



Date :26/10/2020

التاريخ: 2020/10/26

Ref : 106 /JS/2020

الاشارة : 106 /هـ / 2020

To: Jordan Securities Commission

السادة هيئة الاوراق المالية

Amman Stock Exchange

السادة بورصة عمان

Securities Depository Center

السادة مركز ايداع الاوراق المالية

Subject: Quarterly Report as of 30/9/2020

الموضوع: البيانات المالية الربعية كما هي في 30/9/2020

Attached the Company's Quarterly report of Real

نرفق لكم طيه نسخة من البيانات المالية الربعية لشركة

Estate & Investment Portfolio Co. as of 30/9/2020 ,in

المحفظة العقارية الاستثمارية كما هي بتاريخ 30/9/2020

Arabic and English as well as a (CD).

باللغة العربية واللغة الانجليزية مع قرص مدمج .

Regards,,

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام...

Chairman

Mohammad B.Belbeisi

رئيس مجلس الادارة

محمد بيجت البليسي





مجموعة المحفظة العقارية الاستثمارية  
المساهمة العامة المحدودة  
القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة)  
٣٠ أيلول ٢٠٢٠

صفحة	
٣	تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٤	قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (غير المدققة)
٥	قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (غير المدققة)
٦	قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (غير المدققة)
٧	قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (غير المدققة)
١١-٨	إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (غير المدققة)

**تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة**

إلى رئيس وأعضاء مجلس الإدارة  
مجموعة المحفظة العقارية الاستثمارية  
المساهمة العامة المحدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

**المقدمة**

لقد قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لمجموعة المحفظة العقارية الاستثمارية المساهمة العامة المحدودة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ وقائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ذلك التاريخ والايضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة، إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالتقارير المالية المرحلية. إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة استناداً إلى مراجعتنا.

**نطاق المراجعة**

لقد قمنا بإجراءات المراجعة وفقاً للمعيار الدولي الخاص بعمليات المراجعة (٢٤١٠) "مراجعة القوائم المالية المرحلية التي يؤديها مدقق الحسابات المستقل للمنشأة"، تتضمن مراجعة القوائم المالية المرحلية إجراء الاستفسارات، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل بشكل جوهري عن نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الأمور الجوهرية التي قد يتم الكشف عنها عند تدقيق القوائم المالية، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

**الاستنتاج**

استناداً إلى مراجعتنا، لم ينبين لنا ما يدعو إلى الاعتقاد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من جميع النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالتقارير المالية المرحلية.

المجموعة المهنية العربية  
نسيم شاهين  
إجازة رقم ٨١٢

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
في ٢٢ تشرين الأول ٢٠٢٠



مجموعة المحفظة العقارية الاستثمارية  
المساهمة العامة المحدودة

قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (غير المدققة)

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣٠ أيلول ٢٠٢٠	إيضاحات	الموجودات
دينار	دينار		موجودات غير متداولة
مدققة			ممتلكات ومعدات
١٠٣٨	٤٥٧		استثمارات عقارية
٤ ٨٥٥ ٧٢٥	٤ ٨٤٤ ٢٣٩		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر
١ ٥٦٨ ٤٥٢	١ ٢٥٠ ٥٤٦	٣	موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
٠٠٠	٤٩٠ ١٦٧	٤	مجموع الموجودات غير المتداولة
٦ ٤٢٥ ٢١٥	٦ ٥٨٥ ٤٠٩		موجودات متداولة
			أرصدة مدينة أخرى
٥١ ٩١١	٦٠ ١٤٨		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
٢٠٨ ٥٥٢	٢٠٧ ٧١٥	٥	ذمم مدينة
٢٧ ٠٢٦	٤٤ ٥٣٢		نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
٨٥٤ ٨٦٦	٤٠٦ ٠٧٩		مجموع الموجودات المتداولة
١ ١٤٢ ٣٥٥	٧١٨ ٤٧٤		مجموع الموجودات
٧ ٥٦٧ ٥٧٠	٧ ٣٠٣ ٨٨٣		حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
٦ ٠٠٠ ٠٠٠	٦ ٠٠٠ ٠٠٠		رأس المال
٣٦ ٤٦٥	٣٦ ٤٦٥		علاوة الإصدار
٧٥٤ ٢١٧	٧٥٤ ٢١٧		احتياطي إجباري
(١٦٩ ٦٤٨)	(٣٠٢ ١٩١)		احتياطي القيمة العادلة
٥٧٠ ٣٠٢	٤٦٣ ٣٠٥		أرباح مدورة
٧ ١٩١ ٣٣٦	٦ ٩٥١ ٧٩٦		مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات
			مطلوبات متداولة
٧ ٢٧٣	٠٠٠		مخصص ضريبة الدخل
٤٩٣	١ ٦٧٨		أرصدة دائنة أخرى
٣٠٩ ٩٥٠	٣٠٨ ٩٦٨		أمانات مساهمين
٥٨ ٥١٨	٣٨ ٢٩٨		إيرادات إيجار غير متحققة
٠٠٠	٣ ١٤٣		ذمم دائنة
٣٧٦ ٢٣٤	٣٥٢ ٠٨٧		مجموع المطلوبات
٧ ٥٦٧ ٥٧٠	٧ ٣٠٣ ٨٨٣		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) وتقرأ معها

