

التاريخ: 2020/07/14

السادة / بورصة عمان المحترمين،،،

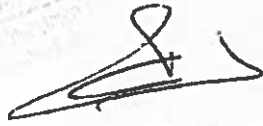
تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: افصاح القوائم المالية المرحلية للربع الثاني لعام 2020

نرفق لكم طيه نسخة من القوائم المالية المرحلية المختصرة باللغتين العربية والانجليزية للربع الأول لعام 2020 لشركة نور كابيتال ماركتس للاستثمارات المتعددة م.ع.م.

وتفضلو بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،

شركة نور كابيتال ماركتس للاستثمارات المتعددة



بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان
١٤ تموز ٢٠٢٠
الرقم التسلسلي: ٤٤٦٤
رقم الملف: ٧١٤٤٥
الجهة المختصة: المدير العام

شركة نور كابيتال ماركتس للاستثمارات المتعددة - شركة مساهمة عامة محدودة

القوائم المالية المرحلية المختصرة

٣١ آذار ٢٠٢٠

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة
إلى مجلس إدارة شركة نور كابيتال ماركيتس للاستثمارات المتعددة المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لشركة نور كابيتال ماركيتس للاستثمارات المتعددة - شركة مساهمة عامة محدودة ("الشركة") كما في ٣١ آذار ٢٠٢٠ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية كما في ٣١ آذار ٢٠٢٠ وقائمة الدخل الشامل المرحلية وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية وقائمة التدفقات النقدية المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن مجلس الإدارة مسؤول عن اعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية). ان مسؤوليتنا هي التوصل الى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. ان نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا تمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناء على مراجعتنا، لم تسترغ انتباهنا أية امور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم اعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

إرنست ويونغ الأردن

إرنست ويونغ
محاسبون قانونيون
عمان - الأردن

وضاح عصام بركاوي
ترخيص رقم ٥٩١

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

١٦ حزيران ٢٠٢٠

شركة نور كابيتال ماركتس للاستثمارات المتعددة - شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة المركز المالي المرحلية
كما في ٣١ آذار ٢٠٢٠

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣١ آذار ٢٠٢٠	إيضاحات	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)		<u>الموجودات</u>
٤١٢٦١	٤١٤٣٤	٤	نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
٤٧٦٤	٩٣٧٦		ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
١٤٩٣٨٠٥	١٥٩٦٢٤٥	٣	مبالغ مستحقة من جهة ذات علاقة
٤٠٨٩٨	٣٤٨٢٠		ممتلكات ومعدات
<u>١٥٨٠٧٢٨</u>	<u>١٦٨١٨٧٥</u>		مجموع الموجودات
<u>المطلوبات وحقوق الملكية</u>			
المطلوبات -			
٤٨٥٨٦	٤٩١٣١		ذمم دائنة
٩٢٤	٩٢٤	٣	مبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة
١٦٠٠٠٧	١٧٩٣٣٨		أرصدة دائنة أخرى
٣١٨٧٧	٣١٨٧٧		أمانات المساهمين
<u>٢٤١٣٩٤</u>	<u>٢٦١٢٧٠</u>		مجموع المطلوبات
حقوق الملكية -			
١٠٠٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠٠	١	رأس المال المدفوع
(٢٠٥٣٩١)	(٢٠٥٣٩١)	١	خصم الإصدار
٥٠٠٠٠	٥٠٠٠٠	١	علاوة الإصدار
٨١٤٧٧	٨١٤٧٧	٧	احتياطي إجباري
٤١٣٢٤٨	٤٩٤٥١٩		أرباح مدورة
<u>١٣٣٩٣٣٤</u>	<u>١٤٢٠٦٠٥</u>		مجموع حقوق الملكية
<u>١٥٨٠٧٢٨</u>	<u>١٦٨١٨٧٥</u>		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٧ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة

شركة نور كابيتال ماركتس للاستثمارات المتعددة - شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة الدخل الشامل المرحلية
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٠ (غير مدققة)

