

<p>To: Jordan Securities Commission Amman Stock Exchange Date:2/6/2020 No:113/1/1/4/Rum / MA5 Subject: Annual Report for the fiscal year ended 31/12/2019</p>	<p>السادة هيئة الأوراق المالية السادة بورصة عمان التاريخ: 2020/6/2 الرقم : 113/1/1/4/رم/MA5 الموضوع : التقرير السنوي للسنة المنتهية في 2019/12/31</p>
<p>Attached the Annual Report of Rum Group For Transportation & Tourism Investment for the fiscal year ended at 31/12/2019</p>	<p>مرفق طيه نسخة من التقرير السنوي لشركة مجموعة رم للنقل والإستثمار السياحي عن السنة المالية المنتهية في 2019/12/31</p>
<p>Kindly accept our highly appreciation and respect. Rum Group For Transportation & Tourism Investment Shareholders Dep. Supervisor Ahmad khalil</p>	<p>وتفضلوا بقبول فائق الاحترام... اسم شركة مجموعة رم للنقل والإستثمار السياحي مسؤول قسم المساهمين احمد خليل</p>

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان
٠٢ حزيران ٢٠٢٠
الرقم التسلسلي: ١٦٤١
رقم الملف: ٤١٤٦٤
الجهة المختصة: الدائرة الإدارية



RUM GROUP

شركة مجموعة رم للنقل والإستثمار السياحي م.ع.م.



2019

التقرير السنوي الرابع عشر

RUM GROUP



شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي
مساهمة عامة محدودة
المملكة الأردنية الهاشمية
عمان

التقرير السنوي الرابع عشر

٢٠١٩

www.rumgroup.com.jo



جلالة الملك عبدالله الثاني ابن الحسين المعظم





ولي العهد الامير الحسين ابن عبد الله الثاني المعظم





The logo for RUM TRANS features a stylized orange and red circular arrow icon above the word "RUM" in a large, bold, blue sans-serif font, with the word "TRANS" in a smaller, blue sans-serif font below it.



الحائزة على أفضل شركة عاملة في مجال النقل السياحي المتخصص



تطبق الشركة معايير الجودة الدولية من خلال حصولها على شهادة ISO 9001 - 2015

P.O.Box 921513 Amman 11192 Jordan
Tel : + 962 6 4290333 Fax: + 962 6 4290548
www.rumtrans.com

RUM

HOTELS
-ALWALEED-



P.O.Box 921513 Amman 11192 Jordan
Tel : + 962 6 5864475 Fax : + 962 6 5864476
www.rumhotels.com

أعضاء مجلس الإدارة

رئيس مجلس الإدارة	شركة رسمله للاستثمار ويمثلها السيد رياض زهير محمد الخشمان	١
نائب رئيس مجلس الإدارة	شركة العربية للتجارة والاستثمار ويمثلها السيد علاء شاكر حنا حداد	٢
عضو	السيد ياسر محمد سليمان الدجاني	٣
عضو	مؤسسة الحق التجارية ويمثلها د.سفيان خليل عقل ابو سميحه المناصير	٤
عضو	مؤسسة تنمية اموال الايتام ويمثلها السيد حمدان مصطفى فياض الفواعير	٥
عضو	البنك التجاري الاردني ويمثله السيد رامي "محمد جواد" فؤاد حديد	٦
عضو	السيد وائل صبري راغب شموط	٧

كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين الكرام ،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،

باسمي وبالنيابة عن السادة أعضاء مجلس الإدارة يطيب لي أن أرحب بكم أجمل ترحيب شاكرين تفضلكم بحضور اجتماع الهيئة العامة العادي الرابع عشر لشركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي المساهمة العامة المحدودة ويسرنا أن نعرض على هيئتكم الموقرة التقرير السنوي الرابع عشر لمجلس الإدارة المتضمن خلاصة نتائج أعمال الشركة وقائمة المركز المالي الموحد وقائمة الدخل للسنة المالية المنتهية في ٢٠١٩/١٢/٣١ عملاً بأحكام المادة (١٧١) من قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته والمادة (٦٠) من النظام الاساسي للشركة .

ما زالت مجموعة رم تعتمد في استراتيجيتها على التوسع والنمو في العمليات التشغيلية وكذلك التنوع في الاستثمارات حيث تمكنت الشركة من خلال استراتيجيتها المتبعه وقدرتها على التكيف مع الاحداث المفروضة من تجاوز الظروف الاقتصادية الناتجة عن الاحداث الإقليمية التي عصفت بالمنطقة والتي شكلت تحدياً واضحاً لقطاع الأعمال بشكل عام وقطاع السياحة بشكل خاص.

وبحسب ما كان متوقعاً وكما اشرنا الى ذلك خلال السنة الماضية فقد شهد عام ٢٠١٩ تحسناً ملموساً في استقطاب الافواج السياحية وارتفاع الحجوزات والطلب على خدمات الشركة ولذلك فقد قامت الشركة بتحديث اسطولها من خلال شراء حافلات جديدة ذوات الموديل ٢٠٢٠ ما بين متوسطة وكبيرة الحجم وبيع الحافلات القديمة مما ساهم ذلك في زيادة ايرادات الشركة بنسبة تقارب ١٠٪ عن العام السابق مما اثر إيجابياً على نتائج أعمال الشركة المالية وبالتالي تحقيق الارباح.

وتحتفظ مجموعة رم بإستثمارات مباشرة تشغيلية تتمثل في امتلاك وتشغيل وسائط النقل السياحي المتخصص وفندق ثلاث نجوم وتحقق من خلالها عوائد تشغيلية مباشرة ، هذا بالإضافة الى الإستثمارات غير المباشرة في قطاعات اقتصادية متنوعة من خلال مساهمتها المؤثرة في شركات أخرى حليفة تمارس نشاطات تشغيلية وتحتفظ بموجودات ومركز مالي جيد ومن هذه الشركات أو القطاعات التي تم الاستثمار بها التأمين والصناعة والعقارات والاستثمارات المالية حيث عملت المجموعة على تطوير تلك الشركات وهيكلتها والتي ساهمت في نجاحها وتحقيق عوائد إستثمارية مُجزية حيث اظهرت نتائجها ارقاماً إيجابية من خلال تحقيق الارباح وتوزيع جزء منها على المساهمين .

وتسعى المجموعة حالياً الى زيادة الاستثمار من خلال زيادة حصصها في شركة مجموعة العصر للاستثمار وسوف تستمر الى أن تصل الى ٥١% من رأسمالها لغايات الاستحواذ والسيطرة والتكامل مع الشركات الحليفة.

وفي الختام نتقدم بالشكر الجزيل لكم على مساندتكم للشركة و ثقتكم بها و نأمل في عام جديد مزدهر .

والله ولي التوفيق.

واقبلوا الأحرار

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

رياض الخشمان
رئيس مجلس الإدارة

التقرير السنوي الرابع عشر لشركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي م.ع.م لعام ٢٠١٩

تقرير مجلس الإدارة السنوي الرابع عشر عن أعمال الشركة لعام ٢٠١٩ والخطة
المستقبلية لعملها لعام ٢٠٢٠ .

حضرات السادة المساهمين الكرام،،

تحية طيبة وبعد ،،،

يسر مجلس الإدارة ان يرحب بكم في الاجتماع السنوي الرابع عشر للهيئة العامة العادي وان يقدم لكم تقريره السنوي التالي عن اعمال الشركة لعام ٢٠١٩ ، وذلك استناداً لأحكام المادة (٤) من تعليمات افصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق لسنة ٢٠٠٤ .

أولاً: (أ) أنشطة الشركة الرئيسية:-

١- النقل السياحي المتخصص:

تتركز نشاطات الشركة على توفير وتشغيل وسائل النقل الصغيرة والمتوسطة والكبيرة للسياح القادمين للأردن من وإلى المواقع السياحية والأثرية في الأردن بالإضافة الى ذلك تعمل الشركة على نقل الوفود أثناء المؤتمرات والمعارض والمهرجانات، بالإضافة إلى نقل الحجاج والمعتمرين للديار المقدسة في المملكة العربية السعودية .

٢- الخدمات الفندقية:

تقدم الشركة من خلال فندق رم «الوليد» (شركة فنادق رم الدولية م.خ) والمملوك من قبل الشركة خدمات الايواء الفندقي وتقديم الطعام والشراب .

أ- خدمات الصيانة (مركز رم الاردن لصيانة الحافلات) :

قامت الشركة بتأسيس وانشاء مركز صيانة مركبات في منطقة البيادر الصناعية ليكون مكملاً لنشاطات المجموعة كما يقدم خدمات الصيانة للاخرين .

وقد تم تغيير اسم الشركة من شركة رم الاردن لتطوير الاعمال ليصبح شركة (مركز رم الاردن لصيانة الحافلات) وذلك تماشياً مع الغايات الجديدة للشركة حيث بدأت الشركة بممارسة نشاطها اعتباراً من بداية عام ٢٠٢٠ .

ب- مواقع الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها:

تمارس الشركة عملها من خلال موقعها الكائن في عمان قرب جسر مآدبا / طريق المطار وموقع تشغيلي في العقبة والبتراء هذا بالإضافة الى موقع ادارة الفندق / الصويفية وكذلك في منطقة البيادر - المنطقة الصناعية للقيام بأعمال الصيانة لمركز رم الاردن لصيانة الحافلات ولا يوجد للشركة فروع ويبلغ عدد موظفي الشركة (١٠١) موظف.

ج- حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة :

يبلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة حوالي (٩,٠٠٨,٦٥٠) دينار تسعه مليون وثمانية الاف وستمئة وخمسون ديناراً .

ثانياً:- الشركات التابعة للشركة :-

١- شركة فنادق رم الدولية م .خ

سجلت الشركة في سجل الشركات المساهمة الخاصة تحت رقم (٢٠٧) بتاريخ ٢٠٠٦/٨/٢ برأسمال مصرح به ٢٠٠,٠٠٠ دينار وبتاريخ ٢٠٠٨/٦/٣ قامت الشركة برفع رأس مالها الى ٣٥٠,٠٠٠ دينار أردني ثم قامت ايضاً بتاريخ ٢٠١٧/٠٩/١٤ برفع راس مالها الى ٧٠٠,٠٠٠ دينار اردني وتشمل أهم غايات الشركة على إنشاء وتشغيل وإدارة المطاعم وإدارة وتشغيل وتملك واستئجار الفنادق بكافة أنواعها .

وتمارس الشركة عملها من خلال موقع الفندق الكائن في عمان / الصويفية ويبلغ عدد موظفيها ١٩ موظف وهي مملوكة بنسبة ٩٨,٦ % للشركة الأم شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي م.ع.م ونسبة ١,٤ % لشركة رم الدولية للسياحة والسفر ذ.م.م.

٢ - شركة مركز رم الاردن لصيانة الحافلات م .خ

قامت الشركة بتأسيس وانشاء مركز صيانة مركبات في منطقة البيادر الصناعية ليكون مكملاً لنشاطات المجموعة كما يقدم خدمات الصيانة للاخرين .

وقد تم تغيير اسم الشركة من شركة رم الاردن لتطوير الاعمال ليصبح شركة (مركز رم الاردن لصيانة الحافلات) وذلك تماشياً مع الغايات الجديدة للشركة حيث بدأت الشركة بممارسة نشاطها اعتباراً من بداية عام ٢٠٢٠ .

ثالثاً:- اعضاء مجلس الإدارة وموظفو الاداره العليا :-
(أ) اعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عنهم :-

اسم العضو	المنصب	تاريخ العضوية	تاريخ الميلاد	الشهادات العلمية	الخبرات العملية
شركة رسمية للاستثمار ويمثلها السيد رياض زهير محمد الخشمان	رئيس مجلس الاداره	٢٠١٨/٤/١٩	١٩٧٠	بكالوريوس حقوق ١٩٩١	- عضو مجلس ادارة هيئة تنشيط السياحة (سابقاً) - عضو مجلس ادارة الاتحاد العربي للنقل البري (سابقاً) - عضو المجلس الأعلى للسياحة (سابقاً) - (١٩٩١ - ١٩٩٤) موظف حكومي - (١٩٩٤ - ١٩٩٩) محامي مزاول - (١٩٩٩ - ٢٠٠٢) رئيس تنفيذي للشركة الاردنية للطيران. - (٢٠٠٢ - ٢٠٠٦) رئيس هيئة مديرين شركة رم للنقل السياحي المتخصص. - رئيس مجلس ادارة شركة الاتحاد العربي للتأمين سابقا. - رئيس مجلس ادارة شركة الخشمان للاستثمار في النقل الجوي م.خ . - رئيس هيئة مديرين شركة العربية للطيران الاردن سابقا . - رئيس مجلس ادارة مجموعة العصر للاستثمار سابقا . - رئيس مجلس ادارة شركة الصناعات البتروكيماوية الوسيطة سابقا.
شركة العربية للتجارة والاستثمار ويمثلها السيد علاء شاكر حنا حداد	نائب رئيس مجلس الادارة	٢٠١٨/٤/١٩	١٩٧٠	بكالوريوس إدارة أعمال ١٩٩٢ ماجستير تسويق ٢٠٠٧	- (١٩٩٠ - لتاريخه) مدير عام شركة شاكر حداد واولاده . - (١٩٩٤ - لتاريخه) مدير عام شركة علاء وبشار حداد «تأجير و تجارة سيارات» - (٢٠١٧ - لتاريخه)عضو مجلس ادارة شركة رم للوساطة المالية . - (٢٠١٧ - لتاريخه)عضو مجلس ادارة شركة الاتحاد العربي الدولي للتأمين .
مؤسسة الحق التجارية ويمثلها د. سفيان خليل عقل ابو سميجه المناصير	عضو	٢٠١٨/٤/١٩	١٩٦٣	بكالوريوس محاسبة ١٩٨٧ ماجستير ادارة مالية ٢٠٠٢ دكتوراة ادارة مالية ٢٠٠٧	- (٢٠١٧ - لتاريخه) مديرعام مؤسسة الحق التجارية - (٢٠٠٨ - ٢٠١٠) مدير تنفيذي لشركة فينان للتجار - (١٩٩٤ - ١٩٩٥) مدير النفقات الموازنة العامة / القوات المسلحة - (١٩٨٧ - ١٩٩٤) محاسب رئيسي المدفوعات المحلية والخارجية /القوات المسلحة - ٢٠١٧ عضو مجلس ادارة شركة البشائر - ٢٠١٦ عضو مجلس إدارة شركة الحق التجارية

اسم العضو	المنصب	تاريخ العضوية	تاريخ الميلاد	الشهادات العلمية	الخبرات العملية
مؤسسة تنمية اموال الايتام ويمثلها السيد حمدان مصطفى فياض الفواعير	عضو	٢٠١٨/٤/١٩	١٩٦٠	بكالوريوس حقوق ١٩٨٥	- (٢٠١٧ - لتاريخه) مدير عام مؤسسة تنمية اموال الايتام - (٢٠٠٨ - ٢٠١٧) مساعد المدير العام مؤسسة تنمية اموال الايتام - (١٩٨٨ - ٢٠٠٨) عدة وظائف في ديوان المحاسبة - (١٩٨٥ - ١٩٨٨) اعمال حره - قطاع خاص - (٢٠١٧ - لتاريخه)عضو مجلس ادارة بنك صفوة الاسلامي - (٢٠١٢ - ٢٠١٤) عضو مجلس ادارة شركة المحفظة العقارية الاستثمارية - (٢٠١٠ - ٢٠١٢) عضو مجلس ادارة شركة عقاري للصناعات والاستثمارات
السيد ياسر محمد سليمان الدجاني	عضو	٢٠١٩/١٠/٣٥	١٩٦٩	بكالوريوس علوم طبية ١٩٩٣ ماجستير ادارة اعمال وتسويق ٢٠٠٠	- ١٩٩٦ مدير مبيعات شركة دار الدواء السعودية. - ٢٠٠٠مدير المناقصات و مدير مكتب دار الدواء السعودية. - ٢٠٠٥ مدير تطوير شركة دار الدواء السعودية. - ٢٠٠٧ مدير لمجموعة صيدليات في الأردن. - ٢٠١٣ امتلاك شركة إسكان عام ٢٠١٣. - ٢٠١٩ امتلاك شركة مستحضرات طبية.
السيد وائل صبري راغب شموط	عضو	٢٠١٨/٤/١٩	١٩٦٣	بكالوريوس ادارة اعمال ١٩٨٧ ماجستير لإدارة عامه ٢٠١٨	- مدير عام شركة الاوائل للتجهيزات الطبية (٢٠١٦). - رئيس ومدير في وزارة الصحة (١٩٩٠ - ٢٠١٥) . - رئيس مجلس الادارة لشركة المتكاملة للمشاريع المتعددة (سابقاً) خلال عام (٢٠١٧) . - عضو مجلس ادارة في شركة مجموعة العصر للاستثمار (٢٠١٨ - لتاريخه) .

اسم العضو	المنصب	تاريخ العضوية	تاريخ الميلاد	الشهادات العلمية	الخبرات العملية
السادة البنك التجاري الاردني وممثله السيد رامي «محمد جواد» فؤاد حديد	عضو	٢٠١٨/٤/١٩	١٩٦٩	بكالوريوس محاسبة ١٩٩٢ ماجستير إدارة أعمال ١٩٩٨	<ul style="list-style-type: none"> - (١٩٩٣ - ٢٠١٤) كما يلي : - تدقيق الحسابات حيث عمل لدى مدققي حسابات Ernst & Young / عمان - العمل المصرفي حيث عمل في تسهيلات الشركات لدى بنك المؤسسة العربية المصرفية / نيويورك وبنك BNP Paribas / البحرين وساهم في تأسيس فرع تجاري لبنك الاسكان / البحرين وعمل كمساعد المدير العام لتسهيلات الشركات لدى بنك المال الاردني . - عضو مجلس ادارة شركة المجموعة العربية الاردنية للتأمين . - نائب المدير العام لشؤون الاعمال المصرفية للشركات لدى البنك التجاري الاردني حالياً . - عضو مجلس ادارة في شركة مجموعة العصر للاستثمار (٢٠١٦ - تاريخاً) . - عضو مجلس ادارة في شركة المهارة للتأمين حالياً.
د. محمد توفيق عبدالرحمن عمرو	عضو	٢٠١٨/٤/١٩ لغاية ٢٠١٩/١٠/٢٤	١٩٧٣	دكتوراة في ادارة المخاطر- ادارة مالية ٢٠٠٦ ماجستير في التمويل ١٩٩٨ بكالوريوس في المحاسبة والعلوم المالية والمصرفية ١٩٩٥ مرخص من قبل هيئة الاوراق المالية لعمليات ادارة الاستثمار وامانة الاستثمار والاستشارات المالية وإدارة الإصدار والحفظ الأمين	<ul style="list-style-type: none"> - نائب رئيس مجلس ادارة شركة رم للوساطة المالية . - عضو مجلس إدارة في شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي - عضو مجلس ادارة شركة الاتحاد العربي الدولي للتأمين ٢٠١٧ - عضو مجلس ادارة في شركة الصناعات البترولية والوسيط. - رئيس هيئة مديرين في شركة رم الدولية للفنادق. - مساعد المدير العام في البنك التجاري الأردني لشؤون الخزينة والاستثمار والعلاقات البنكية (٢٠١٣-٢٠١٨) . - مدير لإدارة الخزينة والعلاقات البنكية في بنك لبنان والمهجر (٢٠٠٥-٢٠١٣) - مديراً ومسؤولاً في بنك الاستثمار العربي الأردني ١٩٩٥-٢٠٠٥ - عضو مجلس ادارة في شركة الضامنون العرب (سابقاً). - عضو مجلس ادارة في شركة الشرق الاوسط لخدمات الدفع MEPS (سابقاً). - عضو هيئة المديرين ومؤسس شركة الصفوة للأوراق المالية (٢٠٠٥-٢٠٠٧) . - عضو مجلس إدارة شركة الشرق الأوسط للإستثمارات المتعددة (سابقاً) . - عضو مجلس ادارة جمعية معتمدي المهن المالية (سابقاً) . - عضو هيئة مديرين ومؤسس شركة الصفوة للأوراق المالية (سابقاً) - عضو هيئة مديرين لشركة الاستعلام الإئتماني لنهاية CRIF JORDAN (سابقاً). - لديه خبرات متعددة في المجال المهني والاستشاري والتدريبي والتعليمي والأكاديمي في العديد من الجامعات والمعاهد المصرفية.

(ب)- الإدارة العليا:-
اسماء و رتب اشخاص الاداره العليا ونبذه تعريفية عن كل واحد منهم:-

الاسم	المنبص	تاريخ التعيين	تاريخ الميلاد	الشهادات العلمية	الخبرات العملية
المهندس نافذ أنيس محمد حمد	مدير عام بالانابة	٢٠٠٦/٣/١٨	١٩٦١	بكالوريوس هندسة ميكانيك ١٩٨٤	- عقيد متقاعد "القوات المسلحة" من عام ١٩٨٤ و لغاية ٢٠٠٦/٣/١٦ - نائب رئيس جمعية النقل السياحي (سابقاً)
السيد علي سليمان سعد هياجنة	مدير مالي	٢٠٠٣/١٢/١٠	١٩٧٧	بكالوريوس محاسبة ٢٠٠٠	- الشركة السريعة لتزاول المعطيات (٢٠٠١ - ٢٠٠٢) - المكتب العلمي للتدقيق والمحاسبة والاستشارات (٢٠٠٣)
السيد برهان حسن ابراهيم زيد الكيلاني	مدير الكراج	٢٠٠٣/١/١	١٩٦٨	ثانوية عامة ١٩٨٦	(١٩٨٤ - ١٩٨٨) القوات المسلحة (١٩٨٩ - ١٩٩١ / ١٩٩٤ - ٢٠٠٢) عمل خاص
السيد عباده محمد علي خشمان	ضابط رئيسي قسم المساهمين	٢٠١٧/٤/٤	١٩٩٣	بكالوريوس نظم معلومات ادارية ٢٠١٦	- (٢٠١٦ - ٢٠١٧) مجموعة نشمي للاستثمار السياحي
السيد احمد فيصل مسعود خليل	مسؤول قسم المساهمين	٢٠١٤/٤/٢٢	١٩٨٩	بكالوريوس محاسبة ٢٠١٢	- شركة البتراء للطيران (٢٠١٣ - ٢٠١٤)
السيد اميل زكي ميشيل القصير	مدير الفندق	٢٠١٩/٧/١	١٩٦٢	بكالوريوس ادارة ١٩٨٨	- (١٩٨٩ - ١٩٩٢) شركة النصر للنقلات وتخليص البضائع . - (١٩٩٢ - ١٩٩٨) مكتب عالم السياحة . - (١٩٩٩ - ٢٠٠١) فندق جراند فيو البتراء . - (٢٠٠١ - ٢٠٠٢) فندق بترا براديس . - (٢٠٠٢ - ٢٠٠٥) الاردن للاستثمار السياحي . - (٢٠٠٥ - ٢٠٠٥) فندق ايفريست . - (٢٠٠٦ - ٢٠١١) فندق جراند فيو البتراء . - (٢٠١٢ - ٢٠١٥) شركة الثريا للسياحة والسفر - (٢٠١٦ - ٢٠١٨) فندق رم - (٢٠١٨ - ٢٠١٩) فندق ستراوند الاردن - (٢٠١٨ - ٢٠١٩) فندق بلو روز . - (٢٠١٨ - ٢٠١٩) فندق ساندي بلس . - (٢٠١٩ - ولغاية تاريخه) فندق رم .