مجموعة المحفظة العقارية الاستثمارية  
المساهمة العامة المحدودة

قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (غير المدققة)

للتسعة أشهر المنتهية في		لثلاثة أشهر المنتهية في		إيضاحات	
٣٠ أيلول ٢٠١٩	٣٠ أيلول ٢٠٢٠	٣٠ أيلول ٢٠١٩	٣٠ أيلول ٢٠٢٠		
دينار	دينار	دينار	دينار		
٦٨ ٨٠٦	٤٤ ٢٢٢	٣٠ ٢٢١	١٩ ١٠٤	٦	إيرادات تشغيلية بالصافي
١٦ ٦١٤	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠		إيراد توزيعات أسهم
٣٢ ٨٥٤	٢٦ ٤٨٦	١١ ٧٩٦	٤ ٧٢٣		إيراد فوائد بنكية وسندات
(٤٤ ٣٨٨)	(٣٨ ٧٩٧)	(١٣ ٣٨٥)	(٨ ٢٣٧)		مصاريف إدارية
(١٨ ١٣٥)	(٦٤ ٨٦٨)	(١٠ ١٥٦)	١١ ٣١٩	٧	أرباح (خسائر) موجودات مالية بالقيمة العادلة
٥٥ ٧٥١	(٣٢ ٩٥٧)	١٨ ٤٧٦	٢٦ ٩٠٩		(خسارة) ربح الفترة قبل الضريبة
(١٨ ٣١٦)	٠٠٠	(١٤ ٤٥٨)	٠٠٠		مخصص ضريبة الدخل
٣٧ ٤٣٥	(٣٢ ٩٥٧)	٤ ٠١٨	٢٦ ٩٠٩		(خسارة) ربح الفترة
(٣٨٩ ٢٤٥)	(٢٠٦ ٥٨٣)	(١٣٥ ٣٤٨)	(١٦١ ٥٥٠)		بنود الدخل الشامل الآخر
(٣٥١ ٨١٠)	(٢٣٩ ٥٤٠)	(١٣١ ٣٣٠)	(١٣٤ ٦٤١)		التغير المتراكم في القيمة العادلة
					الخسارة والدخل الشامل للفترة
دينار ٠,٠٠٦	دينار (٠,٠٠٥)	دينار ٠,٠٠١	دينار ٠,٠٠٤	٨	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من (خسارة) ربح الفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) وتقرأ معها

مجموعة المحفظة العقارية الاستثمارية  
المساهمة العامة المحدودة

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (غير المدققة)

رأس المال	علاوة الإصدار	احتياطي إجباري	احتياطي القيمة العادلة	أرباح مدورة	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٦.٠٠٠.٠٠٠	٣٦.٤٦٥	٧٥٤.٢١٧	(٢٤٣.٠٥٥)	٥١١.٢٨٧	٧.٠٥٨.٩١٤
...	...	...	...	٣٧.٤٣٥	٣٧.٤٣٥
...	...	...	(٣٨٩.٢٤٥)	...	(٣٨٩.٢٤٥)
٦.٠٠٠.٠٠٠	٣٦.٤٦٥	٧٥٤.٢١٧	(٦٣٢.٣٠٠)	٥٤٨.٧٢٢	٦.٧٠٧.١٠٤
٦.٠٠٠.٠٠٠	٣٦.٤٦٥	٧٥٤.٢١٧	(١٦٩.٦٤٨)	٥٧٠.٣٠٢	٧.١٩١.٣٣٦
...	...	...	...	(٣٢.٩٥٧)	(٣٢.٩٥٧)
...	...	...	٧٤.٠٤٠	(٧٤.٠٤٠)	...
...	...	...	(٢٠٦.٥٨٣)	...	(٢٠٦.٥٨٣)
٦.٠٠٠.٠٠٠	٣٦.٤٦٥	٧٥٤.٢١٧	(٣٠٢.١٩١)	٤٦٣.٣٠٥	٦.٩٥١.٧٩٦

٣١ كانون الأول ٢٠١٨

ربح الفترة

التغير في احتياطي القيمة العادلة

٣٠ أيلول ٢٠١٩

٣١ كانون الأول ٢٠١٩

خسارة الفترة

تحويلات

التغير في احتياطي القيمة العادلة

٣٠ أيلول ٢٠٢٠

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) وتقرأ معها

مجموعة المحفظة العقارية الاستثمارية  
المساهمة العامة المحدودة

قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (غير المدققة)

