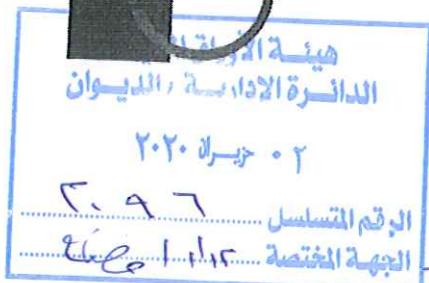


شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية م.ع.م.  
AL - SHARQ INVESTMENT PROJECTS Co. PLC.



للمراجعة

الرقم : ٢٠٢٠/٥٤  
التاريخ : ٢٠٢٠/٦/٢

م بورصة عمان  
هـ الاردن  
الى عجلات

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين .  
السادة / بورصة عمان المحترمين  
الموضوع / التقرير ربع السنوي كما هي في  
٢٠٢٠/٣/٣١

تحية طيبة وبعد ،  
نرفق لكم طيبا نسخة من البيانات المالية ربع السنوية لشركة الشرق للمشاريع الاستثمارية ( AIPC )  
كما هي بتاريخ ٢٠٢٠-٣-٣١

وتقضوا بقبول فائق الاحترام ،  
شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية  
المدير المالي  
أيمن صالح الحوراني

Ref. :- 54/2020  
Date :- 2/6/2020

To:- Jordan Securities Commission  
Amman Stock Exchange

Subject:- Quarterly Report as of 31/3/ 2020

Attached the Quarterly Report of Alsharq Investment Projects Co. (AIPC ) as  
of 31/3/ 2020  
Kindly accept our high appreciation respect.

Alsharq Investment Projects Co.(AIPC)  
Financial Manager  
Ayman saleh Hourani

**شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية  
"المساهمة العامة المحدودة"  
القواعد المالية المرحلية المختصرة للفترة من**

**٣٠٣٠/٣/٣١ ولغاية ١/١/٣٠٣٠**

**وتقريب حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)**

**شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية**  
**(شركة مساهمة عامة محدودة)**  
**عمان - الأردن**

**المحتويات**

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة (غير مدقة)

**قائمة**

- أ** قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة
- ب** قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة
- ج** قائمة التغير في حقوق الملكية المرحلية المختصرة
- د** قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة

**ايضاح**

٧ - ١

ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة

١٧٣٤/١٠٨/١٣٣٠

**تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)**

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة  
شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - الأردن

لقد قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة المرفقة لشركة الشرق للمشاريع الاستثمارية (شركة مساهمة عامة محدودة) وقوائم الدخل الشامل والتغيير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المختصرة لفترة ثلاثة شهور المنتهية في ٣١/آذار/٢٠٢٠ ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة ، والإيضاحات التفسيرية الأخرى المرفقة من (١-٧) . إن الإدارة مسؤولة عن الإعداد والعرض العادل لهذه المعلومات المالية المرحلية وفقاً للمعيار الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) ، ان مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة استناداً إلى مراجعتنا .

**نطاق المراجعة**  
قمنا بإجراء مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لعمليات المراجعة ٢٤١٠ (مراجعة المعلومات المالية المرحلية) التي يؤديها المدقق المستقل للمنشأة وت تكون مراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة من إجراء استفسارات ، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية ، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى ، والمراجعة هي إلى حد كبير أقل في نطاقها من التدقيق الذي يتم أداؤه وفقاً لمعايير التدقيق الدولي ، ولذلك فهي لا تتيح لنا الحصول على تأكيد بأننا سنصبح على علم بكافة الأمور الهامة التي قد يتم تحديدها في التدقيق ، وتبعاً لذلك فإننا لا نبدي رأي تدقيق .

**الاستنتاج**  
بناء على مراجعتنا لم يصل إلى علمنا أي شيء يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية المرحلية المختصرة المرفقة لا تعطي صورة صحيحة وعادلة ، للمركز المالي لشركة الشرق للمشاريع الاستثمارية (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣١/٣/٢٠٢٠ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للثلاثة شهور المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعيار الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) .

