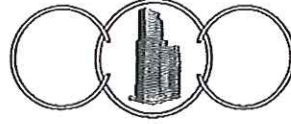


كبري
ص



الشركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية المساهمة العامة المحدودة
ALSHAMEKHA FOR REAL ESTATE AND FINANCIAL INVESTMENTS CO.LTD

رأس المال المكتتب به (١٢٠٠٠٠٠٠) دينار

رقم 2020/11/1/099

رقم

عمان في 2020/10/25

<p>To: Jordan Securities Commission Amman Stock Exchange Date: 25/10/2020 Subject: Quarterly financial statements for the period ended 30/09/2020</p>	<p>السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين السادة بورصة عمان المحترمين التاريخ : 2020/10/25 الموضوع : البيانات المالية الربع سنوية للفترة المنتهية بتاريخ 2020/09/30</p>
<p>Attached is a copy of the audited financial statements of Al-Shamekha Real Estate and Financial Investments Company for the financial period ending on 30/09/2020 in Arabic and English in in PDF format for the required item</p>	<p>مرفق طية نسخة من البيانات المالية المراجعة لشركة الشامخة للاستثمارات العقارية و المالية المساهمة العامة عن الفترة المالية المنتهية بتاريخ 2020/09/30 باللغة العربية والانجليزية بصيغة PDF للماده المطلوبه</p>
<p>Kindly accept our high appreciation and respect.</p>	<p>وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،،</p>
<p>General Manager "Mohammad Ameen" salem Abu Assaf</p>	<p>المدير العام "محمد أمين" سالم أبو عساف</p>

1000

هيئة الأوراق المالية
الدائرة الإدارية / الديوان

٢٥ تشرين الأول ٢٠٢٠

١٥٧٢

الرقم التسلسلي

شركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية
المساهمة العامة المحدودة
القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير المدققة)
٣٠ أيلول ٢٠٢٠

صفحة

٣

تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية المختصرة

٤

قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (غير المدققة)

٥

قائمة الدخل الشامل الآخر المرحلية المختصرة للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (غير المدققة)

٦

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (غير المدققة)

٧

قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (غير المدققة)

١٢ - ٨

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (غير المدققة)

RSM Jordan

Amman 69 Queen Rania St.

P.O.BOX 963699

Amman 11196 Jordan

T +962 6 5673001

F +962 6 5677706

www.rsm.jo

تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية المختصرة

إلى رئيس وأعضاء مجلس الإدارة
شركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

المقدمة

لقد قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لشركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية المساهمة العامة المحدودة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ وقائمة الدخل الشامل الاخر المرحلية المختصرة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة للفترة المنتهية في ذلك التاريخ، إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالتقارير المالية المرحلية. إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بإجراءات المراجعة وفقاً للمعيار الدولي الخاص بعمليات المراجعة (٢٤١٠) "مراجعة القوائم المالية المرحلية التي يؤديها مدقق الحسابات المستقل للمنشأة"، تتضمن مراجعة القوائم المالية المرحلية إجراء الاستفسارات، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل بشكل جوهري عن نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الأمور الجوهرية التي قد يتم الكشف عنها عند تدقيق القوائم المالية، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يتبين لنا ما يدعو إلى الاعتقاد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من جميع النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالتقارير المالية المرحلية.

نسليم شاهين
إجازة رقم (٨١٢)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
في ٢٤ تشرين الاول ٢٠٢٠



THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

شركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية
المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (غير المدققة)

٣١ كانون الأول ٢٠١٩ دينار مدققة	٣٠ أيلول ٢٠٢٠ دينار	إيضاحات	الموجودات
٨٠٧٠٤	٧٨٧٠٨		موجودات غير متداولة
١٧٨٠٤٠	٤٨٠١٨٢	٣	ممتلكات ومعدات
١٢٦٥٦٦٤	١٣٠٠٧٢٤	٤	استثمارات عقارية
٢٢٧٦١٩	٢١٤٧٣٤		مشاريع تحت التنفيذ
٢١٢٥٠	٢٢٨٣٨		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر
١٧٧٣٢٧٧	٢٠٩٧١٨٦		شيكات برسم التحصيل تستحق لأكثر من سنة
			مجموع الموجودات غير المتداولة
			موجودات متداولة
٢٣٠٦٩	٣١٥٤٦		أرصدة مدينة أخرى
٥٨٧٠٩٧	١٦٣٩٤٣	٥	شقق جاهزة معدة للبيع
٤٠٣٧٢	٣٨٣٠٦	٦	ذمم مدينة
٢٦٧٦٣	١٠٠٠٠		شيكات برسم التحصيل تستحق خلال سنة
٤٩٣١	٣٣٣١	٧	نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
٦٨٢٢٣٢	٢٤٧١٢٦		مجموع الموجودات المتداولة
٢٤٥٥٥٠٩	٢٣٤٤٣١٢		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
١٢٠٠٠٠٠	١٢٠٠٠٠٠		رأس المال
٩٣١١٢٥	٩٣١١٢٥		احتياطي إجباري
٧٠٨٦٦	٧٠٨٦٦		احتياطي اختياري
(١١٤٢١٠)	(١١١٤١٨)		التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية
(٣٨٣)	(٢٦١٢١)		خسائر متراكمة
٢٠٨٧٣٩٨	٢٠٦٤٤٥٢		مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات
			مطلوبات غير متداولة
١٥٢٠٠٠	١٠٣٥١٤	٨	قرض يستحق لأكثر من سنة
١٥٢٠٠٠	١٠٣٥١٤		مجموع المطلوبات غير المتداولة
			مطلوبات متداولة
١٠٠٠٠٠	٧٥٠٠٠	٨	قرض يستحق خلال السنة
٨٨٤	١٤٤٨٥		ذمم دائنة
٢٨١٨٥	١٠٠١٧		إيراد إيجارات غير متحققة
٨٧٠٤٢	٧٦٨٤٤		أرصدة دائنة أخرى
٢١٦١١١	١٧٦٣٤٦		مجموع المطلوبات المتداولة
٣٦٨١١١	٢٧٩٨٦٠		مجموع المطلوبات
٢٤٥٥٥٠٩	٢٣٤٤٣١٢		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير المدققة) وتقرأ معها

شركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية
المساهمة العامة المحدودة

قائمة الدخل الشامل الاخر المرحلية المختصرة للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (غير المدققة)

للتسعة أشهر المنتهية في		لثلاثة أشهر المنتهية في		
٣٠ أيلول ٢٠٢٠	٣٠ أيلول ٢٠١٩	٣٠ أيلول ٢٠٢٠	٣٠ أيلول ٢٠١٩	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٨٥ ٦٧١	٩٠ ٣٣٥	٢٨ ٨٤٩	٣١ ٠٥٦	إيرادات تشغيلية
(٨ ٠١٧)	(١٢ ٨٨٩)	(٢ ٦٧٢)	(٤ ٢٩٦)	استهلاكات تشغيلية
٠٠٠	(١٧ ٦٢٢)	٠٠٠	(١ ٤٩٩)	خسائر بيع شقق
٧٧ ٦٥٤	٥٩ ٨٢٤	٢٦ ١٧٧	٢٥ ٢٦١	مجمّل الربح
(٩٥ ٢٢٤)	(٧١ ٩٠٤)	(٣١ ٧٧١)	(٢٦ ١٧٣)	مصاريف إدارية
(٥ ٣٦٥)	(١ ٩٩٧)	(١ ٧٩٢)	(٦٦٦)	استهلاكات إدارية
(١٣ ٤٤٤)	(٦١)	(٥ ٧٨٨)	(٦١)	فوائد بنكية مدينة
(٣٦ ٣٧٩)	(١٤ ١٣٨)	(١٣ ١٧٤)	(١ ٦٣٩)	الخسارة والدخل الشامل للفترة
(٣٧١)	(٥٤٩)	(٢٤٢)	٠٠٠	بنود الدخل الشامل الآخر
(٥٠ ٢٧٤)	(٨ ٢٥٩)	٠٠٠	١٦ ٥١٨	خسائر بيع موجودات مالية
(٨٧ ٠٢٤)	(٢٢ ٩٤٦)	(١٣ ٤١٦)	١٤ ٨٧٩	التغير في احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية
				إجمالي الخسارة والدخل الشامل الاخر للفترة
دينار (٠,٠٣)	دينار (٠,٠١٢)	دينار (٠,٠١١)	دينار (٠,٠٠١)	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة الفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير المدققة) وتقرأ معها

المجموع	التغير المتراكم في القيمة العادلة	احتياطي اختياري	احتياطي إجباري	رأس المال	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٢ ١٢٦ ٥٠٩	٣٠ ٥٥٣	(١٠٦ ٠٣٥)	٧٠ ٨٦٦	٩٣١ ١٢٥	١ ٢٠٠ ٠٠٠
(٨٦ ٦٥٣)	(٣٦ ٣٧٩)	(٥٠ ٢٧٤)	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠
(١٢٩)	(٣٧١)	٢٤٢	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠
٢ ٠٣٩ ٧٢٧	(٦ ١٩٧)	(١٥٦ ٠٦٧)	٧٠ ٨٦٦	٩٣١ ١٢٥	١ ٢٠٠ ٠٠٠
٢ ٠٨٧ ٣٩٨	(٣٨٣)	(١١٤ ٢١٠)	٧٠ ٨٦٦	٩٣١ ١٢٥	١ ٢٠٠ ٠٠٠
(٢٢ ٣٩٧)	(١٤ ١٣٨)	(٨ ٢٥٩)	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠
(٥٤٩)	(١١ ٦٠٠)	١١ ٠٥١	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠
٢ ٠٦٤ ٤٥٢	(٢٦ ١٢١)	(١١١ ٤١٨)	٧٠ ٨٦٦	٩٣١ ١٢٥	١ ٢٠٠ ٠٠٠

٣١ كانون الأول ٢٠١٨
الخسارة والدخل الشامل للفترة
خسائر بيع موجودات مالية
٣٠ أيلول ٢٠١٩

٣١ كانون الأول ٢٠١٩
الخسارة والدخل الشامل للفترة
خسائر بيع موجودات مالية
٣٠ أيلول ٢٠٢٠

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير المدققة) وتقرأ معها

شركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية
المساهمة العامة المحدودة

قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (غير المدققة)

٣٠ أيلول ٢٠١٩	٣٠ أيلول ٢٠٢٠	إيضاحات
دينار	دينار	
(٣٦ ٣٧٩)	(١٤ ١٣٨)	الأنشطة التشغيلية
		الخسارة والدخل الشامل للفترة
		تعديلات
١٣ ٣٨٢	١٤ ٨٨٦	استهلاكات
١٣ ٤٤٤	٦١	فوائد بنكية
...	١٧ ٦٢٢	خسائر بيع شقق
(٤ ٣١٢)	(٨ ٤٧٧)	التغير في الموجودات والمطلوبات
(١٦ ٧٨٩)	٢ ٠٦٦	أرصدة مدينة أخرى
١١ ٩١٩	١٥ ١٧٥	ذمم مدينة
(٩٩٦)	١٣ ٦٠١	شيكات برسم التحصيل
٣ ٤٣٧	(١٨ ١٦٨)	ذمم دائنة
٥ ٢٦٥	(١٠ ١٩٨)	إيراد اجارات غير متحققة
(١١ ٠٢٩)	١٢ ٤٣٠	أرصدة دائنة أخرى
		صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
(١٥٩ ٣٦٩)	(٣٥ ٠٦٠)	مشاريع تحت التنفيذ
٤٥٩	٤ ٠٧٧	المتحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة
(١ ٠٧١)	...	شراء ممتلكات ومعدات
...	٤٠٥ ٥٣١	شقق معدة للبيع
...	(٣١٥ ٠٣١)	شراء استثمارات عقارية
(١٥٩ ٩٨١)	٥٩ ٥١٧	صافي التدفق النقدي من الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
١٢١ ٢٥٢	(٧٣ ٤٨٦)	قرض
(١٣ ٤٤٤)	(٦١)	فوائد بنكية مدفوعة
١٠٧ ٨٠٨	(٧٣ ٥٤٧)	صافي التدفق النقدي (المستخدم في) من الأنشطة التمويلية
(٦٣ ٢٠٢)	(١ ٦٠٠)	صافي التغير في النقد وما في حكمه
٦٧ ٨٥٠	٤ ٩٣١	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
٤ ٦٤٨	٣ ٣٣١	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير المدققة) وتقرأ معها

