

Ref. : R M / L B

Date : 14th June, 2020

الرقم : ر م / ل ب

التاريخ : ١٤ حزيران ٢٠٢٠

To : Jordan Securities Commission Amman Stock Exchange Subject : Reviewed Financial Statements for the three months ended on <u>31/03/2020</u>	السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين السادة / بورصة عمان المحترمين ، الموضوع : القوائم المالية المراجعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١/٣/٢٠٢٠
Attached is the reviewed financial statements (Arabic Language) of Mediterranean Tourism Investment Company for the three months ended on 31/03/2020.	مرفق طيه نسخة من القوائم المالية المراجعة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٠ (باللغة العربية) لشركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية .
Kindly Accept our highly appreciation and respect Mediterranean Tourism Investment Company  Hani Al-Qadi Chairman of Board	وتفضلوا بقبول فائق الإحترام ،، شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية  هاني القاضي رئيس مجلس الادارة



شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
المعلومات المالية المرحلية الموجزة للفترة المنتهية
في ٣١ آذار ٢٠٢٠
مع تقرير المراجعة

شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
المعلومات المالية المرحلية الموجزة وتقرير
المراجعة للثلاثة أشهر المنتهية في
٣١ آذار ٢٠٢٠

جدول المحتويات

تقرير المراجعة لمدقق الحسابات المستقل

قائمة

أ

قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة

ب

قائمة الارباح أو الخسائر المرحلية الموجزة

ج

قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة

د

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية الموجزة

هـ

قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة

صفحة

١ - ١١

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة

تقرير المراجعة لمصدق الحسابات المستقل

ع/م ٠٠٧٨٣٣

إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة المرفقة لشركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣١ آذار ٢٠٢٠ وكل من قوائم الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٠ والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية المرحلية الموجزة للثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة والمعلومات الإيضاحية الأخرى ، إن الإدارة مسؤولة عن اعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) المتعلق بالتقارير المالية المرحلية ، إن مسؤوليتنا هي إبداء إستنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة إستناداً إلى مراجعتنا .

نطاق المراجعة

قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة رقم " ٢٤١٠ " مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للشركة . تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية القيام بإجراء استفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الامور المالية والمحاسبية ، وتطبيق اجراءات تحليلية واجراءات مراجعة أخرى . ان نطاق المراجعة أقل جوهرية من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، وتبعاً لذلك فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيدات تجعلنا مطلعين على جميع الأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال التدقيق ، وعلية فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها .

الإستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا ، لم يرد الى علمنا ما يدعونا الى الاعتقاد بان المعلومات المالية المرحلية الموجزة لشركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية (شركة مساهمة عامة محدودة) غير معده من جميع النواحي الجوهرية ، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) المتعلق بالتقارير المالية المرحلية.

ديلويت أند توش (الشرق الأوسط) - الأردن

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

١١ حزيران ٢٠٢٠

كريم بهاء التالبيسي

إجازة رقم (٦١١)

Deloitte & Touche (M.E.)

ديلويت أند توش (الشرق الأوسط)
010101

قائمة (أ)

شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية
(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - الأردن

قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة

الموجودات	إيضاح	٣١ آذار ٢٠٢٠	٣١ كانون الأول ٢٠١٩ (مدققة)
		دينار	دينار
موجودات غير متداولة :			
الممتلكات والمعدات - بالصافي	٤	٥٣,٩٦٥,٩٤٤	٥٢,٥٥٦,٢٥١
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل	٥	٣٢٣,٨٢٢	٣٥١,٨٦٩
مجموع موجودات غير متداولة		٥٤,٢٨٩,٧٦٦	٥٢,٩٠٨,١٢٠
موجودات متداولة :			
بضاعة		٣٢٥,٧٢٦	٣٨٥,٣٣٨
ارصدة مدينة أخرى	٦	١٩٣,٥٣٧	٢١٣,٥٣٦
ذمم مدينة - بالصافي		٣٢٨,٤٦٥	٤٦٠,٢٤٠
نقد في الصندوق ولدى البنك	٧	٣,٠١٣,١٣٨	٤,٩٥٠,٢٦٨
مجموع موجودات متداولة		٣,٨٦٠,٨٦٦	٦,٠٠٩,٣٨٢
مجموع الموجودات		٥٨,١٥٠,٦٣٢	٥٨,٩١٧,٥٠٢
حقوق المساهمين والمطلوبات			
حقوق المساهمين :			
رأس المال	١/٨	٤٥,٠٠٠,٠٠٠	٤٥,٠٠٠,٠٠٠
علاوة إصدار	ب/٨	٦٣,٦٢٤	٦٣,٦٢٤
احتياطي اجباري		٤,٥٢٧,٣٤٦	٤,٥٢٧,٣٤٦
إحتياطي القيمة العادلة		(٩٢,٥١٢)	(٦٤,٤٦٥)
أرباح مدورة		١,٦١٢,٥٢٨	١,٦١٢,٥٢٨
الخسارة للفترة		(٤٨٩,٩٥٨)	-
مجموع حقوق المساهمين		٥٠,٦٢١,٠٢٨	٥١,١٣٩,٠٣٣
المطلوبات المتداولة :			
ذمم دائنة		٧٩٧,٣٣٤	٨٦٨,١٠٦
المطلوب لطرف ذو علاقة	١٤	٦٠,٧٩٢	١٨٠,٧٢٤
ارصدة دائنة أخرى	٩	١,٠٥٢,٧٨٤	١,١٠٨,٠٥٧
مخصص ضريبة الدخل	١١	٧٣,٦٩٤	٧٦,٥٨٢
مجموع المطلوبات متداولة		١,٩٨٤,٦٠٤	٢,٢٣٣,٤٦٩
المطلوبات الغير المتداولة :			
قروض	١٤ و ١٠	٥,٥٤٥,٠٠٠	٥,٥٤٥,٠٠٠
مجموع المطلوبات الغير متداولة		٥,٥٤٥,٠٠٠	٥,٥٤٥,٠٠٠
مجموع المطلوبات		٧,٥٢٩,٦٠٤	٧,٧٧٨,٤٦٩
مجموع حقوق المساهمين والمطلوبات		٥٨,١٥٠,٦٣٢	٥٨,٩١٧,٥٠٢

رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق .

