



FIRST JORDAN

<p>To: Jordan Securities Commission</p> <p>Amman Stock Exchange</p> <p>Date : 28/10/2020</p> <p>Subject: Quarterly Report as of</p> <p><u>30/09/2020</u></p>	<p>السادة هيئة الأوراق المالية</p> <p>السادة بورصة عمان</p> <p>التاريخ: 2020/10/28</p> <p>الرقم: 2020/FJIC/097</p> <p>الموضوع: التقرير ربع السنوي كما هي في 2020/9/30</p>
<p>Attached the Quarterly Report of First Jordan Investment Company as of 30/09/2020</p> <p>Kindly accept our highly appreciation and respect</p> <p>Ayman Al Majali</p> <p>Chairman</p>	<p>مرفق طيه نسخة من البيانات المالية ربع السنوية لشركة الأردن الأولى للاستثمار كما هي بتاريخ 30/9/2020</p> <p>وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،</p> <p>أيمن هزاع المجالي</p> <p>رئيس مجلس الإدارة</p>



بورصة عمان	
الدائرة الإدارية والمالية	
السيد سوان	
٢٨ تموز ٢٠٢٠	
3881	الرقم المتسلسل:
31269	رقم الملف:
7000611	الجهة المختصة:

شركة الأردن الأولى للإستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة  
للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠  
مع تقرير المراجعة

شركة الأردن الأولى للإستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية  
المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة و تقرير المراجعة  
٣٠ أيلول ٢٠٢٠

جدول المحتويات

تقرير المراجعة

قائمة

- أ قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية الموجزة
- ب قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة المرحلية الموجزة
- ج قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة المرحلية الموجزة
- د قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية الموجزة

صفحة

١ - ١٥

ايضاحات حول المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة

## تقرير المراجعة

٠١٧١٦٥/م٤

الى معالي رئيس واعضاء مجلس الإدارة المحترمين  
شركة الأردن الأولى للاستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

### مقدمة

قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية الموجزة لشركة الأردن الأولى للاستثمار (الشركة) و شركاتها التابعة (المجموعة) كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ وكل من قوائم الربح أو الخسارة والدخل الشامل للثلاثة أشهر التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية الموحدة المرحلية الموجزة للتسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة والمعلومات الإيضاحية الأخرى، ان الادارة مسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) المتعلق بالتقارير المالية المرحلية ، إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة استناداً إلى مراجعتنا.

### نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي حول عمليات المراجعة رقم ٢٤١٠، "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للشركة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية إجراءات الإستفسارات ، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى . ان نطاق المراجعة أقل جوهرية من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، وتبعاً لذلك ، فانها لا تمكننا من الحصول على تأكيد يجعلنا مطلعين على جميع الأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال التدقيق ، لذلك فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

### أساس الاستنتاج المتحفظ

١ - يمثل الإستثمار في شركة تابعة المدرج في قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية الموجزة بقيمة ٢٠,٠٠٢ دينار ، استثمار في شركة الباحة للاستثمارات (الشركة التابعة) ، لم يتم توحيد نتائج أعمال الشركة التابعة المذكورة اعلاه في نتائج المجموعة خلافاً لمتطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية. لم نتمكن من تحديد التعديلات اللازمة على المعلومات المالية الموحدة نتيجة هذا الأمر. إن رأينا للسنة السابقة تم تعديله ايضا فيما يتعلق بهذا الأمر.

٢ - تتضمن الأرصدة المطلوبة من جهات ذات علاقة والمدرجة في قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية الموجزة بقيمة ١٠,٩٨٠,٥٥١ دينار على مبالغ مطلوبة من شركة الباحة للاستثمارات (شركة تابعة) بقيمة ١٠,٦٦٣,٢٤٦ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ ، لم نتمكن من الحصول على أدلة كافية ومناسبة حول صحة الرصيد المطلوب من الشركة التابعة ، حيث لم نتمكن من تأكيد الرصيد مع الشركة التابعة كما لم نتمكن من تحديد فيما اذا كان المبلغ قابل للإسترداد ، وعليه لم نتمكن من تحديد ما اذا كان هنالك ضرورة لإجراء اية تعديلات على هذا الرصيد . ان رأينا للسنة السابقة تم تعديله ايضا فيما يتعلق بهذا الأمر.



## الاستنتاج المتحفظ

باستثناء التعديلات على المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة التي قد نكون على علم بها ان لم تكن هنالك الظروف الموضحة اعلاه ، فإنه لم يرد الى علمنا ما يدعونا الى الاعتقاد بان المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة المرفقة غير معدة من جميع النواحي الجوهرية ، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) المتعلق بالتقارير المالية المرحلية .

## فقرات توكيدية

نود لفت الانتباه الى ما يلي :

- ١- الإيضاح رقم (٩/ ج) حول المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة والذي يشير الى قطعة أرض مسجلة بأسماء بعض أعضاء مجلس الإدارة الحاليين والسابقين.
- ٢- الإيضاح رقم (١٧/ ب) حول المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة ، و الذي يشير الى وجود قضية مقامة من قبل الحق العام و شركة المجموعة المتحدة القابضة ضد الشركة وآخرون (شركات وأفراد) والتي تتعلق بالمطالبة بالحق الشخصي بقيمة ٧٢ مليون دينار.

لم يتم تعديل رأينا فيما يتعلق بالفقرات التوكيدية المذكورة أعلاه .

ديلويت أند توش (الشرق الاوسط) - الأردن

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية  
٢٨ تشرين الأول ٢٠٢٠

شفيق كميل بطشون  
إجازة رقم (٧٤٠)

Deloitte & Touche (M.E.)

ديلويت أند توش (الشرق الأوسط)

010103

قائمة (أ)

شركة الأردن الأولى للاستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية الموجزة

٣١ كانون الأول ٢٠١٩ (مدققة)	٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (مراجعة)	ايضاح	الموجودات
دينار	دينار		
٢٩,٥٩٢	٧٨,٠٠٠	٤	موجودات متداولة :
٤,٤٢٠,٥٣٥	٢,٥٩٣,٦٨٦	٥	نقد في الصندوق ولدى البنوك
٢٤٠,٧٧٠	٣٣٩,١١٦	٦	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٤,٦٩٠,٨٩٧	٣,٠١٠,٨٠٢		أرصدة مدينة أخرى
			مجموع موجودات متداولة
١٠,٩٧١,٨٨٠	١٠,٩٨٠,٥٥١	١٤	موجودات غير متداولة :
١١,٩١١,٢٠٤	١٠,٩٠١,٢٣٧	٧	المطلوب من أطراف ذات علاقة
٢	٢	٨	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٢٠,٠٠٢	٢٠,٠٠٢	١/٢	استثمارات في شركات حليفة
٣٤٨,٧٤٦	٣٣٤,٣٣٩		استثمار في شركة تابعة غير موحدة
٣٧,٢٩٦,٦٠٩	٣٦,٨٩٦,١٠٧	٩	ممتلكات ومعدات - بالصافي
٢٢,٠٠٠	١٢,٠٠٠		استثمارات عقارية - بالصافي
٣٣٢,٠١٩	٣٢٢,٤٦٠	ج/١٠	مشاريع تحت التنفيذ
٦٠,٩٠٢,٤٦٢	٥٩,٤٦٦,٦٩٨		موجودات ضريبية مؤجلة
٦٥,٥٩٣,٣٥٩	٦٢,٤٧٧,٥٠٠		مجموع الموجودات غير المتداولة
			مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق المساهمين
٩٧٦,٥٤٧	٧٦٢,٢٦٤	١١	المطلوبات المتداولة :
٥٢٦,٥١٥	٥٢٦,٦٥٠		قروض بنكية تستحق خلال عام
١٢,٦٥٨	٢٥,٤٦٠	١٤	ذمم شركات وساطة
٩٩,٣٨٤	١٦١,٠٣٨		المطلوب إلى أطراف ذات علاقة
١,٠٩٧,٠١٦	١,٢٠٦,٦٦٦	١٢	إيرادات غير متحققة
٢,٧١٢,١٢٠	٢,٦٨٢,٠٧٨		أرصدة دائنة أخرى
			مجموع المطلوبات المتداولة
٦,٦٦٣,١٣٩	٧,١١٩,٥٤٣	١١	المطلوبات غير المتداولة:
٦,٦٦٣,١٣٩	٧,١١٩,٥٤٣		قروض بنكية تستحق خلال أكثر من عام
٩,٣٧٥,٢٥٩	٩,٨٠١,٦٢١		مجموع المطلوبات غير المتداولة
			مجموع المطلوبات
٧٥,٠٠٠,٠٠٠	٧٥,٠٠٠,٠٠٠	١	حقوق المساهمين - قائمة (ج):
٣٢٧,٢٧٦	٣٢٧,٢٧٦		رأس المال المدفوع
(١٣,٠٠٨,٧٦٦)	(١٣,٠١١,٨٣٥)		الاحتياطي الاجباري
(٦,١٠٠,٤١٠)	(٦,٨٣٤,١٢٨)	١٣	احتياطي القيمة العادلة
-	(٢,٨٠٥,٤٣٤)		(الخسائر) المتراكمة
٥٦,٢١٨,١٠٠	٥٢,٦٧٥,٨٧٩		الخسارة للفترة
٦٥,٥٩٣,٣٥٩	٦٢,٤٧٧,٥٠٠		صافي حقوق المساهمين
			مجموع المطلوبات وصافي حقوق المساهمين

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق.

قائمة (ب)

شركة الأردن الأولى للاستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة المرحلية الموجزة  
(مراجعة غير مدققة)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		لثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		ايضاح	
٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠٢٠		
دينــــــــار	دينــــــــار	دينــــــــار	دينــــــــار	١٥	إيراد الإيجارات (خسائر) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة - بالصافي
٤٣٤,٤٣٢	٤٣٥,١٠٢	١٥٠,٤٤٢	١٥٥,١٢٤		مصاريف إدارية وعمومية
(١,١٨٤,٣٢٧)	(١,٧٠٣,٦٠٧)	(٣٤١,٢١٩)	(٥٣,٧٧١)		مصاريف استثمارات عقارية
(٣٠٨,٧٢٤)	(٢٨٥,٠٢٣)	(٩٠,١٩٠)	(٩٠,٧٠١)		عمولات بيع وشراء أوراق مالية
(٧٢٧,٥٢٦)	(٦٥٠,٤٣١)	(٤١٠,٥١٠)	(٢١٥,٨٩١)		إيرادات أخرى
(١,٤٣٢)	(١,٣٠٣)	-	(٤٤)		(خسائر) / أرباح فروقات عملة
٣,١٣٦	٥,٩٢٠	٤,٤١٤	٢,١٩٢		تدني مشروع تحت التنفيذ
(٢٢)	(٤٣٩)	١٠٣	٦٧		(الخسارة) من العمليات التشغيلية
	(١٠,٠٠٠)	-	-		إيرادات فوائد دائنة
(١,٧٥١,٦١٩)	(٢,٢٠٩,٧٨١)	(٦٨٦,٩٦٠)	(٢٠٣,٠٢٤)		مصاريف تمويل
١,٨٧٠	-	١,٨٧٠	-	١٠/ب	صافي إيرادات الفوائد ومصاريف تمويل
(٥٤٠,٥٣١)	(٥٨٦,٠٩٤)	(١٢٥,٥٠٠)	(٢٧٧,٨٩١)		(الخسارة) للفترة قبل ضريبة الدخل
(٥٣٨,٦٦١)	(٥٨٦,٠٩٤)	(١٢٣,٦٣٠)	(٢٧٧,٨٩١)		ضريبة الدخل
(٢,٢٩٠,٢٨٠)	(٢,٧٩٥,٨٧٥)	(٨١٠,٥٩٠)	(٤٨٠,٩١٥)		(الخسارة) للفترة - قائمة (ج)
-	(٩,٥٥٩)	-	-		بنود الدخل الشامل الآخر:
(٢,٢٩٠,٢٨٠)	(٢,٨٠٥,٤٣٤)	(٨١٠,٥٩٠)	(٤٨٠,٩١٥)		بنود الدخل الشامل الآخر غير القابلة للتحويل لاحقا الى قائمة الربح أو الخسارة:
					التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
(٧٧٦,٢٢٠)	(٧٣٦,٧٨٧)	(٧٢٦,٢٢٠)	(٥٨٩,٤٣٠)		اجمالي بنود الدخل الشامل / (الخسارة) الشاملة للفترة - قائمة (ج)
(٧٧٦,٢٢٠)	(٧٣٦,٧٨٧)	(٧٢٦,٢٢٠)	(٥٨٩,٤٣٠)		اجمالي (الخسارة) الشاملة للفترة - قائمة (ج)
(٣,٠٦٦,٥٠٠)	(٣,٥٤٢,٢٢١)	(١,٥٣٦,٨١٠)	(١,٠٧٠,٣٤٥)		
(٠,٠٣١)	(٠,٠٣٧)	(٠,٠١١)	(٠,٠٠٦)	١٣	حصة السهم من (الخسارة) للفترة - (أساسي ومخفض)

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق.

