



دار الأمان للتمويل الإسلامي ش.م.ع  
Dar Al-Aman for Islamic Finance

عمان في 2020/10/28

الرقم : 2020/3370

To: Amman Stock Exchange

السادة/ بورصة عمان المحترمين

Subject: Third Quarter- Annual Report as of 2020/09/30 كما هو في 30/09/2020  
الموضوع: التقرير (الربع الثالث) كما هو في 2020/09/30

Attached the Third Quarter – Annual Report of مرفق طيه نسخة من البيانات المالية لشركة دار الأمان  
Dar Al Aman for Islamic Finance P.L.C as of 30/09/2020. للتمويل الإسلامي ش م ع كما هي بتاريخ  
2020/09/30.

Kindly accept our highly appreciation and respect

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

Dar Al Aman for Islamic Finance P.L.C

شركة دار الأمان للتمويل الإسلامي ش.م.ع

Deputy Chairman of the Board Signature

توقيع نائب رئيس مجلس الإدارة



التسوية: عمان، شارع عبد الله غوشة، مجمع الحسيني، صفاة رقم 53، الطابق الأول، مكتب رقم 106 B، صرّيب: 4544 عمان، 11953 الأردن - هاتف: 065538450 - فاكس: 065521694

الموقع الإلكتروني: www.islamano.com - البريد الإلكتروني: info@islamano.com أو israatemp@gmail.com

بورصة عمان  
الدائرة الإدارية والمالية  
الديوان

٢٨ تموز ٢٠٢٠

3978

31282

الرقم المتسلسل:  
رقم الملف:  
الجهة المختصة:

شركة دار الأمان للتمويل الإسلامي  
(مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)  
مع تقرير المراجعة  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠

شركة دار الأمان للتمويل الإسلامي  
(مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)  
مع تقرير المراجعة  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠

<u>الصفحة</u>	<u>المحتويات</u>
-	تقرير المراجعة
١	بيان المركز المالي المرحلي المختصر
٢	بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي المختصر
٣	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المختصر
٤	بيان التدفقات النقدية المرحلي المختصر
٧-٥	إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة وتشكل جزءا منها

## تقرير المراجعة

السادة مجلس الادارة المحترمين  
شركة دار الأمان للتمويل الإسلامي  
(مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المختصر لشركة دار الأمان للتمويل الإسلامي (مساهمة عامة محدودة) كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ وبيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي المختصر وبيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المختصر وبيان التدفقات النقدية المرحلي المختصر للتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة والمعلومات الايضاحية الاخرى. ان الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة استناداً إلى المراجعة التي قمنا بها.

### نطاق المراجعة

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً للمعيار الدولي الخاص بعمليات المراجعة رقم ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة" إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة اقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا تمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدى رأي تدقيق حولها.

### الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يبين لنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة لا تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي المرحلي المختصر لشركة دار الأمان للتمويل الإسلامي كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ وأدائها المالي المرحلي المختصر وتدفقاتها النقدية المرحلية المختصرة للتسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقارير المالية المرحلية".

### عدم تأكد جوهري ذات علاقة بالاستمرارية

بدون التعديل في رأينا، نود أن نلفت الانتباه إلى ما ورد في إيضاح رقم (١٠) حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الذي يشير إلى ان خسائر الشركة المتراكمة قد بلغت ما نسبته ٥١٪ من رأس المال كما أن منح التمويلات ما زال متوقفاً حتى تاريخ البيانات المالية المرحلية المختصرة، وتعتبر هذه الاحداث أو الظروف بالإضافة إلى الأمور الأخرى المذكورة في الإيضاح مؤشراً لوجود عدم تأكد جوهري قد يلقي شكاً كبيراً بشأن قدرة الشركة على الاستمرار كما ويظهر الإيضاح إجراءات الشركة وخطتها المستقبلية لمواجهة ذلك.