قائمة (ب)

شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الارباح أو الخسائر المرحلية الموجزة

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٠

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار		
٢٠٢٠ (مراجعة)	٢٠١٩ (مراجعة)	ايضاح
دينار	دينار	
٢,١٨٤,٥١٠	٣,٥٢٤,٢٤٣	١٢ إيرادات تشغيل فندق الفورسيزنز
(٤٦١,٣٤٤)	(٦٦٥,٧٦٩)	ينزل : نفقات تشغيل فندق الفورسيزنز
(١,٧٧٦,٦٣٢)	(٢,١٩٧,٦٢٣)	المصاريف الادارية والعمومية - فندق الفورسيزنز
(٥٣,٤٦٦)	٦٦٠,٨٥١	أرباح تشغيل الفندق
٩٩,٢١١	٧٢,٦٣٠	إيرادات أخرى
(٢٧,٦٦٩)	(٢٨,٠٩٠)	مصاريف ادارية وعمومية - الشركة المالكة
(٤٣٥,١٢٩)	(٤١٧,٧٠٣)	استهلاك ممتلكات ومعدات
(١٨,١٣٥)	-	مصرف فوائد بنكية
(٥٤,٧٧٠)	(١٤٧,٠٩٠)	مصاريف ادارة
(٤٨٩,٩٥٨)	١٤٠,٥٩٨	(الخسارة) / الربح للفترة قبل الضريبة - قائمة (هـ)
-	(٢٨,١٢٠)	١١ ضريبة الدخل للفترة
(٤٨٩,٩٥٨)	١١٢,٤٧٨	(الخسارة) / الربح للفترة - قائمة (ج) و(د)
دينار/ سهم	دينار/ سهم	
(٠/٠١٠٩)	٠/٠٠٢٥	١٣ حصة السهم من (الخسارة) / الربح للفترة - (اساسي ومخفض)

رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة

وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق .

قائمة (ج)

شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٠

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار

٢٠٢٠ (مراجعة) ٢٠١٩ (مراجعة)

دينار دينار

(٤٨٩,٩٥٨) ١١٢,٤٧٨

(الخسارة) / الربح للفترة - قائمة (ب)

بنود الدخل الشامل غير قابلة للتحويل مستقبلاً لقائمة الدخل المرحلية الموجزة :

(٢٨,٠٤٧) ٨٦٧

صافي التغير في احتياطي القيمة العادلة

(٥١٨,٠٠٥) ١١٣,٣٤٥

اجمالي الدخل الشامل للفترة - قائمة (د)

إن الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق .

قائمة (د)

شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
صان - المساهمة الأثرية الوطنية
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية الموزعة
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٠

المجموع	القيمة	القيمة	القيمة	القيمة	القيمة	القيمة	القيمة
ديون	ديون	ديون	ديون	ديون	ديون	ديون	ديون
٥١,١٣٩,٠٣٣	-	١,٦١٢,٥٢٨	(١٤,٤١٥)	٤,٥٧٧,٣٤٦	٦٣,٦٢٤	٤٥,٠٠٠,٠٠٠	-
(٤٨٩,٩٥٨)	-	-	-	-	-	-	-
(٧٨,٠٤٧)	-	-	(٧٨,٠٤٧)	-	-	-	-
(٥١٨,٠٠٥)	(٤٨٩,٩٥٨)	-	(٧٨,٠٤٧)	-	-	-	-
٥٠,٦٢١,٠٢٨	(٤٨٩,٩٥٨)	١,٦١٢,٥٢٨	(٩٧,٥١٢)	٤,٥٧٧,٣٤٦	٦٣,٦٢٤	٤٥,٠٠٠,٠٠٠	-

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٠
الرصيد في بداية الفترة (محققة)
الخسارة للفترة قائمة - (ب)
التغير في احتياطي القيمة العادلة
إجمالي الخسارة الشاملة للفترة - قائمة (ج)
الرصيد في نهاية الفترة (مراجعة)

٥١,٠١٢,٨٤٧	-	١,٤١٨,٤٤٨	٣٠,٦٦٨	٤,٥٠٠,١٠٧	٦٣,٦٢٤	٤٥,٠٠٠,٠٠٠	-
١١٢,٤٧٨	١١٢,٤٧٨	-	-	-	-	-	-
٨٦٧	-	-	٨٦٧	-	-	-	-
١١٢,٣٤٥	١١٢,٤٧٨	-	٨٦٧	-	-	-	-
٥١,١٢٦,١٩٢	١١٢,٤٧٨	١,٤١٨,٤٤٨	٣١,٥٣٥	٤,٥٠٠,١٠٧	٦٣,٦٢٤	٤٥,٠٠٠,٠٠٠	-

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٩
الرصيد في بداية الفترة (محققة)
الربح للفترة قائمة - (ب)
التغير في احتياطي القيمة العادلة
إجمالي الدخل الشامل للفترة - قائمة (ج)
الرصيد في نهاية الفترة (مراجعة)

إن الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموزعة وتقرأ معها وتعتبر المراجعة المرفقة.