٣٠ أيلول ٢٠١٩ دينار	٣٠ أيلول ٢٠٢٠ دينار	
٥٥ ٧٥١	(٣٢ ٩٥٧)	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		(خسارة) ربح الفترة قبل الضريبة
١٢ ٠٦٩	١٢ ٠٦٧	تعديلات
(٣٢ ٨٥٤)	(٢٦ ٤٨٦)	استهلاكات
(١٦ ٦١٤)	٠٠٠	إيراد فوائد بنكية
١٨ ١٣٥	٦٤ ٨٦٨	إيراد توزيعات أسهم
		خسائر موجودات مالية بالقيمة العادلة
		التغير في الموجودات والمطلوبات
(٤٢ ٥٠٢)	(١٧ ٥٠٦)	ذمم مدينة
٠٠٠	(٦٤ ٠٣١)	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
١٦ ٢٨٧	(٨ ٢٣٧)	أرصدة مدينة أخرى
(١ ٤٥٠)	٣ ١٤٣	ذمم دائنة
٣٧ ١٨٥	(١٩ ٠٣٥)	إيرادات إيجار غير متحققة وأرصدة دائنة أخرى
(١٥ ٢٧٥)	(٧ ٢٧٣)	مخصص ضريبة الدخل
٣٠ ٧٣٢	(٩٥ ٤٤٧)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(١ ٤١١)	٠٠٠	شراء ممتلكات ومعدات
٠٠٠	١١١ ٣٢٣	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر
٠٠٠	(٤٩٠ ١٦٧)	موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
٣٢ ٨٥٤	٢٦ ٤٨٦	فوائد بنكية مقبوضة
١٦ ٦١٤	٠٠٠	توزيعات أسهم شركات مقبوضة
٤٨ ٠٥٧	(٣٥٢ ٣٥٨)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(٩ ٩١٣)	(٩٨٢)	أمانات المساهمين
(٩ ٩١٣)	(٩٨٢)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
٦٨ ٨٧٦	(٤٤٨ ٧٨٧)	صافي التغير في النقد وما في حكمه
٨٠٠ ٢٢٨	٨٥٤ ٨٦٦	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
٨٦٩ ١٠٤	٤٠٦ ٠٧٩	النقد وما حكمه في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) وتقرأ معها



## ١. عام

تأسست شركة البتراء للنقل السياحي بتاريخ ١٤ حزيران ١٩٩٥ وسجلت كشركة مساهمة عامة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت الرقم (٢٨٣) برأسمال قدره ١٥ ٠٠٠ ٠٠٠ مليون دينار، قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٥ حزيران ٢٠٠٥ تغيير اسم الشركة ليصبح شركة المحفظة العقارية الاستثمارية.

قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ١٢ آب ٢٠١٢ تخفيض رأسمال الشركة بمبلغ ٥ ٠٠٠ ٠٠٠ دينار ليصبح ١٠ ٠٠٠ ٠٠٠ دينار من خلال إطفاء الخسائر المتراكمة.

قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٨ شباط ٢٠١٧ توزيع ما نسبته ٣٥٪ من رأس المال نقداً على المساهمين ما يعادل ٣ ٥٠٠ ٠٠٠ دينار، وتخفيض رأس المال بمبلغ ٤ ٠٠٠ ٠٠٠ دينار نقداً للمساهمين وذلك لزيادته عن حاجتها ليصبح ٦ ٠٠٠ ٠٠٠ دينار وقد تم استكمال الإجراءات لدى وزارة الصناعة والتجارة ومراقبة الشركات بتاريخ ١٠ نيسان ٢٠١٧.

من أهم الغايات إقامة وإدارة وتملك واستثمار الفنادق والمنتجعات السياحية والاستثمار في الأراضي والعقارات بالإضافة إلى استثمار الأموال في الأسهم والسندات والأوراق المالية.

تم إقرار القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة من قبل مجلس إدارة المجموعة بتاريخ ٢٢ تشرين الأول ٢٠٢٠.

## ٢. أسس إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية).

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية غير المختصرة الموحدة المعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع القوائم المالية الموحدة للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩، كما أن نتائج فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ لا تمثل بالضرورة مؤشراً للنتائج المتوقعة للسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

## التغيرات في السياسات المحاسبية

أن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة متفقة مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩، باستثناء أن المجموعة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٠:

### تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣) : تعريف "الأعمال"

أصدر المجلس الدولي للمحاسبة تعديلات على تعريف الأعمال في معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣) اندماج الأعمال، لمساعدة المنشآت على تحديد ما إذا كانت مجموعة الأنشطة والموجودات المستحوذ عليها ينطبق عليها تعريف الأعمال أم لا. توضح هذه التعديلات الحد الأدنى لمتطلبات الأعمال، تلغي تقييم ما إذا كان المشاركون في السوق قادرين على استبدال أي عناصر أعمال غير موجودة، وتضيف توجيهات لمساعدة المنشآت على تقييم ما إذا كانت العملية المستحوذ عليها جوهرية، وتحدد تعريفات الأعمال والمخرجات، وتصنف اختبار تركيز القيمة العادلة الاختياري.

يجب تطبيق التعديلات على المعاملات التي تكون إما اندماج الأعمال أو استحواذ على الأصول التي يكون تاريخ استحواذها في أو بعد بداية الأول فترة إعداد التقارير السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٠، وبالتالي، لا يتعين على المجموعة إعادة النظر في هذه المعاملات التي حدثت في فترات سابقة. يسمح بالتطبيق المبكر لهذه التعديلات ويجب الإفصاح عنها. لم ينتج أثر على المجموعة من تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية.

