

التاريخ: 2020/7/12  
الرقم: م ا 2020/32

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمون

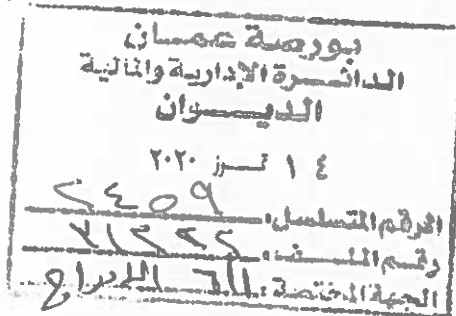
تحية طيبة وبعد،

نرفق لكم البيانات المالية الربع سنوية لشركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية باللغة العربية والإنجليزية كما في 2020/3/31، لإجراء اللازم وإيداعها في ملف الشركة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

رئيس مجلس الإدارة

الدكتور حسان عبد الحليم بدران



نسخة:

❖ مركز إيداع الأوراق المالية.

❖ بورصة عمان.

# شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية

شركة مساهمة عامة محدودة

القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)

٣١ آذار ٢٠٢٠

شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية  
شركة مساهمة عامة محدودة

---

صفحة

---

- |       |  |
|-------|--|
| ٢     | - تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة |
| ٣     | - قائمة المركز المالي المرحلية                       |
| ٤     | - قائمة الدخل الشامل المرحلية                        |
| ٥     | - قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية            |
| ٦     | - قائمة التدفقات النقدية المرحلية                    |
| ٧ - ٩ | - إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة      |



**Arab Professionals**  
The Home of Excellence

## المهنيون العرب

أعضاء في رسل بدفورد الدولية  
صندوق بريد: ٩٢١٨٧٩ عمان ١١١٩٢ الأردن  
تلفون: ٦ ٥١٥١١٢٥ + (٩٦٢)  
فاكس: ٦ ٥١٥١١٢٤ + (٩٦٢)  
البريد الإلكتروني: arabprof@apejordan.com

### تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة  
شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية المساهمة العامة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

#### مقدمة

لقد قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لشركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية المساهمة العامة والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية كما في ٣١ آذار ٢٠٢٠ وكلاً من قائمة الدخل الشامل المرحلية وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية وقائمة التدفقات النقدية المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، إن إعداد وعرض القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية (٣٤) الخاص بالقوائم المالية المرحلية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة، وإن مسؤوليتنا هي إصدار تقرير حولها استناداً إلى إجراءات المراجعة.

#### نطاق المراجعة

لقد تم قيامنا بإجراءات المراجعة وفقاً للمعيار الدولي الخاص بعمليات المراجعة (٢٤١٠). تقتصر إجراءات المراجعة على الاستفسار من المسؤولين في الشركة عن الأمور المالية والمحاسبية والقيام بإجراءات تحليلية حول القوائم المالية المرحلية المختصرة. إن إجراءات المراجعة نقل بشكل جوهري عن إجراءات التدقيق التي يتم القيام بها وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وحيث أن إجراءات المراجعة لا تمكننا من اكتشاف جميع الأمور الجوهرية التي قد يتم الكشف عنها عند تدقيق القوائم المالية، فإننا لا نبدي رأي تدقيق حول القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة.

#### النتيجة

استناداً إلى إجراءات المراجعة التي قمنا بها، لم يتبين لنا أية أمور جوهرية تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة غير معدة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية (٣٤) الخاص بالقوائم المالية المرحلية.