رابعاً:- كبار مالكي الاسهم والتي تزيد نسبة مساهمتهم عن ٥% من رأس المال:-

ت	الاسم	عدد الاسهم كما في ٢٠١٨/١٢/٣١	النسبة %	عدد الاسهم كما في ٢٠١٩/١٢/٣١	النسبة %
١	السيد رياض زهير محمد الخشمان	٢,٥٣٠,٢٤٧	%١٢,٠٤	٢,١٢٦,١٦٢	%١٠,١٢
٢	شركة أركان للإستشارات المالية	١,٤٧٦,٧٣٨	%٧,٠٣	١,٩٨٣,٤٧٤	%٩,٤٤
٣	شركة مجموعة العصر للإستثمار قابضة	٣,١٣٠,٢٠٦	%١٤,٩١	٢,٩٣٦,١٩٧	%١٣,٩٨
	المجموع	٧,١٣٧,١٩١	%٣٣,٩٩	٧,٠٤٥,٨٣٣	%٣٣,٥٥

خامساً:-الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها :

لا يوجد هذا العام اي احصاءات صادرة عن وزارة السياحة الاثار بخصوص السياح الذين يستخدمون شركات النقل السياحي لذلك فاننا نورد ادناه مقارنة مع العام السابق باعداد السياح والمعتمرين الذين قامت الشركة بنقلهم :

قامت الشركة خلال عام ٢٠١٩ بنقل ٨٣ الف سائح مقارنة مع ٧٨ الف سائح قامت بنقلهم خلال عام ٢٠١٨.

قامت الشركة بنقل ما يقارب ١٠٠٠ حاج في حين لم تقوم بنقل معتمرين خلال عام ٢٠١٩ بسبب ارتفاع التكاليف الخاصة بها وانخفاض ايرادها بسبب ازدياد العرض وانخفاض الطلب على العمرة بسبب المصاريف الاضافية التي فرضتها الحكومة السعودية على المعتمر والحافلة .

وتمتلك الشركة ما مجموعة ٤٦ حافلة حديثة من اصل ٣٦٥ حافلة عاملة في مجال النقل السياحي وبنسبة ١٣% ما بين كبيرة ومتوسطة وصغيرة والتي تزيد موديلاتها عن عام ٢٠١٠ وما فوق وقد تبين ذلك من خلال احصائية قامت بها جمعية النقل السياحي لعام ٢٠١٩ و ٢٠٢٠ والتي من خلالها بينت الاعداد المتوفرة والمتاحة لتقديم خدمة النقل السياحي ومن ذوات الموديل ٢٠١٠ وما فوق .

ويبين الجدول التالي اجمالي ايرادات النقل وتكلفة النقل ونسبة التشغيل للسنوات الخمس الاخيره:

السنة	ايرادات النقل	كلفة النقل	نسبة التشغيل
٢٠١٥	٢,٤٣٠,٥٨٦	١,٣٥٥,٠٦٤	%٥٩
٢٠١٦	٢,٣٠٦,٤٥٦	١,٢٩٢,٢٥٤	%٧٥
٢٠١٧	٢,٧٤٥,٣٥٥	١,٤٥٣,٣٢٢	%٨٧
٢٠١٨	٢,٧٦٩,٥٢٤	١,٥٢٧,٥٦١	%٨٨
٢٠١٩	٣,٠٣٠,٦٢٤	١,٦٦٤,٦٢٦	%٨٨

كما يبين الكشف ادانة اجمالي الإيرادات والتكاليف ونسبة التشغيل للسنوات الخمس الماضية للشركة التابعة فنادق رم الدولية (فندق الوليد) :

السنة	الإيرادات	الكلفة	نسبة التشغيل
٢٠١٥	٤٥٥,٨٤٧	٢٦٠,٣١٧	%٥٩
٢٠١٦	٣٨٩,١٧٨	٢٤٢,٨٩١	%٥٧
٢٠١٧	٣٦٦,٢٠٤	٣٠٧,٩٢٥	%٥٨
٢٠١٨	٢٩٣,٧٦١	٢٨٦,٨٦٤	%٤١
٢٠١٩	٢٧٠,٢٩٩	٢٧٥,٢٧١	%٣٧

سادساً:- درجة الاعتماد على عملاء رئيسيين أو موردين محددين محلياً و خارجياً .

أ - العملاء :

تستند الشركة في تقديم خدماتها على عملاء متخصصين في مجال السياحة والسفر والحج والعمرة وتتفاوت نسب مساهمتهم في حجم المبيعات .

ويبين الجدول التالي العملاء ونسبتهم من المبيعات في نهاية السنة المالية ٢٠١٩ :-

اسم العميل	نسبة المبيعات
شركة اطلس للسياحة و السفر	%١٠
شركة دارنا للسياحة والسفر	%٧
شركة خبراء الاردن للسياحة والسفر	%٥
مكتب بلازا للسياحة والسفر	%٤
مكتب مرام حدادين للسياحة والسفر	%٤
شركة الاردن للسياحة والسفر	%٤
مكتب عشتار للسياحة والسفر	%٤
شركة الكونكورد للحج والعمرة	%٣
مكتب المرتفعات للسياحة والسفر	%٣
مكتب جراند للسياحة والسفر	%٣
مكتب رفاده للسياحة والسفر	%٣
مكتب الاستكشاف الدائري للسياحة والسفر	%٣
المجموع	%٥٣

ب - الموردین :

یبین الجدول التالي الموردین الرئيسین و نسبتهم من المشتريات في نهاية السنة المالية ٢٠١٩ :-

اسم المورد	نسبة المشتريات
الشركة الاردنية الحديثة لخدمات الزيوت والمحروقات	%٥٤
الاتحاد العربي الدولي للتأمين	%١٣

سابعاً:-

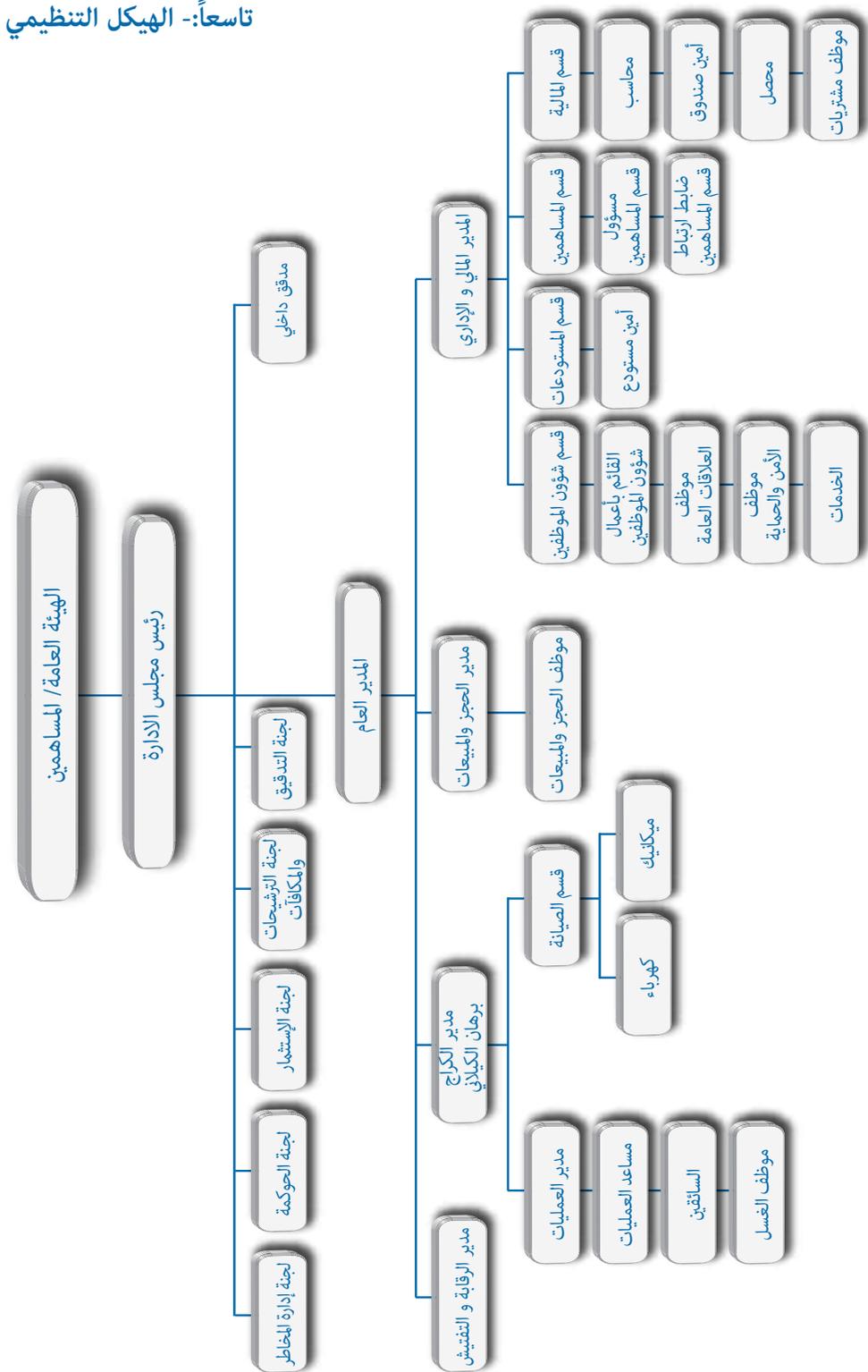
- لا يوجد اي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو اي من منتجاتها بموجب القوانين أو الانظمة وغيرها.
- لا يوجد اي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها .

ثامناً:-

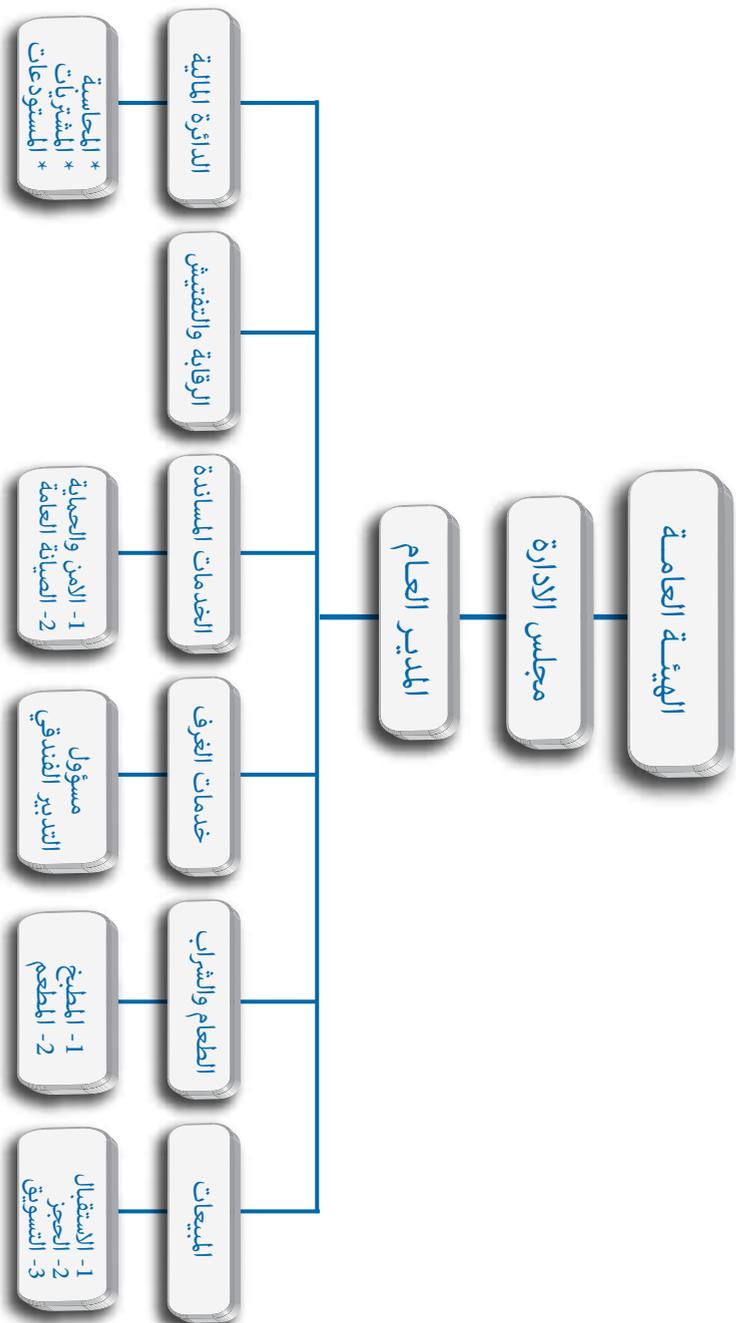
- لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية .
- تطبق الشركة معايير الجوده الدولية من خلال حصولها على شهادة الجوده (ISO 9001 - 2015).

الهيكل التنظيمي

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي م.ع.م



الهيكل التنظيمي لشركة فنادق رم الدولية م.خ (شركة تابعة)



ب- عدد موظفي الشركة من مختلف التخصصات ولغاية ٢٠١٩/١٢/٣١ (١٠١) موظفاً مصنفين حسب مؤهلاتهم العلمية كما يلي:-

المؤهل العلمي	عدد موظفي الشركة الام	اسم الشركة التابعة وعدد الموظفين	
		شركة فنادق رم الدولية	المجموع
دكتوراه	-	-	-
ماجستير	-	-	-
بكالوريوس	١٠	٢	١٢
دبلوم	٦	٥	١١
ثانوية عامة وأقل	٦٦	١٢	٧٨
اجمالي عدد الموظفين	٨٢	١٩	١٠١

ج- التدريب والتأهيل :-

تقوم الشركة بتدريب وتأهيل السائقين على كيفية التعامل مع السائقين وذلك من خلال دورات مختلفة بالاضافة الى دورات اخرى وبحسب ما هو مبين أدناه :

ت	الدورة	عدد الموظفين
١	الأمن السياحي / الشرطة السياحية	١٨
٢	قواعد السلامة العامه و الاسعافات الاولية / الدفاع المدني	١٧
٣	دائرة السير / التوعية المرورية وقانون السير	٣٠
٤	نظام الافصاح الالكتروني / هيئة الاوراق المالية	٢

عاشراً:- المخاطر التي تتعرض لها الشركة :

يعتبر الاردن من الدول التي تتعرض لمخاطر التغيرات السياسي والاقتصادي الطارئة التي يمكن أن تؤثر على قيمة اصول الشركات ، ولذلك يجب على المساهم ان يدرك مدى ارتباط أداء الشركة بتطورات المنطقة السياسية والاحداث الاقتصادية، كما تواجه الشركة ايضاً منافسة في مجال تقديم الخدمات السياحية وخصوصاً بعد قرار مجلس الوزراء بتعديل قانون النقل السياحي والذي سمح بفتح شركات اخرى اضافية منافسة بالاضافة الى أن السياحة من الخدمات الموسمية حيث تتأثر بارتفاع أو انخفاض حجم المبيعات بحسب المواسم .

حادي عشر :-الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية ٢٠١٩ .

استطاعت الشركة خلال عام ٢٠١٩ من تحقيق أرباح مقارنة مع خسائر للعام ٢٠١٨ وقد قامت الشركة خلال عام ٢٠١٩ بتحديث اسطولها من الحافلات وذلك بادخال حافلات حديثة ذوات الموديل ٢٠١٩ و٢٠٢٠ ما بين كبيره ومتوسطة الحجم و كذلك بيع الحافلات القديمة تماشياً مع سياسة الشركة المتبعه بهذا الخصوص (سياسة الإحلال والتحديث) مما انعكس ايجاباً على نتائج اعمال الشركة .

وعلى صعيد الاستثمار فقد قامت الشركة بزيادة حصتها في رأسمال شركة مجموعة العصر للاستثمار بهدف الوصول الى نسبة ٥١% من رأسمالها لغايات الاستحواذ والسيطرة حيث وصلت النسبة في نهاية العام ٢٠١٩ الى (٣٤%) في حين كانت في بداية العام نفسه بنسبة (٢٣%).

ثاني عشر :- الاثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكرره حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي .

• حققت الشركة ارباح بيع ممتلكات ومعدات بقيمة (١٢١,١٣٢) دينار مائة و واحد وعشرون الف ومائة واثنان وثلاثون دينار ناتجة عن بيع الحافلات القديمة .

ثالث عشر :- السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة و الارباح الموزعة و صافي حقوق المساهمين :

لقد بلغت الارباح المحققة وصافي حقوق المساهمين خلال السنة المالية ٢٠١٨, ٢٠١٩ مقارنة بالاعوام السابقة كما يلي:

سنة ٢٠١٩	سنة ٢٠١٨	سنة ٢٠١٧	سنة ٢٠١٦	سنة ٢٠١٥	البيان
(١٨٠,٥٧٤)	(١,٠٢٤,٠٩١)	(٧٨٧,٧٣١)	(١١٧,٢٧٥)	١,٥٩١,٦٠٠	الارباح المحققة قبل ضريبة الدخل
-	-	-	-	-	ارباح مقترح توزيعها (اسهم مجانية)
-	-	-	-	-	الارباح النقدية المقترح توزيعها
-	-	-	٧٠٠,٠٠٠	-	الارباح النقدية الموزعة
٢٢,٥٥٩,٤٥٦	٢٢,٥٠٨,٤٥٥	٢٣,٦٧٦,٦٩٠	١٦,٤٧٢,٩٠٥	١٦,١٦١,١٣٥	صافي حقوق المساهمين
٠,٤٩	٠,٥٩	٠,٧٣	٠,٨١	٠,٨٢	اسعار الاوراق المالية

تم تسجيل الشركة في سجل الشركات المساهمة العامة تحت الرقم ٤٠٨ بتاريخ ٢٩/٥/٢٠٠٦ .
تقرر الموافقة على ادراج اسهم شركتنا في البورصة (السوق الثاني) اعتباراً من تاريخ ٦/٤/٢٠٠٨ .
تقرر الموافقة على نقل اسهم شركتنا من السوق الثاني الى السوق الاول للبورصة اعتباراً من تاريخ ١٠/٥/٢٠١٠ .

بموجب قرار مجلس مفوضي هيئة الاوراق المالية رقم (٢٩٥/٢٠١٢) تاريخ ٤/٧/٢٠١٢ فقد تقرر
نقل اسهم شركتنا من السوق الاول الى السوق الثاني اعتباراً من ١/١٠/٢٠١٢ وذلك حسب
تعليمات ادراج الاوراق المالية الجديد .

تقرر نقل ادراج اسهم الشركة من السوق الثاني الى السوق الاول اعتباراً من تاريخ ٧/٤/٢٠١٥
وبعد تحقيق شروط الادراج في السوق الاول .

تم نقل ادراج اسهم الشركة من السوق الاول الى السوق الثاني خلال عام ٢٠١٧ .

رابع عشر :-تحليل المركز المالي للشركة ونتائج اعمالها خلال السنة المالية :-

* تحليل لبعض بنود المركز المالي الموحد :

الممتلكات والمعدات :

بلغ صافي قيمة الممتلكات والمعدات لعام ٢٠١٩ بقيمة ٦,٦٠٧,٥٣٦ دينار ستة ملايين وستمائة
وسبعة الاف وخمسمائة وستة وثلاثون ديناراً وبارتفاع قيمته ٧٦٤,٩٨٢ دينار سبعمائة واربعة
وستون الف وتسعمائة واثنان وثمانون دينار عن عام ٢٠١٨ والذي بلغ قيمتها في حينه ٥,٨٤٢,٥٥٤
دينار خمسة ملايين وثمانمائة واثنان واربعون الف وخمسمائة واربعة وخمسون ديناراً وسبب هذا
الارتفاع يعود لشراء ٢٣ حافلة حديثة ذات الموديل ٢٠١٩ و ٢٠٢٠ ما بين كبيرة ومتوسطة الحجم
وبالمقابل بيع ٢٥ حافلة قديمة ما بين كبيرة ومتوسطة الحجم وذلك تماشياً مع سياسة الشركة
المتبعة (الاحلال والتحديث) .

الاستثمارات :-

استثمارات في شركات زميلة :-

تمثل استثمارات الشركة في شركة رم للاستثمار في النقل الجوي المساهمه الخاصه بقيمة ٣,٣٨٦,٦٦٩
دينار ثلاثة ملايين وثلاثمائة وستة وثمانون الف وستمائة وتسعة وستون دينار وبنسبة ٤٠,٤ % ،
وشركة اكاديمية رم للتدريب السياحي بنسبة ٥٠ % بقيمة ٥٠٠ دينار خمسمائة دينار ليصبح
مجموع قيمة الاستثمارات ٣,٣٨٧,١٦٩ دينار ثلاثة ملايين وثلاثمائة و سبعة وثمانون الف ومائة
وتسعة وستون دينار ، وبانخفاض قيمته ١٧٥,٩٦٩ دينار مائة وخمسة وسبعون الف وتسعمائة
وتسعة وستون دينار ناتج عن حصة الشركة من نتائج اعمال الشركة الزميلة شركة رم للاستثمار في
النقل الجوي.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر :-
وتمثل استثمارات الشركة في اسهم شركات :

اولاً : شركات مدرجة في سوق عمان المالي بقيمة ١٣,٢٥٢,٩٢٨ دينار ثلاثة عشر مليون ومائتان
واثنان وخمسون الف وتسعمائة وثمانية وعشرون دينار كما يلي :

١- استثمارات في الشركة الاردنية لادارة الصناديق الاستثمارية بعدد ٢,٧٥٧,٧٨٥ مليون سهم
وبقيمة ٩,٢٣٨,٥٨٠ دينار .

٢- اسهم شركة مجموعة العصر للاستثمار بعدد ٩٠٠,٠٠٠ سهم وبقيمة ٢,٣٩٤,٠٠٠ دينار.

٣- اسهم شركة الاتحاد العربي الدولي للتأمين بعدد ١٨٥,٩١٠ سهم وبقيمة ٢٤١,٦٨٣ دينار.

٤- اسهم شركة رم للوساطة المالية بعدد ٧٤١,٢١٨ سهم وبقيمة ١,٣٧٨,٦٦٥ دينار .

ثانياً : شركات غير مدرجة في سوق عمان المالي بقيمة ١٢,٦٨٩ دينار اثني عشر الف وستمائة
وتسعة وثمانون دينار :

١) استثمارات في شركة اركان للاستشارات المالية ذ.م.م بنسبة تملك ٤% وبقيمة ١٢,٦٨٩ دينار .

الموجودات المتداولة :-

بلغت قيمة الموجودات المتداولة لعام ٢٠١٩ مبلغ ٧,٩٠٠,٨٩٨ دينار سبعة ملايين وتسعمائة
الف وثمانمائة وثمانية وتسعون ديناراً مقارنة مع ٤,٩٨٧,٦٢٦ دينار اربع ملايين وتسعمائة وسبعة
وثمانون الفاً وستمائة وستة وعشرون ديناراً لعام ٢٠١٨ وبارتفاع قيمته ٢,٩١٣,٢٧٢ دينار مليونان
وتسعمائة وثلاثة عشر الف ومائتان واثنان وسبعون دينار، ويعود سبب الزيادة الى :

١- زيادة الاستثمار في الاوراق المالية بقيمة ٢,٦٠٦,٨٣٢ دينار مليونان وستمائة وستة الاف وثمانمائة
واثنان وثلاثون ديناراً ليلبغ اجمالي قيمة الاستثمار ٦,٨٥٧,١٤٦ دينار ستة ملايين وثمانمائة
وسبعة وخمسون الف ومائة وستة واربعون دينار وباسهم عدة شركات كما يلي :

• اسهم شركة مجموعة العصر للاستثمارات بعدد ٢,٥٢٧,٩٠٠ سهم وبقيمة ٦,٧٢٤,٢١٤ دينار ستة
ملايين وسبعمائة واربعه وعشرون الف ومائتان واربعه عشر ديناراً .