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار		ايضاحات
٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	
١٠٦٣٧٠	١٢٩٧٤٧	٣ إيرادات استشارات
(٣٢١٨٤)	(٢٦٨٧٢)	مصاريف إدارية
٧٤١٨٦	١٠٢٨٧٥	ربح الفترة قبل الضريبة
(١٥٥٧٩)	(٢١٦٠٤)	٦ ضريبة الدخل
٥٨٦٠٧	٨١٢٧١	ربح الفترة
-	-	يضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى
٥٨٦٠٧	٨١٢٧١	مجموع الدخل الشامل للفترة
فلس/دينار	فلس/دينار	
٠/٠٥٩	٠/٠٨١	٥ الحصة الأساسية والمخفضة من ربح الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٧ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة

شركة نور كابيتال ماركتس للاستثمارات المتعددة - شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٠ (غير مدققة)

المجموع	أرباح مدورة	احتياطي إجباري	علاوة الإصدار	رأس المال المدفوع	رأس	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
						للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٠ -
١٣٣٩٣٣٤	٤١٣٢٤٨	٨١٤٧٧	٥٠,٠٠٠	(٢٠٥٣٩١)	١,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٠
٨١٢٧١	٨١٢٧١	-	-	-	-	الدخل الشامل للفترة
١٤٢٠٦٠٥	٤٩٤٥١٩	٨١٤٧٧	٥٠,٠٠٠	(٢٠٥٣٩١)	١,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٠
						للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٩ -
١,٠٩٦,٧٠٣	٢٠٤,٠٦٢	٤٨,٠٣٢	٥٠,٠٠٠	(٢٠٥,٣٩١)	١,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٩
٥٨٦٠٧	٥٨٦٠٧	-	-	-	-	الدخل الشامل للفترة
١,١٥٥,٣١٠	٢٦٢,٦٦٩	٤٨,٠٣٢	٥٠,٠٠٠	(٢٠٥,٣٩١)	١,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ آذار ٢٠١٩

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٧ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة

شركة نور كابيتال ماركتس للاستثمارات المتعددة - شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة التدفقات النقدية المرحلية
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٠ (غير مدققة)

لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار		
٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	
<u>الأنشطة التشغيلية</u>		
٧٤١٨٦	١٠٢٨٧٥	ربح الفترة قبل الضريبة
٦٣٦٨	٦٠٧٨	التعديلات - استهلاكات
(٦٩٩١)	(٤٦١٢)	تغيرات رأس المال العامل -
(٧٠٠٤٩)	(١٠٢٤٤٠)	ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
(٩٠)	٥٤٥	مبالغ مستحقة من جهة ذات علاقة
(٦٣٨٨)	(٢٢٧٣)	ذمم دائنة
(٢٩٦٤)	١٧٣	أرصدة دائنة أخرى
		صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية
<u>الأنشطة التمويلية</u>		
٤٢٣١	-	مبالغ مستحقة من جهة ذات علاقة
٤٢٣١	-	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
١٢٦٧	١٧٣	صافي الزيادة في النقد وما في حكمه
٥٢٤٢٧	٤١٢٦١	النقد وما في حكمه كما في بداية السنة
٥٣٦٩٤	٤١٤٣٤	النقد وما في حكمه كما في نهاية الفترة

(١) عام

تأسست شركة نور كابيتال ماركس للاستثمارات المتعددة كشركة مساهمة عامة بتاريخ ١٤ كانون الأول ٢٠٠٥ (شركة الشرق الأوسط للاستثمارات المتعددة سابقاً) تحت رقم تسجيل ٣٧٧ وبرأس مال مصرح به ومكتتب به ومدفوع قدره ٥٥٠.٠٠٠ دينار مقسم إلى ٥٥٠.٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد. تم زيادة وتخفيض رأس مال الشركة خلال السنوات السابقة ليصبح رأس مال الشركة المصرح به والمكتتب به ١.٠٠٠.٠٠٠ دينار مقسم إلى ١.٠٠٠.٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار واحد للسهم وبخصم إصدار قيمته ٢٠٥.٣٩١ دينار وبعلوّة إصدار قيمتها ٥٠.٠٠٠ دينار.

