

الرقم : 179/MSFT/2020

التاريخ : 2020/06/10

للمستشار  
م. ب. ص. ح. ن.  
م. الب. ص. ح. ن.  
البي. ص. ح. ن.

عظوفة الدكتور عمر الزعبي المحترم

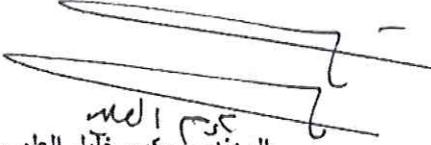
نائب رئيس هيئة الاوراق المالية

السادة هيئة الاوراق المالية المحترمين

تحية طيبة وبعد ،،،،،

بالإشارة الى تعميم الهيئة المؤرخ في 2020/03/19 ، والمتعلق بتأجيل الافصاح عن التقارير الدورية للشركات المساهمة العامة وعملاً بقرار مجلس مفوضي هيئة الاوراق المالية رقم (53/2020) بتاريخ 2020/05/04 ، نرفق اليكم التقرير السنوي لشركتنا للسنة المنتهية في 2019/12/31 .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،،،

  
المهندس مكرم خليل العلمي

رئيس مجلس الإدارة

شركة مسافات للنقل المتخصص م.ع.م

**MASAFAT**

مسافات للنقل المتخصص





مسافات  
للنقل المتخصص  
MASAFAT  
Specialized Transport

# شركة مسافات للنقل المتخصص

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

## تقرير مجلس الإدارة السنوي الرابع عشر والميزانية العمومية

كما في ٢٠١٩/١٢/٣١

عنوان الشركة

ص.ب: (١٤٤٥٠٠) عمان ١١٨١٤ الأردن

هاتف: ٥٨١٤٦٦٧ - ٥٨٥٣٢٥٧ - ٥٨٥٤٢٦٣

فاكس: ٥٨١٤٢٨٧

[www.masafat.jo](http://www.masafat.jo)





حضرة صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني بن الحسين المعظم





حضرة صاحب السمو الملكي الأمير الحسين بن عبدالله الثاني ولي العهد المعظم



## مجلس الإدارة

السادة شركة الباطون الجاهز والتوريدات الانشائية ويمثلها المهندس مكرم خليل إبراهيم العلمي	رئيس مجلس الإدارة
المهندس رجاء خليل إبراهيم العلمي	نائب رئيس مجلس الإدارة
السادة شركة الروشة للاستثمار والتجارة يمثلها السيد خليل أنيس خليل نصر	عضو
السيد جودت خليل إبراهيم العلمي	عضو
السيد عماد حمزة نديم الخليلي	عضو
السيد أنس محمود أحمد الشلبي	عضو
السيد منصور أكرم بدوي العلمي	عضو
السادة شركة سهيل جميل المعشر وأخوانه يمثلها معالي الدكتور مروان جميل المعشر	عضو
الدكتور جاك نقولا يعقوب قطان	عضو

بسم الله الرحمن الرحيم

حضرات السادة مساهمي شركة مسافات للنقل المتخصص المحترمين

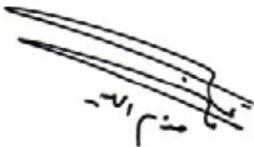
تحية واحتراماً وبعد،،،

بالرغم من ازدياد الارباح الشركة في عام ٢٠١٩ مقارنة مع عام ٢٠١٨ الا ان الظروف المحلية والإقليمية لم تتفرج بل ازدادت صعوبة وما زالت الحكومة تتأخر في دفع التزاماتها للمقاولين بشكل خاص والموردين بشكل عام مما يؤدي الى تخفيض عمليات النقل بشكل عام .  
وبالرغم من ذلك زادت ايرادات الشركة عام ٢٠١٩ بنسبة ٢,٦٪ وزادت الارباح الشاملة بنسبة ٢٨٪ عن عام ٢٠١٨ لتصبح ٧٥١,٢٠٨ دينار في عام ٢٠١٩ مقارنة مع ٥٨٦,٦٥٢ دينار في عام ٢٠١٨ .  
ستستمر الشركة بالعمل على تخفيض التكاليف ومحاولة الحصول على اعمال جديدة في مجال النقل حيث ان اسطول الشركة متعدد الغايات .

هذا وبالأسالة عن نفسي وبالنيابة عن اعضاء مجلس الادارة اتقدم بالشكر الجزيل لجميع مساهمي الشركة والسادة دائرة مراقبة الشركات والسادة هيئة الاوراق المالية وكافة العاملين بالشركة لإخلاصهم بالعمل .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

المهندس مكرم خليل العلمي  
رئيس مجلس الإدارة



## تقرير مجلس الإدارة للهيئة العامة العادية الرابع عشر

في الإجتماع السنوي المنعقد يوم الاثنين الموافق ٢٠٢٠/٦/١٥

حضرات السادة المساهمين الكرام ،،،

يسر مجلس الإدارة أن يقدم لكم تقريره مبيناً به البيانات المالية حسب قانون الشركات.

### ١- أنشطة الشركة الرئيسية:

يتركز نشاط الشركة على النقل المتخصص والمرتبط بصناعة الباطون الجاهز من حيث نقل مدخلات الإنتاج كالحصمة والرمل والإسمنت والماء ونقل مخرجات هذه الصناعة وهي الباطون الجاهز والطوب بالإضافة إلى نقل الحاويات والبضائع العامة والنفط الخام ومشتقاته. ولهذا الغرض تمتلك الشركة أسطول متنوع من خلطات الباطون لنقل مخرجات الإنتاج وقلابات وسائلوهاات إسمنت وصهاريج ماء بالإضافة الى السطحات لنقل البضائع العامة كالبلك والبلاط المتداخل والحاويات وصهاريج المحروقات لنقل النفط الخام ومشتقاته.

### ب- أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها:

يقع المركز الرئيسي للشركة في:

البيادر - المنطقة الصناعية بجانب شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية.

ص.ب: (١٤٤٥٠٠) عمان ١١٨١٤ الأردن

هاتف: ٥٨١٤٦٦٧ - ٥٨٥٣٢٥٧ - ٥٨٥٤٢٦٣

فاكس: ٥٨١٤٢٨٧

الموقع الإلكتروني: [www.masafat.jo](http://www.masafat.jo)

يتوزع أسطول الشركة العامل في كل من العقبة، إربد، سحاب، الزرقاء والبيادر، شفا بدران والقسطل

والغور والكرك والقطرانة ومعان.

وقد بلغ عدد الموظفين في ٢٠١٩/١٢/٣١ (٣٦١) موظف مقسمين إلى:

عدد الموظفين	العنوان	اسم الفرع
١٣٠	عمان	المركز الرئيسي
٢	سوية	فرع البحر الميت
٨	منطقة المعامل	فرع العفبة
١٨	الرمثا	فرع الرمثا
٧	منطقة معامل الطوب	فرع الزرقاء
٨	الرجيم دوار مرسيديس	فرع سحاب
٦٠	مقابل محطة البوندد	فرع القسطل
١٢	منطقة شفا بدران	فرع شفا بدران
٣	منطقة معان التتموية	فرع معان
٣	منطقة الكرك	فرع الكرك
٣	منطقة المفرق	فرع المفرق
٥	منطقة ماركا	فرع ماركا
٨	منطقة المقابلين	فرع المقابلين
٨٥	منطقة الهاشمية الزرقاء	فرع الهاشمية
٩	منطقة الهاشمية الزرقاء	فرع المصفاة
٣٦١		المجموع

## ج- حجم الإستثمار الرأسمالي:

- بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي مبلغ ٢٣,٩٣١,٢٥٤ دينار أردني.

## ٢- الشركات التابعة للشركة:

أ- الشركة الأردنية للكسارات وتوريد المعدات والآليات الإنشائية.

\* شركة ذات مسؤولية محدودة سجلت تحت الرقم ٤١٩٥ بتاريخ ١١/٢٩/١٩٩٥ برأس مال قدره ١٠٠,٠٠٠ دينار أردني.

\* مملوكة بنسبة ٩٩,٩% من قبل شركة مسافات للنقل المتخصص.

عدد الموظفين المسجلين (---).

ص.ب: ١٤٤٥٠٠ عمان ١١٨١٤ - بيادر وادي السير.

هاتف: ٥٨١٤٦٦٧

فاكس: ٥٨١٤٢٨٧

\* النشاط الرئيسي للشركة:

استخراج الحصمة والرمل بكافة أنواعها والتعدين واقامة وإدارة الكسارات لغايات الشركة والتجارة بالمعدات الإنشائية.

\* اعضاء هيئة المديرين

١- رئيس هيئة المديرين: م. رجاء خليل العلمي. ٣- عضو هيئة المديرين: د. جاك نقولا قطان  
٢- نائب رئيس هيئة المديرين: م. مكرم خليل العلمي. ٤- عضو هيئة المديرين: السيد عماد حمزة الخليلي

ب- شركة مسافات لتأجير السيارات السياحية.

\* شركة ذات مسؤولية محدودة سجلت تحت الرقم ٣٩٠٤٤ بتاريخ ١٨/١٢/٢٠١٤ برأس مال قدره ٥٠٠,٠٠٠ دينار أردني.

\* مملوكة بنسبة ١٠٠% من قبل شركة مسافات للنقل المتخصص.

عدد الموظفين المسجلين (٣٨).

ص.ب: ١٤٤٥٠٠ عمان ١١٨١٤ - بيادر وادي السير.

هاتف: ٥٨١٤٦٦٧

فاكس: ٥٨١٤٢٨٧

\* النشاط الرئيسي للشركة:

تأجير السيارات السياحية.

\* اعضاء هيئة المديرين

١- رئيس هيئة المديرين: السيد جودت خليل العلمي.  
٢- نائب رئيس هيئة المديرين: م. رجاء خليل العلمي.  
٣- عضو هيئة المديرين: السيد خليل انس نصر.  
٤- عضو هيئة المديرين: السيد عماد حمزة الخليلي.

### ٣- أ- أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريف عن كل واحد منهم:

يتكون مجلس إدارة الشركة من تسعة أعضاء غالبيتهم ممثلين عن البنوك وشركات في المملكة وجميعهم حاصلين على الشهادة الجامعية الأولى كحد أدنى.

#### ١- المهندس مكرم خليل إبراهيم العلمي

رئيس مجلس الإدارة ويمثل السادة شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية.

تاريخ العضوية : ٢٠١٨/٤/١٧

تاريخ الميلاد : ١٩٥٤

المؤهل العلمي : بكالوريوس هندسة مدنية

سنة التخرج : ١٩٧٨

اسم الجامعة : جامعة بوردو - الولايات المتحدة الأمريكية

#### نبذة عن السيرة الذاتية:

- مدير عام ومالك شركة صرافة.
- مهندس في مؤسسة الإسكان سابقاً.
- رئيس مجلس إدارة شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية.
- رئيس مجلس إدارة ومدير عام الشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية.

#### ٢- المهندس رجاء خليل إبراهيم العلمي

نائب رئيس مجلس الإدارة.

تاريخ العضوية : ٢٠١٨/٤/١٧

تاريخ الميلاد : ١٩٥٢

المؤهل العلمي : بكالوريوس هندسة مدنية

سنة التخرج : ١٩٧٦

اسم الجامعة : جامعة برمنجهام - بريطانيا

#### نبذة عن السيرة الذاتية:

- مالك ومدير عام شركة مكتب إستشاري هندسي سابقاً.
- مدير عام شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية منذ تأسيسها سنة ١٩٩٥.
- رئيس مجلس إدارة شركة أساس للصناعات الخرسانية.

### ٣- الدكتور جاك نقولا يعقوب قطان

عضو مجلس الإدارة.

تاريخ العضوية : ٢٠١٨/٤/١٧

تاريخ الميلاد : ١٩٤٨

المؤهل العلمي : دكتوراه اقتصاد

سنة التخرج : ١٩٧٦

اسم الجامعة : جامعة جورجيا - الولايات المتحدة الأمريكية

#### نبذة عن السيرة الذاتية:

- مدير دائرة الإستثمارات الشركة الكويتية للاستثمار ١٩٧٦-١٩٩٠.
- مساعد مدير البنك الأهلي الأردني ١٩٩١-١٩٩٩.
- نائب مدير عام البنك الأهلي الأردني ٢٠٠٠-٢٠٠٢.
- مدير عام شركة المستثمر الأردني ٢٠٠٣.

### ٤- السيد جودت خليل إبراهيم العلمي

عضو مجلس إدارة.

تاريخ العضوية : ٢٠١٨/٤/١٧

تاريخ الميلاد : ١٩٤٩

المؤهل العلمي : بكالوريوس إدارة أعمال

سنة التخرج : ١٩٧٥

اسم الجامعة : جامعة ايداهو - الولايات المتحدة الأمريكية

#### نبذة عن السيرة الذاتية:

- عمل في الصرافة والإستثمارات والأعمال التجارية والحررة منذ تخرجه لغاية الآن.
- عضو مجلس إدارة الشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية.

## ٥- السيد عماد حمزة نديم الخليلي

عضو مجلس الإدارة

تاريخ العضوية : ٢٠١٨/٤/١٧

تاريخ الميلاد : ١٩٥٩

المؤهل العلمي : ماجستير مالية وإستثمارات

سنة التخرج : ١٩٩١

اسم الجامعة : جامعة Strcthyde - بريطانيا

### نبذة عن السيرة الذاتية:

- مدير فرع الجبيلة - البنك العربي.
- مدير تطوير علاقة العملاء مركز الشميساني - البنك العربي.
- مدير وحدة الشركات التجارية - البنك العربي / حالياً.

## ٦- المهندس أنس محمود أحمد الشلبي

عضو مجلس الإدارة.

تاريخ العضوية : ٢٠١٨/٤/١٧

تاريخ الميلاد : ١٩٥٢

المؤهل العلمي : ماجستير هندسة ميكانيكية

سنة التخرج : ١٩٧٦

اسم الجامعة : جامعة لندن - بريطانيا

### نبذة عن السيرة الذاتية:

- عمل في شركات البترول في الإمارات العربية المتحدة.
- مدير عام شركة خدمات البترول.

## ٧- السيد منصور أكرم بدوي العلمي

عضو مجلس الإدارة.

تاريخ العضوية : ٢٠١٨/٤/١٧

تاريخ الميلاد : ١٩٥٣

المؤهل العلمي : ماجستير هندسة كيماويه - بريطانيا

سنة التخرج : ١٩٧٧

اسم الجامعة : New Castle

### نبذة عن السيرة الذاتية:

- عمل في شركات النفط / الإمارات.
- مدير عام مجموعة البواردي / أبوظبي.

## ٨- السيد خليل أنيس خليل نصر

عضو مجلس الإدارة ويمثل السادة شركة الروشة للاستثمار والتجارة.

تاريخ العضوية : ٢٠١٨/٤/١٧

تاريخ الميلاد : ١٩٥٣

المؤهل العلمي : ماجستير في العلوم الإدارية والتمويل

سنة التخرج : ١٩٧٦

اسم الجامعة : الجامعة الأردنية

### نبذة عن السيرة الذاتية:

- الرئيس التنفيذي - المدير العام / البنك الاستثماري / عمان ٢٠٠٧ - ٢٠١٠.
- نائب الرئيس التنفيذي - رئيس مجموعة الخدمات البنكية الدولية / البنك الأهلي الأردني / عمان ٢٠٠٠ - ٢٠٠٧.
- المدير الإقليمي / البنك الأهلي الأردني - الوحدة المصرفية الدولية / قبرص ١٩٩٣ - ٢٠٠٠.
- مدير تنفيذي / بنك الأردن / عمان ١٩٨٦ - ١٩٩٣.
- نائب ثاني للرئيس / تشيس مانهاتن بنك ن.أ / عمان ١٩٧٦ - ١٩٨٦.

## ٩- معالي الدكتور مروان جميل المعشر

عضو مجلس الإدارة ويمثل السادة شركة سهيل جميل المعشر وإخوانه.

تاريخ العضوية : ٢٠١٨/٤/١٧

تاريخ الميلاد : ١٩٥٦

المؤهل العلمي : دكتوراه هندسة كمبيوتر

سنة التخرج : ١٩٨١

اسم الجامعة : جامعة بوردو - الولايات المتحدة الأمريكية

### نبذة عن السيرة الذاتية:

- نائب أول لرئيس البنك الدولي للشؤون الخارجية ٢٠٠٧.
- نائب رئيس الوزراء ووزير الخارجية ٢٠٠٢-٢٠٠٤.
- سفير الأردن في الولايات المتحدة الأمريكية ١٩٩٧-٢٠٠١.

٣- ب- أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم:

١ - السيد احمد جميل ياسين

المدير المالي والقائم بأعمال المدير العام

تاريخ التعيين : ٢٠١٩/١٠/١

تاريخ الميلاد : ١٩٧٦

المؤهل العلمي : بكالوريوس محاسبة

سنة التخرج : ١٩٩٨

اسم الجامعة : جامعة الموصل - العراق

• رئيس قسم المحاسبة - شركة الباطون الجاهز والتوريدات الانشائية

٢- السيد خلدون عوني إسماعيل قطوري

مدير العمليات والتشغيل.

تاريخ التعيين : ٢٠١١/٧/١

تاريخ الميلاد : ١٩٦٦

المؤهل العلمي : بكالوريوس إدارة أعمال

سنة التخرج : ١٩٩٢

اسم الجامعة : جامعة بير يوس - اليونان

- صاحب شركة الشعلة لتأجير السيارات سابقاً.
- عمل مدير VIP وفرع السابع لشركة جت للنقل السياحي.
- عمل مدير العمليات لشركة نور الكويتية للنقل.

٣- المهندس محمد محمود سليم العمري

مدير دائرة الصيانة

تاريخ التعيين : ٢٠١٠/١٢/٢٧

تاريخ الميلاد : ١٩٦٢

المؤهل العلمي : بكالوريوس هندسة ميكانيكية

سنة التخرج : ١٩٨٥

اسم الجامعة : الجامعة الأردنية

- عمل مهندس ميكانيك - القوات المسلحة.
- عمل مدير صيانة - شركة القواسمة للنقل البري.

**٤ - بيان بأسماء كبار مالكي الأسهم المصدرة من قبل الشركة بنسبة ٥% فما فوق:**

إسم المساهم	عدد الأسهم كما في	النسبة كما في	عدد الأسهم كما في	النسبة كما في
	٢٠١٨/١٢/٣١	٢٠١٨/١٢/٣١	٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠١٩/١٢/٣١
شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية	٧,٥٧٤,١٠٦	٤٠,٩٤١ %	٧,٥٧٤,١٠٦	٤٠,٩٤١ %
البنك العربي	١,١٣٢,٢٨٢	٦,١٢٠ %	١,١٣٢,٢٨٢	٦,١٢٠ %

**٥- الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها وأسواقها الرئيسية وحصتها من**

**السوق المحلي:**

نظراً لأن شركة مسافات تخدم وبشكل رئيسي غايات النقل لشركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية (شركة شقيقة) فإنه لا يوجد أي وضع تنافسي.  
حصة الشركة من السوق المحلي ٣٠% من نقل الإسمنت.