**المهنيون العرب**

إبراهيم حمودة  
إجازة رقم (٦٠٦)



عمان في ٨ تموز ٢٠٢٠

شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
قائمة المركز المالي المرحلية كما في ٣١ آذار ٢٠٢٠  
(بالدينار الأردني)

٣١ كانون الأول ٢٠١٩ (مدققة)	٣١ آذار ٢٠٢٠ (غير مدققة)	إيضاح	
			<b>الموجودات</b>
			<b>الموجودات غير المتداولة</b>
			الممتلكات والمعدات
٢٥,٣١٦,٤٦٨	٢٥,٣٢٤,٣٨٧		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
٩٩,٦٦١	٩٩,٦٦١		ذمم تأجير تمويلي تستحق خلال أكثر من عام
٢,٦٨٩,٥٧٧	٢,٦٥٩,٩٧٣	٣	<b>مجموع الموجودات غير المتداولة</b>
٢٨,١٠٥,٧٠٦	٢٨,٠٨٤,٠٢١		
			<b>الموجودات المتداولة</b>
			أرصدة مدينة أخرى
٤٨٣,٩٤١	٧٤٥,٨٨٧		ذمم مدينة
١,٦٣٤,٠٢٨	٢,٤٦٦,٨٤٨		ذمم تأجير تمويلي تستحق خلال عام
١١٢,٣٤٠	١١٤,٩٤٨	٣	شيكات برسم التحصيل
٤٧,٨٥١	٧٩,٦٢١		النقد وما في حكمه
٧١,٢٦٣	٣٤١,٨٤٥		<b>مجموع الموجودات المتداولة</b>
٢,٣٤٩,٤٢٣	٣,٧٤٩,١٤٩		<b>مجموع الموجودات</b>
٣٠,٤٥٥,١٢٩	٣١,٨٣٣,١٧٠		
			<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>
			<b>حقوق الملكية</b>
١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠		رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع
٣,٧٥٠,٠٠٠	٣,٧٥٠,٠٠٠		احتياطي إجباري
١,٨٣٠,٧٥٦	٢,٧٩٢,٧٠١		أرباح مرحلة
٢٠,٥٨٠,٧٥٦	٢١,٥٤٢,٧٠١		<b>مجموع حقوق الملكية</b>
			<b>المطلوبات</b>
			<b>المطلوبات غير المتداولة</b>
١,١٢٤,٩٩٧	٢,٢٤٩,٩٩٧		تسهيلات إئتمانية تستحق خلال أكثر من عام
			<b>المطلوبات المتداولة</b>
٣,٩١٨,٦١٦	٢,٠٤٠,٤٩٠		تسهيلات إئتمانية تستحق خلال عام
١,٠٧٢,١٧٣	٨٢١,١٠٢		ذمم دائنة
٢,٣٢٠,٣٦٠	٢,٦٨٥,٤٥١		أرصدة دائنة أخرى
١,٤٣٨,٢٢٧	٢,٤٩٣,٤٢٩		إيرادات مقبوضة مقدماً
٨,٧٤٩,٣٧٦	٨,٠٤٠,٤٧٢		<b>مجموع المطلوبات المتداولة</b>
٩,٨٧٤,٣٧٣	١٠,٢٩٠,٤٦٩		<b>مجموع المطلوبات</b>
٣٠,٤٥٥,١٢٩	٣١,٨٣٣,١٧٠		<b>مجموع حقوق الملكية والمطلوبات</b>

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٦) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
قائمة الدخل الشامل المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٠  
(بالدينار الأردني)

٣١ آذار ٢٠١٩ (غير مدققة)	٣١ آذار ٢٠٢٠ (غير مدققة)	
٤,٦١١,٣٧٥	٣,٨٣٢,٥٩٩	صافي إيرادات رسوم الساعات الدراسية والرسوم الأخرى
١٨١,١٠٧	١٧٦,٨٤٤	إيرادات أخرى
٦١,٥٦٢	٥٩,٣٥٣	إيراد فوائد تأجير تمويلي
٤,٨٥٤,٠٤٤	٤,٠٦٨,٧٩٦	مجموع الإيرادات
(٣,٢٦٤,٨٦٥)	(٢,٥٧٨,٧٢٩)	مصاريف تشغيلية وإدارية
(١٨٤,٧٤٤)	(١٧٥,٥٢٩)	استهلاكات
(٦٦,٦٢٢)	(٩١,٣٠١)	مصاريف تمويل
(٢,٢١٢)	(٥,٥٨٦)	إيرادات ومصاريف أخرى
١,٣٣٥,٦٠١	١,٢١٧,٦٥١	ربح الفترة قبل الضريبة
(٢٦٧,١٢٠)	(٢٤٣,٥٣٠)	ضريبة دخل الفترة
-	(١٢,١٧٦)	ضريبة المساهمة الوطنية للفترة
١,٠٦٨,٤٨١	٩٦١,٩٤٥	الربح والدخل الشامل للفترة
٠,٠٧١	٠,٠٦٤	حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح الفترة