ان الشركة مملوكة بنسبة ٨٢.٦٪ من قبل شركة ان سي ام للاستثمار (الشركة الأم)، ويتم توحيد القوائم المالية المرحلية المختصرة مع ان سي ام للاستثمار (الشركة الأم).

تم إقرار القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقد بتاريخ ٢ حزيران ٢٠٢٠.

تتمثل الأنشطة الرئيسية للشركة القيام بالاستثمار في العقارات والأوراق المالية، مسك المحافظ الاستثمارية وإدارتها.

(٢) أسس الأعداد والسياسات المحاسبية

تم اعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة كما في ٣١ آذار ٢٠٢٠ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية).

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية.

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩. كما أن نتائج الأعمال للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٠ لا تعكس بالضرورة نتائج الأعمال المتوقعة للسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠.

التغير في السياسات المحاسبية

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة متفقة مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩، باستثناء أن الشركة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٠:

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣): تعريف "الأعمال"

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على تعريف "الأعمال" في معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣) "اندماج الأعمال"، لمساعدة المنشآت على تحديد ما إذا كانت مجموعة الأنشطة والموجودات المستحوذ عليها ينطبق عليها تعريف "الأعمال" أم لا. توضح هذه التعديلات الحد الأدنى لمتطلبات الأعمال، تلغي تقييم ما إذا كان المشاركون في السوق قادرين على استبدال أي عناصر أعمال غير موجودة، وتضيف توجيهات لمساعدة المنشآت على تقييم ما إذا كانت العملية المستحوذ عليها جوهرية، وتضييق تعريفات الأعمال والمخرجات، وادخال اختبار تركيز القيمة العادلة الاختياري.

يجب تطبيق التعديلات على المعاملات التي تكون إما اندماج الأعمال أو استحواذ على الأصول التي يكون تاريخ استحواذها في أو بعد بداية أول فترة إبلاغ سنوية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٠. وبالتالي، لا يتعين على الشركة إعادة النظر في هذه المعاملات التي حدثت في فترات سابقة. يسمح بالتطبيق المبكر لهذه التعديلات ويجب الإفصاح عنها.

نظرًا لأن التعديلات تطبق بأثر مستقبلي على المعاملات أو الأحداث الأخرى التي تحدث عند أو بعد تاريخ التطبيق الأولي، فلم ينتج أثر على الشركة من تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية المرحلية المختصرة للشركة.

تعديل معدلات الفائدة على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) ومعيار التقارير المالية الدولي رقم (٧)

إن تعديلات معايير معدلات الفائدة لمعيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ ومعيار التقارير المالية الدولي رقم ٧ تشمل عدد من عمليات الإعفاءات التي تنطبق على جميع علاقات التحوط التي تتأثر بشكل مباشر بتعديل معايير معدلات الفائدة. تتأثر علاقة التحوط إذا أدى التعديل إلى حالة من عدم التيقن بشأن توقيت و / أو حجم التدفقات النقدية المستندة إلى المعيار، لبند التحوط أو أداة التحوط. نتيجة لهذا التعديل، قد يكون هناك عدم تيقن حول توقيت و / أو حجم التدفقات النقدية المستندة إلى المعيار، لبند التحوط أو أداة التحوط، خلال الفترة السابقة لاستبدال معيار معدل الفائدة الحالي بسعر فائدة خالي من المخاطر (RFR) قد يؤدي ذلك إلى عدم التيقن فيما إذا كانت المعاملة المتوقعة محتملة للغاية وما إذا كان من المتوقع أن تكون علاقة التحوط فعالة للغاية.

توفر التعديلات إعفاءات مؤقتة والتي تمكن محاسبة التحوط من الاستمرار خلال فترة عدم اليقين قبل استبدال معيار سعر الفائدة الحالي بسعر فائدة خالٍ من المخاطر ("RFR").

