



- بورصة عمان
- دائرة الادارة
- السيد عبد الله

٧/٢٣
٢

التاريخ: 2020/ 7 /23

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين

الموضوع : البيانات المالية الموحدة المرحلية الموجزة كما في تاريخ 2020/3/31

تحية طيبة وبعد ،

نرفق لكم طيبة نسخة من البيانات المالية الموحدة المرحلية الموجزة لشركة إعادة للاستثمارات المالية وشركاتها التابعة للربع الأول كما في 2020/3/31 .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام



لا عيب

نسخة / السادة بورصة عمان
نسخة / السادة مركز ايداع الاوراق الماليه

شركة إجابة للإستثمارات المالية
المساهمة العامة المحدودة
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة (مراجعة غير مدققة)
كما في 31 آذار 2020

شركة إجابة للإستثمارات المالية

المساهمة العامة المحدودة

وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

فهرس المحتويات

الصفحة

3_1	تقرير المراجعة
4	قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة كما في 31 اذار 2020
5	قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة للشهور الثلاثة المنتهية في 31 اذار 2020
6	قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموجزة للشهور الثلاثة المنتهية في 31 اذار 2020
7	قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة للشهور الثلاثة المنتهية في 31 اذار 2020
9_8	ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة

تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة

1012 20 02

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة إجادة للاستثمارات المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

مقدمة:

قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة لشركة إجادة للاستثمارات المالية مساهمة عامة محدودة والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة الموجزة كما في 31 آذار 2020 وكل من قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة الموجزة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة الموجزة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة الموجزة للشهور الثلاثة المنتهية بذلك التاريخ، وملخص السياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى. إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية/ معيار المحاسبة الدولي رقم 34 (التقارير المالية المرحلية). إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة:

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للشركة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

أساس الاستنتاج المتحفظ:

- 1- قامت المجموعة خلال عام 2011 برسمة الفوائد البنكية وغرامات التأخير التي ظهرت في قائمة المركز المالي لعام 2011 بمبلغ 734,160 دينار على حساب موجودات تحت التجهيز علماً أن هذه الموجودات تمثل أراضي تحت التطوير والإفراز ولا تدخل ضمن تعريف الأصل المؤهل لأغراض رسملة الفوائد حسب معيار المحاسبة الدولي رقم (23) تكاليف الاقتراض. إضافة إلى ذلك إن فوائد التأخير لا يجوز رسملتها مما يعد مخالفة للمعيار المذكور أعلاه فيما لو تم الاعتراف بها لأدت إلى زيادة خسائر المجموعة المتراكمة بنفس المبلغ. كما أنه تم إعادة تصنيفها من إدارة المجموعة في قائمة المركز المالي من حساب موجودات تحت التجهيز إلى حساب الأرصدة المدينة الأخرى وهي لا تزال مخالفة للمعيار المذكور أعلاه.
- 2- يقل مخصص تدني الذمم المدينة بمبلغ 448,113 دينار عن المخصص المطلوب مما أدى إلى تخفيض خسائر الفترة بنفس المبلغ وعدم إظهار ذمم عملاء الوساطة المدينة بصافي القيمة القابلة للتحويل كما في 31 آذار 2020.

- 3- تقل خسائر المجموعة المتراكمة بمبلغ 1,182,273 دينار وكما يلي :
- أ. تقل بمصروف الفوائد البنكية وغرامات التأخير التي تم رسملتها على حساب موجودات تحت التجهيز كما هو وارد في اساس الاستنتاج المتحفظ رقم (1) البالغ رصيدها مبلغ 734,160 دينار
- ب. تقل بمصروف فرق مخصص تدني الذمم المدينة حسب متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) وكما هو وارد في اساس الاستنتاج المتحفظ رقم (2)، البالغ مبلغ 448,113 دينار.
- ولو تم الاعتراف بهما كمصاريف في قائمة الدخل الشامل لأدت إلى زيادة خسائر المجموعة المتراكمة إلى مبلغ 3,086,461 دينار وأدت أيضاً إلى تجاوز خسائرها المتراكمة رأس مال الشركة المدفوع بمبلغ 586,560 دينار مما يتطلب ذلك من إدارة المجموعة توفيق اوضاعها حسب احكام المادة 266 من قانون الشركات الأردني المعمول به.