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٦) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٠  
(بالدينار الأردني)

المجموع	أرباح مرحلة	إحتياطي إجباري	رأس المال المدفوع	
٢٠,٥٨٠,٧٥٦	١,٨٣٠,٧٥٦	٣,٧٥٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠٢٠/١/١
٩٦١,٩٤٥	٩٦١,٩٤٥	-	-	إجمالي الدخل الشامل للفترة
٢١,٥٤٣,٧٠١	٢,٧٩٢,٧٠١	٣,٧٥٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠٢٠/٣/٣١
٢١,٥٣٥,٩٠٠	٢,٧٨٥,٩٠٠	٣,٧٥٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠١٩/١/١
(٢,٧٠٠,٠٠٠)	(٢,٧٠٠,٠٠٠)	-	-	أرباح موزعة
١,٠٦٨,٤٨١	١,٠٦٨,٤٨١	-	-	إجمالي الدخل الشامل للفترة
١٩,٩٠٤,٣٨١	١,١٥٤,٣٨١	٣,٧٥٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠١٩/٣/٣١

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٦) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
قائمة التدفقات النقدية المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٠  
(بالدينار الأردني)

٣١ آذار ٢٠١٩ (غير مدققة)	٣١ آذار ٢٠٢٠ (غير مدققة)	
		<b>الأنشطة التشغيلية</b>
١,٠٦٨,٤٨١	٩٦١,٩٤٥	ربح الفترة
١٨٤,٧٤٤	١٧٥,٥٢٩	استهلاكات
		<b>التغير في رأس المال العامل</b>
٣,٥٧٠	(٣١,٧٧٠)	شيكات برسم التحصيل
٢٤,٩٩١	٢٦,٩٩٦	نم تاجير تمويلي
(١,٠٢٩,٩٠٢)	(٨٣٢,٨٢٠)	نم مدينة
(٢٧٣,٨٥٧)	(٢٦١,٩٤٦)	أرصدة مدينة أخرى
٦٥١,٣٦٠	(٢٥١,٠٧١)	نم دائنة
٩٠٣,٨١١	١,٠٥٥,٢٠٢	إيرادات مقبوضة مقدماً
(٤٣٨,٦٥١)	٣٦٥,٠٩١	أرصدة دائنة أخرى
١,٠٩٤,٥٤٧	١,٢٠٧,١٥٦	<b>صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</b>
		<b>الأنشطة الإستثمارية</b>
(١٥١,٨٤٩)	(١٨٣,٤٤٨)	الممتلكات و المعدات
		<b>الأنشطة التمويلية</b>
(٢,٧٠٠,٠٠٠)	-	أرباح موزعة
٢,٢٣٨,٥٥٨	(٧٥٣,١٢٦)	تسهيلات إئتمانية
(٤٦١,٤٤٢)	(٧٥٣,١٢٦)	<b>صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية</b>
٤٨١,٢٥٦	٢٧٠,٥٨٢	<b>التغير في النقد وما في حكمه</b>
٩٤,٨٩٤	٧١,٢٦٣	النقد وما في حكمه في بداية السنة
٥٧٦,١٥٠	٣٤١,٨٤٥	<b>النقد وما في حكمه في نهاية الفترة</b>

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٦) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"



**شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية**  
**شركة مساهمة عامة محدودة**  
**إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)**  
**كما في ٣١ آذار ٢٠٢٠**  
**(بالدينار الأردني)**

---

**١ . عام**

تأسست شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية (جامعة فيلادلفيا) بمقتضى قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ كشركة ذات مسؤولية محدودة وسجلت تحت رقم (٢٢٤٠) في تاريخ ٢٧ شباط ١٩٩١. وقد تم تحويل الصفة القانونية للشركة (الجامعة) إلى شركة مساهمة عامة وسجلت تحت الرقم (٣٥٢) بتاريخ ٢٩/٨/٢٠٠٤، إن مركز تسجيل الشركة هو المملكة الأردنية الهاشمية.

ومن غايات الشركة ما يلي :

- ١ - استيعاب الطلبة وإعدادهم كمتخصصين على المستوى الجامعي.
- ٢ - إنشاء مراكز للبحث العلمي وإجراء البحوث العلمية التطبيقية مع الجامعات الوطنية والعربية.
- ٣ - عقد الاتفاقيات العلمية مع الجامعات العربية والدولية.
- ٤ - شراء واستئجار واستبدال الأراضي والأبنية بأي شكل لصالح الشركة (الجامعة).
- ٥ - استثمار أموالها والتصرف بها بالكيفية التي تراها مناسبة.
- ٦ - القيام بأي أعمال أخرى مهما كان نوعها ترى فيها فائدة لها.

تم إقرار القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٨ تموز ٢٠٢٠.

**٢ . ملخص لأهم الأسس المحاسبية**

**أسس إعداد القوائم المالية المرحلية**

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالتقارير المالية المرحلية. تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة. إن الدينار الأردني هو عملة اظهار القوائم المالية المرحلية المختصرة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

إن السياسات المحاسبية المتبعة للفترة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في السنة السابقة، باستثناء المعايير والتعديلات الجديدة التي أصبحت واجبة التطبيق اعتباراً من بداية السنة المالية الحالية.

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩، كما أن نتائج الأعمال المرحلية لا تمثل بالضرورة مؤشراً عن النتائج السنوية المتوقعة.

### استخدام التقديرات

إن اعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام ببعض التقديرات والإجتهادات التي تؤثر على القوائم المالية المرحلية المختصرة والإيضاحات المرفقة بها. إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الادارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في اعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة:

- تقوم الادارة باعادة تقدير الاعمار الانتاجية للاصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتمادا على الحالة العامة لتلك الاصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم اخذ خسارة التدني (إن وجدت) في قائمة الدخل الشامل المرحلية.
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة خسائر تدني الموجودات المالية وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) حيث تتطلب هذه العملية استخدام العديد من الفرضيات والتقديرات عند احتساب التدفقات النقدية المستقبلية وقيم الضمانات ونسب التعثر وأرصدة الموجودات المالية عند التعثر وتحديد فيما إذا كان هناك زيادة في درجة المخاطر الائتمانية للموجودات المالية.

### ٣ . ذمم تأجير تمويلي

قامت شركة خلال عام ٢٠١٨ بتوقيع عقد تأجير تمويلي لبيع مجموعة من الباصات، تنص الاتفاقية على أن يتم السداد على (١٨٠) دفعة شهرية، تم تسديد الدفعة الأولى منها بتاريخ ٢٠١٨/١٠/٣١، وتستحق الدفعة الأخيرة بتاريخ ٢٠٣٣/٩/٣٠، وبلغت القيمة الحالية لهذه الدفعات بتاريخ توقيع العقد (٢,٩٢٩,٨٠٥) دينار، يتم احتساب الفائدة على عقد التأجير بنسبة (٨,٥%) سنوياً، وسيتم نقل ملكية الباصات بإنهاء فترة العقد.