قائمة (ج)

شركة الأردن الأولى للاستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة المرحلية الموجزة

رأس المال المدفوع	الاحتياطي الإجمالي	الاحتياطي القيمة العادلة	(الخسائر) المتراكمة	(الخسارة) للفترة	صافي حقوق المساهمين
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٧٥,٠٠٠,٠٠٠	٣٢٧,٢٧٦	(١٣,٠٠٨,٧٦٦)	(٦,١٠٠,٤١٠)	-	٥٦,٢١٨,١٠٠
-	-	-	-	(٢,٨٠٥,٤٣٤)	(٢,٨٠٥,٤٣٤)
-	-	(٧٣٦,٧٨٧)	-	-	(٧٣٦,٧٨٧)
-	-	(٧٣٦,٧٨٧)	-	(٢,٨٠٥,٤٣٤)	(٣,٥٤٢,٢٢١)
-	-	٧٣٣,٧١٨	(٧٣٣,٧١٨)	-	-
٧٥,٠٠٠,٠٠٠	٣٢٧,٢٧٦	(١٣,٠١١,٨٣٥)	(٦,٨٣٤,١٢٨)	(٢,٨٠٥,٤٣٤)	(٥٢,٦٧٥,٨٧٩)
٧٥,٠٠٠,٠٠٠	٣٢٧,٢٧٦	(١٢,٧١٨,٦٤٧)	(٢,٣٤٧,٧٣٣)	-	٦٠,٢٦٠,٨٩٦
-	-	-	-	(٢,٢٩٠,٢٨٠)	(٢,٢٩٠,٢٨٠)
-	-	(٧٧٦,٢٢٠)	-	-	(٧٧٦,٢٢٠)
-	-	(٧٧٦,٢٢٠)	-	(٢,٢٩٠,٢٨٠)	(٣,٠٦٦,٥٠٠)
-	-	٦٨٠,٠٠٠	(٦٨٠,٠٠٠)	-	-
٧٥,٠٠٠,٠٠٠	٣٢٧,٢٧٦	(١٢,٨١٤,٨٦٧)	(٣,٠٢٧,٧٣٣)	(٢,٢٩٠,٢٨٠)	٥٧,١٩٤,٣٩٦

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠

الرصيد بداية الفترة (مدققة)

(الخسارة) للفترة - قائمة (ب)

إجمالي بنود (الخسارة) الشاملة للفترة - قائمة (ب)

إجمالي (الخسارة) الشاملة للفترة - قائمة (ب)

خسائر بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من

خلال الدخل الشامل الآخر

الرصيد نهاية الفترة (مراجعة)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩

الرصيد بداية الفترة (مدققة)

(الخسارة) للفترة - قائمة (ب)

إجمالي بنود (الخسارة) الشاملة للفترة - قائمة (ب)

إجمالي (الخسارة) الشاملة للفترة - قائمة (ب)

خسائر بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من

خلال الدخل الشامل الآخر

الرصيد نهاية الفترة (مراجعة)

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق.



قائمة (د)

شركة الأردن الأولى للاستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
قائمة التدفقات المالية الموحدة المرحلية الموجزة

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		ايضاح	
٢٠٢٠ (مراجعة)	٢٠١٩ (مراجعة)		
دينار	دينار		
(٢,٢٩٠,٢٨٠)	(٢,٧٩٥,٨٧٥)		التدفقات النقدية من عمليات التشغيل : (الخسارة) للفترة - قبل الضريبة قائمة (ب) تعديلات :
١٧,١٣٣	١٥,٨٦٨		استهلاك ممتلكات ومعدات
(٢٤,٠٠٠)	-		ارباح بيع ممتلكات ومعدات
٤٣٤,٣٤٥	٤١٩,٢٢٥	٩	استهلاك استثمارات عقارية
-	١٠,٠٠٠		تدني مشروع قيد التنفيذ
١,١٨٥,٨١٦	١,٨٠٣,٩٦٤		خسائر موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة غير متحققة
٥٣٨,٦٦١	٥٨٦,٠٩٤		مصاريق تمويل
(٧٦٨)	(٤,٧٦٢)		(أرباح) بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(٩٠٠)	(٩٥,٥٩٥)	١٥	إيرادات توزيع أرباح موجودات مالية
			صافي (الاستخدامات النقدية في) التدفقات من عمليات التشغيل قبل التغير في بنود
(١٣٩,٩٩٣)	(٦١,٠٨١)		راس المال العامل
١٣٦,٨٥٨	(٩٨,٣٤٦)		(الزيادة) النقص في ارصدة مدينة أخرى
(٩,٤٤٢)	(٨,٦٧١)		(الزيادة) في ذمم مدينة من اطراف ذات علاقة
(٤,١٣٨)	٦١,٦٥٤		الزيادة في إيرادات غير متحققة
(٣٠٣,٣٢١)	١٠٩,٦٥٠		الزيادة (النقص) في ارصدة دائنة أخرى
(٣٢٠,٠٣٦)	٣,٢٠٦		صافي التدفقات النقدية من (الاستخدامات النقدية في) عمليات التشغيل
			التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار :
٣٢٠,٠٠٠	٢٧٣,١٨٠		المتحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
٥,٨١٥	٢٧,٦٤٧		المتحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(١,٥١٧)	-		(شراء) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(١,٠٠٠)	(١٨,٧٢٣)		(إضافات) استثمارات عقارية
(١٧,٨٤٨)	(١,٤٦١)		(شراء) ممتلكات و معدات
٢٤,٠٠٠	-		المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
٩٠٠	٩٥,٥٩٥	١٥	توزيعات أرباح موجودات مالية مقبوضة
٣٣٠,٣٥٠	٣٧٦,٢٣٨		صافي التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
			التدفقات النقدية من عمليات التمويل :
٤,٣٤٨	١٢,٨٠٢		الزيادة في ذمم دائنة لأطراف ذات علاقة
(٢٠,١٦٠)	١٣٥		(النقص) في ذمم شركات وساطة
١,١٨٧,٣٠٠	-		المقترض خلال الفترة
٣٠٦,٦٦٠	(٣٤٣,٩٧٣)		(النقص) الزيادة في القروض البنكية
٢٩٠,٨٤٨	(٣٣١,٠٣٦)		صافي (الاستخدامات النقدية في) التدفقات النقدية من عمليات التمويل
٣٠١,١٦٢	٤٨,٤٠٨		صافي الزيادة في النقد
٥٢,٩٦٧	٢٩,٥٩٢		نقد في الصندوق ولدى البنوك - بداية الفترة
٣٥٤,١٢٩	٧٨,٠٠٠	٤	نقد في الصندوق ولدى البنوك - نهاية الفترة

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق.

شركة الأردن الأولى للاستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة

**١ - التأسيس والأنشطة**

تأسست شركة الأردن الأولى للاستثمار بتاريخ ٣ أيار ٢٠٠٦ وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة كشركة مساهمة عامة وهي مسجلة تحت الرقم (٤٠٢) برأسمال قدره ١٥٠ مليون دينار بقيمة أسمية دينار للسهم الواحد. هذا وبتاريخ ٢٠ نيسان ٢٠١٤ ، قررت الهيئة العامة للشركة تخفيض رأس مال الشركة عن طريق إطفاء رصيد الخسائر المتراكمة ليصبح رأس المال المصرح به والمدفوع ٧٥ مليون دينار اردني موزعاً على ٧٥ مليون سهم . وتم استكمال كافة الإجراءات القانونية لتخفيض رأس المال لدى وزارة الصناعة والتجارة خلال عام ٢٠١٤ .

ان عنوان مكتب الشركة هو مدينة عمان ، منطقة الرابية ، شارع عبدالله بن رواحة ، عمارة رقم (٤) - المملكة الأردنية الهاشمية .

من أهم غايات الشركة والشركات التابعة لها هي استثمار أموال الشركة في المجالات الاقتصادية الصناعية والمالية والعقارية والتجارية والسياحية والاستثمار في الأوراق المالية بجميع أنواعها بالإضافة الى استثمار وبناء وتأجير العقارات وشراء الأراضي وإقامة شقق سكنية عليها وبيعها وإدارة وتطوير العقارات .

**٢ - أسس إعداد المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة**

- تم إعداد المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة للمجموعة وفقاً لمتطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) المتعلق بالتقارير المالية المرحلية .

- تم إعداد المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية ، باستثناء الموجودات المالية والمطلوبات المالية والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة.

- ان الدينار الأردني هو عملة اظهر المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة والذي يمثل العملة الوظيفية للشركة .

- إن المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة في القوائم المالية الموحدة السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ . كما أن نتائج الأعمال للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠٢٠ . هذا ولم يتم إجراء التخصيص على أرباح الفترة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ والتي يتم إجراؤها عادةً في نهاية السنة المالية.

### الاحكام و التقديرات و ادارة المخاطر

يتطلب إعداد المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة من الإدارة القيام بالأحكام والتقديرات والافتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المعلن عنها للأصول والالتزامات والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات. إن الأحكام الهامة التي اتخذتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للشركة والمصادر الرئيسية لعدم اليقين في التقدير هي نفسها التي طبقت على القوائم المالية الموحدة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩.

### أسس توحيد المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة

تتضمن المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة المعلومات المالية للشركة والشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة وذلك للحصول على منافع من أنشطتها، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة والشركات التابعة.

يتم إعداد المعلومات المالية للشركات التابعة باستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة، وإذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة فيتم إجراء التعديلات اللازمة على المعلومات المالية للشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة.

يتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة المرحلية الموجزة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة على الشركة التابعة، ويتم توحيد نتائج عمليات الشركة التابعة التي تم التخلص منها في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة المرحلية الموجزة حتى تاريخ التخلص منها وهو التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركة التابعة.

تمتلك الشركة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ الشركات التابعة التالية :

إسم الشركة	رأس المال المدفوع	نسبة الملكية	طبيعة عمل الشركة	مكان عملها
	دينار	%		
شركة الباحة للاستثمارات	٥٠,٠٠٠	٥٥	عقاري	الأردن
شركة الطاهر للاستثمار والتطوير العقاري	٧٥٠,٠٠٠	١٠٠	استثماري	الأردن
شركة الأداء لتطوير وتأجير العقارات	٥٠,٠٠٣	١٠٠	استثماري	الأردن
الفحيص الأولى للاستثمار	١٩,٥٠٠	١٠٠	عقاري	الأردن
شركة الطنيب للاستثمار العقاري	١٩,٥٠٠	١٠٠	عقاري	الأردن
شركة لؤلؤة حوارة للتجارة والاستثمار	١٩,٥٠٠	١٠٠	عقاري	الأردن
السلط الأولى للاستثمار	٣٠,٠٠٠	١٠٠	عقاري	الأردن
شركة المطار للاستثمار (تحت التصفية)	١٩,٥٠٠	١٠٠	عقاري	الأردن

يبين الجدول التالي المركز المالي والأداء المالي للشركات التابعة :

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩			كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠			اسم الشركة
صافي الموجودات	المطلوبات	الموجودات	صافي الموجودات	المطلوبات	الموجودات	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
(١٠٤,٠٤٠)	١٦,٢٨٦,٠٠٢	١٦,١٨١,٩٦٢	(١٠٤,٠٤٠)	١٦,٢٨٦,٠٠٢	١٦,١٨١,٩٦٢	الباحة للاستثمارات - (أ)
(١٦٤,١٤٧)	١٤,٢٠١,٢٤٦	١٤,٠٣٧,٠٩٩	(٦٤٢,٢٠١)	١٤,٣٥٩,٢٨٨	١٣,٧١٧,٠٨٧	الطاهر للاستثمار والتطوير العقاري - (ب)
٣,٣٥٦,٨٦٩	٧,٦٥٠,٩٦٠	١١,٠٠٧,٨٢٩	٣,٦٤٢,٧١٠	٧,٥٧٧,٩٧٣	١١,٠٤٠,٦٨٣	الأداء لتطوير وتأجير العقارات
١٥,٣٠١	٥,٠١٥,٤٨٩	٥,٠٣٠,٧٩٠	١٥,٢٧٠	(٥,٠١٥,٥١٩)	٥,٠٣٠,٧٨٩	الفحيص الأولى للاستثمار
١٩,٣٩٣	١,٣٠٨,٠٢٩	١,٣٢٧,٤٢٢	١,٢١٨,٠٢٨	١٩,٣٩٤	١,٢٣٧,٤٢٢	الطنيب للاستثمار العقاري
١٩,٣٦٥	٩٨٥,٧٦٥	١,٠٠٥,١٣٠	١٩,٣٣٦	٩٨٥,٧٩٥	١,٠٠٥,١٣١	لؤلؤ حوارة للتجارة والاستثمار
٢٧,٨٧٠	-	٢٧,٨٧٠	٢٧,٨٧٠	-	٢٧,٨٧٠	السلط الأولى للاستثمار
٤٩,١١٤	٨	٤٩,١٢٢	٤٩,١١٣	٩	٤٩,١٢٢	المطار الاستثمار (تحت التصفية) - (ج)

  

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩			للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠			اسم الشركة
صافي (الخسارة)	مصرفات	إيرادات	صافي (الخسارة)	مصرفات	إيرادات	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
(٩,٠٧٧)	٩,٠٧٧	-	(٩,٠٧٧)	٩,٠٧٧	-	الباحة للاستثمارات - (أ)
(٩١٤,١٤٧)	٩١٤,١٤٧	-	(٤٧٨,٠٥٤)	٥٢٠,٨٧٤	٤٢,٨٢٠	الطاهر للاستثمار والتطوير العقاري - (ب)
(١٣٩,٩٣٤)	٧٥٢,٤٢٦	٦١٢,٤٩٢	٣١,٦٠٥	٣٧٠,٠٩٧	٤٠١,٧٠٢	الأداء لتطوير وتأجير العقارات
(٤,١٩١)	٤,١٩١	-	(٣٠)	٣٠	-	الفحيص الأولى للاستثمار
(١٠٧)	١٠٧	-	(٣٠)	٣٠	-	الطنيب للاستثمار العقاري
(١٣٥)	١٣٥	-	(٢٩)	٢٩	-	لؤلؤ حوارة للتجارة والاستثمار
(٤٢٢)	٤٢٢	-	(١٩)	١٩	-	السلط الأولى للاستثمار
(٤٠)	٤٠	-	-	-	-	المطار الاستثمار (تحت التصفية) - (ج)

أ - لم تقم الشركة بتوحيد القوائم المالية لشركة الباحة للاستثمارات كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ رغم أن الشركة بتاريخ ٣ اذار ٢٠١٣ حازت على سيطرة في مجلس إدارة شركة الباحة للاستثمارات لتسهيل إتخاذ الإجراءات القانونية اللازمة بخصوص القضية المرفقة، علماً بأن الأرقام المفصح عنها أعلاه تمثل المركز المالي والأداء المالي لشركة الباحة للاستثمارات وفق أحدث المعلومات المالية غير المدققة المتوفرة لدى إدارة.

ب - بلغت الخسائر المتراكمة لشركة الطاهر للاستثمار والتطوير العقاري ٩١٤,١٤٧ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ أي ما يعادل حوالي ١٢٢% من رأس مال الشركة المدفوع ، هذا وتتمثل خطة الادارة المستقبلية لمعالجة أوضاع الشركة المالية في إطفاء الخسائر المتراكمة في حساب جاري الشركة خلال العام ٢٠٢٠.

ج - قررت الهيئة العامة لشركة المطار للاستثمار في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٤ نيسان ٢٠١٧ بتصفية اختيارية للشركة ، علماً ان الإجراءات القانونية لم تستكمل بعد.