• اسهم شركة الاتحاد العربي الدولي للتأمين بعدد ١٠٢,٢٥٥ سهم وبقيمة ١٣٢,٩٣٢ دينار مائة
واثنان وثلاثون الف وتسعمائة واثنان وثلاثون دينار .

٢- ارتفاع قيمة النقد بالصندوق ولدى البنوك بقيمة ٣٨٤,٥٢٠ دينار ثلاثمائة واربعه وثمانون الف
وخمسمائة وعشرون دينار وذلك بسبب النقد المتحصل نتيجة بيع الحافلات القديمة .

صافي حقوق المساهمين :-

بلغ صافي حقوق المساهمين لعام ٢٠١٩ مبلغ ٢٢,٥٥٩,٤٥٦ دينار اثنان وعشرون مليون وخمسمائة وتسعة وخمسون الف واربعمائة وستة وخمسون دينار مقارنة مع عام ٢٠١٨ حيث بلغت في حينه بقيمة ٢٢,٥٠٨,٤٥٥ دينار اثنان وعشرون مليون وخمسمائة وثمانية الاف واربعمائة وخمسة وخمسون دينار وبارتفاع مقداره ٥١,٠٠١ دينار وذلك بسبب ارتفاع قيمة الاحتياطي الاجباري وانخفاض قيمة كل من الخسائر المدورة واحتياطي القيمة العادلة .

مطلوبات طويلة الأجل والالتزامات قصيرة الأجل (المديونية) :-

١ (مطلوبات طويلة الأجل :-

بلغت المطلوبات طويلة الأجل لعام ٢٠١٩ مبلغ ٣,٧٩٠,١١٦ دينار ثلاثة ملايين وسبعمائة وتسعون الف ومائة وستة عشر دينار مقارنة مع ٩٩٠,٩٠٩ دينار تسعمائة وتسعون الف وتسعمائة وتسعة دنانير لعام ٢٠١٨ وبارتفاع مقداره ٢,٧٩٩,٢٠٧ دينار مليونان وسبعمائة وتسعة وتسعون الف ومائتان وسبعة دنانير وذلك بسبب حصول الشركة على قروض جديدة لتحديث اسطول الشركة وكذلك زيادة الاستثمار في راسمال شركة مجموعة العصر للاستثمار بهدف الاستحواذ والسيطرة .

٢ (الالتزامات قصيرة الأجل :-

بلغت الالتزامات قصيرة الأجل لعام ٢٠١٩ مبلغ ٥,١٩٤,٣٧٥ دينار خمسة ملايين ومائة واربعة وتسعون الف وثلاثمائة وخمسة وسبعون دينار مقارنة مع ٥,٤١٢,٠٧٤ دينار خمسة ملايين واربعمائة واثنان عشرة الف واربعة وسبعون دينار لعام ٢٠١٨ وانخفاض مقداره ٢١٧,٦٩٩ دينار مائتان وسبعة عشر الف وستمائة وتسعة وتسعون دينار وذلك بسبب انخفاض ذمم شركات شقيقة وذات علاقة دائنة المتمثلة بشركة رم للاستثمار في النقل الجوي.

* تحليل لبعض بنود بيان الدخل الشامل الموحد :

الايادات :

بلغت الايرادات لعام ٢٠١٩ بقيمة ٣,٣٠٠,٩٢٣ دينار ثلاثة ملايين وثلاثمائة الف وتسعمائة وثلاثة وعشرون ديناراً وبارتفاع بلغ قيمته ٢٣٧,٦٣٨ دينار مائتان وسبعة وثلاثون الف وستمائة وثمانية وثلاثون دينار عن العام السابق ٢٠١٨ حيث بلغت الايرادات في حينه بقيمة ٣,٠٦٣,٢٨٥ دينار ثلاثة ملايين وثلاثة وستون الفاً ومائتان وخمسة وثمانون ديناراً وكما هو مبين ادناه:-

١- ارتفاع ايرادات الشركة الام مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي لعام ٢٠١٩ بقيمة ٢٦١,١٠٠ دينار مائتان و واحد وستون الف ومائة دينار لتصل الى ٣,٠٣٠,٦٢٤ دينار ثلاثة ملايين و ثلاثون الف وستمائة واربعة وعشرون دينار مقارنة مع ٢,٧٦٩,٥٢٤ دينار مليونان وسبعمائة وتسعة

وستون الف وخمسمائة واربعة وعشرون دينار وبنسبة ٩,٤٣ % عن عام ٢٠١٨ وذلك نتيجة لاستئجار الشركة عدد من الحافلات خلال فترة الذروه .

٢- انخفاض ايرادات الشركة التابعة شركة فنادق رم الدولية (فندق رم) لعام ٢٠١٩ بقيمة ٢٣,٤٦٢ دينار ثلاثة وعشرون الف واربعمائة واثنان وستون دينار وبنسبة ٨ % لتصبح ٢٧٠,٢٩٩ دينار مائتان وسبعون الف ومائتان وتسعة وتسعون دينار مقارنة مع ٢٩٣,٧٦١ دينار مائتان وثلاثة وتسعون الف وسبعمائة و واحد وستون ديناراً لعام ٢٠١٨ بسبب التنافسية في اسعار الغرف للفنادق فئة الاربع والثلاث نجوم .

التكلفة المباشرة للإيرادات (المصاريف التشغيلية) :-

بلغت المصاريف التشغيلية لعام ٢٠١٩ مبلغ ١,٩٣٩,٨٩٧ دينار مليون وتسعمائة وتسعة وثلاثون الف وثمانمائة وسبعة وتسعون دينار ونسبتها للإيراد ٥٨,٧٧ % مقارنة مع مبلغ ١,٨١٤,٤٢٥ دينار مليون وثمانمائة واربعة عشر الف واربعمائة وخمسة وعشرون دينار ونسبتها للإيراد بمقدار ٥٩,٢٣ % لعام ٢٠١٨ وذلك كما هو مبين تالياً :

١- ارتفاع التكلفة التشغيلية للشركة التابعة شركة فنادق رم الدولية (فندق الوليد) خلال عام ٢٠١٩ لتصل الى مبلغ ٢٧٥,٢٧١ دينار مائتان وخمسة وسبعون الف ومائتان و واحد وسبعون .
٢- ثبات نسبة التكلفة التشغيلية للإيراد للشركة الام عند ٥٥ % وبقيمة ١,٦٦٤,٦٢٦ دينار مليون وستمائة واربعة وستون الف وستمائة وستة وعشرون دينار مقارنة مع عام ٢٠١٨ والتي بلغت تكاليف التشغيل الاجمالية في حينة بقيمة ١,٥٢٧,٥٦١ دينار مليون وخمسمائة وسبعة وعشرون الف وخمسمائة وواحد وستون دينار.

مصاريف التمويل :-

بلغت مصاريف التمويل لعام ٢٠١٩ مبلغ ٣٠٨,٢٤٦ دينار ثلاثمائة وثمانية الاف ومائتان وستة واربعون دينار مقارنة مع مبلغ ٢٧٧,٥٧٥ دينار مائتان وسبعة وسبعون الف وخمسمائة وخمسة وسبعون دينار لعام ٢٠١٨ اي بارتفاع مقداره ٣٠,٦٧١ دينار ثلاثون الف وستمائة و واحد وسبعون دينار وبنسبة ١١ % ويعود ذلك الى حصول الشركة على قروض وتسهيلات جديدة خلال عام ٢٠١٩ وكما هو مبين اعلاه في بند مطلوبات طويلة الاجل .

ارباح بيع الممتلكات والمعدات :

حققت الشركة ارباحاً صافية بقيمة ١٢١,١٣٢ دينار مائة و واحد وعشرون الف ومائة واثنان وثلاثون دينار ناتجة عن بيع (١٤) حافلة قديمة اربعة عشر حافلة كبيرة سعة (٤٩) راكب بالاضافة الى (١١) حافلة كوستر قديمة احدى عشر حافلة كوستر سعة (١٩) راكب .

ارباح (خسائر) غير متحققة لاستثمارات مالية بالقيمة العادلة:

بلغ قيمة الارباح الغير متحققة كنتيجة لعملية التقييم في نهاية عام ٢٠١٩ للاوراق المالية المستثمر بها والتي تم بيانها في بند الموجودات المتداولة اعلاه بقيمة ٦٠٢,٤٦٩ دينار ستمائة واثنان الف واربعمائة وتسعة وستون دينار مقارنة مع عام ٢٠١٨ حيث كانت في حينة بقيمة ٣٨٥,٣٤٢ دينار ثلاثمائة وخمسة وثمانون الف وثلاثمائة واثنان واربعون دينار .

خسائر استثمارات في شركات زميلة :

تمثل حصتنا من نتائج اعمال شركة رم للاستثمار في النقل الجوي عن عام ٢٠١٩ والتي بلغت بقيمة ١٧٥,٩٦٩ دينار مائة وخمسة وسبعون الف وتسعمائة وتسعة وستون دينار مقارنة مع مبلغ ٨٣١,٩٠٤ دينار ثمانمائة و واحد وثلاثون الف وتسعمائة واربعة دنانير عن عام ٢٠١٨. حيث ان الشركة تمتلك حصصاً في شركة رم للاستثمار في النقل الجوي م.خ بنسبة ٤٠% وبقيمة ٥,٦٦٠,٠٠٠ دينار من اصل ١٤,٠٠٠,٠٠٠ دينار .

اجمالي الدخل الشامل للسنة :-

مما ذكر اعلاه ومن خلال التحليل لبعض بنود بيان الدخل الشامل الموحد فقد حققت الشركة بعام ٢٠١٩ ارباحاً بقيمة ٣٦٠,١٤٣ دينار ثلاثمائة وستون الف ومائة وثلاثة واربعون دينار مقارنة مع تكبد الشركة خسائر بقيمة ٦٣٨,٧٤٩ دينار ستمائة وثمانية وثلاثون الف وسبعمائة وتسعة واربعون دينار لعام ٢٠١٨.

و فيما يلي بيان مجموعة من النسب المالية التي تبين المركز المالي للشركة بشكل مقارن في نهاية السنة المالية كما يلي:-

الرقم	النسب المالية	٢٠١٨	٢٠١٩
١	نسبة التداول	%٩٢,١٦	%١٥٢,١٠
٢	نسبة السيولة السريعة	%٨٦,٤٨	%١٤٦,٨٠
٣	نسبة المديونية (اجمالي المطلوبات ÷ صافي حقوق المساهمين)	%٢٨,٤٥	%٣٧,٦٧
٤	نسبة المديونية (صافي القروض والبنوك ÷ صافي حقوق المساهمين)	%١٠,٤٨	%٢٢,١١
٥	نسبة الخصوم المتداولة الى حقوق الملكية	%٢٤,٠٤	%٢٣,٠٣
٦	نسبة مجمل الربح	%٤٠,٧٧	%٤١,٢٣
٧	نسبة صافي ربح العمليات من التشغيل	%١٣,٢١-	%١٣,٧٩-
٨	معدل العائد على حقوق الملكية (ROE)	%٢,٨٣-	%١,٦٠
٩	معدل عائد السهم (EPS)	%٣,٠٣-	%١,٧٢
١٠	صافي رأس المال العامل	٤٢٤,٤٤٨-	٢,٧٠٦,٥٢٣

خامس عشر:- التطورات والخطة المستقبلية للشركة:-

الخدمات الفندقية :-

تلبية لمتطلبات عملائنا من داخل وخارج قطاع السياحة مع تغير اسباب تواجدهم في الاردن فقد تم تحديث منشأتنا السياحية «فندق رم» (الوليد) بالكامل واطافة بعض التطورات التي من شأنها استقطاب أعداد إضافية من غاياتها الاقامة لفترات طويلة نسبيا بهدف زيادة معدلات الاشغال وكذلك السيولة و الربحية ، كما ولا تزال ايرادات قاعات الفندق في ازدياد نسبي مقارنة بالاعوام السابقة وذلك من خلال الاستغلال الامثل والترويج للعديد من النشاطات العلمية والعملية والتجارية وكذلك النشاطات الاجتماعية.

النقل السياحي المتخصص :-

ان استراتيجية تحديث اسطول النقل السياحي من خلال بيع الحافلات القديمة والتي يزيد عمرها عن عشر سنوات واستبدالها بحافلات جديدة من اهم اولويات الشركة والتي تضمن الحفاظ على نسب الاشغال بل وزيادتها وكذلك زيادة في قوة تواجدها في السوق المحلي لذلك قامت الشركة ببيع الحافلات القديمة وشراء عدد من الحافلات الحديثة خلال العام وباحجام مختلفة وسوف تستمر بهذه السياسة (بيع الحافلات القديمة بهدف التحديث والاحلال) وحسب التطورات السياسية والاقتصادية المحلية والدولية وفي الوقت المناسب .

الاستثمار :-

قامت الشركة خلال عام ٢٠١٩ بزيادة حصتها في رأسمال شركة مجموعة العصر للاستثمار حيث وصلت النسبة في نهاية عام ٢٠١٩ الى (٣٤ %) في حين كانت في بداية العام نفسة بنسبة (٢٣ %) وسوف تستمر في هذه الزيادة الى أن تصل الى نسبة ٥١% من رأسمالها لغايات الاستحواذ والسيطرة .

سادس عشر :- مقدار اتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة:-

بلغت أتعاب تدقيق الحسابات لعام ٢٠١٩ مبلغ (١١,٦٠٠) دينار بالنسبة لشركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي الام في حين بلغت الاتعاب في شركة فنادق رم الدولية المساهمة الخاصة بقيمة (٣٠٠٠) دينار .

سابع عشر :- عدد الاوراق المملوكة من قبل اعضاء مجلس الاداره والاداره العليا التنفيذية:-

أ- عدد الاوراق المالية المملوكة من قبل اعضاء مجلس الاداره:-

ت	الاسم	المنصب	النسبة	عدد الاسهم	
				٢٠١٨/١٢/٣١	٢٠١٩/١٢/٣١
١	شركة رسملة للاستثمار ويمثلها السيد رياض زهير محمد الخشمان	رئيس مجلس الإدارة	١٨,٤٠٠	١١,١٨٦	%٠.٠٥
			٢,٥٣٠,٣٤٧	٢,١٣٦,١٦٢	%١٠.١٢
٢	شركة العربيه للتجارة والاستثمار ويمثلها السيد علاء شاكر حنا حداد	نائب رئيس مجلس الإدارة	٥٠٧,٩٥٢	٥٠٧,٩٥٢	%٢,٤١
			٨٠٠,٠٠٠	٨٠٠,٠٠٠	%٣,٨٠
٣	السيد ياسر محمد سليمان الدجاني	عضو من تاريخ ٢٠١٩/١٠/٢٥	٤٨٢,٥٢٤	٤٨٣,٠٢٤	%٢.٣٠
٤	مؤسسة الحق التجاريه ويمثلها السيد سفيان خليل عقل ابو سميحة المناصير	عضو	٤٨٩,٣٧٥	٤٨٩,٣٧٥	%٢,٣٣
			-	-	-
٥	السيد وائل صبري راغب شموط	عضو	٣٦٥,٨٩٠	٦٩,٦٣٦	%٠.٣٣
٦	مؤسسة تنمية اموال الايتام ويمثلها السيد حمدان مصطفى فياض الفواعير	عضو	٢٨٦,٨٣٢	٢٨٦,٨٣٢	%١,٣٦
			-	-	-
٧	البنك التجاري الاردني ويمثله السيد رامى "محمد جواد" فؤاد حديد	عضو	٣٩٥,٠٠٠	٣٩٥,٠٠٠	%١,٨٩
			٦٧	٦٧	-
٨	د. محمد توفيق عبدالرحمن عمرو	عضو لغاية تاريخ ٢٠١٩/١٠/٢٤	٩٩,٦٨٨	٤٥٧,٢٦٧	%٢,١٧

- عدد الاسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل رئيس وأعضاء مجلس الإدارة :

اسم العضو المسيطر ومنصبه	اسم الشركة المسيطر عليها	الصفة	الجنسية	عدد الاسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها	
				٢٠١٨/١٢/٣١	٢٠١٩/١٢/٣١
السيد رياض زهير محمد الخشمان	شركة نوبا للاستثمارات ذ.م.م.	رئيس مجلس الإدارة	الأردنية	٦,٥٦٩	٢,٩٢١
السيد رياض زهير محمد الخشمان	شركة الخشمان للاستثمار في النقل الجوي م.خ.	رئيس مجلس الإدارة	الأردنية	١٩,٥٧١	١٩,٥٧١
السيد رياض زهير محمد الخشمان	شركة مجموعة العصر للاستثمار م.ع	رئيس مجلس الإدارة (لغاية ٢٣/٤/٢٠١٨) عضو مجلس الإدارة (من تاريخ ٢٤/٤/٢٠١٨)	الأردنية	٣,١٣٠,٢٠٦	٢,٩٣٦,١٩٧

- لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل باقي أعضاء مجلس الإدارة .

ب - عدد الاوراق المالية المملوكة من قبل اشخاص الإدارة العليا التنفيذية :-

ت	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم		
				٢٠١٨/١٢/٣١	النسبة %	النسبة %
١	السيد نافذ انيس محمد حمد	مدير عام بالانابة	أردني	-	-	-
٢	السيد علي سليمان سعد هياجنة	مدير مالي	أردني	٤٤,٨٤٥	٢١%	-
٣	السيد برهان حسن زيد الكيلاني	مدير الكراج	أردني	٧٣	-	٧٣
٥	السيد احمد فيصل مسعود خليل	مسؤول قسم المساهمين	أردني	٤٥	-	٤٥
٤	السيد عبادة محمد علي خشمان	ضابط ارتباط قسم المساهمين ٢٠١٧/٤/٤	أردني	٥٠	-	-
٦	السيد اميل زكي ميشيل القصير	مدير الفندق من ٢٠١٩/٧/١	أردني	-	-	-

- لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل اشخاص الإدارة العليا .

ج - عدد الاوراق المالية المملوكة لأقارب اعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية:-

ت	الاسم	الصلة	الجنسية	عدد الاسهم	
				٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠١٨/١٢/٣١
١	السيدة روز احمد سلامه اللوزي	زوجة نائب رئيس مجلس الإدارة	أردنية	٢٨٠,٢٩٦	١٠٣,٠٨٨
٢	راكان رياض زهير الخشمان	ابن رئيس مجلس الإدارة	أردنية	٣٨,٧٧٠	٥٤,٩٤٠
٣	لارا رياض زهير الخشمان	ابنة رئيس مجلس الإدارة	أردنية	٣,٥٠٠	٣,٥٧٣
٤	فرح رياض زهير الخشمان	ابنة رئيس مجلس الإدارة	أردنية	٣,٤٧٣	٤,٦١٤
٥	روزانا رياض زهير الخشمان	ابنة رئيس مجلس الإدارة	أردنية	-	١٤,٨٨١
٦	السيدة ميرفت هاني خليل صويص	زوجة نائب رئيس مجلس الإدارة	أردنية	٤٢,٩٧٣	٤٢,٩٧٣
٧	ساره علاء شاكر حداد	ابنة نائب رئيس مجلس الإدارة	أردنية	٧٠٥	٧٠٥
٨	سلمى علاء شاكر حداد	ابنة نائب رئيس مجلس الإدارة	أردنية	٧٠٥	٧٠٥
٩	نور علاء شاكر حداد	ابنة نائب رئيس مجلس الإدارة	أردنية	٢٧٧	٢٧٧
١٠	شاكر علاء شاكر حداد	ابن نائب رئيس مجلس الإدارة	أردنية	٢٢٧	٢٢٧
١١	زين علي سليمان هياجنة	ابنة المدير المالي	أردنية	٧٥	٧٥

لا يوجد شركات مسيطة عليها من قبل أقارب اعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية.

ثامن عشر :- المزايا والمكافآت

المزايا والمكافآت التي يتمتع بها رئيس واعضاء مجلس الاداره والتي تم دفعها خلال سنة ٢٠١٩ :-

ت	الاسم	المنصب	رئاسة المجلس	بدل التنقلات السنوية	نفقات السفر السنوية	المكافآت السنوية	اجمالي المزايا السنوية
١	شركة رسمله للاستثمار وممثليها السيد رياض زهير محمد الخشمان	رئيس مجلس الإدارة	١٢,٠٠٠	٢,٤٠٠	-	٢,٤٠٠	١٦,٨٠٠
٢	السادة شركة العربيه للتجارة والاستثمار وممثليها السيد علاء شاكر حنا حداد	نائب رئيس مجلس الإدارة	-	٢,٤٠٠	-	٢,٤٠٠	٤,٨٠٠
٣	مؤسسة الحق التجارية وممثليها د. سفيان خليل عقل ابو سميحة المناصير	عضو	-	٢,٤٠٠	-	٢,٤٠٠	٤,٨٠٠
٤	مؤسسة تنمية اموال الايتام وممثليها السيد حمدان مصطفى فياض الفواعير	عضو	-	٢,٤٠٠	-	٢,٤٠٠	٤,٨٠٠
٥	السيد ياسر محمد سليمان الدجاني	عضو من تاريخ ٢٠١٩/١٠/٢٥	-	٤٠٠	-	٤٠٠	٨٠٠
٦	السيد وائل صبري راغب شموط	عضو	-	٢,٤٠٠	-	٢,٤٠٠	٤,٨٠٠
٧	البنك التجاري الاردني وممثله السيد رامي "محمد جواد" فؤاد حديد	عضو	-	٢,٤٠٠	-	٢,٤٠٠	٤,٨٠٠
٨	د.محمد توفيق عبدالرحمن عمرو	عضو لغاية ٢٠١٩/١٠/٢٤	-	٢,٠٠٠	-	٢,٠٠٠	٤,٠٠٠
المجموع			١٢,٠٠٠	١٦,٨٠٠	-	١٦,٨٠٠	٤٥,٦٠٠

(ب) المزايا والمكافآت التي يتمتع بها اشخاص الاداره العليا التنفيذية:

ت	الاسم	المنصب	الرواتب السنوية الاجمالية	بدل التنقلات السنوية	نفقات السفر السنوية	المكافآت السنوية	اجمالي المزايا السنوية
١	السيد نافذ انيس محمد حمد	مدير عام بالانابة	١٥,٤٠٨	-	-	٠	١٥,٤٠٨
٢	السيد علي سليمان سعد هياجنة	مدير مالي	٢٧,٦٠٠	-	-	٠	٢٧,٦٠٠
٣	السيد برهان حسن ابراهيم زيد الكيلاني	مدير الكراج	٢٠,٤٤٠	-	-	-	٢٠,٤٤٠
٤	السيد عباده محمد علي خشمان	ضابط ارتباط قسم المساهمين	٦,٦٠٠	-	-	٠	٦,٦٠٠
٥	السيد احمد فيصل مسعود خليل	قسم المساهمين	٧,٢٠٠	-	-	٠	٧,٢٠٠
٦	السيد اميل زكي ميشيل القصير	مدير الفندق من ٢٠١٩/٧/١	١٠,٢٠٠	-	-	-	١٠,٢٠٠
المجموع			٨٧,٤٤٨	-	-	-	٨٧,٤٤٨

تاسع عشر:- التبرعات والمنح المدفوعة والعينية :

الرقم	اسم الجهة المتبرع لها	المبلغ
١	تبرعات متفرقة	٥٢٦
*	اجمالي المبالغ المدفوعة	٥٢٦

عشرون:- بيان بالعقود والارتباطات التي عقدتها الشركة مع الشركات التابعة والحليفة .