**٦- العميل الرئيسي هو (شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية، شركة إسمنت**

**القطرانة، شركة الإسمنت الأردنية، شركة إسمنت الشمالية، شركة القدس للصناعات  
الخرسانية وشركة توتال الأردن).**

- لا يوجد اعتماد على موردين محددین محلياً وخارجياً يشكلون ١٠% فأكثر من إجمالي المشتريات.

**٧- لا يوجد حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي منتجاتها بموجب**

**القوانين والأنظمة.**

- لا يوجد أية براءة إختراع أو حقوق إمتياز حصلت الشركة عليها.

**٨- لا يوجد قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على**

**عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.**

- لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة.



**٩- ب- عدد الموظفين وفئات مؤهلاتهم:**

المؤهلات	العدد
بكالوريوس	٣١
دبلوم	١٩
توجيهي فما دون	٣١١
المجموع	٣٦١

**ب- عدد الموظفين وفئات مؤهلاتهم:**

اسم الدورة	العدد
دورة صحة وسلامة مهنية	٢٥
دورة خماسية المحاور Somulelert	٦٨
دورة ADR	٣٤
المجموع	١٢٧

**١٠- لا يوجد مخاطر من الممكن أن تتعرض لها الشركة خلال السنة المالية اللاحقة ولها تأثير مادي عليها.**

**١١- أهم الإنجازات التي حققتها الشركة:**

تتمثل الإنجازات خلال عام ٢٠١٩ بالتالي:

١- تم زيادة أسطول الشركة لخدمات النقل بأنواعه.

٢- الحصول على جائزة ناقل السنوي من شركة توتال الاردن.

٣- تجديد شهادة الايزو رقم 45001+9001+1400

**١٢- لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال سنة ٢٠١٩ ولا تدخل ضمن النشاط الرئيسي للشركة.**

**١٣- السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المتحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة.**

٢٠١٢	٢٠١٣	٢٠١٤	٢٠١٥	٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٩	البيان
دينار أردني	صافي الأرباح بعد الضريبة (الخسائر) المحققة							
١,١٤١,٢٧٦	١,١٢٣,٥٥١	١,٤٣٤,١٣٢	١,١٥٣,٥٣٩	٩٥٣,٤٢٥	٨٧٦,٥٤٨	٦٦٨,٦٧٢	٧٦٨,٣٠٦	
---	٨٩٢,٥٠٠	٧١٤,٠٠٠	---	٧٤٠,٠٠٠	٩٢٥,٠٠٠	٥٥٥,٠٠٠	٠	أرباح موزعة
---	---	---	٦٥٠,٠٠٠	---	---	---	---	أسهم مجانية
١٨,٩١٧,٣٨١	٢٠,٠٣٩,٨١٥	٢٠,٥٨١,٥٦١	٢١,٠١٦,٤٥٩	٢١,٨٩٦,٠٩١	٢٢,٠٢٣,٢١٤	٢١,٦١٣,٢٢٤	٢١,٨٠٩,٨٣٢	صافي حقوق المساهمين
دينار ٠,٦٧	دينار ٠,٧٨	دينار ٠,٧٢	دينار ٠,٥٥	دينار ٠,٥٦	دينار ٠,٤٧	دينار ٠,٣٢	دينار ٠,٣٤	سعر إغلاق السهم

\* تم تأسيس الشركة بتاريخ ٢٠٠٦/٣/٦ والحصول على حق الشروع بالعمل بتاريخ ٢٠٠٦/٨/٧ وتاريخ الإدراج في يوم ٢٠٠٦/٨/٢١.

**١٤- تحليل للمركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية:**

أ- إيرادات الشركة:

بلغت إيرادات الشركة ٢٦,٦٠٠,٢٩٩ دينار توزعت على النحو التالي:

البيان	٢٠١٩ / دينار أردني
إيرادات النقل	٢٢,٥٤٢,٠٦٢
إيرادات محطة الوقود	٤,٠٥٨,٢٣٧

ب- الميزانية والأرباح والخسائر:

١- بلغت الأرباح التشغيلية ٢,٢٧٢,٨٨٨ دينار من إجمالي إيرادات التشغيل والبالغة ٢٦,٦٠٠,٢٩٩ دينار.

٢- حققت الشركة بتاريخ ٢٠١٩/١٢/٣١ أرباحاً بلغت ٨٧٦,٥٤٨ دينار من مجمل الإيرادات البالغة ٢٦,٦٠٠,٢٩٩ دينار.

٣- بلغ إجمالي المصاريف الإدارية والتمويلية ١,٩٤٠,٧٥٨ دينار.

ج- صافي نتائج أعمال الشركة:

١- بلغ صافي الربح الذي حققته الشركة بعد الضريبة مبلغ وقدره ٧٦٨,٣٠٦ دينار محققاً عائداً ٠,٠٤٢ دينار/ للسهم الواحد.

٢- توزيع الأرباح كالتالي:

البيان	٢٠١٩ / دينار أردني	٢٠١٨ / دينار أردني
إحتياطي إجباري	١٠١,٢٨١	٩٢,٧٣٥
إحتياطي إختياري	٩٤,٢٠٧	٩١,٦٦٨
مكافئة أعضاء مجلس الإدارة	٤٥,٠٠٠	٤٥,٠٠٠
أرباح محتفظ بها	١,٠٥٥,٥٥٥	١,٠٣٧,٧٣١

د- النسب المالية:

البيان	٢٠١٩	٢٠١٨
عائد السهم الواحد	٠,٠٤٢ دينار / سهم	٠,٠٣٦ دينار / سهم
العائد على الإستثمار	%٢,٢٨	%١,٩
العائد على حقوق الملكية	%٣,٥	%٣,١
العائد على المبيعات	%٣,٤	%٣
صافي الربح (الخسارة) قبل الضريبة إلى المبيعات	%٤,٥	%٤,٢
نسبة الملكية	%٦٤,٦	%٦١,١٢
نسبة التداول	%٨٤,٧٨	%٧٣,٥٩
رأس المال العامل	(١,٧٦٤,٥٧٧) دينار	(٣,٢٧١,٣٢٨) دينار

هـ- المؤشرات والبيانات المالية (عن عام ٢٠١٩):

البيان	٢٠١٩ / دينار أردني	٢٠١٨ / دينار أردني
رأس المال المصرح به	١٨,٥٠٠,٠٠٠	١٨,٥٠٠,٠٠٠
رأس المال المكتتب	١٨,٥٠٠,٠٠٠	١٨,٥٠٠,٠٠٠
إجمالي الموجودات	٣٣,٧٥٩,٨٢٠	٣٥,٣٦٣,٦٦٤
إجمالي حقوق الملكية	٢١,٨٠٩,٨٣٢	٢١,٦١٣,٦٢٤
إجمالي الإيرادات	٢٦,٦٠٠,٢٩٩	٢٦,٥٠٤,٥٧٥
صافي الربح قبل الضريبة والمخصصات	١,٠٠٦,٤٠٤	٩١٨,٠٢٣
سعر إغلاق السهم	٠,٣٤ دينار	٠,٣٢ دينار

## ١٥ - أ - الخطة المستقبلية للشركة:

- أ- زيادة ناقلات الاسمنت بأحجام كبيرة وبيع القديم منها  
ب- التوسع في جميع أنواع النقل.  
ج- الاستمرارية بتخفيض التكاليف بشكل عام وتكاليف الصيانة بشكل خاص.  
د- توسع قاعدة عملاء الشركة.  
هـ- زيادة الاهتمام بالسلامة العامة والعمل على تخفيض نسبة الحوادث.  
و- الاستمرارية في تقديم الخدمات والاخذ بالاعتبار السلامة العامة أولاً وزيادة وعي الموظف بضرورة الالتزام بالسلامة العامة.

## ١٥ - ب - التطورات المستقبلية الهامة وتوقعات مجلس الإدارة:

- تنوي الشركة التوسع في نشاطها خلال عام ٢٠٢٠.  
- مباشرة الشركة اعمال بناء محطة الوقود على طريق الصحراوي.

## ١٦ - أتعاب التدقيق:

- يتولى تدقيق بيانات الشركة المالية السادة طلال أبو غزالة وشركاه حيث بلغت أتعابهم لعام ٢٠١٩ للشركة الأم مبلغ ٩٨٦٠ دينار والشركات التابعة مبلغ ٣,٧٧٠ دينار.  
- لا يقدم مدقق حسابات الشركة أي خدمات للشركة غير أعمال التدقيق الإعتيادية.

## ١٧ - أ - بيان بعدد الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص من الإدارة العليا وأقاربهم.

أسماء أعضاء مجلس الإدارة	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في ٢٠١٩/١٢/٣١	النسبة	عدد الأسهم كما في ٢٠١٨/١٢/٣١	النسبة
شركة الباطون الجاهز للتوريدات الانشائية	رئيس	الأردنية	٧,٥٧٤,١٠٦ سهم	%٤٠,٩٤١	٧,٥٧٤,١٠٦ سهم	%٤٠,٩٤١
يمثلها م. مكرم خليل إبراهيم العلمي			٨,١٨٧ سهم	%٠,٠٤٤	٨,١٨٧ سهم	%٠,٠٤٤
م. رجاء خليل إبراهيم العلمي	نائب الرئيس	الأردنية	٧,٠٠٠ سهم	%٠,٠٣٨	٧,٠٠٠ سهم	%٠,٠٣٨
شركة الروشة للاستثمار والتجارة	عضو	الأردنية	٥,٤٤١ سهم	%٠,٠٢٩	٥,٤٤١ سهم	%٠,٠٢٩
يمثلها السيد خليل أنيس خليل نصر			---	---	---	---
عماد حمزة الخليلي	عضو	الأردنية	١٠,٠٠٠ سهم	%٠,٠٥٤	---	---
جودت خليل إبراهيم العلمي	عضو	الأردنية	٥,٧٠٠ سهم	%٠,٠٣١	٥,٧٠٠ سهم	%٠,٠٣١
م. أنس محمود الشلبي	عضو	الكندية	٣٠٨,٣٣٢ سهم	%١,٦٦٧	٣٠٨,٣٣٢ سهم	%١,٦٦٧
منصور أكرم بدوي العلمي	عضو	الأردنية	١٥,٤٤١ سهم	%٠,٠٨٣	١٥,٤٤١ سهم	%٠,٠٨٣
شركة سهيل جميل المعشر وأخوانه	عضو	الأردنية	٥,١٨٢ سهم	%٠,٠٢٨	٥,١٨٢ سهم	%٠,٠٢٨
يمثلها د. مروان جميل المعشر	عضو	الأردنية	---	---	---	---
د. جاك نقولا قطان	عضو	الأردنية	٤١,٤٥٦ سهم	%٠,٢٢٤	٤١,٤٥٦ سهم	%٠,٢٢٤

**١٧ ب- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل الإدارة العليا:**

الاسم	المنصب	عدد الأسهم كما في ٢٠١٩/١٢/٣١	عدد الأسهم كما في ٢٠١٨/١٢/٣١
احمد جميل ياسين	المدير المالي	---	---
خلدون عوني إسماعيل قطوري	مدير العمليات	٤,٩٧٠ سهم	٤,٩٧٠ سهم
م. محمد محمود سليم العمري	مدير الصيانة	---	---

**١٧ ج- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أقارب أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا:**

الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في ٢٠١٩/١٢/٣١	عدد الأسهم كما في ٢٠١٨/١٢/٣١
آية خليل العلمي زوجة أنس الشلبي	عضو	الأردنية	٣,٨٥٣ سهم	٣,٨٥٣ سهم

- \* أقارب باقي أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا لا يملكون أسهم بالشركة.  
 \* لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم.  
 \* لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا وأقاربهم.

**١٨ أ- المزايا والمكافآت التي حصل عليها أعضاء مجلس الإدارة:**

الرقم	الاسم	المنصب	بدل تنقلات	مكافآت
١	م. مكرم خليل إبراهيم العلمي	رئيس	٦,٠٠٠	٥,٠٠٠
٢	م. رجا خليل إبراهيم العلمي	نائب الرئيس	٦,٠٠٠	٥,٠٠٠
٣	جودت خليل إبراهيم العلمي	عضو	٦,٠٠٠	٥,٠٠٠
٤	م. أنس محمود أحمد الشلبي	عضو	٦,٠٠٠	٥,٠٠٠
٥	عماد حمزة نديم الخليلي	عضو	٦,٠٠٠	٥,٠٠٠
٦	منصور أكرم بدوي العلمي	عضو	٦,٠٠٠	٥,٠٠٠
٧	جاك نقولا يعقوب قطان	عضو	٦,٠٠٠	٥,٠٠٠
٨	خليل انيس خليل نصر	عضو	٦,٠٠٠	٥,٠٠٠
٩	د. مروان جميل المعشر	عضو	٦,٠٠٠	٥,٠٠٠

**١٨ ب- المزايا والمكافآت التي حصل عليها موظفو الإدارة العليا:**

المكافآت	الرواتب	الوظيفة	الاسم
٥٠,٠٠٠	-----	نائب رئيس مجلس الإدارة	المهندس رجاى خليل العلمي
٧,٠٠٠	٤٠,٨٠٠	مدير العمليات	خلدون عوني إسماعيل قطوري
٣,٠٠٠	٢٦,١٠٦	مدير الصيانة	محمد محمود سليم العمري
-----	٨,٢٥٠	مدير مالي وقائم بأعمال المدير العام	احمد جميل ياسين

\* نظراً لطبيعة أعمال الشركة فقد تم تخصيص سيارة / يكب لكل من المدراء أعلاه.

**١٩- التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة الماضية:**

المبلغ	اسم الجهة المتبرع لها
١,٥٥٤	المنح الدراسية لأبناء الموظفين
١٢,١٧٨	تبرع لمركز الحسين للسرطان
٦,٠٠٠	تبرعات لابناء موظف متوفي
١٩,٧٣٢	إجمالي التبرعات

٢٠- لا يوجد أي عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف بالشركة أو أقربائهم.

٢١ أ- لا يوجد للشركة أي مساهمة في حماية البيئة.

ب- لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي.

## المشاركة في شركات أخرى.

- الإستثمار بالشركة الأردنية لإدارة وتتبع المركبات والبالغ رأسمالها ٤٠٠,٠٠٠ دينار بمبلغ وقدره ٦١,٤٦٠ دينار.
- الإستثمار بشركة أساس للصناعات الخرسانية والبالغ رأسمالها ١٢,٠٠٠,٠٠٠ دينار بمبلغ وقدره ١٦١,٤٤٠ دينار.
- الإستثمار بشركة البطاقات العالمية والبالغ رأسمالها ١٨,٠٠٠,٠٠٠ دينار بمبلغ وقدره ٢٠٨,٦٠٤ دينار.
- الإستثمار بشركة القدس للصناعات الخرسانية والبالغ رأسمالها ٧,٤٦٠,٠٢٦ دينار بمبلغ وقدره ٧٨٠,٢٥٩ دينار.
- الإستثمار في شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية والبالغ رأسمالها ٢٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار بمبلغ وقدره ٢٩٨,٥٩٧ دينار.
- الإستثمار في الشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية والبالغ رأسمالها ٧,٨٥٥,٧٢٦ دينار بمبلغ وقدره ١,٨١٤ دينار.

## تقرير الحوكمة

### ❖ المعلومات والتفاصيل المتعلقة بتطبيق أحكام وقواعد حوكمة الشركات

إن شركة مسافات للنقل المتخصص هي شركة مساهمة عامة تستند الشركة على ما ورد من نصوص وطنية في قانون "الشركات المعدل رقم ٣٤ لعام ٢٠١٧ وبنود تعليمات الحوكمة الصادرة عن هيئة الأوراق المالية لعام ٢٠١٧ وإلى النظام الأساسي للشركة والقواعد والسياسات الداخلية في تطوير حوكمتها الداخلية.

◆ تسعى شركة مسافات للنقل المتخصص من خلال الحوكمة إلى تحقيق الأهداف التالية:-

- ١- توثيق سياسات وإجراءات حوكمة الشركات لدى شركة مسافات للنقل المتخصص.
- ٢- يستخدم كوسيلة لتعريف وتوضيح المسؤوليات المخولة لكافة الموظفين المسؤولين عن اعداد الوثائق والنقارير التي يتم رفعها إلى مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عنه والمدير العام.
- ٣- يستخدم كوسيلة للإمتثال إلى القوانين المحلية والنظام الأساسي للشركة.
- ٤- تحديد وتوضيح العلاقات بين الإدارة التنفيذية ومجلس الإدارة والمساهمين واللجان التابعة له والجهات الخارجية.
- ٥- يتم تطبيق النظام بما يتوافق مع القوانين والتعليمات والأنظمة ذات العلاقة بأعمال الشركة.
- ٦- تحقيق الشفافية والعدالة ومنح الحق في مسائلة إدارة المؤسسة للجهات المعنية.
- ٧- تحقيق الحماية اللازمة للملكية العامة مع مراعاة مصالح المتعاملين مع مؤسسات الدولة المختلفة والحد من استغلال السلطة في تفضيل المصلحة العامة.
- ٨- تحقيق فرصة مراجعة الأداء من خارج أعضاء الإدارة التنفيذية تكون لها مهام واختصاصات وصلاحيات لتحقيق رقابة فعالة ومستقلة.
- ٩- زيادة الثقة في إدارة الاقتصاد القومي بما يساهم في رفع معدلات الاستثمار وتحقيق معدلات نمو مرتفعة في الدخل القومي.

◆ من خلال استعراض مفهوم وتعريف حوكمة الشركات فإن شركة مسافات للنقل المتخصص تسعى إلى تحقيق:

- **الانضباط:** وهو يتمثل فيضبط السلوك الاخلاقي المهني لممارسة الأفراد في أي مستوى من مستويات الإدارة بالشركة سواء في مجلس الإدارة أو الإدارة التنفيذية.
- **الشفافية والافصاح:** أي الاعلان عن المعلومات والنقارير المتعلقة بنشاط الشركات بوضوح دون طمسها منعاً لحالات التلاعب والغش فيخا بما يخدم المصالح الشخصية لبعض أصحاب المصالح بالشركة.
- **الاستقلالية:** منع حدوث أي تأثيرات عاطفية أو ضغوط قد تؤدي إلى إضعاف دور أي من المسؤولين في أي مستوى من مستويات الإدارة بالشركات.