شركة سمان وشركاه

أحمد حسين الرمحي  
إجازة رقم (٨٦٨)

٢٨ تشرين الأول ٢٠٢٠  
عمان - الأردن

شركة دار الأمان للتمويل الإسلامي  
(مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان المركز المالي المرحلي المختصر  
كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠

٣١ كانون الأول ٢٠١٩ (مدققة) دينار أردني	٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (غير مدققة) دينار أردني	إيضاح	
			<b>الموجودات</b>
			نقد وما في حكمه
٢٨٢,٥١١	٧٨٥,٤٣٥		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة
٣٧,٦٣٢	٤٥,٩٩١		موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
٥,٨٥٦,٦٤٩	٥,٢٨٠,٠٢١	(٤)	أرصدة مدينة أخرى
٩٢,٤٧٣	١١٢,١١٥		حق استخدام أصل
٨٢,٨٦٦	٦٦,٦٥٣		إستثمار في شركة زميلة
٢١٠,٠٢٠	٥٢,٥٠٥		ممتلكات ومعدات
٣,٥٩٨	١٠٢,٩٨٥	(٥)	أراضي مستملكة مقابل ديون
٣,٤٧٣,٨٤٩	٣,١٨٩,٧٠١	(٦)	موجودات ضريبية موجلة
٢,٧٧٣,٦١٦	٢,٧٧٣,٦١٦		مجموع الموجودات
<u>١٢,٨١٣,٢١٤</u>	<u>١٢,٤٠٩,٠٢٢</u>		
			<b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>
			<b>المطلوبات</b>
			محافظ صكوك إستثمارية إسلامية للعملاء (المضاربة)
١,٨٥٠,٠٠٠	١,٨٥٠,٠٠٠	(٧)	إلتزام عقد إيجار
٧٧,٣٥١	٦٩,١٨٤		أرصدة دائنة أخرى
٢٢٤,٤١٩	٢٦٨,٢٠٧		مخصصات
-	٧١,٩٢٣	(٨)	
<u>٢,١٥١,٧٧٠</u>	<u>٢,٢٥٩,٣١٤</u>		
			<b>حقوق الملكية</b>
			رأس المال المكتتب به
٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠		إحتياطي إجباري
١٢٢,٦٠٥	١٢٢,٦٠٥		إحتياطي إختياري
٢٢٠,٥١٢	٢٢٠,٥١٢		خسائر متراكمة
(٩,٦٨١,٦٧٣)	(١٠,١٩٣,٤٠٩)		صافي حقوق الملكية
<u>١٠,٦٦١,٤٤٤</u>	<u>١٠,١٤٩,٧٠٨</u>		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية
<u>١٢,٨١٣,٢١٤</u>	<u>١٢,٤٠٩,٠٢٢</u>		

تمت الموافقة على البيانات المالية المرحلية المختصرة من صفحة (١) الى صفحة (٧) والمصادقة على اصدارها من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٨ تشرين الأول ٢٠٢٠ ووقع عليها من قبل:

نبيل محمد هزني  
القائم بأعمال الرئيس التنفيذي

د. فاروق محمد مراد  
نائب رئيس مجلس الإدارة

شركة دار الأمان للتمويل الإسلامي  
(مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي المختصر (غير مدققة)  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠

٢٠١٩		٢٠٢٠		إيضاح
من ١ كانون الثاني إلى ٣٠ أيلول	من ١ تموز إلى ٣٠ أيلول	من ١ كانون الثاني إلى ٣٠ أيلول	من ١ تموز إلى ٣٠ أيلول	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
٨٦,٩٠٦	٢٠,٣٣٦	١٢,٤٣٩	(١٥,٤٥٤)	إيرادات بالصفافي
٧٧,٥٠٢	٤,٢٠٧	٣,٩٠٤	١,٢٣٧	إيرادات أخرى
(٢١,١٠٤)	(٣٦,١٦١)	٨,٣٥٩	٣٧,٧٠٣	أرباح (خسائر) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة
-	-	(٣١,٨١٢)	(١,٧٦٧)	(٦) خسائر بيع أراضي مستملكة مقابل ديون
(١٢٦,٨٢٢)	(٤٣,١٢٨)	(١٤٣,٦٥٠)	(٣٦,٢٢٤)	مصاريف منافع الموظفين
(١١٩,٤٦٥)	(٤٢,٠٠٧)	(١٨٠,٢٤٠)	(١٠٠,١٧٧)	مصاريف إدارية
-	-	(١٨,٥٦٣)	-	(٨) مصروف تعويض نهاية الخدمة
-	-	-	٤٦,٤٠٠	أتعاب محاماه
٣٢٨,٩٦٨	٤٥٣,٩٠٣	-	-	رد تدني موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
٢٢٥,٩٨٥	٣٥٧,١٥٠	(٣٤٩,٥٦٣)	(٦٨,٢٨٢)	(الخسارة) الربح التشغيلية
-	-	(١٥٧,٥١٥)	(٥٢,٥٠٥)	تدني الاستثمار في الشركة الزميلة
(٥,٤٤٨)	(١,٨١٦)	(٤,٦٥٨)	(١,٤١٩)	تكاليف تمويل
٢٢٠,٥٣٧	٣٥٥,٣٣٤	(٥١١,٧٣٦)	(١٢٢,٢٠٦)	(خسارة) ربح الفترة قبل الضريبة
(٧٩,٤٤٣)	(١٠٨,٩٣٨)	-	-	مصروف ضريبة دخل
١٤١,٠٩٤	٢٤٦,٣٩٦	(٥١١,٧٣٦)	(١٢٢,٢٠٦)	(الخسارة) الربح الشاملة للفترة
٠,٠٠٧١		(٠,٠٢٥٦)		حصصة السهم من (خسارة) ربح الفترة - دينار / سهم

شركة دار الأمان للتمويل الإسلامي  
(مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المختصر (غير مدققة)  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠

المجموع	خسائر متراكمة	إحتياطي إختياري	إحتياطي إجباري	رأس المال المكتتب به	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
١٠,٦٦١,٤٤٤	(٩,٦٨١,٦٧٣)	٢٢٠,٥١٢	١٢٢,٦٠٥	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٢٠
(٥١١,٧٣٦)	(٥١١,٧٣٦)	-	-	-	في ١ كانون الثاني ٢٠٢٠
١٠,١٤٩,٧٠٨	(١٠,١٩٣,٤٠٩)	٢٢٠,٥١٢	١٢٢,٦٠٥	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	الخسارة الشاملة للفترة
					في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠
١٠,٢٩٩,٨٦٤	(١٠,٠٣٥,٣٥٤)	٢٢٠,٥١٢	١١٤,٧٠٦	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠١٩
١٤١,٠٩٤	١٤١,٠٩٤	-	-	-	في ١ كانون الثاني ٢٠١٩
١٠,٤٤٠,٩٥٨	(٩,٨٩٤,٢٦٠)	٢٢٠,٥١٢	١١٤,٧٠٦	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	الخسارة الشاملة للفترة
					في ٣٠ أيلول ٢٠١٩

شركة دار الأمان للتمويل الإسلامي  
(مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التدفقات النقدية المرحلي المختصر (غير مدققة)  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠

٢٠١٩	٢٠٢٠	إيضاح	
دينار أردني	دينار أردني		
			<b>الأنشطة التشغيلية</b>
٢٢٠,٥٣٧	(٥١١,٧٣٦)		خسارة) ربح الفترة قبل الضريبة
-	١٥٧,٥١٥		تعديلات:
١٧,٧٠٢	١٧,٥١١		تدني الاستثمار في الشركة الزميلة
٥,٤٤٨	٤,٦٥٨		إستهلاكات وإطفاءات
-	(٨,٣٥٩)		تكاليف تمويل
٢١,١٠٥	٣١,٨١٢	(٦)	أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة
(١٠٠)	-		خسائر بيع أراضي مستملكة مقابل ديون
٢٦٤,٦٩٢	(٣٠٨,٥٩٩)		(أرباح) بيع ممتلكات ومعدات
٣٧٨,٩٩٥	٥٧٦,٦٢٨		موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
(١,١٠٠)	-		أراضي مستملكة مقابل ديون
(١١,٩٨٥)	(١٩,٦٤٢)		أرصدة مدينة أخرى
(٧٢٤,٠٠٠)	-		محافظ صكوك استثمارية إسلامية للعملاء (المضاربة)
٨٥,٢٠٩	٤٣,٧٨٨		أرصدة دائنة أخرى
-	٧١,٩٢٣		مخصصات
(٨,١٨٩)	٣٦٤,٠٩٨		ضريبة دخل مدفوعة
(٢٧٦,٠٧٣)	-		صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(٢٨٤,٢٦٢)	٣٦٤,٠٩٨		
			<b>الأنشطة الاستثمارية</b>
(٣٤٨)	(١٠٠,٦٨٥)	(٥)	شراء ممتلكات ومعدات
١٠٠	-		المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
-	٢٥٢,٣٣٦	(٦)	المتحصل من بيع أراضي مستملكة مقابل ديون
(٢٤٨)	١٥١,٦٥١		صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
			<b>الأنشطة التمويلية</b>
-	(٤,٦٥٨)		تكاليف تمويل مدفوعة
-	(٨,١٦٧)		دفعات ايجار
-	(١٢,٨٢٥)		صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(٢٨٤,٥١٠)	٥٠٢,٩٢٤		صافي التغير في النقد وما في حكمه خلال الفترة
٤٣٩,٣٧٠	٢٨٢,٥١١		نقد وما في حكمه بداية الفترة
١٥٤,٨٦٠	٧٨٥,٤٣٥		نقد وما في حكمه نهاية الفترة



شركة دار الأمان للتمويل الإسلامي  
(مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة وتشكل جزءاً منها  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠

(١) عام

تأسست شركة دار الأمان للتمويل الإسلامي (الإسراء للاستثمار والتمويل الإسلامي سابقاً) بتاريخ ٢٠ نيسان ٢٠٠٨ كشركة مساهمة عامة محدودة في سجل الشركات المساهمة العامة تحت رقم (٤٥١). بتاريخ ٢٧ تموز ٢٠٢٠ تم تعديل اسم الشركة ليصبح شركة دار الأمان للتمويل الإسلامي.

تتمثل غايات الشركة الرئيسية في القيام بأعمال الاستثمار والتمويل المباشر للسلع الاستهلاكية والمعمرة وفي التمويل العقاري وفق أحكام الشريعة الإسلامية الغراء. إن عنوان الشركة الرئيسي هو: عمان - وادي السير حي الروابي - شارع عبدالله غوشة. فيما يلي أسماء أعضاء مجلس الإدارة:

الاسم	الصفة
سعيد محمد حسن المسعود	رئيس مجلس الإدارة
الدكتور/ فاروق محمد مراد	نائب رئيس مجلس الإدارة
جامعة آل البيت ويمثلها عدنان يوسف العتوم	عضو مجلس إدارة
شركة الرفاعيات للاستثمار والتطوير العقاري ويمثلها محمد طه الحراحتة	عضو مجلس إدارة
المهندس / محمد إسماعيل عطية	عضو مجلس إدارة
كفاح أحمد المحارمه	عضو مجلس إدارة
محمد أحمد موسى العزب	عضو مجلس إدارة

(٢) أساس الأعداد

تم اعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقارير المالية المرحلية" ووفقاً للقوانين المحلية النافذة. لا تتضمن هذه البيانات جميع الايضاحات المطلوبة للبيانات المالية السنوية ويجب ان تقرأ مع التقرير السنوي للشركة للعام ٢٠١٩.

(٣) السياسات المحاسبية الهامة

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٩ باستثناء المعايير والتفسيرات والتعديلات والتحسينات الجديدة والصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتي تعتبر سارية المفعول لأول مرة على الفترات التي تبدأ في ١ كانون الثاني ٢٠٢٠ أو بعدها.