تسري التعديلات على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٠ مع السماح بالتطبيق المبكر. ويتم تطبيق بأثر رجعي. إلا أنه لا يمكن إعادة أي علاقات تحوط تم إلغائها مسبقاً عند تطبيق الطلب، ولا يمكن تعيين أي علاقات تحوط بالاستفادة من التجارب السابقة.

بعد الانتهاء من المرحلة الأولى، يحول مجلس معايير المحاسبة الدولية تركيزه إلى المسائل التي قد تؤثر على التقارير المالية عند استبدال معيار معدل الفائدة الحالي بسعر فائدة خالٍ من المخاطر ("RFR"). ويشار إلى ذلك بالمرحلة الثانية من مشروع مجلس معايير المحاسبة الدولية.

لم تطبق الشركة التعديلات مبكراً حيث أن عدم التيقن الناشئ عن التعديل لا يؤثر على علاقات التحوط إلى الحد الذي يتطلب إنهاء العلاقة.

شركة نور كابيتال ماركتس للاستثمارات المتعددة - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣١ آذار ٢٠٢٠

(٣) معاملات مع جهات ذات علاقة

تتمثل الجهات ذات العلاقة بالمساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا للشركة والشركات المسيطرة عليها من قبل تلك الجهات. يتم اعتماد السياسات والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل إدارة الشركة.

إن تفاصيل أرصدة معاملات مع جهات ذات علاقة الظاهرة في قائمة المركز المالي المرحلية هي كما يلي:

مبالغ مستحقة من جهة ذات علاقة

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣١ آذار ٢٠٢٠
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
١٤٩٣٨٠٥	١٥٩٦٢٤٥
١٤٩٣٨٠٥	١٥٩٦٢٤٥

شركة ان سي ام للاستثمار (الشركة الأم)

مبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣١ آذار ٢٠٢٠
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
٧٩٨	٧٩٨
١٢٦	١٢٦
٩٢٤	٩٢٤

ناصر المري (رئيس مجلس الإدارة)
نور كابيتال للاستشارات الادارية والتدريب

إن تفاصيل معاملات مع جهات ذات علاقة الظاهرة في قائمة الدخل الشامل المرحلية هي كما يلي:

٣١ آذار ٢٠١٩	٣١ آذار ٢٠٢٠
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)
٢٤٠٠	-
١٠٦٣٧٠	١٢٩٧٤٧

منافع الإدارة التنفيذية العليا ومجلس الإدارة
رواتب الادارة العليا

إيرادات استشارات
إيرادات استشارات*

شركة نور كابيتال ماركتس للاستثمارات المتعددة - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣١ آذار ٢٠٢٠

* قامت الشركة بتوقيع اتفاقية خدمات استشارية مع شركة ان سي ام للاستثمار (نور كابيتال ماركتس للوساطة المالية - الكويت سابقاً) بتاريخ ١ تموز ٢٠١٧. وفقاً للاتفاقية تستحق الشركة ٥٠,٠٠٠ دولار أمريكي (٣٥٤٥٠ دينار) شهرياً للخدمات المقدمة. تم بتاريخ ١ تموز ٢٠١٩ تعديل الاتفاقية بزيادة المبلغ الشهري المستحق بمبلغ ٥,٠٠٠ دولار أمريكي (٣٥٤٥ دينار) ليصبح الإيراد الشهري ٥٥,٠٠٠ دولار أمريكي (٣٨٩٩٥ دينار) وذلك ابتداءً من شهر تموز ٢٠١٩. تم بتاريخ ٢٠ نيسان ٢٠٢٠ تعديل الاتفاقية بزيادة المبلغ الشهري المستحق بأثر رجعي ابتداءً من أول كانون الثاني ٢٠٢٠ بمبلغ ٦,٠٠٠ دولار أمريكي (٤٣٢٤٩ دينار).