- **المسؤولية:** تعزيز روح المسؤولية لدى العاملين تحقيقاً لمبدأ المحاسبة والمساءلة عن أوجه القصور في الواجبات والمسؤوليات الموكلة لأي مسؤول وفي أي مستوى من مستويات الإدارة.
- **المساءلة:** وهي حق المساهمين في المسائلة والمقاضاة عن حقوقهم ومصالحهم وهي تتضمن مساءلة الإدارة التنفيذية أمام مجلس الإدارة ومساءلة مجلس الإدارة أمام هيئة المساهمين.
- **العدالة والمساواة:** تحقيق مبدأ العدالة لجميع الأطراف أصحاب المصلحة بما يحقق احترام حقوق الآخر والمساواة بين كبار وصغار المستثمرين دون هضم حقوق الآخر.
- **المسؤولية الإجتماعية:** أي النظر إلى الشركة كشركة وطنية مجتمعية تعمل على تحقيق المصالح الوطنية القومية ومصالح المجتمع كما يعني هذا المفهوم ضرورة الاستخدام العادل للموارد الطبيعية للمنتفعين كافة حتى وإن كانت محدودة.

◆ يتم الالتزام بتطبيق تعليمات حوكمة الشركات المدرجة حيث يوجد لدى الشركة نظام حوكمة داخلي معتمد من مجلس الإدارة وحسب قواعد حوكمة الشركات وكما يلي:

#### (١) تشكيل مجلس الإدارة:

يتكون مجلس الإدارة من تسعة أعضاء يتم انتخابهم وفق أسلوب التصويت التراكمي من قبل الهيئة العامة بالاقتراع السري ومدة المجلس أربعة سنوات وجميع أعضاء المجلس من الأشخاص المؤهلين والذين يتمتعون بالقدر الكافي من الخبرة والمعرفة بالأمر المالية والتشريبية.

#### (٢) مهام ومسؤوليات مجلس الإدارة:

يوجد لدى مجلس الإدارة نظام داخلي يحدد بموجبه مهام وصلاحيات ومسؤوليات المجلس من خلال:

- أ. وضع الاستراتيجيات والسياسات والخطط والإجراءات التي من شأنها تحقيق مصلحة الشركة وأهدافها وتعظيم حقوق مساهميها وخدمة المجتمع المحلي.
- ب. وضع الإجراءات اللازمة لضمان حصول جميع المساهمين بمن فيهم غير الأردنيين على حقوقهم ومعاملتهم بشكل يحقق العدالة والمساواة دون تمييز.
- ج. اتخاذ الإجراءات اللازمة لضمان الالتزام بأحكام التشريعات النافذة.
- د. اعتماد سياسة إدارة المخاطر التي قد تتعرض لها الشركة.
- هـ. تنظيم الأمور المالية والمحاسبية والإدارية للشركة بموجب أنظمة داخلية خاصة.
- و. إعداد التقرير السنوي وربع السنوي وتقرير عن نتائج الأعمال الأولية، وفقاً لأحكام التشريعات النافذة.
- ز. اعتماد تقرير الحوكمة وتضمينه للتقرير السنوي للشركة.

- ح. وضع قواعد للسلوك المهني لمجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والعاملين في الشركة ومراجعتها وتحديثها باستمرار.
- ط. التأكد من توفير موقع الكتروني للشركة ، يتضمن أهم البيانات والمعلومات الخاصة بالشركة على أن يتم تحديث هذه المعلومات بشكل دائم.
- ي. تعيين ضابط ارتباط يعهد إليه متابعة الأمور المتعلقة بتطبيقات الحوكمة في الشركة مع الهيئة.
- ك. اعتماد سياسة الإفصاح والشفافية الخاصة بالشركة ومتابعة تطبيقها وفقاً لمتطلبات الجهات الرقابية والتشريعات النافذة.
- ل. وضع سياسة لتجنب تعارض المصالح وإجراءات تهدف إلى منع الأشخاص المطلعين في الشركة من استغلال معلومات داخلية سرية لتحقيق مكاسب مادية أو معنوية.
- م. وضع سياسة تفويض واضحة في الشركة يحدد بموجبها الأشخاص المفوضين وحدود الصلاحيات المفوضة لهم.
- ن. تعيين المدير العام للشركة وإنهاء خدماته.
- س. التأكد من توافر الكفاءة والخبرة الإدارية والفنية اللازمة في أشخاص الإدارة التنفيذية العليا للقيام بالمهام الموكلة إليهم. وتحديد مهامهم وصلاحياتهم، ومراجعة أدائهم لمهامهم، ومدى تطبيقهم للسياسات والخطط والإجراءات الموضوعة.
- ع. اتخاذ الخطوات الكفيلة لضمان وجود الرقابة الداخلية على سير العمل في الشركة، بما في ذلك إنشاء وحدة خاصة للرقابة والتدقيق الداخلي تكون مهمتها التأكد من الالتزام بتطبيق أحكام التشريعات النافذة ومتطلبات الجهات الرقابية والأنظمة الداخلية والسياسات والخطط والإجراءات التي يضعها مجلس الإدارة.
- ف. اعتماد سياسة الإحلال والتعاقب الوظيفي واعتماد السياسة الخاصة بالموارد البشرية والتدريب في الشركة.
- ص. وضع سياسة للمسؤولية الاجتماعية الخاصة بالشركة وبرامجها تجاه المجتمع المحلي والبيئة.
- ق. وضع آلية لاستقبال الشكاوى والاقتراحات المقدمة من قبل المساهمين بما في ذلك اقتراحاتهم الخاصة بإدراج مواضيع معينة على جدول أعمال اجتماع الهيئة العامة بشكل يضمن دراستها واتخاذ القرار المناسب بشأنها خلال فترة زمنية محددة.
- ر. وضع آلية تتيح للمساهمين الذين يمتلكون ما لا يقل عن 5% من أسهم الشركة المكتتب بها بإضافة بنود على جدول أعمال اجتماع الهيئة العامة العادي للشركة قبل إرساله بشكله النهائي للمساهمين، على أن يتم تزويد الهيئة بهذه الآلية.
- ش. اعتماد السياسة الخاصة بمنح المكافآت والمزايا والحوافز والرواتب في الشركة.

ت. وضع سياسة تنظيم العلاقة مع أصحاب المصالح بما يضمن تنفيذ التزامات الشركة تجاههم وحفظ حقوقهم وتوفير المعلومات اللازمة لهم وإقامة علاقات جيدة معهم.

### ❖ عضويات أعضاء مجلس الإدارة في الشركات المساهمة العامة الأخرى

#### المهندس مكرم خليل العلمي

١. شركة الباطون الجاهز والتوريدات الانشائية
  ٢. الشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية
  ٣. شركة البطاقات العالمية
  ٤. شركة أساس للصناعات الخرسانية
- عضو مجلس الإدارة  
رئيس مجلس الإدارة  
رئيس مجلس الإدارة  
عضو مجلس الإدارة

#### السيد خليل انيس خليل نصر

- ١- شركة اعمار للتطوير والاستثمار العقاري
- نائب رئيس مجلس الإدارة

#### الدكتور مروان جميل المعشر

- ١- البنك الأردني الكويتي
  - ٢- شركة الباطون الجاهز والتوريدات الانشائية
- عضو مجلس الإدارة  
عضو مجلس الإدارة

#### السيد جودت خليل العلمي

١. الشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية
  ٢. شركة البطاقات العالمية
  ٣. شركة أساس للصناعات الخرسانية
  ٤. شركة القدس للصناعات الخرسانية
- عضو مجلس الإدارة  
نائب رئيس مجلس الإدارة  
عضو مجلس الإدارة  
عضو مجلس الإدارة

#### المهندس أنس محمود الشلبي

- ١- الشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية
  - ٢- شركة أساس للصناعات الخرسانية
  - ٣- شركة البطاقات العالمية
  - ٤- شركة الباطون الجاهز والتوريدات الانشائية
- عضو مجلس الإدارة  
عضو مجلس الإدارة  
عضو مجلس الإدارة  
عضو مجلس الإدارة

#### المهندس رجا خليل العلمي

- ١- شركة الباطون الجاهز والتوريدات الانشائية
  - ٢- شركة أساس للصناعات الخرسانية
  - ٣- الشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية
- عضو مجلس الإدارة  
رئيس مجلس الإدارة  
عضو مجلس الإدارة

### السيد منصور اكرم العلمي

- ١ . الشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية
  - ٢ . شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية
  - ٣ . شركة البطاقات العالمية
  - ٤ . شركة القدس للصناعات الخرسانية
- عضو مجلس الإدارة  
عضو مجلس الإدارة  
عضو مجلس الإدارة  
عضو مجلس الإدارة

### الدكتور جاك نقولا يعقوب قطان

- ١ . شركة مصانع الاجواخ الاردنية
  - ٢ . شركة الدولية للفنادق والاسواق التجارية
  - ٣ . شركة الزي لصناعة الالبسة الجاهزة
- عضو مجلس الإدارة  
عضو مجلس الإدارة  
عضو مجلس الإدارة

♦ باقي أعضاء المجلس لا يوجد لهم عضويات في مجالس إدارة أي من الشركات المساهمة العامة الأخرى غير شركة مسافات للنقل المتخصص.

### ❖ أسماء أعضاء مجلس الإدارة لعام ٢٠١٩

<u>الاسم</u>	<u>تنفيذي أو غير تنفيذي</u>	<u>مستقل أو غير مستقل</u>
المهندس مكرم خليل العلمي	غير تنفيذي	غير مستقل
السيد خليل انيس خليل نصر	غير تنفيذي	مستقل
السيد جودت خليل العلمي	غير تنفيذي	غير مستقل
السيد عماد حمزة الخليلي	غير تنفيذي	غير مستقل
السيد انس محمود الشلبي	غير تنفيذي	مستقل
السيد منصور اكرم العلمي	غير تنفيذي	مستقل
الدكتور مروان جميل المعشر	غير تنفيذي	مستقل
الدكتور جاك نقولا قطان	غير تنفيذي	مستقل
المهندس رجا خليل العلمي	غير تنفيذي	غير مستقل

♦ يوجد أعضاء مستقلين خلال عام ٢٠١٩.

❖ اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة

- ١) لجنة التدقيق
- ٢) لجنة مكافآت وترشيحات
- ٣) لجنة حوكمة
- ٤) لجنة المخاطر

❖ أسماء رئيس وأعضاء اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة:

١- لجنة التدقيق:-

الدكتور جاك نقولا قطان - رئيس اللجنة  
المهندس / رجااء خليل العلمي - عضو  
السيد / عماد حمزة الخليلي - عضو

٢- لجنة مكافآت وترشيحات:

السيد / خليل انيس نصر - رئيس اللجنة ( شركة الروشة للاستثمار والتجارة )  
السيد / مكرم خليل العلمي - عضو  
السيد / انس محمود الشلبي - عضو

٣- لجنة الحوكمة:

السيد / انس محمود الشلبي - رئيس اللجنة  
السيد / مروان جميل المعشر - عضو  
المهندس / مكرم خليل العلمي - عضو

٤- لجنة المخاطر:

السيد / منصور اكرم العلمي - رئيس اللجنة  
السيد / عماد حمزة الخليلي - عضو  
الدكتور / جاك نقولا قطان - عضو

❖ المناصب التنفيذية وأسماء شاغليها

- (١) المدير المالي و القائم بأعمال المدير العام السيد احمد جميل ياسين  
 (٢) مدير العمليات والتشغيل السيد خلدون عوني قطوري  
 (٣) مدير دائرة الصيانة المهندس محمد محمود العمري

❖ أسماء أعضاء مجلس الإدارة الاعتباريين

مستقل	تنفيذي	الاسم
أو غير مستقل	أو غير تنفيذي	
غير مستقل	غير تنفيذي	المهندس مكرم خليل العلمي ممثل شركة الباطون الجاهز والتوريدات الانشائية
مستقل	غير تنفيذي	السيد خليل أنيس خليل نصر ممثل شركة الروشة للاستثمار والتجارة
مستقل	غير تنفيذي	معالي الدكتور مروان جميل المعشر ممثل شركة سهيل جميل المعشر واخوانه

عدد اجتماعات كل من اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة خلال عام ٢٠١٩:

عدد مرات الحضور	عدد اجتماعات مجلس الإدارة	أعضاء مجلس الإدارة
15	15	المهندس مكرم خليل العلمي
15	15	المهندس رجاء خليل العلمي
15	15	السيد جودت خليل العلمي
15	15	السيد عماد حمزه الخليل
15	15	الدكتور جاك نقولا قطان
15	15	الدكتور مروان جميل المعشر
15	15	السيد انس محمود الجبلي
15	15	السيد منصور اكرم العلمي
15	15	السيد خليل أنيس نصر

عدد مرات الحضور	عدد اجتماعات	أعضاء لجنة التدقيق
٤	٤	المهندس رجاء خليل العلمي
٤	٤	السيد عماد حمزه الخليلي
٤	٤	الدكتور جاك نقولا قطان

عدد مرات الحضور	عدد اجتماعات	أعضاء المخاطر
2	2	السيد منصور اكرم العلمي
2	2	السيد عماد حمزه الخليلي
2	2	الدكتور جاك نقولا قطان

عدد مرات الحضور	عدد اجتماعات	أعضاء لجنة مكافآت وترشيحات
2	2	المهندس مكرم خليل العلمي
2	2	السيد خليل انيس نصر
2	2	السيد انس محمود الشلبي

عدد مرات الحضور	عدد اجتماعات	أعضاء لجنة الحوكمة
2	2	السيد انس محمود الشلبي
2	2	السيد مروان جميل المعشر
2	2	المهندس مكرم خليل العلمي

- ❖ تم عقد اجتماع واحد بين لجنة التدقيق والسادة طلال ابو غزالة المدقق الخارجي لحسابات الشركة .
- ❖ تم تعيين احمد جميل ياسين كضابط ارتباط لمتابعة الامور المتعلقة بتطبيق الحوكمة لدى الشركة لدى هيئة الاوراق المالية .



المهندس مكرم خليل العلمي  
رئيس مجلس الادارة

## توصيات مجلس الإدارة لإجتماع الهيئة العامة:

- ١- تلاوة وقائع الاجتماع العادي السابق للهيئة العامة.
- ٢- تلاوة تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية ٢٠١٩ ومناقشة الخطة المستقبلية لعام ٢٠٢٠.
- ٣- الإستماع الى تقرير مدققي حسابات الشركة عن ميزانيتها وحساباتها الختامية لعام ٢٠١٩.
- ٤- مناقشة الميزانية العمومية والحسابات الختامية عن السنة المالية المنتهية في ٢٠١٩/١٢/٣١ والمصادقة عليها.
- ٥- ابراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة بحدود ما يسمح به القانون.
- ٦- إنتخاب مدققي الحسابات للسنة المالية ٢٠١٩ وتفويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابهم.
- ٧- أية أمور أخرى تقترح الهيئة العامة إدراجها في جدول الأعمال حسب أحكام المادة (١٧١) من قانون الشركات.

### **حضرات السادة المساهمين الكرام ،،،**

يسر مجلس الإدارة وبعد استماعكم إلى تقريره أن يتقدم بخالص شكره إلى كافة المساهمين والعملاء على تقنهم ودعمهم المتواصلين للشركة.

ويتوجه المجلس إلى كافة العاملين بالشركة إدارة وموظفين وعمال بالشكر الجزيل على ما قاموا به من خدمات وجهود مخلصه لتحقيق غايات الشركة وأهدافها. متمنين لهم دوام التقدم والإزدهار مبتهلين إلى الله تعالى أن يحمي هذا الوطن العزيز في حضرة صاحب الجلالة الملك عبدالله الثاني ابن الحسين المعظم حفظه الله ورعاه.

### **مجلس الإدارة**

## - إقرار مجلس الإدارة

- يقر مجلس الإدارة بعدم وجود أية أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية ٢٠٢٠.
- يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية عن السنة ٢٠١٩ وعن توفر نظام رقابة فعال في الشركة.

شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية ويمثلها  
المهندس مكرم خليل العلمي  
رئيس مجلس الإدارة



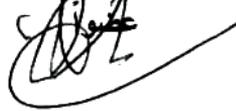
المهندس أنس محمود الشلبي  
عضواً



المهندس رجاى خليل العلمي  
نائب رئيس المجلس



الدكتور جاك نقولا قطان



السيد عماد حمزة الخليلى  
عضواً



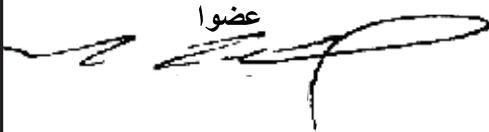
شركة سهيل جميل المعشر وأخوانه  
ويمثلها الدكتور مروان جميل المعشر  
عضواً



السيد جودت خليل العلمي  
عضواً



شركة الروشة للاستثمار والتجارة  
ويمثلها السيد خليل أنيس خليل نصر  
عضواً



السيد منصور أكرم العلمي  
عضواً



## إقرار

نقر بصحة ودقة وإكمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي للسنة

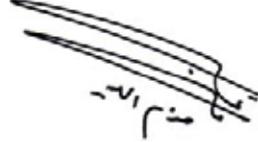
المنتهية في ٢٠١٩/١٢/٣١

المدير المالي و القائم باعمال المدير العام



السيد احمد جميل ياسين

رئيس مجلس الإدارة



المهندس مكرم خليل إبراهيم العلمي

**شركة مسافات للنقل المتخصص**  
**وشركتها التابعة**  
**شركة مساهمة عامة محدودة**  
**عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

**القوائم المالية الموحدة**  
**وتقرير المدقق المستقل**

للسنة المنتهية

في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

شركة مسافات للنقل المتخصص  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة  
وتقرير مدقق الحسابات المستقل  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

شركة مسافات للنقل المتخصص  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

-	تقرير مدقق الحسابات المستقل
٢-١	قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩
٣	قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩
٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩
٥	قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩
٣٢-٦	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

## تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة المساهمين المحترمين  
شركة مسافات للنقل المتخصص  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

### الرأي

لقد دققنا القوائم المالية الموحدة لشركة مسافات للنقل المتخصص (شركة مساهمة عامة محدودة) والمكونة من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩، وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ، والإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة.

برأينا، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩، وأداءها المالي الموحد وتدقيقها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

### أساس الرأي

لقد قمنا بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية الموحدة.

نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للقوائم المالية الموحدة، بالإضافة لإلتزامنا بالمسؤوليات الأخلاقية الأخرى، وفقاً لهذه المتطلبات.

في إعتقادنا إن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملئمة لتكون أساساً نعتمد عليه عند إبداء رأينا.