(١) عام

تأسست الشركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية بتاريخ ١٦ حزيران ١٩٧٤ وسجلت كشركة مساهمة عامة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت الرقم (٨٧) برأسمال مصرح به ومدفوع قدره ١ ٢٠٠ ٠٠٠ دينار أردني.

غايات الشركة:

- الاستثمار في المجالات العقارية والأراضي بشراء وبيع واستثمار وتطوير وصيانة وترميم وتحديث العقارات والأراضي.
- إقامة وإنشاء مشاريع الإسكان والإعمار بكافة أنواعها وغاياتها السكنية والتجارية والصناعية والاستثمارية.
- الاستثمار في كافة المجالات الاقتصادية سواء كانت المالية أو الصناعية أو العقارية أو السياحية أو التجارية أو الزراعية أو الخدمية وذلك عن طريق انشاء المشاريع الاستثمارية.

أسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية.

تم إقرار القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٤ تشرين الأول ٢٠٢٠.

(٢) أسس إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية).

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير المدققة) لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية غير المختصرة المعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع القوائم المالية للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩، كما أن نتائج فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ لا تمثل بالضرورة مؤشراً للنتائج المتوقعة للسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية المرحلية المختصرة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ باستثناء أن الشركة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٠:

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣): تعريف "الأعمال"

أصدر المجلس الدولي للمحاسبة تعديلات على تعريف الأعمال في معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣) اندماج الأعمال، لمساعدة المنشآت على تحديد ما إذا كانت مجموعة الأنشطة والموجودات المستحوذ عليها ينطبق عليها تعريف الأعمال أم لا. توضح هذه التعديلات الحد الأدنى لمتطلبات الأعمال، تلغي تقييم ما إذا كان المشاركون في السوق قادرين على استبدال أي عناصر أعمال غير موجودة، وتضيف توجيهات لمساعدة المنشآت على تقييم ما إذا كانت العملية المستحوذ عليها جوهرية، وتحدد تعريفات الأعمال والمخرجات، وتصنف اختبار تركيز القيمة العادلة الاختياري.

يجب تطبيق التعديلات على المعاملات التي تكون إما اندماج الأعمال أو استحواذ على الأصول التي يكون تاريخ استحواذها في أو بعد بداية الأول فترة إعداد التقارير السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٠، وبالتالي، لا يتعين على الشركة إعادة النظر في هذه المعاملات التي حدثت في فترات سابقة. يسمح بالتطبيق المبكر لهذه التعديلات ويجب الإفصاح عنها. لم ينتج أثر على الشركة من تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية.

تعديل معدلات الفائدة على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) ومعيار التقارير المالية الدولي رقم (٧)

ان تعديلات معايير معدلات الفائدة لمعيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧ تشمل عدد من عمليات الإعفاءات التي تنطبق على جميع علاقات التحوط التي تتأثر بشكل مباشر بتعديل معايير معدلات الفائدة. تتأثر علاقة التحوط إذا أدى التعديل إلى حالة عدم تيقن بشأن توقيت و/ أو حجم التدفقات النقدية المستندة إلى المعيار، لبند التحوط أو أداة التحوط. نتيجة لهذا التعديل، قد يكون هناك عدم تيقن حول توقيت و / أو حجم التدفقات النقدية المستندة إلى المعيار، لبند التحوط أو أداة التحوط، خلال الفترة السابقة لاستبدال معيار معدل الفائدة الحالي بديل يخلو من المخاطر (RFR) قد يؤدي الى عدم التيقن فيما اذا كانت الصفقة المتوقعة مرجحة وما اذا كانت علاقة التحوط مستقبلا فعالة ام لا.

نتيجة لهذا التعديل، قد يكون هناك عدم تيقن حول توقيت و / أو حجم التدفقات النقدية المستندة إلى المعيار، لبند التحوط أو أداة التحوط خلال الفترة السابقة لاستبدال معيار معدل الفائدة الحالي بديل يخلو من المخاطر (RFR) تسري التعديلات على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٠ مع السماح بالتطبيق المبكر، ويتم تطبيق بأثر رجعي. إلا أنه لا يمكن إعادة أي علاقات تحوط تم إلغاؤها مسبقا عند تطبيق الطلب، ولا يمكن تعيين أي علاقات تحوط بالاستفادة من التجارب السابقة.

بعد الانتهاء من المرحلة الأولى، يحول مجلس معايير المحاسبة الدولية تركيزه إلى المسائل التي قد تؤثر على التقارير المالية عند استبدال معيار معدل الفائدة الحالي ب RFR ويشار إلى ذلك بالمرحلة الثانية من مشروع IASB.

لم ينتج أثر على الشركة من تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية.

استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضا على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك احتياطي تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

شركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية
المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (غير المدققة)

٣) استثمارات عقارية

المجموع دينار	مباني العقبة* دينار	مصعد دينار	أعمال كهرباء دينار	مبنى سكني دينار	مبنى دينار	أرض دينار	
٨٨٥ ١٠٥	٢٨١ ٨٤٦	١٤ ٩٧٣	٤ ٨٥٩	٠٠٠	٥٣٤ ٥١١	٤٨ ٩١٦	٣١ كانون الأول ٢٠١٩
٣١٥ ٠٣١	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٣١٥ ٠٣١	٠٠٠	٠٠٠	تحويلات
١ ٢٠٠ ١٣٦	٢٨١ ٨٤٦	١٤ ٩٧٣	٤ ٨٥٩	٣١٥ ٠٣١	٥٣٤ ٥١١	٤٨ ٩١٦	٣٠ أيلول ٢٠٢٠
٧٠٧ ٠٦٥	٢٨١ ٨٤٥	١٣ ٠٧٢	٤ ٨٥٩	٠٠٠	٤٠٧ ٢٨٩	٠٠٠	الاستهلاك المتراكم
١٢ ٨٨٩	٠٠٠	١٤٦	٠٠٠	٤ ٧٢٥	٨ ٠١٨	٠٠٠	٣١ كانون الأول ٢٠١٩
٧١٩ ٩٥٤	٢٨١ ٨٤٥	١٣ ٢١٨	٤ ٨٥٩	٤ ٧٢٥	٤١٥ ٣٠٧	٠٠٠	٣٠ أيلول ٢٠٢٠
١٧٨ ٠٤٠	١	١٩٠١	٠٠٠	٠٠٠	١٢٧ ٢٢٢	٤٨ ٩١٦	القيمة الدفترية
٤٨٠ ١٨٢	١	١٧٥٥	٠٠٠	٣١٠ ٣٠٦	١١٩ ٢٠٤	٤٨ ٩١٦	٣١ كانون الأول ٢٠١٩
							٣٠ أيلول ٢٠٢٠

*يمثل هذا البند تكلفة انشاءات ومباني مقامة على قطعة أرض مستأجرة في العقبة والمستهلكة دفترياً بالكامل حيث تم هدم معظمها من قبل سلطة إقليم العقبة ولا يوجد لها قيمة متوقعة مستقبلاً، وقد تم إقامة دعوى قضائية ضد سلطة منطقة العقبة الاقتصادية ولا تزال القضية منظورة لدى المحكمة للمطالبة بالتعويضات.

٤) مشاريع تحت التنفيذ

٣١ كانون الأول ٢٠١٩ دينار	٣٠ أيلول ٢٠٢٠ دينار	
٤٩١ ٣٨٠	٤٩١ ٣٨٠	قطعة الأرض رقم (١١٦٨) *
٦٧٦ ٨٦٠	٦٩٧ ٦٣٦	تكلفة الأرض
٧٧ ١٦٥	٧٧ ١٦٥	أعمال انشائية
٢٠ ٢٥٩	٣٤ ٥٤٣	أعمال ومصاريف
١ ٢٦٥ ٦٦٤	١ ٣٠٠ ٧٢٤	تكاليف تمويل مرسله

*قطعة أرض رقم (١١٦٨) وتبلغ مساحتها (١٨٥٤) م^٢ واتخذ مجلس الإدارة قراراً بإقامة مشروع على هذه القطعة حيث تم المباشرة بالأعمال الانشائية لإقامة مشروع تجاري خلال هذا العام.

*تم رهن عقاري من الدرجة الأولى لصالح بنك الأردن بقيمة (٣٦٠ ٠٠٠) دينار أردني على قطعة الأرض رقم (١١٦٨) حوض المدينة رقم (٣٣) من أراضي عمان، مقابل القروض الممنوحة من بنك الأردن ولتنفيذ أعمال المشروع.

٥) شقق جاهزة معدة للبيع

تم انجاز المشروع السكني المقام على قطعة الأرض رقم (١١٦٩) وتبلغ مساحتها (١١٦٤) م^٢، والمسمى بمشروع جوهرة جبل الحسين، ويتألف من ١٨ شقة سكنية، تم بيع ٧ شقق خلال عامي ٢٠١٦ و ٢٠١٧ وتم بيع شقتين خلال الربع الثاني من عام ٢٠٢٠.

(٦) ذمم مدينة

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣٠ أيلول ٢٠٢٠
دينار	دينار
١٤٥ ٠٤١	١٤٢ ٩٧٥
١٩ ٤٨٤	١٩ ٤٨٤
(١٢٤ ١٥٣)	(١٢٤ ١٥٣)
٤٠ ٣٧٢	٣٨ ٣٠٦

ذمم مدينة
ذمم مستأجري كراج العقبة
مخصص خسائر ائتمانية متوقعة

تتبع الشركة سياسة التعامل مع أطراف مؤهلة ائتمانيا بالإضافة للحصول على ضمانات كافية حيثما كان مناسباً، وذلك من أجل تخفيض خطر الخسائر المالية الناجمة عن عدم الوفاء بالالتزامات. وتقوم الشركة بأخذ مخصص مقابل الذمم التي لا يتم تحصيلها لأكثر من ٣٦٥ يوم في حال عدم وجود حركة سداد عليها.