تتحمل شركة نور المال للوساطة المالية والبورصات الأجنبية (شركة شقيقة) الجزء الأكبر من مصروف اجار مكاتب الشركة كما تتحمل بعضاً من المصاريف الإدارية الأخرى مثل الكهرباء والسيارات والتنقلات.

(٤) نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك

٣١ آذار ٢٠٢٠	٣١ كانون الأول ٢٠١٩	
دينار (غير مدققة)	دينار (مدققة)	
١٦٣١	٤٢٠٦	
٣٩٨٠٣	٣٧٠٥٥	
٤١٤٣٤	٤١٢٦١	
		نقد في الصندوق حسابات جارية

(٥) حصة السهم من ربح الفترة

٣١ آذار ٢٠٢٠	٣١ آذار ٢٠١٩	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٨١٢٧١	٥٨٦٠٧	
١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	
فلس/دينار	فلس/دينار	
٠,٠٨١	٠,٠٥٩	
		ربح الفترة (دينار) المتوسط المرجح لعدد الاسهم خلال الفترة (سهم)
		الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة

(٦) ضريبة الدخل

قامت الشركة باحتساب ضريبة الدخل المستحقة عن نتائج الأعمال للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٠ وللفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٩ وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٨) لسنة ٢٠١٨.

ان نسبة ضريبة الدخل القانونية للشركة بحسب قانون الضريبة رقم (٣٨) لسنة ٢٠١٨ النافذ من تاريخ ١ كانون الثاني ٢٠١٩ هي ٢٠٪ بالإضافة الى ١٪ ضريبة دخل المساهمة الوطنية.

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل حتى نهاية عام ٢٠١٥. قامت الشركة بتقديم كشوفات التقدير الذاتي لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات عن الاعوام ٢٠١٦ الى ٢٠١٨ هذا ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة السجلات حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة.

(٧) الاحتياطات القانونية

لم تقم الشركة باقتطاع الاحتياطات القانونية واحتساب الرسوم الاخرى حسب أحكام قانون الشركات حيث ان هذه القوائم هي قوائم مرحلية.

NOOR CAPITAL MARKETS FOR DIVERSIFIED INVESTMENTS

(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS

31 MARCH 2020



Building a better
working world

Ernst & Young Jordan

P.O.Box 1140

Amman 11118

Jordan

Tel : 00 962 6580 0777/00 962 6552 6111

Fax: 00 962 6553 8300

www.ey.com/me

**REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS
TO THE BOARD OF DIRECTORS OF NOOR CAPITAL MARKETS FOR DIVERSIFIED INVESTMENTS
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
AMMAN - JORDAN**

Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed financial statements of Noor Capital Markets for Diversified Investments Public Shareholding Company (the Company) as of 31 March 2020, comprising of the interim statement of financial position as at 31 March 2020 and the related interim statement of comprehensive income, interim statement of changes in equity and interim statement of cash flows for the three months period then ended and explanatory notes. The Board of Directors is responsible for the preparation and presentation of these interim condensed financial statements in accordance with International Accounting Standard 34 *Interim Financial Reporting* (IAS 34). Our responsibility is to express a conclusion on these interim condensed financial statements based on our review.

Scope of review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, "Review of Interim Financial Information Performed by the independent Auditor of the Entity". A review of Interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for the financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed financial statements are not prepared, in all material respects, in accordance with IAS 34.

Amman – Jordan

16 June 2020

**NOOR CAPITAL MARKETS FOR DIVERSIFIED INVESTMENTS
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
INTERIM STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
AS AT 31 MARCH 2020**