### أمور التدقيق الأساسية

إن أمور التدقيق الهامة هي الأمور التي وفقاً لحكمنا المهني، لها الإهتمام الأكبر في تدقيقنا القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية. إن هذه الأمور تم وضعها في الإعتبار في سياق تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة ككل، ولتكوين رأينا حولها، وليس لغرض إبداء رأياً منفصلاً حول هذه الأمور.

### نطاق التدقيق

شملت إجراءات التدقيق دراسة إجراءات الرقابة المستخدمة من قبل إدارة الشركة على عملية تحصيل الذمم التجارية ومراجعتنا لأعمار الذمم والتصيلات في الفترة اللاحقة والضمانات المتعلقة بتلك الذمم ودراسة كفاية مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة للذمم التجارية وذلك من خلال تقييم فرضيات الإدارة.

ولقد قيماً كفاية إفصاحات الشركة حول التقديرات المهمة للوصول لمخصص الخسائر الإئتمانية للذمم التجارية.

### كفاية مخصص الخسائر الإئتمانية للذمم المدينة

بلغ رصيد الذمم التجارية المدينة وشيكات برسم التحصيل وشيكات في الصندوق مبلغ ٤,٤٤٧,٢٨٩ دينار أردني وقامت إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة بمبلغ ٥٨٠,٤٤٩ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩.

## معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتضمن المعلومات الأخرى المعلومات في التقرير السنوي ولكن لا تتضمن القوائم المالية الموحدة وتقريرنا حولها.

إن رأينا حول القوائم المالية الموحدة لا يتضمن المعلومات الأخرى وإننا لا نبدي أي نوع من التأكيد حولها.

فيما يخص تدقيق القوائم المالية الموحدة، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى، بحيث نأخذ بالاعتبار فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير منسجمة بشكل جوهري مع القوائم المالية أو المعلومات التي تم التوصل إليها من خلال تدقيقنا أو في حال ظهر بأن في تلك المعلومات الأخرى أخطاء جوهريّة. وفي حال إستنتاجنا، بناء على العمل الذي قمنا به، بوجود خطأ جوهري في هذه المعلومات الأخرى، فإنه يتوجب علينا التقرير عن تلك الحقيقة، ولا يوجد أية أمور خاصة بهذا الموضوع يتوجب التقرير حولها.

## مسؤوليات الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وعن الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لإعداد قوائم مالية موحدة خالية من الأخطاء الجوهرية سواء كانت بسبب الإحتيال أو الخطأ.

عند إعداد القوائم المالية الموحدة، تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الإستمرارية والإفصاح، عندما ينطبق ذلك عن أمور تتعلق بالإستمرارية وإستخدام أساس الإستمرارية في المحاسبة، ما لم توجد نية لدى الإدارة بتصفية الشركة أو إيقاف أعمالها أو عدم وجود بديل واقعي غير ذلك.

الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة مسؤولين عن الإشراف على إعداد التقارير المالية للشركة.

## مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيدات معقول فيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل خالية من التحريفات الجوهرية، سواءاً كانت بسبب الإحتيال أو الخطأ، وإصدار تقريرنا الذي يتضمن رأينا حولها. التأكيد المعقول هو مستوى عال من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي قمنا به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سوف يكتشف دائماً أي خطأ جوهري إن وجد، إن التحريفات يمكن أن تنشأ عن الإحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهريّة إذا كانت بشكل فردي أو إجمالي يمكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية الموحدة.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، نقوم بممارسة الحكم المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني في جميع نواحي التدقيق، بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواءاً كانت ناشئة عن إحتيال أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق ملائمة تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم إكتشاف أخطاء جوهريّة ناتجة عن إحتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، كما أن الإحتيال قد يشتمل على التواطؤ، التزوير، الحذف المتعمد، التحريفات، أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق ملائمة في ظل الظروف القائمة، وليس لغرض إبداء رأي حول مدى فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة.
- تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.
- الإستنتاج عن مدى ملائمة إستخدام الإدارة لأساس الإستمرارية في المحاسبة، وإستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهري ذا صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً جوهريّة حول قدرة الشركة على الإستمرارية كمنشأة مستمرة. فإذا إستنتجنا عدم وجود تيقن جوهري، فحين مطالبون أن نلفت الإنتباه في تقرير المدقق إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في القوائم المالية الموحدة، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافياً، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير المدقق. ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف الشركة عن الإستمرار كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للقوائم المالية الموحدة بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة حول المعلومات المالية للمنشآت أو أنشطة الأعمال ضمن المجموعة لإبداء رأي حول القوائم المالية الموحدة. نحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف والإنجاز على تدقيق المجموعة. نحن نبقي مسؤولين بالملء عن تقرير التدقيق.

- لقد تواصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة فيما يتعلق بنطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في نظام الرقابة الداخلية نحددها خلال تدقيقتنا.
  - لقد زدنا أيضاً الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بتصريح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالإستقلالية، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على استقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية إن وجدت.
- من تلك الأمور التي تم إيصالها إلى الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة، قمنا بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية وهي بالتالي أمور التدقيق الأساسية. نقوم بوصف هذه الأمور في تقريرنا إلا إذا كان هنالك قانون أو تشريع يحول دون الإفصاح عن ذلك الأمر، أو في حالات نادرة جداً، والتي نقرر بها عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا، لوجود آثار سلبية متوقع أن تفوق المنفعة العامة من تلك الإفصاحات.

#### تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منتظمة بصورة أصولية، وإن القوائم المالية الموحدة المدققة والبيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

طلال أبوغزالة وشركاه الدولية

عزيز عبدالقادر  
(إجازة رقم ٨٦٧)

عمان في ٣٠ كانون الثاني ٢٠٢٠



شركة مسافات للنقل المتخصص  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

٢٠١٨	٢٠١٩	إيضاحات	الموجودات
دينار أردني	دينار أردني		الموجودات غير المتداولة
٢٤,٦٢٧,٣٦٤	٢٢,٣٤٩,٦٦٩	٣	ممتلكات ومعدات
١,٤٩٧,٩٢٨	١,٤٧٤,١٦٠	٤	إستثمارات في شركات زميلة
١٢٤,٦٥٢	١٠٧,٤٢٥	٥	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
٢٦,٢٤٩,٩٤٤	٢٣,٩٣١,٢٥٤		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
٤١٦,٩٥٩	٣٣١,١٣٤	٦	مخزون
٢,٧٠٦,٢٠٠	٢,٧٠٦,٢٠٤	٧	نم أطراف ذات علاقة مدنية
٢,٤٠٦,٩٧٣	٢,٢٠١,٠٠٠	٧	شيكات برسم التحصيل - أطراف ذات علاقة
٧٧٤,٩٢٢	٦٧٣,٤٢٢	٨	أرصدة مدنية أخرى
٢,٧٧٦,٧٦٧	٣,٨٦٦,٨٤٠	٩	نم تجارية مدنية
٣١,٨٩٩	٤٩,٩٦٦		نقد ونقد معادل
٩,١١٣,٧٢٠	٩,٨٢٨,٥٦٦		مجموع الموجودات المتداولة
٣٥,٣٦٣,٦٦٤	٣٣,٧٥٩,٨٢٠		مجموع الموجودات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة مسافات للنقل المتخصص  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

٢٠١٨	٢٠١٩	إيضاحات	
دينار أردني	دينار أردني		حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
١٨,٥٠٠,٠٠٠	١٨,٥٠٠,٠٠٠		رأس المال المصرح والمكتتب به والمنفوع
١,١٨٩,٥٠٧	١,٢٩٠,٧٨٨	١٠	إحتياطي اجباري
١,٠٦٢,٥٢٤	١,١٥٦,٧٣١	١١	إحتياطي اختياري
(١٣٠,٦٢٠)	(١٤٧,٨٤٧)		حصة في التغير في القيمة العادلة لاستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
(٤٦,٨٢٠)	(٤٦,٦٩١)		حصة في التغير في القيمة العادلة لاستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر - شركات زميلة
١,٠٣٧,٧٣١	١,٠٥٥,٥٥٥	٢١	أرباح محتفظ بها
٢١,٦١٢,٣٢٢	٢١,٨٠٨,٥٣٦		المجموع قبل الحقوق غير المسيطرة
١,٣٠٢	١,٢٩٦		حقوق غير مسيطرة
٢١,٦١٣,٦٢٤	٢١,٨٠٩,٨٣٢		مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات
			المطلوبات غير المتداولة
٢١٦,٣٣١	١٤١,١٩٢	١٢	إلتزامات عقود إيجار
٨٧٧,٠٤٢	١٨١,٠٤٢	١٣	قروض - الجزء غير المتداول
٢٤٩,٩٨٨	٣٠,٠٠٠		شيكات مؤجلة الدفع - الجزء غير المتداول
٢١,٦٣١	٤,٦١١		مخصص مكافأة نهاية الخدمة
١,٣٦٤,٩٩٢	٣٥٦,٨٤٥		مجموع المطلوبات غير المتداولة
			المطلوبات المتداولة
١,٨٦٩,٢٥٨	١,٥٩١,٤٨٣		ذمم تجارية دائنة
١,٥٠٥,٠٤٩	١,٨٣٩,٥٩٠	١٤	أرصدة دائنة أخرى
١,٨٣٢,٦٨٢	١,١٢٠,٩٣٤		شيكات مؤجلة الدفع
٢٨,٨٧٢	٢٦,٦٧٤	٧	ذمم أطراف ذات علاقة دائنة
٤٠٩,٢٢٦	٣٢٥,٠٧٣	١٢	إلتزامات عقود إيجار
٧٧٠,٠٠٠	٦٩٦,٠٠٠	١٣	قروض - الجزء المتداول
٥,٩٦٩,٩٦١	٥,٩٩٣,٣٨٩	١٥	بنوك دائنة
١٢,٣٨٥,٠٤٨	١١,٥٩٣,١٤٣		مجموع المطلوبات المتداولة
١٣,٧٥٠,٠٤٠	١١,٩٤٩,٩٨٨		مجموع المطلوبات
٣٥,٣٦٣,٦٦٤	٣٣,٧٥٩,٨٢٠		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة مسافات للنقل المتخصص  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

٢٠١٨	٢٠١٩	ايضاحات
دينار أردني	دينار أردني	
٢١,٩٦٧,٩٥١	٢٢,٥٤٢,٠٦٢	١٦ الإيرادات
(٢٠,٠٠٢,٨٧٣)	(٢٠,٣٧٤,١٢١)	١٧ التكلفة
١٥٢,٤٥٢	١٠٤,٩٤٧	١٨ محطة الورد بالصادفي
٢,١١٧,٥٣٠	٢,٢٧٢,٨٨٨	مجمول الربح
٤٩٧,٩١٦	٧٢٣,١٧١	١٩ إيرادات أخرى بالصادفي
(١,٠٢٤,٠٣٨)	(١,٢٥١,٠٢٤)	٢٠ مصاريف إدارية
(٦٦٧,٩٣٦)	(٦٨٩,٧٣٤)	تكاليف تمويل
(٥,٤٤٩)	(٤٨,٨٩٧)	٤ حصة في نتائج أعمال شركات زميلة
٩١٨,٠٢٣	١,٠٠٦,٤٠٤	الربح قبل الضريبة
(٢٢٦,٥١٢)	(٢٢٦,٧٦٠)	١٤ مخصص ضريبة الدخل
-	(١١,٣٣٨)	مساهمة وطنية
(٢٢,٨٣٩)	-	ضريبة دخل مدفوعة عن سنوات سابقة
٦٦٨,٦٧٢	٧٦٨,٣٠٦	الربح
		دخل شامل آخر
		حصة في التغير في القيمة العادلة لاستثمارات في موجودات
(٦١,٠٩٦)	(١٧,٢٢٧)	مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
(٢٠,٩٢٤)	١٢٩	حصة في التغير في القيمة العادلة لاستثمارات في موجودات
٥٨٦,٦٥٢	٧٥١,٢٠٨	مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل - شركات زميلة
		مجموع الدخل الشامل
		الربح ويعزى الى:
٦٦٨,٦٨١	٧٦٨,٣١٢	مساهمي الشركة الأم
(٩)	(٦)	حقوق غير مسيطرة
٦٦٨,٦٧٢	٧٦٨,٣٠٦	المجموع
		مجموع الدخل الشامل ويعزى الى:
٥٨٦,٦٦١	٧٥١,٢١٤	مساهمي الشركة الأم
(٩)	(٦)	حقوق غير مسيطرة
٥٨٦,٦٥٢	٧٥١,٢٠٨	المجموع
١٨,٥٠٠,٠٠٠	١٨,٥٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح للأسهم خلال السنة
-/٠٣٦ دينار أردني	-/٠٤٢ دينار أردني	حصة السهم الأساسية من الربح

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة مسافات للنقل المتخصص  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عصان – المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغييرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

الأمضى	حقوق غير مسيطرة	الحقوق غير المسيطرة	رأب محظفها	حصة في التغير في القيمة		حصة في التغير في القيمة		الحظفي الخزيري	الحظفي الجبري	رأس المال
				من خلال النقل المملوك	الأخر - شركات ربيعية	من خلال النقل المملوك	الأخر - شركات ربيعية			
بيوز أرثي	بيوز أرثي	بيوز أرثي	بيوز أرثي	بيوز أرثي	بيوز أرثي	بيوز أرثي	بيوز أرثي	بيوز أرثي	بيوز أرثي	
٢٢,٠٢٢,٢١٤	١,٢١١	٢٢,٠٢١,٩٠٣	١,٥٤٩,٦٥٥	(٢٥,٨٩٦)	(٢٩,٥٢٤)	٩٧,٠,٨٥٦	١,٠٠٤٦,٧٧٢	١٨,٥٠٠,٠٠٠		رصيد ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ الرأب الناتج من تطبيق سعر التوري لإعداد التقرير الأسبق - رقم (٢) كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٨ أثر تطبيق سعر التوري لإعداد التقرير السابق رقم (٩) في ١ كانون الثاني ٢٠١٨ - شركة ربيعية
(٥٩,٩٥٤)	-	(٥٩,٩٥٤)	(٥٩,٩٥٤)	-	-	-	-	-	-	
(١٤,٢٨٨)	-	(١٤,٢٨٨)	(١٤,٢٨٨)	-	-	-	-	-	-	
٢١,٥٥١,٩١٧	١,٣١١	٢١,٥٥٠,٦٠٦	١,٤٢٨,٤٥٣	(٢٥,٨٩٦)	(٢٩,٥٢٤)	٩٧,٠,٨٥٦	١,٠٠٤٦,٧٧٢	١٨,٥٠٠,٠٠٠		رصيد ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ الرصيد في بداية السنة المعلن
(٩٢٥,٠٠٠)	-	(٩٢٥,٠٠٠)	(٩٢٥,٠٠٠)	-	-	-	-	-	-	أرباح مبرزة
٥٨٦,٦٥٣	(٩)	٥٨٦,٦٦١	٦٦٨,٦٨١	(٢٠,٩٢٤)	(٢١,٠٦٦)	٩١,٦٦٨	٩٢,٣٢٥	-	-	الأصل المملوك
-	-	-	(١٨٤,٤٠٣)	-	-	-	-	-	-	إحتياطيات
٢١,٦١٢,٦٦٤	١,٣٠٢	٢١,٦١١,٣٦٢	١,٠٣٧,٧٣١	(٤٦,٨٢٠)	(١٣,٠٢٠)	١,٠٢٢,٥٢٤	١,٠١٨٤,٥٠٧	١٨,٥٠٠,٠٠٠	-	رصيد ٣١ كانون الأول ٢٠١٨
(٥٥٥,٠٠٠)	-	(٥٥٥,٠٠٠)	(٥٥٥,٠٠٠)	-	-	-	-	-	-	أرباح مبرزة
٧٦٨,٣٠٦	(٩)	٧٦٨,٣١٢	٧٦٨,٣١٢	-	-	-	-	-	-	الأصل المملوك
(١٧٠,٩٨٦)	-	(١٧٠,٩٨٦)	-	١٢٤	(١٧,٢٧٧)	-	-	-	-	التغير في القيمة المعلنه
-	-	-	(١٩٥,٤٨٨)	-	-	٤٢,٢٠٧	١٠,١٢٨١	-	-	إحتياطيات
٢١,٨٠٩,٨٢٢	١,٢٩٦	٢١,٨٠٨,٥٢٦	١,٠٥٥,٥٥٥	(٤٦,٦٦١)	(١٤٧,٨٤٧)	١,١٥٦,٧٣١	١,٢٢٩,٠٧٨	١٨,٥٠٠,٠٠٠	-	رصيد ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

**شركة مسافات للنقل المتخصص**  
**شركة مساهمة عامة محدودة**  
**عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

**قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩**

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
٩١٨,٠٢٣	١,٠٠٦,٤٠٤	الربح قبل الضريبة
		تعديلات لـ :
		إستهلاكات
٣,٥٥٣,١٢٩	٣,٣٤٥,٧٥٢	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
(٢٥٠,٥٦٥)	(٤٤٣,٤٤٧)	مخزون راكد
٢٧,١٥٢	٣٦,٠٠٠	خسائر إنتمانية متوقعة
٤٥,٠٠٠	٦٩,٩٦٠	حصة في نتائج أعمال شركات زميلة
٥,٤٤٩	٤٨,٨٩٧	<b>التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:</b>
		شيكات في الصندوق
٧١,٧٥٠	-	مخزون
١٣١,٥٧١	٤٩,٨٢٥	ذمم أطراف ذات علاقة مدينة
(٢,١٩٥,١٤١)	(٤)	شيكات برسم التحصيل - أطراف ذات علاقة
(١,٧١٣,٨٥٣)	٢٠٥,٩٧٣	أرصدة مدينة أخرى
١١٢,١٩٤	١٠١,٥٠٠	ذمم تجارية مدينة
١,٠٦٠,٤٩٢	(١,١٦٠,٠٣٣)	شيكات مؤجلة الدفع
٨٨,٠٠٠	(٩٣١,٧٣٦)	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
(٢,٤٥٥)	(١٧,٠٢٠)	ذمم أطراف ذات علاقة دائنة
(٥,٦٩١)	(٢,١٩٨)	ذمم تجارية دائنة
٨٠٣,٤٧٧	(٢٧٧,٧٧٥)	أرصدة دائنة أخرى
٣٣٠,٢٤٩	٣١٠,٨٧٥	
٢,٩٧٨,٧٨١	٢,٣٤٢,٩٧٣	ضريبة دخل مدفوعة
(٢٣٣,٥٥٥)	(٢١٤,٤٣٢)	<b>صافي النقد من الأنشطة التشغيلية</b>
٢,٧٤٥,٢٢٦	٢,١٢٨,٥٤١	<b>التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية</b>
		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(٩٨٩)	-	شراء ممتلكات ومعدات
(٢,٥١٧,٧٩٩)	(١,٤٠٦,٥٦٧)	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
٧٨٤,٨٦٢	٧٨١,٩٥٧	إستثمارات في شركات زميلة
٣٢,٥٩٤	(٢٥,٠٠٠)	<b>صافي النقد من الأنشطة الإستثمارية</b>
(١,٧٠١,٣٣٢)	(٦٤٩,٦١٠)	<b>التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية</b>
(٩٢٥,٠٠٠)	(٥٥٥,٠٠٠)	أرباح موزعة على المساهمين
٢٢٩,٨٧٩	(١٥٩,٢٩٢)	إلتزامات عقود إيجار
(١,٠٦٤,٢١٣)	(٧٧٠,٠٠٠)	قروض
٧٣٠,٩٥٦	٢٣,٤٢٨	بنوك دائنة
(١,٠٢٨,٣٧٨)	(١,٤٦٠,٨٦٤)	<b>صافي النقد من الأنشطة التمويلية</b>
١٥,٥١٦	١٨,٠٦٧	<b>صافي التغير في النقد والنقد المعادل</b>
١٦,٣٨٣	٣١,٨٩٩	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
٣١,٨٩٩	٤٩,٩٦٦	<b>النقد والنقد المعادل في نهاية السنة</b>