دويك وشركاه (ACC)  
شركة التجمع للاستشارات والتدقيق  
فادي وفيفيك الدويك  
إجازة ممارسة رقم ٧٧٩



٣٠٣٠/٥/٣٧  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

**قائمة (أ)**

**شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)**

**عمان - الأردن**

**قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة كما في ٣١ / آذار / ٢٠٢٠**

٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠٢٠/٣/٣١	الموجودات
<b>دinars اردني</b>	<b>dinars اردني</b>	<b>الموجودات المتداولة</b>
٨٧٨ ٦٢٢	٨٩٩ ٩٠٦	نقد ونقد معادل
١٦ ٠٦٩	١٤ ٣٨٢	شيكات برسم التحصيل
٤٩٦ ٥٤٧	٣٣٥ ٦٩٨	ذمم مدينة ، بالصافي
٤٤ ٣٦٦	٤٣ ٤١٩	الخ زون
١٠٢ ٣١٦	١٠٢ ٣١٦	تأمينات مستردة
١٩٧ ٩١٧	٣٧٤ ٥٠١	أرصدة مدينة أخرى
<b>١ ٧٣٥ ٨٣٧</b>	<b>١ ٧٧٠ ٢٢٢</b>	<b>مجموع الموجودات المتداولة</b>
<b>١٢٠ ٥٧٨</b>	<b>١٠٥ ٥٠٦</b>	<b>الموجودات غير المتداولة</b>
٧٨٠ ٩٤٤	٧١٣ ٨١٦	موجودات تشغيلية
١٦ ٢٥٠	١٤ ٦٢٥	موجودات مالية بالقيمة العادلة
١٩ ٠٥٠ ٦٩٧	١٨ ٨٠١ ٣١٩	من خلال بنود الدخل الشامل الآخر
<b>١٩ ٩٦٨ ٤٦٩</b>	<b>١٩ ٦٣٥ ٢٦٦</b>	موجودات غير ملموسة
<b>٢١ ٧٠٤ ٣٠٦</b>	<b>٢١ ٤٠٥ ٤٨٨</b>	ممتلكات وآلات ومعدات
<b>=====</b>	<b>=====</b>	<b>مجموع الموجودات غير المتداولة</b>
<b>٤٤١ ٧٨٤</b>	<b>٢٩٢ ١١٢</b>	<b>مجموع الموجودات</b>
<b>٥١١ ٦٨٣</b>	<b>٥٧٢ ٠٣٦</b>	<b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>
<b>١٦٢ ٩٦٥</b>	<b>١٣٣ ٣٣٥</b>	<b>المطلوبات المتداولة</b>
<b>١ ١١٦ ٤٣٢</b>	<b>٩٩٧ ٤٨٣</b>	<b>ذمم دائنة</b>
<b>٢٣٧ ٠٣٥</b>	<b>٢٥١ ٨٥٠</b>	<b>أرصدة دائنة أخرى</b>
<b>١٦ ٠٠٠ ٠٠٠</b>	<b>١٦ ٠٠٠ ٠٠٠</b>	<b>قرض قصير الأجل</b>
<b>٣ ٦٣٧ ٠٦٩</b>	<b>٣ ٦٣٧ ٠٦٩</b>	<b>فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة</b>
<b>٢٨ ٠٥٦</b>	<b>٢٨ ٠٥٦</b>	<b>العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر</b>
<b>( ٦٧٩ ٨٦١ )</b>	<b>( ٧٤٦ ٩٨٩ )</b>	<b>ارباح مدوة</b>
<b>١ ٣٦٥ ٥٧٥</b>	<b>١ ٢٣٨ ٠١٩</b>	<b>صافي حقوق الملكية</b>
<b>٢٠ ٣٥٠ ٨٣٩</b>	<b>٢٠ ١٥٦ ١٥٥</b>	<b>مجموع المطلوبات وحقوق الملكية</b>
<b>٢١ ٧٠٤ ٣٠٦</b>	<b>٢١ ٤٠٥ ٤٨٨</b>	
<b>=====</b>	<b>=====</b>	

"ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها"

**قائمة (ب)**

**شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - الأردن**  
**قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة للفترة المنتهية  
في ٣١ / آذار / ٢٠٢٠ و ٢٠١٩**