	Notes	31 March 2020 JD (Unaudited)	31 December 2019 JD (Audited)
<u>ASSETS</u>			
Cash on hand and at banks	4	41,434	41,261
Accounts receivable and other current assets		9,376	4,764
Due from a related party	3	1,596,245	1,493,805
Property and equipment		34,820	40,898
Total Assets		<u>1,681,875</u>	<u>1,580,728</u>
<u>LIABILITIES AND EQUITY</u>			
Liabilities -			
Accounts payable		49,131	48,586
Due to related parties	3	924	924
Other current liabilities		179,338	160,007
Due to shareholders		31,877	31,877
Total liabilities		<u>261,270</u>	<u>241,394</u>
Equity -			
Paid-in capital	1	1,000,000	1,000,000
Share capital discount	1	(205,391)	(205,391)
Share capital premium	1	50,000	50,000
Statutory reserve	7	81,477	81,477
Retained earnings		494,519	413,248
Total equity		<u>1,420,605</u>	<u>1,339,334</u>
Total Liabilities and Equity		<u>1,681,875</u>	<u>1,580,728</u>

The attached notes from 1 to 7 form part of these interim condensed financial statements

**NOOR CAPITAL MARKETS FOR DIVERSIFIED INVESTMENTS
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
INTERIM STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME
FOR THE THREE MONTHS ENDED 31 MARCH 2020 (UNAUDITED)**

	Notes	For the three months ended 31 March	
		2020	2019
		JD	JD
Consultancy revenue	3	129,747	106,370
Administrative expenses		(26,872)	(32,184)
Profit for the period before tax		102,875	74,186
Income tax	6	(21,604)	(15,579)
Profit for the period		81,271	58,607
Add: other comprehensive income items		-	-
Total comprehensive income for the period		81,271	58,607
		JD/ Fils	JD/ Fils
Basic and diluted earnings per share from profit for the period	5	0/081	0/059

The attached notes from 1 to 7 form part of these interim condensed financial statements

**NOOR CAPITAL MARKETS FOR DIVERSIFIED INVESTMENTS
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
INTERIM STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY
FOR THE THREE MONTHS ENDED 31 MARCH 2020 (UNAUDITED)**

	Paid-in capital		Share capital discount		Share capital premium		Statutory reserve		Retained earnings		Total	
	JD		JD		JD		JD		JD		JD	
For the three months ended 31 March 2020 -												
Balance at 1 January 2020	1,000,000		(205,391)		50,000		81,477		413,248		1,339,334	
Total comprehensive income for the period	-		-		-		-		81,271		81,271	
Balance at 31 March 2020	1,000,000		(205,391)		50,000		81,477		494,519		1,420,605	
For the three months ended 31 March 2019 -												
Balance at 1 January 2019	1,000,000		(205,391)		50,000		48,032		204,062		1,096,703	
Total comprehensive income for the period	-		-		-		-		58,607		58,607	
Balance at 31 March 2019	1,000,000		(205,391)		50,000		48,032		262,669		1,155,310	

The attached notes from 1 to 7 form part of these interim condensed financial statements

**NOOR CAPITAL MARKETS FOR DIVERSIFIED INVESTMENTS
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
INTERIM STATEMENT OF CASH FLOWS
FOR THE THREE MONTHS ENDED 31 MARCH 2020 (UNAUDITED)**

	For the three months ended 31 March	
	2020	2019
	JD	JD
<u>OPERATING ACTIVITIES</u>		
Profit for the period before tax	102,875	74,186
Adjustments for -		
Depreciation	6,078	6,368
Working Capital Changes -		
Accounts receivable and other current assets	(4,612)	(6,991)
Due from a related party	(102,440)	(70,049)
Accounts payable	545	(90)
Other current liabilities	(2,273)	(6,388)
Net cash flows from (used in) operating activities	<u>173</u>	<u>(2,964)</u>
<u>FINANCING ACTIVITIES</u>		
Due from a related party	-	4,231
Net cash flows from financing activities	<u>-</u>	<u>4,231</u>
Net increase in cash and cash equivalents	173	1,267
Cash and cash equivalents at the beginning of the period	41,261	52,427
Cash and cash equivalents at the end of the period	<u>41,434</u>	<u>53,694</u>

The attached notes from 1 to 7 form part of these interim condensed financial statements

**NOOR CAPITAL MARKETS FOR DIVERSIFIED INVESTMENTS
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS
AT 31 MARCH 2020 (UNAUDITED)**

(1) GENERAL

Noor Capital Markets for Investments was established as a Public Shareholding Company on 14 December 2005 (previously the Middle East diversified Investments Company) under registration number 377 with an authorized, subscribed and paid in capital of JD 550,000, divided into 550,000 shares with a par value of 1 JD per share. The capital of the company was increased and decreased during the previous years to reach JD 1,000,000 divided into 1,000,000 shares at a par value of JD 1 per share and an issuance discount of JD 205,391 and an issuance premium of JD 50,000.