إن القيمة الحالية لأقساط تأجير الباصات التي يستحق قبضها خلال الأعوام القادمة هي كما يلي:

إجمالي الإستثمار	إيرادات مؤجلة	القيمة الحالية للأقساط
أقل من سنة	٢٣١,٢٦٣	١١٤,٩٤٨
من سنة إلى ٥ سنوات	٩٨٦,٠٣٤	٧٤٥,٠٢٢
أكثر من ٥ سنوات	٦٨١,٤٣٢	١,٩١٤,٩٥١
٤,٦٧٣,٦٥٠	١,٨٩٨,٧٢٩	٢,٧٧٤,٩٢١

#### ٤ . ضريبة الدخل

- تم تسوية الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام ٢٠١٦.
- تم تقديم كشوف التقدير الذاتي للأعوام ٢٠١٧ ، ٢٠١٨ و ٢٠١٩ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة حتى تاريخه.
- تم احتساب مخصص ضريبة الدخل عن نتائج أعمال الشركة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٠ وفقاً لقانون ضريبة الدخل.

#### ٥ . القيمة العادلة

- إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية حيث أن معظم الأدوات المالية إما قصيرة الأجل بطبيعتها أو يتم إعادة تسعيرها باستمرار.
- تستخدم الشركة الترتيب التالي لغايات تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية:
- المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق النشطة لنفس الأدوات المالية.
- المستوى الثاني: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر في السوق.
- المستوى الثالث: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ولكن لا يمكن ملاحظتها في السوق.

٣١ آذار ٢٠٢٠				
المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع	
-	-	٩٩,٦٦١	٩٩,٦٦١	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
٣١ كانون الأول ٢٠١٩				
المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع	
-	-	٩٩,٦٦١	٩٩,٦٦١	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

تعكس القيمة المبينة في المستوى الثالث كلفة شراء هذه الموجودات وليس قيمتها العادلة بسبب عدم وجود سوق نشط لها، هذا وترى إدارة الشركة أن كلفة الشراء هي أنسب طريقة لقياس القيمة العادلة لهذه الموجودات وأنه لا يوجد تدني في قيمتها.

#### ٦ . أثر جائحة كورونا المستجد (كوفيد-١٩)

تسبب تفشي فيروس كورونا المستجد (كوفيد-١٩) في بداية عام ٢٠٢٠ في حدوث أزمة إقتصادية عالمية وتعطل العديد من الشركات والأنشطة الإقتصادية، الأمر الذي من شأنه التأثير سلباً على المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها وتدفقاتها النقدية، ونظراً لأن الوضع متغير وسريع التطور، ترى إدارة الشركة أنه من الصعب تحديد الأثر المحتمل لهذا التفشي على القوائم المالية المرحلية المختصرة للشركة في هذه المرحلة.

**Philadelphia Int'l Educational Investments Company**

**Public Shareholding Company**

**Condensed Interim Financial Statements (Unaudited)**

**31 March 2020**

**Philadelphia Int'l Educational Investments Company**  
**Public Shareholding Company**

---

	<u>Pages</u>
- Report on review of condensed interim financial statements	2
- Interim statement of financial position	3
- Interim statement of comprehensive income	4
- Interim statement of changes in equity	5
- Interim statement of cash flows	6
- Notes to the condensed interim financial statements	7 - 9



**Report on Review of Condensed Interim Financial Statements**

To The Shareholders of  
Philadelphia Int'l Educational Investments Company  
Public Shareholding Company  
Amman - Jordan

**Introduction**

We have reviewed the accompanying condensed interim financial statements of **Philadelphia Int'l Educational Investments Company**, comprising the interim statement of financial position as at 31 March 2020 and the related interim statement of comprehensive income, interim statement of changes in equity and interim statement of cash flows for the three-months period then ended and the notes about condensed interim financial statements. Management is responsible for the preparation and presentation of this condensed interim financial statement in accordance with International Accounting Standard number (34) "Interim Financial Reporting". Our responsibility is to express a conclusion on this condensed interim financial statements based on our review.