قائمة (هـ)

شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٠

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار		
٢٠١٩ (مراجعة)	٢٠٢٠ (مراجعة)	إيضاح
دينار	دينار	
١٤٠,٥٩٨	(٤٨٩,٩٥٨)	التدفقات النقدية من العمليات التشغيلية :
		(الخسارة) الربح للفترة قبل الضريبة - قائمة (ب)
		التعديلات :
٤١٧,٧٠٣	٤٣٥,١٢٩	استهلاكات ممتلكات ومعدات
(٢٦,٧٢٦)	(٨,١٦٨)	إيرادات فوائد بنكية
-	١٨,١٣٥	مصاريف فوائد مدفوعة
-	(٢,٤٨٩)	ارباح بيع ممتلكات ومعدات
٥٣١,٥٧٥	(٤٧,٣٥١)	(الاستخدامات) التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل التغير في بنود رأس المال العامل
١١٨,٣١٤	١٣١,٧٧٥	النقص في الذمم المدينة
٤٩,١٨٣	٥٩,٦١٢	النقص في البضاعة
(٦٤,٧٦٥)	١٩,٩٩٩	النقص (الزيادة) في الأرصدة المدينة الأخرى
(٣٥,٦١٥)	(٧٠,٧٧٢)	(النقص) في الذمم الدائنة
(٨٧,٨٤٢)	(١١٩,٩٣٢)	(النقص) في المطلوب لطرف ذو علاقة
١١١,٥٦٢	(٥٥,٢٧٣)	(النقص) الزيادة في الأرصدة الدائنة الأخرى
٦٢٢,٤١٢	(٨١,٩٤٢)	(الاستخدامات) التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل ضريبة الدخل المدفوعة
(٨٦,٠٦٢)	(٢,٨٨٨)	ضريبة الدخل المدفوعة
٥٣٦,٣٥٠	(٨٤,٨٣٠)	صافي (الاستخدامات) النقدية (في) التدفقات النقدية من العمليات التشغيلية
		١١
		التدفقات النقدية من العمليات الاستثمارية :
(٣٩٥,٣٤٥)	(١,٨١٩,٣٥٥)	إضافات على ممتلكات ومعدات
-	٢,٤٨٩	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
١٥,٣٥٧	٨,١٦٨	فوائد بنكية مقبوضة
(٣٧٩,٩٨٨)	(١,٨٠٨,٦٩٨)	صافي (الاستخدامات) النقدية (في) العمليات الاستثمارية
		٤
		التدفقات النقدية من العمليات التمويلية :
-	(٤٣,٦٠٢)	مصاريف فوائد مدفوعة
-	(٤٣,٦٠٢)	صافي التدفقات النقدية من العمليات التمويلية
١٥٦,٣٦٢	(١,٩٣٧,١٣٠)	(النقص) الزيادة في النقد
٤,٤٨٤,٤٢٣	٤,٩٥٠,٢٦٨	نقد في الصندوق ولدى البنك - بداية السنة
٤,٦٤٠,٧٨٥	٣,٠١٣,١٣٨	نقد في الصندوق ولدى البنك - نهاية الفترة
		٧
-	٢٥,٤٦٧	مصاريف فوائد مرسلة على ممتلكات ومعدات

إن الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق .

شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة

١ - التأسيس والأنشطة

- تأسست شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية المساهمة العامة المحدودة في المملكة الأردنية الهاشمية بتاريخ ٢٠ تشرين الثاني ١٩٩٦ برأسمال ١٥ مليون دينار مقسم الى ١٥ مليون سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد . تمت زيادته عدة مرات كان آخرها خلال عام ٢٠٠٣ ليصبح ٤٥ مليون دينار . إن عنوان الشركة هو الدوار الخامس - عمان الأردن .
- من أهم غايات الشركة إقامة وإدارة فنادق ومنتجات سياحية وتجهيزات فندقية وكذلك انشاء فنادق ومطاعم ومساح ومن ضمنها إقامة فندق فورسيزنز Four Seasons في عمان .
- قامت الشركة ومؤسسة الفورسيزنز العالمية بالتوقيع على اتفاقية إدارة فندق الفورسيزنز Four Seasons في عمان بتاريخ ٢٧ كانون الثاني ١٩٩٧ ، هذا ويسري مفعول هذه الاتفاقية لمدة ١٥ عاماً من التاريخ الفعلي لتشغيل الفندق والذي كان خلال العام ٢٠٠٣ ويتم تجديد الاتفاقية تلقائياً لمدة ١٥ عاماً وتنتهي بتاريخ ٢٧ كانون الثاني ٢٠٢٣ . يتألف الفندق من ١٩٣ غرفة وبموجب هذه الاتفاقية يتم دفع الرسوم المتفق عليها لإدارة شركة الفورسيزنز العالمية.

٢ - أسس الإعداد

- تم إعداد المعلومات المالية المرحلية الموجزة للشركة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٠ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) (التقارير المالية المرحلية) .
- تم إعداد المعلومات المالية المرحلية الموجزة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية بإستثناء الموجودات المالية والمطلوبات المالية حيث تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ المعلومات المالية المرحلية الموجزة .
- ان الدينار الأردني هو عملة إعداد المعلومات المالية المرحلية الموجزة والذي يمثل العملة الوظيفية وعملة العرض للشركة .
- ان المعلومات المالية المرحلية الموجزة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ويجب قراءتها مع القوائم المالية السنوية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٩ ، كما ان نتائج الاعمال للثلاثة اشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٠ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٠ .