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

**شركة مسافات للنقل المتخصص**  
**شركة مساهمة عامة محدودة**  
**عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

**١. الوضع القانوني والنشاط**

– فيما يلي بيان الوضع القانوني والنشاط للشركة الأم والشركات التابعة:

اسم الشركة	الصفة القانونية	وزارة الصناعة والتجارة	تاريخ التسجيل لدى	رقم السجل	غالبات الشركة الرئيسية
مسافات للنقل المتخصص	مساهمة عامة محدودة	٦ آذار ٢٠٠٦	تاريخ التسجيل لدى	٣٩١	ممارسة أعمال النقل المتخصص للمواد الأثنائية والخرسانة الجاهزة والبضائع والنفط الخام ومشتقاته والمواد الكيماوية السائلة والزيوت.
الأردنية للكميرات وتوريد المعادن والآليات الإنشائية	ذات مسؤولية محدودة	٢٩ تشرين الثاني ١٩٩٥	تاريخ التسجيل لدى	٤١٩٥	تجارة المعادن الإنشائية وإستخراج الحصى والرمل بكافة أنواعها والتعدين وإقامة وإدارة الكميرات لغالبات الشركة.
شركة مسافات لتأجير السيارات السياحية	ذات مسؤولية محدودة	١٨ كانون الأول ٢٠١٤	تاريخ التسجيل لدى	٣٩٠٤٤	بيع وشراء السيارات الجديدة والمستعملة وخدمات توصيل الزبائن وخدمات تأجير سيارات سياحية

– تم إقرار القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٣٠ كانون الثاني ٢٠٢٠، وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

**٢. أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية الهامة**

**٢-١ أسس إعداد القوائم المالية**

**– الإطار العام لإعداد القوائم المالية**

تم إعداد هذه القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

**– أسس القياس المستخدمة في إعداد القوائم المالية**

تم إعداد القوائم المالية استناداً إلى طريقة التكلفة التاريخية باستثناء بعض البنود التي تم قياسها باستخدام طرق أخرى غير طريقة التكلفة التاريخية.

**– العملة الوظيفية وعملة العرض**

تم عرض القوائم المالية بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الوظيفية للمنشأة.

**٢-٢ استخدام التقديرات**

- عند إعداد القوائم المالية تقوم الإدارة بإجتهدات وتقديرات وإفتراسات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.
- يتم الإعتراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في الفترة التي تم فيها تغيير التقديرات والسنوات القادمة التي تتأثر بذلك التغيير.
- إن الأمثلة حول استخدام التقديرات هي الخسائر الائتمانية المتوقعة، تقادم المخزون، الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات القابلة للإستهلاك، المخصصات، وأية قضايا مقامة ضد المنشأة.

### ٣-٢ تطبيق المعايير الدولية لأعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة

#### المعايير الجديدة والمعدلة التي تبنتها المنشأة

– المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦)

إعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٩ قامت المنشأة بتطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) عقود الإيجار، والذي حل محل:

– معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) عقود الإيجار.

– تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (٤) الترتيبات التي تتضمن التأجير.

– تفسير اللجنة الدائمة للتفسيرات رقم (١٥) عقود الإيجار التشغيلي – الحوافز.

– تفسير اللجنة الدائمة للتفسيرات رقم (٢٧) تقييم جوهر العملية التي تتضمن شكل قانوني لعقد الإيجار.

أحدث المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) تحول كبير في المعالجة المحاسبية لعقود الإيجار التشغيلية لدى المستأجر حيث تم بموجب هذا المعيار رسملة كافة عقود الإيجار كموجودات والإعتراف بالتزامات مقابلها مع وجود إستثناءات محدودة وهي عقود الإيجار قصيرة الأجل والتي تبلغ مدتها سنة واحدة فأقل وعقود الإيجار للأصول المستأجرة ذات القيمة المنخفضة. هذا وبقيت المعالجة المحاسبية لعقود الإيجار لدى المؤجر دون تغيير إلى حد كبير حيث سوف يستمر المؤجر في تصنيف عقود الإيجار إما تشغيلية أو تمويلية باستخدام مبادئ مماثلة لتلك المبادئ في معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧).

– قامت المنشأة باختيار طريقة تطبيق هذا المعيار بأثر رجعي معدل (بدون تعديل أرقام المقارنة) والمسوح به بموجب المعيار.

– وأهم ما أحدثه المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) على عقود الإيجار من حيث:

#### – تعريف عقود الإيجار

ما يميز هذا المعيار هو مفهوم السيطرة حيث يتم تصنيف عقود الإيجار وعقود الخدمات على أساس ما إذا كان العميل يملك سيطرة على استخدام الأصل المحدد لفترة من الزمن مقابل عوض محدد. وهذا على عكس ما ركز عليه المعيار الدولي المحاسبي رقم (١٧) بخصوص المخاطر والحوافز.

#### – معالجة عقود الإيجار لدى المستأجر (عقد إيجار تشغيلي)

ما يميز هذا المعيار هو طريقة معالجة المنشأة لعقود الإيجار التشغيلية حيث كانت خارج القوائم المالية.

يطبق المعيار على جميع عقود الإيجار باستثناء (عقود الإيجار قصيرة الأجل والتي تبلغ مدتها سنة واحدة فأقل وعقود الإيجار للأصول المستأجرة ذات القيمة المنخفضة) حيث تقوم المنشأة بما يلي:

– الإعتراف بحق إستخدام موجودات وإلتزامات عقود الإيجار في قائمة المركز المالي ميدنيا بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار المستقبلية.

– يتم الإعتراف باستهلاك حق الإستهلاك باستخدام الموجودات والأرباح على مطلوبات عقود الإيجار في قائمة الدخل.

– في قائمة التنفقات النقدية يتم تصنيف دفعات تخفيض إلتزامات عقود الإيجار ضمن الأنشطة التمويلية والمبالغ المتعلقة بمصروف فائدة إلتزامات عقود الإيجار ضمن الأنشطة التشغيلية أو التمويلية. أما بخصوص عقود الإيجار قصيرة الأجل أو العقود ذات القيمة المنخفضة (غير المرسملة) فيتم تصنيفها ضمن الأنشطة التشغيلية.

– المبلغ الأساسي لعقد الإيجار ضمن النشاطات التمويلية والأرباح على المطلوبات ضمن الأنشطة التشغيلية.

بخصوص عقود الإيجار قصيرة الأجل والتي تبلغ مدتها سنة واحدة فأقل وعقود الإيجار للأصول المستأجرة ذات القيمة المنخفضة يتم الإعتراف بها كمصروف ضمن قائمة الدخل على أساس القسط الثابت.

ينص المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) على إختبار تدني حق إستخدام الموجودات وفقاً للمعيار المحاسبي رقم (٣٦) تدني قيمة الموجودات وهذا مختلف عن معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) الذي كان يتطلب الإعتراف بمخصص لعقود الإيجار المثقلة.

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

– معالجة عقود الإيجار لدى المستأجر (عقد إيجار تمويلي)

ما يميز هذا المعيار هو قيمة الضمانات المتبقية التي يقدمها المستأجر للمؤجر حيث يعترف بالمبلغ المتوقع دفعة كجزء من الالتزام عقد الإيجار، أما المعيار الدولي رقم (١٧) فإنه يعترف بالحد الأقصى للمبلغ المضمون.

معايير وتفسيرات أصدرت ولم تصبح سارية المفعول بعد

رقم المعيار أو التفسير	البيان	تاريخ النفاذ
المعيار المحاسبي رقم (١) عرض البيانات المالية. المعيار المحاسبي رقم (٨) السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء	تعريف الأهمية حيث تكون المعلومات جوهرية إذا كان من المتوقع أن يؤثر حذفها أو إخفائها أو إغفالها بشكل معقول على القرارات التي يتخذها المستخدمون الأساسيون للقوائم المالية بناءً على تلك القوائم المالية.	١ كانون ثاني ٢٠٢٠ أو بعد
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (١٧) عقود التأمين	يحل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) محل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٤) حيث يتطلب قياس مطلوبات التأمين عند القيمة الحالية للوفاء بها ويوفر نهجاً أكثر إتساقاً للقياس والعرض لجميع عقود التأمين.	١ كانون ثاني ٢٠٢٢ أو بعد
تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣) إندماج الأعمال.	تعديلات على تعريف الأعمال. وحتى يتم إعتبارها أعمال يجب أن تكون مجموعة متكاملة من الأنشطة والموجودات وتشمل كحد أدنى مدخلات وعملية موضوعية تساهم معا بشكل كبير في القدرة على إنشاء مخرجات. يجب أن يكون لها القدرة على المساهمة في إنشاء مخرجات بدلا من القدرة على إنشاء مخرجات.	١ كانون ثاني ٢٠٢٠ أو بعد
تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٠) القوائم المالية الموحدة ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة.	تتعلق هذه التعديلات في بيع أو مساهمة في الموجودات بين المستثمر والشركة الزميلة و/أو المشروع المشترك.	تاريخ السريان إلى أجل غير مسمى.

– أسس توحيد القوائم المالية

– تضم القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للمنشأة الأم (شركة مسافات للنقل المتخصص) والمنشآت التابعة التالية التي تسيطر عليها:

نسبة الملكية	اسم المنشأة
٢٠١٨	٢٠١٩
%	%
١٠٠	١٠٠
١٠٠	١٠٠
	شركة مسافات لتأجير السيارات السياحية
	الشركة الأردنية للكمسارات وتوريد المعدات والآليات الثقيلة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

- يفترض وجود السيطرة عندما يكون للمستثمر التعرض لـ أو الحق في العوائد المتغيرة والناجمة عن العلاقة مع الجهة المستثمر بها، ولديه القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال سلطته على الجهة المستثمر بها، باستثناء بعض الظروف الاستثنائية عندما يمكن إثبات أن هذه الملكية لا تمثل سيطرة.
- يتم استبعاد الأرصدة والمعاملات والدخل والمصاريف الداخلية بين المجموعة (المنشأة الأم والمنشآت التابعة) بالكامل.
- تمثل الحقوق غير المسيطرة حقوق ملكية في منشأة تابعة غير منسوبة بشكل مباشر أو غير مباشر إلى المنشأة الأم.
- عندما تتفق المنشأة الأم السيطرة على منشأة تابعة، فإنها تقوم بإلغاء الاعتراف بموجودات ومطلوبات المنشأة التابعة والحقوق غير المسيطرة ذات الصلة وغيرها من حقوق الملكية، يتم إثبات أي أرباح أو خسائر ناتجة عن فقدان السيطرة في قائمة الدخل الشامل. يتم قياس الحصة المتبقية بعد فقدان السيطرة بالقيمة العادلة.

**الممتلكات والمعدات**

- يتم الاعتراف مبدئياً بالممتلكات والمعدات بالتكلفة التي تمثل سعر الشراء مضافاً إليه أي تكاليف أخرى تم تحميلها على نقل الممتلكات والمعدات إلى الموقع وتحقيق الشروط اللازمة لها لتعمل بالطريقة التي ترغبها الإدارة.
- بعد الاعتراف المبدئي، يتم تسجيل الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الإستهلاك المتراكم وأي خسائر تدني متراكمة في القيمة، أما الأراضي فلا تستهلك.
- يتم الاعتراف بالإستهلاك في كل فترة كمصروف. ويتم احتساب الإستهلاك على أساس القسط الثابت والسذي يتوقع إستهلاك المنافع الاقتصادية المستقبلية المتوقعة لهذه الموجودات خلال العمر الإنتاجي لها باستخدام النسب السنوية التالية:

نسبة الإستهلاك	الفئة
%	
١٥-٥	سيارات وخلاطات
١٠-٧	مباني جاهزة وهناجر
٢٥-٥	محطة الوقود
١٥	أجهزة كهربائية وأجهزة وبرامج كمبيوتر
١٢	عدد وأدوات
١٠	أثاث

- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة في نهاية كل سنة، وأي تغيير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.
- يتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغييرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للاسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.
- عند أي استبعاد لاحق للممتلكات أو المعدات فإنه يتم الاعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الاستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات أو المعدات في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة.
- يتم تحميل المبالغ التي تدفع لإنشاء الممتلكات أو المعدات بداية إلى حساب مشاريع قيد التنفيذ. وعندما يصبح المشروع جاهزاً للإستخدام يتم نقله إلى البند الخاص به من ضمن الممتلكات والمعدات.

#### - تدني قيمة الموجودات الغير المالية

- في تاريخ كل قائمة مركز مالي، تقوم الإدارة بمراجعة القيمة التي تظهر بها الموجودات غير المالية (الممتلكات والألات والمعدات والممتلكات الإستثمارية) في قائمة المركز المالي، لتحديد فيما إذا كان هناك أي مؤشرات تدل على تدني قيمة هذه الموجودات.
- في حالة ظهور أي مؤشرات تدني، يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد للموجودات لتحديد مدى خسارة التدني، وهي القيمة التي تتجاوز بها القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي قيمته القابلة للإسترداد. وتمثل القيمة القابلة للإسترداد قيمة الموجود العادلة مطروحاً منها تكاليف البيع أو قيمة المنفعة في الموجود أيها أكبر. القيمة العادلة للموجود هي القيمة التي من الممكن تبادل الموجود عندها ما بين أطراف على علم وراعية بالتفاوض على أساس تجاري. وقيمة المنفعة في الموجود هي القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقع تولدها من الموجود.
- لأغراض تقييم الإنخفاض في القيمة، يتم تجميع الأصول في أدنى المستويات التي تتوفر لها تدفقات نقدية بشكل مستقل (الوحدات المولدة للنقد). وتتم مراجعة إنخفاض القيمة السابق للأصول غير المالية (فيما عدا الشهرة) للنظر في إمكانية عكسها المحتمل في تاريخ القوائم المالية.
- يتم الإقرار بخسارة التدني مباشرة من ضمن الخسائر.
- عند عكس خسارة تدني القيمة في فترة لاحقة، يتم زيادة القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي بالقيمة المعثلة التقديرية للقيمة القابلة للإسترداد بحيث لا تزيد قيمة الزيادة نتيجة عكس خسارة التدني عن قيمة التكلفة التاريخية المستهلكة في حالة عدم الإقرار بالتدني في السنوات السابقة. ويتم الإقرار بعكس خسارة التدني مباشرة من ضمن الربح.

#### - الإستثمار في المنشآت الزميلة

- المنشأة الزميلة هي منشأة يمارس المستثمر تأثيراً هاماً عليها، وهي ليست منشأة تابعة أو حصة في مشروع مشترك. ويعرف التأثير الهام بأنه القدرة على المشاركة في القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية للمنشأة المستثمر بها وليس السيطرة أو السيطرة المشتركة على هذه السياسات ويتوفر التأثير الهام عندما تكون مساهمة المنشأة بنسبة أكبر من ٢٠% من حقوق التصويت في المنشأة المستثمر بها.
- يتم إحتساب إستثمارات المنشأة في منشآتها الزميلة باستخدام طريقة حقوق الملكية. بموجب طريقة حقوق الملكية، يتم الإقرار أولاً بالإستثمار في المنشأة الزميلة بالتكلفة ويتم زيادة أو إنقاص المبلغ المسجل للإقرار بحصة المستثمر من أرباح أو خسائر الجهة المستثمر بها بعد تاريخ الشراء. ويتم الإقرار بحصة المستثمر من أرباح أو خسائر الجهة المستثمر بها في حساب الربح أو الخسارة للمستثمر. تخفض التوزيعات المستلمة من الجهة المستثمر بها من المبلغ المسجل للإستثمار.
- يتم عرض حصة المنشأة في أي تغيير في الدخل الشامل الآخر لتلك المنشآت المستثمر بها كجزء من قائمة الدخل الشامل الآخر للمنشأة.

#### – المخزون

- يتم قياس المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما اقل.
- تشمل تكلفة المخزون كافة تكاليف الشراء، تكاليف التحويل والتكاليف الأخرى المتكبدة في سبيل جلب المخزون إلى مكانه ووضع الحال.
- يتم تحديد تكلفة المخزون باستخدام طريقة المتوسط المرجح.
- تمثل صافي القيمة القابلة للتحقق السعر المقدر للإستخدام في سياق النشاط العادي مطروحاً منه التكاليف المقدره للإكمال والتكاليف الضرورية المقدره لاتمام عملية الإستخدام.

#### – الأطراف ذات العلاقة

- تمثل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة تحويل الموارد والخدمات أو الإلتزامات ما بين الأطراف ذات العلاقة.
- يتم إعتدأ أسس وشروط التعاملات بين الأطراف ذات العلاقة من قبل الإدارة.

#### – الأدوات المالية

- الأداة المالية هي أي عقد ينتج عنه موجوداً مالياً لمنشأة وإلتزام مالي أو أداة ملكية لمنشأة أخرى.