<b>٢٠١٩/٣/٣١</b>	<b>٢٠٢٠/٣/٣١</b>	
<b>دينار اردني</b>	<b>دينار اردني</b>	<b>بنود الدخل الشامل:</b>
١ ٣٢٨ ٨٢٤	١ ١٢٠ ٤١٨	إيرادات التشغيل
( ٤٣٩ ٧٧٨ )	( ٤٥٧ ٨٩٣ )	تكاليف التشغيل
<hr/>	<hr/>	
٨٨٩ ٠٤٦	٦٦٢ ٥٢٥	أجمالي ربح التشغيل
( ٢٣٣ ٣٦٣ )	( ٢٤٢ ١٣٢ )	مصاريف ادارية و عمومية
( ١٩٧ ٧٣٦ )	( ١٩٦ ٥٢٦ )	مصاريف الصيانة والطاقة
( ٤٣ ٢٦٥ )	( ٧٥ ٦١٠ )	مصاريف تسويق و دعاية وإعلان
( ٢٠٠ ٥٧٢ )	( ٢٦٦ ٧٤٩ )	استهلاك
( ٤٢ ٨٤٤ )	( ١٣ ٢٧٦ )	اتساعات الإدارة
٦٣٥.	٤٢١٢	إيرادات أخرى
<hr/>	<hr/>	
١٧٧ ٦١٦	( ١٢٧ ٥٥٦ )	(خسارة) ربح الفترة قبل الضريبة والمخصصات
( ٣٩ ٣٧٤ )	...	مخصص ضريبة الدخل للفترة
( ١ ٩٦٩ )	...	المشاركة الوطنية لسداد الدين العام
<hr/>	<hr/>	
١٣٦ ٢٧٣	( ١٢٧ ٥٥٦ )	(خسارة) ربح الفترة بعد الضريبة والمخصصات / الدخل الشامل
<hr/>	<hr/>	
<b>٤٩ ٠٩١</b>	<b>( ٦٧ ١٢٨ )</b>	<b>بنود الدخل الشامل الأخرى :</b>
<hr/>	<hr/>	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة
<b>٤٩ ٠٩١</b>	<b>( ٦٧ ١٢٨ )</b>	العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر
<hr/>	<hr/>	
<b>١٨٥ ٣٦٤</b>	<b>( ١٩٤ ٦٨٤ )</b>	<b>مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى</b>
<hr/>	<hr/>	
<b>% ١,١٦</b>	<b>...</b>	<b>مجموع الدخل الشامل للفترة</b>
<hr/>	<hr/>	
<b>١٦ ٠٠٠ ٠٠٠</b>	<b>١٦ ٠٠٠ ٠٠٠</b>	<b>العائد على السهم من الدخل الشامل للفترة</b>
<hr/>	<hr/>	
		<b>المتوسط المرجح لعدد الأسهم</b>

"ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها"

**قائمة (ج)**

**شركة الشراز للمشاريع الاستثمارية**

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - الأردن

**قائمة التغير في حقوق الملكية المتضمنة  
للترة المنتهية في ٣١/ذار/٢٠١٩ و ٣٠/٢٠١٩**

رأس المال	احتياطي اداري	احتياطي اقتاري	الإرباح المدورة	المدفوع
<b>دينار أردني</b>				
٢٠٣٥٠٨٣٩	١٣٦٥٥٧٥	٣٦٧٠٥٦	٣٦٧٠٥٦	٣٦٧٠٥٦
( )	( )	( )	( )	( )
١٢٧٥٥٦	١٢٧٥٥٦	١٢٧٥٥٦	١٢٧٥٥٦	١٢٧٥٥٦
...	...	...	...	...
<b>المدخل الشامل الآخر</b>				
٢٠١٩٠٢٠١٩	٢٠١٩٠٢٠١٩	٢٠١٩٠٢٠١٩	٢٠١٩٠٢٠١٩	٢٠١٩٠٢٠١٩
( )	( )	( )	( )	( )
٦٧١٢٨	٦٧١٢٨	٦٧١٢٨	٦٧١٢٨	٦٧١٢٨
...	...	...	...	...
<b>العadle من خالل بند الدخل الشامل الآخر</b>				
١٣٦٢٧٣	١٣٦٢٧٣	١٣٦٢٧٣	١٣٦٢٧٣	١٣٦٢٧٣
( )	( )	( )	( )	( )
٤٩٠٩١	٤٩٠٩١	٤٩٠٩١	٤٩٠٩١	٤٩٠٩١
...	...	...	...	...
<b>الرصيد كما في ٣١/كانون الأول / ٢٠١٨</b>				
٢٠٨٤٨٧٦٦	٢٠٨٨٥٧٩٦	٢٠٨٨٥٧٩٦	٢٠٨٨٥٧٩٦	٢٠٨٨٥٧٩٦
١٣٦٢٧٣	١٣٦٢٧٣	١٣٦٢٧٣	١٣٦٢٧٣	١٣٦٢٧٣
...	...	...	...	...
<b>ربح الفترة بعد الضريبة والخصصات / الدخل الشامل</b>	<b>ربح الفترة بعد الضريبة والخصصات / الدخل الشامل</b>	<b>ربح الفترة بعد الضريبة والخصصات / الدخل الشامل</b>	<b>ربح الفترة بعد الضريبة والخصصات / الدخل الشامل</b>	<b>ربح الفترة بعد الضريبة والخصصات / الدخل الشامل</b>
٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠
<b>بند الدخل الشامل الأخرى :</b>				
٢١٠٣٤٠٣٠	٢٠٢٢٠٦٩	٢٠٢٢٠٦٩	٢٠٢٢٠٦٩	٢٠٢٢٠٦٩
...	...	...	...	...
<b>فرقفات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خالل بند الدخل الشامل الآخر</b>	<b>فرقفات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خالل بند الدخل الشامل الآخر</b>	<b>فرقفات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خالل بند الدخل الشامل الآخر</b>	<b>فرقفات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خالل بند الدخل الشامل الآخر</b>	<b>فرقفات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خالل بند الدخل الشامل الآخر</b>
٢٠١٩٠٢٠١٩	٢٠١٩٠٢٠١٩	٢٠١٩٠٢٠١٩	٢٠١٩٠٢٠١٩	٢٠١٩٠٢٠١٩
...	...	...	...	...
<b>الرصيد كما في ٣١/ذار/٢٠١٩</b>				