#### تعديل معدلات الفائدة على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) ومعيار التقارير المالية الدولي رقم (٧)

ان تعديلات معايير معدلات الفائدة لمعيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧ تشمل عدد من عمليات الإعفاءات التي تنطبق على جميع علاقات التحوط التي تتأثر بشكل مباشر بتعديل معايير معدلات الفائدة. تتأثر علاقة التحوط إذا أدى التعديل إلى حالة عدم تيقن بشأن توقيت و/ أو حجم التدفقات النقدية المستندة إلى المعيار، لبند التحوط أو أداة التحوط. نتيجة لهذا التعديل، قد يكون هناك عدم تيقن حول توقيت و/ أو حجم التدفقات النقدية المستندة إلى المعيار، لبند التحوط أو أداة التحوط، خلال الفترة السابقة لاستبدال معيار معدل الفائدة الحالي ببديل يخلو من المخاطر (RFR) قد يؤدي إلى عدم التيقن فيما إذا كانت الصفقة المتوقعة مرجحة وما إذا كانت علاقة التحوط مستقبلاً فعالة أم لا .

نتيجة لهذا التعديل، قد يكون هناك عدم تيقن حول توقيت و/ أو حجم التدفقات النقدية المستندة إلى المعيار، لبند التحوط أو أداة التحوط خلال الفترة السابقة لاستبدال معيار معدل الفائدة الحالي بديل يخلو من المخاطر (RFR) تسري التعديلات على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٠ مع السماح بالتطبيق المبكر، ويتم تطبيق باثر رجعي. إلا أنه لا يمكن إعادة أي علاقات تحوط تم إلغاؤها مسبقاً عند تطبيق الطلب، ولا يمكن تعيين أي علاقات تحوط بالاستفادة من التجارب السابقة

بعد الانتهاء من المرحلة الأولى، يحول مجلس معايير المحاسبة الدولية تركيزه إلى المسائل التي قد تؤثر على التقارير المالية عند استبدال معيار معدل الفائدة الحالي ب RFR ويشار إلى ذلك بالمرحلة الثانية من مشروع IASB. لم ينتج أثر على المجموعة من تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية.

#### أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة القوائم المالية للشركة الأم والقوائم المالية للشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة الأم والشركات التابعة.

يتم إعداد القوائم المالية للشركات التابعة في نفس تاريخ القوائم المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم. إذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة الأم فيتم إجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية للشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم.

يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة في قائمة الدخل الشامل الموحدة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يتم فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة الأم على الشركات التابعة. يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة التي يتم التخلص منها في قائمة الدخل الشامل الموحدة حتى التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركات التابعة.

تمثل حقوق غير المسيطرين ذلك الجزء غير المملوك من قبل المجموعة في حقوق ملكية الشركة التابعة.

وفيما يلي عرض للشركات التابعة التي تم توحيد قوائمها المالية مع الشركة الأم:

نسبة الملكية	رأس المال دينار	
٪١٠٠	١٠.٠٠٠	شركة أركان للاستثمار وإدارة المباني
٪١٠٠	١٠.٠٠٠	شركة المراكز للتطوير العقاري
٪١٠٠	١٠.٠٠٠	شركة ربوة عبود لتطوير الأراضي
٪١٠٠	١٠.٠٠٠	شركة ربوع عين الباشا لإدارة المشاريع العقارية

### استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة المجموعة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضا على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك احتياطي تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة وبشكل خاص يتطلب من إدارة المجموعة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

تستعين المجموعة بمقيمين عقاريين مرخصين للحصول على تقديرات حول القيمة السوقية للاستثمارات العقارية لغايات الإفصاح وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٤٠).

### ٣. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر

٣٠ أيلول	٣١ كانون الأول
٢٠٢٠	٢٠١٩
دينار	دينار
١ ٢٥٠ ٥٤٦	١ ٥٦٨ ٤٥٢

أسهم شركات متوفر لها أسعار سوقية

### ٤. موجودات مالية بالتكلفة المطفأة

٣٠ أيلول ٢٠٢٠	٣٠ أيلول ٢٠٢٠
تستحق خلال عام	تستحق خلال أكثر من عام
دينار	دينار
٠٠٠	٤٩٠ ١٦٧

سندات\*

\*يتضمن هذا البند سندات باسم OMAN GOV INTERNTL BOND بقيمة اسمية ٠.٩٦٢ دولار امريكي (٠.٦٨٣٣ دينار) للسند الواحد وبعدد ٣٥٠ ٠٠٠ سند كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ وتحمل فائدة سنوية ٦٪ تدفع كل ستة اشهر. تستحق السندات بتاريخ ١ آب ٢٠٢٩.

\* يتضمن سندات باسم KINGDOM OF JORDAN بقيمة اسمية ١.٠٠٥ دولار امريكي (٠.٧١٣٥ دينار) للسند الواحد وبعدد ٣٥٠ ٠٠٠ سند كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ وتحمل فائدة سنوية ٥.٨٥٪ تدفع كل ستة أشهر. تستحق السندات بتاريخ ٧ تموز ٢٠٣٠.