#### – الموجودات المالية

- الموجود المالي هو أي موجود يكون عبارة عن:
  - أ. نقد، أو
  - ب. أدوات حقوق ملكية في منشأة أخرى، أو
  - ج. حق تعاقدى لإستلام نقد أو موجود مالي آخر من منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون إيجابية للمنشأة، أو
  - د. عقد من الممكن أو ستنتم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.
- يتم قياس الموجودات المالية مبدئياً (غير المصنفة ضمن فئة القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة) بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملات التي تنسب مباشرة إلى إمتلاك الموجود المالي. أما في حالة الموجودات المالية المصنفة ضمن فئة القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة فيتم تسجيل تكاليف المعاملات في قائمة الدخل.
- تصنف الموجودات المالية إلى ثلاث فئات وهي على النحو التالي:
  - موجودات مالية بالتكلفة المطفأة.
  - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر.
  - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.
- يتم قياس الموجود المالي بالتكلفة المطفأة إذا تحقق الشرطان التاليان:
  - تم الإحتفاظ بالموجود ضمن نموذج أعمال والذي يكون الهدف منه الإحتفاظ بالموجودات من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية.
  - ينتج عن الشروط التعاقدية للموجود المالي في تواريخ محددة تدفقات نقدية تكون مجرد دفعات للمبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.
- يتم قياس الموجود المالي بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر إذا تحقق الشرطان التاليان:
  - تم الإحتفاظ بالموجود ضمن نموذج أعمال والذي يكون الهدف منه الإحتفاظ بالموجودات من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الموجودات المالية.
  - ينتج عن الشروط التعاقدية للموجود المالي في تواريخ محددة تدفقات نقدية تكون مجرد دفعات للمبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.
- يتم قياس جميع الموجودات المالية الأخرى (باستثناء الموجودات المالية المصنفة بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر) لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.
- عند الإعتداف المبدئي بالإستثمار في أدوات حقوق الملكية غير المحتفظ به للمتاجرة وقررت المنشأة منذ الإقتناء معالجة فروقات تقييم القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر وإن إختارت المنشأة هذه المعالجة لا تستطيع الرجوع عنها.

### القياس اللاحق للموجودات المالية

لاحقاً يتم قياس الموجودات المالية كما يلي:

الموجودات المالية	القياس اللاحق
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. صافي الأرباح أو الخسائر متضمناً ذلك أي فوائد دائنة أو توزيعات أرباح، فيتم الاعتراف بها في الربح أو الخسارة.
الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة. يتم تخفيض التكلفة المطفأة بمبلغ خسائر التدني. يتم الاعتراف بإيرادات الفوائد وأرباح وخسائر فروقات العملة وخسائر التدني في الربح أو الخسارة. وكذلك أي أرباح أو خسائر تنشأ عن عملية الإستبعاد فيتم الاعتراف بها في الربح أو الخسارة.
أدوات الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. يتم الاعتراف بكافة التغيرات التي تطرأ على هذه الموجودات في الدخل الشامل الآخر ولا يتم أبداً إعادة تصنيفها إلى الربح أو الخسارة، باستثناء توزيعات الأرباح فيتم الاعتراف بها ضمن الربح والخسارة.
أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة مع الاعتراف بفروقات التقييم في الدخل الشامل الآخر. يتم الاعتراف بالفوائد (بطريقة الفائدة الفعالة)، فروقات الترجمة، خسائر التدني وأرباح وخسائر بيع تلك الموجودات، أرباح وخسائر إعادة التصنيف ضمن الربح أو الخسارة. عند الإستبعاد، فيتم تصنيف الأرباح والخسائر المتركمة في الدخل الشامل الآخر إلى الربح أو الخسارة.

### إستبعاد الموجودات المالية

- يتم إستبعاد الموجود المالي (أو جزء من الموجود المالي أو جزء من مجموعة موجودات مالية متشابهة) عند:
- إنتهاء الحق في إستلام التدفقات النقدية من الموجود المالي؛ أو
  - قيام المنشأة بتحويل الحقوق التعاقدية لإستلام التدفقات النقدية من الموجود المالي أو إلزامها بتسديد التدفقات النقدية المستلمة من الموجود المالي بالكامل إلى طرف ثالث.

### المطلوبات المالية

- المطلوب المالي هو أي مطلوب يكون عبارة عن:
  - أ. إلتزام تعاقدي لتسليم نقد أو موجود مالي آخر إلى منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون غير إيجابية للمنشأة، أو
  - ب. عقد من الممكن أو ستتم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.
- يتم الاعتراف مبدئياً بالمطلوبات المالية بالقيمة العادلة مطروحاً منها تكاليف المعاملات التي تحمل مباشرة على إصدار هذه المطلوبات، باستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس مبدئياً بالقيمة العادلة.

**إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩**

– بعد الإعراف المبدي، تقوم المنشأة بقياس جميع المطلوبات المالية حسب التكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية، باستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس بالقيمة العادلة وبعض المطلوبات المالية الأخرى المحددة والتي لا تقاس حسب التكلفة المطفأة. يتم الإعراف بالمطلوبات المالية ضمن هذه الفئة بالقيمة العادلة، ويتم الإعراف بالمكاسب أو الخسائر الناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة ضمن الربح أو الخسارة.

**الذمم التجارية الدائنة والمستحقات**

الذمم التجارية الدائنة والمستحقات هي التزامات للدفع مقابل البضائع أو الخدمات التي تم إستلامها أو التزود بها سواء تم تقديم فواتير بها أو تم الإتفاق رسمياً بشأنها مع المورد أم لا.

**مقاصة الأدوات المالية**

يتم مقاصة الموجودات المالية والإلتزامات المالية مع إظهار صافي القيمة في قائمة المركز المالي فقط إذا كان هناك حق قانوني حالي واجب النفاذ لمقاصة المبالغ المعترف بها ووجود نية للتسوية على أساس الصافي، أو بيع الموجودات وتسوية الإلتزامات في نفس الوقت.

**النقد والنقد المعادل**

هو النقد في الصندوق والحسابات الجارية والودائع قصيرة الأجل لدى البنوك ذات فترات إستحقاق ثلاثة أشهر أو أقل، والتي لا تكون معرضة لمخاطر هامة للتغير في القيمة.

**الذمم التجارية المدينة**

– الذمم التجارية المدينة هي الموجودات المالية غير المشتقة ذات الدفعات الثابتة أو المحددة والتي لم يتم تسعيرها في سوق نشط.  
– تظهر الذمم التجارية المدينة بقيمة الفواتير مطروحاً منها مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة والذي يمثل تدني القيمة القابلة لتحصيل الذمم.

**تدني قيمة الموجودات المالية**

– في كل تاريخ تقرير مالي، تقوم المنشأة بتقييم فيما إذا كانت الموجودات المالية المسجلة بالتكلفة المطفأة وأدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر قد تدنت إئتمانياً. يعتبر الأصل المالي قد تدني إئتمانياً عند وقوع حدث أو أكثر له أثر سلبي على التدفقات النقدية المتوقعة للموجودات المالية.  
– تعترف المنشأة بمخصص الخسارة الإئتمانية المتوقعه ل:  
– الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة.  
– الإستثمارات في أدوات الدين المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.  
– موجودات العقود.  
– تقبيل المنشأة بمخصص الخسارة بمبلغ يساوي العمر الإئتماني للخسارة الإئتمانية المتوقعة.  
– يتم قياس مخصص الخسارة للذمم التجارية المدينة وموجودات العقود دائماً بمبلغ يساوي العمر الإئتماني للخسارة الإئتمانية المتوقعة.  
– عند تحديد فيما إذا كان خطر الإئتمان لأصل مالي قد زاد بشكل جوهري منذ الإعراف المبدي وعند تقدير الخسارة الإئتمانية المتوقعة، فإن المنشأة تأخذ بعين الإعتبار المعلومات المعززة ذات العلاقة والمتاحة دون تكلفة زائدة أو جهد مفرط بناءً على خبرة المنشأة التاريخية والمعلومات الإستشراكية.  
– تعتبر المنشأة الأصل المالي متعثراً عندما:  
– من غير المرجح أن يسدد العميل التزاماته الإئتمانية إلى المنشأة بالكامل، دون رجوع المنشأة إلى إتخاذ إجراءات مثل تحصيل أوراق مالية (إن وجدت)؛ أو  
– يتجاوز إستحقاق الأصل المالي أكثر من ٣٦٠ يوم.  
– يتم طرح مخصص الخسارة للموجودات المالية المقاسة بالتكلفة من القيمة الإجمالية المسجلة لهذه الموجودات.  
– يتم شطب الأصل المالي عندما لا يكون هناك توقع معقول باسترداد التدفقات النقدية التعاقدية. وتقوم المنشأة بشطب المبلغ الإجمالي للأصل المالي في حال تصفية المنشأة أو إعلان الإفلاس أو إصدار حكم محكمة برفض دعوى المطالبة بالأصل المالي.

#### المخصصات

- المخصصات هي الالتزامات الحالية (قانونية أو إستراتيجية) ناتجة عن أحداث سابقة، ومن المحتمل تسوية هذه الالتزامات وتقدير مبالغها بطريقة موثوقة. وتمثل القيمة المعترف بها كمخصص أفضل قيمة محتملة ولازمة من النفقات لتسوية الالتزام الحالي في تاريخ قائمة المركز المالي.
- تراجع المخصصات وتعديل في تاريخ كل قائمة مركز مالي. إذا اندمجت إمكانية حصول تدفقات خارجية لتسوية المخصصات، يتم عكس المخصصات وتسجيلها كدخل.

#### تعويض نهاية الخدمة

يتم احتساب تعويض نهاية الخدمة وفقاً للقوانين والتشريعات المعمول بها في الاردن.

#### الإعتراف بالإيرادات

- تعترف المنشأة بالإيراد من بيع السلع أو تقديم الخدمة عند نقل السيطرة إلى المشتري.
- تقاس الإيرادات على أساس المقابل المحدد في أي عقد مبرم مع العميل والمتوقع إستلامه وتستبعد المبالغ المحصلة لصالح أطراف أخرى.
- تخفض الإيرادات بمبلغ الخصومات التجارية أو الكمية وكافة الخصومات المتوقعة التي تسمح بها المنشأة.

#### توزيعات الأرباح

- يتم الإعتراف بإيرادات توزيع أرباح الاستثمارات بعد أن يعلن حق المساهمين في استلام دفعات.

#### تعريف عقد الإيجار (مستأجر)

تقوم المنشأة في بداية عقد الإيجار بتقييم ما إذا كان العقد هو عقد إيجار أو يتضمن إتفاقية تأجير. وإذا كان العقد كلياً أو جزئياً ينقل الحق في السيطرة على استخدام أصل محدد من طرف لأخر لمدة زمنية محددة مقابل عوض أو بدل محدد، فتعترف المنشأة بحق استخدام موجودات والالتزامات الإيجار بإستثناء (عقود الإيجار قصيرة الأجل والتي تبلغ مدتها سنة واحدة فأقل وعقود الإيجار للأصول المستأجرة ذات القيمة المنخفضة) والتي تعترف المنشأة بمدفوعات الإيجار كمصروف تشغيل على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار، ما لم يكن أساس منتظم آخر يعرض بشكل أكبر الفترة الزمنية التي يتم فيها إستهلاك الفوائد الاقتصادية من الموجودات المستأجرة.

#### المنشأة كمستأجر

- يتم الإعتراف وقياس الالتزامات عقود الإيجار مبدئياً بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار التي لم يتم تسديدها في تاريخ بدء عقد الإيجار، ويتم خصم تلك الدفعات باستخدام معدل الفائدة الضمني والوارد في العقد، وإذا لم يكن معروفاً فتقوم المنشأة باستخدام معدل فائدة الإقتراض الإضافي.
- تشمل دفعات عقد الإيجار غير المسددة ما يلي:
  - دفعات الإيجار الثابتة مطروحاً منها حوافز الإيجار المدينة.
  - دفعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو معدل، تقاس في البداية باستخدام المؤشر أو المعدل في تاريخ بدء عقد الإيجار.
  - المبلغ المتوقع أن يدفعه المستأجر للمؤجر عند وجود قيمة متبقية مضمونة في عقد الإيجار.
  - سعر ممارسة خيارات الشراء، إذا كان المستأجر على يقين معقول من ممارسة الخيارات.
  - غرامات إنهاء العقد، إذا كان عقد الإيجار يعكس ممارسة خيار إنهاء عقد الإيجار.
- يتم عرض إلزام عقد الإيجار كعنصر منفصل في قائمة المركز المالي للمنشأة.
- يتم قياس إلزام عقد الإيجار لاحقاً عن طريق زيادة القيمة الدفترية لتعكس الفائدة على الالتزامات عقد الإيجار وتخصيف القيمة الدفترية لتعكس دفعات الإيجار المدفوعة.

**إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩**

- تقوم المنشأة بإعادة قياس التزام الإيجار (وإجراء تعديل مماثل لموجودات حق الاستخدام ذي الصلة) كلما:
- تم تغيير مدة الإيجار أو أن هناك حدث أو تغيير هام في الظروف التي تؤدي إلى تغيير في تقييم ممارسة خيار الشراء، وفي هذه الحالة يتم إعادة قياس مطلوبات الإيجار عن طريق خصم مدفوعات الإيجار المعدلة باستخدام معدل الخصم المعدل.
- تتغير مدفوعات الإيجار بسبب التغييرات في مؤشر أو معدل أو تغيير في المدفوعات المتوقعة بموجب قيمة متبقية مضمونة، وفي هذه الحالات يتم إعادة قياس مطلوبات الإيجار عن طريق خصم مدفوعات الإيجار المعدلة باستخدام معدل خصم غير متغير (ما لم تتغير مدفوعات الإيجار بسبب التغيير في سعر الفائدة العائم، وفي هذه الحالة يتم استخدام معدل الخصم المعدل).
- يتم تعديل عقد الإيجار ولا يتم احتساب تعديل عقد الإيجار كعقد إيجار منفصل، وفي هذه الحالة يتم إعادة قياس مطلوبات الإيجار بناءً على مدة عقد الإيجار المعدل عن طريق خصم مدفوعات الإيجار المعدلة باستخدام معدل الخصم المعدل في تاريخ التعديل.
- تتضمن موجودات حق استخدام الأصل على القياس المبدئي لمطلوبات الإيجار المقابلة، ومدفوعات الإيجار التي تمت في يوم البدء أو قبله، مطروحاً منه أي حوافز إيجار مستلمة وأي تكاليف مباشرة أولية يتم قياسها لاحقاً ناقصاً الاستهلاك المتراكم وخسارة تدني القيمة.
- عندما تتكبد المنشأة إنزماً بتكاليف تفكيك وإزالة أصل مستأجر، أو استعادة الموقع الذي توجد عليه أو استعادة الأصل إلى الحالة المطلوبة بموجب شروط عقد الإيجار، يتم الاعتراف بالمخصص وقياسه بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) وبقدر ما تتعلق التكاليف بموجودات حق الاستخدام، يتم إدراج التكاليف في موجودات حق الاستخدام ذات الصلة، ما لم يتم تكبد هذه التكاليف لإنتاج مخزونات.
- يتم استهلاك الموجودات حق الاستخدام على مدى الفترة الأقصر بين كل من مدة العقد والعمر الإنتاجي للأصل المحدد.
- إذا كان عقد الإيجار ينقل ملكية الأصل الأساسي أو تكلفة حق الاستخدام تعكس أن المنشأة تتوقع ممارسة خيار الشراء، فإنه يتم استهلاك قيمة الاستخدام ذات الصلة على مدى العمر الإنتاجي للأصل الأساسي. يبدأ الاستهلاك في تاريخ بدء عقد الإيجار.
- تم عرض موجودات حق استخدام الأصل كعنصر منفصل في قائمة المركز المالي.
- تقوم المنشأة بتطبيق المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٦) لتحديد ما إذا كانت قيمة حق الاستخدام قد تددت وتحسب أي خسارة تدني في القيمة محددة كما هو موضح في سياسة "الممتلكات والمعدات".
- كوسيلة عملية، يسمح المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) للمستأجر بعدم فصل المكونات غير المؤجرة، وبدلاً من ذلك يتم حساب أي عقد إيجار ومكونات غير إيجار مرتبطة به كترتيب واحد. لم تستخدم المنشأة هذه الطريقة العملية. بالنسبة للعقود التي تحتوي على عنصر التأجير ومكون واحد أو أكثر من مكونات التأجير أو غير التأجير، تخصص المنشأة الاعتبار في العقد لكل عنصر تأجير على أساس السعر المستقل النسبي لمكون التأجير والمجموع الكلي للسعر المفرد للمكونات الغير تأجيرية.

**المنشأة كمؤجر**

- تصنف عقود التأجير كعقود تأجير تمويلية عندما تحول بنود العقد جميع المخاطر ومنافع الملكية إلى المستأجر. أما الأنواع الأخرى من العقود التأجيرية فتصنف على أنها عقود تشغيلية. ويتم تصنيف العقود عند بدء العمل بالعقد التأجيري.
- يتم الاعتراف بالدخل التأجيري من عقد التأجير التشغيلي بشكل ثابت ومتساوي خلال مدة العقد ذو العلاقة. وتضاف التكاليف المباشرة المبدئية التي تكبدتها المنشأة عند التفاوض وإعداد العقد إلى القيمة التي يظهر بها. الموجود المؤجر في قائمة المركز المالي ويتم الاعتراف بها كمصاريف خلال مدة العقد بنفس الطريقة التي تعتمد للدخل التأجيري. ويتم استهلاك الموجودات المؤجرة بموجب عقود تأجير تشغيلية استناداً إلى نفس سياسات الاستهلاك التي تتبعها المنشأة للموجودات المشابهة.
- تسجل المبالغ مستحقة السداد من المستأجرين بموجب عقد تأجير تمويلي كذمم مدينة بقيمة صافي استثمار المنشأة في عقد التأجير التمويلي. ويتم الاعتراف بدخل عقد التأجير التمويلي بالإستناد إلى نمط يعكس معدلات دورية ثابتة للعائد من صافي استثمار المنشأة القائمة ذات العلاقة بالتأجير.
- وتدخل التكاليف المباشرة المبدئية التي تكبدتها المنشأة والمتعلقة بمفاوضات وإعداد العقد في احتساب المبالغ المستحقة القبض من عقود التأجير التمويلي وتقل من مبلغ الدخل المعترف به بشكل ثابت ومحدد خلال مدة العقد.

**تكاليف الإقتراض** -

- تكاليف الإقتراض هي الفائدة والتكاليف الأخرى التي تكبدتها المنشأة عند إقتراض الأموال.
- يتم اعتبار تكاليف الإقتراض كمصروفات في الفترة التي تم تكبدها.

**ضريبة الدخل** -

تحتسب ضريبة الدخل وفقاً للقوانين والأنظمة المعمول بها في المملكة الأردنية الهاشمية.

**حصة السهم الأساسية من الأرباح** -

تحتسب حصة السهم الأساسية من الأرباح عن طريق تقسيم الربح أو الخسارة المخصصة، على المتوسط المرجح للأسهم العادية القائمة خلال السنة.