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معاً."

**قائمة (د)**

**شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية**

**(شركة مساهمة عامة محدودة)**

**عمان - الأردن**

**قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة للفترة**

**المنتهية في ٣١/٣٠/٢٠١٩ و ٣١/٣/٢٠١٩**

٢٠١٩/٣/٣١	٢٠٢٠/٣/٣١	البيان
دينار اردني	دينار اردني	<b>التدفقات النقدية من عمليات التشغيل:</b>
١٨٥٣٦٤	( ١٩٤٦٨٤ )	مجموع الدخل الشامل للفترة
٢٠٠٥٧٢	٢٦٦٧٤٩	تعديلات :
٣٩٣٧٤	...	استهلاكات
١٩٦٩	...	مخصص ضريبة الدخل
( ٤٩٠٩١ )	٦٧١٢٨	المساهمة الوطنية لسداد الدين العام
<u>٣٧٨١٨٨</u>	<u>١٣٩١٩٣</u>	فروقات تقييم موجودات مالية
( ٩٥٦٣٠ )	( ١٣١٠١ )	
( ٢٠٠٢١٣ )	( ٨٩٣١٩ )	
<u>٨٢٣٤٥</u>	<u>٣٦٧٧٣</u>	ربح التشغيل قبل التغيير في بنود رأس المال العامل
...	( ٦٧٤ )	ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
...	( ٦٧٤ )	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
...	( ١٤٨١٥ )	<b>صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل</b>
...	( ١٤٨١٥ )	<b>التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار:</b>
٨٢٣٤٥	٢١٢٨٤	ممتلكات وآلات ومعدات
<u>١٠٤٥٩٧١</u>	<u>٨٧٨٦٢٢</u>	<b>صافي التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار:</b>
<u>١١٢٨٣١٦</u>	<u>٨٩٩٩٠٦</u>	قرض
=====	=====	<b>صافي التدفقات النقدية من عمليات التمويل:</b>
=====	=====	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
=====	=====	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
=====	=====	<b>النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة</b>

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها"

## شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - الأردن

### إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة

٢٠٢٠/آذار/٣١

#### تأسيس الشركة وطبيعة أعمالها:

##### أ- تأسيس الشركة:

سجلت شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية كشركة مساهمة عامة تحت الرقم (٢٥٨) برأس المال قدره (١٦) مليون دينار / سهم بعد ان تم دمج شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية مع شركة الشرق للمشاريع الفندقية والسياحية (ذ.م.م) اعتباراً من ٢٠٠٥/١٠/١، وصدرت موافقة مالي وزير الصناعة والتجارة بتاريخ ٢٠٠٦/٣/٢٠ على الاندماج وقد تم اثبات الأرصدة الافتتاحية للشركة الناتجة عن الدمج بـ مبالغ اعادة التقييم .