### ٥. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

٣٠ أيلول	٣١ كانون الأول
٢٠٢٠	٢٠١٩
دينار	دينار
٢٠٧ ٧١٥	٢٠٨ ٥٥٢

أسهم شركات متوفر لها أسعار سوقية

مجموعة المحفظة العقارية الاستثمارية  
المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (غير المدققة)

٦. إيرادات تشغيلية بالصافي

٣٠ أيلول ٢٠١٩ دينار	٣٠ أيلول ٢٠٢٠ دينار	
١٠٨ ٠٤٩	٧٧ ٥٤٥	إيراد إيجارات وخدمات
٢٢ ٧٧٧	١٩ ٢٤٨	مصاريف تشغيلية
١١ ٤٨٦	١١ ٤٨٦	مصاريف ضريبة المباني
١ ٧٣٥	١٤٣	استهلاكات
١ ٢٤٧	٤٨٢	رسوم ورخص
١ ٤٨١	٨٧٧	صيانة
٤١٢	٤١٢	كهرباء ومياه
١٠٥	٦٧٥	تأمين
٣٩ ٢٤٣	٣٣ ٣٢٣	أخرى
٦٨ ٨٠٦	٤٤ ٢٢٢	

٧. خسائر موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

٣٠ أيلول ٢٠١٩ دينار	٣٠ أيلول ٢٠٢٠ دينار	
(١٨ ١٣٥)	(٤٩ ٥١٧)	فروقات تقييم
٠٠٠	(١٥ ٣٥١)	خسائر بيع متحققة
(١٨ ١٣٥)	(٦٤ ٨٦٨)	

٨. الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من (خسارة) ربح الفترة

٣٠ أيلول ٢٠١٩ دينار	٣٠ أيلول ٢٠٢٠ دينار	
٣٧ ٤٣٥	(٣٢ ٩٥٧)	(خسارة) ربح الفترة
٦ ٠٠٠ ٠٠٠	٦ ٠٠٠ ٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
٠,٠٠٦	(٠,٠٠٥)	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من (خسارة) ربح الفترة

٩. أرقام المقارنة

تمثل أرقام المقارنة قائمة المركز المالي الموحدة المدققة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩، كما تتضمن قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩. تم إعادة تبويب بعض أرقام القوائم المالية الموحدة المقارنة لتتناسب مع تبويب أرقام القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠، ولم ينتج عن إعادة التبويب أي أثر على ربح الفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ وحقوق الملكية لسنة ٢٠١٩.



**REAL ESTATE AND INVESTMENTS PORTFOLIO GROUP  
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY  
CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS  
(UNAUDITED)  
30 SEPTEMBER 2020**

**REAL ESTATE AND INVESTMENTS PORTFOLIO GROUP**  
**PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY**  
**CONTENTS**

---

	<b>Page</b>
Review report on condensed consolidated interim financial statements	3
Condensed consolidated interim statement of financial position (Unaudited)	4
Condensed consolidated interim statement of comprehensive income (Unaudited)	5
Condensed consolidated interim statement of changes in equity (Unaudited)	6
Condensed consolidated interim statement of cash flows (Unaudited)	7
Notes to the condensed consolidated interim financial statements (Unaudited)	8-11

**RSM Jordan**

Amman 69 Queen Rania St.  
P.O.BOX 963699  
Amman 11196 Jordan

T +962 6 5673001  
F +962 6 5677706

www.rsm.jo

**REVIEW REPORT ON CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS**

**TO THE CHAIRMAN AND MEMBERS OF THE BOARD OF DIRECTORS  
REAL ESTATE AND INVESTMENTS PORTFOLIO GROUP  
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY  
AMMAN - JORDAN**

**Introduction**

We have reviewed the accompanying condensed consolidated interim statement of financial position of Real Estate and Investments Portfolio Group (A Public Shareholding Company) as at 30 September 2020, and the related condensed consolidated interim statement of comprehensive income, changes in equity and cash flows for the period then ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory notes. Management is responsible for the preparation and fair presentation of this condensed consolidated interim financial statements in accordance with International Accounting Standard IAS (34) relating to Interim Financial Reporting. Our responsibility is to express a conclusion on this condensed consolidated interim financial information based on our review.

**Scope of review**

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagement (2410) "Review of Interim Financial statements Performed by the Independent Auditor of the Entity". A review of condensed consolidated interim financial statements consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

**Conclusion**

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying condensed consolidated interim financial statements is not prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard (34) relating to Interim Financial Reporting.