### ٣ - أهم السياسات المحاسبية

#### أسس اعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة

إن السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٩ بإستثناء أثر تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة والتي أصبحت سارية المفعول للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد الأول من كانون الثاني ٢٠٢٠ كما يلي :

#### تعديلات على معياري المحاسبة الدولية رقم (١) و رقم (٨) تعريف المادية

تهدف التعديلات إلى تبسيط فهم تعريف المادية الوارد في معيار المحاسبة الدولي رقم (١)، وليس المقصود منها تغيير المفهوم الأساسي للمادية الوارد في المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية. تم تضمين مفهوم جعل المعلومات المهمة "مُبهمة" من خلال سرد معلومات غير مهمة كجزء من التعريف الجديد.

كما جرى تعديل حد المادية من "يُمكن أن يؤثر" إلى "يُمكن التوقع بمعقولية أن يؤثر".

واستُبدل تعريف المادية الوارد في معيار المحاسبة الدولي رقم (٨) بالرجوع إلى تعريف المادية الوارد في معيار المحاسبة الدولي رقم (١). بالإضافة إلى ذلك، قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بتعديل المعايير الأخرى والإطار المفاهيمي الذي يحتوي على تعريف المادية أو يشير إلى مصطلح "مادي" لضمان التناسق.

تُطبق التعديلات بأثر مستقبلي للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠٢٠.

#### تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣) تعريف الأعمال

توضح التعديلات أنه في حين ينتج عن الأعمال في العادة مخرجات، إلا أن المخرجات غير ضرورية لتأهيل مجموعة متكاملة من الأنشطة والأصول على أنها أعمال. ومن أجل اعتبار مجموعة الأنشطة والأصول المكتسبة على أنها أعمال، فإنه يجب أن تتضمن، كحد أدنى، مدخلات وعملية جوهرية تُساهم مجتمعة إلى حدٍ كبير في تعزيز القدرة على إنشاء المخرجات.

تتوفر إرشادات إضافية تساعد على تحديد ما إذا تم الحصول على عملية جوهرية.

تُقدم التعديلات اختبار تركيز اختياري يسمح بإجراء تقييم مبسط لتحديد ما إذا كانت مجموعة الأنشطة والأصول المكتسبة ليست بأعمال. وبموجب اختبار التركيز الاختياري، فإن مجموعة الأنشطة والأصول المكتسبة ليست بأعمال إذا كانت إلى حدٍ كبير كل القيمة العادلة لإجمالي الأصول المشتراة تتركز في أصل واحد محدد أو مجموعة من الأصول المماثلة.

تُطبق التعديلات بأثر مستقبلي على كافة اندماجات الشركات وحيازة الأصول التي يكون تاريخ حيازتها في أو بعد أول فترة لإعداد التقارير السنوية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠٢٠ .

### تعديلات على مراجع الإطار المفاهيمي في المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية

بالإضافة إلى إصدار الإطار المفاهيمي المُعدّل، الذي أصبح ساري المفعول إعتباراً من تاريخ نشره في ٢٩ آذار ٢٠١٨، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية أيضاً تعديلات على المراجع إلى الإطار المفاهيمي في المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية. تحتوي الوثيقة على تعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية أرقام (٢) و(٣) و(٦) و(١٤) ومعايير المحاسبة الدولية أرقام (١) و(٨) و(٣٤) و(٣٨)، وتفسيرات لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ذات الأرقام (١٢) و(١٩) و(٢٠) و(٢٢)، وتفسير لجنة التفسيرات الدائمة رقم (٣٢).

ومع ذلك، لا تقوم جميع التعديلات بتحديث تلك التصريحات فيما يتعلق بالمراجع إلى الإطار المفاهيمي والافتباسات منه، حيث أنها تشير إلى الإطار المفاهيمي المُعدّل. تم تحديث بعض التصريحات فقط للإشارة إلى نسخة الإطار المفاهيمي التي تشير إليها هذه التصريحات (إطار لجنة المعايير الدولية للمحاسبة الذي اعتمده مجلس معايير المحاسبة الدولية في عام ٢٠٠١، وإطار مجلس معايير المحاسبة الدولية لعام ٢٠١٠، أو الإطار المُعدّل الجديد لعام ٢٠١٨) أو للإشارة إلى أن التعريفات الواردة في المعيار لم تُحدّث بالتعاريف الجديدة الواردة في الإطار المفاهيمي المُعدّل.

تسري التعديلات، حيثما تكون مُحدّثة بالفعل، للفرات السنوية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠٢٠.

#### ٤ - نقد في الصندوق ولدى البنوك يتكون هذا البند مما يلي :

٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (مراجعة)	٣١ كانون الأول ٢٠١٩ (مدققة)
دينار	دينار
٤,٢٢١	٣,٢٣١
٧٣,٧٧٩	٢٦,٣٦١
٧٨,٠٠٠	٢٩,٥٩٢

نقد في الصندوق  
حسابات جارية \*

\* يتضمن هذا البند حسابات يستحق عليها فوائد بمعدل ١٪ سنوياً .

#### ٥ - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة يتكون هذا البند مما يلي :

٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (مراجعة)	٣١ كانون الأول ٢٠١٩ (مدققة)
دينار	دينار
٦,٣٠٩	١٨,٨٣٨
٢,٥٨٧,٣٧٧	٤,٤٠١,٦٩٧
٢,٥٩٣,٦٨٦	٤,٤٢٠,٥٣٥

أسهم شركات محلية  
استثمار في صناديق استثمارية خارجية



٦ - أرصدة مدينة أخرى  
يتكون هذا البند مما يلي :

٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (مراجعة)	٣١ كانون الأول ٢٠١٩ (مدققة)	
دينار	دينار	
٨٨,٩٢١	٨٨,٩٢٤	أمانات ضريبة دخل مدينة
١٨٩,٥٠٢	٩٣,٢٣٥	ذمم مستأجرين وإيرادات ايجارات مستحقة
٢٧,٨٧١	٣٨,٢٤٩	تأمينات مستردة
٢٦,٠٩٩	٣,٠٧٣	مصاريف مدفوعة مقدماً
١,١٩٨	١,٢٠١	ذمم مدينة - شركات وساطة
٥,٥٢٥	٣,٥١٠	ذمم موظفين
-	١٢,٥٠٠	شيكات برسم التحصيل *
-	٧٨	ذمم شركات وساطة مدينة
٣٣٩,١١٦	٢٤٠,٧٧٠	

\* يمثل هذا البند شيكات مقبوضة من العملاء والتي تستحق القبض خلال ثلاثة أشهر أو أقل.

٧ - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر  
يتكون هذا البند مما يلي :

٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (مراجعة)	٣١ كانون الأول ٢٠١٩ (مدققة)	
دينار	دينار	
١٠,٩٠١,٢٣٦	١١,٦٤١,٢٠٣	أسهم شركة محلية متداولة:
-	٢٧٠,٠٠٠	البنك التجاري الأردني (١)
١٠,٩٠١,٢٣٦	١١,٩١١,٢٠٣	شركة الإسراء للاستثمار والتمويل الإسلامي
١	١	أسهم شركات محلية غير متداولة:
١	١	شركة المجموعة المتحدة القابضة - تحت التصفية (٢)
١٠,٩٠١,٢٣٧	١١,٩١١,٢٠٤	

١ - أ- تتضمن أسهم البنك التجاري الأردني على أسهم محجوزة بمقدار ١,٧٢٤,١٣٨ سهم بقيمة عادلة ١,٢٧٥,٨٦٢ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (١,٣٦٢,٠٦٩ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩) مقابل قضية مقامة من قبل الحق العام وشركة المجموعة المتحدة القابضة .

ب- تتضمن أسهم البنك التجاري الأردني على أسهم محجوزة بمقدار ١٠,٠٠٠ سهم بقيمة عادلة ٧,٤٠٠ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (٧,٩٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩) مقابل عضوية مجلس الإدارة.

ج - تتضمن أسهم البنك التجاري الأردني على أسهم مرهونة بمقدار ١,١٩٩,٩٩٨ سهم بقيمة عادلة ٨٨٧,٩٩٩ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (١,٩٣٥,٤٩٨ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩) مقابل بعض القروض البنكية وشركة الاتحاد ١,٢٥٠,٠٠٠ سهم بقيمة عادلة ٩٢٥,٠٠٠ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ - إيضاح رقم (١١).

٢ - تم بتاريخ ٢١ كانون الثاني ٢٠١٨ إلغاء تداول اسهم شركة المجموعة المتحدة القابضة بسبب تصفية الشركة الإجبارية وعليه تم تقييم حصة الشركة بقيمة دينار واحد بناء على تقديرات إدارة الشركة.

٨ - استثمارات في شركات حليفة  
يتكون هذا البند مما يلي :

مكان عملها	نسبة المساهمة	٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (مراجعة)	٣١ كانون الأول ٢٠١٩ (مدققة)
	%	دينار	دينار
الأردن	٢٢	١	١
الأردن	٣٠,٧٧	١	١
		٢	٢

\* ان ملخص المعلومات المالية المتعلقة بشركة الرمثا الأولى للاستثمار هي كما يلي :

٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (مراجعة)	٣١ كانون الأول ٢٠١٩ (مدققة)	
دينار	دينار	
٩٦٨,١٥٥	٩٦٨,١٥٥	مجموع الموجودات غير المتداولة
٩٦٨,١٥٥	٩٦٨,١٥٥	مجموع الموجودات
-	-	مجموع المطلوبات المتداولة
٢,٣٩١,٩٠٥	٢,٣٩١,٩٠٥	مجموع المطلوبات غير المتداولة ***
٢,٣٩١,٩٠٥	٢,٣٩١,٩٠٥	مجموع المطلوبات
(١,٤٢٣,٧٥٠)	(١,٤٢٣,٧٥٠)	صافي الموجودات
٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (مراجعة)	٣١ كانون الأول ٢٠١٩ (مدققة)	
دينار	دينار	
-	٨٢٤	إيرادات
-	(٣٦٦)	مصروفات
-	٤٥٨	صافي الربح / (الخسارة)

\*\* لا تتوفر لدى إدارة الشركة الأردن الأولى للاستثمارات القوائم المالية لشركة القلعة الأولى للاستثمارات المالية علماً بأنه تم أخذ تدني بكامل رصيد استثمار الشركة في شركة القلعة الأولى للاستثمارات المالية خلال السنوات السابقة ، كما لم تعترف الشركة بحصتها من خسائر شركة القلعة الأولى للاستثمارات المالية كون أن الشركة اعترفت بتدني بحصتها من الخسائر بمقدار كامل قيمة استثمارها .

\*\*\* تمثل المطلوبات غير المتداولة الرصيد المطلوب إلى الشركة بقيمة ٦١٧,٣٠٦ دينار ومن الشريك الآخر مبلغ ١,٧٧٤,٥٩٩ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ .

٩- استثمارات عقارية – بالصافي  
أ - يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠١٩ (مدققة)	٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (مراجعة)	
دينار	دينار	أراضي
٢٠,١٠٢,٤٧٨	٢٠,١٠٢,٤٧٨	عقارات
٢١,٥٢٦,٢٥٣	٢١,٥٤٤,٩٧٦	
٤١,٦٢٨,٧٣١	٤١,٦٤٧,٤٥٤	
(٤,٣٣٢,١٢٢)	(٤,٧٥١,٣٤٧)	ينزل : الاستهلاك المتراكم *
٣٧,٢٩٦,٦٠٩	٣٦,٨٩٦,١٠٧	

\* إن الحركة على الاستهلاك المتراكم خلال الفترة / السنة كما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠١٩ (مدققة)	٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (مراجعة)	
دينار	دينار	الرصيد بداية الفترة / السنة
٣,٧٥٠,٤٥٩	٤,٣٣٢,١٢٢	استهلاك الفترة / السنة
٥٨١,٦٦٣	٤١٩,٢٢٥	الرصيد في نهاية الفترة / السنة
٤,٣٣٢,١٢٢	٤,٧٥١,٣٤٧	

أ - تم تقدير القيمة العادلة للاستثمارات العقارية من قبل ثلاثة مخمنين معتمدين وقد بلغ متوسط تقدير القيمة السوقية لها ٤٣,٤٧٥,٦٨٠ دينار بموجب أحدث تقييمات عقارية متوفرة لدى الشركة في نهاية العام ٢٠١٩. وتم تحديد القيمة العادلة للاستثمارات العقارية بمقارنتها بالقيمة السوقية لاستثمارات عقارية مشابهة لها ولم ينتج عن هذا التقييم أية تدني في القيمة خلال الفترة.

ب - تم رهن عدة أراضي من الاستثمارات العقارية و البالغة كلفتها ما مجموعه ٩,٥٧٤,٠٩٨ دينار وقيمتها العادلة ١٤,٨٨٥,٢٦٧ دينار مقابل منح بعض القروض البنكية.

ج - يتضمن رصيد الأراضي قطعة أرض بقيمة ١,٧٧٥,٦٣٣ دينار مسجلة بأسماء بعض أعضاء مجلس الإدارة الحاليين والسابقين كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ ، ويعود سبب تسجيلها بأسماء بعض أعضاء مجلس الإدارة كونها تقع ضمن أراضي سلطة وادي الأردن ولا يجوز تسجيل هذه الأرض الا بأسماء اشخاص طبيعيين يحملون ارقام وطنية . وتحفظ الشركة مقابلها بإقرارات خطية من أعضاء مجلس الإدارة بأن ملكية الأرض وعائدها لصالح الشركة ، وقد تم إيداع هذه الاقرارات لدى دائرة مراقبة الشركات وسلطة وادي الأردن لحفظ حقوق المساهمين .

١٠ - ضريبة الدخل

أ - الوضع الضريبي

اسم الشركة	التسويات النهائية حتى العام
شركة الأردن الأولى للاستثمار	٢٠١٦
شركة الفحيص الأولى للاستثمار	٢٠١٨
شركة السلط الأولى للاستثمار	٢٠١٨
شركة المطار للاستثمار (تحت التصفية)	٢٠١٧
شركة الطنيب للاستثمار العقاري	٢٠١٨
شركة لؤلؤة حوارة للتجارة والاستثمار	٢٠١٨
شركة الأداء لتطوير وتأجير العقارات	* ٢٠١٨
شركة الطاهر للاستثمار والتطوير العقاري	٢٠١٦

\* باستثناء العام ٢٠١٧ حيث تم تقديم الإقرار الضريبي عن السنة المالية ٢٠١٧ ضمن المدة القانونية ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بتدقيقه بعد.