ب- تمتلك الشركة فندق تحت اسم تشغيلي " فندق الهوليدى ان - عمان " والذي تم افتتاحه خلال العام ١٩٩٩ وتدبره شركة هوليدى انز ( مجموعة فنادق انتركونتيننتال جروب ) بموجب اتفاقية ادارة تم توقيعها خلال العام ١٩٩٥ وقد تم اجراء تعديلات على بعض بنود الاتفاقية خلال الأعوام اللاحقة وتمديدها حتى ٢٠١٩/٧/١٤ .

وبتاريخ ٢٠١٩/٢/١٠ قرر مجلس إدارة الشركة الموافقة على إنهاء اتفاقية الإدارة المشار إليها اعتباراً من تاريخ انتهائها في ٢٠١٩/٧/١٤ ، والاتفاق مع مجموعة فنادق المؤفينبيك العالمية لإدارة وتشغيل الفندق اعتباراً من تاريخ ٢٠١٩/٧/١٥ .

ج- تم اقرار القوائم المالية المرحلية المختصرة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٠٢٠/٥/١٩ .

##### د- غابات الشركة وطبيعة أعمالها:

إنشاء وإدارة الفنادق والاستراحات السياحية وإدارة الشركات التابعة أو المشاركة في ادارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها .

#### السياسات المحاسبية الهامة:

-٣-

تم عرض القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة وفقاً للمعيار الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) والتفسيرات ذات العلاقة الصادرة عن لجنة تفسير المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية .

ان القوائم المالية المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، كما أن نتائج الأعمال المرحلية لا تمثل بالضرورة مؤشراً عن النتائج المتوقعة السنوية .

تم اتباع نفس السياسات المحاسبية المستخدمة في القوائم المالية للسنة السابقة .

**٣- ضريبة الدخل:**

- تمت مناقشة وتسوية نتائج اعمال الشركة مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية عام ٢٠١٥ بالإضافة الى عام ٢٠١٨ .
- تم تقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج اعمال الشركة لعامي ٢٠١٦ و ٢٠١٧ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة سجلات الشركة عن تلك الاعوام حتى تاريخه .

**٤- الالتزامات المحتملة:**

- أ- هنالك قضايا عمالية مقامة على الشركة بمبلغ ( ٤٣٦ ٧٣ ) دينار اردني .
- ب- يوجد على الشركة بتاريخ القوائم المالية التزامات محتملة مقابل كفالات بنكية بمبلغ ( ٧٢٥ ) دينار اردني بعد تنزيل قيمة التأمين .

**٥- القطاعات التشغيلية :**

تقوم الشركة بممارسة اعمالها من خلال نشاط رئيسي يتمثل في إنشاء وإدارة الفنادق وتتضمن القوائم المالية نتائج اعمال نشاط الفندق التابع للشركة .

**٦- الالتزامات المحتملة:**

**تأثير جائحة كورونا:**

نتيجة انتشار جائحة كورونا في العالم فقد أدى ذلك إلى صعوبة التنبؤ بالتأثير الكامل لهذه الجائحة على انشطة وأعمال الشركة وتحديد الفترة الزمنية لهذه الجائحة ، مما أوجد حالة من عدم التيقن بالتأثير المحتمل للجائحة ، وبناء على تقييم الإدارة لن تؤثر حالة عدم التيقن بشكل جوهري على استمرارية الشركة حيث تعتقد الإدارة ان تأثير الجائحة ضئيل على خسائر الائتمان المتوقعة لأصول الشركة وكذلك لن تتأثر القيمة الدفترية للأصول غير المالية بشكل كبير ، لا يزال سوق الاعمال متقلبا والأرصدة المسجلة لأصول والتزامات الشركة حساسة لتقلبات السوق وستراقب ادارة الشركة بشكل مستمر ودقيق المخاطر والالتزامات المحتملة وستتخذ الإجراءات الاحترازية الازمة .

**٧- علام:**

يراعى اثر تعليمات هيئة الأوراق المالية وقانون الشركات الأردني فيما يتعلق باحتساب الاحتياطيات والمخصصات على الأرباح المتحققة فقط مع مراعاة القيود المفروضة على توزيع الأرباح غير المتحققة واحتياز جزء من الأرباح المدورة لمقابلة القيم السالبة في قائمة التغير في حقوق الملكية .