(٧) نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣٠ أيلول ٢٠٢٠
دينار	دينار
١ ٠٠٠	٢١٤
٣ ٩٣١	٣ ١١٧
٤ ٩٣١	٣ ٣٣١

نقد في الصندوق
أرصدة لدى البنوك

(٨) القرض

تم منح الشركة قرضاً من بنك الأردن بتاريخ ٢٥ تشرين الثاني ٢٠١٨ بسقف ٣٠٠ ٠٠٠ دينار أردني لغاية توفير السيولة لتمويل رأس المال العامل وبفائدة ٩٪ سنوياً ودون عمولة، مستغل منه ٢٥٢ ٠٠٠ دينار أردني، يسدد على ١٢ قسطاً متساوياً ربع سنوي ويبدأ سداد القسط الأول اعتباراً من تاريخ ١ كانون الثاني ٢٠٢٠ وحتى السداد التام وعلى أن تسدد الفوائد شهرياً اعتباراً من تاريخ التنفيذ وحتى السداد التام، حيث تم تأجيل القسط الثاني للقرض الى نهاية فترة سداد القرض نتيجة لحدث انتشار فيروس كورونا المستجد (كوفيد-١٩).

الرهنات والضمانات القائمة مقابل التسهيلات المصرفية والقروض الممنوحة

رهن عقاري من الدرجة الأولى لصالح بنك الأردن بقيمة ٣٦٠ ٠٠٠ دينار أردني على قطعة أرض رقم ١١٦٨ حوض المدينة رقم ٣٣ من أراضي عمان، مقابل القروض الممنوحة من بنك الأردن.

(٩) الوضع القانوني

- دعوى ضد سلطة إقليم العقبة موضوعها مطالبة مالية بمبلغ ٦٢٠ ٠٠٠ دينار أردني حيث أصدرت محكمة الاستئناف قراراً بالحكم للشركة بمبلغ ٣٣ ٤٥٧ دينار أردني كتعويض انخفاض الدخل للسنوات ١٩٩٨، ١٩٩٩ و ٢٠٠٠ وببديل قيمة الأبنية والانشاءات، وتم تمييز القرار المذكور، وقررت محكمة التمييز نقض القرار وإعادة الدعوى إلى محكمة الاستئناف لمعالجة بدل قيمة الأبنية والانشاءات بتاريخ إزالتها، وقد أصدرت محكمة الاستئناف قراراً بتاريخ ٢٠١٧/١٢/١٧ تضمن برد دعوى الشركة من حيث المطالبة ببديل قيمة الأبنية والانشاءات وقامت الشركة بتمييز هذا القرار.
- كما تظهر الشركة مدعية على الغير بقضايا أخرى لا تزال منظورة أمام المحاكم الأردنية بلغت ٤ ٨٤٠ دينار أردني.

(١٠) سياسات إدارة المخاطر

تتعرض الشركة إلى مجموعة متنوعة من المخاطر المالية بسبب أنشطتها، كما أن المخاطر التشغيلية هي نتيجة حتمية للقيام بالأعمال العقارية. تسعى الإدارة إلى تحقيق توازن مناسب بين المخاطر والعائد المتوقع، كما تعمل على التقليل من الآثار السلبية المحتملة للمخاطر على الأداء المالي للشركة. إن أهم المخاطر التي تواجه الشركة هي مخاطر الائتمان نتيجة العقود الآجلة ومخاطر السيولة ومخاطر السوق، وإن إدارة الشركة هي المسؤولة عن وضع إطار للإشراف على هذه المخاطر وإدارتها، ولذلك فإن الإدارة تتابع بصفة دورية أنواع المخاطر بهدف مراقبة وإدارة المخاطر المالية المتعلقة بعمليات ونشاطات الشركة من خلال إصدار وإعداد تقارير داخلية حول إدارة المخاطر المالية يتم من خلالها تحليل المخاطر التي تتعرض لها الشركة بشكل قياسي.

إدارة مخاطر رأس المال

يقوم مجلس إدارة الشركة بإدارة هيكل رأس المال بهدف التأكد من قدرتها على الاستمرار وتعظيم العائد لحقوق المساهمين من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق الملكية والدين، كما أنه لم يطرأ أي تغيير على سياسة الشركة، هذا وتتبع الشركة سياسة للحفاظ على معدل معقول للدين منسوباً لحقوق الملكية.

نسبة المديونية إلى حقوق الملكية للشركة عند نهاية مدة التقرير كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣٠ أيلول ٢٠٢٠
دينار	دينار
٣٦٨ ١١١	٢٧٩ ٨٦٠
٢ ٠٨٧ ٣٩٨	٢ ٠٦٤ ٤٥٢
%١٨	%١٤

إجمالي المديونية
صافي حقوق الملكية
نسبة المديونية إلى حقوق الملكية

(١١) أرقام المقارنة

تمثل أرقام المقارنة قائمة المركز المالي المدققة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩، وكلاً قائمة الدخل الشامل الآخر المرحلية المختصرة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة (غير المدققة) للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩. تم إعادة تبويب بعض أرقام القوائم المالية المقارنة لتناسب مع تبويب أرقام القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير المدققة) للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠، ولم ينتج عن إعادة التبويب أي أثر على خسارة الفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ وحقوق الملكية لسنة ٢٠١٩.

**AL SHAMEKHA REAL ESTATE AND FINANCIAL INVESTMENTS
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS (UNAUDITED)
30 SEPTEMBER 2020**

**AL SHAMEKHA REAL ESTATE AND FINANCIAL INVESTMENTS
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
CONTENTS**

	Page
Review report on condensed interim financial statements	3
Condensed interim statement of financial position (Unaudited)	4
Condensed interim statement of other comprehensive income (Unaudited)	5
Condensed interim statement of changes in equity (Unaudited)	6
Condensed interim statement of cash flows (Unaudited)	7
Notes to the condensed interim financial statements (Unaudited)	8-12

RSM JordanAmman 69 Queen Rania St.
P.O.BOX 963699
Amman 11196 JordanT +962 6 5673001
F +962 6 5677706

www.rsm.jo

REVIEW REPORT ON CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS**TO THE CHAIRMAN AND MEMBERS OF THE BOARD OF DIRECTORS
AL SHAMEKHA REAL ESTATE AND FINANCIAL INVESTMENTS
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
AMMAN-JORDAN**

We have reviewed the accompanying condensed interim statement of financial position of Al Shamekha Real Estate and Financial Investments as at 30 SEPTEMBER 2020, and the related condensed interim statement of other comprehensive income, changes in equity and cash flows for the period then ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory notes. Management is responsible for the preparation and fair presentation of this condensed interim financial statement in accordance with International Accounting Standard IAS (34) relating to Interim Financial Reporting. Our responsibility is to express a conclusion on this condensed interim financial statement based on our review.