ب - مصروف ضريبة الدخل

تمثل الضريبة المستحقة الظاهر في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الموحدة المرحلية الموجزة ما يلي :

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول	
٢٠١٨	٢٠١٩
دينار	دينار
-	-
-	٩,٥٦٠
-	٩,٥٦٠

مصروف ضريبة الدخل \*

إطفاء موجودات ضريبية مؤجلة

\* لم يتم قيد مصروف ضريبة دخل للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ والسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ للشركة والشركات التابعة وذلك كون ان نتيجة الأعمال خسارة للسنة. وبرأي الإدارة والمستشار الضريبي ، لا داعي لقيد أية مخصصات لقاء الالتزامات الضريبية.

ج - موجودات ضريبية مؤجلة

- ان الحركة على حساب الموجودات الضريبية المؤجلة خلال الفترة / السنة كما يلي:

٣٠ أيلول	٣١ كانون الأول
٢٠٢٠ (مراجعة)	٢٠١٩ (مدققة)
دينار	دينار
٣٣٢,٠١٩	٣٤٥,٠٨٤
(٩,٥٥٩)	-
-	(١٣,٠٦٥)
٣٣٢,٤٦٠	٣٣٢,٠١٩

الرصيد في بداية الفترة / السنة

إطفاء موجودات ضريبية مؤجلة خلال الفترة

شطب موجودات ضريبية مؤجلة خلال الفترة / السنة \*

الرصيد في نهاية الفترة / السنة

\* قامت شركة الطاهر للاستثمار والتطوير العقاري (شركة تابعة) بشطب موجودات ضريبية مؤجلة بقيمة ١٣,٠٦٥ دينار لقناعة ادارة الشركة بعدم امكانية الاستفادة منها بالمستقبل كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٩.

## ١١ - قروض بنكية

يتكون هذا البند مما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٩ (مدققة)			٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (مراجعة)		
أقساط قروض تستحق خلال العام*	أقساط قروض تستحق لأكثر من عام	المجموع	أقساط قروض تستحق خلال العام*	أقساط قروض تستحق لأكثر من عام	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٢٥٩,٤٠٥	٤,١٠٦,٣٥٥	٤,٣٦٥,٧٦٠	٢٩٦,٩٨١	٣,٨٧٠,٨٨٧	٤,١٦٧,٨٦٨
١٣٩,٠٣٨	٢,٣١٩,٤٣٨	٢,٤٥٨,٤٧٦	٢٧٢,٨١٢	٢,٠٨٤,١٨٢	٢,٣٥٦,٩٩٤
٢٤١,٩٧٠	٥٩٠,٩٨٠	٨٣٢,٩٥٠	٢٩٥,١٠١	٥٦٧,٥٣٤	٨٦٢,٦٣٥
١٢١,٨٥١	١٠٢,٧٧٠	٢٢٤,٦٢١	١١١,٦٥٣	١٤٠,٥٣٦	٢٥٢,١٨٩
٧٦٢,٢٦٤	٧,١١٩,٥٤٣	٧,٨٨١,٨٠٧	٩٧٦,٥٤٧	٦,٦٦٣,١٣٩	٧,٦٣٩,٦٨٦

\* تمثل المبالغ المتضمنة في بند أقساط قروض تستحق خلال العام قيمة الالتزامات القائمة على المجموعة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ والتي تتكون من أصل القرض الذي سيستحق خلال عام من هذا التاريخ بالإضافة الى الفوائد المستحقة فقط كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ والتي يتم دفعها بتاريخ استحقاق أقساط القروض وفقاً للعقود المبرمه مع البنوك علماً بأنه يتم قيد الفوائد على هذه القروض شهرياً.

أ - حصلت شركة الاداء لتطوير وتأجير العقارات (شركة تابعة) بتاريخ ٢٨ أيلول ٢٠١٠ على قرض متناقص من البنك التجاري الأردني ، هذا وتم اعادة جدولة القرض بتاريخ ٢٤ كانون الأول ٢٠١٧ على أن يسدد بموجب ٢١ قسط ربع سنوي بقيمة ٢٨١,٠٠٠ دينار لكل منها وبسعر فائدة ٨,٥٪ ، استحق القسط الاول بتاريخ ٣٠ حزيران ٢٠١٨ ويستحق اخره بتاريخ أول نيسان ٢٠٢٣ ، هذا وتم رهن قطعة أرض من الدرجة الأولى في منطقة الرابية والمملوكة من قبل الشركة والتي تم تقدير قيمتها العادلة بمقدار ٥,١٨٨,٠٦٧ دينار خلال الربع الأخير من العام ، و تم بتاريخ ٩ نيسان ٢٠١٩ زيادة القرض المتناقص بقيمة ٢٠٩,٨٠٠ دينار هذا و تم مقابلها استغلال الزيادة و تسديد قرض شركة الفحيص الأولى للاستثمار (شركة تابعة) وتلتزم شركة الاداء بتسديد ما يستحق عليها من فوائد و عمولات على اقساط نصف سنوية شاملة الفائدة عددها ١٤ قسط قيمة كل قسط ٢٨٥,٠٠٠ دينار واستحق القسط الأول بتاريخ ٣٠ أيلول ٢٠١٩ وتستحق الاقساط الاخرى كل ٦ اشهر حتى السداد التام . هذا وقد تم تأجيل استحقاق الأقساط التي تستحق بتاريخ ٣١ اذار و ٣٠ أيلول من العام ٢٠٢٠ إلى نهاية عمر القرض.

ب - حصلت شركة الطاهر للاستثمار والتطوير العقاري (شركة تابعة) بتاريخ ٦ كانون الأول ٢٠١٢ على قرض متناقص من بنك الإستثمار العربي الاردني بقيمة ٤,٢٠٠,٠٠٠ دينار و بسعر فائدة ٧٪ سنويا ، على أن يسدد ما يستحق عليه من أقساط وفوائد على ٢٠ قسط ربع سنوي بقيمة ٢٥٠,٠٠٠ دينار ، ويستحق اخرها بتاريخ ٥ تشرين الأول ٢٠٢٣. هذا وتم رهن ١,١٩٩,٩٩٨ سهم من أسهم البنك التجاري الأردني والمملوكة من قبل الشركة والتي بلغت قيمتها العادلة ٩٤٧,٩٩٨ دينار كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٩ بالإضافة الى رهن قطعة أرض من الدرجة الثانية في منطقة العبدلي والمملوكة من قبل شركة الطاهر للاستثمار والتطوير العقاري (شركة تابعة) ، تم بتاريخ ٢٩ كانون الثاني ٢٠١٩ هيكله رصيد القرض ليسدد الرصيد القائم بتاريخ الهيكله مع الفوائد بموجب اقساط نصف سنوية بقيمة ٢٥٠,٠٠٠ دينار لكل منها وبسعر فائدة ٩,٧٥٪ سنويا . هذا وقد تم تأجيل استحقاق الأقساط التي تستحق بتاريخ ٢ نيسان و ٢ تشرين الأول من العام ٢٠٢٠ إلى نهاية عمر القرض.

ج - حصلت الشركة بتاريخ ١٢ آب ٢٠١٧ على قرض متناقص من بنك الاتحاد بقيمة ٦٠٠,٠٠٠ دينار أردني وبسعر فائدة ٩,٧٥٪، على أن يسدد ما يستحق عليه من أقساط و فوائد على ٢٤ قسط شهريا بقيمة ٢٧,١٣٦ دينار. استحق القسط الاول بتاريخ ٢٣ كانون الأول ٢٠١٧ ويستحق اخره بتاريخ ٣٠ تشرين الثاني ٢٠١٩ . تم خلال العام ٢٠١٩ زيادة القرض المتناقص بمبلغ ٧٢٨,٠٠٠ دينار ليسدد الرصيد القائم بتاريخه مع الفوائد بموجب أقساط شهرية بقيمة ٢٥,٥٠٠ دينار لكل منها اعتبارا من ٣١ أيار ٢٠١٩ ويستحق باقي الرصيد بتاريخ ٣٠ نيسان ٢٠٢٣ وبسعر فائدة ١٠,٢٥٪ سنويا تحتسب و تدفع شهريا. هذا وتم رهن ١,٢٥٠,٠٠٠ سهم من أسهم البنك التجاري الأردني بقيمة عادلة ٩٨٧,٥٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩. هذا وقد تم رهن قطعة أرض من الدرجة الأولى في منطقة الطنيب والمملوكة من قبل شركة الفحيص الأولى للاستثمار (شركة تابعة) و التي تم تقدير قيمتها العادلة بمقدار ٥,٠٣٠,٧٨١ دينار خلال العام ٢٠١٩ مقابل هذه الزيادة. كما وتعهدت الشركة بتحويل قيمة الايجارات لبعض المستأجرين لدى شركة الاداء لتطوير وتأجير العقارات (شركة تابعة) في حسابهم لدى البنك. هذا وقد تم تأجيل استحقاق الأقساط التي تستحق بتاريخ ٣٠ نيسان و ٣١ أيار و ٣١ اذار من العام ٢٠٢٠ إلى نهاية عمر القرض.

د - حصلت الشركة بتاريخ ٢٢ أيلول ٢٠١٩ على قرض متناقص من البنك العقاري المصري العربي بقيمة ٢٥٠,٠٠٠ دينار بسعر فائدة (١,٥٪ + PLR) أي ما يعادل ١١٪ وبدون عمولة على أن يسدد من خلال أقساط ربع سنوية ابتداء من تاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ هذا وتم منح القرض برهن قطعة ارض في منطقة الشميساني والمملوكة من قبل شركة الاداء لتطوير وتأجير العقارات (شركة تابعة) والتي تم تقدير قيمتها العادلة بمقدار ٣,٢٨٩,٥٠٠ دينار خلال من العام ٢٠١٩. هذا وقد تم تأجيل استحقاق الأقساط التي تستحق بتاريخ ٣١ اذار و ٣٠ حزيران من العام ٢٠٢٠ إلى نهاية عمر القرض.

#### ١٢- أرصدة دائنة أخرى يتكون هذا البند مما يلي:

٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (مراجعة)	٣١ كانون الأول ٢٠١٩ (مدققة)	
دينار	دينار	
٨٦١,١٥٢	٧٣٤,١٤٦	ضريبة مسققات ومعارف مستحقة وغير مدفوعة
٢٤٥	-	فوائد مستحقة
١٨٨,٠٠٠	١٨٨,٠٠٠	أمانات للغير
٨١,٧٣٠	٨٦,٨٨٠	مكافأة رئيس مجلس الادارة
٥٥,٠٠٠	٧٥,٠٠٠	مخصص قضايا
١١,٨٢٦	٧,٩٣١	مصاريف و ذمم مستحقة الدفع
٨,٧٠٣	٥,٠٥٩	أخرى
١,٢٠٦,٦٦٦	١,٠٩٧,٠١٦	

#### ١٣- الخسائر المتراكمة

بالإضافة الى الخسائر المتراكمة هناك مبلغ ٣٣٢,٤٦٠ دينار لا يمكن التصرف به كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (٣٣٢,٠١٩ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩) لقاء منافع ضريبية مؤجلة بما في ذلك الرسملة أو التوزيع إلا بمقدار ما يتحقق منه فعلاً.

يحظر التصرف بمبلغ يعادل احتياطي القيمة العادلة السالبة والبالغة ١٣,٠١١,٨٣٥ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ بما في ذلك الرسملة أو التوزيع أو إطفاء الخسائر أو أي وجه من أوجه التصرف الأخرى إلا بمقدار ما يتحقق منه فعلاً من خلال عمليات البيع .



١٤ - أرصدة ومعاملات مع أطراف ذات علاقة

فيما يلي تفاصيل الأرصدة والمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة :

أ - بنود قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية الموجزة

المطلوب من أطراف ذات علاقة :

٣١ كانون الأول ٢٠١٩ (مدققة)	٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (مراجعة)	طبيعة العلاقة	المطلوب من أطراف ذات علاقة :
دينار	دينار	شركة تابعة	
١٠,٦٥٤,٥٧٥	١٠,٦٦٣,٢٤٦	غير موحدة	شركة الباحة للاستثمارات *
٦١٧,٣٠٥	٦١٧,٣٠٥	شركة حليفة	شركة الرمثا الأولى للاستثمار
٣,٩٣٧,٠٦٦	٣,٩٣٧,٠٦٦	شركة حليفة	شركة القلعة الأولى للاستثمارات المالية
١٥,٢٠٨,٩٤٦	١٥,٢١٧,٦١٧		
(٤,٢٣٧,٠٦٦)	(٤,٢٣٧,٠٦٦)		مخصص خسائر إئتمانية متوقعة**
١٠,٩٧١,٨٨٠	١٠,٩٨٠,٥٥١		

\* إن قدرة الشركة على تحصيل الذمة المدينة المطلوبة من شركة الباحة للاستثمار مرتبطة بالنتيجة النهائية للقضية المقامة من قبل شركة الباحة والواردة في الايضاح رقم (١٧/ ج) .