*Al-Sharq Investment Projects Co.  
Public Shareholding Co.  
Amman – Jordan  
Interim Financial Statements For the period  
from 1/1/2020 to 31/3/2020  
Report on the review of the interim financial  
information (Unaudited)*

**Al-Sharq Investment Projects Co.**  
**Public Shareholding Co.**  
**Amman – Jordan**

**INDEX**

Report on the review of the interim financial information (Unaudited)

**STATEMENT**

Statement of Interim Financial Position	A
Statement of Interim Comprehensive Income	B
Statement of Interim Changes in Equity	C
Statement of Interim Cash Flows	D

Notes to Interim Financial Statements **NOTES**  
1 - 7

330/1/108/1734

P.O.Box: 141138 Amman 11814 Jordan  
Tel.: (06) 5692232 - 5692261  
Fax: (06) 5692262  
E-mail: auditcon@dweik-acc.com  
Website: www.dweik-acc.com

### Report on the review of the interim financial information (Unaudited)

To the Board of Directors,  
**Al-Sharq Investment Projects Co.**  
**Public Shareholding Co.**  
Amman – Jordan

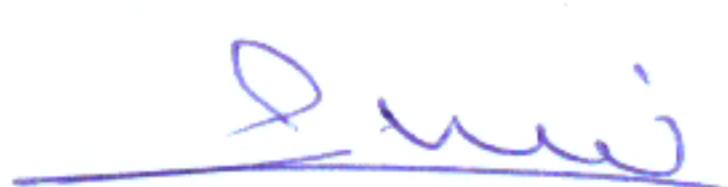
We have reviewed the accompanying interim financial statements of **Al-Sharq Investment Projects Co. (PLC)** and the related Interim Statement of Comprehensive Income, Interim Changes in Equity and Interim Cash Flow for the three months period ended on March 31<sup>st</sup>, 2020, and a summary of significant accounting policies and other explanatory notes from (1-7). Management is responsible for the preparation and fair presentation of this interim financial information in accordance with the International Standard 34 (Interim Financial Reports). Our responsibility is to express a conclusion on this interim financial information based on our review.

#### Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, "Review of Interim Financial Information" Performed by the Independent Auditor of the Entity. A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

#### Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim financial information does not give a true and fair view of the **Al-Sharq Investment Projects Co. (PLC)** financial position as at March 31<sup>st</sup>, 2020, and of its financial performance and its cash flows for the three month period then ended in accordance International Standard 34 (Interim Financial Reports).

  
**Dweik & Co. (ACC)**  
**Audit & Consult Consortium**  
**Fadi Rafiq Dweik**  
**Audit license No (779)**



May 27<sup>th</sup>, 2020  
Amman - Jordan

**Statement (A)**

**Al-Sharq Investment Projects Co. (PLC)**  
**Amman – Jordan**  
**Statement of Interim Financial Position as of March 31<sup>st</sup>, 2020**

<b>Assets</b>	<b><u>31/3/2020/JD</u></b>	<b><u>31/12/2019/JD</u></b>
<b><u>Current Assets</u></b>		
Cash and cash equivalents	899906	878622
Checks under collection	14382	16069
Accounts' receivable - Net	335698	496547
Inventory	43419	44366
Refundable deposits	102316	102316
Other current assets	374501	197917
<b>Total Current Assets</b>	<b>1770222</b>	<b>1735837</b>
<b><u>Non Current Assets</u></b>		
Operational assets	105506	120578
Financial assets at fair value through other comprehensive income	713816	780944
Intangible assets	14625	16250
Property, equipment & tools	18801319	19050697
<b>Total Non Current Assets</b>	<b>19635266</b>	<b>19968469</b>
<b>Total Assets</b>	<b>21405488</b>	<b>21704306</b>
<b><u>Liabilities &amp; Owners' Equity</u></b>		
<b><u>Current Liabilities</u></b>		
Accounts' payable	292112	441784
Other current liabilities	572036	511683
Short term loan	133335	162965
<b>Total Current Liabilities</b>	<b>997483</b>	<b>1116432</b>
<b><u>None Current liabilities</u></b>		
Long term loan	251850	237035
<b><u>Owners' Equity</u></b>		
Capital	16000000	16000000
Statutory reserve	3637069	3637069
Voluntary reserve	28056	28056
Fair value adjustments through other comprehensive income	(746989)	(679861)
Retained earnings	1238019	1365575
<b>Net Owners' Equity</b>	<b>20156155</b>	<b>20350839</b>
<b>Total Liabilities &amp; Owners' Equity</b>	<b>21405488</b>	<b>21704306</b>

**“ The accompanying notes are an integral part of these statements ”**

**Al-Sharq Investment Projects Co. (PLC)**  
**Amman – Jordan**  
**Statement of Interim Comprehensive Income**  
**for the Period Ended March 31<sup>st</sup>, 2020, 2019**