Scope of review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagement (2410) "Review of Interim Financial Statement Performed by the Independent Auditor of the Entity". A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying condensed interim financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard (34) relating to interim financial reporting.

**Amman – Jordan
24 October 2020****THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**
AUDIT | TAX | CONSULTING

**AL SHAMEKHA REAL ESTATE AND FINANCIAL INVESTMENTS
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
CONDENSED INTERIM STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
30 SEPTEMBER 2020 (UNAUDITED)**

	Notes	30 SEPTEMBER 2020 JD	31 December 2019 JD
Assets			
Non - Current Assets			Audited
Property, plant and equipment		78 708	80 704
Investments properties	3	480 182	178 040
Projects under construction	4	1 300 724	1 265 664
Financial assets at fair value through other comprehensive Income		214 734	227 619
Long-term checks under collection		22 838	21 250
Total Non - Current Assets		2 097 186	1 773 277
Current Assets			
Other debit balances		31 546	23 069
Apartments ready for sale	5	163 943	587 097
Accounts receivable	6	38 306	40 372
Short-term checks under collection		10 000	26 763
Cash and cash at bank's	7	3 331	4 931
Total Current Assets		247 126	682 232
Total Assets		2 344 312	2 455 509
Equity and Liabilities			
Equity			
Share capital		1 200 000	1 200 000
Statutory reserve		931 125	931 125
Voluntary reserve		70 866	70 866
Cumulative change in the fair value of financial assets		(111 418)	(114 210)
Accumulated losses		(26 121)	(383)
Total Equity		2 064 452	2 087 398
Liabilities			
Non - Current Liabilities			
Long-term loan	8	103 514	152 000
Total Non - Current Liabilities		103 514	152 000
Current Liabilities			
Short- term loan	8	75 000	100 000
Accounts payable		14 485	884
Unearned rent revenue		10 017	28 185
Other credit balances		76 844	87 042
Total Current Liabilities		176 346	216 111
Total Liabilities		279 860	368 111
Total Equity and Liabilities		2 344 312	2 455 509

The accompanying notes are an integral part of these condensed interim financial statements (Unaudited)

**AL SHAMEKHA REAL ESTATE AND FINANCIAL INVESTMENTS
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
CONDENSED INTERIM STATEMENT OF OTHER COMPREHENSIVE INCOME
30 SEPTEMBER 2020 (UNAUDITED)**

	For the three-months period ended		For the nine-months period ended	
	30	30	30	30
	SEPTEMBER JD 2020	SEPTEMBER JD 2019	SEPTEMBER JD 2020	SEPTEMBER JD 2019
Operating revenues	31 056	28 849	90 335	85 671
Depreciation of investment properties	(4 296)	(2 672)	(12 889)	(8 017)
Losses from sales of apartments ready for sale	(1 499)	-	(17 622)	-
Gross profit	25 261	26 177	59 824	77 654
Administrative expenses	(26 173)	(31 771)	(71 904)	(95 224)
Administrative depreciation	(666)	(1 792)	(1 997)	(5 365)
Interest expenses	(61)	(5 788)	(61)	(13 444)
Total comprehensive loss for the period	(1 639)	(13 174)	(14 138)	(36 379)
Other comprehensive income items				
Losses from sale of financial assets	-	(242)	(549)	(371)
Change in fair value for financial assets	16 518	-	(8 259)	(50 274)
Total other comprehensive loss for the period	14 879	(13 416)	(22 946)	(87 024)
Basic and diluted loss per share for the period	JD (0.001)	JD (0.011)	JD (0.012)	JD (0.03)

The accompanying notes are an integral part of these condensed interim financial statements (Unaudited)

**AL SHAMEKHA REAL ESTATE AND FINANCIAL INVESTMENTS
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
CONDENSED INTERIM STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY
30 SEPTEMBER 2020 (UNAUDITED)**

	Share capital	Statutory reserve	Voluntary reserve	Cumulative change in fair value	(Accumulated losses)	Total
31 December 2018	1 200 000	931 125	70 866	(106 035)	30 553	2 126 509
Total other comprehensive loss for the period	-	-	-	(50 274)	(36 379)	(86 653)
Loss from sale of financial assets	-	-	-	242	(371)	(129)
30 SEPTEMBER 2019	1 200 000	931 125	70 866	(156 067)	(6 197)	2 039 727
31 December 2019	1 200 000	931 125	70 866	(114 210)	(383)	2 087 398
Total other comprehensive loss for the period	-	-	-	(8 259)	(14 138)	(22 397)
Loss from sale of financial assets	-	-	-	11 051	(11 600)	(549)
30 SEPTEMBER 2020	1 200 000	931 125	70 866	(111 418)	(26 121)	2 064 452

The accompanying notes are an integral part of these condensed interim financial statements (Unaudited)

AL SHAMEKHA REAL ESTATE AND FINANCIAL INVESTMENTS
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
CONDENSED INTERIM STATEMENT OF CASH FLOWS
30 SEPTEMBER 2020 (UNAUDITED)