لا يوجد اي عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة او الشقيقه أو الحليفة او رئيس مجلس الاداره أو اعضاء المجلس أو المدير العام أو اي موظف في الشركة أو اقاربهم .

واحد وعشرون:- مساهمة الشركة في حماية البيئة والمجتمع المحلي .

مساهمة الشركة في حماية البيئة :

ان مساهمة الشركة في حماية البيئة و المجتمع المحلي تكمن من خلال حرص الشركة واهتمامها بالاعتبارات البيئية قبل اتخاذ اي قرارات استراتيجية و التزامها بأعلى المقاييس البيئية و ذلك من خلال بيع الحافلات القديمة و شراء الحافلات الحديثة و الاستمرار بأعمال الصيانة اللازمة لحافلاتها وذلك مراعاة القوانين والانظمة البيئية في خدمات النقل والسياحة المقدمة .

مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي :

تساهم الشركة بمبلغ ٢٥,٠٠٠ الف دينار اردني سنوياً لدعم نشاطات السياحة والتسويق السياحي من خلال هيئة تنشيط السياحة.

تقرير الحوكمة لشركة مجموعة رم للنقل و الاستثمار السياحي م.ع.م

تولي شركة مجموعة رم للنقل و الاستثمار السياحي اهتماما كبيرا لممارسات الحوكمة السليمة كما يلتزم مجلس إدارة الشركة بتطبيق أعلى معايير الأداء المهنية على جميع نشاطات الشركة وتتبع الشركة في مجال ذلك تعليمات الحوكمة.

وقد تم إعداد هذا التقرير اعتمادا على تعليمات الحوكمة للشركات المساهمة العامه لعام ٢٠١٧ و الصادر عن هيئة الاوراق الماليه بعد ملامتها مع قانون الشركات وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة وستقوم الشركة بمراجعة هذا التقرير وتطويره من وقت لآخر وكلما اقتضت الحاجة وذلك بهدف مواكبة التغيرات في احتياجاته وتوقعاته.

تقوم الشركة بتضمين تقريرها السنوي تقرير الحوكمة للجمهور عن مدى التزام إدارة الشركة بنود تقرير الحوكمة مع بيان مدى إلتزام إدارة الشركة بتطبيق كل بند من بنوده مع ذكر أسباب عدم الإلتزام بأي بند لم يتم تطبيقه.

كما و توفر المعلومات للمساهمين و المستثمرين بشفافيه حسب تعليمات الافصاح و بصوره دقيقه و واضحه وفي الاوقات المحدده لتمكينهم من اتخاذ قرارهم الاستثماري .

المعلومات و التفاصيل المتعلقة بتطبيق أحكام تعليمات حوكمة الشركات المساهمة المدرجة لعام ٢٠١٧ وقواعد حوكمة الشركات في الشركة .

- قامت الشركة بالتحقق من استقلالية اعضاء مجلس ادارتها.
- قامت الشركة بالتحقق من مجلس الادارة من حيث استيفاءه لنسبة الاعضاء المستقلين به.
- تم اضافة تقرير الحوكمة الى التقرير السنوي كما هو في تعليمات الحوكمة ٢٠١٧.
- تم اضافة جميع اللجان و عقد اجتماعاتها كما هو في تعليمات الحوكمة ٢٠١٧ .

أسماء أعضاء مجلس الإدارة الحاليين و المستقبليين خلال عام ٢٠١٩:

حالة العضوية	تنفيذي / غير تنفيذي	مستقل / غير مستقل	اسم عضو مجلس الإدارة
فعال	غير تنفيذي	غير مستقل	شركة رسملة للاستثمار و يمثلها السيد رياض زهير محمد الخشمان
فعال	غير تنفيذي	مستقل	السيد وائل صبري راغب شموط
فعال	غير تنفيذي	مستقل	مؤسسة الحق التجارية و يمثلها د. سفيان خليل عقل المناصير
فعال	غير تنفيذي	مستقل	مؤسسة تنمية اموال الايتام و يمثلها السيد حمدان مصطفى فياض الفواعير
فعال	غير تنفيذي	غير مستقل	شركة العربية للتجارة و الاستثمار و يمثلها السيد علاء شاكر حنا حداد
فعال	غير تنفيذي	مستقل	البنك التجاري الاردني و يمثلها السيد رامي "محمد جواد" فؤاد حديد
فعال من تاريخ ٢٠١٩/١٠/٢٥	غير تنفيذي	مستقل	السيد ياسر محمد سليمان الدجاني
فعال لغاية تاريخ ٢٠١٩/١٠/٢٤	تنفيذي	مستقل	د. محمد توفيق عبدالرحمن عمرو

- تنتهي الدورة الحالية لمجلس الإدارة و مدتها أربعة سنوات في ٢٠٢٢/٤/١٩ .

و خلال عام ٢٠١٩ تم استقالة و انتخاب كل من :
بتاريخ ٢٠١٩/١٠/٢٤ تمت استقالة الدكتور محمد توفيق عبدالرحمن عمرو (عضو
مستقل تنفيذي) و انتخاب السيد ياسر محمد سليمان الدجاني بتاريخ ٢٠١٩/١٠/٢٥ .

ج- أسماء ممثلي أعضاء مجلس الإدارة الإعتباريين :

اسم عضو مجلس الإدارة الإعتباري	اسم الممثل	مستقل / غير مستقل	تنفيذي / غير تنفيذي
شركة رسملة للاستثمار	السيد رياض زهير محمد الخشمان	غير مستقل	غير تنفيذي
مؤسسة الحق التجارية	د. سفيان خليل عقل المناصير	مستقل	غير تنفيذي
مؤسسة تنمية اموال الايتام	السيد حمدان مصطفى فياض الفواعير	مستقل	غير تنفيذي
شركة العربة للتجارة و الاستثمار	السيد علاء شاکر حنا حداد	غير مستقل	غير تنفيذي
البنك التجاري الاردني	السيد رامي «محمد جواد» فؤاد حديد	مستقل	غير تنفيذي

د- المناصب التنفيذية في الشركة و اسماء الاشخاص الذين يشغلونها :

الإسم	المنصب
السيد نافز انيس محمد حمد	مدير عام بالإنابه
السيد علي سليمان سعد هياجنة	مدير مالي
السيد برهان حسن ابراهيم «زيد الكيلاني»	مدير الكراج
السيد احمد فيصل مسعود خليل	مسؤول قسم المساهمين
السيد عبادة محمد علي الخشمان	ضابط رئيسي قسم المساهمين
السيد اميل زكي ميشيل القصير	مدير الفندق

هـ - جميع عضويات مجالس الإدارة التي يشغلها عضو مجلس الإدارة في الشركات
المساهمة العامة :

الإسم	عضويات مجالس الإدارة في الشركات المساهمة العامة
السيد رياض زهير محمد الخشمان	عضو مجلس ادارة مجموعة العصر للاستثمار عضو مجلس ادارة شركة الاتحاد العربي الدولي للتأمين
السيد حمدان مصطفى فياض الفواعير	عضو مجلس ادارة بنك صفوة الاسلامي
السيد علاء شاكر حنا حداد	عضو مجلس ادارة شركة رم للوساطة المالية عضو مجلس ادارة شركة الاتحاد العربي الدولي للتأمين
السيد رامي "محمد جواد" فؤاد حديد	عضو مجلس ادارة مجموعة العصر للاستثمار عضو مجلس ادارة المنارة للتأمين
السيد وائل صبري راغب شموط	عضو مجلس ادارة مجموعة العصر للاستثمار
السيد ياسر محمد سليمان الدجاني من تاريخ ٢٥/١٠/٢٠١٩	لا يوجد اي عضويات اخرى
د. محمد توفيق عبدالرحمن عمرو لغاية ٢٤/١٠/٢٠١٩	عضو مجلس ادارة شركة الاتحاد العربي الدولي للتأمين عضو مجلس ادارة شركة الصناعات البتروكيمياوية الوسيطة

و- إسم ضابط ارتباط الحوكمة في الشركة :

الإسم	الصفة
السيد احمد فيصل مسعود خليل	ضابط ارتباط الحوكمة

ز- أسماء اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة :

- لجنة التدقيق.
- لجنة الترشيحات و المكافآت .
- لجنة الاستثمار .
- لجنة الحوكمة .
- لجنة إدارة المخاطر.

ح - أعضاء لجنة التدقيق و مؤهلاتهم و خبراتهم :

الإسم	المنصب	المؤهلات العلمية	الخبرات
السيد حمدان مصطفى فياض الفواعير	عضو لجنة لغاية تاريخ ٢٠١٩/١٠/٢٤ و رئيس لجنة من تاريخ ٢٠١٩/١٠/٢٥	بكالوريوس حقوق ١٩٨٥	- (٢٠١٧ - لتاريخ) مدير عام مؤسسة تنمية اموال الايتام - (٢٠١٧ - لتاريخ) عضو مجلس ادارة بنك صفوة الاسلامي - (٢٠٠٨ - ٢٠١٧) مساعد المدير العام مؤسسة تنمية اموال الايتام - (٢٠١٢ - ٢٠١٤) عضو مجلس ادارة شركة المحفظة العقارية الاستثمارية - (٢٠١٠ - ٢٠١٢) عضو مجلس ادارة شركة عقاري للصناعات والاستثمارات - (١٩٨٨ - ٢٠٠٨) عدة وظائف في ديوان المحاسبة - (١٩٨٥ - ١٩٨٨) اعمال حره - قطاع خاص
د. سفيان خليل عقل ابو سميحة المناصير	عضو لجنة	بكالوريوس محاسبة ١٩٨٧ ماجستير ادارة مالية ٢٠٠٢ دكتوراة ادارة مالية ٢٠٠٧	- مدير عام مؤسسة الحق التجارية (٢٠١٧- لتاريخ) - مدير تنفيذي لشركة فينان للتجارة (٢٠٠٨-٢٠١٠) - مدير النفقات الموازنة العامة /القوات المسلحة (١٩٩٤-١٩٩٥) - محاسب رئيسي المدفوعات المحلية والخارجية /القوات المسلحة (١٩٨٧-١٩٩٤) - عضو مجلس ادارة شركة البشائر ٢٠١٧ - عضو مجلس إدارة شركة الحق التجارية ٢٠١٦
السيد ياسر محمد سليمان الدجاني	عضو ٢٠١٩/١٠/٢٥	بكالوريوس علوم طبية ١٩٩٢ ماجستير إدارة اعمال وتسويق ٢٠٠٠	- ١٩٩٦ مدير مبيعات شركة دار الدواء السعودية. - ٢٠٠٠ مدير المناقصات و مدير مكتب دار الدواء السعودية. - ٢٠٠٥ مدير تطوير شركة دار الدواء السعودية. - ٢٠٠٧ مدير لمجموعة صيدليات في الأردن. - ٢٠١٣ امتلاك شركة إسكان عام ٢٠١٣. - ٢٠١٩ امتلاك شركة مستحضرات طبية.
د. محمد توفيق عبدالرحمن عمرو	رئيس لجنة لغاية تاريخ ٢٠١٩/١٠/٢٤	دكتوراة في ادارة المخاطر- ادارة مالية ٢٠٠٦ ماجستير في التمويل ١٩٩٨ بكالوريوس في المحاسبة والعلوم المالية والمصرفية ١٩٩٥ مرخص من قبل هيئة الاوراق المالية لعميات إدارة الإستثمار وامانة الإستثمار والإستشارات المالية وإدارة الإصدار والحفظ الأمين	- رئيس مجلس إدارة الشركة الاردنية لإدارة الصناديق الإستثماريه - نائب رئيس مجلس ادارة شركة رم للوساطة المالية . - عضو مجلس إدارة في شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي - عضو مجلس ادارة شركة الاتحاد العربي الدولي للتأمين ٢٠١٧ - عضو مجلس ادارة في شركة الصناعات البتروكيماوية الوسيطة. - رئيس هيئة مديرين في شركة رم الدولية للفنادق. - مساعد المدير العام في البنك التجاري الأردني لشؤون الخزينة والإستثمار والعلاقات البنكية (٢٠١٣-٢٠١٨). - مدير لإدارة الخزينة والعلاقات البنكية في بنك لبنان والمهجر (٢٠٠٥-٢٠١٣) - مديراً ومسؤولاً في بنك الإستثمار العربي الأردني ١٩٩٥-٢٠٠٥ - عضو مجلس ادارة في شركة الضامنون العرب (سابقاً). - عضو مجلس ادارة في شركة الشرق الاوسط لخدمات الدفع MEPS (سابقاً). - عضو هيئة المديرين ومؤسس لشركة الصفوة للأوراق المالية (٢٠٠٥-٢٠٠٧). - عضو مجلس إدارة شركة الشرق الأوسط للإستثمارات المتعددة (سابقاً) . - عضو مجلس ادارة جمعية معتمدي المهن المالية (سابقاً). - عضو هيئة مديرين ومؤسس لشركة الصفوة للأوراق المالية (سابقاً) - عضو هيئة المديرين ومؤسس لشركة بلوم للأوراق المالية (سابقاً) - عضو هيئة مديرين لشركة الاستعلام الإئتماني لنهاية CRIF JORDAN (سابقاً). - لديه خبرات متعددة في المجال المهني والإستشاري والتدريسي والتعليمي والأكاديمي في العديد من الجامعات والمعاهد المصرفية.

ط - إسم رئيس و أعضاء كل من لجنة الترشيحات و المكافآت و لجنة الحوكمة و
لجنة ادارة المخاطر :

لجنة الترشيحات و المكافآت :

الإسم	المنصب
السيد حمدان مصطفى فياض الفواعير	عضو لجنة لغاية / ٢٤ / ٢٠١٩ / ١٠ / ٢٥ و رئيس لجنة من تاريخ ٢٥ / ١٠ / ٢٠١٩
د. سفيان خليل عقل ابو سميحه المناصير	عضو لجنة
السيد ياسر محمد سليمان الدجاني	عضو لجنة من تاريخ / ٢٥ / ١٠ / ٢٠١٩
د. محمد توفيق عبدالرحمن عمرو	رئيس لجنة لغاية / ٢٤ / ١٠ / ٢٠١٩

لجنة الحوكمة :

الإسم	المنصب
السيد حمدان مصطفى فياض الفواعير	رئيس لجنة
السيد علاء شاكر حنا حداد	عضو لجنة
السيد رامي محمد «جواد فؤاد» حديد	عضو لجنة
السيد وائل صبري راغب شموط	عضو لجنة

لجنة إدارة المخاطر :

الإسم	المنصب
السيد رامي محمد «جواد فؤاد» حديد	رئيس لجنة
السيد علاء شاكر حنا حداد	عضو لجنة
السيد وائل صبري راغب شموط	عضو لجنة

ي - عدد اجتماعات كل من اللجان خلال السنة مع بيان الأعضاء الحاضرين :

لجنة التدقيق : تم عقد أربعة إجتماعات خلال عام ٢٠١٩ :

الإجتماع الرابع	الإجتماع الثالث	الإجتماع الثاني	الإجتماع الاول	إسم عضو اللجنة
✓	✓	✓	✓	السيد حمدان مصطفى فياض الفواعير
✓	✓	✓	✓	د. سفيان خليل عقل ابو سميحه المناصير
×	×	×	×	السيد ياسر محمد سليمان الدجاني من تاريخ ٢٠١٩/١٠/٢٥
✓	✓	✓	✓	د. محمد توفيق عبدالرحمن عمرو لغاية تاريخ ٢٠١٩/١٠/٢٤

لجنة الترشيحات و المكافآت : تم عقد اجتماعين خلال عام ٢٠١٩ :

الإجتماع الثاني	الإجتماع الاول	إسم عضو اللجنة
✓	✓	السيد حمدان مصطفى فياض الفواعير
✓	✓	د. سفيان خليل عقل ابو سميحه المناصير
×	×	السيد ياسر محمد سليمان الدجاني
✓	✓	د. محمد توفيق عبدالرحمن عمرو

لجنة الحوكمة : تم عقد اجتماعين خلال عام ٢٠١٩ :

الإجتماع الثاني	الإجتماع الاول	إسم عضو اللجنة
✓	✓	السيد حمدان مصطفى فياض الفواعير
✓	✓	السيد علاء شاكر حنا حداد
✓	✓	السيد رامي محمد «جواد فؤاد» حديد
✓	✓	السيد وائل صبري راغب شموط

لجنة ادارة المخاطر : تم عقد اجتماعين خلال عام ٢٠١٩ :

الإجتماع الثاني	الإجتماع الاول	إسم عضو اللجنة
✓	✓	السيد رامي محمد «جواد فؤاد» حديد
✓	✓	السيد علاء شاكر حنا حداد
✓	✓	السيد وائل صبري راغب شموط

ك - عدد اجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي خلال السنة :
تم عقد اربعة إجتماعات مع مدقق الحسابات الخارجي خلال عام ٢٠١٩ للإطلاع ومناقشة كل ما يتعلق بملاحظاته ومقترحاته حول أعمال الشركة ونتائجها المالية ومدى إستجابة إدارة الشركة لأية ملاحظات أو مقترحات إن وجد .

ل - عدد اجتماعات مجلس الإدارة خلال عام ٢٠١٩ :
بلغت عدد إجتماعات مجلس الإدارة خلال عام ٢٠١٩ ستة إجتماعات .

الإجتماع السادس	الإجتماع الخامس	الإجتماع الرابع	الإجتماع الثالث	الإجتماع الثاني	الإجتماع الاول	اسم العضو
✓	✓	✓	✓	✓	✓	السيد رياض زهير محمد الخشمان
✓	✓	✓	✓	✓	✓	السيد وائل صبري راغب شموط
✓	✓	✓	✓	✓	✓	السيد حمدان مصطفى فياض الفواعير
✓	✓	✓	✓	×	✓	السيد علاء شاكر حنا حداد
×	×	✓	✓	✓	✓	د.سفيان خليل عقل المناصير
✓	✓	×	×	×	✓	السيد رامي محمد جواد فؤاد حديد
×	×	✓	✓	✓	✓	د. محمد توفيق عبدالرحمن عمرو لغاية تاريخ ٢٠١٩/١٠/٢٤
✓	✓	×	×	×	×	السيد ياسر محمد سليمان الدجاني من تاريخ ٢٠١٩/١٠/٢٥

رياض الخشمان
رئيس مجلس الإدارة

وختاماً

نتقدم بالشكر الجزيل الى مساهمينا الكرام لاستمرار دعمهم ومساندتهم لنا ، ويتقدم مجلس الاداره بالتوصيات التالية حسب ورودها في جدول الاعمال الذي أرسل اليكم:-

- ١- قراءة وقائع الجلسة السابقة للهيئة العامة العادية الثالثة عشرة .
- ٢- مناقشة تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية ٢٠١٩ و خطة عمل الشركة المستقبلية و المصادقة عليها.
- ٣- مناقشة تقرير مدققي حسابات الشركة عن السنة المالية ٢٠١٩ .
- ٤- مناقشة حسابات وميزانية الشركة للسنة المالية ٢٠١٩ و المصادقة عليها .
- ٥- ابراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية ٢٠١٩ .
- ٦- انتخاب مدققي حسابات الشركة للسنة المالية ٢٠٢٠ وتحديد اتعابهم .
- ٧- التوصية بالمصادقة على تثبيت عضوية السيد ياسر محمد سليمان الدجاني في مجلس ادارة الشركة .
- ٨- أية امور اخرى تقترح الهيئة العامة ادراجها في جدول الاعمال مما يدخل في نطاق الاجتماع العادي للهيئة العامة على ان يقترن ادراج هذا الاقتراح بموافقة عدد من المساهمين يمثلون ما لايقبل عن ١٠% من الاسهم الممثلة في الاجتماع .

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية الموحدة الختامية وتقرير مدقق الحسابات المستقل

للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2019

(28 / 1)

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

صفحة	الفهرس
6 - 3	تقرير مدقق الحسابات المستقل
7	قائمة المركز المالي الموحدة كما هي في 31 كانون أول 2019
8	قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2019
9	قائمة التغيرات الموحدة في حقوق المساهمين للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2019
10	قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2019
14 - 11	ملخص لاهم السياسات المحاسبية المتبعة لعام 2019
28 - 15	إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الختامية لعام 2019

بسم الله الرحمن الرحيم

الرقم: 148/2020/60001

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة الهيئة العامة المحترمين

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي

" شركة مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الرأي

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية الموحدة لشركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي "مساهمة عامة محدودة"، والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحد كما هي في 31 كانون الأول 2019، وكل من قائمة الدخل الشامل الموحد وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحد وقائمة التدفقات النقدية الموحد للسنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة كما في 31 كانون الأول 2019، وأدائها المالي وتدفعاتها النقدية الموحدة للسنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

اساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فترة "مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية الموحدة" في هذا التقرير. في اعتقادنا إن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملئمة لتوفر أساساً لإبداء رأينا.

الاستقلالية

نحن مستقلين عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للبيانات المالية الموحدة. وإننا قد أوفينا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات.

المكتب العلمي
للتدقيق والمحاسبة والاستشارات
محاسبون قانونيون

Tel.: +962 6 4632657
Fax: +962 6 4648169
P.O.Box: 910269
Amman 11191 Jordan
E-mail: info@soaac.com

(28 / 3)

A member of

mgj worldwide

تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى مساهمي شركة مجموعة زم للتعل والتأجير والاستثمار السياحي المساهمة العامة المحدودة (يتبع)

أمور التدقيق الهامة

إن أمور التدقيق الهامة هي الأمور التي ، وفقاً لحكمنا المهني ، لها الأهتمام الأكبر في تدقيقنا للقوائم المالية للسنة الحالية . إن هذه الأمور تم وضعها في الاعتبار في سياق تدقيقنا للقوائم المالية ككل ، ولتكوين رأيها حولها ، وليس لغرض إبداء رأياً منفصلاً حول هذه الأمور وهي :

1 - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر :-

وصف أمر التدقيق الهام	كيف تم معالجة أمر التدقيق الهام في تدقيقنا
إشارة إلى إضاح رقم (4) في القوائم المالية الموحدة (موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر) . فقد بلغت قيمة هذه الموجودات في نهاية عام 2019 ما قيمته " 13,265,617 " دينار مقارنـة مع " 14,170,593 " دينار في نهاية عام 2018 . وقد احتفظت الشركة بهذه الإستثمارات لأغراض استثمارية طويلة الأجل وليس لأغراض المتاجرة وتحقق الأرباح من خلال تقلبات الأسعار السوقية قصيرة الأجل . وتشمل هذه الإستثمارات الأستثمار في أسهم شركات مدرجة في أسواق نشطة وأسهم شركات غير مدرجة في أسواق نشطة . وعليه فإننا نعتقد بأن بند الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر وما نتج عن الاحتفاظ بها من احتياطي قيمة عادلة في نهاية السنة الحالية تعرض كأمر التدقيق الرئيسية نظراً لحجمها وأهميتها .	لقد قمنا أثناء عملية التدقيق لبند (الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر) بالأمور التالية : - تتضمن إجراءات التدقيق تقييم الإجراءات التي اتخذتها الإدارة حول تحديد القيمة العادلة للموجودات المالية وفحص مدى فاعليتها وكذلك تقييم معقولية التقديرات المتبعة من قبل إدارة الشركة لتحديد القيمة العادلة . وكما تضمنت إجراءات التدقيق تقييم المنهجية المستخدمة ومدى ملائمة نماذج التقييم للموجودات المالية ، ومراجعة معقولة أهم المدخلات في عملية التقييم من خلال مراجعة القوائم المالية الصادرة عن الشركات المسثمر بها (في حال الشركات غير المدرجة) والحصول على أسعار السوق النشطة (في حال الشركات المدرجة) . - قمنا بتقييم مدى اكتمال وصحة الإفصاحات المتعلقة بالموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر وتقييم الامتثال لمتطلبات الإفصاح الواردة في المعايير الدولية للتقارير المالية .