**Amman – Jordan  
22 October 2020**



**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
AUDIT | TAX | CONSULTING

**REAL ESTATE AND INVESTMENTS PORTFOLIO GROUP**  
**PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY**  
**CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM STATEMENT OF FINANCIAL POSITION**  
**30 SEPTEMBER 2020 (UNAUDITED)**

		<b>September 30 2020 JD</b>	<b>31 December 2019 JD</b>
<b>Assets</b>	<b>Notes</b>		
<b>Non - current assets</b>			<b>AUDITED</b>
Property, plant and equipment		457	1 038
Investments properties		4 844 239	4 855 725
Financial assets at fair value through other comprehensive income	3	1 250 546	1 568 452
Financial assets at amortized cost	4	490 167	-
<b>Total Non - Current Assets</b>		<b>6 585 409</b>	<b>6 425 215</b>
<b>Current Assets</b>			
Other debit balances		60 148	51 911
Financial assets at fair value through comprehensive income	5	207 715	208 552
Accounts receivable		44 532	27 026
Cash and cash equivalents		406 079	854 866
<b>Total Current Assets</b>		<b>718 474</b>	<b>1 142 355</b>
<b>Total Assets</b>		<b>7 303 883</b>	<b>7 567 570</b>
<b>Equity and Liabilities</b>			
<b>Equity</b>			
Share capital		6 000 000	6 000 000
Share premium		36 465	36 465
Statutory reserve		754 217	754 217
Fair value reserve		(302 191)	(169 648)
Retained earnings		463 305	570 302
<b>Total Equity</b>		<b>6 951 796</b>	<b>7 191 336</b>
<b>Liabilities</b>			
<b>Current Liabilities</b>			
Provision for income tax		-	7 273
Other credit balances		1 678	493
Shareholders deposits		308 968	309 950
Unearned revenues		38 298	58 518
Accounts payable		3 143	-
<b>Total Liabilities</b>		<b>352 087</b>	<b>376 234</b>
<b>Total Equity and Liabilities</b>		<b>7 303 883</b>	<b>7 567 570</b>

The accompanying notes are an integral part of these condensed consolidated interim financial statements (Unaudited)



REAL ESTATE AND INVESTMENTS PORTFOLIO GROUP  
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY  
CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME  
30 SEPTEMBER 2020 (UNAUDITED)

	Notes	For the three-months period ended		For the nine-months period ended	
		30 September 2020 JD	30 September 2019 JD	30 September 2020 JD	30 September 2019 JD
Operating revenue, net	6	19 104	30 221	44 222	68 806
Dividends on financial assets		-	-	-	16 614
Interests revenue and bonds		4 723	11 796	26 486	32 854
Administrative expenses		(8 237)	(13 385)	(38 797)	(44 388)
Profit (loss) from financial assets at fair value through comprehensive income	7	11 319	(10 156)	(64 868)	(18 135)
<b>(Loss) Profit for the period before income tax</b>		<b>26 909</b>	<b>18 476</b>	<b>(32 957)</b>	<b>55 751</b>
Provision for income tax		-	(14 458)	-	(18 316)
<b>(Loss) Profit for the period</b>		<b>26 909</b>	<b>4 018</b>	<b>(32 957)</b>	<b>37 435</b>
<b>Other comprehensive income items</b>					
Change in fair value		(161 550)	(135 348)	(206 583)	(389 245)
<b>Total comprehensive losses</b>		<b>(134 641)</b>	<b>(131 330)</b>	<b>(239 540)</b>	<b>(351 810)</b>
<b>Basic and diluted (loss) profit earnings per share for the period</b>	8	<b>0.004 JD</b>	<b>0.001 JD</b>	<b>(0.005)JD</b>	<b>0.006 JD</b>

The accompanying notes are an integral part of these condensed consolidated interim financial statements (Unaudited)

**REAL ESTATE AND INVESTMENTS PORTFOLIO GROUP**  
**PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY**  
**CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY**  
**30 SEPTEMBER 2020 (UNAUDITED)**

	Share capital JD	Share premium JD	Statutory reserve JD	Fair value reserve JD	Retained earnings JD	Total JD
<b>31 December 2018</b>	6 000 000	36 465	754 217	(243 055)	511 287	7 058 914
Profit for the period	-	-	-	-	37 435	37 435
Change in fair value reserve	-	-	-	(389 245)	-	(389 245)
<b>30 September 2019</b>	<b>6 000 000</b>	<b>36 465</b>	<b>754 217</b>	<b>(632 300)</b>	<b>548 722</b>	<b>6 707 104</b>
<b>31 December 2019</b>	6 000 000	36 465	754 217	(169 648)	570 302	7 191 336
Loss for the period	-	-	-	-	(32 957)	(32 957)
Transfers	-	-	-	74 040	(74 040)	-
Change in fair value reserve	-	-	-	(206 583)	-	(206 583)
<b>30 September 2020</b>	<b>6 000 000</b>	<b>36 465</b>	<b>754 217</b>	<b>(302 191)</b>	<b>463 305</b>	<b>6 951 796</b>

The accompanying notes are an integral part of these condensed consolidated interim financial statements (Unaudited)

**REAL ESTATE AND INVESTMENTS PORTFOLIO GROUP**  
**PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY**  
**CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM STATEMENT OF CASH FLOWS**  
**30 SEPTEMBER 2020 (UNAUDITED)**