أن المطلوبات المتداولة للمجموعة أكبر من موجوداتها المتداولة أخذين بعين الاعتبار ما ورد في الفقرة (أ+ب) المشار إليها أعلاه في (تحفظ 4) كما أن المجموعة غير قادرة على مواجهة التزاماتها قصيرة الأجل.

هذه الأحداث تؤثر بشكل كبير حول قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة وقد قامت إدارة المجموعة بوضع خطة مستقبلية للبدء بمعالجة ما سبق .

- 4- حسب متطلبات المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم (3) يتطلب من إدارة المجموعة اختبار قيمة الشهرة في نهاية كل سنة لقياس ان كان هناك تدني او انخفاض بقيمة الشهرة، وكما هو معلوم ان ادارة المجموعة لم تقم باختبار قيمة الشهرة منذ عام 2012 ليتم قياس ان كان هناك تدني او انخفاض في قيمتها وخاصة ان الشركة تعاني من اوضاع مالية صعبة.

أمر آخر

أمور أخرى تخص (الشركات التابعة):

أ. شركة الصقر العربي لبيع وشراء الأوراق المالية

- بناءً على قرار هيئة الأوراق المالية بتاريخ 27 تموز 2010 إيقاف الشركة عن التداول فإن الشركة لم تمارس أعمالها منذ تاريخ إيقافها مما أدى إلى توقف إيرادات الشركة وزيادة خسائرها ويعد ذلك مؤشراً على صعوبة قدرة الشركة على مزاوله أعمالها مستقبلاً وتسديد التزاماتها قصيرة الأجل.
- بلغت خسائر الشركة نسبة 90% من رأسمالها وحسب نص المادة (75 - ب) من قانون الشركات إذا بلغت خسائر الشركة ثلاثة أرباع قيمة رأسمالها فيجب تصفيتهما إلا إذا قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي زيادة رأسمالها لمعالجة وضع الخسائر أو إطفائها بما يتفق مع معايير المحاسبة الدولية المعتمدة على أن لا يزيد مجمل الخسائر المتبقية على نصف رأسمال الشركة في كلتا الحالتين.

ب. شركة ميثاق الثانية للاستثمارات العقارية

- لم تمارس الشركة نشاطها التجاري منذ عام 2010 مما أدى إلى توقف إيرادات الشركة وزيادة خسائرها ويعد ذلك مؤشراً على صعوبة قدرة الشركة على مزاوله أعمالها مستقبلاً.
- تجاوزت خسائر الشركة رأسمالها المدفوع مما يتوجب تصفيتهما حسب متطلبات أحكام المادة (75 ب) من قانون الشركات الأردني رقم 22 لسنة 1997 والقوانين المعدلة له إلا إذا قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي زيادة رأس مالها لمعالجة الخسائر أو إطفائها بما يتفق مع معايير المحاسبة والتدقيق المعتمدة، على أن لا يزيد مجمل الخسائر المتبقية عن نصف رأسمال الشركة في كلتا الحالتين.

ج. وافق معالي وزير الصناعة والتجارة والتموين بتاريخ 21 أيار 2014 على قرار الهيئة العامة للمجموعة بخصوص تخفيض رأس مال المجموعة بقيمة 3,125,000 دينار من إجمال الخسائر المتراكمة للمجموعة ولقد تم اتخاذ الإجراءات القانونية لدى الجهات الرسمية في الشركة الأم ولم تستكمل تلك الإجراءات في الشركات التابعة التالية :

- شركة ميثاق الثانية للاستثمارات العقارية.
- شركة الصقر لبيع وشراء الأوراق المالية.

الاستنتاج :
بناءً على مراجعتنا وباستثناء اثر ما ذكرناه اعلاه لم تسترعب انتباهنا أية أمور أخرى تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 الخاص بالتقارير المالية المرحلية.