الأحكام والتقديرات وإدارة المخاطر

إن إعداد المعلومات المالية المرحلية الموجزة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام باجتهادات وتقديرات وافتراسات تؤثر في مبالغ الموجودات المالية والمطلوبات المالية وكذلك الإفصاح عن الالتزامات المحتملة . كما ان هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات بشكل عام والخسائر الإئتمانية المتوقعة وكذلك في التغيرات في القيمة العادلة التي تظهر في قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة وضمن حقوق المساهمين . وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة اصدار احكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. ان التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل .

نعتقد بأن تقديراتنا المعتمدة في اعداد المعلومات المالية المرحلية الموجزة معقولة ومتمثلة مع التقديرات المعتمدة في اعداد القوائم المالية للعام ٢٠١٩ بإستثناء ما يلي وما يرد في الايضاح رقم (٣):

إن حدث انتشار فيروس كورونا المستجد (كوفيد - ١٩) في مطلع العام ٢٠٢٠ وتفشيته في عدة مناطق جغرافية حول العالم قام بالتسبب باضطرابات للأنشطة الاقتصادية والأعمال، كما ان هذا الحدث يشهد تطورات مستمرة ومتسارعة الأمر الذي تطلب من إدارة الشركة إجراء تقييم للأثار المتوقعة على أعمال الشركة داخل المملكة ، وإجراء دراسة لمراجعة وتقييم المخاطر المحتملة بالإضافة إلى تقديم افصاحات إضافية في القوائم المالية المرحلية كما في ٣١ آذار ٢٠٢٠، بناء على ما تقدم قامت الشركة بالإجراءات التالية لاحتواء الازمة وكما يلي:

١ - خطة الشركة لمواجهة حدث انتشار فيروس كورونا المستجد (كوفيد - ١٩)

ان خطة الادارة للتعامل مع اضطرابات الأنشطة الاقتصادية والأعمال المتعلقة حدث انتشار فيروس كورونا المستجد (كوفيد - ١٩) تتمثل بما يلي:

١- قامت الشركة باستحداث خطة لمراقبة للاستجابة عن معطيات الاضطرابات والبدائل المتاحة بصورة دورية.

٢- قامت الشركة بمراجعة جميع عقودها مع الموردين و قد قامت بتأجيل جميع التزاماتها طبقا لتعليمات قانون الدفاع الأردني.

٣- استكمال اعمال اعادة الترميم و تحديث الفندق والتي تم البدء بها من عام ٢٠١٩.

٤- زيادة الطوابق المتعلقة بأعمال اعادة الترميم و تحديث الفندق ، حيث قامت الادارة بوقف اعمال الفندق تماما استجابة لتعليمات قانون الدفاع الأردني، واستغلال ايقاف اعمال الفندق لاستكمال اعمال اعادة الترميم و تحديث الفندق.

٥- قامت ادارة الفندق باصدار تصاريح للموظفين ذو الخبرة بأعمال اعادة الترميم و تحديث الفندق.

٦- قامت الشركة بتخفيض رواتب واجور الموظفين والذين يعملون في اعمال الفندق استجابة لتعليمات قانون الدفاع الأردني.

٧- قامت ادارة الفندق بدارسة جدوى تقديم خدمات متعلقة بمطاعم الفندق الخارجية و قد تم تطبيقها.

٨- لدى الشركة النية الحصول على قرض تمويلي من البنك المركزي الأردني اضافي ، بناء على توصيات وزارة السياحة والآثار ، بفائدة قليلة و تفضيلية لدعم السياحة وتحفيزها والتخفيف من آثار أزمة "كوفيد - ١٩" ، علما انه سيتم السداد في عام ٢٠٢١.

٩- قامت الشركة بمراجعة قيم الموجودات الثابتة ومقارنتها مع القيم السوقية وتؤكد الادارة ان القيم السوقية للموجودات تتجاوز صافي القيمة الدفترية.

ب - أثر حدث انتشار فيروس كورونا المستجد (كوفيد - ١٩) على نتائج أعمال الشركة

تعتبر الشركة أن هذا الحدث هو حدث لا يتطلب التعديل على القوائم المالية المرحلية وبالتالي لم يتم إجراء أي تعديلات على القوائم المالية المرحلية نتيجة لهذه المسألة. إن نتيجة هذا الحدث غير معروفة ، حيث أن الشركة كانت في مرحلة استكمال أعمال إعادة الترميم و تحديث الفندق وعليه لا يمكن تحديد أثره على الشركة بشكل معقول في تاريخ إصدار هذه القوائم المالية. بناء على التحليل الذي تم اعداده من قبل ادارة الشركة حتى الآن. ستستمر الإدارة في مراقبة الوضع عن كثب واتخاذ تدابير إضافية في حالة إطالة فترة الاضطراب. سيتم النظر في هذه الأمور وغيرها من الأمور ذات الصلة وتقييم أثرها على تقديرات الشركة بما فيها نموذج الخسارة الائتمانية المتوقعة للموجودات المالية وتقييم الاستثمارات في الموجودات المالية والأصول العقارية بالإضافة الى تقييم مؤشرات التدني والانخفاض في قيمة الموجودات الثابتة وعقلانية المدخلات المستخدمة لهذا الغرض في الفترات المقبلة.

ج - أثر حدث انتشار فيروس كورونا المستجد (كوفيد - ١٩) على مستويات السيولة لدى الشركة

قامت الشركة بإعداد كافة السيناريوهات المتعلقة بالأوضاع الضاغطة علماً بأن الشركة تتمتع بمستويات مريحة تمكّنه من الإستجابة لأوضاع السوق حيث أن الشركة قد قامت بالسابق بالحصول على قروض متوسطة الاجل لتناسب تحديث الفندق ، كما أن الإجراءات التي إتبعتها حكومة المملكة الأردنية الهاشمية كان لها أثر كبير في تعزيز سيولة شركات السوق الأردني.