2 - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل :-

وصف أمر التدقيق الهام	كيف تم معالجة أمر التدقيق الهام في تدقيقنا
إشارة إلى إضاح رقم (7) في القوائم المالية الموحدة (موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل) . فقد بلغت قيمة هذه الموجودات في نهاية عام 2019 ما قيمته " 6,857,146 " دينار مقارنـة مع " 4,250,314 " دينار في نهاية عام 2018 . وقد احتفظت الشركة بهذه الإستثمارات لأغراض المتاجرة ولتحقيق الأرباح من خلال تقلبات الأسعار السوقية قصيرة الأجل . وبناءً على ما سبق فإننا نعتقد بأن بند موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل وما نتج عن المتاجرة والاحتفاظ بها من أرباح متحققة ومن فروقات إعادة التقييم بنهاية السنة الحالية تعرض كأمر التدقيق الرئيسية نظراً لحجمها وأهميتها .	لقد قمنا أثناء عملية التدقيق لبند الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل بالأمور التالية : - التحقق من ملكية الشركة لهذه الموجودات من خلال الإطلاع على فواتير البيع والشراء والحصول على شهادة ملكية من مركز إيداع الأوراق المالية . - التحقق من وجود أي حجوزات أو رهونات تحول دون قدرة الشركة على التصرف بهذه الموجودات . - التحقق من أن الشركة قد سجلت هذه الموجودات بالقيمة العادلة بتاريخ عملية الشراء والتحقق من صحة التقييم اللاحق وإظهار هذه الفروقات في قائمة الدخل . - قمنا بتقييم مدى اكتمال وصحة الإفصاحات المتعلقة بالموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل وتقييم الامتثال لمتطلبات الإفصاح الواردة في المعايير الدولية للتقارير المالية .

تقرير منقح الحسابات المستقل إلى مساهمي شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي المساهمة العامة المحدودة (يتم)

3 - استثمارات في الشركات الزميلة:-

وصف أمر التدقيق الهام	كيف تم معالجة أمر التدقيق الهام في تدقيقنا
إشارة إلى إيضاح رقم (3) استثمارات في الشركات الزميلة والوارد في البيانات المالية الموحدة للشركة . فقد بلغت قيمة هذه الموجودات في نهاية عام 2019 ما قيمته " 3,387,169 " دينار مقارنة مع " 3,563,138 " دينار في نهاية عام 2018 . تظهر الاستثمارات في الشركات الزميلة والتي تمتلك الشركة نسبة مؤثرة من حق التصويت فيها وتمارس تأثيراً فعالاً على سياساتها المالية والتشغيلية ، وليست سيطرة أو سيطرة مشتركة على تلك السياسات . و يتم قياس حصة المجموعة من نتائج أعمال الشركات الخليفة على اساس طريقة حقوق الملكية . وبناءً على ما سبق فإننا نعتقد بأن بند استثمارات في شركات زميلة تعرض كأمر التدقيق الرئيسية نظراً لحجمها وأهميتها .	لقد قمنا أثناء عملية التدقيق لبند (الاستثمارات في الشركات الزميلة) بالأمور التالية : - التحقق من ملكية الشركة لهذه الموجودات من خلال الاطلاع شهادة ملكيتها . - التحقق من وجود اي جزوات او رهونات تحول دون قدرة الشركة على التصرف بهذه الموجودات . - تم التحقق من صحة اتباع الشركة لطريقة حقوق الملكية في إثبات حصة الشركة من نتائج أعمال الشركات الزميلة . - قمنا بتقييم مدى اكتمال وصحة الإفصاحات المتعلقة بالاستثمارات في الشركات الزميلة وتقييم الامتثال لمتطلبات الإفصاح الواردة في المعايير الدولية للتقارير المالية .

المعلومات الأخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى . تتضمن المعلومات الأخرى جميع المعلومات الواردة في التقرير السنوي للشركة لعام 2019 باستثناء القوائم المالية الموحدة وتقرير منقح الحسابات . لم يتم تزويدنا بالمعلومات الأخرى حتى تاريخ تقريرنا ، حيث من المتوقع أن يتم تزويدنا بها بعد هذا التاريخ .
إن رايانا حول القوائم المالية الموحدة لا يغطي المعلومات الأخرى ، ونحن لا ولن نبدى أي استنتاج توكيدي حولها .
في سياق تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة ، تمثل في مسؤوليتنا في قراءة المعلومات الأخرى ، ومن خلال ذلك ، تحديد ما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة جوهرياً مع القوائم المالية الموحدة أو مع المعرفة التي حصلنا عليها أثناء عملية التدقيق أو تبدو بأنها تحتوي أخطاء جوهرية .
عندما نطلع على المعلومات الأخرى التي لم يتم تزويدنا بها بعد وفي حال استنتجنا وجود اخطاء جوهرية فإننا يتوجب علينا الإبلاغ عن ذلك لأولئك المكلفين بالحوكمة .

مسؤولية الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن البيانات المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد البيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ، وعن الرقابة الداخلية التي تعتبرها الإدارة ضرورية لتمكينها من إعداد بيانات مالية موحدة خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ .
كما وتشمل مسؤولية الإدارة عند إعداد البيانات المالية الموحدة تقييم قدرة الشركة على الاستمرارية ، والإفصاح حسب مقتضى الحال عن المسائل المتعلقة باستمرارية الشركة واستخدام اساس الاستمرارية المحاسبي ما لم تترى الإدارة تصفية الشركة أو وقف عملياتها، أو لا يوجد لديها بديلاً منطقياً عن ذلك .
إن الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة هم مسؤولين عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة .

(28/ 5)

تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى مساهمي شركة مجموعة زم للنقل والاستثمار المباحي المساهمة العامة المحدودة (بتعم)

مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية الموحدة

- غالبًا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة ككل خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ ، وإصدار تقرير التدقيق والذي يتضمن رأينا حولها. إن التأكيد المعقول هو مستوى عال من التأكيد، ولكنه ليس ضمانًا بأن التدقيق الذي تم القيام به وفقًا للمعايير الدولية للتدقيق سيكتشف دائمًا أي خطأ جوهري، إن وجد.
- يمكن أن تنشأ الأخطاء من الإحتيال أو عن طريق الخطأ ، وتعتبر جوهريّة إذا كانت بشكل فردي أو في مجموعها قد تؤثر بشكل معقول على قرارات مستخدمي البيانات المالية الموحدة الاقتصادية.
- كجزء من عملية التدقيق وفقًا للمعايير الدولية ، نقوم بممارسة الحكم المهني والحفاظ على تطبيق مبدأ الشك المهني في جميع نواحي التدقيق ، بالإضافة إلى:
- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية الموحدة ، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق التي تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة لتوفر أساسًا لرأينا. إن خطر عدم اكتشاف أية أخطاء جوهريّة ناتجة عن إحتيال أعلى من الناتج عن الخطأ، كما إن الإحتيال قد يشتمل على التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتمدد أو التحريفات أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.
 - الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بأعمال التدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف ، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة.
 - تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.
 - التوصل لإستنتاج عن مدى ملائمة إستخدام الإدارة لآساس الإستمرارية المحاسبية ، وإستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهري ذا صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكًا كبيرة حول قدرة الشركة على الإستمرار كمنشأة مستمرة. فإذا توصلنا بأن هنالك وجود لعدم تيقن جوهري ، فنحن مطالبون بلفت الإنتباه في تقرير تدقيقنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية الموحدة، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافيًا، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير تدقيقنا. ومع ذلك ، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف الشركة عن الإستمرار كمنشأة مستمرة.
 - تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للبيانات المالية الموحدة بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقّ العرض العادل.
 - الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة حول المعلومات المالية للمنشآت أو أنشطة الأضمال ضمن المجموعة لإبداء رأي حول البيانات المالية الموحدة . نحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف والإنجاز على تدقيق المجموعة ، نحن نبقى مسؤولين بالمطلق عن تقرير التدقيق .
 - لقد تواصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بتصريح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالإستقلالية ، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على إستقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية إن وجدت.
 - لقد زدودنا أيضاً الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بتصريح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالإستقلالية ، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على إستقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية إن وجدت .
 - من تلك الأمور التي تم إيصالها إلى الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة ، فمنّا بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية الموحدة للسنة الحالية وهي بالتالي أمور التدقيق الأساسية . نقوم بوصف هذه الأمور في تقريرنا إلا إذا كان هناك قانون أو تشريع يحول دون الإفصاح عن ذلك الأمر ، أو في حالات نادرة جداً ، والتي نقرر بها عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا ، لوجود آثار سلبية متوقع أن تفوق المنفعة العامة من تلك الإفصاحات .

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقبود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وأن القوائم المالية الموحدة متتقة معها من كافة النواحي الجوهرية ونوصي الهيئة العامة للشركة بالمصادقة عليها.

عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

2020/02/26

المكتب العلمي للتدقيق
والمحاسبة والاستشارات
علاء محمد فلاح
إجازة رقم " 285 "



المكتب العلمي
للتدقيق والمحاسبة والاستشارات
محاسبون قانونيون
(28 / 6)

Tel.: +962 6 4632657
Fax: +962 6 4648169
P.O.Box: 910269
Amman 11191 Jordan
E-mail: info@soaac.com

A member of
mgeworldwide

شركة مجموعة زم للنقل والاستثمار الساحي
" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة كما هي في 31 كانون اول 2019

2018 دينار	2019 دينار	إيضاح	الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
5,842,554	6,607,536	2	صافي قيمة الممتلكات والمعدات
3,563,138	3,387,169	3	استثمارات في شركات زميلة
14,170,593	13,265,617	4	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
347,527	382,727	5	ذمم شركات زميلة مدينة
23,923,812	23,643,049		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
59,156	443,676	6	النقد بالصندوق ولدى البنوك
4,250,314	6,857,146	7	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
371,158	324,447	8	صافي قيمة الذمم المدينة
306,998	275,629	9	موجودات متداولة أخرى
4,987,626	7,900,898		مجموع الموجودات المتداولة
28,911,438	31,543,947		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق المساهمين
			حقوق المساهمين
21,000,000	21,000,000		رأس المال المصرح به والمدفوع
(1,750,000)	(1,750,000)		خصم الاصدار
513,756	556,132		الاحتياطي الإيجاري
3,818,199	3,674,827		إحتياطي القيمة العادلة
(1,080,128)	(926,382)		خسائر متدورة
22,501,827	22,554,577		صافي حقوق المساهمين في الشركة الام
6,628	4,879		حقوق غير المسيطرين
22,508,455	22,559,456	10	صافي حقوق المساهمين
			مطلوبات طويلة الأجل
990,909	3,302,828	11	قروض طويلة الاجل
-	487,288		شيكات اجلة طويلة الاجل
990,909	3,790,116		مجموع المطلوبات طويلة الاجل
			المطلوبات المتداولة
479,452	505,722		البنوك الدائنة
888,563	1,178,446	11	اقساط قروض طويلة الاجل تستحق خلال عام
2,315,375	2,133,023	12	الذمم الدائنة
182,416	217,500		شيكات اجلة تستحق خلال عام
1,173,426	645,084	13	ذمم شركات شقيقة وذات علاقة دائنة
372,842	514,600	14	مطلوبات متداولة أخرى
5,412,074	5,194,375		مجموع المطلوبات المتداولة
6,402,983	8,984,491		مجموع المطلوبات
28,911,438	31,543,947		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (25) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان
(28 / 7)

شركة مجموعة روم للنقل والاستثمار الساحي
" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المالية المنتهية في 31 كانون اول 2019

2018	2019	إيضاح	البيان
دينار	دينار		
3,063,285	3,300,923	15	الإيرادات
(1,814,425)	(1,939,897)	16	التكلفة المباشرة للإيرادات
1,248,860	1,361,026		مجمل الربح التشغيلي
(542,230)	(590,027)	17	المصاريف الإدارية والعمومية
(600,329)	(611,202)		استهلاك الممتلكات والمعدات
(277,575)	(308,246)		مصاريف التمويل
6,253	22,479		إيرادات أخرى
69,229	121,132		ارباح بيع الممتلكات والمعدات
(831,904)	(175,969)		خسائر استثمارات في شركات زميلة
47,874	176,454		ارباح متحققة لاستثمارات مالية بالقيمة العادلة
385,342	602,469		ارباح غير متحققة لاستثمارات مالية بالقيمة العادلة
(144,269)	(176,221)		مصاريف تدني قيمة الذمم المدينة
(638,749)	421,895		ربح (خسارة) السنة قبل الضريبة
-	(58,813)		ضريبة الدخل
-	(2,939)		المساهمة الوطنية
(638,749)	360,143		ربح (خسارة) السنة بعد الضريبة وبوزع كما يلي :
(636,853)	361,892		حصة حملة أسهم الشركة الأم
(1,896)	(1,749)		حقوق غير المسيطرين
(638,749)	360,143		المجموع
			يضاف الدخل الشامل الاخر
(529,486)	(143,372)		إحتياطي القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
(1,168,235)	216,771		اجمالي الدخل الشامل للفترة وبوزع كما يلي :-
(1,166,339)	218,520		حصة حملة أسهم الشركة الأم
(1,896)	(1,749)		حقوق غير المسيطرين
(1,168,235)	216,771		اجمالي الدخل الشامل للفترة
دينار / سهم	دينار / سهم		
(0.030)	0.017		حصة السهم الاساسية و المخفضة من الارباح
21,000,000	21,000,000		المتوسط المرجح لعدد الاسهم خلال الفترة

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (25) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان
(28 / 8)

شركة مجموعة دم للنقل والاستثمار الساحي

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2019

الصافي	حقوق غير		الخصائر المدبورة		احتياطي القصة		احتياطي اجباري		علاوة إصدار		رأس المال		الصافي
	دنانير	دنانير	دنانير	دنانير	دنانير	دنانير	دنانير	دنانير	دنانير	دنانير	دنانير	دنانير	
22,508,455	6,628	(1,080,128)	3,818,199	513,756	(1,750,000)	21,000,000							الرصيد في 31 كانون أول 2018
421,895	-	421,895	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	رجح السنة
-	(1,749)	(42,376)	-	42,376	-	-	-	-	-	-	-	-	الحول إلى الاحتياطي الاجباري
(143,372)	-	1,749	-	-	(143,372)	-	-	-	-	-	-	-	الحول إلى حقوق غير الميطورين
(58,813)	-	(58,813)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	احتياطي القيمة المعادلة
(2,939)	-	(2,939)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	الحول إلى مخصص شربة الدخل
(165,770)	-	(165,770)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	الحول إلى مساهمة الرقابية
22,559,456	4,879	(926,382)	3,674,827	556,132	(1,750,000)	21,000,000							تعديلات سنوات سابقة
23,676,690	8,524	(443,275)	4,347,685	513,756	(1,750,000)	21,000,000							الرصيد في 31 كانون أول 2017
(638,749)	-	(638,749)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	خصاء السنة
-	(1,896)	1,896	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	الحول إلى حقوق غير الميطورين
(529,486)	-	(529,486)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	احتياطي القيمة المعادلة
22,508,455	6,628	(1,080,128)	3,818,199	513,756	(1,750,000)	21,000,000							الرصيد في 31 كانون أول 2018

يتضمن بند الخصائر المدبورة أرباح غير متحققة من استثمارات مالية بالقيمة المعادلة من خلال بيان الدخل بقيمة " 602,469 دينار في نهاية عام 2019 و هي غير قابلة للإسالة والتوزيع على المساهمين

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (25) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان (28 / 9)

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار الساحي
" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المالية المنتهية في 31 كانون اول 2019

2018	2019	البيان
دينار	دينار	
		التدفق النقدي من عمليات التشغيل
(361,174)	730,141	ربح (خسارة) السنة قبل الفوائد والضرائب
		يضاف بنود لا تتطلب نفقات نقدية:-
600,329	611,202	استهلاك الممتلكات والمعدات
831,904	175,969	خسائر استثمارات في شركات زميلة
(385,342)	(602,469)	خسائر غير متحققة لاستثمارات مالية بالقيمة العادلة
144,269	176,221	مصاريف تدني قيمة الذمم المدينة
(69,229)	(121,132)	ارباح بيع ممتلكات ومعدات
-	(165,770)	تعديلات سنوات سابقة
760,757	804,162	الربح التشغيلي النقدي
		التغير في تود رأس المال العامل:-
(26,116)	(129,510)	الذمم المدينة
(225,444)	(2,004,363)	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
63,074	31,369	موجودات متداولة أخرى
379,387	(710,694)	ذمم دائنة
(249,840)	80,006	مطلوبات متداولة أخرى
701,818	(1,929,030)	صافي النقد من عمليات التشغيل
		التدفق النقدي من عمليات الاستثمار
-	761,604	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الاخر
(2,700)	(35,200)	ذمم شركات زميلة مدينة
(148,286)	(1,890,052)	شراء الممتلكات والمعدات
97,278	635,000	محصلات من بيع ممتلكات و معدات
(53,708)	(528,648)	صافي النقد من عمليات الاستثمار
		التدفقات النقدي من عمليات التمويل
(388,297)	2,601,802	قروض طويلة وقصيرة الأجل
(156,238)	548,642	البنوك الدائنة وشيكات اجلة
(277,575)	(308,246)	مصاريف تمويل مدفوعة
(822,110)	2,842,198	صافي النقد من عمليات التمويل
(174,000)	384,520	التدفق النقدي من العمليات
233,156	59,156	نقد أول المدة
59,156	443,676	نقد آخر المدة

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (25) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

(28 / 10)



المكتب العلمي

للتدقيق والمحاسبة والاستشارات

محاسبون قانونيون

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار الساحي

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

أهم السياسات المحاسبية المتبعة لعام 2019

أسس اعداد القوائم المالية الموحدة:

- تم اعداد البيانات المالية للشركة وفقا للمعايير الصادرة من مجلس معايير المحاسبة الدولية و التفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية .
- تم اعداد القوائم المالية الموحدة وفقا لمبدأ الكلفة التاريخية بإستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية الموحدة .
- الدينار الأردني هو عملة اظهار القوائم المالية الموحدة والتي تمثل العملة الرئيسية للشركة.
- ان السياسات المحاسبية المتبعة للسنة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في السنة السابقة .

أسس توحيد القوائم المالية:

- تشمل القوائم المالية الموحدة المرفقة موجودات ومطلوبات ونتائج اعمال شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار الساحي (م.ع.م) وشركة فنادق رم الدولية (فندق الوليد م.خ) والمملوكة بنسبة 98.6% للشركة الام ، وشركة مركز رم الاردن لصيانه الحافلات (شركة رم لتطوير الاعمال - سابقا) والمملوكة بنسبة 90% للشركة الام وبنسبة 10% لشركة فنادق رم الدولية (فندق الوليد م.خ) .
- يتم توحيد القوائم المالية للشركات التابعة ابتداء من تاريخ ممارسة السيطرة و حتى تتوقف هذه السيطرة .
- يتم اعداد القوائم المالية للشركة و الشركات التابعة لنفس الفترة المالية و باستخدام نفس السياسات المحاسبية و يتم استبعاد المعاملات و الارصدة و الايرادات و المصروفات و الارباح و الخسائر غير المتحققة من المعاملات فيما بين الشركة الام و الشركات التابعة .
- يتم تسجيل الاثر الناتج عن تغيير نسبة الملكية في شركة تابعة الذي لا ينجم عنه فقدان للسيطرة في حقوق الملكية . و عند فقدان السيطرة على الشركة التابعة تقوم المجموعة بما يلي :
 - الغاء الاعتراف بموجودات (بما فيها الشهرة) و مطلوبات الشركة التابعة .
 - الغاء الاعتراف بحقوق غير المسيطرين .
 - الغاء الاعتراف باحتياطي ترجمة العملات الاجنبية .
 - الاعتراف بالقيمة العادلة للاستثمار المحتفظ به في الشركات التابعة .
 - الاعتراف بالارباح او الخسائر الناتجة عن عملية فقدان السيطرة .
 - اعادة تصنيف حصة الشركة التي تم تسجيلها سابقا في بنود الدخل الشامل الاخرى الى الارباح و الخسائر او الارباح غير الموزعة . كما هو ملانم

و فيما يلي عرض للشركات التابعة التي تم توحيد بياناتها مع الشركة الام :

اسم الشركة	نسبة التملك	راس المال المدفوع	النشاط
شركة فنادق رم الدولية م.خ	98.6%	700,000	ادارة الفنادق و المطاعم
شركة مركز رم الاردن لصيانه الحافلات م.خ	100%	50,000	صيانة وتصلح المركبات

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار الساحي

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

ملخص أهم السياسات المحاسبية المتبعة

استخدام التقديرات :

- إن إعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية والإيضاحات المرفقة بها . إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن ، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات . وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في إعداد البيانات المالية :
- تقوم الإدارة بإعادة تقدير ااعمار الإنتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم أخذ خسارة التدني (إن وجدت) في بيان الدخل .
- تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم أخذ هذا التدني في بيان الدخل .
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص تدني الذمم المدينة بعد الأخذ بالاعتبار قابلية تلك الذمم للتحويل .
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص البضاعة بطينة الحركة بحيث يكون هذا التقدير بناء على ااعمار البضاعة في المخازن .

النقد بالصندوق ولدى البنوك :-

يمثل هذا البند النقد بالصندوق ولدى البنوك بالحسابات الجارية للشركة حيث أنه لا يتضمن مخاطر التغير بالقيمة.

شيكات برسم التحصيل :-

تظهر الشيكات برسم التحصيل بالقيمة العادلة عند قبضها .

الذمم المدينة :-

تظهر الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الاصلية مخصوماً منها المبالغ المقدر عدم تحصيلها ، ويتم عمل تقدير للديون المشكوك في تحصيلها عندما يكون تحصيل المبلغ بالكامل أو جزء منه غير محتمل ، تشطب الديون المعدومة عندما لا يكون هناك احتمال لتحويلها .

البضاعة بمستودعات قطع الغيار :-

يتم تسعير المواد بمستودعات قطع الغيار بسعر التكلفة أو صافي القيمة المتحققة أيهما أقل وتحدد التكلفة على أساس الوارد أولاً وصار أولاً وعند انخفاض المخزون عن مبلغ التكلفة يتم الاعتراف بالفرق كمصرف هبوط أسعار المخزون ويعترف به في بيان الدخل .