**Scope of Review**

We conducted our review in accordance with the International Standard on Review Engagements (2410) "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity." A review of condensed interim financial statements consist of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

**Conclusion**

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying condensed interim financial statements are not prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard number (34) "Interim Financial Reporting".

8 July 2020

Amman - Jordan



  
**Arab Professionals**

**Ibrahim Hammoudeh**

**License No. (606)**

**Philadelphia Int'l Educational Investments Company**  
**Public Shareholding Company**  
**Interim Statement of Financial Position as at 31 March 2020**  
**(In Jordanian Dinar)**

	Notes	31 March 2020 (Unaudited)	31 December 2019 (Audited)
<b>Assets</b>			
<b>Non - current assets</b>			
Property and equipment		25,324,387	25,316,468
Financial assets measured at fair value through other comprehensive income		99,661	99,661
Lease receivable – long term	3	<u>2,659,973</u>	<u>2,689,577</u>
<b>Total non – current Assets</b>		<u>28,084,021</u>	<u>28,105,706</u>
<b>Current assets</b>			
Other assets		745,887	483,941
Accounts receivable		2,466,848	1,634,028
Lease receivable – short term	3	114,948	112,340
Checks under collection		79,621	47,851
Cash and cash equivalents		<u>341,845</u>	<u>71,263</u>
<b>Total current assets</b>		<u>3,749,149</u>	<u>2,349,423</u>
<b>Total assets</b>		<u><b>31,833,170</b></u>	<u><b>30,455,129</b></u>
<b>Equity and liabilities</b>			
<b>Equity</b>			
Paid – in capital		15,000,000	15,000,000
Statutory reserve		3,750,000	3,750,000
Retained earnings		<u>7,792,701</u>	<u>1,830,756</u>
<b>Total equity</b>		<u>21,542,701</u>	<u>20,580,756</u>
<b>Liabilities</b>			
<b>Non – current liabilities</b>			
Credit facilities – long term		<u>2,249,997</u>	<u>1,124,997</u>
<b>Current liabilities</b>			
Credit facilities – short term		2,040,490	3,918,616
Accounts payable		821,102	1,072,173
Other liabilities		2,685,451	2,320,360
Unearned revenues		<u>2,493,429</u>	<u>1,438,227</u>
<b>Total current liabilities</b>		<u>7,784,766</u>	<u>8,749,376</u>
<b>Total liabilities</b>		<u>10,034,763</u>	<u>9,874,373</u>
<b>Total equity and liabilities</b>		<u><b>31,833,170</b></u>	<u><b>30,455,129</b></u>

“The accompanying notes from (1) to (6) are an integral part of these condensed interim financial statements and read with review report”

**Philadelphia Int'l Educational Investments Company**  
**Public Shareholding Company**  
**Interim Statement of Comprehensive Income**  
**for the three months ended at 31 March 2020**

(In Jordanian Dinar)

	31 March 2020 (Unaudited)	31 March 2019 (Unaudited)
Net tuition revenues	3,832,599	4,611,375
Other revenues	176,844	181,107
Finance lease interest revenue	59,353	61,562
<b>Total revenues</b>	<b>4,068,796</b>	<b>4,854,044</b>
Administrative expenses	(2,578,729)	(3,264,865)
Depreciation	(175,529)	(184,744)
Finance expenses	(91,301)	(66,622)
Other revenues and expenses	(5,586)	(2,212)
<b>Profit for the period before income tax</b>	<b>1,217,651</b>	<b>1,335,601</b>
Income tax for the period	(243,530)	(267,120)
National contribution tax for the period	(12,176)	-
<b>Total comprehensive income for the period</b>	<b>961,945</b>	<b>1,068,481</b>
 <b>Basic and diluted earnings per share for the period</b>	 <b>0.064</b>	 <b>0.071</b>

"The accompanying notes from (1) to (6) are an integral part of these condensed interim financial statements and read with review report"



**Philadelphia Int'l Educational Investments Company**  
**Public Shareholding Company**  
**Interim Statement of Changes in Equity**  
**for the three months ended at 31 March 2020 (Unaudited)**  
**(In Jordanian Dinar)**