٣ - أهم السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد المعلومات المالية المرحلية الموجزة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ باستثناء أثر تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة والتي أصبحت سارية المفعول في الفترة الحالية وكما هو موضح أدناه:

تعديلات على معيار المحاسبة الدولية رقم (١) ورقم (٨) تعريف المادية

تهدف التعديلات إلى تبسيط فهم تعريف المادية الوارد في معيار المحاسبة الدولي رقم (١)، وليس المقصود منها تغيير المفهوم الأساسي للمادية الوارد في المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية. تم تضمين مفهوم جعل المعلومات المهمة "مُبهمة" من خلال سرد معلومات غير مهمة كجزء من التعريف الجديد.

كما جرى تعديل حد المادية من "يُمكن أن يؤثر" إلى "يُمكن التوقع بمعقولية أن يؤثر".

واستُبدل تعريف المادية الوارد في معيار المحاسبة الدولي رقم (٨) بالرجوع إلى تعريف المادية الوارد في معيار المحاسبة الدولي رقم (١). بالإضافة إلى ذلك، قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بتعديل المعايير الأخرى والإطار المفاهيمي الذي يحتوي على تعريف المادية أو يشير إلى مصطلح "مادي" لضمان التناسق.

تُطبق التعديلات بأثر مستقبلي للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠٢٠.

تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣) تعريف الأعمال

توضح التعديلات أنه في حين ينتج عن الأعمال في العادة مخرجات، إلا أن المخرجات غير ضرورية لتأهيل مجموعة متكاملة من الأنشطة والأصول على أنها أعمال. ومن أجل اعتبار مجموعة الأنشطة والأصول المكتسبة على أنها أعمال، فإنه يجب أن تتضمن، كحد أدنى، مدخلات وعملية جوهرية تُساهم مجتمعة الى حد كبير في تعزيز القدرة على إنشاء المخرجات.

تتوفر إرشادات إضافية تساعد على تحديد ما إذا تم الحصول على عملية جوهرية.

تُقدّم التعديلات إختبار تركيز إختباري يسمح بإجراء تقييم مبسط لتحديد ما إذا كانت مجموعة الأنشطة والأصول المكتسبة ليست بأعمال. وبموجب اختبار التركيز الإختباري، فإن مجموعة الأنشطة والأصول المكتسبة ليست بأعمال إذا كانت إلى حد كبير كل القيمة العادلة لإجمالي الأصول المشتراة تتركز في أصل واحد محدد أو مجموعة من الأصول المماثلة.

تُطبق التعديلات بأثر مستقبلي على كافة إندماجات الشركات وحياسة الأصول التي يكون تاريخ حيازتها في أو بعد أول فترة لإعداد التقارير السنوية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠٢٠.

تعديلات على مراجع الإطار المفاهيمي في المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية
بالإضافة إلى إصدار الإطار المفاهيمي المُعدّل، الذي أصبح ساري المفعول إعتباراً من تاريخ نشره في ٢٩ آذار ٢٠١٨، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية أيضاً تعديلات على المراجع إلى الإطار المفاهيمي في المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية. تحتوي الوثيقة على تعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية أرقام (٢) و(٣) و(٦) و(١٤) ومعايير المحاسبة الدولية أرقام (١) و(٨) و(٣٤) و(٣٨)، وتفسيرات لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ذات الأرقام (١٢) و(١٩) و(٢٠) و(٢٢)، وتفسير لجنة التفسيرات الدائمة رقم (٣٢).

ومع ذلك، لا تقوم جميع التعديلات بتحديث تلك التصريحات فيما يتعلق بالمراجع إلى الإطار المفاهيمي والاقتباسات منه، حيث أنها تشير إلى الإطار المفاهيمي المُعدّل. تم تحديث بعض التصريحات فقط للإشارة إلى نسخة الإطار المفاهيمي التي تشير إليها هذه التصريحات (إطار لجنة المعايير الدولية للمحاسبة الذي اعتمدته مجلس معايير المحاسبة الدولية في عام ٢٠٠١، وإطار مجلس معايير المحاسبة الدولية لعام ٢٠١٠، أو الإطار المُعدّل الجديد لعام ٢٠١٨) أو للإشارة إلى أن التعريفات الواردة في المعيار لم تُحدّث بالتعريف الجديدة الواردة في الإطار المفاهيمي المُعدّل.

تسري التعديلات، حيثما تكون مُحدّثة بالفعل، للفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠٢٠.

٤ - الممتلكات والمعدات - بالصفافي

بلغت الإضافات على الممتلكات والمعدات حوالي ١,٨ مليون دينار خلال الثلاث أشهر الأولى من العام ٢٠٢٠، تتمثل في تحديث طوابق الفندق ومرافق أخرى (٣٩٥,٣٤٥) دينار لنفس الفترة من العام ٢٠١٩).

بلغت قيمة الفوائد البنكية المرسلمة خلال الثلاث أشهر الأولى من العام ٢٠٢٠ حوالي ٢٥ ألف دينار.

٥ - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ آذار ٢٠٢٠ (مراجعة)	٣١ كانون الأول ٢٠١٩ (مدققة)
دينار	دينار
٣١٥,٨٢٢	٣٤٣,٨٦٩
٨,٠٠٠	٨,٠٠٠
٣٢٣,٨٢٢	٣٥١,٨٦٩

أسهم مدرجة في سوق عمان المالي
أسهم غير مدرجة في سوق عمان المالي *

* تم احتساب القيمة العادلة لهذا الاستثمار استناداً لآخر قوائم مالية مدققة.