ليس من المتوقع أن يكون للمعايير والتفسيرات والتعديلات والتحسينات الجديدة أثر على البيانات المالية المرحلية لأنها إما غير ذات صلة بأنشطة الشركة أو تتطلب إجراءات محاسبية تتسق مع السياسات المحاسبية الحالية للشركة.

(٤) موجودات مالية بالتكلفة المطفأة

٣١ كانون الأول ٢٠١٩ (مدققة)	٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (غير مدققة)	
دينار أردني	دينار أردني	ذمم تمويل
١٦,٦٢٧,١٩٤	١٦,٠١١,٢١٤	يطرح:
(١٥٤,٥٢٢)	(٧٣,٤٣٤)	إيرادات غير متحققة على عقود التمويل
١٦,٤٧٢,٦٧٢	١٥,٩٣٧,٧٨٠	
(١٠,٠٧٢,٠٤٥)	(١٠,٠٧٢,٠٤٥)	يطرح:
(٥٤٣,٩٧٨)	(٥٨٥,٧١٤)	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
٥,٨٥٦,٦٤٩	٥,٢٨٠,٠٢١	إيرادات معلقة

يتبع إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة وتشكل جزءاً منها  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠

تتمثل ذمم التمويل بما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٩ (مدققة)	٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (غير مدققة)			
	صافي ذمم تمويل	إيرادات غير متحققة	ذمم تمويل	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
١٣,٠٩٣,٠٦٧	١٢,٥٦١,١٠٠	٧٣,١٦٦	١٢,٦٣٤,٢٦٦	تمويل مرابحة
٣,٣٧٢,٣٠٥	٣,٣٦٩,٣٤٨	-	٣,٣٦٩,٣٤٨	تمويل بيع أجل
٧,٣٠٠	٧,٣٣٢	٢٦٨	٧,٦٠٠	تمويل إستصناع
١٦,٤٧٢,٦٧٢	١٥,٩٣٧,٧٨٠	٧٣,٤٣٤	١٦,٠١١,٢١٤	

فيما يلي الحركة التي تمت على الإيرادات المعلقة:

٣١ كانون الأول ٢٠١٩ (مدققة)	٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (غير مدققة)	
دينار أردني	دينار أردني	
٤٢٦,٥٨٤	٥٤٣,٩٧٨	رصيد ١ كانون الثاني
١١٧,٣٩٤	٤١,٧٣٦	صافي الحركة خلال الفترة / السنة
٥٤٣,٩٧٨	٥٨٥,٧١٤	

#### (٥) ممتلكات ومعدات

بلغت قيمة الإضافات على الممتلكات والمعدات خلال الفترة مبلغ حوالي ١٠٠ ألف دينار أردني تتمثل في مكتب (جزء من طابق) لاستخدام الإدارة.

#### (٦) أراضي مستملكة مقابل ديون

يمثل هذا البند قيمة الأراضي التي تم استملاكها من قبل الشركة مقابل ذمم التمويل المتعثرة والتي تم الاعتراف بها بموجب تقدير وضع اليد من قبل المحاكم المختصة بالإضافة إلى الرسوم القانونية ومصاريف التسجيل الخاصة بها. بلغت القيمة العادلة لتلك العقارات حوالي ٤ مليون دينار أردني وفقاً لآخر تقييمات من خبراء عقاريين.

إن الحركة الحاصلة على أراضي مستملكة مقابل ديون كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٩ (مدققة)	٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (غير مدققة)	
دينار أردني	دينار أردني	
٤,١٣٩,٠٦٥	٣,٤٧٣,٨٤٩	رصيد ١ كانون الثاني
(٢٦٨,٣١٦)	(٢٨٤,١٤٨)	أراضي مباعه خلال السنة
(٣٩٦,٩٠٠)	-	عكس قيمة قطعة أرض رقم (٧٢٧)
٣,٤٧٣,٨٤٩	٣,١٨٩,٧٠١	

قامت الشركة خلال الفترة ببيع قطع أراضي بقيمة ٢٨٤,١٤٨ دينار أردني حيث نتج عن عملية البيع تحقيق خسائر بقيمة ٣١,٨١٢ دينار أردني تم قيده ضمن بيان الربح أو الخسارة المرحلي المختصر للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠.