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار الساحي

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

ملخص أهم السياسات المحاسبية المتبعة لعام 2019

- **قروض وبنوك دائنة:-**

تظهر القروض والبنوك الدائنة برصيد المبالغ المستغلة ويتم تحميل فوائد القروض والبنوك الدائنة على حساب الدخل في الفترة التي يتم فيها تحمل هذه الفوائد .
- **ضريبة الدخل:-**

تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة ، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتزليل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أحياناً أو الخسائر المترتبة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتزليل لأغراض ضريبية .
- **تحقق الإيراد:**

تقوم الشركة بالاعتراف بالإيراد حسب معيار الإبلاغ المالي الدولي رقم (15) بالقيمة العادلة للمقابل المستلم عند إصدار الفاتورة .
يتم إثبات إيرادات الفوائد على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات .
- **الحصص غير المسيطر عليها:-**

هي الحقوق في الشركة التابعة التي لا تعود للشركة الأم مباشرة أو غير مباشرة ، وتعرض في البيانات المالية المجمعة في بيان المركز المالي ضمن حقوق الملكية مفصلة عن حقوق الملكية لمالكي الشركة الأم .
ويجب أن يعزأ إجمالي الدخل الشامل إلى مالكي الشركة الأم والحقوق غير المسيطر عليها حتى ولو نتج عن ذلك ظهور رصيد سالب للحقوق غير المسيطر عليها .
- **الممتلكات والمعدات :-**

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة التاريخية مطروحاً منها الاستهلاكات المترتبة وأي خسائر ناتجة عن التذني في القيمة . تشمل التكلفة على جميع التكاليف المتعلقة مباشرة بالإنشاء أو الإنتاج وتفيد الاستهلاكات باستخدام طريقة القسط الثابت من أجل تخفيض تكلفة ممتلكات ومعدات على مدار اعمارها الإنتاجية في قائمة الدخل باستثناء الممتلكات قيد الإنشاء ويتم الاستهلاك بنسب مئوية تتراوح بين 4%-25% .
يتم مراجعة العمر الإنتاجي للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام ، فإذا كانت توقعات العمر الإنتاجي تختلف عن التقديرات المعدة مسبقاً ، فإنه يتم تسجيل التغيير في التقدير في قائمة الدخل باعتباره تغيير في التقديرات .
يتم استبعاد الممتلكات والمعدات عند التخلص منها أو عندما لا تكون هناك منافع اقتصادية متوقعة من استخدامه أو من التخلص منها .
- **موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر:-**

يتضمن هذا البند الاستثمارات الاستراتيجية المحتفظ بها على المدى الطويل وليس بهدف المتاجرة . يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء و يعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة و يظهر التغيير في القيمة العادلة لها في بيان الدخل الشامل الموحد ضمن حقوق الملكية الموحد بما في ذلك التغيير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تحويل رصيد التغيير المتراكم في القيمة العادلة الخاص بالموجودات المباعة الى الأرباح والخسائر المدورة بشكل مباشر .

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية الموحدة الختامية وتقرير مدقق الحسابات المستقل

للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2019

(28 / 1)

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي
" مساهمة عامة محدودة "
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الختامية الموحدة لعام 2019

-1 عام:-

- تأسست شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي (المساهمة العامة المحدودة) كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت اسم شركة (رم للنقل السياحي المتخصص) بتاريخ 20/2/2000 و برأسمال مقداره (10 مليون دينار / سهم) وبتاريخ 29/05/2006 تم تحويلها الى شركة مساهمة عامة و برأسمال اصبح بعام 2017 (21 مليون دينار / سهم) و ذلك وفقاً لأحكام قانون الشركات رقم (22) لسنة 1997 وتعديلاته، و قد سجلت الشركة في سجل الشركات المساهمة العامة المحدودة تحت الرقم (408) .
- تم إقرار البيانات المالية المرحلية المرفقة من قبل مجلس ادارة الشركة بتاريخ 2020/02/26

-2 الممتلكات والمعدات:-

القيمة	أثاث ومعدات				
	الأراضي والمباني	وسائط النقل	مكتبة	معدات وأدوات	المجموع
	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
الرصيد في 31 كانون اول 2018	3,648,464	4,990,271	505,088	259,337	9,403,160
اضافات السنة	48,754	1,679,014	17,335	144,949	1,890,052
استبعادات السنة	-	(2,341,832)	-	-	(2,341,832)
الرصيد في 31 كانون اول 2019	3,697,218	4,327,453	522,423	404,286	8,951,380
مخصص الاستهلاك المتراكم					
الرصيد في 31 كانون اول 2018	356,553	2,647,805	371,056	185,192	3,560,606
اضافات السنة	58,557	511,292	30,869	10,484	611,202
استبعادات السنة	-	(1,827,964)	-	-	(1,827,964)
الرصيد في 31 كانون اول 2019	415,110	1,331,133	401,925	195,676	2,343,844
صافي القيمة الدفترية في 31 كانون اول 2019	3,282,108	2,996,320	120,498	208,610	6,607,536
صافي القيمة الدفترية في 31 كانون اول 2018	3,291,911	2,342,466	134,032	74,145	5,842,554

- يشمل بند الاراضي والمباني قطعة الارض المعام عليها فندق الوليد و ارض الشركة في البادية و المستخدمة من قبل شركة النقل حيث قدرت القيمة السوقية العادلة للارض وما عليها من بناء بمبلغ " 4,450,000 " دينار علماً بأن صافي القيمة الدفترية هي " 3,282,108 " دينار .
- يوجد اراضي و حافلات مرهونة للبنوك كضمان للقروض الممنوحة للشركة .
- تتبع الشركة في استهلاك ممتلكاتها ومعداتنا طريقة القسط الثابت وحسب الحياطة العملية المقترنة لهذه الممتلكات والمعدات وينسب مئوية تتراوح من (2 % - 25 %) .

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار الساحي
" مساهمة عامة محدودة "
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الختامية الموحدة لعام 2019

- استثمارات في شركات زعملة :-

و تمثل استثمارات الشركة في شركات اخرى بنسبة مساهمة لا تقل عن 20% و لا تزيد عن 50% من مجموع حقوق التصويت في هذه الشركات.

البيان	نسبة التملك	2019	2018
	2019	دينار	دينار
استثمارات في شركة رم للاستثمار في النقل الجوي م.خ	40%	3,386,669	3,562,638
استثمارات في شركة اكاديمية رم للتدريب السياحي والطيران ذ.م.م	50%	500	500
المجموع		<u>3,387,169</u>	<u>3,563,138</u>

وفيما يلي التعديلات التي تمت على حساب الاستثمار خلال الفترة :

اسم الشركة	التكلفة بداية	الحصة من نتائج	التكلفة نهاية
	الفترة	الاعمال	الفترة
	دينار	دينار	دينار
استثمارات في شركة رم للاستثمار في النقل الجوي	3,562,638	(175,969)	3,386,669
استثمارات في اكاديمية رم للتدريب السياحي والطيران	500	-	500
	<u>3,563,138</u>	<u>(175,969)</u>	<u>3,387,169</u>

وفيما يلي أهم المعلومات عن الشركات الزميلة :

اسم الشركة	رأس المال المسجل / سهم / دينار	حصة مجموعة رم سهم / دينار	تاريخ التأسيس	أهم الغايات	الصفة القانونية
شركة رم للاستثمار في النقل الجوي	14,000,000	5,660,000	23/5/2010	الاستثمار في الشركات المتخصصة بالنقل الجوي	م.خ
شركة اكاديمية رم للتدريب السياحي والطيران *	1,000	500	2010/08/31	التدريب على الطيران والتدريب السياحي	ذ.م.م

* لم تمارس شركة اكاديمية رم للتدريب السياحي و الطيران اي نشاط منذ تاريخ التأسيس .

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار الساحي
"ساهمة عامة محدودة"
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الختامية الموحدة لعام 2019

4- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر :-

إليان	
2018	2019
دينار	دينار
14,141,401	13,252,928
29,192	12,689
14,170,593	13,265,617

استثمارات في أسهم شركات مدرجة في سوق عمان المالي *

استثمارات في أسهم شركات غير مدرجة في سوق عمان المالي **

المجموع

* تتألف الاستثمارات في الشركات المدرجة في سوق عمان المالي مما يلي :

عدد الاسهم	2018	2019	عدد الاسهم
2018	دينار	دينار	2019
3,000,000	10,650,000	9,238,580	2,757,785
900,000	2,151,000	2,394,000	900,000
750,000	1,095,000	1,378,665	741,218
185,910	245,401	241,683	185,910
	14,141,401	13,252,928	

استثمارات في الشركة الأردنية لإدارة الصناديق الاستثمارية (م.ع.م.)

اسهم شركة مجموعة العصر للاستثمارات (م.ع.م.)

اسهم شركة رم للوساطة الماليه (م.ع.م.)

اسهم شركة الاتحاد العربي الدولي للتأمين (م.ع.م.)

المجموع

- حسب قرار مجلس مفوضي الأوراق المالية فانه يحظر على شركة مجموعة رم للنقل و الاستثمار السياحي التصرف بالاسهم المشتراه في الشركة الأردنية لإدارة الصناديق الاستثمارية (العربية للاستثمار في النقل الجوي - سابقا) لمدة سنتين و انتهت مدة الحظر بتاريخ 2019/03/07 .
- يوجد اسهم محجوزة كاسهم عضوية في مجالس الإدارة في الشركات المستثمر بها كما يلي :
- 500 سهم من اسهم الشركة الأردنية لإدارة الصناديق الاستثمارية و 10,000 سهم من اسهم شركة الاتحاد العربي الدولي للتأمين و 1,000 سهم من اسهم شركة مجموعة العصر للاستثمار .
- تم تقييم هذه الاستثمارات من خلال القيمة العادلة لسعر اغلاق السهم في سوق عمان المالي في نهاية الفترة حيث ظهرت نتائج هذا التقييم في بنود بيان الدخل الشامل الأخر ورحلت إلى بند احتياطي القيمة العادلة ضمن حقوق المساهمين .

(28 / 17)

شركة مجموعة روم للنقل والاستثمار الساحبي

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الختامية الموحدة لعام 2019

- موجودات مالية بالقائمة العادلة من خلال الإدخال الشامل الاخر... (تابع) :-

** تتألف الاستثمارات في الشركات الغير المدرجة في سوق عمان المالي مما يلي :

2018	2019	نسبة التملك	البيان
دينار	دينار	2019	
29,192	12,689	4%	استثمارات في شركة اركان للاستشارات المالية ذ م م
29,192	12,689		المجموع

وفيما يلي التعديلات التي تمت على حساب الاستثمار خلال الفترة :

التكلفة نهاية الفترة	الحصة من نتائج الاعمال	التكلفة بداية الفترة	اسم الشركة
دينار	دينار	دينار	
12,689	(16,503)	29,192	استثمارات في شركة اركان للاستشارات المالية ذ م م
12,689	(16,503)	29,192	

وفيما يلي أهم المعلومات عن الشركات المستثمر بها و الغير مدرجة في سوق عمان المالي :

الصفة القانونية	أهم الغايات	تاريخ التأسيس	حصة مجموعة روم		اسم الشركة
			وأس المال	وأس المال	
			دينار / سهم	دينار / سهم	
ذ م م	استثمارات مالية	12/20/2016	100,000	2,500,000	شركة اركان للاستشارات المالية ذ م م *

5- ذمم شركات زميلة بمدينة :

2018	2019	البيان
دينار	دينار	
459,769	459,769	شركة روم الدولية للسياحة و السفر ذ م م *
2,700	2,700	شركة اركان للاستشارات المالية ذ م م
-	8,352	الشركة العربية للطيران - الاردن
-	141,788	الشركة الاردنية لادارة الصناديق الاستثمارية م . ع . م
462,469	612,609	المجموع
(114,942)	(229,882)	يطرح مخصص تنفي الذمم المدينة
347,527	382,727	المجموع

* تم تحويل شركة روم الدولية للسياحة و السفر الى التصفية الاختيارية بتاريخ 2016/03/03 ، ولم تنتهي اجراءات التصفية بعد .

وفيما يلي الحركات التي تمت على مخصص تنفي المدينة خلال الفترة :

2018	2019	البيان
دينار	دينار	
114,942	114,942	الرصيد في بداية العام
-	114,940	الإضافات خلال العام
114,942	229,882	الرصيد في نهاية العام

6- النقد بالصندوق ولدى البنوك :

2018	2019	البيان
دينار	دينار	
44,321	64,512	نقد وشيكات بالصندوق
14,835	379,164	نقد لدى البنوك
59,156	443,676	المجموع

(28 / 18)

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار الساحي
" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الختامية الموحدة لعام 2019

7- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل :-

البيان		عدد الأسهم	عدد الأسهم	2018	2019
		2018	2019	دينار	دينار
أسهم شركة مجموعة العصر للاستثمارات (م.ع.م)		2,527,900	6,724,214	3,387,562	1,417,390
أسهم شركة الاتحاد العربي للتأمين (م.ع.م)		102,255	132,932	794,607	601,975
أسهم شركة رم للوساطة المالية (م.ع.م)		-	-	66,370	45,459
أسهم الشركة الاردنية لإدارة الصناديق الاستثمارية (م.ع.م)		-	-	1,775	500
المجموع			6,857,146	4,250,314	

8- الذمم المدينة :-

البيان		2018	2019
		دينار	دينار
ذمم مكاتب السياحة و عملاء و اخرى		544,140	547,060
يطرح مخصص تدني الذمم المدينة		(172,982)	(222,613)
صافي قيمة الذمم المدينة		371,158	324,447

و فيما يلي الحركات التي تمت على مخصص تدني الذمم المدينة خلال السنة :-

البيان		2018	2019
		دينار	دينار
الرصيد بداية العام		38,558	172,982
الإضافات خلال السنة		134,424	49,631
الرصيد نهاية العام		172,982	222,613

شركة مجموعة ريم للنقل والاستثمار الساحي
 "مساهمة عامة محدودة"
 عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
 إيضاحات حول البيانات المالية الختامية الموحدة لعام 2019

9- الموجودات المتداولة الأخرى:-

2018	2019	البيان
دينار	دينار	
99,041	85,074	مصاريف مدفوعة مقدماً
57,530	44,830	شيكات برسم التحصيل
65,033	57,270	مستودعات قطع الغيار
49,438	39,445	ذمم موظفين
33,715	32,655	ذمم مدينة أخرى
10,861	41,625	امانات ضريبية دخل
12,484	7,484	تأمينات كفالات
6,461	6,461	تأمينات مستردة و امانات
334,563	314,844	المجموع
(27,565)	(39,215)	ي طرح مخصص تدني الذمم المدينة ومخصص تدني البضاعة
306,998	275,629	المجموع

- و فيما يلي الحركات التي تمت على مخصص تدني الذمم المدينة ومخصص تدني البضاعة خلال السنة :-

2018	2019	البيان
دينار	دينار	
18,788	27,565	الرصيد بداية العام
8,777	11,650	إضافات خلال العام مخصص تدني الذمم المدينة
27,565	39,215	الرصيد نهاية العام

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار الساحي
" مساهمة عامة محدودة "
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الختامية لعام 2019

10- حقوق المساهمين:-

- رأس المال:-

يبلغ رأسمال الشركة المصرح به و المكتتب به (21 مليون دينار / سهم) و بقيمة اسمية دينار واحد للسهم .

- خصم الاصدار:-

يمثل خصم الاصدار الفرق بين القيمة الاسمية للسهم و قيمة الاكتتاب و ذلك في حال قررت الشركة اصدار اسهم باقل من القيمة الاسمية للسهم ، حيث قررت الهيئة العامة للشركة اصدار اسهم زيادة في رأسمال الشركة و بخصم اصدار مقداره 25 % من القيمة الاسمية للسهم و البالغة دينار واحد .

- الاحتياطي الاجباري:-

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من صافي الأرباح السنوية قبل ضريبة الدخل و الرسوم بنسبة 10 % خلال السنوات و ذلك حسب قانون الشركات الأردني و هو غير قابل للتوزيع على المساهمين .

- الحصص غير المسيطر عليها:-

هي الحقوق في الشركة التابعة التي لا تعود للشركة الأم مباشرة أو غير مباشرة ، و تعرض في البيانات المالية المجمعة في بيان المركز المالي ضمن حقوق الملكية مفصولة عن حقوق الملكية لمالكي الشركة الأم .
و يجب أن يعزا إجمالي الدخل الشامل إلى مالكي الشركة الأم و الحقوق غير المسيطر عليها حتى ولو نتج عن ذلك ظهور رصيد سالب للحقوق غير المسيطر عليها .

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار الساحي
" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الختامية الموحدة لعام 2019

11- القروض طويلة وقصيرة الاجل :-

- على الشركة القروض البنكية التالية بتاريخ البيانات المالية:

الضمانات	الفائدة	الجزء الغير	الجزء	الرصيد القائم	الحجة الممولة
مقابل القرض	السوية	متداول	المتداول		
رهن حافلات ورهن عقاري	4.5%-10%	2,569,010	893,835	3,462,845	بنك الاتحاد
رهن عقاري	9.75%	733,818	284,611	1,018,429	البنك التجاري الاردني
		3,302,828	1,178,446	4,481,274	المجموع

يوجد اراضي و مباني و حافلات و اسهم مالية مرهونة للبنوك كضمان للقروض الممنوحة للشركة من البنوك و المؤسسات المالية .

- تم الحصول على قرض جديد من بنك الاتحاد خلال شهر آذار 2019 بقيمة " 300 " الف دينار بفائدة سنوية (10%) وبعدد اقساط (48) قسط تكون قيمة كل قسط " 6,250 " دينار تدفع اعتبارا من تاريخ 2019/07/30 وحتى السداد التام باستثناء القسط الاخير الذي تمثل قيمته باقي رصيد القرض ويستحق بتاريخ 2023/06/30 .

- تم الحصول على قرض جديد من بنك الاتحاد خلال شهر تموز 2019 بقيمة " 1.51 " مليون دينار بفائدة سنوية (10%) وبعدد اقساط (16) قسط ربع سنوي تكون قيمة كل قسط " 100 " الف دينار شامل الفوائد تدفع اعتبارا من تاريخ 2020/04/10 وحتى السداد التام .

- تم الحصول على قرض جديد من بنك الاتحاد خلال شهر تموز 2019 بقيمة " 165 " الف دينار بفائدة سنوية (10%) وبعدد اقساط (36) قسط تكون قيمة كل قسط " 5.3 " الف دينار شامل الفوائد تدفع اعتبارا من تاريخ 2020/11/30 وحتى السداد التام .

- تم الحصول على قرض من بنك الاتحاد لشراء حافلات جديدة لاسطول الشركة موديل 2020 عدد (13) حافلة حيث بلغت قيمة القرض "1,070" مليون دينار (قرض برنامج البنك المركزي للملف) بفائدة سنوية 4.5 % وبعدد اقساط (48) قسط قيمة كل قسط " 22,250 " دينار غير شامل للفوائد اعتباراً من تاريخ 2020/01/31 حتى السداد التام باستثناء القسط الاخير الذي تمثل قيمته باقي رصيد القرض بتاريخ 2023/12/31 .

12- الذمم الدائنة :-

2018	2019	البيان
دينار	دينار	
1,961,833	1,854,464	ذمم ومسطاه ماليين
353,542	278,559	ذمم موردين و اخرى
2,315,375	2,133,023	المجموع

13- ذمم شركات شقيقة وذات علاقة دائنة :-

2018	2019	البيان
دينار	دينار	
1,037,140	508,798	شركة رم للاستثمار في النقل الجوي م. خ
136,286	136,286	شركة مجموعة العصر للاستثمارات م. ع. م
1,173,426	645,084	المجموع

(28 / 22)

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار الساحي
" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الختامية الموحدة لعام 2019

14- مطلوبات متداولة أخرى:-

<u>2018</u>	<u>2019</u>	<u>البيان</u>
<u>دينار</u>	<u>دينار</u>	
141,835	115,266	أمانات مساهمين - توزيعات ارباح نقدية
111,069	79,857	أمانات مساهمين - حقوق الاكتتاب
17,459	123,810	دفعات مقدمة من عملاء
4,795	32,811	مصاريف مستحقة وغير مدفوعة
21,332	36,043	أمانات الضمان الاجتماعي
15,760	27,710	أمانات للغير
28,571	7,351	أمانات ضريبة المبيعات
23,563	30,000	ايرادات مقبوضة مقدما
8,458	61,752	مخصصات وأمانات حكومية
<u>372,842</u>	<u>514,600</u>	<u>المجموع</u>



المكتب العلمي
للتدقيق والمحاسبة والاستشارات
محاسبون قانونيون

(28 / 23)

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي
" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الختامية الموحدة لعام 2019

15- الإيرادات:

2018	2019	البيان
دينار	دينار	
2,769,524	3,030,624	إيرادات شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي
293,761	270,299	إيرادات شركة فنادق رم الدولية
<u>3,063,285</u>	<u>3,300,923</u>	المجموع

16- تكلفة الإيرادات :-

2018	2019	البيان
دينار	دينار	
1,527,561	1,664,626	تكلفة إيرادات شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي
286,864	275,271	تكلفة إيرادات شركة فنادق رم الدولية (فندق الوليد)
<u>1,814,425</u>	<u>1,939,897</u>	المجموع

17- المصاريف الإدارية والعمومية:-

2018	2019	البيان
دينار	دينار	
167,926	143,777	الرواتب و الاجور
17,468	16,079	مساهمة الشركة بالضمان الاجتماعي
9,058	11,197	الايجارات
93,689	198,801	فوائد تمويل على الهامش و عمولات شراء اسهم
67,825	45,600	اتعاب مجلس الادارة
54,590	40,589	متفرقة
43,221	38,705	رسوم و رخص و اشتراكات
29,980	37,540	اتعاب مهنية
15,000	15,000	هيئة الاوراق المالية
9,094	10,078	هاتف و انترنت
-	8,543	مصاريف رهن
10,076	6,925	اجتماعات الهيئة العامة
9,364	6,661	كهرباء و مياه
5,747	4,922	قرطاسية
4,627	4,450	صيانة عامة
4,565	1,160	دعاية و اعلان
<u>542,230</u>	<u>590,027</u>	المجموع

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي
"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الختامية لعام 2019

18- حصة السهم من ارباح (خسائر) السنة (الاساسي والمخفض) :

2018	2019	البيان
دينار (636,853)	دينار 361,892	حصة حملة أسهم الشركة الأم من ربح السنة - قائمة الدخل
سهم 21,000,000	سهم 21,000,000	المتوسط المرجح لعدد الاسهم
دينار / سهم (0.030)	دينار / سهم 0.017	حصة السهم من ربح السنة (اساسي ومخفض)

19- الوضع الضريبي :

أ- مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي (الشركة الأم) :

- تم مناقشة وتسوية نتائج اعمال الشركة حتى نهاية عام 2017 مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات.
- تم تقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج اعمال الشركة للعام 2018 ضمن المهلة القانونية المحددة لذلك ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة سجلات الشركة حتى تاريخه.
- تم احتساب مخصص ضريبة الدخل لعام 2019 حسب قانون ضريبة الدخل الساري بقيمة "58,783" دينار ومساهمة وطنية بقيمة "2,939" دينار.

ب- شركة فنادق رم الدولية (شركة تابعة) :

- تم مناقشة وتسوية نتائج اعمال الشركة حتى نهاية عام 2014 من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات .
- قام الفندق بتقديم كشف التقدير الذاتي عن عام 2015 و عام 2016 و عام 2017 ضمن المهلة القانونية المحددة لذلك ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة سجلات الشركة حتى تاريخه .
- تم قبول كشف التقدير الذاتي المقدم من قبل الشركة عن عام 2018 من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات .

ج- شركة مركز رم الأردن لصيانة الحافلات (شركة تابعة) :

- تم مناقشة وتسوية نتائج اعمال الشركة حتى نهاية عام 2018 من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات .
- تم احتساب مخصص ضريبة الدخل لعام 2019 حسب قانون ضريبة الدخل المبراري بقيمة "30" دينار.