٦ - أرصدة مدينة أخرى
يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠١٩ (مدققة)	٣١ آذار ٢٠٢٠ (مراجعة)
دينار	دينار
١٨٤,٧٧٣	١٥٦,٨٠٩
٢٨,٧٦٣	٣٦,٧٢٨
٢١٣,٥٣٦	١٩٣,٥٣٧

مصاريف مدفوعة مقدماً
أخرى

٧ - نقد في الصندوق ولدى البنك
يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠١٩ (مدققة)	٣١ آذار ٢٠٢٠ (مراجعة)
دينار	دينار
١٨,٤٠٠	١٨,٠٥٥
٣,٧٨٩,٩٦٣	٢,٢٩٥,٢٠٠
١,١٤١,٩٠٥	٦٩٩,٨٨٢
٤,٩٥٠,٢٦٨	٣,٠١٣,١٣٨

نقد في الصندوق
حسابات جارية لدى البنك
ودائع لدى البنك *

* يمثل هذا البند ودائع لدى بنك محلي بالدينار الاردني والدولار الأمريكي بفائدة تتراوح بين ٢,٢٥% و ٤,٢٥% سنوياً.

يتم تقييم الأرصدة لدى البنك على أن لها مخاطر ائتمانية منخفضة ناتجة عن التعثر ، كون ان هذا البنك يخضع لرقابة عالية من قبل البنك المركزي الأردني . وفقاً لذلك ، تقوم إدارة الشركة بتقدير مخصص الخسارة على الأرصدة لدى البنك في نهاية فترة إعداد التقارير المالية بمبلغ يساوي الخسائر الائتمانية المتوقعة على فترة ١٢ شهر. مع الأخذ بعين الاعتبار المعلومات التاريخية للتعثر ، والتصنيفات الائتمانية الحالية للبنك ، قامت إدارة الشركة بتقييم عدم وجود انخفاض في القيمة وبالتالي لم تسجل أي مخصصات خسارة على هذه الأرصدة .

٨ - رأس المال وعلاوة الإصدار
أ - رأس المال :

يبلغ رأس المال المدفوع للشركة ٤٥ مليون دينار مقسم إلى ٤٥ مليون سهم قيمة كل سهم دينار واحد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٠ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ ، ولم تكن هناك أية تغيرات على رأس المال المدفوع في الفترة المرحلية الحالية و السنة السابقة .

ب - علاوة الإصدار :

بلغت علاوة الإصدار ٦٣,٦٢٤ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٠ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ .

٩- أرصدة دائنة أخرى
يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الاول ٢٠١٩ (مدققة)	٣١ آذار ٢٠٢٠ (مراجعة)	
دينار	دينار	
٢٠١,٤٩٩	٢٩٥,٦٥٦	مصاريف مستحقة
٣٠٠,١٢٦	٤٦٩,٣٣٩	دفعات مقدمة من العملاء
٥٧,٣٥٢	٣٧,٣٥٩	إيجارات مقبوضة مقدماً
١٥٣,٩٠١	١٤,١٤٧	أمانات دائرة ضريبة المبيعات
٣٨,٢٢٢	٥٧,٩٤٥	أمانات دائرة ضريبة الدخل
١٢٠,٥٧٣	١,٣٦١	حوافز موظفي الإدارة الفندقية
٥٤,٧٧٨	١٣,٤٠٩	أمانات الضمان الاجتماعي
٦٠,٤٥٦	٦٠,٤٥٦	أمانات المساهمين
٧٤,٤٤٢	٦٠,١٢٤	مخصص إجازات موظفين
٤٦,٧٠٨	٤٢,٩٨٨	أرصدة دائنة أخرى
١,١٠٨,٠٥٧	١,٠٥٢,٧٨٤	

١٠- قروض
يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الاول ٢٠١٩ (مدققة)	٣١ آذار ٢٠٢٠ (مراجعة)	
دينار	دينار	
٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	قرض (١) *
٣,٥٤٥,٠٠٠	٣,٥٤٥,٠٠٠	قرض (٢) **
٥,٥٤٥,٠٠٠	٥,٥٤٥,٠٠٠	

* قامت الشركة بالحصول على قرض بسقف ٢ مليون دينار من بنك الإستثمار العربي الأردني (طرف ذو علاقة) ، وتم استغلاله بالكامل على ان يسدد بموجب ١٩ قسطاً شهرياً متساوياً ومتتابعاً ، مع منح فترة سماح لمدة ٣٧ شهراً من تاريخ توقيع العقد وبحيث يستحق القسط الاول بتاريخ ٣٠ أيلول ٢٠٢٢ والقسط الاخير بتاريخ ٣١ آذار ٢٠٢٤ .

** قامت الشركة بالحصول على قرض بسقف ٥ مليون دولار امريكي من بنك الإستثمار العربي الأردني (طرف ذو علاقة) ، وتم استغلال المبلغ بالكامل على ان يسدد بموجب أقساط شهرية متتابعة ، وبحيث يستحق القسط الاول بتاريخ ٣١ كانون الثاني ٢٠٢١ والقسط الاخير بتاريخ ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ .

١١- مخصص ضريبة الدخل

أ - مخصص ضريبة الدخل

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي :

٣١ كانون الأول (مدققة) ٢٠١٩	دينار	٣١ آذار (مراجعة) ٢٠٢٠	دينار	رصيد بداية الفترة / السنة
٤٠٦,٧٥٨		٧٦,٥٨٢		ضريبة الدخل المدفوعة
(٣٨١,٢٤٩)		(٢,٨٨٨)		ضريبة الدخل المستحقة
٥١,٠٧٣		-		رصيد نهاية الفترة / السنة
٧٦,٥٨٢		٧٣,٦٩٤		

ب - تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الأرباح أو الخسائر المرحلية الموجزة ما يلي :

لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار (مراجعة) ٢٠١٩	دينار	لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار (مراجعة) ٢٠٢٠	دينار	ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح الفترة
٢٨,١٢٠		-		رصيد نهاية الفترة
٢٨,١٢٠		-		

- لم يتم احتساب موجودات ومطلوبات ضريبية مؤجلة كونها غير جوهرية ولا تتوقع الإدارة الاستفادة منها في المستقبل القريب.