	<b>30 September 2020 JD</b>	<b>30 September 2019 JD</b>
<b>Operating activities</b>		
(Loss) Profit for the period before income tax	(32 957)	55 751
<b>Adjustments for:</b>		
Depreciations	12 067	12 069
Interests revenue	(26 486)	(32 854)
Dividends on financial assets	-	(16 614)
Loss from financial assets at fair value through comprehensive income	64 868	18 135
<b>Changes in operating assets and liabilities</b>		
Accounts receivable	(17 506)	(42 502)
Financial assets at fair value through comprehensive income	(64 031)	-
Other debit balances	(8 237)	16 287
Accounts payable	3 143	(1 450)
Other credit balances, and unearned revenues	(19 035)	37 185
Provision for income tax	(7 273)	(15 275)
<b>Net cash (used in) from operating activities</b>	<b>(95 447)</b>	<b>30 732</b>
<b>Investing activities</b>		
Purchase of Property, plant and equipment	-	(1 411)
Financial assets at fair value through other comprehensive income	111 323	-
Financial assets at amortized cost	(490 167)	-
Proceeds from interests revenue	26 486	32 854
Proceeds from Dividends on financial assets	-	16 614
<b>Net cash (used in) from investing activities</b>	<b>(352 358)</b>	<b>48 057</b>
<b>Financing activities</b>		
Shareholders deposits	(982)	(9 913)
<b>Net cash used in financing activities</b>	<b>(982)</b>	<b>(9 913)</b>
<b>Net change in cash and cash equivalents</b>	<b>(448 787)</b>	<b>68 876</b>
Cash and cash equivalents at 1 January	854 866	800 228
<b>Cash and cash equivalents at 30 September</b>	<b>406 079</b>	<b>869 104</b>

The accompanying notes are an integral part of these condensed consolidated interim financial statements  
(Unaudited)

**1) General**

Petra Travel and Tourism was registered at the Ministry of Industry and Trade as a Jordanian public shareholding company under No. (283) on 14 June 1995. The company's share capital was JD 15 000 000, The General Assembly decided, in its extraordinary meeting held on 25 June 2005, to change the name of the company to become Real Estate and Investments Portfolio Company.

The Company's General Assembly in its extraordinary meeting held on 12 August 2012 approved to decrease the Company's capital by JD 5 000 000 to become JD 10 000 000, resolved to write off the accumulated losses.

The Company's General Assembly in its extraordinary meeting held on 8 February 2017 approved to distribute 35% of capital, equivalent to JD 3 500 000, as cash dividends, and decrease the capital by JD 4 000 000 to become JD 6 000 000, since exceeds the needs of the Company, the Company finalized all legal procedures at the Ministry of Industry and Trade and the Companies Control Department on 10 April 2017.

The Company's main activities acquire and sell of properties, land development, construction of commercial and residential buildings, other related activities, in addition to investing in shares, bonds and securities.

The accompanying condensed consolidated interim financial statement was approved by the Board of Directors in its meeting on 22 October 2020.

**2) Basis of preparation**

The accompanying condensed consolidated interim financial statements has been prepared in accordance with the International Accounting Standard (IAS) 34 "Interim Financial Reporting".

The accompanying condensed consolidated interim financial statements do not include all the information and disclosures required for the annual financial statements, which are prepared in accordance with the International Financial Reporting Standards and must be read with the consolidated financial statements of the Company as at 31 December 2019. In addition, the results of the Group's operations for the nine months ended 30 September 2020 do not necessarily represent indications of the expected results for the year ending 31 December 2020, and do not contain the appropriation of the profit of the current period, which is usually performed at year end.

The condensed consolidated interim financial statements are presented in Jordanian Dinar, which is the functional currency of the group.

**Changes in accounting policies**

The accounting policies used in the preparation of the interim condensed consolidated financial statements are consistent with those used in the preparation of the annual consolidated financial statements for the year ended 31 December, 2019 except for the adoption of new standards effective as of 1 January, 2020 shown below:

**Amendments to IFRS 3: Definition of a Business**

The IASB issued amendments to the definition of a business in IFRS 3 Business Combinations to help entities determine whether an acquired set of activities and assets is a business or not. They clarify the minimum requirements for a business, remove the assessment of whether market participants are capable of replacing any missing elements, add guidance to help entities assess whether an acquired process is substantive, narrow the definitions of a business and of outputs, and introduce an optional fair value concentration test.

IFRS The amendments must be applied to transactions that are either business combinations or asset acquisitions for which the acquisition date is on or after the beginning of the first annual reporting period beginning on or after 1 January 2020. Consequently, the Group does not have to revisit such transactions that occurred in prior periods. Earlier application is permitted and must be disclosed.

The Group was not be affected by these amendments.

### **Interest Rate Benchmark Reform Amendments to IFRS 9 and IFRS 7**

Interest Rate Benchmark Reform Amendments to IFRS 9 and IFRS 7 includes a number of reliefs, which apply to all hedging relationships that are directly affected by interest rate benchmark reform. A hedging relationship is affected if the reform gives rise to uncertainties about the timing and or amount of benchmark-based cash flows of the hedged item or the hedging instrument. As a result of interest rate benchmark reform, there may be uncertainties about the timing and or amount of benchmark-based cash flows of the hedged item or the hedging instrument during the period before the replacement of an existing interest rate benchmark with an alternative risk-free interest rate (an RFR). This may lead to uncertainty whether a forecast transaction is highly probable and whether prospectively the hedging relationship is expected to be highly effective.