\*\* فيما يلي الحركة على مخصص خسائر إئتمانية محتملة:

٣١ كانون الأول ٢٠١٩ (مدققة)	٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (مراجعة)	رصيد بداية الفترة / السنة
دينار	دينار	مصرف مخصص خسائر ائتمانية متوقعة خلال الفترة / السنة
٣,٩٣٧,٠٦٦	٤,٢٣٧,٠٦٦	رصيد نهاية الفترة / السنة
٣٠٠,٠٠٠	-	
٤,٢٣٧,٠٦٦	٤,٢٣٧,٠٦٦	

المطلوب الى أطراف ذات علاقة:

٣١ كانون الأول ٢٠١٩ (مدققة)	٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (مراجعة)	طبيعة العلاقة	المطلوب الى أطراف ذات علاقة:
دينار	دينار	مساهمين في الشركة	زعم دائنة لأعضاء مجلس الإدارة
١٢,٦٥٨	٢٥,٤٦٠		
١٢,٦٥٨	٢٥,٤٦٠		

قروض بنكية:

٣١ كانون الأول ٢٠١٩ (مدققة)	٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (مراجعة)	طبيعة العلاقة	البنك التجاري الأردني - إيضاح (١١)
دينار	دينار	مساهم في الشركة	و عضو مجلس إدارة
٤,١٦٧,٨٦٨	٤,٣٦٦,٢٢٨		
٤,١٦٧,٨٦٨	٤,٣٦٦,٢٢٨		

استثمارات (موجودات مالية بالقيمة العادلة):

طبيعة العلاقة	٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (مراجعة)	٣١ كانون الأول ٢٠١٩ (مدققة)
	دينار	دينار
مساهم في الشركة	١٠,٩٠٢,٤٧٣	١١,٦٤٦,٠٧٨
و عضو مجلس إدارة	١٠,٩٠٢,٤٧٣	١١,٦٤٦,٠٧٨

البنك التجاري الأردني

ب - بنود قائمة الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الموحدة المرحلية الموجزة

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (مراجعة)	للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ (مراجعة)
دينار	دينار
٢٨٢,٩٩٠	٢٥٢,٨٢٣
١١٢,٣٩٩	١٢٣,١٠٢
٣٩٥,٣٨٩	٣٧٤,٠٥٥

مصاريف تمويل - البنك التجاري الأردني  
رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية

١٥ - (خسائر)/ أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة - بالصافي  
يتكون هذا البند مما يلي :

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (مراجعة)	للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ (مراجعة)
دينار	دينار
٤,٧٦٢	٧٦٨
(١,٨٠٣,٩٦٤)	(١,١٨٥,٩٩٥)
٩٥,٥٩٥	٩٠٠
(١,٧٠٣,٦٠٧)	(١,١٨٤,٣٢٧)

ارباح مُتحققة  
(خسائر) غير مُتحققة  
توزيعات نقدية

١٦ - حصة السهم من (الخسارة) للفترة

يتم احتساب (الخسارة) للسهم الواحد بقسمة (الخسارة) للفترة على المعدل المرجح لعدد الأسهم خلال الفترة وتفاصيلها كما يلي :

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (مراجعة)	للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ (مراجعة)	للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (مراجعة)	للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ (مراجعة)
دينار	دينار	دينار	دينار
(٤٨٠,٩١٥)	(٨١٠,٥٩٠)	(٢,٨٠٥,٤٣٤)	(٢,٢٩٠,٢٨٠)
سهم	سهم	سهم	سهم
٧٥,٠٠٠,٠٠٠	٧٥,٠٠٠,٠٠٠	٧٥,٠٠٠,٠٠٠	٧٥,٠٠٠,٠٠٠
دينار / سهم	دينار / سهم	دينار / سهم	دينار / سهم
(٠,٠٠٦)	(٠,٠١١)	(٠,٠٣٧)	(٠,٠٣١)

(الخسارة) للفترة - قائمة (ب)

المتوسط المرجح لعدد الأسهم

حصة السهم من (الخسارة)  
للفترة - (أساسي ومخفض)

١٧ - التزامات ممكن أن تطرأ

أ - هناك قضايا مقامة ضد الشركة والشركات التابعة بخلاف ما يرد أدناه ناتجة عن أعمالها الاعتيادية وتبلغ قيمة التعويضات والمطالبات المتعلقة بهذه القضايا ٥٦١,٦٣٤ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (٢٣٤,٥٦٦ دينار كما في كانون الأول ٢٠١٩) و برأي الإدارة فإن موقف الشركة في الدعاوى جيد.

ب - تظهر الشركة مدعى عليها و اخرون (شركات و أفراد) بقضية مقامة من قبل الحق العام وشركة المجموعة المتحدة القابضة حيث تبلغ قيمة مطالبة المدعية بالحق الشخصي للمدعى عليهم بقيمة ٧٢ مليون دينار علما بان شركة الأردن الأولى للاستثمار تمتلك ٣٤٠,٠٠٠ سهم من أسهم شركة المجموعة المتحدة القابضة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ و بحسب رأي المستشار القانوني للشركة والإدارة فإن موقف شركة الاردن الاولى للاستثمار في الدعوى جيد من خلال الشروع بتقديم بينات دفاع و التي تثبت عدم قيام الشركة بالاستيلاء على اية اموال عائدة للشركة المتحدة و بانه لم يتم الرجوع اليها حول اية قرارات متخذة من قبل مجلس ادارة الشركة المتحدة القابضة.

ج - قامت شركة الباحة للاستثمارات (شركة تابعة غير موحدة) بتاريخ ١٥ حزيران ٢٠١٤ برفع دعوى أمام المحكمة في دبي لمطالبة كل من الشركة الخليجية للاستثمارات العامة (جيجيكو) والسيد محمد عبدالله جمعة السري وذلك للمطالبة بإبطال عقد الشراكة الموقع ما بين شركة الباحة للاستثمارات والشركة الخليجية للاستثمارات العامة وآخرون والزامهم برد مبلغ ٨٤,١١٠,٠٠٠ درهم (أي ما يعادل ١٦,٢٣٤,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩) مع تعويض للشركة بمبلغ قدره ١٠٠ مليون درهم (أي ما يعادل ١٩,٣٠٥,٦٥٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩) بالإضافة الى فائدة بواقع ١٢% وذلك من تاريخ المطالبة وحتى تمام السداد ، بالإضافة إلى الرسوم والمصاريف وأتعاب المحاماة.

بتاريخ ٢٧ شباط ٢٠٢٠ اصدرت محكمة التمييز في دبي حكماً قضى منطوقه بإنتداب إحدى الشركات في الإمارات العربية المتحدة لمعاينة الأرض وما عليها من مباني وتقدير ثمنها لما عليها وفقاً للسعر السائد في السوق ، كما وتم تحديد جلسة بتاريخ ٧ أيلول ٢٠٢٠ ليقدم الخبير تقريره وعلى المصفي إستكمال اعماله وفقاً للتقرير المذكور، ولاحقاً لتاريخ المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة قدم محامي الشركة مراجعته بتاريخ ٢٢ تشرين الاول ٢٠٢٠ وقررت المحكمة التأجيل لجلسة ١٩ تشرين الثاني ٢٠٢٠ وبرأي المستشار القانوني للشركة والإدارة فإن موقف شركة الباحة للاستثمارات في الدعوى جيد جداً من الناحية القانونية وأن تحصيل مبلغ المطالبة أصبح رهين بيع المشروع وتحصيل مبلغ البيع.

د - كان على الشركة كما في تاريخ المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة التزامات ممكن ان تطرأ تتمثل بكفالات بنكية بمبلغ ١٥٥,٥٠٠ دينار يقابلها تأمين نقدي بقيمة ١٥,٥٠٠ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٩.

١٨ - أثر كوفيد (١٩)

تم تأكيد وجود فايروس كورونا (كوفيد -١٩) خلال شهر كانون الثاني ٢٠٢٠ والذي انتشر لاحقاً في العديد من البلدان حول العالم. أعلنت منظمة الصحة العالمية عن هذا الحدث على أنه وباء عالمي. ومن المتوقع أن يكون لهذا الوباء العديد من الآثار الاقتصادية خلال عام ٢٠٢٠.

قامت الإدارة بالآخذ بعين الاعتبار هذه الظروف الفريدة ودراسة مخاطر التعرضات للمجموعة وكذلك قامت بتقييم الآثار المتوقعة على أعمال وعمليات المجموعة من أجل مراجعة وتقييم المخاطر المحتملة الناشئة عن هذا الحدث وتوصلت أنه لا يوجد أثر على المجموعة في هذه المرحلة ، هذا وستقوم إدارة المجموعة بمراقبة تأثير هذا الحدث و تحديث اثره على استمرارية المجموعة بما فيها القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال قائمة الربح أو الخسارة ومن خلال قائمة الدخل الشامل ومخصص الخسائر الائتمانية مقابل الموجودات المالية بالإضافة إلى تقييم الشركات التابعة والحليفة والاستثمارات العقارية وسيتم النظر في هذه الأمور وغيرها من الأمور ذات الصلة في تحديد تقديرات المجموعة خلال عام ٢٠٢٠.

١٩ - الموافقة على المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة

تم إقرار المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة المرفقة من قبل مجلس الإدارة ، وتم اعتمادها للنشر بتاريخ ٢٧ تشرين الأول ٢٠٢٠.

٢٠ - مستويات القيمة العادلة

أ - القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية للشركة المحددة بالقيمة العادلة بشكل مستمر :

ان بعض الموجودات المالية والمطلوبات المالية للشركة مقيمة بالقيمة العادلة في نهاية كل فترة مالية ، والجدول التالي يوضح معلومات حول كيفية تحديد القيمة العادلة لهذه الموجودات المالية والمطلوبات المالية (طرق التقييم والمدخلات المستخدمة) .

الموجودات المالية / المطلوبات المالية	القيمة العادلة		مستوى القيمة العادلة	طريقة التقييم والمدخلات المستخدمة	مدخلات هامة غير ملموسة	العلاقة بين المدخلات الهامة غير الملموسة والقيمة العادلة
	٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (مراجعة)	٣١ كانون الأول ٢٠١٩ (مدققة)				
	دينار	دينار				
<b>موجودات مالية بالقيمة العادلة</b>						
أسهم شركات محلية متداولة	١٠,٩٠١,٢٣٦	١١,٩٣٠,٠٤١	المستوى الأول	الاسعار المعلنة في الاسواق المالية	لا ينطبق	لا ينطبق
أسهم شركات محلية غير متداولة	١	١	المستوى الثاني	آخر سعر تداول	لا ينطبق	لا ينطبق
استثمار في صناديق استثمارية خارجية	٢,٥٨٧,٣٧٧	٤,٤٠١,٦٩٧	المستوى الثاني	سعر تقييم مدير الصندوق	لا ينطبق	لا ينطبق
<b>المجموع</b>	<b>١٣,٤٨٨,٦١٤</b>	<b>١٦,٣٣١,٧٣٩</b>				
<b>مطلوبات مالية بالقيمة العادلة</b>						
قروض	٧,٦٣٤,٨٨٢	٧,٦٣٩,٦٨٦	المستوى الأول	أسعار الصرف المعلنة	لا ينطبق	لا ينطبق
ذمم شركات وساطة - تمويل على الهامش	٥٢٦,٦٥٠	٥٢٦,٥١٥	المستوى الأول	أسعار الصرف المعلنة	لا ينطبق	لا ينطبق
<b>المجموع</b>	<b>٨,١٦١,٥٣٢</b>	<b>٨,١٦٦,٢٠١</b>				

لم تكن هنالك أي تحويلات بين المستوى الأول والمستوى الثاني خلال الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ والسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ .

ب - القيمة العادلة للموجودات للشركة غير محددة بالقيمة العادلة بشكل مستمر :

اننا نعتقد ان القيمة الدفترية للموجودات الظاهرة في المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة للشركة تقارب قيمتها العادلة وذلك ولأننا نعتقد ان القيمة الدفترية للبنود المبينة ادناه تعادل القيمة العادلة لها تقريبا وذلك يعود اما لاستحقاقها قصير الاجل او ان اسعار الفائدة لها يعاد تسعيرها خلال العام .

مستوى القيمة العادلة	٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (مراجعة)		٣١ كانون الأول ٢٠١٩ (مدققة)	
	القيمة الدفترية	القيمة العادلة	القيمة الدفترية	القيمة العادلة
موجودات غير محددة القيمة العادلة إستثمارات عقارية	دينار	دينار	دينار	دينار
	٣٦,٨٩٦,١٠٧	٤٣,٤٧٥,٦٨٠	٣٧,٢٩٦,٦٠٩	٤٣,٤٧٥,٦٨٠
	<b>٣٦,٨٩٦,١٠٧</b>	<b>٤٣,٤٧٥,٦٨٠</b>	<b>٣٧,٢٩٦,٦٠٩</b>	<b>٤٣,٤٧٥,٦٨٠</b>
<b>مجموع موجودات غير محددة القيمة العادلة</b>				

للبنود المبينة اعلاه قد تم تحديد القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية للمستوى الثاني وفقا لنماذج تسعير متفق عليها والتي تعكس مخاطر الائتمان لدى الأطراف التي يتم التعامل معها.

FIRST JORDAN INVESTMENT COMPANY  
(A PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)  
AMMAN – THE HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN

CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM  
FINANCIAL INFORMATION  
FOR THE NINE MONTHS ENDED  
SEPTEMBER 30, 2020  
TOGETHER WITH THE  
REVIEW REPORT

FIRST JORDAN INVESTMENT COMPANY  
(A PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)  
AMMAN – THE HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN  
CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM  
FINANCIAL INFORMATION WITH THE REVIEW REPORT  
SEPTEMBER 30, 2020

TABLE OF CONTENTS

	<u>Page</u>
Review Report	1 - 2
Condensed Consolidated Interim Statement of Financial Position	3
Condensed Consolidated Interim Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income	4
Condensed Consolidated Interim Statement of Changes in Shareholders' Equity	5
Condensed Consolidated Interim Statement of Cash Flows	6
Notes to the Condensed Consolidated Interim Financial Statements	7 - 21



## Review Report

AM/ 017165

Tel: +962 (0) 6 550 2200  
Fax: +962 (0) 6 550 2210  
www.deloitte.com

H.E. The Chairman and Members of the Board of Directors  
First Jordan Investment Company  
(Public Shareholding Limited Company)  
Amman – The Hashemite kingdom of Jordan

### **Introduction**

We have reviewed the condensed consolidated interim statement of financial position of First Jordan Investment Company ("the Company") and its subsidiaries (together "the Group") as of September 30, 2020 and the related condensed consolidated interim statements of profit or loss and comprehensive income for the three months and nine months ended September 30, 2020 and changes in shareholders' equity and cash flows for the nine-month period then ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory information. Management is responsible for the preparation and fair presentation of this condensed consolidated interim financial information in accordance with International Accounting Standard 34 "Interim Financial Reporting". Our responsibility is to express a conclusion on this consolidated interim financial information based on our review.

### **Scope of Review**

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Company". A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

### **Basis for Qualified Conclusion**

1. The investment in a subsidiary, which is carried in the consolidated statement of financial position at JD 20,002, represents an investment in Al-Baha Investment Company (the "subsidiary"). The results of the aforementioned subsidiary have not been consolidated in determining the results of the Group, which constitutes a departure from IFRS. We were unable to determine the adjustments necessary to the financial statements as a result of this matter. Our opinion for the prior year was also modified in respect of this matter.
2. Due from related parties, which are carried in the consolidated statement of financial position at JD 10,980,551, includes amounts due from Al-Baha Investment Company (the "subsidiary") of JD 10,663,246 as of September 30, 2020. We were unable to obtain sufficient appropriate evidence about the carrying amount of the amounts due from the subsidiary as we could not confirm the amount with the subsidiary and we could not determine if the amounts were recoverable. Consequently, we were unable to determine whether any adjustments to this amount were necessary. Our opinion for the prior year was also modified in respect of this matter.