- قامت الشركة بالتوصل الى تسوية نهائية لضريبة دخل الشركة حتى نهاية العام ٢٠١٥ بالإضافة الى العام ٢٠١٨ ، علما أنه قد تم تقديم كشوفات ضريبة الدخل للأعوام ٢٠١٦ و ٢٠١٧ ولم يتم مراجعتها من قبل الدائرة بعد. هذا وبرأي الإدارة والمستشار الضريبي فإن المخصصات المرصودة في المعلومات المالية كافية لمواجهة الإلتزامات الضريبية.

- لم تقم الإدارة بقيد اية مصروف ضريبة دخل خلال الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٠ ، حيث ان تكبدت الشركة خسارة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٠.

- تمت الموافقة على منح شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية (فندق الفورسيزنز) الإعفاء من الرسوم الجمركية والضرائب للمشتريات الرأسمالية و(لغايات التحديث) وذلك استناداً لأحكام المادة (٣) الفقرة (ج) من نظام الحوافز الاستثمارية رقم (٣٣) لسنة ٢٠١٥ الصادر بمقتضى المادة (٤) من قانون الاستثمار رقم (٣٠) لسنة ٢٠١٤ ، وينتهي الإعفاء في تاريخ ١١ تموز ٢٠٢٢.

١٢- إيرادات تشغيل فندق الفور سيزنز
يتكون هذا البند مما يلي :

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار (مراجعة)		
٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	إيرادات الغرف
١,٢٥٤,٣٣٥	٧٤١,٦٧٣	إيرادات الطعام
١,١٢٦,٩١١	٦٨٦,٧٨١	إيرادات المشروبات
٣٥٢,٣٨٩	٢١٥,٥٣٧	إيرادات تاجير قاعات احتفالات
١٧٤,٠٥٦	١٢٥,٥١٣	أخرى
٦١٦,٥٥٢	٤١٢,٠٠٦	
٣,٥٢٤,٢٤٣	٢,١٨٤,٥١٠	

١٣- حصة السهم من الربح للفترة
يتكون هذا البند مما يلي :

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار		
٢٠١٩ (مراجعة)	٢٠٢٠ (مراجعة)	
دينار	دينار	(الخسارة) / الربح للفترة - قائمة (ب)
١١٢,٤٧٨	(٤٨٩,٩٥٨)	
٤٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم	٤٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم	المتوسط المرجح لعدد الاسهم
دينار / سهم	دينار / سهم	حصة السهم من (الخسارة) / الربح للفترة - اساسي ومخفض
٠/٠٠٢٥	(٠/٠١٠٩)	

١٤ - الأرصدة والمعاملات مع أطراف ذات علاقة

تشمل الأطراف ذات العلاقة ، على النحو المحدد في المعيار المحاسبي الدولي رقم (٢٤) (إفصاحات الأطراف ذات العلاقة) ؛ الشركات الحليفة والمساهمين الرئيسيين والمدراء وغيرهم من موظفي الإدارة الرئيسيين في الشركة ، والمنشآت الخاضعة لسيطرة هذه الأطراف أو التي تسيطر عليها بشكل مشترك أو تتأثر بها بشكل كبير . فيما يلي الأرصدة والحركات الناتجة عن المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة :

٣١ آذار ٢٠٢٠ (مراجعة) دينار	٣١ كانون الاول ٢٠١٩ (مدققة) دينار	
٢,٩٩٥,٠٨٣	٤,٩٣١,٨٦٨	بنود داخل قائمة المركز المالي :
		نقد لدى البنك :
		ودائع لأجل وحسابات جارية - بنك الإستثمار العربي الأردني *
٨,٦٤٦	١٤,٧٩٣	ذمم مدينة:
		اعضاء مجلس ادارة
٦٠,٧٩٢	١٨٠,٧٢٤	المطلوب لطرف ذو علاقة :
		ذمة الفورسيزنز العالمية **
		قروض:
٥,٥٤٥,٠٠٠	٥,٥٤٥,٠٠٠	بنك الإستثمار العربي الأردني *
		استثمار :
٣٣,٨٢٢	٣٧,٨٦٩	استثمار في شركة بنك الإستثمار العربي الأردني *
		بنود خارج قائمة المركز المالي:
٢٦,٥٨٦	٢٦,٥٨٦	كفالات بنكية - بنك الاستثمار العربي الأردني *

٢٠٢٠ (مراجعة) دينار	٢٠١٩ (مراجعة) دينار	
٥٤,٧٧٠	١٤٧,٠٩٠	بنود داخل قائمة الأرباح أو الخسائر المرحلية الموجزة :
		أتعاب ادارة شركة فورسيزنز العالمية **
٨,١٦٨	٢٦,٧٢٦	إيرادات فوائد بنكية - بنك الإستثمار العربي الأردني *
١٢٦,٤٠٣	١٢٣,٩٥٣	رواتب ومنافع الإدارة العليا للفندق

* بنك الإستثمار العربي الأردني هو مساهم بنسبة ٩,٦٣٪ من رأس مال شركة البحر المتوسط للإستثمارات السياحية وهو أيضاً ممثل في مجلس إدارة الشركة .

** الشركة المشغلة لأعمال الفندق .

١٥ - القطاعات التشغيلية

أ - معلومات عن قطاعات أعمال الشركة

ان الشركة تمتلك بشكل رئيسي فندق الفورسيزنز - عمان علما بأن تسجيل الشركة يشمل إقامة وإدارة فنادق ومنتجعات سياحية وتجهيزات فندقية بالإضافة الى إنشاء فنادق ومطاعم ومساح .

