this bond has matured on June 21st, 2020.

13) STATUTORY RESERVE

The amounts accumulated in this account represent 10% of the annual profits before tax transferred in accordance with the Jordanian Companies Law. This transfer shall continue for each year, provided that the total amount transferred from such reserve shall not exceed one quarter of the Company's capital. This reserve is not distributable to shareholders. No reserve has been transferred due to the fact that these financial statements are interim, as they are deducted at the end of the year.

14) BALANCES AND TRANSACTIONS WITH RELATED PARTIES

14-1) Loans and facilities

<i>Jordanian Dinars</i>			As of September 30, 2020 (Reviewed not Audited)	As of December 31, 2019 (Audited)
	Nature of relationship	Nature of transaction		
Invest Bank	Parent Company (Holding)	Loans	2,244,225	2,431,444
Invest Bank	Parent Company (Holding)	Corporate bond	-	800,000
			<u>2,244,225</u>	<u>3,231,444</u>

14-2) Transactions with related parties

<i>Jordanian Dinars</i>			For the period ended September 30, 2020 (Reviewed not Audited)	For the period ended September 30, 2019 (Reviewed not Audited)
	Nature of relationship	Nature of transaction		
Invest Bank	Parent Company (Holding)	Finance expenses of borrowing	98,301	108,232
Invest Bank	Parent Company (Holding)	Corporate bond financing expense	16,749	77,064
Al-Mward For Financial Brokerage	Sister Company	Corporate bond financing expense	<u>3,343</u>	<u>-</u>

14-3) Key executive management salaries and bonuses

The remuneration and benefits of members of the Board of Directors and Senior Executive Management for the period ending September 30, 2020 amounted to JD 148,430 (for the period ending September 30, 2019: JOD 136,332).

**BINDAR TRADE AND INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
AMMAN – HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN**

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

15) THE BASIC AND DILUTED SHARE OF THE PROFIT FOR THE PERIOD

<i>Jordanian Dinars</i>	For the period ended September 30, 2020 (Reviewed not Audited)	For the period ended September 30, 2019 (Reviewed not Audited)
Profit for the period	1,892,575	1,730,794
Weighted average number of outstanding shares (share)	20,000,000	20,000,000
	0,095	0,087

The basic earnings per share from the net profit for the period equals the diluted earnings per share as the Company did not issue any financial instruments that may have a dilutive impact on the basic earnings per share.

16) CAPITAL AND FINANCIAL RISK MANAGEMENT

Generally, the Group has exposure to financial risks which are credit risk, liquidity risk, market risk and capital management risk, in general, the Group's objectives and policies in managing the financial risks to which is is exposed are similar to those disclosed in the consolidated financial statements as of and for the year ended December 31, 2019.

- Capital Management

The Group did not have any change in capital management during the current interim period and the Group is not subject to any external capital requirements.

- Fair value hierarchy

The following table represents financial instruments carried at fair value based on the valuation method, where different levels are defined as follows:

Level 1: quoted prices (unadjusted) of assets and liabilities in active markets.

Level 2: Inputs other than quoted prices included in level 1 that can be determined for the assets and liabilities, either directly (i.e. prices) or indirectly (i.e. derived from prices). Prices included in the active markets for similar instruments or by using a valuation model that includes inputs that can be attributed to the markets. These inputs may be determined directly or indirectly.

Level3: Inputs for non-observable assets and liabilities on the market (unobserved inputs).

- Assets and liabilities that are measured at fair value:

<i>Jordanian Dinars</i>	As of September 30, 2020 (Reviewed not Audited)			
	Book value	Fair value		
		Level 1	Level 2	Level 3
Financial assets				
Financial assets at fair value through other comprehensive income	146,095	-	146,095	-
<i>Jordanian Dinars</i>				
	As of December 31, 2019 (Audited)			
	Book value	Fair value		
		Level 1	Level 2	Level 3
Financial assets				
Financial assets at fair value through other comprehensive income	146,548	-	146,548	-

**BINDAR TRADE AND INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
AMMAN – HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN**

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

17) CONTINGENT LIABILITIES

At the interim condensed consolidated financial statement date, the Company has contingent liabilities as follows:

<i>Jordanian Dinars</i>	As of September 30, 2020 (Reviewed not Audited)	As of December 31, 2019 (Audited)
Bank letters of guarantees	58,000	58,000

18) LAWSUITS FILED AGAINST THE COMPANY

The value of the legal cases filed against the Company amounted to JOD 47,840 as at September 30, 2020 (December 31, 2019: JOD 91,725) which are still pending in courts. A provision was booked totaling JOD 32,840 as at September 30, 2020 (December 31, 2019: 76,725). The management and its legal counsel believe that the Company will not incur additional obligations in respect of these cases.

There are no cases filed against Bindar for Finance Leasing, Ruboua Al Sharq Real Estate Company and Rakeen Real Estate Company (subsidiaries) as at September 30, 2020 and December 31, 2019.