المجلس العمومي
للحسابات والمعاينة والاستشارات
محاسبون قانونيون

(28 / 25)

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار الساحي
" مساهمة عامة محدودة "
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الختامية لعام 2019

20- الوضع القانوني :-

- شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار الساحي

بموجب كتاب محامي الشركة تظهر الشركة كمدعى عليها في القضايا التالية
- يوجد قضايا عمالية مرفوعة ضد الشركة ما زالت في المراحل القانونية عددها (3) قضايا .
اما القضايا المقامة من الشركة على الغير فهي مجموعة قضايا للمطالبة بمبالغ مالية وحسب رأي
المستشار القانوني وادارة الشركة فإنه سيتم صدور قرارات محكمة لصالح الشركة .

- شركة فنادق رم الدولية

بموجب كتاب محامي الشركة تظهر الشركة كمدعى عليها في القضايا التالية :
- القضية البدائية الحقوقية للمطالبة بمبلغ نقدي تعويضي عن التعدي على علامة تجارية وما
زالت القضية في مرحلة سماع الشهود .
- القضية الصلحية الجزائية المقامة من قبل المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي وموضوعها
اصدار شيك دون رصيد . وتقوم الشركة حالياً بإجراءات المصالحة والتسيطر.
اما القضايا المقامة من الشركة على الغير فهي قضية واحدة مقامة ضد أحد العملاء بمبلغ
" 3,275 " دينار وقد صدر قرار لصالح الشركة بالمبلغ وكذلك منع سفر وقد تم تنفيذ القرار والحصول
على قرار حبس للمدين ولا تزال القضية قيد التنفيذ.

- شركة مركز رم الأردن لصانته الحافلات

لا يوجد أية قضايا مقامة على الشركة من الغير أو مقامة من الغير في مواجهة الشركة .

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار الساحي
" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الختامية لعام 2019

21- المعاملات مع جهات ذات علاقة

تمثل الجهات ذات العلاقة اعضاء مجلس الادارة والادارة التنفيذية العليا للشركة والشركات الحليفة ويتم اعتماد سياسات الاسعار والشروط المتعلقة بهذه العمليات من قبل مجلس ادارة الشركة وفيما يلي التعاملات التي قامت بها الشركة مع الجهات ذات العلاقة خلال عام 2019 :-

طبيعة التعامل	الرصيد القائم	حجم التعامل	طبيعة العلاقة	الجهة
تمويل	مدينة 257,251	154,201	شركة تابعة	شركة فنادق رم الدولية
تمويل	دائن 23,809	399	شركة تابعة	شركة مركز رم الأردن لصيانه الحافلات
تأجير حافلات	مدينة 475	4,046	عضو مجلس ادارة	شركة العربية للتجارة والاستثمار
تمويل	مدينة 2,700	-	شركة زميلة	شركة اركان للاستثمارات المالية
قرض بنكي	دائن 1,018,428	186,029	عضو مجلس ادارة	البنك التجاري الاردني
تمويل	دائن 508,798	528,342	شركة زميلة	شركة رم للاستثمار في النقل الجوي
تمويل	مدينة 459,769	-	شركة زميلة	شركة رم الدولية للسياحة والسفر
تمويل	مدينة 141,788	141,788	استثمارات مالية	الشركة الاردنية لادارة الصناديق الاستثمارية
تمويل	دائن 136,286	-	استثمارات مالية	شركة مجموعة العصر للاستثمار

22- التحليل القطاعي :-

ان نشاط الشركة منظم بشكل منفصل حسب طبيعة الخدمات المقدمة من خلال قطاعات تمثل وحدة نشاط استراتيجي كما يلي :-

- قطاع النقل السياحي : يمارس هذه القطاع نشاط نقل السياح والمعتمرين والحجاج وغيرهم.
- قطاع الفنادق : يمارس هذا القطاع تقديم خدمات الايواء الفندقي وكافة الانشطة الاخرى المتعلقة بذلك

فيما يلي معلومات عن ايرادات ونتائج اعمال وبعض الموجودات والمطلوبات لهذه القطاعات :-

الخدمات الفندقية		النقل الساحي		البيان
2018	2019	2018	2019	
293,761	270,299	2,769,524	3,030,624	الإيرادات
(132,686)	(122,448)	(505,483)	482,470	ربح (خسارة) القطاع
702,116	716,925	28,798,379	31,287,438	موجودات القطاع
238,189	375,446	6,296,552	8,832,853	مطلوبات القطاع
61,211	61,684	539,118	549,518	الاستهلاكات
39,604	63,518	108,682	1,826,534	مصاريف رأسمالية

(28 / 27)

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار الساحي

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الختامية لعام 2019

23- القوائم المالية للشركات التابعة :

نوع تقرير المدقق	نسبة التملك	الشركات التابعة
غير متحفظ	98.6%	شركة فنادق رم الدولية
غير متحفظ	100%	شركة مركز رم الاردن لصيانة الحافلات

شركة فنادق رم الدولية - فندق الوليد (م.خ) :-

إن القوائم المالية للشركة مدققة من قبل المكتب العلمي للتدقيق والاستشارات حيث صدر تقرير غير متحفظ حولها ، وتشمل القوائم المالية الموحدة قوائم الشركة التابعة (شركة فنادق رم الدولية - فندق الوليد) شركة مساهمة خاصة محدودة والبالغ رأسمالها " 700,000 " دينار / سهم والبالغ مجموع موجوداتها " 716,925 " دينار ومجموع مطلوباتها " 375,446 " دينار وصافي حقوق المساهمين " 341,479 " دينار و خسائرها المتراكمة في نهاية السنة المالية 2019 " 369,472 " دينار .

شركة مركز رم الاردن لصيانة الحافلات (م.خ) :-

إن القوائم المالية للشركة مدققة من قبل المكتب العلمي للتدقيق والاستشارات حيث صدر تقرير غير متحفظ حولها ، وتشمل القوائم المالية الموحدة قوائم الشركة التابعة (شركة مركز رم الاردن لصيانة الحافلات) شركة مساهمة خاصة محدودة والبالغ رأسمالها " 50,000 " دينار / سهم والبالغ مجموع موجوداتها " 29,459 " دينار ومجموع مطلوباتها " 30 " دينار وصافي حقوق المساهمين " 29,429 " دينار مدين وخسائرها المتراكمة في نهاية السنة المالية 2019 " 20,571 " دينار .

خلال عام 2019 تم تعديل اسم الشركة من (شركة رم الاردن لتطوير الاعمال) ليصبح (شركة مركز رم الاردن لصيانة الحافلات) و تم اضافة غاية (مركز صيانة) الى غايات الشركة و قد قامت الشركة في بداية عام 2020 بتجهيز مركز صيانة مركبات .

24- الأدوات المالية:-

أ- القيمة العادلة:-

تقوم الشركة من خلال ممارسة أنشطتها الاعتيادية باستعمال العديد من الأدوات المالية وإن القيمة الدفترية لهذه الأدوات تقارب قيمتها العادلة بتاريخ الميزانية وفقاً للمعيار المحاسبي رقم (32).

ب- مخاطر تقلبات الأسعار:-

1- تقلبات أسعار العملات:-

إن معظم تعاملات الشركة بالدينار الأردني والدولار الأمريكي حيث أن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي ويساوي الدولار الأمريكي (0.71) دينار أردني

2- مخاطر أسعار الفائدة:-

إن معظم الأدوات المالية الظاهرة في الميزانية العامة غير خاضعة لمخاطر أسعار الفائدة باستثناء التسهيلات البنكية من قروض وجاري مدين.

ج- مخاطر الائتمان والسولة:-

تتعامل الشركة مع مؤسسات مصرفية ذات ملاءة جيدة وتحفظ بالأرصدة النقدية لديها وقد تم إظهارها في النعم المدينة بالقيمة العادلة

25- أرقام المقارنة :-

تم تعديل بعض أرقام المقارنة لتناسب وأرقام السنة الحالية دون التأثير على المركز المالي ونتائج أعمال الشركة



المكتب العلمي

للحسابات والمراجعة

(28 / 28)

إستناداً لمتطلبات قانون الاوراق المالية رقم (٧٦) لسنة ٢٠٠٢ مادة (٦) وتعليمات
إفصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق لسنة ٢٠٠٤ المادة (٤) الفقره
(٣٥) فإننا نقر نحن الموقعين ادناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الوارده في التقرير
السوي للشركة عن السنة المالية المنتهية في ٢٠١٩/١٢/٣١ .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

المدير المالي

علي سليمان سعيد هياجنة

المدير العام بالانابة

نافذ انيس محمد حمد

رئيس مجلس الاداره

رياض زهير محمد الخثمان

إستنادا لمتطلبات قانون الاوراق المالية رقم (٧٦) لسنة ٢٠٠٢ مادة (٦) وتعليمات
إفصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق لسنة ٢٠٠٤ المادة (٤) الفقرة (١ هـ ، ٢ هـ) فإن مجلس الاداره يقر بما يلي:-

- ١- يقر مجلس الاداره بعدم وجود أي امور جوهريه قد تؤثر على استمرارية الشركة
خلال السنة الماليه 2019 .
- ٢- يقر مجلس الاداره بمسؤوليته عن اعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال
في الشركة .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،



رئيس مجلس الإدارة
السيد رياض الخشمان
ممثل شركة رسملة للاستثمار



نائب رئيس مجلس الإدارة
السيد علاء حداد
ممثل شركة العربية للتجارة والاستثمار

عضو

السيد وائل شموط




السيد حمدان الفواعير
ممثل مؤسسة تنمية اموال الاهتام

عضو

السيد رامي حديد
ممثل البنك التجاري الاردني



عضو

الدكتور سفيان المناصير
ممثل مؤسسة الحق التجارية




السيد ياسر الدجاني

**Rum Group for Transportation and
Tourism Investment Co.
Limited Public Shareholding Co.
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan**
Notes to the Consolidated Financial Statements for 2019

23- Subsidiaries' Financial Statements

<u>Description</u>	<u>Ownership Percentage</u>	<u>Type of the Auditor's Report</u>
Rum International Hotels	98.6%	Unqualified
Rum Academy For Tourism And Aviation Training.	100%	Unqualified

Rum International Hotels (Al-Waleed Hotel).

The financial statements of the company was audited by the Scientific Office for Auditing, Accounting and Consulting (SOAAC) where an unqualified report has been issued. The consolidated financial statements include the subsidiaries' lists (Rum International Hotels Company - Al Waleed Hotel) a private joint stock company Limited capital with the capital of "700,000" JD/share and total assets of "716,925" JD, total liabilities of "375,446" JD and net shareholders' equity "341,479" JD and their accumulated losses at the end of the 2019 fiscal year were "369,472" JD.

Rum Jordan Center for Bus Maintenance

The financial statements of the company was audited by the Scientific Office for Auditing, Accounting and Consulting (SOAAC) where an unqualified report has been issued, and the consolidated financial statements include the subsidiary company (Rum Jordan Center for Bus Maintenance) a limited private joint stock company with a capital of 50,000 JD/share and total assets of 29,459 JD and their total liabilities, "30" JD, and the net equity of the shareholders is "29,429" JD debit and its accumulated losses at the end of the fiscal year were 2019, "20,571" JD.

During the year of 2019, the company name was changed from (Rum Jordan Company for Business Development) to (Rum Jordan Center for Bus Maintenance) and the objective of (Maintenance Center) was added to the list of the company's objectives, and the company at the beginning of 2020 had prepared the center of vehicles maintenance.

24- Financial Instruments:

a- Fair value

The company practices its activities using a number of financial instruments. The book value of these instruments is similar to its fair value as per the Accounting Standard No. (32).

b- Risks of Fluctuations in Price:

1- Currency Risks:

The majority of company transactions are in JD or US Dollars. The USD to JD exchange rate is fixed at 0.71 JD.

2- Interest Rate Risk:

Most of the financial instruments appearing in the balance sheet are not subject to any interest rate risk, with the exception of banking facilities, loans and current accounts.

C- Risk of Credit and Liquidity:

The company deals with banking institutions of good liquidity and those that have a good standing reputation. It also keeps cash balances represented in the accounts receivables at fair value.

25- Comparison Numbers:

Some numbers have been adjusted to correspond to the numbers of the current year without impacting the financial position and the results of the company's business results.

(28/28)

 **Scientific Office**
for Auditing, Accounting
& Consulting
Public Accountants

**Rum Group for Transportation and
Tourism Investment Co.
Limited Public Shareholding Co.
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan
Notes to the Consolidated Financial Statements for 2019**

21- Transactions with Related Parties:

The related parties represent the members of the Board of Directors and Senior Executive Management and Associate companies. Prices and conditions of transactions are approved by the Board of Directors of the company.

Below is a list of the transactions made by the company with related parties during 2018:

Description	The Nature of the Relation	Size of Transaction	Balance	Type of Transaction
Rum International Hotels	Subsidiary	154,201	257,251 Dr	Finance
Rum Jordan Business Development	Subsidiary	339	23,809 Cr	Finance
Al Araba for Trade and Investment	Member of the Board	4,046	475 Cr	Bus rentals
Arkan Financial Consultancy	Associated Company	-	2,700 Dr	Finance
Jordan Commercial Bank	Member of the Board	186,029	1,018,428 Cr	Bank Loans
Rum for Aviation Investment.	Associated Company	528,342	508,798 Cr	Finance
Rum International Travel & Tourism	Associated Company	-	459,769 Dr	Finance
Jordanian Mutual Funds Management Company	Financial Investment	141,788	141,788 Dr	Finance
Century Investment Group Company	Financial Investment	-	136,286 Cr	Finance

22- Sector Analysis:

The company's activity is organized separately according to the nature of the provided services through sectors that represent a strategic activity unit as the following:

- Tourism transportation sector: This sector carries out the activity of transporting tourists, pilgrims, and others.
 - Hotels sector: This sector provides accommodation services and all other activities related to it.
- Below are some information about the revenues profit (losses), assets, and liabilities for these sectors:

Description	Tourist Transportation		Hotel Services	
	2019	2018	2019	2018
Revenues	3,030,624	2,769,524	270,299	293,761
Sector's profit (losses)	482,470	(505,483)	(122,448)	(132,686)
Sector's assets	31,287,438	28,798,379	716,925	702,116
Sector's liabilities	8,832,853	6,296,552	375,446	238,189
Depreciation	549,518	539,118	61,684	61,211
Capital expenses	1,826,534	108,682	63,518	39,604

(27/28)

 Scientific Office
for Auditing, Accounting
& Consulting
Public Accountants

Rum Group for Transportation and
Tourism Investment Co.
Limited Public Shareholding Co.
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan
Notes to the Consolidated Financial Statements for 2019

20- The Legal Situation

-Rum Company for Transportation and Tourism Investment

According to the company's attorney's letter, the company appears as a defendant in the following cases:

-There are (3) labors cases filed against the company that are still in legal process.

As for the cases filed by the company against others, there are a number of cases for claiming financial amounts. According to the opinion of the legal advisor and the management of the company, court decisions will be issued for the benefit of the company.

-Rum International Hotels

According to the company's attorney's letter, the company appears as a defendant in the following cases

- claim a compensatory cash amount for trademark infringement and the case is still in the process of hearing witnesses.

- Penal jurisdiction case that was issued by the Social Security Corporation, for issuing a dishonored check. The company is currently going through the reconciliation and installment procedures.

As for the cases filed by the company against others, there is one case that was filed against one of the clients that has the amount of "3,275" JD. A decision was issued in favor of the company with that amount, as well as a travel ban and imprisonment for the debtor. The case is still in progress.

- Rum Jordan Center for Bus Maintenance

There are no cases filed against the company. And there are no filed cases by the company against others.



(26/28)

**Rum Group for Transportation and
Tourism Investment Co.
Limited Public Shareholding Co.
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan**
Notes to the Consolidated Financial Statements for 2019

18- Earnings Per Share (Basic & Diluted)

<u>Description</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>
Shareholders' of the holding company profit (losses) - income statement.	361,892	(636,853)
	<u>Share</u>	<u>Share</u>
Weighted average per share	21,000,000	21,000,000
	<u>Share / JD</u>	<u>Share / JD</u>
Earnings(losses) per share (basic and diluted)	0.017	(0.030)

19- Tax Situation of the Company:

A- Rum Group for Transportation and Tourism Investment (Parent Company):

- The company's tax file was discussed and settled until the end of 2017 with the Income and Sales Tax Department.
- Tax declaration statement for the year 2018 was presented within the given legal period. The Income and Sales Tax Department did not review the company's records until this date.
- Income tax provision for the year 2019 was calculated according to the current income tax law at a value of "58,783JD" and a national contribution of "2,939 JD".

B- Rum International Hotels Company (Subsidiary Company):

- The company's tax file was discussed and settled until the end of 2014 with the Income and Sales Tax Department.
- Tax declaration statement for the company's business results for the year 2015, 2016 and 2017 within its legal period The Income and Sales Tax Department did not review the company's records until this date.
- The tax declaration statement submitted by the company for the year 2018 was accepted by the Income and Sales Tax Department.

C- Rum Jordan Center for Bus Maintenance (Subsidiary Company):

- The company's tax file was discussed and settled until the end of 2018 with the Income and Sales Tax Department.
- Income tax provision for the year 2019 was calculated according to the current income tax law, at a value of "30"JD.

 **Scientific Office**
for Auditing, Accounting
& Consulting
Public Accountants

(25/28)

Rum Group for Transportation and Tourism Investment Co.
Limited Public Shareholding Co.
Amman–The Hashemite Kingdom of Jordan
Notes to the Consolidated Financial Statements for 2019

15- Revenues:

<u>Description</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>
Rum Group for Transportation & Tourism Investment Co. revenues	3,030,624	2,769,524
Rum International Hotels revenues	270,299	293,761
Total	<u>3,300,923</u>	<u>3,063,285</u>

16- Cost of Revenues:

<u>Description</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>
Cost of revenues-Rum Group for Transportation & Tourism Investment Co.	1,664,626	1,527,561
Cost of revenues - Rum International Hotels (Al-Waleed Hotel)	275,271	286,864
Total	<u>1,939,897</u>	<u>1,814,425</u>

17- General & Administrative Expenses :

<u>Description</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>
Salaries, wages	143,777	167,926
Social security contribution	16,079	17,468
Rent exp.	11,197	9,058
Margin financing interest and stocks commission	198,801	93,689
Board of Directors' fees	45,600	67,825
Miscellaneous	40,589	54,590
Fees, licenses & subscription exp.	38,705	43,221
Professional Fees	37,540	29,980
Securities Commission exp.	15,000	15,000
Phone and internet exp.	10,078	9,094
Mortgage exp.	8,543	-
General Assembly meeting Expenses	6,925	10,076
Electricity and water exp.	6,661	9,364
Stationary	4,922	5,747
General maintenance exp.	4,450	4,627
Advertising exp.	1,160	4,565
Total	<u>590,027</u>	<u>542,230</u>

(24/28)

 **Scientific Office**
for Auditing, Accounting
& Consulting
Public Accountants

Rum Group for Transportation and Tourism Investment Co.
Limited Public Shareholding Co.
Amman–The Hashemite Kingdom of Jordan
Notes to the Consolidated Financial Statements for 2019

14- Other Current Liabilities :

<u>Description</u>	<u>2019</u> <u>JD</u>	<u>2018</u> <u>JD</u>
Dividends payable	115,266	141,835
Shareholders' subscription acc.	79,857	111,069
Advances payment from clients	123,810	17,459
Accrued expenses	32,811	4,795
Social security acc.	36,043	21,332
Others' deposits	27,710	15,760
Sales tax acc.	7,351	28,571
Revenue received in advance	30,000	23,563
Governmental provisions	61,752	8,458
Total	514,600	372,842

 **Scientific Office**
for Auditing, Accounting
& Consulting
Public Accountants

(23 / 28)

Rum Group for Transportation and Tourism Investment Co.
Limited Public Shareholding Co.
Amman-The Hashemite Kingdom of Jordan
Notes to the Consolidated Financial Statements for 2019

11- Long and Short-term Loans:

<u>Funded By</u>	<u>Outstanding Balance</u>	<u>Current Portion</u>	<u>Long Term Portion</u>	<u>Intrest Rate</u>	<u>Commission</u>	<u>Guarantees</u>
Ettihad Bank	3,462,845	893,835	2,569,010	10.25%	0.50%	Bus & land mortgage
Jordan Commercial Bank	1,018,429	284,611	733,818	10.00%	0.50%	Land mortgage
Total	4,481,274	1,178,446	3,302,828			

There are mortgaged buses, lands, buildings and financial stocks in favor of banks and financial institutions for granted

In March 2019, the company granted a loan from Ettihad Bank of a (300,000) JD with (10%) annual intrest, and the payment was divided to (48) installments; each instalment is (6,250) JD that must be paid on the date of 30/7/2019 until it is fully paid. Except for the last installment its accrual date is on 30/6/2023.

A new loan was granted from Ettihad Bank in July 2019 with the amount of "1.51" million JD with an annual interest of (10%) and with a (16) quarterly installments, the value of each installment is "100" thousand JD, including interest paid from the date of 10/04/2020 until full payment.

A new loan was granted from Ettihad Bankin in July 2019 , with the amount of "165" thousand JD with an annual interest of (10%). With a (36) installments, the value of each installment is "5.3" thousand JD, including interest paid from the date of 30/11/2020. Until full payment.

A loan was granted from Ettihad Bank to buy new (13) 2020 model busses for the company. The amount of the loan was (1.7) million of the (Central Bank of Jordan Financing Programs) with an annual interest of (4.5%) with (48) installments the value of each installment is "22,250" JD not including interest starting from the date of 31/01/2020 until full payment,except for the last installment that its value represents the rest of the loan balance on 31/12/2023.

12- Accounts Payable :

<u>Description</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>
Financial brokers' acc.	1,854,464	1,961,833
Suppliers acc.	278,559	353,542
Total	2,133,023	2,315,375

13- Associats and Related Companies:

<u>Description</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>
Rum for Aviation Investment Co.	508,798	1,037,140
Century Investment Group Co.	136,286	136,286
Total	645,084	1,173,426

Rum Group for Transportation and
Tourism Investment Co.
Limited Public Shareholding Co.
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan
Notes to the Consolidated Financial Statements for 2019

10- Shareholders' Equity

- Capital

The declared company capital is (21 million JD / Share), each share par value is one JD / per share.

- Issue Discount

The difference between the par value of the share and the value of the subscription, in the company the company decides to issue shares less its par value, as the General Assembly of the company decided to issue additional shares to the company's capital with a 25% issue discount par value for share which is 1JD.

- Compulsory Reserve

The accumulate amounts in this account represent the transferred annual profits before tax within 10% during this year and the previous years and they are in-distributable to Shareholders.

- Non-controlling Shares

The rights belonging to the subsidiary company, and do not fall within the scope of the parent company either directly or indirectly, and is outlined separately from the equity of the parent company under the consolidated statement of financial position. The comprehensive income should be accredited to the stakeholders of the parent company and to the non-controlling shares. even if they demonstrate a negative balance for the non-controlling shares.