عن شركة العباسي وشركاه

عمان في 12 تموز 2020



أحمد محمد العباسي
إجازة رقم 710

شركة إجابة للإستثمارات المالية
المساهمة العامة المحدودة
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة
كما في 31 اذار 2020

(مراجعة غير مدققة)		
31 كانون الاول 2019	31 اذار 2020	إيضاح
دينار أردني (مدققة)	دينار أردني (مراجعة)	
451,158	448,113	
2,205	2,304	
811,610	804,105	
1,264,973	1,254,522	
25,000	25,000	
15,452	15,452	5
650,000	650,000	
8,186	8,186	
2	2	
698,640	698,640	
1,963,613	1,953,162	
57,348	57,348	
6,760	6,760	
1,072,911	1,070,323	
1,137,019	1,134,431	
1,785	1,785	
1,785	1,785	
1,138,804	1,136,216	
3,500,000	3,500,000	
2,500,000	2,500,000	
100,034	100,034	
121,100	121,100	
(1,896,325)	(1,904,188)	
824,809	816,946	
1,963,613	1,953,162	
		الموجودات
		الموجودات المتداولة
		ذمم عملاء الوساطة المدينة
		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
		أرصدة مدينة أخرى
		مجموع الموجودات المتداولة
		الموجودات غير المتداولة
		صندوق ضمان التسوية
		إستثمارات عقارية - بالكلفة
		الشهرة
		الممتلكات والمعدات - بالصافي
		موجودات غير ملموسة
		مجموع الموجودات غير المتداولة
		مجموع الموجودات
		المطلوبات وحقوق الملكية
		المطلوبات المتداولة
		الذمم الدائنة وشيكات مؤجلة الدفع
		التزامات عقود ايجار تمويلي قصيرة الاجل
		أرصدة دائنة أخرى
		مجموع المطلوبات المتداولة
		المطلوبات غير المتداولة
		التزامات عقود ايجار تمويلي طويلة الاجل
		مجموع المطلوبات الغير المتداولة
		مجموع المطلوبات
		حقوق الملكية
		رأس المال المصرح به
		رأس المال المدفوع
		إحتياطي إجباري
		إحتياطي إختياري
		الخسائر المتركمة نهاية الفترة / السنة
		صافي حقوق الملكية
		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

شركة إجابة للإستثمارات المالية
المساهمة العامة المحدودة
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية الموجزة
للسهور الثلاثة المنتهية في 31 اذار 2020

(مراجعة غير مدققة)

31 اذار 2019	31 اذار 2020	
دينار أردني	دينار أردني	
(مراجعة)	(مراجعة)	
(20,977)	(7,962)	المصاريف الادارية والعمومية
	99	فرق تقييم اسهم
<u>(20,977)</u>	<u>(7,863)</u>	خسارة الفترة

شركة إجادة للإستثمارات المالية
المساهمة العامة المحدودة
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة المرحلية الموجزة
لشهور الثلاثة المنتهية في 31 اذار 2020

(مراجعة غير مدققة)

الصافي	الخسائر المتراكمه	إحتياطي إختياري	إحتياطي إجباري	رأ س المال	
دينار أردني	دينار أردني		دينار أردني	دينار أردني	
824,809	(1,896,325)	121,100	100,034	2,500,000	لشهور الثلاثة المنتهية في 31 اذار 2020
(7,863)	(7,863)		-	-	الرصيد في 1 كانون الثاني 2020
816,946	(1,904,188)	121,100	100,034	2,500,000	تعديلات سنوات سابقة
					خسارة الفترة
					الرصيد في 31 اذار 2020
889,150	(1,831,984)	121,100	100,034	2,500,000	لشهور الثلاثة المنتهية في 31 اذار 2019
4,774	4,774				الرصيد في 1 كانون الثاني 2019
(20,977)	(20,977)	-	-	-	تعديلات سنوات سابقة
872,947	(1,848,187)	121,100	100,034	2,500,000	خسارة الفترة
					الرصيد في 31 اذار 2019

شركة إجابة للإستثمارات المالية
المساهمة العامة المحدودة
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية الموجزة
للسهور الثلاثة المنتهية في 31 اذار 2020

(مراجعة غير مدققة)

31 اذار 2019	31 اذار 2020	
دينار أردني (مراجعة)	دينار أردني (مراجعة)	
(20,977)	(7,863)	<u>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</u>
		خسارة الفترة
		التعديلات :-
0	0	الاهتلاكات والاطفاءات
4,774		تعديلات سنوات سابقة
		<u>التغير في بنود رأس المال العامل</u>
8,943	3,045	ذمم عملاء الوساطة المدينة
(10,960)	7,505	أرصدة مدينة أخرى
(860)	0	الذمم الدائنة والشيكات مؤجلة الدفع
19,338	(2,588)	أرصدة دائنة أخرى
<u>258</u>	<u>99</u>	<u>صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية</u>
		<u>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية</u>
	(99)	موجودات مالية من خلال قائمة الدخل
-	(99)	<u>صافي التدفق النقدي من الأنشطة الاستثمارية</u>
258	-	التغير في رصيد النقد والنقد المعادل
-	-	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
<u>258</u>	<u>-</u>	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

شركة إجادة للإستثمارات المالية
المساهمة العامة المحدودة
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة

(مراجعة غير مدققة)

1- الكيان القانوني والنشاط

تأسست شركة إجادة للاستثمارات المالية كشركة مساهمة عامة بتاريخ 8 تشرين الاول 1995 وسجلت لدى دائرة مراقبة الشركات تحت الرقم (296) في وزارة الصناعة والتجارة .