**Qualified Conclusion**

Except for the adjustments to the interim financial information that we might have become aware of had it not been for the situations described above, based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim financial information is not prepared, in all material respects, with International Accounting Standard 34 Interim Financial Reporting.

**Emphasis of Matters**

We draw attention to:

1. Note (9/C) of the consolidated interim financial statements, which describes that a plot of land is registered in the names of existing and previous Board of Directors' members.
2. Note (17/B) of the consolidated interim financial statements, which describes details relating to a lawsuit raised by the Public Right prosecutor and United Group Holdings Company against the Company relating to a personal claim of JD 72 million.

Our conclusion is not modified in respect of these matters.

**Other Matter**

The accompanying consolidated interim financial information are a translation of the statutory consolidated interim financial information in the Arabic language to which reference should be made.

Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

October 28, 2020

Deloitte & Touche (M.E.)  
ديلويت آند توش (م.ع.) – Jordan  
رقم الأوسط 010103

FIRST JORDAN INVESTMENT COMPANY  
(A PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)  
AMMAN – THE HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN  
CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION

		September 30, 2020 (Reviewed) JD	December 31, 2019 (Audited) JD
	Note		
<u>ASSETS</u>			
Current assets:			
Cash on hand and at banks	4	78,000	29,592
Financial assets at fair value through profit or loss	5	2,593,686	4,420,535
Other debit balances	6	339,116	240,770
Total Current Assets		3,010,802	4,690,897
Non-Current assets:			
Due from related parties	14	10,980,551	10,971,880
Financial assets at fair value through other comprehensive income	7	10,901,237	11,911,204
Investments in associates	8	2	2
Investment in nonconsolidated subsidiary company	2/a	20,002	20,002
Property and equipment - net		334,339	348,746
Investment property – net	9	36,896,107	37,296,609
Projects under construction		12,000	22,000
Deferred tax assets	10/c	322,460	332,019
Total Non-Current Assets		59,466,698	60,902,462
Total Assets		62,477,500	65,593,359
<u>LIABILITIES AND SHAREHOLDERS' EQUITY</u>			
Current Liabilities:			
Bank loans due within one year	11	762,264	976,547
Brokers payables – margin financing		526,650	526,515
Due to related parties	14	25,460	12,658
Unearned revenues		161,038	99,384
Other credit balances	12	1,206,666	1,097,016
Total Current Liabilities		2,682,078	2,712,120
Non-Current Liabilities:			
Banks loans due within more than one year	11	7,119,543	6,663,139
Total Non-Current Liabilities		7,119,543	6,663,139
Total Liabilities		9,801,621	9,375,259
Shareholder's Equity:			
Paid-up capital	1	75,000,000	75,000,000
Statutory reserve		327,276	327,276
Fair value reserve		(13,011,835)	(13,008,766)
Accumulated (losses)	13	(6,834,128)	(6,100,410)
(Loss) for the period		(2,805,434)	-
Net Shareholders' Equity		52,675,879	56,218,100
Total Liabilities and Net Shareholders' Equity		62,477,500	65,593,359

The accompanying notes constitute an integral part of these condensed consolidated interim financial information and should be read with them and with the accompanying review report.

FIRST JORDAN INVESTMENT COMPANY  
(A PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)  
AMMAN – THE HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN  
CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM STATEMENTS OF PROFIT OR LOSS AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME

	Note	For Three Months Ended September 30,		For Nine Months Ended September 30,	
		2020	2019	2020	2019
		JD	JD	JD	JD
Rental revenues		155,124	150,442	435,102	434,432
Net (loss) from financial assets at fair value through profit or loss	15	(53,771)	(341,219)	(1,703,607)	(1,184,469)
General and administrative expenses		(90,701)	(90,190)	(285,023)	(308,724)
Investment property expenses		(215,891)	(410,510)	(650,431)	(727,526)
Commissions on sale and purchase of securities		(44)	-	(1,303)	(1,432)
Other revenues		2,192	4,414	5,920	35,980
(Loss) gain from currency exchange		67	103	(439)	(22)
Project under construction impairment loss		-	-	(10,000)	-
(Loss) from Operating Activities		<u>(203,024)</u>	<u>(686,960)</u>	<u>(2,209,781)</u>	<u>(1,751,619)</u>
Interest income		-	1,870	-	1,870
Finance expenses		<u>(277,891)</u>	<u>(125,500)</u>	<u>(586,094)</u>	<u>(540,531)</u>
Net Interest Income and Finance Costs		<u>(277,891)</u>	<u>(123,630)</u>	<u>(586,094)</u>	<u>(538,661)</u>
(Loss) for the period before income tax		(480,915)	(810,590)	(2,795,875)	(2,290,280)
Income Tax	10/b	-	-	(9,559)	-
(Loss) for the Period		<u>(480,915)</u>	<u>(810,590)</u>	<u>(2,805,434)</u>	<u>(2,290,280)</u>
<u>Other Comprehensive Income Items:</u>					
<u>Items that will not be reclassified subsequently to the</u>					
<u>condensed interim statement of profit or loss:</u>					
Changes in fair value for financial assets through other comprehensive income - net		<u>(589,430)</u>	<u>(726,220)</u>	<u>(736,787)</u>	<u>(776,220)</u>
Total Other Comprehensive income (Loss) for the Period		<u>(589,430)</u>	<u>(726,220)</u>	<u>(736,787)</u>	<u>(776,220)</u>
Total Comprehensive (Loss) for the Period		<u>(1,070,345)</u>	<u>(1,536,810)</u>	<u>(3,542,221)</u>	<u>(3,066,500)</u>
(Loss) per Share for the Period - (Basic and Diluted)	13	<u>(0,006)</u>	<u>(0.011)</u>	<u>(0.037)</u>	<u>(0.031)</u>

The accompanying notes constitute an integral part of these condensed consolidated interim financial information and should be read with them and with the accompanying review report.

First JORDAN INVESTMENT COMPANY  
(A PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)  
AMMAN – THE HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN  
CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM STATEMENT OF CHANGES IN SHAREHOLDERS' EQUITY

	Paid-Up Capital	Statutory Reserve	Fair Value Reserve	Accumulated (Losses)	(Loss) for the Period	Net Shareholders' Equity
	JD	JD	JD	JD	JD	JD
<u>For the Nine Months Ended September 30, 2020</u>						
Balance - beginning of the period (Audited)	75,000,000	327,276	(13,008,766)	(6,100,410)	-	(56,218,100)
(Loss) for the period	-	-	-	-	(2,805,434)	(2,805,434)
Other comprehensive (loss) items for the period	-	-	(736,787)	-	-	(736,787)
Total Comprehensive (Loss) for the Period	-	-	(736,787)	-	(2,805,434)	(3,542,221)
Realized losses resulted from sale of financial assets through other comprehensive income	-	-	733,718	(733,718)	-	-
Balance - End of the Period (Reviewed)	<u>75,000,000</u>	<u>327,276</u>	<u>(13,011,835)</u>	<u>(6,834,128)</u>	<u>(2,805,434)</u>	<u>52,675,879</u>
<u>For the Nine Months Ended September 30, 2019</u>						
Balance - beginning of the period (Audited)	75,000,000	327,276	(12,718,647)	(2,347,733)	-	60,260,896
(Loss) for the period	-	-	-	-	(2,290,280)	(2,290,280)
Other comprehensive (loss) items for the period	-	-	(776,220)	-	-	(776,220)
Total Comprehensive (Loss) for the Period	-	-	(776,220)	-	(2,290,280)	(3,066,500)
Realized losses resulted from sale of financial assets through other comprehensive income	-	-	680,000	(680,000)	-	-
Balance - End of the Period (Reviewed)	<u>75,000,000</u>	<u>327,276</u>	<u>(12,814,867)</u>	<u>(3,027,733)</u>	<u>(2,290,280)</u>	<u>57,194,396</u>

The accompanying notes constitute an integral part of these condensed consolidated interim financial information and should be read with them and with the accompanying review report.

First JORDAN INVESTMENT COMPANY  
(A PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)  
AMMAN – THE HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN  
CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM STATEMENT OF CASH FLOWS  
FOR THE NINE MONTHS ENDED SEPTEMBER 30, 2020

	Note	For the Nine Months Ended September 30,	
		2020	2019
		(Reviewed) JD	(Reviewed) JD
Cash Flows from Operating Activities:			
(Loss) for the period before tax		(2,795,875)	(2,290,280)
Adjustments for:			
Depreciation of property and equipment		15,868	17,133
Gain from sales of property and equipment		-	(24,000)
Depreciation of investment property		419,225	434,345
Projects under construction impairment losses		10,000	-
Unrealized losses of financial assets at fair value through profit or loss		1,803,964	1,185,816
Finance cost		586,094	538,661
(Gain) from the sale of financial assets at fair value through profit or loss		(4,762)	(768)
Dividends income	15	(95,595)	(900)
Net Cash (used in) Flows from Operations before Changes in Working Capital		(61,081)	(139,993)
(Increase) decrease in other debit balances		(98,346)	136,858
(Increase) in due from related parties		(8,671)	(9,442)
Increase in unearned revenue		61,654	(4,138)
Increase (decrease) in other credit balances		109,650	(303,321)
Net Cash flows from (used in) Operating Activities		3,206	(320,036)
Cash Flows from Investing Activities:			
Proceeds from the sale of financial assets at fair value through other comprehensive income		273,180	320,000
Proceeds from the sale of financial assets at fair value through profit or loss		27,647	5,815
(Purchase) of financial assets at fair value through profit or loss		-	(1,517)
(Additions) of investment property		(18,723)	(1,000)
(Purchase) of property and equipment		(1,461)	(17,848)
Proceeds from sales of property and equipment		-	24,000
Dividends distribution	15	95,595	900
Net Cash Flows from Investing Activities		376,238	330,350
Cash Flows from Financing Activities:			
Increase in due to related parties		12,802	4,348
(Decrease) in brokers payables – margin financing		135	(20,160)
Borrowed during the period		-	1,187,300
(Decrease) Increase in bank loans		(343,973)	306,660
Net Cash (used in) Flows from Financing Activities		(331,036)	290,848
Net Increase in Cash		48,408	301,162
Cash on hand at and banks - beginning of the year		29,592	52,967
Cash on Hand and at Banks - End of the Period	4	78,000	354,129

The accompanying notes constitute an integral part of these condensed consolidated interim financial information and should be read with them and with the accompanying review report.



FIRST JORDAN INVESTMENT COMPANY  
(A PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)  
AMMAN – THE HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN  
NOTES TO THE CONDENSED CONSOLIDATED  
INTERIM FINANCIAL INFORMATION

---

1. Incorporation and Activities

- a. First Jordan Investment Company was incorporated in Jordan and registered for the ministry of industry and trade as a Public Shareholding Company on May 3, 2006 under registration number (402) with paid up capital amounted to JD 150 Million at a par value of JD 1 per share. On April 20, 2014 the Company's general assembly resolved to decrease its paid up capital through the amortization of its accumulated losses, accordingly the authorized and paid up capital reached JD 75 Million divided on to 75 Million Share. All legal producers of capital reduction were completed by the Ministry of Industry and Trade during 2014.
- b. The Company's is located in Amman, Al-Rabia area, Abdullah Bin Rawaha Street, Building No. (4) – The Hashemite Kingdom of Jordan.
- c. The parent company and its subsidiaries main objectives include investment of the Company's funds in the industrial, economic, financial, real estate, commercial, and tourism, and the investment in securities of all kinds in addition to investment, construction, rental of real estate, land purchase, establishment of residential apartments on them, sale and management, and development of real estate.

2. Basis of Preparation

- The accompanying condensed consolidated interim financial information are prepared in accordance with the international accounting standard (34) related to interim financial statements.
- The condensed consolidated interim financial information are prepared under the historical cost convention, except for financial assets and financial liabilities, which are stated at fair value in the condensed consolidated interim financial information.
- The condensed consolidated interim financial statements are stated in Jordanian Dinar, which represents the functional currency of the Company.
- The accompanying condensed consolidated interim financial information do not include all the information and disclosures required for the annual consolidated financial statements of the Company, which are prepared in accordance with International Financial Reporting Standards and should be read with the annual report of the Company as of December 31, 2019. In addition, the results of the Company's operations for the nine-month period ended September 30, 2020 do not necessarily represent indication of the expected results for the year ending December 31, 2019.

Judgments, estimates and risk management

The preparation of the condensed consolidated interim financial information requires management to make judgments, estimates and assumptions that affects the application of accounting policies and the reported amounts of assets, liabilities, income and expenses. Actual results may differ from these estimates. The significant judgments made by management in applying the Company's accounting policies and the key sources of estimation uncertainty were the same as those that applied to the Company's annual consolidated financial statements for the year ended December 31, 2019.

#### Basis of Consolidation of the Condensed Interim Financial Information

The condensed consolidated interim financial statements include the financial information of the Company and the subsidiary controlled by it. Control is achieved when the Company has the power to govern the financial and operating policies of the subsidiary company so as to obtain benefits from its activities. All inter-group transactions, balances, income and expenses are eliminated.

The financial information of the subsidiaries were prepared using the same accounting policies adopted by the Company. If the accounting policies adopted by the subsidiary are different from those used by the Company, the necessary adjustments to the financial information of the subsidiary company are made to comply with the accounting policies used by the Company.

The results of operations of the subsidiaries are consolidated into the consolidated statement of income from the effective date of acquisition which is the date on which actual control over the subsidiary company is obtained. Moreover, the results of operations of the disposed of subsidiaries are incorporated into the consolidated statement of income up to the effective date of disposal which is the date on which the Company loses control over the subsidiary companies.