يتبع إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة وتشكل جزءاً منها  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠

#### (٧) محافظ صكوك استثمارية إسلامية للعملاء (المضاربة)

يمثل هذا البند قيمة محافظ استثمارية واردة من عميل حيث يتم احتساب الأرباح وتوزيعها كل ستة أشهر وفقاً للنسب المتفق عليها في العقد على أن تلتزم الشركة بعدم الدخول في أي مرابحات يقل عائدتها السنوي عن ٨٪ من عقدها. قامت الشركة بتاريخ ٩ تشرين الأول ٢٠٢٠ بعمل اتفاقية مصالحة وتسوية لهذه المحافظ وذلك بتخفيض مبلغ المديونية بمبلغ ٧٥٠,٠٠٠ دينار أردني ليصبح ١,١٠٠,٠٠٠ دينار أردني وإعفاء الشركة بصورة نهائية وقطعية من باقي قيمة المديونية على أن تقوم الشركة بتسديد كامل المديونية خلال مدة أقصاها ٤٥ يوم من تاريخ توقيع الاتفاقية.

#### (٨) مخصصات

٣١ كانون الأول ٢٠١٩ (مدققة)	٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (غير مدققة)	
دينار أردني	دينار أردني	
-	٥٣,٣٦٠	أتعاب محلها
-	١٨,٥٦٣	تعويض نهاية الخدمة
-	٧١,٩٢٣	

#### (٩) قضايا

كما هو وارد في كتاب محامي الشركة، تتضمن محافظة التمويل تمويلات ائتمانية منحت لمجموعة من العملاء دون الحصول على كفالات أو ضمانات عينية بقيمة وصلت إلى ٥,٥ مليون دينار أردني وقد قامت الشركة بتقديم دعوى إلى هيئة النزاهة ومكافحة الفساد على هؤلاء العملاء وعلى بعض موظفي الشركة وما زالت الدعوى منظورة لدى مدعي عام مكافحة الفساد.

#### (١٠) الخسائر المتراكمة وخطة الإدارة المستقبلية

قرر مجلس إدارة الشركة خلال عام ٢٠١٧ بايقاف كافة أنواع التمويلات وما زال نشاط الشركة متوقفاً حتى تاريخ البيانات المالية المرحلية المختصرة. وفي عام ٢٠١٨ قرر مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية نقل التداول باسم الشركة الى سوق الأوراق المالية غير المدرجة، بالإضافة الى ذلك بلغت خسائر الشركة المتراكمة (١٠,١٩٣,٤٠٩) دينار أردني كما بتاريخ المركز المالي المرحلي المختصر والتي تشكل ما نسبته ٥١٪ من رأس المال.

ان إدارة الشركة تبذل جهوداً لمعالجة وضع الشركة تكلفت بموافقة هيئة الأوراق المالية بتاريخ ٢٠ تموز ٢٠٢٠ على إعادة تداول أسهم الشركة في السوق الثاني في البورصة بسعر معوم اعتباراً من تاريخ ٢١ تموز ٢٠٢٠ كما قامت الشركة بتسديد جزء كبير من التزاماتها تجاه محافظ الصكوك الاستثمارية كما هو ظاهر في إيضاح رقم (٧) حول البيانات المالية المرحلية المختصرة كما تعمل الشركة على اجراء تسويات مع القروض المتعثرة، أيضاً وبناءً على اجتماع الهيئة العامة غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٠ تشرين الأول ٢٠٢٠ تم الموافقة على تخفيض رأس مال الشركة والبالغ ٢٠ مليون دينار أردني من خلال إطفاء جزء من الخسائر المتراكمة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ بمبلغ ٤ مليون دينار أردني ليصبح رأس مال الشركة المصرح والمكتتب به والمدفوع ١٦ مليون دينار أردني، حيث لم تستكمل بعد إجراءات تخفيض رأس المال لدى دائرة مراقبة الشركات.