ومن أهم غايات الشركة مايلي:-

- وكالات تجارية.
- شراء وبيع الاسهم والسندات والاوراق المالية لصالح الشركة.
- إستثمار في المشاريع التجارية والمالية.
- إستثمار الاموال بما يخدم مصلحة الشركة وفقا للقوانين والانظمة النافذة.
- إستشارات ضريبية.

* تم إقرار القوائم المالية من قبل مجلس الادارة في جلسته المنعقدة بتاريخ 12 تموز 2020 وهذه القوائم لا تتطلب موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

2- أساس إعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة

- تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة كما في 31 اذار 2020 وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 القوائم المالية المرحلية.
- تظهر القوائم المالية بالدينار الاردني وتقرب المبالغ لاقر بدينار ، وهي العملة الوظيفية للشركة.
- تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة وفقا لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات والمطلوبات المالية والتي تظهر بالقيمة العادلة.
- إن القوائم المالية المرحلية لا تتضمن كافة المعلومات والايضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقا للمعايير الدولية.
- لإعداد التقارير المالية يجب ان تقرأ مع التقرير السنوي كما في 31 كانون الاول 2019 كما ان نتائج الاعمال للشهور الثلاثة المنتهية في 31 اذار 2020 لا تمثل بالضرورة مؤشرا على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2020 كما انه لم يتم اجراء التخصيص على ارباح الفترة والتي تم اجراءها في نهاية السنة.

*** أرقام المقارنة**

تم إعادة تبويب ارقام فترة المقارنة - حيث لزم - لتلائم مع ارقام الفترة الحالية .

شركة إجابة للإستثمارات المالية
المساهمة العامة المحدودة
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة

(مراجعة غير مدققة)

3- السياسات المحاسبية الهامة

- إن إعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة للشهور الثلاثة المنتهية في 31 اذار 2020 وفقا لمعيار الدولي رقم 34 يتطلب استخدام تقديرات محاسبية هامة ومحددة، كما يتطلب أيضا من الادارة استخدام تقديراتها الخاصة في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للشركة.
- تم الإفصاح عن التقديرات والافتراضات العامة المستخدمة في اعداد القوائم المالية ضمن الايضاح رقم 4.
- تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة وفقا للسياسات المحاسبية المطبقة في اخر قوائم مالية سنوية مصدره للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2019

4- التقديرات المحاسبية الهامة والافتراضات

لم تكن هناك اية تعديلات جوهرية على طبيعة ومقدار التغيرات في المبالغ المدرجة في القوائم السنوية عن عام 2019

5- إستثمارات عقارية - بالكلفة *

31 كانون الأول 2019	31 اذار 2020
دينار أردني (مدققة)	دينار أردني (مراجعة)
15,452	15,452
15,452	15,452

أرض النصر / القويسمة
المجموع

* تم إعادة تقييم الاراضي المملوكة للشركة من قبل مخمن عقاري حيث بلغت القيمة العادلة بمبلغ (165,069) دينار وذلك حسب اخر تقييم لعام 2013.

فيما يلي افصاح عن المعلومات الجوهرية خلال فترة جائحة كورونا

لا يوجد احداث جوهرية او افصاح للشركة خلال فترة تعليق الافصاح من تاريخ 18/3/2020 الى تاريخ 5/5/2020 حيث ان تلك الاحداث اثرت على الشركة وخاصة القضايا المالية المرفوعة من قبل الشركة على الغير حيث ان هذه القضايا تؤثر على اعمال الشركة، ولا يوجد قرارات صادرة عن مجلس الادارة خلال فترة تعليق الافصاح. وتم تأجيل اجتماع الهيئة العامة الذي كان مقرر عقده في 16/4/2020 ال حين تحديد موعد اجتماع لاحق بالتنسيق مع مراقبة الشركات