

FIRST JORDAN

هيئة الأوراق المالية
الدائرة الإدارية / الديوان

٢٠٢٠ آب ٢٦

الرقم التسلسلي ٤٤٠٥
الجهة المختصة ١/١٢٠٠

التاريخ 2020/8/26
الرقم 2020/FJIC/087

السادة/ هيئة الأوراق المالية المحترمين
دائرة الإفصاح

الموضوع: قضية شركة الباحة للاستثمارات / دبي

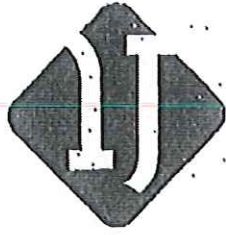
تحية طيبة وبعد؛

إشارة إلى الموضوع أعلاه، ولاحقاً لكتابنا المرسل لهيئتك الكريمة رقم 2020/FJIC/028 بتاريخ 2020/3/4 نرفق طيه كتاب المستشار القانوني حول آخر المستجدات بالقضية المرفوعة من قبل شركة الباحة للاستثمارات ضد الشركة الخليجية للاستثمارات العامة ومحمد عبدالله السري.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

أيمن هزاع المجالي

رئيس مجلس الإدارة
شركة الأردن الأولى للاستثمار



FIRSTJORDAN

نور محمد عواد
صالح، سوزان
8/3

التاريخ 2020/3/4
الرقم 2020/FJIC/028

السادة/ هيئة الأوراق المالية المحترمين
دائرة الإفصاح

الموضوع: قضية شركة الباحة للاستثمارات / دبي

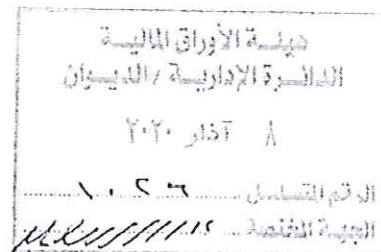
تحية طيبة وبعد،

إشارة إلى الموضوع أعلاه، نرفق طيه كتاب المستشار القانوني حول آخر المستجدات بالقضية المرفوعة من قبل شركة الباحة للاستثمارات ضد الشركة الخليجية للاستثمارات العامة ومحمد عبدالله السري.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،،

أيمن هبلاخ المجالي

رئيس مجلس الإدارة
شركة الأردن الأولى للاستثمار



HADEF & PARTNERS

Hadel & Partners LLC
Emzar Square
Building J, Level 5, Downtown Dubai
PO Box 37172, Dubai, UAE

T +971 4 429 2999
F +971 4 429 2888

هاتف وشركاء

هاتف وشركاء ذ.م.م.
اهمار سكوير
مبنى رقم ٥، طابق رقم ٥، شارع نازك دبي
ص.ب ٣٧١٧٢، الإمارات العربية المتحدة

صالب ٤٢٩ ٢٩٩٩
هاتف ٤٢٩ ٢٨٨٨

التاريخ: 2020/3/3

المهارة/ ديلويت اند توش Deloitte & Touche (M.E) المحترمون،،،

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع: الاستئناف رقم (2015/54) عقاريفي الطعن رقم (2019/238) عقاريالمرفوع من: شركة الباحة للاستثمارات (ش.م.خ)ضدالشركة الخليجية للاستثمارات العامة و محمد عبدالله جمعة المصري

بالإشارة إلى الموضوع المذكور أعلاه، برجاء العلم بأن محكمة استئناف دبي، وفي تاريخ 2019/8/07 قد أصدرت حكماً قضائياً، قضى في منطوقه الاستئناف، حيث أنه وبالإطلاع على مسودة الحكم تبين أن الحكم قد جاء مخطئاً فيما خلص إليه من أسباب وخالف القانون.

وعليه فقد تمنا بمناهضة حكم محكمة الاستئناف ألف الذكر، بموجب الطعن رقم (2019/238).

بتاريخ 2020/01/23، أصدرت محكمة التمييز الموقرة بدبي حكماً قضى منطوقه بالآتي:

(حكمت المحكمة في الطعنين بتنقض الحكم المطعون فيه وبإلزام المطعون ضده في كل طعن بالمصروفات وأمرت بالمقاصة في أتعاب المحاماة . وحددت جلسة 2020-2-13 للنظر الموضوع وليقدم المصنفى تقريره).

بتاريخ 2020/2/27 أصدرت ذات المحكمة بصفحتها محكمة موضوع حكماً قضى منطوقه بالتالي:

HADEF&PARTNERS

هاتف وشركاه



(حكمت المحكمة بطلب شركة الإمارات للمزادات لمعاينة الأرض محل التداعي وما عليها من مبالغ وتقدر ثمنها بما عليها وفقاً للمعر السائد بالمعوق ولها في سبيل تلبية مأموريته كالة الصلاحيات المملوكة للمصفي بموجب الحكم التمهيدي الصادر بجلسة 18-6-2015 في الاستئناف رقم 54 لسنة 2015 عقاري وحددت لها مبلغ ستة آلاف درهم على ذمة مصاريك وأتعاب تضام على عاتق تصفية الشركة وحددت جلسة 26-3-2020 لتقديم الخبير تقريره وعلى المصفي اكمال مأموريته وفقاً للتقرير المذكور مع لكل رهن البنك إلى الثمن المبيع).

عليه فإلنا نؤكد اكم بأن محكمة التمييز بدبي وبصفيتها محكمة موضوع بسبب نظرها لهذا الطعن لثلاث مرات ، احوالت المشروع للتصليية بما يؤكد أن موقفنا في القضية جيد جداً من الناحية القانونية وأن تحصلينا لمبلغ المطالبة اصبح رهن بيع المشروع وتحصيل مبلغ البيع ومن ثم توزيعه الحصيلة على الدائنين بعد الوفاء بالديون.

بكل تقدير واحترام،،،

هاتف وشركاه د.م.م