	<u>Paid - in capital</u>	<u>Statutory reserve</u>	<u>Retained earnings</u>	<u>Total</u>
<b>Balance at 1 January 2020</b>	<b>15,000,000</b>	<b>3,750,000</b>	<b>1,830,756</b>	<b>20,580,756</b>
Total comprehensive income for the period	-	-	961,945	<b>961,945</b>
<b>Balance at 31 March 2020</b>	<b>15,000,000</b>	<b>3,750,000</b>	<b>3,792,701</b>	<b>21,543,701</b>
<b>Balance at 1 January 2019</b>	<b>15,000,000</b>	<b>3,750,000</b>	<b>2,785,900</b>	<b>21,535,900</b>
Dividends paid	-	-	(2,700,000)	<b>(2,700,000)</b>
Total comprehensive income for the period	-	-	1,068,481	<b>1,068,481</b>
<b>Balance at 31 March 2019</b>	<b>15,000,000</b>	<b>3,750,000</b>	<b>1,154,381</b>	<b>19,904,381</b>

"The accompanying notes from (1) to (6) are an integral part of these condensed interim financial statements and read with review report"

**Philadelphia Int'l Educational Investments Company**  
**Public Shareholding Company**  
**Interim Statement of Cash Flows**  
**for the three months ended at 31 March 2020 (Unaudited)**

(In Jordanian Dinar)

	31 March 2020	31 March 2019
<b>Operating activities</b>		
Profit for the period	961,945	1,068,481
Depreciation	175,529	184,744
<b>Changes in working capital</b>		
Checks under collection	(31,770)	3,570
Lease receivable	26,996	24,991
Accounts receivable	(832,820)	(1,029,902)
Other assets	(261,946)	(273,857)
Accounts payable	(251,071)	651,360
Unearned revenues	1,055,202	903,811
Other liabilities	365,091	(438,651)
<b>Net cash flows from operating activities</b>	<u>1,207,156</u>	<u>1,094,547</u>
<b>Investing activities</b>		
Property and equipment	<u>(183,448)</u>	<u>(151,849)</u>
<b>Financing activities</b>		
Dividends paid	-	(2,700,000)
Credit facilities	(753,126)	2,238,558
<b>Net cash flows used in financing activities</b>	<u>(753,126)</u>	<u>(461,442)</u>
<b>Changes in cash and cash equivalents</b>	<b>270,582</b>	<b>481,256</b>
Cash and cash equivalents, beginning of the year	71,263	94,894
<b>Cash and cash equivalents, end of the period</b>	<u><b>341,854</b></u>	<u><b>576,150</b></u>

"The accompanying notes from (1) to (6) are an integral part of these condensed interim financial statements and read with review report"

**Philadelphia Int'l Educational Investments Company**  
**Public Shareholding Company**  
**Notes to the Condensed Interim Financial Statements (Unaudited)**  
**31 March 2020**

**(In Jordanian Dinar)**

---

**1 . General**

**Philadelphia Int'l Educational Investments Company** was established during the year 1991 as a limited liability company under the number (2240), the legal entity of the firm was converted to a public shareholding company at the year 2004 under the number (352). The company head office is in the Hashemite Kingdom of Jordan.

The company's main objectives are the following:

1. The acceptance and preparing of higher education students.
2. Establishing Scientific Research Centers and cooperating with other national and arabic Universities.
3. Renting and investing Real Estate to the favor of the university.

The company shares are listed in Amman Stock Exchange – Jordan.

The condensed interim financial statements have been approved for issue by the Company's Board of Directors on 8 July 2020.

**2 . Summary of significant accounting policies**

**Basis of preparation**

The condensed interim financial statements of the Company have been prepared in accordance with International Accounting Standard (34) "Interim Financial Reporting". They do not include all of the information required in annual financial statements in accordance with IFRSs, and should be read in conjunction with the financial statements of the Company for the year ended 31 December 2019.