The amendments provide temporary reliefs which enable hedge accounting to continue during the period of uncertainty before the replacement of an existing interest rate benchmark with an alternative risk-free interest rate (an "RFR"). The effective date of the amendments is for annual periods beginning on or after 1 January 2020, with early application permitted. The requirements must be applied retrospectively. However, any hedge relationships that have previously been designated cannot be reinstated upon application, nor can any hedge relationships be designated with the benefit of hindsight.

With phase one completed, the IASB is now shifting its focus to consider those issues that could affect financial reporting when an existing interest rate benchmark is replaced with an RFR. This is referred to as phase two of the IASB's project.

The Group was not be affected by these amendments.

### **Principles of consolidation**

The condensed consolidated interim financial statement comprises of the financial statements of the Company and its subsidiaries where the Company has the power to govern the financial and operating policies of the subsidiaries to obtain benefits from their activities. The financial statements of the subsidiaries are prepared for the same reporting year as the Company using consistent accounting policies. All balances, transactions, income, and expenses between the Company and its subsidiaries are eliminated.

Subsidiaries are fully consolidated from the date of acquisition, being the date on which the Company obtains control, and continue to be consolidated until the date that such control ceases.

The results of operations of the subsidiaries are consolidated in the income statements from the acquisition date, which is the date on which control over subsidiaries is transferred to the Company. The results of operation of the disposed subsidiaries are consolidated in the income statement to the disposal date, which is the date on which the Company loses control over the subsidiaries

### **The following subsidiaries have been consolidated:**

	<b>Share capital JD</b>	<b>Ownership percentage</b>
ARKAN FOR INVESTMENT AND BUILDING MANAGEMENT	10 000	%100
AL MARAKEZ FOR REAL ESTATE DEVELOPMENT	10 000	%100
RABOUAT ABDOUN FOR REAL ESTATE DEVELOPMENT	10 000	%100
RBOU'E EIN AL BASHA FOR REAL ESTATE DEVELOPMENT	10 000	%100

### **Accounting estimates**

Preparation of the financial statements and the application of the accounting policies requires the management to perform assessments and assumptions that affect the amounts of financial assets, financial liabilities, and fair value reserve and to disclose contingent liabilities. Moreover, these assessments and assumptions affect revenues, expenses, provisions, and changes in the fair value shown in the statement of other comprehensive income and owners' equity. In particular, this requires the groups management to issue significant judgments and assumptions to assess future cash flow amounts and their timing. Moreover, the said assessments are necessarily based on assumptions and factors with varying degrees of consideration and uncertainty. In addition, actual results may differ from assessments due to the changes resulting from the conditions and circumstances of those assessments in the future.

The Group hires authorized real state evaluators to obtain significant judgments of the market value of investment properties for disclosure purposes in accordance with International Accounting Standard No (40).

REAL ESTATE AND INVESTMENTS PORTFOLIO GROUP  
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY  
NOTES TO THE CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS  
30 SEPTEMBER 2020 (UNAUDITED)

3) Financial assets at fair value through other comprehensive income

	30 September 2020 JD	31 December 2019 JD
Quoted financial assets	<u>1 250 546</u>	<u>1 568 452</u>

4) Financial assets at amortized cost

	30 September 2020	
	Maturity within one year	Maturity within more one year
Bonds*	<u>-</u>	<u>490 167</u>

\*This item represents bonds in OMAN GOV INTERNTL BOUND with a nominal value of 0.96 USD Dollar (JD 0.6833) per bound at 350 000 bounds as of 30 September 2020, within an annal interest rate of 6% paid every six months. These bonds matures on 1 August 2029.

\* This item represents bonds in KINGDOM OF JORDAN with a nominal value of 1.005 USD Dollar (JD 0.7135) per bound at 350 000 bounds as of 30 September 2020, within an annal interest rate of 5.85% paid every six months. These bonds matures on 7 July 2030.

5) Financial assets at fair value through comprehensive income

	30 September 2020 JD	31 December 2019 JD
Quoted financial assets	<u>207 715</u>	<u>208 552</u>

6) Operating revenue, net

	30 September 2020 JD	30 September 2019 JD
Rent revenues	77 545	108 049
<b>Operation expenses</b>		
Building tax expenses	19 248	22 777
Depreciations	11 486	11 486
Licenses and fees	143	1 735
Maintenance	482	1 247
Electricity and water	877	1 481
Insurance	412	412
Others	675	105
	<u>33 323</u>	<u>39 243</u>
	<u>44 222</u>	<u>68 806</u>

7) Loss from financial assets at fair value through comprehensive income

	30 September 2020 JD	30 September 2019 JD
Change in fair value of financial assets	(49 517)	(18 135)
Loss from sale of financial assets	(15 351)	-
	<u>(64 868)</u>	<u>(18 135)</u>

8) Basic and diluted (loss) profit earnings per share for the period

	30 September 2020 JD	30 September 2019 JD
(Loss) Profit for the period	(32 957)	37 435
Weighted average number of outstanding shares	6 000 000	6 000 000
Basic and diluted (Loss) profit earnings per share for the period	<u>(0.005)JD</u>	<u>0.006 JD</u>

9) Comparative figures

Some of the comparative figures for the year 2019 have been reclassified to correspond with the period ended 30 September 2020 presentation and it did not result in any change to the last year's operating results.