ب - معلومات التوزيع الجغرافي

إن اهم موجودات ومطلوبات وعمليات الشركة هي داخل المملكة الأردنية الهاشمية .

١٦ - القضايا

هنالك قضية مقامة على الشركة خلال العام ٢٠١٩ بقيمة ١٥٠ الف دينار لدى المحاكم المختصة متعلقة مع احد المقاولين ، لم تقم الشركة برصد اية مخصص حيث تعتقد الادارة بان الدعوة باطلة لانه لم يكن هناك تعاقد خطي بينها وبين المدعي ويرأي الادارة بأن موقف الشركة قوي ويرأي المستشار القانوني ان الدعوى المرفوعة غير محقة كونه لا يوجد تعاقد خطي مع الشركة ولا يمكن التنبؤ بمقدار المبالغ المتوقعة حيث الدعوى في المراحل الاولى .

وكذلك هنالك قضايا عمالية مقامة على الفندق بحوالي ٢٠ الف دينار لدى المحاكم المختصة كما في ٣١ آذار ٢٠٢٠ علما بأن الفندق قد قام برصد حوالي ٧ الاف دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٠ ويرأي الإدارة فانه لا داعي لقيد أية مخصصات إضافية لقاء تلك القضايا .

١٧ - الالتزامات المحتملة

كان على الشركة بتاريخ المركز المالي التزامات محتملة تتمثل في كفالات بنكية قيمتها ٢٦,٥٨٦ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٠ (كفالات بنكية قيمتها ٢٦,٠٠٠ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠١٩) .

١٨ - مستويات القيمة العادلة

أ - للقيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية للشركة المحددة بالقيمة العادلة بشكل مستمر:

القيمة العادلة هي السعر الذي يتم استلامه لبيع أصل أو دفعه لتحويل التزام في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ التقييم بنض النظر عما إذا كان هذا السعر يمكن ملاحظته مباشرة أو تقديره باستخدام تقنية تقييم أخرى. عند تقدير القيمة العادلة للأصل أو الالتزام، تأخذ الشركة بعين الاعتبار خصائص الأصل أو الالتزام إذا أخذ المشاركون في السوق تلك الخصائص في الاعتبار عند تسعير الأصل أو الالتزام في تاريخ التقييم.

إن بعض الموجودات المالية والمطلوبات المالية للشركة متقيمة بالقيمة العادلة في نهاية كل فترة مالية، والجدول التالي يوضح معلومات حول كيفية تحديد القيمة العادلة لهذه الموجودات المالية والمطلوبات المالية (طرق التقييم والمداخلات المستخدمة)

الموجودات المالية / المطلوبات المالية	القيمة العادلة		مستوى القيمة	طريقة التقييم	مداخلات مائة	العلاقة بين المداخلات الهامة
	٣١ آذار ٢٠٢٠ (مراجعة)	٣١ كانون الأول ٢٠١٩ (محققة)				
	دينار	دينار	المعادلة	والمداخلات المستخدمة	غير ملموسة	غير ملموسة والقيمة العادلة
موجودات مالية بالقيمة العادلة						
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل						
اسهم متول لها اسعار سوقية	٣١٥,٨٢٢	٣٤٣,٨٦٩	المستوى الاول	الاسعار المعلنة في الاسواق المالية	لا ينطبق	لا ينطبق
اسهم غير متول لها اسعار سوقية	٨,٠٠٠	٨,٠٠٠	المستوى الثاني	قوائم مالية صادرة عن الشركات	لا ينطبق	لا ينطبق
المجموع	٣٢٣,٨٢٢	٣٥١,٨٦٩				

لم تكن هنالك أي تحويلات بين المستوى الاول والمستوى الثاني خلال الفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٠.

ب - للقيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية للشركة غير محددة القيمة العادلة بشكل مستمر:

باستثناء ما يرد في الجدول ادناه اننا نعتقد ان القيمة الدفترية للموجودات المالية والمطلوبات المالية الظاهرة في المعلومات المالية المرحلية الموجزة للشركة تقارب قيمتها العادلة وذلك لأن إدارة الشركة تعتقد ان القيمة الدفترية للبيود المبينة ادناه تعادل القيمة العادلة لها تقريبا وذلك يعود اما لاستحقاقها قصير الاجل او ان اسعار الفائدة لها يعاد تسعيرها خلال الفترة.

مستوى القيمة	٣١ آذار ٢٠٢٠ (مراجعة)		٣١ كانون الأول ٢٠١٩ (محققة)		مستوى القيمة
	القيمة الدفترية	القيمة العادلة	القيمة الدفترية	القيمة العادلة	
	دينار	دينار	دينار	دينار	
موجودات مالية غير محددة القيمة العادلة					
ودائع لدى البنك	٦٩٩,٨٨٢	٦٩٩,٨٨٢	١,١٤١,٩٠٥	١,١٤١,٩٠٥	المستوى الاول
مجموع موجودات مالية غير محددة القيمة العادلة	٦٩٩,٨٨٢	٦٩٩,٨٨٢	١,١٤١,٩٠٥	١,١٤١,٩٠٥	

لليود المبينة اعلاه قد تم تحديد القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية للمستوى الثاني والثالث وفقاً لنماذج تسعير متفق عليها والتي تمكّن مخاطر الائتمان لدى الأطراف التي يتم التعامل معها.

١٩ - الموافقة على المعلومات المالية المرحلية الموجزة

تم إقرار المعلومات المالية المرحلية الموجزة المرفقة من قبل مجلس الادارة بالتصريح وتم اعتمادها للنشر بتاريخ ٣٠ أيار ٢٠٢٠.