**Statement (B)**

	<b><u>31/3/2020</u></b>	<b><u>31/3/2019</u></b>
	<b><u>JD</u></b>	<b><u>JD</u></b>
<b><u>Comprehensive income</u></b>		
Operation's revenues	1120418	1328824
Operation's cost	(457893)	(439778)
<b>Gross operating income</b>	<b>662525</b>	<b>889046</b>
Overhead expenses	(242132)	(233363)
Maintenance & energy expenses	(196526)	(197736)
Marketing & advertising expenses	(75610)	(43265)
Depreciation	(266749)	(200572)
Management fees	(13276)	(42844)
Other revenue	4212	6350
<b>(Loss) income for the period before tax</b>	<b>(127556)</b>	<b>177616</b>
Provision for income tax	000	(39374)
National contribution for public debt payment	000	(1969)
<b>(Loss) income for the period after tax/ Comprehensive income</b>	<b>(127556)</b>	<b>136273</b>
<b><u>Other Comprehensive income</u></b>		
Fair value adjustments through other comprehensive income	(67128)	49091
<b>Total other comprehensive income</b>	<b>(67128)</b>	<b>49091</b>
<b>Total comprehensive income for the period</b>	<b>(194684)</b>	<b>185364</b>
<b>Earnings per share from comprehensive income for the period</b>	<b>000</b>	<b>1.16%</b>
<b>Weighted Average Shares</b>	<b>16000000</b>	<b>16000000</b>

**“ The accompanying notes are an integral part of these statements ”**

**Statement (C)**

**Al-Sharq Investment Projects Co.(PLC)**  
**Amman – Jordan**  
**Statement of Interim Changes in Equity**  
**for the Period Ended March 31<sup>st</sup>, 2020, 2019**

Description	Capital JD	Statutory reserve JD	Voluntary reserve JD	Fair value adjustments through other comprehensive income JD	Retained earnings JD	Total JD
<b>Balance as of Dec.31<sup>st</sup>, 2019</b> (Loss) income for the period / Comprehensive income	<b>16000000</b>	<b>3637069</b>	<b>28056</b>	<b>(679861)</b>	<b>1365575</b>	<b>20350839</b>
<b>Other Comprehensive income</b> Fair value adjustments through other comprehensive income	000	000	000	000	(127556)	(127556)
<b>Balance as of March 31<sup>st</sup>, 2020</b>	<b><u>16000000</u></b>	<b><u>3637069</u></b>	<b><u>28056</u></b>	<b><u>(746989)</u></b>	<b><u>1238019</u></b>	<b><u>20156155</u></b>
<b>Balance as of Dec.31<sup>st</sup>, 2018</b> Income for the period after tax/ Comprehensive income	<b>16000000</b>	<b>3592475</b>	<b>28056</b>	<b>(657561)</b>	<b>1885796</b>	<b>20848766</b>
<b>Other Comprehensive income</b> Fair value adjustments through other comprehensive income	000	000	000	49091	000	49091
<b>Balance as of March 31<sup>st</sup>, 2019</b>	<b><u>16000000</u></b>	<b><u>3592475</u></b>	<b><u>28056</u></b>	<b><u>(608470)</u></b>	<b><u>2022069</u></b>	<b><u>21034130</u></b>

“The accompanying notes are an integral part of these statements”

**Statement (D)**

**Al-Sharq Investment Projects Co. (PLC)**  
**Amman – Jordan**  
**Statement of Interim Cash Flows**  
**for the Period Ended March 31<sup>st</sup>, 2020, 2019**