	30	30
	SEPTEMBER	SEPTEMBER
	2020	2019
	JD	JD
Notes		
Operating Activities		
Total comprehensive loss for the period	(14 138)	(36 379)
Adjustments for:		
Depreciations	14 886	13 382
Interest expenses	61	13 444
Losses from sales of apartments ready for sale	17 622	-
Changes in operating assets and liabilities		
Other debit balances	(8 477)	(4 312)
Accounts receivable	2 066	(16 789)
Checks under collection	15 175	11 919
Accounts payable	13 601	(996)
Unearned rent revenues	(18 168)	3 437
Other credit balances	(10 198)	5 265
Net cash from (Used in) operating activities	12 430	(11 029)
Investing Activities		
Projects under construction	(35 060)	(159 369)
Sales of financial assets	4 077	459
Purchases of property, plant and equipment	-	(1 071)
Apartments ready for sale	405 531	-
Purchases of Investments properties	(315 031)	-
Net cash from (Used in) investing activities	59 517	(159 981)
Financing Activities		
Loan	(73 486)	121 252
Paid interest expenses	(61)	(13 444)
Net cash (Used in) from financing activities	(73 547)	107 808
Net change in cash and cash equivalents	(1 600)	(63 202)
Cash and cash equivalents at beginning of the period	7 4 931	67 850
Cash and cash equivalents at ending of the period	7 3 331	4 648

The accompanying notes are an integral part of these condensed interim financial statements (Unaudited)

**AL SHAMEKHA REAL ESTATE AND FINANCIAL INVESTMENTS
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
30 SEPTEMBER 2020 (UNAUDITED)**

1) General

The company was established as a public shareholding company and registered with the Ministry of Industry and Trade under No. (87) On 16 June 1974 with an authorized and paid up capital of 1,200,000 JD.

Objectives of the company:

Investment in real estate and lands through purchase, sell, invest, develop, maintain, renovate and modernize real estate and lands.

Construction of housing projects and reconstruction of all types and purposes thereof either residential, commercial, industrial and investment.

Investment in all economic fields, whether financial, industrial, real estate, tourism, commercial, agricultural or service industries, through the establishment of investment projects

The interim condensed financial statements have been approved by the Board of Directors of the Company at its meeting held on 24 October 2020.

2) Basis of preparation

The accompanying condensed interim financial statement has been prepared in accordance with the International Accounting Standard (IAS) 34 "Interim Financial Reporting".

The accompanying condensed interim financial information do not include all the information and disclosures required for the annual financial statements, which are prepared in accordance with the International Financial Reporting Standards and must be read with the financial statements of the Company as at 31 December 2019. In addition, the results of the Company's operations for the nine months ended 30 September 2020 do not necessarily represent indications of the expected results for the year ending 31 December 2020, and do not contain the appropriation of the profit of the current period, which is usually performed at year end.

The condensed interim financial statements are presented in Jordanian Dinar, which is the functional currency of the company.

The accounting policies followed in these condensed interim financial statements are the same as those adopted for the year ended 31 December 2019 except for the adoption of new standards effective as of January 1, 2020 shown below:

Amendments to IFRS 3: Definition of a Business

The IASB issued amendments to the definition of a business in IFRS 3 Business Combinations to help entities determine whether an acquired set of activities and assets is a business or not. They clarify the minimum requirements for a business, remove the assessment of whether market participants are capable of replacing any missing elements, add guidance to help entities assess whether an acquired process is substantive, narrow the definitions of a business and of outputs, and introduce an optional fair value concentration test.

The amendments must be applied to transactions that are either business combinations or asset acquisitions for which the acquisition date is on or after the beginning of the first annual reporting period beginning on or after 1 January 2020. Consequently, the company does not have to revisit such transactions that occurred in prior periods. Earlier application is permitted and must be disclosed.

The company was not be affected by these amendments.

Interest Rate Benchmark Reform Amendments to IFRS 9 and IFRS 7

Interest Rate Benchmark Reform Amendments to IFRS 9 and IFRS 7 includes a number of reliefs, which apply to all hedging relationships that are directly affected by interest rate benchmark reform. A hedging relationship is affected if the reform gives rise to uncertainties about the timing and or amount of benchmark-based cash flows of the hedged item or the hedging instrument. As a result of interest rate benchmark reform, there may be uncertainties about the timing and or amount of benchmark-based cash flows of the hedged item or the hedging instrument during the period before the replacement of an existing interest rate benchmark with an alternative risk-free interest rate (an RFR). This may lead to uncertainty whether a forecast transaction is highly probable and whether prospectively the hedging relationship is expected to be highly effective.

The amendments provide temporary reliefs which enable hedge accounting to continue during the period of uncertainty before the replacement of an existing interest rate benchmark with an alternative risk-free interest rate (an "RFR"). The effective date of the amendments is for annual periods beginning on or after 1 January 2020, with early application permitted. The requirements must be applied retrospectively. However, any hedge relationships that have previously been de-designated cannot be reinstated upon application, nor can any hedge relationships be designated with the benefit of hindsight.

With phase one completed, the IASB is now shifting its focus to consider those issues that could affect financial reporting when an existing interest rate benchmark is replaced with an RFR. This is referred to as phase two of the IASB's project.

The company was not be affected by these amendments.

Accounting estimates

Preparation of the financial statements and the application of the accounting policies requires the management to perform assessments and assumptions that affect the amounts of financial assets, financial liabilities, and fair value reserve and to disclose contingent liabilities. Moreover, these assessments and assumptions affect revenues, expenses, provisions, and changes in the fair value shown in the statement of other comprehensive income and owners' equity. In particular, this requires the company's management to issue significant judgments and assumptions to assess future cash flow amounts and their timing. Moreover, the said assessments are necessarily based on assumptions and factors with varying degrees of consideration and uncertainty. In addition, actual results may differ from assessments due to the changes resulting from the conditions and circumstances of those assessments in the future.