The condensed interim financial statements have been prepared on a historical cost basis except for the financial assets which are valued at fair value.

The condensed interim financial statements are presented in Jordanian Dinar which is the functional currency of the Company.

The accounting policies are consistent with those used in the previous year, except for the adoption of new and amended standards effective as at the beginning of the year.

**Use of estimates**

The preparation of the condensed interim financial statements requires management to make estimates and assumptions that affect the reported amount of financial assets and liabilities and disclosure of contingent liabilities. These estimates and assumptions also affect the revenues and expenses and the resultant provisions, considerable judgment by management is required in the estimation of the amount and timing of future cash flows. Such estimates are necessarily based on assumptions about several factors involving varying degrees of judgment and uncertainty and actual results may differ resulting in future changes in such provisions.

Management believes that the estimates are reasonable and are as follows:

- Management reviews periodically the tangible assets in order to assess the depreciation for the year based on the useful life and future economic benefits. Any impairment is taken to the interim statement of profit or loss.
- The measurement of impairment losses under IFRS 9 requires judgment, in particular, the estimation of the amount and timing of future cash flows and collateral values when determining impairment losses and the assessment of a significant increase in credit risk. These estimates are driven by a number of factors, changes in which can result in different levels of allowances. Elements of the expected credit loss model that are considered accounting judgments and estimates include Probability of default (PD), Loss given default (LGD) and Exposure at default (EAD).

### **3 . Lease receivable**

Philadelphia Int'l Educational Investments Company entered into a finance lease agreement to sell buses, with a (8.5%) annual interest rate, the present value amount of all installments at the contract date is JOD (2,929,805), as per the agreement, the lessee has to pay (180) monthly installments, the first payment was paid on 31/10/2018 and the last is payable on 30/9/2033.

The Present of value of the lease payments are as follows:

	<u><b>Total investment</b></u>	<u><b>Deferred revenues</b></u>	<u><b>Present value</b></u>
Less than 1 year	346,211	231,263	114,948
1 year to 5 years	1,731,057	986,034	745,022
More than 5 years	2,596,382	681,432	1,914,951
	<u><b>4,673,650</b></u>	<u><b>1,898,729</b></u>	<u><b>2,774,921</b></u>

### **4 . Income tax**

- The Company settled its tax liabilities with the Income Tax Department up to the year 2016.
- The income tax returns for the years 2017, 2018 and 2019 have been filed with the Income Tax Department, but the Department has not reviewed the Company's records till the date of this report.
- The income tax provision for the three months ended at 31 March 2020 was calculated in accordance with the Income Tax Law.

## **5 . Fair value**

The fair values of the financial assets and liabilities are not materially different from their carrying values as most of these items are either short-term in nature or re-priced frequently.

Financial assets and financial liabilities measured at fair value in the interim statement of financial position are grouped into three levels of a fair value hierarchy. The three levels are defined based on the observability of significant inputs to the measurement, as follows:

- Level 1: quoted prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities.
- Level 2: inputs other than quoted prices included within level 1 that are observable for the asset or liability, either directly or indirectly.
- Level 3: unobservable inputs for the asset or liability.

31 March 2020	Level 1	Level 2	Level 3	Total
Financial assets at fair value through other comprehensive income	-	-	99,661	99,661

31 December 2019	Level 1	Level 2	Level 3	Total
Financial assets at fair value through other comprehensive income	-	-	99,661	99,661

Financial assets included in level 3 are stated at cost less impairment charges, as the fair value of these assets cannot be measured reliably due to the lack of available active markets for identical assets.

## **6 . The Impact of the New Corona Pandemic (Covid-19)**

The outbreak of the new Corona virus (Covid-19) at the beginning of 2020 caused a global economic crisis and disrupted many companies and economic activities, which would negatively affect the financial position of the Company, the results of its operations and its cash flows, and given that the situation is changing and rapidly developing, the Company's management is unable to determine the likely impact of this outbreak on the Company's condensed interim condensed interim financial statements at this stage.