	<b><u>31/3/2020</u></b>	<b><u>31/3/2019</u></b>
	<b><u>JD</u></b>	<b><u>JD</u></b>
<b><u>Cash Flows From Operating Activities:</u></b>		
Total comprehensive income for the period	(194684)	185364
<b><u>Adjustments:</u></b>		
Depreciation	266749	200572
Provision for income tax	000	39374
National contribution for public debt payment	000	1969
Adjustments on financial assets	67128	(49091)
<b><u>Operating income before working capital changes:</u></b>	<b><u>139193</u></b>	<b><u>378188</u></b>
Accounts' receivable and other current assets	(13101)	(95630)
Accounts' payable and other current liabilities	(89319)	(200213)
<b><u>Net cash flows from operating activities</u></b>	<b><u>36773</u></b>	<b><u>82345</u></b>
<b><u>Cash Flows From Investing Activities:</u></b>		
Property, tools & equipment	(674)	000
<b><u>Net cash flows from investing activities</u></b>	<b><u>(674)</u></b>	<b><u>000</u></b>
<b><u>Cash Flows From Financing Activities:</u></b>		
Loan	(14815)	000
<b><u>Net cash flows from financing activities</u></b>	<b><u>(14815)</u></b>	<b><u>000</u></b>
<b><u>Net change in cash and cash equivalents</u></b>	<b><u>21284</u></b>	<b><u>82345</u></b>
<b><u>Cash &amp; cash equivalents at beginning of the period</u></b>	<b><u>878622</u></b>	<b><u>1045971</u></b>
<b><u>Cash &amp; cash equivalents at end of the period</u></b>	<b><u>899906</u></b>	<b><u>1128316</u></b>
	<b><u>=====</u></b>	<b><u>=====</u></b>

**"The accompanying notes are an integral part of these statements"**

**Al-Sharq Investment Projects Co. (PLC)**  
**Amman – Jordan**  
**Notes to Interim Financial Statements**  
**March 31<sup>st</sup>, 2020**

**1- Constitution and objectives:**

- A-** Al-Sharq Investment Projects Company is registered as a public shareholding company under the No. (258) with issued capital of JD (16000000) /share after the merger of al-Shark Investment Projects Company with al-Shark For Hotel & Tourism Company (LLC) on 1/10/2005, and the merger was approved by the Minister of Industry on 20/3/2006. The Company's opening balances resulting from the merger were recorded by the revaluated amounts.
- B-** The Company owns a hotel operating under the name " Holiday Inn Hotel-Amman" which was opened in 1999 and managed by Holiday Inn Group (Inter Continental Group) under a management agreement signed during 1995, which some if its items has been amended during the following years and has been extended until 14/7/2019. On 10/2/2019 the Board of Directors decided to terminate the above mentioned management contract starting from the date of its expiry on 14/7/2019, and agreed with Mövenpick Hotels & Resorts to manage and operate the Hotel starting 15/7/2019.
- C-** The financial statements were approved by the broad of directors on May 19<sup>th</sup>, 2020.
- D- Objectives:**  
To establish and manage hotels and tourist resorts and managing of subsidiaries or participating in the management of other companies in which they contribute.

**2- Significant accounting policies:**

The interim financial statements are prepared under the International Standard 34 (Interim Financial Reports) and the related interpretations originated by the International financial Reporting Interpretations Committee.

The interim financial statements do not include all significant matters and explanatory notes that are required for the annual financial statements and are prepared in accordance with the International Financial Reporting Standards, in addition the interim financial performance is not necessarily represents an indicator of the annual financial performance.

The same accounting policies used in the previous period's financial statements have been adopted.

**3- Corporate Tax position:**

- ◆ The tax position of the Company was finalized with Income and Sales Tax Department till end of the year 2015, in addition to the year 2018.

- ◆ Tax declaration of the Company for the years 2016, 2017 were submitted to Income and Sales Tax Department, and tax assessment still not made by the Department yet.

**4- Contingencies**

- a- There are labor lawsuits filed against the Company amounted JD (73436).
- b- There are contingent liabilities at the date of the financial statements have been arise as a result of L/G's for an amount of JD (725) after deducting the counter deposits.

**5- Operating Segments:**

The Company carries out its activities through a major activity of establishing and managing of hotels. The financial statements include the financial performance of the company's hotel.

**6- Contingent liabilities:**

**The impact of the Corona pandemic:**

As a result of the spread of the Corona pandemic in the world, this has made it difficult to predict the full impact of this pandemic on the Company's activities, business and determine the duration of this pandemic, which has created a state of uncertainty about the potential impact of the pandemic, and based on management's assessment, the uncertainty will not materially affect the going concern assessment of the Company. Where the management believes that the impact of the pandemic is minimal on the expected credit loss of the Company's assets, and the book value of non-financial assets will not be affected significantly. The business market remains volatile and the recorded balances of the assets and liabilities of the Company are sensitive to market fluctuations and the Company's management will monitor in a continuous and accurate manner the risks and contingent liabilities, and necessary precautions will be taken.

**7- General:**

Attention must be drawn to the effect of the Jordan Securities Commission regulations and Jordanian Companies Law on calculating statutory reserve only on the realized earnings bases, as well as presenting the unrealized earnings separately in the retained earnings item. Attention to be drawn to restrictions on the distributing dividends for unrealized earnings.