**العملات الأجنبية** -

- عند إعداد القوائم المالية، تحول التعاملات التي تتم بعملة أخرى غير العملة الوظيفية (العملات الأجنبية) بحسب أسعار الصرف السائدة في تاريخ حدوث التعاملات. وفي تاريخ كل قائمة مركز مالي يتم تحويل البنود النقدية المسجلة بعملة أجنبية إلى العملة الوظيفية حسب أسعار الصرف بتاريخ القائمة (سعر الإغلاق). أما البنود غير النقدية المقاسة حسب التكلفة التاريخية بعملة أجنبية فيتم تحويلها باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ حدوث التعاملات. يتم تحويل البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة بعملة أجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة.
- يتم الإعراف بفروقات أسعار الصرف الناتجة من تسوية البنود النقدية أو تحويل بنود نقدية كانت قد استخدمت أسعار صرف تختلف عن تلك التي استخدمت عند الإعراف المبدي بها خلال الفترة أو في قوائم مالية سابقة من ضمن الربح أو الخسارة في الفترة التي ظهرت خلالها.

**الالتزامات الطارئة** -

- الإلتزامات الطارئة هي الإلتزامات محتملة تعتمد على إحصائية ظهور أحداث مستقبلية غير مؤكدة، أو هي الإلتزامات الحالية بدون إحصائية حدوث دفعات أو عدم إمكانية قياسها بطريقة موثوقة.
- لا يتم الإعراف بالإلتزامات الطارئة في القوائم المالية.



إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

(\*) من ضمن بند الأراضي المذكورة أعلاه أرض بمبلغ ٦٦٢,٩٨١ دينار أردني مرهونة لصالح البنك العربي مقابل التسهيلات البنكية الممنوحة للشركة من البنك العربي كما هو وارد في إيضاح (١٣) وأرض بمبلغ ٢٣٩,٨٠٠ دينار أردني مرهونة لصالح بنك القاهرة عمان مقابل التسهيلات للشركة كما هو موضح في إيضاح (١٥) وأرض بمبلغ ١,٣٥١,٩١٨ دينار أردني مرهونة لصالح بنك القاهرة عمان مقابل التسهيلات للشركة كما هو موضح في إيضاح (١٥).

(\*\*) من ضمن بند السيارات والخلاطات هناك ٦١ مركبة غير مرخصة ويبلغ صافي قيمتها الدفترية ١,٤٤٩,٩٦٤ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩.

(\*\*\*) من ضمن بند السيارات أعلاه سيارات بقيمة ٣,٦٢٤,٤٤٣ دينار أردني مرهونة لصالح الموردین ولصالح شركات التأجير التمويلي، وهناك حق إستخدام للأصول ناتجة من عقود ايجار تمويلي بصافي قيمة دفترية ١,٠٥٣,٣٢٢ دينار أردني.

(\*\*\*\*) فيما يلي توزيع الاستهلاك على قائمة الدخل الشامل الموحدة:

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	تكلفة النقل
٣,٤٤١,٨٨٨	٣,١٩٨,٣٤٧	مصاريف ادارية
٧٢,٥٦١	١٠٨,٢٨٠	تكاليف محطة الوقود
٣٨,٦٨٠	٣٩,١٢٥	المجموع
٣,٥٥٣,١٢٩	٣,٣٤٥,٧٥٢	

٤. إستثمارات في شركات زميلة

٢٠١٨	٢٠١٩	نسبة الإستثمار	عدد الحصص	الكيان القانوني	بلد التأسيس	إسم الشركة
دينار أردني	دينار أردني	%				
٧٦٣,٣٢٢	٧٦٩,٦٣٠	٧,١٤	٥٢٢,٩٦٥	مساهمة عامة محدودة	الأردن	النفس للصناعات الخرسانية
٣٢٦,٧٠٧	٣٠٤,٧٠٩	٠,٥٦	١٤٠,٩٥٠	مساهمة عامة محدودة	الأردن	شركة البطون الجاهز والتوريدات الإنشائية
٢١٨,١٤٤	٢١٣,٩٣٣	١,٠٢	١٢٣,٧٩٨	مساهمة عامة محدودة	الأردن	الطلاقات العالمية
١٨٩,٧٥٥	١٦٠,٨٨٨	٢,٠٨	٢٥٠,٠٠٠	مساهمة عامة محدودة	الأردن	شركة أسس للصناعات الخرسانية
-	٢٥,٠٠٠	٥٠	٥٠,٠٠٠	مسؤولية محدودة	الأردن	شركة الفصاء للألبك والمعادن
١,٤٩٧,٩٢٨	١,٤٧٤,١٦٠					المجموع

(\*) فيما يلي بيان حركة الإستثمارات خلال السنة:

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	الرصيد في بداية السنة
١,٥٧١,١٨٣	١,٤٩٧,٩٢٨	مشتريات خلال السنة
-	٢٥,٠٠٠	توزيعات أرباح
(٣٢,٥٩٤)	-	الحصة في نتائج أعمال الشركات
(٥,٤٤٩)	(٤٨,٨٩٧)	حصة في التغير في القيمة العادلة لاستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر - شركات زميلة
(٢٠,٩٢٤)	١٢٩	اثر تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) - شركات زميلة
(١٤,٢٨٨)	-	الرصيد في نهاية السنة
١,٤٩٧,٩٢٨	١,٤٧٤,١٦٠	

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

(\*\*) فيما يلي بيان المعلومات الملخصة حول الشركات الزميلة:

اسم الشركة	سعر السهم السوقى كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩		السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨	
		مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	الإيرادات	الربح (الخسارة)
القبض للصناعات الخرسانية	دينار أردني	١٣,٦٠٢,١٣١	٥,٨٥٤,٠١١	دينار أردني	دينار أردني
شركة البطون الجاهز والتوريدات الانشائية	دينار أردني	٦٢,٧٣٦,٩٦٩	٣٣,٧٠٦,٥٠٦	٧,٥٠٨,٨٨١	١٦٢,٧٨٢
شركة أساس للصناعات الخرسانية	دينار أردني	١٣,٠٧٤,١٧٧	٦,٠١٩,٦٥٦	٣,٠٩٣,٨٥٥	(٣,٥٦٧,٣٦٣)
الطاقات العالمية (*)	دينار أردني	٢٨,٧٨٤,٤٩٨	١٥,٠٣٠,٤٧٤	٦,١٦٨,٦٤٨	(١,٣٧٤,٥٧٠)
				٨٤,٤٥١	(٧٣١,١٥٤)

(\*) تمثل المعلومات الملخصة المتوفرة معلومات ٣٠ أيلول ٢٠١٩.

٥. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	الرصيد في بداية السنة
١٨٤,٧٥٩	١٢٤,٦٥٢	شراء خلال السنة
٩٨٩	-	حصة في التغير في القيمة العادلة لاستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
(٦١,٠٩٦)	(١٧,٢٢٧)	الرصيد في نهاية السنة
١٢٤,٦٥٢	١٠٧,٤٢٥	

٦. مخزون

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	قطع غيار (*)
٢٩١,١٥٥	١٨٢,٤٩١	محروقات
١١٦,٦٢٠	١٤٨,٦٤٣	بضاعة بالطريق
٩,١٨٤	-	المجموع
٤١٦,٩٥٩	٣٣١,١٣٤	

(\*) من ضمن مخزون قطع الغيار مخصص بضاعة راكدة بمبلغ ٨٦,٠٠٠ دينار أردني.

٧. ذمم أطراف ذات علاقة

(\*) تتكون المعاملات مع أطراف ذات علاقة من المعاملات مع كبار المساهمين و الشركات التي تقع تحت سيطرة مشتركة من قبل كبار المساهمين. إن المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة هي معاملات ذات طبيعة تجارية.  
(\*\*) يتألف بند ذمم أطراف ذات علاقة مدينة مما يلي:

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
٢,٤٢٠,٥٣٩	٢,٢٣٠,٣٠٠	شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية
-	١٦١,٧٣٤	شركة الصندوق للإسكان
١٠,١٩٧	١٤٢,٢٩٩	شركة القدس للصناعات الخرسانية
١٦٦,٧٧٢	٦٥,٦٦١	شركة أساس للصناعات الخرسانية
٢٢,٠٠٠	٥٢,١٩٧	شركة أساس الحديثة للنقل المتخصص
٦٥,٣٢٢	٤٠,٣٢٢	شركة كسارات ومقاع القدس
٤,٨٢٨	٤,٨٢٨	الشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية
١٥,٤٩١	٤,٥٧٧	شركة تكنولوجيا الباطون
-	٢,٩٧١	الشركة المتحدة لصناعة الباطون الجاهز
-	٧٨٠	شركة القصواء للأليات والمعدات
٥٣٥	٥٣٥	شركة البطاقات العالمية
٥١٦	-	شركة عمان لتوريد المعدات الإنشائية
٢,٧٠٦,٢٠٠	٢,٧٠٦,٢٠٤	<b>المجموع</b>

(\*\*\*) يتألف بند ذمم أطراف ذات علاقة دائنة مما يلي:

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
٢١,٥٨٤	٢١,٨٤٩	الشركة الأردنية لتتبع المركبات
٣,٤٠٧	٣,٤٠٧	الشركة العربية الصينية لتأجير وبيع المعدات الثقيلة
-	١,٤١٨	شركة عمان لتوريد المعدات الإنشائية
٣,٨٨١	-	الشركة المتحدة لصناعة الباطون الجاهز
٢٨,٨٧٢	٢٦,٦٧٤	<b>المجموع</b>

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

(\*\*\*\*) تتألف شبكات برسـم التحصيل - أطراف ذات علاقة مما يلي:

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
١,٦٦٦,٩٧٣	١,١٩٠,٠٠٠	شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية
-	٤٣٧,٠٠٠	شركة الصندوق للإسكان
٢٢٥,٠٠٠	٢٥٥,٠٠٠	شركة أساس للصناعات الخرسانية
٣١٥,٠٠٠	١٢٠,٠٠٠	شركة القدس للصناعات الخرسانية
١٣٥,٠٠٠	١١٥,٠٠٠	شركة أساس الحديثة للنقل المتخصص
٤٤,٠٠٠	٦٩,٠٠٠	شركة كسارات ومقالع القدس
٦,٠٠٠	١٥,٠٠٠	شركة تكنولوجيا الباطون
١٥,٠٠٠	-	الشركة المتحدة لصناعة الباطون الجاهز
<b>٢,٤٠٦,٩٧٣</b>	<b>٢,٢٠١,٠٠٠</b>	<b>المجموع</b>

- إن المعاملات الهامة مع الأطراف ذات العلاقة خلال السنة كانت على النحو التالي:

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
٣,٦٩٧,٨٢٩	٢,٦٠١,٢٥٢	الإيرادات
		٨. أرصدة مدينة أخرى

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
٤٧٢,٨٢٢	٤٦٤,٢٩٢	مصاريف مدفوعة مقدما
١٢٢,٨٣٠	٧٩,٢٦٦	تأمين كفالات وإعتمادات
٥١,٦٩٤	٤٨,٣٠٠	نمـم موظفين مدينة
١٠,٨٦٢	٣٧,٧٩٢	أمانات ضريبة مبيعات
٩٩,٨٣١	٢٩,٤٣١	تأمينات مستردة
١٦,٨٨٣	١٤,٣٤١	سلفة عمل
<b>٧٧٤,٩٢٢</b>	<b>٦٧٣,٤٢٢</b>	<b>المجموع</b>

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

٩. ذمم تجارية مدينة

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
٢,١٠٣,٢٨١	٢,٥٥٣,٠٩٨	ذمم تجارية (*)
١,١٨٢,١٢٠	١,٨١٨,٤٢٣	شيكات برسم التحصيل
١,٨٥٥	٧٥,٧٦٨	شيكات في الصندوق
(٥١٠,٤٨٩)	(٥٨٠,٤٤٩)	مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة (**)
<u>٢,٧٧٦,٧٦٧</u>	<u>٣,٨٦٦,٨٤٠</u>	الصافي

(\*) فيما يلي أعمار الذمم التجارية حسب الفواتير المصدرة:

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
١,٤٠٥,٨٠٠	١,٦٨٠,٤٣١	٦٠-١ يوم
٣٨,٢٨٥	١٧٦,٥٩٨	٦١-١٢٠ يوم
٣١,٧٢٤	٣٢,٢٠٨	١٢١-١٨٠ يوم
١٢١,٩٣٧	٥٧,٤٣٤	١٨١ - ٣٦٠ يوم
٥٠٥,٥٣٥	٦٠٦,٤٢٧	٣٦١ فما فوق
<u>٢,١٠٣,٢٨١</u>	<u>٢,٥٥٣,٠٩٨</u>	المجموع

(\*\*) فيما يلي بيان حركة المخصص خلال السنة:

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
٤٠٨,٥٣٥	٥١٠,٤٨٩	رصيد بداية السنة
٤٥,٠٠٠	٦٩,٩٦٠	المكون خلال السنة
٥٦,٩٥٤	-	الأثر الناتج من تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية - رقم (٩) كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٨
<u>٥١٠,٤٨٩</u>	<u>٥٨٠,٤٤٩</u>	رصيد نهاية السنة

١٠. الإحتياطي الإيجابي

الشركة المساهمة العامة (الشركة الأم)

- يتم تكوين الإحتياطي الإيجابي الإيجابي وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني بإستقطاع نسبة ١٠% من صافي ربح السنة، ويتوقف هذا الإقتطاع متى بلغ الإحتياطي ربع رأسمال الشركة المصرح به. إلا أنه يجوز بموافقة الهيئة العامة للشركة الإستمرار في إقتطاع هذه النسبة السنوية إلى أن يبلغ هذا الإحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع.
- للهيئة العامة وبعد إستنفاد الإحتياطيات الأخرى أن تقرر في إجتماع غير عادي إطفاء خسائرها من المبالغ المتجمعة في حساب الإحتياطي الإيجابي، على أن يعاد بناؤه وفقاً لأحكام القانون.

**الشركة ذات المسؤولية المحدودة (الشركة التابعة)**

- يتم تكوين الإحتياطي الإجباري وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني باستقطاع نسبة ١٠% من صافي ربح السنة، ويتوقف هذا الإقتطاع متى بلغ الإحتياطي رأسمال الشركة. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع.  
- للهيئة العامة وبعد إستيفاء الإحتياطيات الأخرى أن تقرر في إجتماع غير عادي إطفاء خسائرها من المبالغ المتجمعة في حساب الإحتياطي الإجباري، على أن يعاد بناؤه وفقاً لأحكام القانون.

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	شركة مسافات للنقل المتخصص
١,٠٧٣,٧٤٦	١,١٦٧,٩٥٣	الشركة الأردنية للكسارات وتوريد المعدات والآليات الثقيلة
١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	شركة مسافات لتأجير السيارات السياحية
١٥,٧٦١	٢٢,٨٣٥	
١,١٨٩,٥٠٧	١,٢٩٠,٧٨٨	<b>المجموع</b>

**١١. الإحتياطي الإختياري**

يتم تكوين الإحتياطي الإختياري وفقاً لأحكام قانون الشركات باستقطاع نسبة لا تزيد عن ٢٠% من صافي أرباح السنة.

شركة مسافات للنقل المتخصص  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

١٢. التزامات عقود إيجار.

٢٠١٨	٢٠١٩		الجزء المتداول	غاية الالتزام	مبلغ التمويل	الجهة الملتزمة
المجموع	المجموع	الجزء غير المتداول				
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	شراء سيارة عند (٣١) تسدد على (٢٤) قسط شهري بواقع ٢٨,٨٤٨ ديناراً أردنياً يستحق القسط الأول الأول بتاريخ ١٥ ليول ٢٠١٨ ويستحق القسط الأخير بتاريخ ١٥ آب ٢٠٢٠.	٥٤٤,٤٤٢	شركة نمك للتأجير التمويلي
٤٥٣,٦١٩	١٨١,٤٤٨	-	١٨١,٤٤٨	شراء سيارات عند ٤ تسدد على (٣٦) قسط شهري بواقع ٧,٢٤٣ ديناراً أردنياً يستحق القسط الأول الأول بتاريخ ٥ شباط ٢٠١٩ ويستحق القسط الأخير بتاريخ ٥ كانون الثاني ٢٠٢٢.	٢٢٦,٦٦٦	شركة نمك للتأجير التمويلي
-	١٦١,٥٧٤	٨٤,٠١٨	٧٧,٥٥٦	شراء سيارات عند (١٠) تسدد على (٣٦) قسط شهري بواقع ٢,٦٠٠ ديناراً أردنياً يستحق القسط الأول الأول بتاريخ ٢٥ تشرين الثاني ٢٠١٩ ويستحق القسط الأخير بتاريخ ٢٥ تشرين الأول ٢٠٢٢ ويغفقه أولى بمبلغ ٢٢,٣٧٢ دينار أردني.	١٥٥,٩٣٠	شركة نمك للتأجير التمويلي
-	٨٨,٣٦٠	٥٧,١٧٤	٣١,١٨٦	شراء سيارة عند (٢) تسدد على (٢٤) قسط شهري بواقع ٢,٢٦٥ ديناراً أردنياً يستحق القسط الأول الأول بتاريخ ١ ليول ٢٠١٨ ويستحق القسط الأخير بتاريخ ١ آب ٢٠٢٠.	٤٢,٦٢٥	شركة نمك للتأجير التمويلي
٣٥,٥٢٠	١٤,٢٠٨	-	١٤,٢٠٨	شراء سيارة تسدد على (٢٤) قسط شهري بواقع ١,٣٢٣ ديناراً أردنياً يستحق القسط الأول الأول بتاريخ ١٥ تشرين الثاني ٢٠١٨ ويستحق القسط الأخير بتاريخ ١٥ تشرين الأول ٢٠٢٠.	٢٤,٨٥٠	شركة نمك للتأجير التمويلي
٢٢,٧٨١	١٠,٣٥٥	-	١٠,٣٥٥	شراء سيارة تسدد على (٢٤) قسط شهري بواقع ١,٦٤١ ديناراً أردنياً يستحق القسط الأول الأول بتاريخ ٢٠ ليول ٢٠١٨ ويستحق القسط الأخير بتاريخ ٢٠ آب ٢٠٢٠.	٣٠,٩٦٠	شركة نمك للتأجير التمويلي
٢٥,٨٠٠	١٠,٣٢٠	-	١٠,٣٢٠	شراء خلاطات عند ٤ تسدد على (٢٤) قسط شهري بواقع ١٤,٧٤٣ ديناراً أردنياً يستحق القسط الأول الأول بتاريخ ١٠ نيسان ٢٠١٧ ويستحق القسط الأخير بتاريخ ١٠ آذار ٢٠١٩.	٣٨٥,٨٤٠	شركة نمك للتأجير التمويلي
٤٨٠,٠٢٦	-	-	-	شراء سيارات عند (٥) تسدد على (٢٤) قسط شهري بواقع ٣,٤٥٩ ديناراً أردنياً يستحق القسط الأول الأول بتاريخ ٣٠ ليول ٢٠١٦ ويستحق القسط الأخير بتاريخ ٣٠ آب ٢٠١٩.	١٠٥,٩٢٥	شركة نمك للتأجير التمويلي
٢٨,٢٥٠	-	-	-	شراء سيارات عند (٥) تسدد على (٢٤) قسط شهري بواقع ٢,٢٩٣ ديناراً أردنياً يستحق القسط الأول الأول بتاريخ ٥ أيار ٢٠١٧ ويستحق القسط الأخير بتاريخ ٥ نيسان ٢٠١٩.	٥٥,٠٣٠	شركة نمك للتأجير التمويلي
٩,١٧١	-	-	-	شراء سيارات عند ٤ ويصن تسدد على (٣٦) قسط شهري بواقع ٣,٤٥٧ ديناراً أردنياً يستحق القسط الأول الأول بتاريخ ٢٨ شباط ٢٠١٦ ويستحق القسط الأخير بتاريخ ٢٨ كانون الثاني ٢٠١٩.	١١٠,٢٤٥	بنك الأردن للتأجير التمويلي - بنك الأردن
٢,٣٩٠	-	-	-			
٦٢٥,٥٥٧	٤٦٦,٢٦٥	١٤١,١٩٢	٣٢٥,٠٧٣			المجموع