The Company owns the following subsidiaries as of September 30, 2020 and December 31, 2019:

Company's Name	Authorized and Paid up Capital	Percentage Ownership	Main Activity	Country
	JD	%		
Al-Baha for Investment Company	50,000	55	Real Estate	Jordan
Al- Taher for Investment and Real Estate Development Company	750,000			
		100	Investments	Jordan
Al-Ada'a for Trading and Investment	50,003	100	Investments	Jordan
First Fuheis Investment Company	19,500	100	Real Estate	Jordan
Al-Tunaib for Real Estate Investment Company	19,500	100	Real Estate	Jordan
Pearl Hawara for Trading and Investment Company	19,500	100	Real Estate	Jordan
First Salt Investment Company	30,000	100	Real Estate	Jordan
Al-Mattar Investment Company (under liquidation)	19,500	100	Real Estate	Jordan

The following table shows the financial position and financial performance of the subsidiaries:

Company Name	As of September 30, 2020			As of December 31, 2019		
	Total Assets	Total Liabilities	Net Assets	Total Assets	Total Liabilities	Net Assets
	JD	JD	JD	JD	JD	JD
Al-Baha for Investment Company-(A)	16,181,962	16,286,002	(104,040)	16,181,962	16,286,002	(104,040)
Al- Taher for Investment and Real Estate Development Company- (B)	13,717,087	14,359,288	(642,201)	14,037,099	14,201,246	(164,147)
Al-Ada'a for Trading and Investment	11,040,683	7,577,973	3,642,710	11,007,829	7,650,960	3,356,869
First Fuheis Investment Company	5,030,789	(5,015,519)	15,270	5,030,790	5,015,489	15,301
Al-Tunaib for Real Estate Investment Company	1,237,422	19,394	1,218,028	1,327,422	1,308,029	19,393
Pearl Hawara for Trading and Investment Company	1,005,131	985,795	19,336	1,005,130	985,765	19,365
First Salt Investment Company	27,870	-	27,870	27,870	-	27,870
Al-Mattar Investment Company (under liquidation)- (C)	49,122	9	49,113	49,122	8	49,114

  

Company Name	For the NINE Months Ended September 30, 2020			For the Year Ended December 31, 2019		
	Revenue	Expense	Net Income / (Loss)	Revenue	Expense	Net Income / (Loss)
	JD	JD	JD	JD	JD	JD
Al-Baha for Investment Company – (A)	-	9,077	(9,077)	-	9,077	(9,077)
Al- Taher for Investment and Real Estate Development Company – (B)	42,820	520,874	(478,054)	-	914,147	(914,147)
Al-Ada'a for Trading and Investment	401,702	370,097	31,605	612,492	752,426	(139,934)
First Fuheis Investment Company	-	30	(30)	-	4,191	(4,191)
Al-Tunaib for Real Estate Investment Company	-	30	(30)	-	107	(107)
Pearl Hawara for Trading and Investment Company	-	29	(29)	-	135	(135)
First Salt Investment Company	-	19	(19)	-	422	(422)
Al-Mattar Investment Company (under liquidation) – (C)	-	-	-	-	40	(40)

- A. The Company did not consolidate the interim financial information and statements of Al-Baha for Investments Company (subsidiary) as of September 30, 2020 and December 31, 2019, even though, the Company acquired control over Al-Baha investment Company board of directors on March 3, 2013, to facilitate the required legal procedures of the raised lawsuit , noting that the figures disclosed above represent the financial position and the financial performance of Al-Baha Investments Company according to the latest unaudited financial information available to the Company's management.
- B. The deficit in working capital of Al-Taher for Investment and Real Estate Development Company (Limited Liability Company) amounted to JD 914,147 as of December 31, 2019 in the proportion of 122% of the total paid-up capital. The future management plan to address the company's financial situation is to impair the accumulated losses in the company's current account during the year 2020.
- C. The General Assembly of Al-Mattar Investment Company decided in its extraordinary meeting held on April 4, 2017 to liquidate the company as a voluntarily liquidation. The legal procedures have not yet been completed.

### 3. Significant Accounting Policies

#### The basis of preparing condensed consolidated interim financial statements

The accounting policies used in the preparation of the condensed consolidated interim financial information for the period ended on September 30, 2020 are consistent with those used in the preparation of the annual consolidated financial statements for the year ended December 31, 2019. However, the Group has adopted the following amendments and interpretations that apply for the first time in 2020 and do not have an impact on the condensed consolidated interim financial information of the Group:

#### **Amendments to IAS 1 and IAS 8 Definition of material**

The amendments are intended to make the definition of material in IAS 1 easier to understand and are not intended to alter the underlying concept of materiality in IFRS Standards. The concept of 'obscuring' material information with immaterial information has been included as part of the new definition.

The threshold for materiality influencing users has been changed from 'could influence' to 'could reasonably be expected to influence'.

The definition of material in IAS 8 has been replaced by a reference to the definition of material in IAS 1. In addition, the IASB amended other Standards and the *Conceptual Framework* that contain a definition of material or refer to the term 'material' to ensure consistency.

The amendments are applied prospectively for annual periods beginning on or after 1 January 2020.

#### **Amendments to IFRS 3 Definition of a business**

The amendments clarify that while businesses usually have outputs, outputs are not required for an integrated set of activities and assets to qualify as a business. To be considered a business an acquired set of activities and assets must include, at a minimum, an input and a substantive process that together significantly contribute to the ability to create outputs.

Additional guidance is provided that helps to determine whether a substantive process has been acquired.

The amendments introduce an optional concentration test that permits a simplified assessment of whether an acquired set of activities and assets is not a business. Under the optional concentration test, the acquired set of activities and assets is not a business if substantially all of the fair value of the gross assets acquired is concentrated in a single identifiable asset or group of similar assets.

The amendments are applied prospectively to all business combinations and asset acquisitions for which the acquisition date is on or after the first annual reporting period beginning on or after January 1, 2020.

#### **Amendments to References to the Conceptual Framework in IFRS Standards**

Together with the revised *Conceptual Framework*, which became effective upon publication on 29 March 2018, the IASB has also issued *Amendments to References to the Conceptual Framework* in *IFRS Standards*. The document contains amendments to IFRS No. (2), (3), (6), (14), IAS No. (1), (8) and (34), IAS No. (38), IFRIC No. (12), (19), (20) and (22), and SIC- No. (32).

Not all amendments, however, update those pronouncements with regard to references to and quotes from the framework so that they refer to the revised *Conceptual Framework*. Some pronouncements are only updated to indicate which version of the Framework they are referencing to (the IASB Framework adopted by the IASB in 2001, the IASB Framework of 2010, or the new revised Framework of 2018) or to indicate that definitions in the Standard have not been updated with the new definitions developed in the revised *Conceptual Framework*.

The amendments, where they actually are updates, are effective for annual periods beginning on or after January 1, 2020.

4. Cash on Hand and at Banks

This item consists of the following:

	September 30, 2020(Reviewed)	December 31, 2019 (Audited)
	JD	JD
Cash on hand	4,221	3,231
Current accounts *	73,779	26,361
	<u>78,000</u>	<u>29,592</u>

\* This item includes accounts with an annual interest rate of 1%.

5. Financial Assets at Fair Value through Profit or Loss

This item consists of the following:

	September 30, 2020 (Reviewed)	December 31, 2019 (Audited)
	JD	JD
Local companies shares	6,309	18,838
Investment in foreign investment funds	2,587,377	4,401,697
	<u>2,593,686</u>	<u>4,420,535</u>

6. Other Debit Balance

This item consists of the following:

	September 30, 2020 (Reviewed)	December 31, 2019 (Audited)
	JD	JD
Income tax deposits	88,921	88,924
Rent receivable and accrued rent revenue	189,502	93,235
Refundable deposits	27,871	38,249
Prepaid expenses	26,099	3,073
Account receivables – brokerage	1,198	1,201
Employee receivables	5,525	3,510
Cheques under collection *	-	12,500
Broker receivables	-	78
	<u>339,116</u>	<u>240,770</u>

\* This item represent cheques collected form customers, which are due within three months or less.

## 7. Financial Assets at Fair Value through Other Comprehensive Income

This item consists of the following:

	September 30, 2020 (Reviewed)	December 31, 2019 (Audited)
	JD	JD
Local Companies traded shares:		
Jordan Commercial Bank (1)	10,901,236	11,641,203
Al-Israa for Islamic Finance and Investment Company	-	270,000
	<u>10,901,236</u>	<u>11,911,203</u>
Local Companies non-traded shares:		
United Group Holdings Company PLC		
- under liquidation (2)	<u>1</u>	<u>1</u>
	<u>1</u>	<u>1</u>
	<u>10,901,237</u>	<u>11,911,204</u>

1. a. Jordan Commercial Bank shares include 1,724,138 restricted shares with a fair value of JD 1,275,862 as of September 30, 2020 (JD 1,362,069 as of December 31, 2019) against a lawsuit raised by the public prosecutor.
- b. Jordan Commercial Bank shares include 10,000 restricted shares with a fair value of JD 7,400 as of September 30, 2020 (JD7,900 as of December 31, 2019) against Board of Directors membership.
- c. Jordan Commercial Bank shares include 1,199,998 mortgaged shares with a fair value of JD 887,999 as of September 30, 2020 (JD 1,935,498 as of December 31, 2019) against some bank loans – Note (11).
2. On January 21, 2018, United Group Holding Company shares were delisted from trading due to the compulsory liquidation of the Company. Accordingly, the Company's shares were valued at JD 1 based on the Company's management assessment.

## 8. Investment in Associate

This item consists of the following:

	Country	Ownership Percentage	September 30, 2020 (Reviewed)	December 31, 2019 (Audited)
	JD	%	JD	JD
First Ramtha for Investments Company *	Jordan	22	1	1
Citadel First for Financial Investments Company **	Jordan	30.77	<u>1</u>	<u>1</u>
			<u>2</u>	<u>2</u>

- \* Summarized financial information in respect of First Ramtha for Investments Company, is as follows:

	<u>September 30,</u> <u>2020</u> <u>(Reviewed)</u> <u>JD</u>	<u>December 31,</u> <u>2019(Audited)</u> <u>JD</u>
Total Non-Current Assets	<u>968,155</u>	<u>968,155</u>
Total Assets	<u>968,155</u>	<u>968,155</u>
Total Current Liabilities	-	-
Total Non- Current Liabilities ***	<u>2,391,905</u>	<u>2,391,905</u>
Total Liabilities	<u>2,391,905</u>	<u>2,391,905</u>
Net Assets	<u>(1,423,750)</u>	<u>(1,423,750)</u>

	<u>September 30,</u> <u>2020 (Reviewed)</u> <u>JD</u>	<u>December 31,</u> <u>2019(Audited)</u> <u>JD</u>
Revenue	-	824
Expense	<u>-</u>	<u>(366)</u>
Net profit / (Loss)	<u>-</u>	<u>458</u>

- \*\* The financial statements of Citadel First for Financial Investments Company are not available for the management of First Jordan Investment Company PLC. However, a provision was taken for the Company's entire investment balance in Citadel First for Financial Investment Company during the previous years. Moreover, the Company did not recognize its share in the losses of Citadel First for Financial Investment Company, since it has recognized an impairment in its share arising from the losses equivalent to its entire investment value.

- \*\*\* Non-current liabilities represent the balance due to the Company of JD 617,306 and from the other partner of JD 1,774,599 as of September 30, 2020 and December 31, 2019.

9. Investment property – net

a. This item consists of the following:

	September 30, 2020 (Reviewed)	December 31, 2019 (Audited)
	JD	JD
Plots of land	20,102,378	20,102,478
Properties	21,544,976	21,526,253
	41,647,454	41,628,731
<u>Less: Accumulated depreciation *</u>	<u>(4,751,347)</u>	<u>(4,332,122)</u>
	<u>36,896,107</u>	<u>37,296,609</u>

\* The movement on the accumulated depreciation during the period / year is as follows:

	September 30, 2020 (Reviewed)	December 31, 2019 (Audited)
	JD	JD
Balance – beginning of the period / year	4,332,122	3,750,459
Depreciation – period / year	419,225	581,663
Balance – End of the Period / Year	<u>4,751,347</u>	<u>4,332,122</u>

- a. The fair value of property investments were revaluated by three accredited real estate evaluators, the average market value of the most recent valuations prepared during the second half of the year 2019 was JD 43,475,680 The fair value of investment property is determined by comparing it to investment property with a similar market value. No impairment loss has resulted during this period.
- b. Certain plots of land within property investments with a cost of JD 9,574,098 and a fair value of JD 14,885,267 were mortgaged against granting some bank loans.
- c. The plots of land balance includes a land in an amount of JD 1,775,633 registered in the names of existing and previous Board of Directors' members as of September 30, 2020 and December 31, 2019, The registration in the names of some of Board of Directors' members is due to the land plot being located within the territory of the Jordan Valley Authority, this land may only be registered in the names of individuals holding a national identification number. The Company holds in return a written representation from the Board of Directors' members that the land ownership and return belongs to the Company. These representations were deposited with the Companies control department and the Jordan Valley Authority to save the shareholders rights.



## 10. Income Tax

### a. Tax status

- A settlement has been reached with the Income and Sales Tax Department for the Company and its subsidiary as follows:

Company's Name	Final Settlements Up To
First Jordan Investment Company	2016
First Fuheis Investment Company	2018
First Salt Investment Company	2018
Al-Mattar Investment Company (under liquidation)	2017
Al-Tunaib for Real Estate Investment Company	2018
Pearl Hawara for Trading and Investment Company	2018
Al-Ada'a for Trading and Investment	2018*
Al- Taher for Investment and Real Estate Development Company	2016

- \* Except for the year 2017, where the tax return for the fiscal year 2017 was submitted within the statutory period and has not yet been reviewed by the Income and Sales Tax department.

### b. Income Tax expense

- Income tax in the condensed consolidated interim statement of profit or loss and other comprehensive income represents the following:

	For the Year Ended December 31,	
	2020	2019
	JD	JD
Income tax expense *	-	-
Amortization of deferred tax assets for the Year	9,650	-
	<u>9,650</u>	<u>-</u>

- \* No income tax expense for the period ended September 30, 2020 and the year ended December 31, 2019 had been recognized for the Company and its subsidiaries as the result of operations were losses for the year. In the opinion of the management and its tax advisor, there is no need to book any provision against any tax obligation.

### c. Deferred Tax Assets

- The movement on the deferred tax assets during the period / year is as follows:

	September 30, 2020 (Reviewed)	December 31, 2019 (Audited)
	JD	JD
Balance - beginning of the period / year	332,019	345,084
Impairment on deferred tax assets for the period/ year	(9,559)	-
Write - off deferred tax assets for the period / year*	-	(13,065)
Balance - End of the Period / year	<u>332,460</u>	<u>332,019</u>

- \* Al Taher for Investment and Real Estate Development Company (subsidiary company) has written off deferred tax assets of JD 13,065, as the Company's management believes that no future benefits will arise from these assets as of December 31, 2019.