The Company is owned by NCM for investment (Parent Company) by a percentage of 82.6%, and the interim condensed financial statements are consolidated with NCM for investments (Parent Company).

The Board of Directors approved the financial statements on 2 June 2020.

The principal activities of the company are to invest in real estate and security holding and to manage the investment facilities.

(2.1) BASIS OF PREPARATION

The accompanying interim condensed financial statements for the three months ended 31 March 2020 have been prepared in accordance with International Accounting Standard 34 "Interim Financial Reporting".

The financial statements are presented in Jordanian Dinars, which is the functional currency of the Company.

The financial statements have been prepared under the historical cost convention.

The interim condensed financial statements do not contain all information and disclosures required for full financial statements prepared in accordance with International Financial Reporting Standards, and should be read in conjunction with the Company's annual financial statements as at 31 December 2019. In addition, the results for the three months ended 31 March 2020 are not necessarily indicative of the results that may be expected for the financial year ending 31 December 2020.

(2.2) CHANGES IN ACCOUNTING POLICIES

The accounting policies used in the preparation of the interim condensed financial statements are consistent with those used in the preparation of the annual financial statements for the year ended 31 December 2019 except for the adoption of new standards effective as of 1 January 2020 shown below:

Amendments to IFRS 3: Definition of a Business

The IASB issued amendments to the definition of a business in IFRS 3 Business Combinations to help entities determine whether an acquired set of activities and assets is a business or not. They clarify the minimum requirements for a business, remove the assessment of whether market participants are capable of replacing any missing elements, add guidance to help entities assess whether an acquired process is substantive, narrow the definitions of a business and of outputs, and introduce an optional fair value concentration test.

The amendments must be applied to transactions that are either business combinations or asset acquisitions for which the acquisition date is on or after the beginning of the first annual reporting period beginning on or after 1 January 2020. Consequently, the Company does not have to revisit such transactions that occurred in prior periods. Earlier application is permitted and must be disclosed.

Since the amendments apply prospectively to transactions or other events that occur on or after the date of first application, the Company did not have any impact by these amendments on the date of transition.

Interest Rate Benchmark Reform Amendments to IFRS 9 and IFRS 7

Interest Rate Benchmark Reform Amendments to IFRS 9 and IFRS 7 includes a number of reliefs, which apply to all hedging relationships that are directly affected by interest rate benchmark reform. A hedging relationship is affected if the reform gives rise to uncertainties about the timing and or amount of benchmark-based cash flows of the hedged item or the hedging instrument. As a result of interest rate benchmark reform, there may be uncertainties about the timing and or amount of benchmark-based cash flows of the hedged item or the hedging instrument during the period before the replacement of an existing interest rate benchmark with an alternative risk-free interest rate (an RFR). This may lead to uncertainty whether a forecast transaction is highly probable and whether prospectively the hedging relationship is expected to be highly effective.

**NOOR CAPITAL MARKETS FOR DIVERSIFIED INVESTMENTS
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS
AT 31 MARCH 2020 (UNAUDITED)**

The amendments provide temporary reliefs which enable hedge accounting to continue during the period of uncertainty before the replacement of an existing interest rate benchmark with an alternative risk-free interest rate (an "RFR"). The effective date of the amendments is for annual periods beginning on or after 1 January 2020, with early application permitted. The requirements must be applied retrospectively. However, any hedge relationships that have previously been de-designated cannot be reinstated upon application, nor can any hedge relationships be designated with the benefit of hindsight.