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

١٣. قروض

٢٠١٨	٢٠١٩		معدل الفائدة السنوية	البنك
المجموع	المجموع	الجزء غير المتداول	الجزء المتداول	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	%
١,٦٤٧,٠٤٢	٨٧٧,٠٤٢	١٨١,٠٤٢	٦٩٦,٠٠٠	٨,٧٥
١,٦٤٧,٠٤٢	٨٧٧,٠٤٢	١٨١,٠٤٢	٦٩٦,٠٠٠	قروض البنك العربي
				المجموع

١٤. أرصدة دائنة أخرى

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
٢١٠,٨٣٤	٤٤٥,٨٣٤	مخصص قضايا
٢٩٨,٠٥٨	٣٤٣,٤٣٠	أمانات المساهمين
١٩٥,١٣٤	٢٠٧,٤٦٢	مخصص ضريبة الدخل (*)
٢٠٩,٣٨٧	١٧٢,٦٣٦	أمانات صندوق الإيداع
١٤٤,٠٠٠	١٥١,٢٨٧	مخصص مكافآت
٩٩,٦٦٦	١٢٦,١٧٠	مخصص ديزل فاقد
١٢٦,٨٠٩	١١٢,٦٧٢	مصاريف مستحقة
٦٧,٩٦٠	١٠١,٤٥٤	أمانات أخرى
٧٥,٠٠١	٧٨,٦٩٣	إيرادات مؤجلة
٤٥,٠٠٠	٤٥,٠٠٠	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
٣١,٩٠٤	٣١,٨٤٨	أمانات الضمان الإجتماعي
-	١١,٣٣٨	أمانات مساهمة وطنية
٢٨٣	١٠,٧٣٧	نم موظفين دائنة
١,٠١٣	١,٠٢٩	أمانات ضريبة دخل
١,٥٠٥,٠٤٩	١,٨٣٩,٥٩٠	المجموع

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

(\*) فيما يلي بيان حركة مخصص ضريبة الدخل خلال السنة:

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
١٧٩,٣٣٨	١٩٥,١٣٤	الرصيد في بداية السنة
٢٢٦,٥١٢	٢٢٦,٧٦٠	المكون خلال السنة
(١٦٤,٣٩٠)	(١٩٥,٠٢٧)	المدفوع خلال السنة
(٤٦,٣٢٦)	(١٩,٤٠٥)	مدفوع مقدما على حساب ضريبة الدخل
١٩٥,١٣٤	٢٠٧,٤٦٢	الرصيد في نهاية السنة

(\*\*) لم يتم التوصل إلى تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات للشركة الأم لعامي ٢٠١٦ و ٢٠١٧ وتم قبول عام ٢٠١٨ كعينات، والشركات التابعة لعام ٢٠١٨ الأمر الذي قد ينتج عنه التزامات ضريبية.

#### ١٥. بنوك دائنة

٢٠١٨	٢٠١٩	العملة	نسبة الفائدة	البنك
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	%	
٣,٠٥٣,٢٩٢	٢,٩٤٠,٦٥٥	دينار أردني	٨,٧٥	البنك العربي
١,٤٤٢,٣٥٥	١,٤٤٣,٨٦٩	دينار أردني	٩,٢٥	بنك القاهرة عمان
-	٧٣٠,٠٨٧	دينار أردني	٩,٢٥	البنك العقاري المصري
٤٨٨,٣٩٤	٤٧٧,٣٢٦	دينار أردني	٩,٤٥	بنك الاسكان للتجارة والتمويل
٤٦٢,٨٨٥	٤٠١,٤٥٢	دينار أردني	٩,٣٥	بنك الأردن
٥٢٣,٠٣٥	-	دينار أردني	٨,٢٥	بنك سيتي بنك
٥,٩٦٩,٩٦١	٥,٩٩٣,٣٨٩			المجموع

#### ١٦. الإيرادات

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
٢٠,٩٥٥,٤٩٨	٢١,٣٣٥,٤٣٦	إيرادات النقل
١,٠١٢,٤٥٣	١,٢٠٦,٦٦٦	إيرادات تأجير السيارات السياحية
٢١,٩٦٧,٩٥١	٢٢,٥٤٢,١٠٢	المجموع

١٧. التكلفة

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
٥,٠٨١,٧٤٥	٥,٥٩٤,٩٨٠	إستئجار اليات
٥,٠٢٨,٤٠٣	٥,٢٧٢,٦٦٣	محروقات
٣,٤٤١,٨٨٨	٣,١٩٨,٣٤٧	إستهلاكات
١,٦٨٢,٣٨١	١,٥٨٣,٨٤١	رواتب وأجور وملحقاتها
١,٠٧٢,٩٠٨	١,١٣٠,١٦٤	إكراميات نقل
٩٢٦,٧٥٩	٩٥٧,٢٦٥	قطع غيار وأدوات مستهلكة
٧٨٤,٤٦٦	٦٢٩,٨٨٢	ترخيص وتأمين مركبات
٣٩٩,٣٧٢	٤٤٦,٦٣٢	إطارات
٣٠٥,٣٢٣	٣١٧,١٠١	عمل إضافي
٢٥٤,٥١٣	٢٣٩,٩٤٣	الضمان الإجتماعي
١٦٦,٨٣٢	١٦٩,٢٥٨	زيوت وشحوم
١٤٩,٧٢٠	١٦١,٢٣٢	تأمين صحي وحياة
١٦٧,٠١٥	١٤٩,٦١٣	أجور إصلاح أليات
١٢٥,٧٩٤	١٠٥,١٢٠	مكافآت وإكراميات
٦٧,٣٢٦	٩٥,٠٧١	رسوم حكومية
٩٥,٥٥٣	٩٢,٤٨٥	امن وحماية
٩٦,٠٦٥	٥٩,٤٣٥	كهرباء ومياه
١٧,١١٢	٥١,٧١٣	تحميل وتنزيل
٣٥,٦٢٣	٣٣,٧٠٢	صندوق الإندخار
٢٧,٣٦٦	٢٦,١٤٥	مراقبة وتتبع مركبات
٢٣,٨٨٧	١٦,٧٧٣	ملابس عمل وأدوات سلامة عامة
١٤,٠٠٧	١٢,٣٣٦	سفر وتنقلات
١٢,٠٠٠	١٢,٠٠٠	إيجار
٩,٢١٥	٤,٩٠١	لوازم
٤,٢٠٦	٤,٣٩٥	تدريب
٤,٧٥١	٣,٦٦٠	حوادث ومخالفات مركبات
٢,٢٥٥	٢,٩٩٧	إتصالات
٤,٧١٧	١,٤٥٦	مكافاة نهاية الخدمة
٨٥٥	٥٤١	دعاية وإعلان
٨١٦	٤٧٠	منفرقة
<b>٢٠,٠٠٢,٨٧٣</b>	<b>٢٠,٣٧٤,١١١</b>	<b>المجموع</b>

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

١٨. محطة الوقود بالصافي

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	إيرادات محطة الوقود
٤,٥٣٤,٨٦٠	٤,٠٥٨,٢٣٧	تكاليف محطة الوقود
(٤,٣٨٢,٤٠٨)	(٣,٩٥٣,٢٩٠)	الصافي
١٥٢,٤٥٢	١٠٤,٩٤٧	

١٩. إيرادات أخرى بالصافي

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
٢٥٠,٥٦٥	٤٤٣,٤٤٧	إيراد إيجار وأخرى بالصافي
٢٤٧,٣٥١	٢٧٩,٧٢٤	الصافي
٤٩٧,٩١٦	٧٢٣,١٧١	

شركة مسافات للنقل المتخصص  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

٢٠. مصاريف إدارية

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
٢٤٣,٤٤٩	٣١٢,١١٧	رواتب وأجور وملحقاتها
١٣٥,٠٠٠	٢٣٥,٠٠٠	إلتزامات قانونية محتملة
٧٢,٥٦١	١٠٨,٢٨٠	إستهلاكات
٧٨,٠٠٠	٧٨,٠٠٠	بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
٤٥,٠٠٠	٦٩,٩٦٠	خسائر إئتمانية متوقعة
٦٠,٦٦٠	٥١,٨٥٠	مكافآت
٤٢,٨٣٧	٤٧,٤١٨	إشتركاكات وطوابع ورسوم حكومية
٣٢,٦٣٠	٤٦,٨٨٠	أتعاب مهنية
٤٥,٠٠٠	٤٥,٠٠٠	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
٢٧,١٥٢	٣٦,٠٠٠	مخزون راكد
٤٠,٠٨٦	٣٥,٤٨١	مصاريف وعمولات بنكية
٢٩,٤٠٠	٣٤,٥٩٣	إيجار
١٥,٠١٣	٢٢,٧٨٥	مياه وكهرباء
١٩,٩٢٩	٢١,٩٣٤	الضمان الإجتماعي
٢١,٠٠٠	٢١,٠٠٠	عمولة تحصيل
١٧,٣٥١	١٨,٢٩٤	مصاريف سيارات ومحروقات
٢٧,٩٢٢	١٤,٤٢١	إتصالات
١٢,٦٥٠	١١,٧٦٤	عمل إضافي
٧,١٨١	٨,٣٦١	صيانة
١١,٩٤٣	٧,٧٧٠	قرطاسية ومطبوعات
١٧,٠٩٩	٥,١٦٦	تبرعات وكراميات وهدايا
٤,٢٩٠	٤,٥٢٥	صندوق الادخار
٥,١٢٨	٤,١٩٧	لوازم مستهلكة
٢,٦١٣	٢,٣٧٤	تأمين صحي وحياة
١,٠٣٩	٢,٠٤٧	لوازم كمبيوتر
١,٨٤٨	١,٧١٠	إجتماعات
١,٣٤٥	١,٦٦٦	تأمين
-	٩٥٢	أخرى
٣,٣٢٢	٥٥٤	متفرقة
١,٥٩٢	٤٩١	دعاية وإعلان
٢٩٥	٢٥٧	سفر وتنقلات
-	١٧٧	ضريبة غير قابلة للخصم
٧٠٣	-	تدريب
١,٠٢٤,٠٣٨	١,٢٥١,٠٢٤	<b>المجموع</b>

(\* من ضمن المصاريف أعلاه مبلغ ١١٠,٠٠٠ دينار أردني يمثل رواتب ومكافآت للإدارة العليا في الشركة.

٢١. كتاب المستشار القانوني

كما جاء في كتاب المستشار القانوني للشركة، بلغ مجموع القضايا المقامة من قبل الغير على الشركة ٧١٧,٩٩٢ ديناراً أردنياً كما بلغ مجموع القضايا المقامة من قبل الشركة على الغير ٣٢٧,١٦١ ديناراً أردنياً، وبراى إدارة الشركة بأن المخصصات التي تم أخذها كافية لمواجهة أي إلتزامات طارئة.

٢٢. الإلتزامات الطارئة

يوجد على الشركة بتاريخ قائمة المركز المالي الإلتزامات الطارئة التالية:

٢٠١٩	
دينار أردني	كفالات
٢٧٨,٢٢٥	إعتمادات
٥١٢,٩٩٩	يطرح : تأمينات
(٧٩,٢٦٦)	
٧١١,٩٥٨	الصافي

٢٣. أرباح محتفظ بها

بلغت نسبة الأرباح المقترح توزيعها على المساهمين للعام الحالي ٣% أو ما يعادل ٥٥٠,٠٠٠ دينار أردني وهذه النسبة خاضعة لموافقة الهيئة العامة للمساهمين.

٢٤. إدارة المخاطر

أ. مخاطر رأس المال

يتم مراجعة مكونات رأس المال بشكل منتظم ويتم الأخذ بعين الاعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة فيه، كما يتم التحكم برأس المال لضمان استمرارية الأعمال وزيادة العوائد من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق الملكية والديون.

ب. مخاطر سعر الصرف

– هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيير في سعر الصرف الأجنبي.  
– تنشأ مخاطر سعر الصرف نتيجة لتنفيذ معاملات تجارية بالعملة الأجنبية مما يفرض نوعاً من المخاطر نتيجة لتقلبات أسعار صرف هذه العملات خلال السنة.  
– تتم إدارة هذه المخاطر عن طريق إجراءات خاصة بأسعار الصرف الأجنبي.

ج. مخاطر سعر الفائدة

– هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغييرات في سعر الفائدة في السوق.  
– تنشأ مخاطر سعر الفائدة للأدوات المالية نتيجة للتغيرات بأسعار الفائدة السوقية الناتجة عن عمليات الإقتراض والإيداع في البنوك.  
– تتم إدارة المخاطر عن طريق المحافظة على الجمع ما بين أرصدة أسعار الفائدة المتقلبة والثابتة خلال السنة المالية بطريقة ملائمة.  
– يوضح الجدول التالي حساسية الربح أو الخسارة وحقوق الملكية للتغيير على أسعار الفوائد التي تدفعها المنشأة على إقتراضها من البنوك:

الآثر على	التغيير في الفائدة	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩
الربح (الخسارة) وحقوق الملكية	%	
دينار أردني	٠,٥	٣٦,٦٨٣ ±

التسهيلات البنكية (شاملة القروض)

#### د. مخاطر السعر الأخرى

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في أسعار السوق (باستثناء تلك الناتجة عن مخاطر سعر الفائدة أو مخاطر سعر الصرف) سواء تسبب في هذه التغيرات عوامل خاصة بالأداة المالية الفردية أو الجهة التي أصدرتها، أو عوامل تؤثر على جميع الأدوات المالية المشابهة المتداولة في السوق.
- تتشأ مخاطر السعر الأخرى للأدوات المالية نتيجة الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية.

#### هـ. مخاطر الائتمان

- هي المخاطر الناتجة عن الخسارة المالية من عدم قدرة طرف أداة المالية من القيام بتنفيذ التزاماته.
- يتم مراقبة معدلات الائتمان بانتظام للجهات المدينة وحجم المعاملات مع هذه الجهات خلال السنة.
- يتم تقييم الائتمان بصورة مستمرة من ناحية الأوضاع والظروف الاقتصادية للجهة المدينة.
- تمثل القيم التي تظهر بها الموجودات المالية في القوائم المالية الحد الأقصى من نسب التعرض لمخاطر الائتمان، بدون الأخذ بعين الاعتبار قيمة أي ضمانات تم الحصول عليها.

#### و. مخاطر السيولة

- هي مخاطر عدم القدرة على سداد الإلتزامات المالية التي تمت تسويتها من خلال تسليم نقد أو موجود مالي آخر.
- تتم إدارة مخاطر السيولة عن طريق الرقابة على التدفقات النقدية ومقارنتها مع تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية.
- يوضح الجدول التالي تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية كما في ٣١ كانون أول:

٢٠١٨		٢٠١٩		الوصف
سنة فاكتر	أقل من سنة	سنة فاكتر	أقل من سنة	
١,٤٩٧,٩٢٨	-	١,٤٧٤,١٦٠	-	الموجودات المالية: إستثمارات في شركات زميلة موجودات مالية بالقيمة العادلة
١٢٤,٦٥٢	-	١٠٧,٤٢٥	-	من خلال الدخل الشامل الأخر
-	٢,٧٠٦,٢٠٠	-	٢,٧٠٦,٢٠٤	نعم أطراف ذات علاقة مدينة
-	٢,٤٠٦,٩٧٣	-	٢,٢٠١,٠٠٠	شيكات برسم التحصيل - أطراف ذات علاقة
-	٣٠٢,١٠٠	-	٢٠٩,١٣٠	أرصدة مدينة أخرى
-	٢,٧٧٦,٧٦٧	-	٣,٨٦٦,٨٤٠	نعم تجارية مدينة
-	٣١,٨٩٩	-	٤٩,٩٦٦	نقد ونقد معادل
<b>١,٦٢٢,٥٨٠</b>	<b>٨,٢٢٣,٩٣٩</b>	<b>١,٥٨١,٥٨٥</b>	<b>٩,٠٣٣,١٤٠</b>	<b>المجموع</b>
<b>المطلوبات المالية:</b>				
٢١٦,٣٣١	٤٠٩,٢٢٦	١٤١,١٩٢	٣٢٥,٠٧٣	إلتزامات عقود إيجار
٨٧٧,٠٤٢	٧٧٠,٠٠٠	١٨١,٠٤٢	٦٩٦,٠٠٠	قروض
٢٤٩,٩٨٨	١,٨٣٢,٦٨٢	٣٠,٠٠٠	١,١٢٠,٩٣٤	شيكات مؤجلة الدفع
-	١,٨٦٩,٢٥٨	-	١,٥٩١,٤٨٣	نعم تجارية دائنة
-	٧٨٠,٤١٤	-	٨٣٠,١٤٤	أرصدة دائنة أخرى
-	٢٨,٨٧٢	-	٢٦,٦٧٤	نعم أطراف ذات علاقة دائنة
-	٥,٩٦٩,٩٦١	-	٥,٩٩٣,٣٨٩	بنوك دائنة
<b>١,٣٤٣,٣٦١</b>	<b>١١,٦٦٠,٤١٣</b>	<b>٣٥٢,٢٣٤</b>	<b>١٠,٥٨٣,٦٩٧</b>	<b>المجموع</b>