**AL SHAMEKHA REAL ESTATE AND FINANCIAL INVESTMENTS
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
30 SEPTEMBER 2020 (UNAUDITED)**

3) Investments properties

	<u>Land JD</u>	<u>Building JD</u>	<u>Residential building JD</u>	<u>Electrical work JD</u>	<u>Elevator JD</u>	<u>Constructions and buildings in Aqaba* JD</u>	<u>Total JD</u>
Cost							
31 December 2019	48 916	534 511	-	4 859	14 973	281 846	885 105
Transferred	-	-	315 031	-	-	-	315 031
30 September 2020	48 916	534 511	315 031	4 859	14 973	281 846	1 200 136
Accumulated depreciation							
31 December 2019	-	407 289	-	4 859	13 072	281 845	707 065
Depreciation	-	8 018	4 725	-	146	-	12 889
30 September 2020	-	415 307	4 725	4 859	13 218	281 845	719 954
Book value							
31 December 2019	48 916	127 222	-	-	1 901	1	178 040
30 September 2020	48 916	119 204	310 306	-	1 755	1	480 182

*This item represents the cost of construction on a plot of land leased in Aqaba which entirely consumed according to the book value. Most of them were demolished by Aqaba Region Authority and have no future value. A lawsuit has been filed against Aqaba Economic Zone Authority. The case is still pending before the Court to claim compensation.

4) Projects under construction

	<u>30 SEPTEMBER 2020 JD</u>	<u>31 December 2019 JD</u>
Plot of land No. (1168) *		
Cost of land	491 380	491 380
Construction works	697 636	676 860
Works and expenses	77 165	77 165
Capitalized financing expenses	34 543	20 259
	1 300 724	1 265 664

*The plot of land No. (1168) with an area of (1854 m²) square meters. The Board of Directors took a decision to establish a project on this piece and directly preparing the necessary plans for the establishment of commercial housing project.

A first-class mortgage was made for the Bank of Jordan in the amount of 360 000 JD on land plot no. (1168) of the city basin no. (33) Of the land of Amman against the loans granted by the Bank of Jordan and for the implementation of the project.

5) Apartments ready for sale

The residential project on the plot no. (1169) with an area of (1164 m²), called the Jewel of Jabal Al Hussein project, has been completed. This project consists of 18 apartments and 7 of these apartments were sold during the year 2016, 2017 and two apartments were sold during the second quarter of 2020.

**AL SHAMEKHA REAL ESTATE AND FINANCIAL INVESTMENTS
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
30 SEPTEMBER 2020 (UNAUDITED)**

6) Accounts receivable

	30 SEPTEMBER 2020 JD	31 December 2019 JD
Accounts receivable	142 975	145 041
Lease holdings of the Aqaba Garage	19 484	19 484
Expected credit loss provision	(124 153)	(124 153)
	38 306	40 372

The company can adopt the policy of dealing with creditworthy parties in addition to obtaining sufficient guarantees (where appropriate) to mitigate the financial losses resulted from the inability to settle their obligations. The company books a provision against uncollected debts of a period exceeding 365 days in case there are no settlement movement.

7) Cash & cash equivalents

	30 SEPTEMBER 2020 JD	31 December 2019 JD
Cash on hand	214	1 000
Cash in banks	3 117	3 931
	3 331	4 931

8) Loan

The company was granted a loan from the Bank of Jordan on 25 November 2018 amounted of 300 000 JD, until the liquidity is provided to finance working capital at an interest rate of 9% per annum and without an annual commission. Utilizing 252 000 JD shall be paid on 12 equal quarterly installments, the first installments accrued on 1 January 2020 until the full payment. Interest shall be paid monthly from the date of execution until full payment. As the second installment of the loan was postponed to the end of the loan repayment period as a result of the recent outbreak of the Corona virus (Covid-19).

Mortgages and guarantees against bank facilities and loans granted:

A first-class mortgage was made for the Bank of Jordan in the amount of 360 000 JD on land plot no. (1168) of the city basin no. (33) Of the land of Amman against the loans granted by the Bank of Jordan.

9) Legal situation

The company is involved in case filed against others it but still pending before Jordanian courts as followers:

- Law case against Aqaba Authority, claiming an amount of 620 000 JD, where court of appeals issued a decision to the company's favor amounted 33 457 JD, as compensation for reduction of the income for the year 1998, 1999 and 2000 and for the buildings and constructions allowances, where this decision revised by court of cassation, where court of cassation revoked the decision and return it back to court of appeals on order to address the value of buildings and constructions upon removal. The court of cassation issued a decision on 17/12/2017 consists to reject the company's lawsuit in particular for claiming of the amount of building and constructions. The company shall report court of cassation against this decision.
- The company also field law cases against other parties with the amount of 4 840 JD and they are pending before the Jordanian courts.

10) Risk management policies

The Company is exposed to a variety of financial risks due to its activities; also, the operational risks are an inevitable result of real estate transactions. Management strives to achieve an appropriate balance between risk and return achieved, and to minimize the potential negative impact on the Company's financial performance. The most significant risk to the Company credit risk arising from long-term contracts, liquidity risk and market risk. Management is responsible for create a framework to oversee and manage these risks. Management periodically followed up the risk types in order to monitor and manage the financial risks related to the operations and activities of the Company through the issuance and preparation of internal reports on the management of financial risks through which the risks to the company is analyzed in standard form.

Capital risk management

The Board of Directors manages the capital structure in order to ensure its ability for continuity and maximize the return on equity by achieving the optimal balance between equity and debt. There has been no change in the Company's policy. The Company adopted a policy to maintain a reasonable rate of debt attributable to equity.

Debt to equity ratio of the company at the end of the report period was as follows:

	30 SEPTEMBER 2020 JD	31 December 2019 JD
Total indebtedness	279 860	368 111
Net equity	2 064 452	2 087 398
Ratio of debt to equity	%14	%18

11) Comparative figures

Some of the comparative figures for the year 2019 have been reclassified to correspond with the period ended 30 September 2020 presentation and it did not result in any change to the last period's operating results.