## 11. Bank Loans

This item consists of the following:

	September 30, 2020 (Reviewed)			December 31, 2019 (Audited)		
	Installments Due within One Year	Installments Due within more than One Year	Total	Installments Due within One Year	Installments Due within more than One Year	Total
		JD	JD	JD	JD	JD
Jordan Commercial Bank (a)	259,405	4,106,355	4,365,760	296,981	3,870,887	4,167,868
Arab Jordan Investment Bank (b)	139,038	2,319,438	2,458,476	272,812	2,084,182	2,356,994
Al-Eithad Bank (c)	241,970	590,980	832,950	295,101	567,534	862,635
Egyptian Arab Land Bank (d)	121,851	102,770	224,621	111,653	140,536	252,189
	<u>762,264</u>	<u>7,119,543</u>	<u>7,881,807</u>	<u>976,547</u>	<u>6,663,139</u>	<u>7,639,686</u>

\* These amounts represent the value of the Group's liabilities as of September 30, 2020 and December 31, 2019 and, which consist of the loan principal that will fall due within a year from this date, in addition to only accrued interest as of September 30, 2020 and December 31, 2019. These amounts will be paid on the due date of the loan installments according to the contracts with the banks. Moreover, the interest on these loans is charged monthly.

- On September 28, 2010, Al-Ada'a for Trading and Investment (subsidiary) obtained a declining loan from Jordan Commercial Bank. On December 24, 2017, the loan was rescheduled, as to be repaid on 21 quarterly installment of JD 281,000 per installment with an interest rate of 8.5%, the first was due on June 30, 2018, and the last to be due on April 1, 2023. A first-degree mortgage of a plot of land in Al-Rabia area, which is owned by Al-Ada'a for Trading and Investment (subsidiary) with an estimated fair value of JD 5,188,067 during the year 2018 was mortgaged against this loan. On April 9, 2019, the decreasing loan of JD 209,800 was increased, and the increase was used to repay the loan of Al-Fuhais Investment Company (subsidiary). Al-Ada'a for Trading and Investment Company is obliged to pay the interest and commissions payable on a quarterly premium of 14 installments of each installment of JD 285,000. The first installment is due on 30 September 2019. Other installments are due on the same date every 6 months until full payment. The maturity of the installments due on September 30, for the year 2020 have been postponed until the end of the loan period.
- On December 6, 2012, Al- Taher for Investment and Real Estate Development Company (subsidiary) obtained a declining loan from Arab Jordan Investment Bank amounted to JD 4,200,000, at an annual interest rate of 7%. Installments including interest to be paid on 20 quarterly installments of JD 250,000 per installment, the last to be due on October 5, 2023. A total of 1,199,998 shares of Jordan Commercial Bank with a fair value of JD 1,091,998 as of September 30, 2019 in addition to a land plot of second-degree mortgage in Al-Abdali area, which is owned by Al- Taher for Investment and Real Estate Development Company (subsidiary) with an estimated fair value of JD 6,407,700 during the year 2018 were mortgaged against this loan. On January 29, 2019, the loan balance was restructured, as to repay the outstanding as of the date of the restructuring with an interest under semiannual installments of JD 250,000 each and at annual interest rate of 9.75%. The maturity of the installments due on April 2 and October 2 for the year 2020 have been postponed to the end of the loan period.
- On August 12, 2017, First Jordan Investment Company obtained a declining loan from Al-Eithad Bank amounted to JD 600,000, at an annual interest rate of 9.75%. Installments including interest to be paid on 24 monthly installment of JD 27,136 per installment. First installment was due on December 23, 2017, and the last to be due on November 30, 2019. A total of 1,250,000 shares of Jordan Commercial Bank with a fair value of JD 1,062,500 as of September 30, 2019 were mortgaged against this loan. During the year 2019, there has been an increase of JD 728,000 to the declining loan, and to be repay the outstanding balance with interest in monthly installments of JD 25,500 each, starting May 31, 2019 and the last to be due on April 30, 2023 at an interest rate of 10.25% annually. A first-class mortgage of land in Al- Tunaib, owned by First Fuheis Investment Company (subsidiary), with an estimated fair value of JD 5,030,781 during the year 2018 against this increase. The maturity of the installments due on April 30, May 31 and June 30 for the year 2020 have been postponed until the end of the loan period.
- On September 22, 2019 First Jordan Investment Company obtained a declining loan from Egyptian Arab Land Bank amounted to JD 250,000 with an interest rate (1.5% + PLR) which is equivalent to 11% with zero commission, and to be paid on quarterly basis. The first installment is due on October 30, 2019. All outstanding guarantees from previous loans are unchanged against this loan. The maturity of the installments due on June 30 and September 30, for the year 2020 have been postponed until the end of the loan period.

## 12. Other credit balances

This item consists of the following:

	<u>September 30,</u> <u>2020 (Reviewed)</u>	<u>December 31,</u> <u>2019 (Audited)</u>
	JD	JD
Property and national contribution tax due and unpaid	861,152	734,146
Deposits for others	245	188,000
Chairman remuneration	188,000	86,880
Lawsuit provision	81,730	75,000
Accrued expense and payable	55,000	7,931
Others	11,826	5,059
	<u>8,703</u>	<u>1,097,016</u>

## 13. Accumulated losses

In addition to the accumulated (losses), an amount of JD 332,460 is restricted from use as of September 30, 2020 (JD 332,019 as of December 31, 2019) against deferred tax assets, including capitalization or distribution, except for any amounts actually realized therefrom.

An amount equivalent to the negative fair value reserve of JD 13,011,835 is restricted from use as of September 30, 2020, including capitalization, distribution, amortization of losses, or any other use, except for any amounts actually realized therefrom through sale transactions.

#### 14. Related Parties Balances and Transactions

The balances and transactions with related parties were as follows:

##### a. Condensed Consolidated Interim Statement of Financial Position Items:

Due from related parties:	Relationship Nature	September 30, 2020 (Reviewed) JD	December 31, 2019(Audited) JD
Al-Baha for Investments Company *	Unconsolidated subsidiary	10,663,246	10,654,575
First Ramtha for Investment Company	Associate	617,305	617,305
Citadel First for Financial Investments Company	Associate	3,937,066	3,937,066
		15,217,617	15,208,946
Expected credit loss provision **		(4,237,066)	(4,237,066)
		10,980,551	10,971,880

\* The Company's ability to recover its receivables due from al-Baha for Investments Company is related to the final outcome of the lawsuit raised by Al-Baha Investments Company as disclosed in Note (17/C).

\*\* The movement on provision for expected credit losses were as follows:

	September 30, 2020 (reviewed) JD	December 31, 2019 (Audited) JD
Balance – beginning of the year	4,237,066	3,937,066
Expected credit losses expense during the year	-	300,000
Balance – End of the Year	4,237,066	4,237,066

Due to related parties:	Relationship Nature	September 30, 2020(Reviewed) JD	December 31, 2019 (Audited) JD
Board of directors payables	Shareholders	25,460	12,658
		25,460	12,658

Bank loans:	Relationship Nature	September 30, 2020 (Reviewed) JD	December 31, 2019(Audited) JD
Jordan Commercial Bank – Note (11)	Shareholders and Board of Director Member	4,366,228	4,167,868
		4,366,228	4,167,868

Investments (financial assets at fair value):	Relationship Nature	September 30, 2020(Reviewed) JD	December 31, 2019 (Audited) JD
Jordan Commercial Bank	Shareholders and Board of Director Member	10,902,473	11,646,078
		10,902,473	11,646,078

##### b. Condensed Consolidated Interim Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income Items:

	For the nine Months Ended September 30, 2020 (Reviewed) JD	2019 (Reviewed) JD
Finance expenses – Jordan Commercial Bank	282,990	252,823
Executive management salaries and bonuses	112,399	123,102
	395,389	374,055

15. (Losses) / gain of Financial Assets at Fair Value through Profit or Loss - Net

This item consists of the following:

	For the nine Months Ended September 30,	
	2020 (Reviewed)	2019 (Reviewed)
	JD	JD
Realized gains	4,762	768
Unrealized (Losses)	(1,803,964)	(1,185,995)
Dividends	95,595	900
	<u>(1,703,607)</u>	<u>(1,184,327)</u>

16. (Loss) per Share for the Period

(Loss) per share is calculated by dividing the (loss) for the period over the weighted average number of shares during the period as follows:

	For the Three Months Ended September 30,		For the Nine Months Ended September 30,	
	2020 (Reviewed)	2019 (Reviewed)	2020 (Reviewed)	2019 (Reviewed)
			JD	JD
(Loss) for the period	(480,915)	(810,590)	(2,805,434)	(2,290,280)
	Share	Share	Share	Share
Weighted average number of shares	75,000,000	75,000,000	75,000,000	75,000,000
	JD / Share	JD / Share	JD / Share	JD / Share
(Loss) per Share (Basic and Diluted)	<u>(0.006)</u>	<u>(0.011)</u>	<u>(0.037)</u>	<u>(0.031)</u>

17. Contingent Liabilities

- a. There are cases against the Company and its subsidiaries other than those mentioned in the below paragraphs, resulted from its ordinary operations for which the related compensations and claims amounted to JD 561,634 as of September 30, 2020 (JD 566,234 as of December 31, 2019). In the management opinion, the Company's position is good.
- b. The Company and others appear as defendants (companies and individuals) in a lawsuit raised by the Public Right prosecutor and United Group Holdings Company demanding a personal claim with an amount of JD 72 Million. Noting that First Jordan Investment Company owns 340,000 shares of United Group Holding as of September 30, 2020. According to the legal counsel opinion and the Company's management, the Company's position in the legal case is good, since the Company submitted the court with defense evidence which proves that the Company did not seize any funds belonging to United Group Holding, and that the Company was not involved in any decisions issued by United Group Holding Board of Directors.
- c. Al-Baha for Investments Company (non-consolidated subsidiary) filed a lawsuit on March 15, 2014 in Dubai against Gulf General Investment Company (GGICO) and Mr. Mohammed Abdullah Juma Al-Seri, to demand for the cancellation of the partnership agreement signed between Al-Baha Investment Company, Gulf General Investment Company and others to obligate them to pay an amount of AED 84,110,000 (equivalent to JD 16,234,000 as of September 30, 2020), as well as a compensation for the Company amounting to AED 100 Million (equivalent to JD 19,305,650 as of December 31, 2019) in addition to 12% interest from the date of the claim until full settlement, in addition to fees, expenses and attorney fees.

On February 27, 2020, Dubai Court of Cassation issued its decision assigning a company in the United Arab Emirates to inspect the land and buildings erected on it and estimate their market price. Furthermore, a session is to be held on September 7, 2020, whereby the expert would submit his report, according to which the liquidator should complete his work. After the date of the consolidated condensed interim financial statements, the company's lawyer filed his case on October 22, 2020, and the court decided to postpone the hearing on November 19, 2020. In the opinion of the Company's legal adviser and management, the legal situation of Al-Baha Investments Company is very good, and the collection of the claim amount is subject to the sale of the project and the collection of the sale amount.

- d. As of the condensed consolidated interim financial information date, the Company has contingent liabilities representing bank guarantees of JD 155,550 with a cash deposit of JD 15,500 as of September 30, 2020 and December 31, 2019.

#### 18. Covid-19 effect

The existence of Novel Coronavirus (COVID-19) was confirmed in January 2020. After that date, the virus has spread to many other countries around the world. Meanwhile, this event was declared by the World Health Organization as a global pandemic, which would affect the world economy in so many ways during the year 2020.

Management has taken into consideration these unique circumstances, and has studied the Group's risk exposures. In addition, Management has evaluated the expected effects on the Group's business and operations in order to review and assess the potential risks arising from this event, and they have concluded that there is no effect on the group until this stage. Meanwhile, the Group's management will continue to monitor this event and update its effect on the Group as a going concern, including the fair value of financial assets through the statement of profit or loss and through the statement of other comprehensive income and provision for expected credit loss against financial assets. In this respect, the Group's management will evaluate its subsidiaries / associates and real estate investments. Furthermore, other relevant matters will be considered in the determination of the Group's estimates during the year 2020.

#### 19. Approval of Interim Consolidated Condensed Financial Information

These interim consolidated condensed financial information were approved by the Board of Directors and authorised for issue on October 27, 2020.

**20. Fair Value Hierarchy**

**a. The fair value of financial assets and financial liabilities of the Company specified at fair value on an ongoing basis:**

Some financial assets and liabilities of the Company are measured at fair value at the end of each fiscal period. The following table shows information about how the fair value of these financial assets and liabilities is determined (valuation methods and inputs used).

Financial Assets / Financial Liabilities	Fair Value as of		Fair Value Level	Valuation Method and Inputs Used	Important Intangible Inputs	Relation between Fair Value and Significant Intangible Inputs
	September 30, 2020(reviewed)	December 31, 2019(audited)				
	JD	JD				
Financial assets at fair value						
Local companies traded shares	10,901,236	11,930,041	Level I	Prices issued in market values	N/A	N/A
Local companies non- traded shares	1	1	Level II	Last trading price	N/A	N/A
Foreign investment funds	2,587,377	4,401,697	Level II	Fund Manager valuation price	N/A	N/A
Total	13,488,614	16,331,739				
Financial liabilities at fair value						
Loans	7,634,882	7,639,686	Level I	Prices issued in market	N/A	N/A
Brokers payables – margin financing	526,650	526,515	Level I	Prices issued in market	N/A	N/A
Total	8,161,532	8,166,201				

There was no transfers between the first level and second level during the nine months ended September 30, 2020 and the year ended December 31, 2019.

**b. The fair value of assets of the Company (non-specific fair value on an ongoing basis):**

We believe that the carrying value of assets in the condensed consolidated financial information of the Company approximates their fair value, as the Company's management believes that the carrying value of the items listed below approximated their fair value, due to either their short-term maturity or repricing of interest rates during the year.

	September 30, 2020		December 31, 2019		Fair Value Level
	Book Value	Fair Value	Book Value	Fair Value	
	JD	JD	JD	JD	
Assets with an Unspecified Fair Value :					
Property investments	36,896,107	43,475,680	37,296,609	43,475,680	Level II
Total Financial Assets with an Unspecified Fair Value	36,896,107	43,475,680	37,296,609	43,475,680	

For the above-mentioned items, the level II financial liabilities and financial assets have been determined at fair value according to the agreed-upon pricing model, which reflects the credit risk of the parties dealt with.