With phase one completed, the IASB is now shifting its focus to consider those issues that could affect financial reporting when an existing interest rate benchmark is replaced with an RFR. This is referred to as phase two of the IASB's project. The Company has not early adopted the amendments and has concluded that the uncertainty arising from IBOR reform is not affecting its hedge relationships to the extent that the hedge relationships need to be discontinued.

(3) RELATED PARTIES TRANSACTIONS

These represent transactions with related parties i.e. major shareholders, directors and key management personnel of the company, and companies of which they are principal owners. Pricing policies and terms of these transactions are approved by the Company's management. Balances with related parties included in the interim statement of financial position are as follows:

Amounts due from a related party:

	31 March 2020	31 December 2019
	JD	JD
	(Unaudited)	(Audited)
NCM for investments (Parent Company)	1,596,245	1,493,805
	<u>1,596,245</u>	<u>1,493,805</u>

**NOOR CAPITAL MARKETS FOR DIVERSIFIED INVESTMENTS
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS
AT 31 MARCH 2020 (UNAUDITED)**

Amounts due to related parties:

	31 March 2020	31 December 2019
	JD	JD
	(Unaudited)	(Audited)
Naser Al-Marri (Chairman)	798	798
Noor Capital Markets for financial consulting and training	126	126
	<u>924</u>	<u>924</u>

Transaction with related parties included in the interim statement of comprehensive income are as follow:

	31 March 2020	31 March 2019
	JD	JD
	(Unaudited)	(Unaudited)
Board of Directors and executive management benefits		
Executive management salaries	-	2,400
Consultancy fees*	<u>129,747</u>	<u>106,370</u>

* The Company signed an advisory services agreement with NCM for investments (previously Noor Capital Markets for Diversified Investment – Kuwait) on 1 July 2017. The Company is entitled to USD 50,000 (JD 35,450) per month for the services provided. On 1 July 2019 an amendment was made to increase the monthly consulting fees by USD 5,000 (JD 3,545) to become USD 55,000 per month (JD 38,995) starting from July 2019. The agreement was amended on 20 April 2020 to increase the monthly consulting fees retroactively effective from 1 January 2020 by USD 6,000 (JD 4,254) to become USD 61,000 (JD 43,249) per month.

The major part of the rent of the offices occupied by the Company is paid by Noor Al Mal Financial Brokerage (Sister Company) in addition to other administrative expenses such as electricity, cars and transportation.

NOOR CAPITAL MARKETS FOR DIVERSIFIED INVESTMENTS
 PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
 NOTES TO THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS
 AT 31 MARCH 2020 (UNAUDITED)

(4) CASH ON HAND AND AT BANKS

	31 March 2020 JD (Unaudited)	31 December 2019 JD (Audited)
Cash on hand	1,631	4,206
Current accounts	39,803	37,055
	<u>41,434</u>	<u>41,261</u>

(5) EARNINGS PER SHARE

	31 March 2020 (Unaudited)	31 March 2019 (Unaudited)
Profit for the period (JD)	81,271	58,607
Weighted average number of shares (share)	1,000,000	1,000,000
	<u>JD/ Fils</u>	<u>JD/ Fils</u>
Basic and diluted earnings per share from the profit for the period	<u>0/081</u>	<u>0/059</u>

**NOOR CAPITAL MARKETS FOR DIVERSIFIED INVESTMENTS
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS
AT 31 MARCH 2020 (UNAUDITED)**

(6) INCOME TAX

The Company calculated the income tax provision for the periods ended 31 March 2020 and 31 March 2019 in accordance with the income tax law No. (38) of 2018.

The Company's income tax rate according to the new income tax law No. (38) of 2018 effective on 1 January 2019 is 20% plus 1% as a National Solidarity contribution.

The Company reached a final settlement with the Income Tax Department up to the year 2015. The Company submitted the income tax declarations to the Income and Sales Tax Department for the year 2016 to 2018. The Income and Sales Tax Department did not review the records up to the date of these interim condensed financial statements.

(7) LEGAL RESERVES

The company did not transfer to legal reserves as required by the Jordanian Companies Law as those are interim condensed financial statements.