 **Scientific Office**
for Auditing, Accounting
& Consulting
Public Accountants

(21/28)

Rum Group for Transportation and Tourism Investment Co.
Limited Public Shareholding Co.
Amman–The Hashemite Kingdom of Jordan
Notes to the Consolidated Financial Statements for 2019

9- Other Current Assets:

<u>Description</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>
Prepaid exp.	85,074	99,041
Checks under collection	44,830	57,530
Spare parts warehouse	57,270	65,033
Employees' acc.	39,445	49,438
Other receivables	32,655	33,715
Income tax acc.	41,625	10,861
Guarantees insurance	7,484	12,484
Refundable deposits	6,461	6,461
Total	314,844	334,563
Less provision for impairment of accounts receivable and provision for impairment of inventories	(39,215)	(27,565)
Total	275,629	306,998

The movements over the provision for impairment of accounts receivable and provision of impairment of inventories during the year are as the following:

<u>Description</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>
Balance at the beginning of the year	27,565	18,788
Additions/ provision for impairment of accounts receivable	11,650	8,777
Balance at the End of the Year	39,215	27,565

 **Scientific Office**
for Auditing, Accounting
& Consulting
Public Accountants

Rum Group for Transportation and Tourism Investment Co.
Limited Public Shareholding Co.
Amman–The Hashemite Kingdom of Jordan
Notes to the Consolidated Financial Statements for 2019

7- Financial Assets at Fair Value Through Income Statement :-

<u>Description</u>	<u>Number</u>	<u>2019</u>	<u>Number of</u>	<u>2018</u>
	<u>of Shares</u>	<u>JD</u>	<u>Shares</u>	<u>JD</u>
Century Investment Group Co.	2,527,900	6,724,214	1,417,390	3,387,562
Arab Union International Insurance Co.	102,255	132,932	601,975	794,607
Rum Financial Brokerage Co.	-	-	45,459	66,370
Jordanian Mutual Funds Management Co.	-	-	500	1,775
Total		6,857,146		4,250,314

8- Accounts Receivable

<u>Description</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>
Tourism offices, clients and other accounts receivable	547,060	544,140
Less provision for impairment of accounts receivable	(222,613)	(172,982)
Total	324,447	371,158

The movements over the provision of impairment for accounts receivable during the year are as the following:

<u>Description</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>
Balance at the beginning of the year	172,982	38,558
Additions	49,631	134,424
Balance at the End of the Year	222,613	172,982

(19 / 28)

mgj Scientific Office
for Auditing, Accounting
& Consulting
Public Accountants

**Rum Group for Transportation and Tourism Investment Co.
Limited Public Shareholding Co.
Amman-The Hashemite Kingdom of Jordan**

Notes to the Consolidated Financial Statements for 2019

Financial Assets at Fair Value Through Other Comprehensive Income ... (Follow Up)

- ** investments in unlisted companies in amman stock exchange consist of the following :

<u>Description</u>	<u>Ownership</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	<u>Percentage</u>	<u>JD</u>	<u>JD</u>
Arkan Financial Consulting Ltd .	4%	12,689	29,192
Total		12,689	29,192

The following are the adjustments made to the investment account during the period:

<u>Description</u>	<u>Cost at the</u> <u>Beginning of</u> <u>the Period</u>	<u>Share of</u> <u>Business</u> <u>Result</u>	<u>Cost at the</u> <u>End of Period</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>	<u>JD</u>
Arkan Financial Consulting Ltd .	29,192	(16,503)	12,689
Total	29,192	(16,503)	12,689

Below are some information about the investments in unlisted companies:

Company's Name	Capital JD/share	Rum Group's Share JD/share	Date of Establishment	Objectives	Legal Status
Arkan Financial Consulting Ltd.	2,500,000	100,000	20/12/2016	Financial investment	LLC

5- Associates' Accounts Receivable

<u>Description</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>
Rum International for Tourism & Travel *	459,769	459,769
Arkan Financial Consulting	2,700	2,700
Air Arabia - Jordan	8,352	-
Jordanian Mutual Funds Management Company	141,788	-
Total	612,609	462,469
Less provision for impairment of accounts	(229,882)	(114,942)
Total	382,727	347,527

- * Rum International Travel & Tourism Company was transferred to the voluntary liquidation on 03/03/2016 and the liquidation procedures are not completed yet.

The movements over the provision of impairment for accounts receivable during the year are as the following:

<u>Description</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>
Balance at the beginning of the year	114,942	114,942
Additions	114,940	-
Balance at the End of the Year	229,882	114,942

6- Cash On Hand and at Banks

<u>Description</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>
Cash and checks on hand	64,512	44,321
Cash at banks	379,164	14,835
Total	443,676	59,156

 Scientific Office
for Auditing, Accounting
& Consulting
Public Accountants

Rum Group for Transportation and Tourism Investment Co.
Limited Public Shareholding Co.
Amman–The Hashemite Kingdom of Jordan
Notes to the Consolidated Financial Statements for 2019

Financial Assets at Fair Value Through Other Comprehensive Income ... (follow-up)

* Investments in Companies Listed in Amman Stock Exchange Consist of the Following:

<u>Description</u>	<u>Share</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>Share</u>
	<u>2019</u>	<u>JD</u>	<u>JD</u>	<u>2018</u>
Jordanian Mutual Funds Management Co.	2,757,785	9,238,580	10,650,000	3,000,000
Century Investment Group Co.	900,000	2,394,000	2,151,000	900,000
Rum Financial Brokerage Co.	741,218	1,378,665	1,095,000	750,000
Arab Union International Insurance Co.	185,910	241,683	245,401	185,910
Total		13,252,928	14,141,401	

- According to the decision of the Board of the Securities Commission, it is illicit for (Rum Group for Transportation and Tourism Investment) to use the purchased shares of the (Jordanian Mutual Funds Management Co.) (Prev. Arabian Aviation Investment Co.) for two years and the prohibition period was ended on 07/03/2019.

- There are shares reserved for membership of the Boards of Directors .

500 shares of the Jordanian Mutual Funds Management Co. , 10,000 shares of the Arab Union International Insurance and 1,000 shares of Century Investment Group Co.

These investments were evaluated at fair value of the closing prices of stocks in Amman Stock Exchange at the end of the period. These results were stated at the comprehensive income statement and was moved to fair value reserve in the shareholders' equity.

mgj Scientific Office
for Auditing, Accounting
& Consulting
Public Accountants

(17 / 28)

Rum Group for Transportation and Tourism Investment Co.
Limited Public Shareholding Co.
Amman–The Hashemite Kingdom of Jordan
Notes to the Consolidated Financial Statements for 2019

3- Investments in Associates

The company's investments in other companies are with a percentage that is not less than 20% and not more than 50% from the amount of voting rights of the company.

<u>Description</u>	<u>Ownership Percentage</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
		<u>JD</u>	<u>JD</u>
Rum for Aviation Investment	40%	3,386,669	3,562,638
Rum Academy for Tourism and Aviation Training	50%	500	500
Total		3,387,169	3,563,138

The following summarizes the movements over the investments of the Company in associates:-

<u>Description</u>	<u>Cost at the Beginning of the Period</u>	<u>Share of Business Result</u>	<u>Cost at the End of Period</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>	<u>JD</u>
Rum for Aviation Investment	3,562,638	(175,969)	3,386,669
Rum Academy For Tourism And Aviation Training	500	-	500
Total	3,563,138	(175,969)	3,387,169

The table below summarizes some information related to associates:

<u>Company's Name</u>	<u>Registered Capital JD/share</u>	<u>Rum Group JD/share</u>	<u>Date of Establishment</u>	<u>Objectives</u>	<u>Legal Status</u>
Rum for aviation Investment	14,000,000	5,660,000	23/05/2010	Aviation Investments	Private shareholding
Rum Academy For Tourism And Aviation Training	1000	500	31/8/2010	Aviation & tourism training	LTD

Rum Academy for Tourism and Aviation Training has not exercised out any activity since the date of establishment .

- Financial Assets at Fair Value Through Other Comprehensive Income

<u>Description</u>	<u>2019 JD</u>	<u>2018 JD</u>
Investments in listed companies in Amman Stock Exchange *	13,252,928	14,141,401
Investments in unlisted companies in Amman Stock Exchange **	12,689	29,192
Total	13,265,617	14,170,593

(16 / 28)

mgj Scientific Office
for Auditing, Accounting
& Consulting
Public Accountants

Rum Group for Transportation and Tourism Investment Co.
Limited Public Shareholding Co.
Amman-The Hashemite Kingdom of Jordan
Notes to the Consolidated Financial Statements for 2019

1- General

Rum Group For Transport & Tourism Investment " Public Limited Shareholding Company " P.L.C. was established as a limited liability company under the name (RUM for specialized Tourism Transport) on 20/02/2000, registered under No. (408), with a capital of 10 million Jordanian Dinar and then on 29/05/2006 it was converted into a Public Shareholding Company with a capital of 14 million in 2010 under the Companies Law no. (22) for 1997 and its amendments.

The financial statements of 2019 have been approved by the Board of Directors at its meeting on 26/02/2020.

2- Property & Equipment

<u>Cost</u>	<u>Lands and Buildings</u>	<u>Vehicles</u>	<u>Furniture and Office Equipment</u>	<u>Tools & Equipment</u>	<u>Total</u>
Balance at 31/12/2018	3,648,464	4,990,271	505,088	259,337	9,403,160
Additions during the year	48,754	1,679,014	17,335	144,949	1,890,052
Exclusions during the year	-	(2,341,832)	-	-	(2,341,832)
Balance at 31/12/2019	3,697,218	4,327,453	522,423	404,286	8,951,380
<u>Accumulated Depreciation</u>					
Balance at 31/12/2018	356,553	2,647,805	371,056	185,192	3,560,606
Additions during the year	58,557	511,292	30,869	10,484	611,202
Exclusions during the year	-	(1,827,964)	-	-	(1,827,964)
Balance at 31/12/2018	415,110	1,331,133	401,925	195,676	2,343,844
Net Book Value at 31/12/2019	3,282,108	2,996,320	120,498	208,610	6,607,536
Net Book Value at 31/12/2018	3,291,911	2,342,466	134,032	74,145	5,842,554

- Lands and buildings include the land on which Al-Waleed Hotel is built on and the land used by Rum for Transportation Company in Al-Yadoudeh, where the fair value of the land and the building is estimated to be 4,450,000 JD, and the book value is 3,282,108 JD.
- There are lands and buses mortgaged in favor of banks as granted loans.
- The company used the straight-line method in depreciation its property and equipment , according to the expected useful life of these properties and equipment with a percentage of (2 % -25 %).

(15 / 28)

 **Scientific Office**
for Auditing, Accounting
& Consulting
Public Accountants

Rum Group for Transportation and
Tourism Investment Co.
Limited Public Shareholding Co.
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan
Accounting Policies for 2019

Other Accounts Payable:

Liabilities are recognized for amounts to be paid in the future for received goods or services, whether or not they were claimed by the supplier.

Provisions:

The Provisions are recognized when the company is under a (legal or expected) obligation resulting from a previous event and the payment of the obligations is probable. Its value may be measured reliably.

Financing Expenses:

Interests payable for facilities granted to the company are included in the income statement during their due period.

Foreign Currencies:

Transactions made in foreign currencies are registered at the current exchange rates on the date of conducting such transactions. Financial liabilities and assets balance are transferred to foreign currency by using current exchange rates on the date of financial statements by the Central Bank of Jordan. Profits and losses arising from balances exchange to foreign currency are registered in foreign currencies in the income statement.



**Rum Group for Transportation and
Tourism Investment Co.
Limited Public Shareholding Co.
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan
Accounting Policies for 2019**

Property & Equipment

Property and equipment are stated at historical cost after decreasing the accumulated depreciation and any losses arising from impairment. The cost includes the direct costs of acquisition, construction or production. Depreciation is recorded using the straight-line method in order to reduce the cost of property and equipment over its useful life span in the income statement, except for property under construction, and the depreciation percentages ranges from 4% to 25%.

The useful life of property and equipment is reviewed at the end of each year. If the expectations of the useful life differ from the previously prepared estimates, then such change is recorded in the income statement and considered as an estimate change.

Property and equipment are excluded upon disposal or when there are no economic benefits expected from its use or disposal.

Financial Assets at Fair Value Through Other Comprehensive Income

Financial assets are recorded at fair value through statement of comprehensive income when buying at fair value in addition to acquisition expenses and revalued subsequently at fair value; the change is shown at fair value in the statement of comprehensive income and in equity, including the change in fair value that results from exchange differences in non-cash items in foreign currencies. In the case of selling these assets or part of them thereof the results of profits or losses are recorded in the statement of comprehensive income and in equity. And the evaluated sold asset reserve balance is transferred directly to the retained earnings and not through the income statement.

Date of Financial Assets Recognition

The purchase and sale of financial assets are recognized on the trade date (the date on which the Company commits to sell or purchase the financial asset.)

Investment in Associates

Investment in associates is presented by the equity method. These investments are controlled by the company and the company has an efficient role on its financial and operational policies. According to the equity method, these investments are shown at cost and the changes in the net assets of the associated company are added to it. The results of the associated company are shown in the comprehensive income statement; any changes in the equity of the associated company will be shown under the equity of the company. And, the losses that are more than the shares of the company in associates' capital will not be confirmed except for its share in the associates' obligations.

(13/28)

 **Scientific Office**
for Auditing, Accounting,
& Consulting
Public Accountants

**Rum Group for Transportation and
Tourism Investment Co.
Limited Public Shareholding Co.
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan
Accounting Policies for 2019**

Below are the most important estimates applied in the preparation of the financial statements:

- Management periodically reevaluates the useful life of tangible assets for the purpose of calculating the annual depreciation based on the general condition of those assets and estimated useful life in the future. The impairment loss (if any) is taken in the income statement.
- Management periodically reviews financial assets that are presented at cost to estimate any impairment in value and are stated in the consolidated statement of income.
- The Management of the Company estimates the value of the provision for bad debts taking into consideration the possibility of collecting such liabilities.

Cash on Hand and at Banks

Are represented by cash on hand and at banks and they do not involve risks of change in their value.

Checks Under Collection

Checks under collection are presented at fair value upon receipt.

Accounts Receivable

Accounts receivable are reflected at cost after deducting the provision for bad debts. Debts are written off when there is subjective evidence on the possibility of not collecting liabilities.

Warehouse for Spare Parts

Items at spare parts inventory are stated at the lower of cost and net realizable value, and the cost is estimated using first-in, first-out method. The carrying amount of inventory is recognized as an expense of inventory impairment is stated in the income statement.

Loans and Crediting Banks

The loans and crediting banks appear in the balance of amounts utilized and the loans interests and crediting banks are carried for the account of income in the period of carrying these interests.

Income Tax

Income tax is calculated on the basis of taxable profits. Taxable profits differ from the reported profits in the financial statements because the declared profits include non-taxable income or non-deductible expenses in the fiscal year but sometimes in subsequent years. Also, accumulative losses that are taxable or non-taxable or acceptable for deduction for tax purposes.

Revenue Recognition

The company recognizes the revenue in accordance with International Financial Reporting Standard No. (15) At the fair value of the consideration received when issuing the invoice. Interest's income is recognized on a time basis that reflects the actual return on the asset.

Non-Controlling Shares

The rights belonging to the subsidiary company, and do not fall within the scope of the parent company either directly or indirectly, and is outlined separately from the equity of the parent company under the consolidated statement of financial position. The comprehensive income should be accredited to the stakeholders of the parent company and to the non-controlling shares even if they demonstrate a negative balance for the non-controlling shares.

(12/28)

mgj Scientific Firm
for Auditing, Accounting
& Consulting
Public Accountants

**Rum Group for Transportation and
Tourism Investment Co.
Limited Public Shareholding Co.
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan
Accounting Policies for 2019**

Basics of Preparing the Consolidated Financial Statements:

- The financial statements have been prepared in accordance with the International Financial Reporting Standards and the related interpretations originated by the International Financial Reporting Interpretations Committee.
- The financial statements have been prepared in accordance with the Historical Cost Principle, except for the financial assets which appear at fair value.
- The financial statements are presented in Jordanian Dinar, the functional currency of the Company.
- The accounting policies for the current period are similar with the accounting policies of the previous period.

The Basis for Consolidation of the Financial Statements

The consolidated financial statements include assets and liabilities and the results of activities of Rum Group for Transportation and Tourism Investment Company Ltd., and Rum International Hotels (Al-Waleed Hotel) owned by the parent company by 98% and Rum Jordan Center for Bus Maintenance LLC (Prev. Rum Jordan Business Development) owned by the parent company by 90% and 10% by Rum International Hotels (Al-Waleed Hotel).

The financial statements of the subsidiaries are consolidated from the date on which control is exercised until it ceases.

- The financial statements of the company and its subsidiaries are prepared for the same financial period and by using the same accounting policies. Transactions, balances, income, expenses, profits and unrealized losses are excluded from transactions between the parent company and subsidiaries.
- The effect of changing the ownership percentage in a subsidiary that does not result in a loss of control over the property rights is recorded. Upon losing control of the subsidiary, the Group:
 - Nullify assets (including goodwill) and subsidiary liabilities.
 - Nullify the rights of the non-controllers.
 - Nullify foreign exchange translation reserves.
 - Acknowledge the fair value of investment held in the subsidiary companies.
 - Acknowledge profits or losses resulting from the process of losing control.
 - Reclassify the company's share that was previously recorded in other comprehensive income items, into unallocated profits and losses. According to what is appropriate.

<u>Name of the Company</u>	<u>Ownership Percentage</u>	<u>Capital</u>	<u>Main objectives</u>
Rum International Hotels	%98.6	700,000	Hotels and restaurants management
Rum Jordan Center for Bus Maintenance LLC	%100.0	50,000	Vehicle maintenance and repair

Use of Estimates:

Preparing financial statements and applying accounting policies require the Management of the Company to make some estimates and suppositions that may affect the financial statements and the accompanying notes. Such estimates are based on assumptions of different accuracy and certainty. Therefore, actual results in the future may differ from the Management's estimates due to the variations of conditions and circumstances of these assumptions.

(11/28)

mgj Scientific Office
for Auditing, Accounting
& Consulting
Public Accountants

Rum Group for Transportation and Tourism Investment Co.
Limited Public Shareholding Co.
Amman–The Hashemite Kingdom of Jordan
The Consolidated Statement of Cash Flows for the Year Ended 31 December, 2019

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>
<u>Cash Flows from Operating Activities</u>		
Profit (losses) of the year before interest & tax	730,141	(361,174)
<u>Add Non-cash Items</u>		
Property and equipment depreciation	611,202	600,329
Associate companies losses	175,969	831,904
Unrealized losses for financial investments at fair value	(602,469)	(385,342)
Impairment of accounts receivable exp.	176,221	144,269
Gain on sale of property and equipment	(121,132)	(69,229)
Adjustments for previous years	(165,770)	-
Profit from Operating Cash Activities	804,162	760,757
<u>Changes in the Working Capital</u>		
Accounts receivable	(129,510)	(26,116)
Financial assets at fair value through income statement	(2,004,363)	(225,444)
Other current assets	31,369	63,074
Accounts payable	(710,694)	379,387
Other current liabilities	80,006	(249,840)
Net Cash from Operating Activities	(1,929,030)	701,818
<u>Cash Flows from Investing Activities</u>		
Financial assets at fair value through other comprehensive income statement	761,604	-
Associates' accounts receivable	(35,200)	(2,700)
Property and equipment purchase	(1,890,052)	(148,286)
Gain on sale of property and equipment	635,000	97,278
Net Cash from Investing Activities	(528,648)	(53,708)
<u>Cash Flows from Financing Activities</u>		
Long & short term loans	2,601,802	(388,297)
Credit banks & deferred checks	548,642	(156,238)
Paid financing exp.	(308,246)	(277,575)
Net Cash from Financing Activities	2,842,198	(822,110)
Cash Flows from Activities	384,520	(174,000)
Cash at the beginning of the year	59,156	233,156
Cash at the End of the Year	443,676	59,156

The accompanying notes are an integral part of the financial statements

(10 / 28)

 **Scientific Office**
for Auditing, Accounting
& Consulting
Public Accountants

Rum Group for Transportation and Tourism Investment Co.
Limited Public Shareholding Co.

Amman—The Hashemite Kingdom of Jordan

The Consolidated Statement of Changes in Shareholders' Equity for the Year Ended 31 December, 2019

	Capital		Share. Discount/Ordinary		Compulsory Reserve		Fair Value Reserve		Retained (Losses) Earnings		Non-controlling Share		Net
	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	
Balance at 31/12/2018	21,000,000		(1,750,000)		513,756		3,818,199		(1,080,128)		6,628		22,508,455
Profit of the year	-	-	-	-	-	-	-	-	421,895	-	-	-	421,895
Transferred to compulsory reserve	-	-	-	-	42,376	-	-	-	(42,376)	-	-	-	-
Transferred to the non-controlling shares	-	-	-	-	-	-	-	-	1,749	-	(1,749)	-	-
Fair value reserve	-	-	-	-	-	-	(143,372)	-	-	-	-	-	(143,372)
Transferred to the provision of income tax	-	-	-	-	-	-	-	-	(58,813)	-	-	-	(58,813)
Transferred to the national contribution	-	-	-	-	-	-	-	-	(2,939)	-	-	-	(2,939)
Adjustments for previous years	-	-	-	-	-	-	-	-	(165,770)	-	-	-	(165,770)
Balance at 31/12/2019	21,000,000		(1,750,000)		556,132		3,674,827		(926,382)		4,879		22,559,456
Balance at 31/12/2017	21,000,000		(1,750,000)		513,756		4,347,685		(443,275)		8,524		23,676,690
Loss of the year	-	-	-	-	-	-	-	-	(638,749)	-	-	-	(638,749)
Transferred to the non-controlling shares	-	-	-	-	-	-	-	-	1,896	-	(1,896)	-	-
Fair value reserve	-	-	-	-	-	-	(529,486)	-	-	-	-	-	(529,486)
Balance at 31/12/2018	21,000,000		(1,750,000)		513,756		3,818,199		(1,080,128)		6,628		22,508,455

*Retained losses include unrealized gain of financial investments at fair value with the amount of " 602,469 " JD at the end of 2019 which cannot be distributed or capitalized.

The accompanying notes are an integral part of the financial statements

(9/28)

Rum Group for Transportation and Tourism Investment Co.
Limited Public Shareholding Co.
Amman-The Hashemite Kingdom of Jordan
The Consolidated Statement of Comprehensive Income for the Year Ended 31 December, 2019

	<u>Notes</u>	<u>2019</u> <u>JD</u>	<u>2018</u> <u>JD</u>
Revenues	15	3,300,923	3,063,285
Cost of revenues	16	(1,939,897)	(1,814,425)
Gross Operating Profit		1,361,026	1,248,860
Administrative and general expenses	17	(590,027)	(542,230)
Depreciation of property and equipment		(611,202)	(600,329)
Financing exp.		(308,246)	(277,575)
Other revenues		22,479	6,253
Gain on sale of property and equipment		121,132	69,229
Associate companies losses		(175,969)	(831,904)
Realized gain of investments at fair value		176,454	47,874
Unrealized gain of investments at fair value		602,469	385,342
Impairment of account receivables exp.		(176,221)	(144,269)
Profit (Loss) of the Year Before Tax		421,895	(638,749)
Income tax		(58,813)	-
National contribution		(2,939)	-
Profit (Loss) of the Year After Tax Distributed as the Following:		360,143	(638,749)
Shareholders' share of the parent company		361,892	(636,853)
Non-controlling Shares		(1,749)	(1,896)
Total		360,143	(638,749)
Add: Other Comprehensive Income			
fair value reserve for financial assets at fair value through other comprehensive income		(143,372)	(529,486)
Total Comprehensive Income for the Year Distributed as the Following:		216,771	(1,168,235)
Shareholders' share of the parent company		218,520	(1,166,339)
Non-controlling shares		(1,749)	(1,896)
Total Comprehensive Income for the Year		216,771	(1,168,235)
		<u>JD / Share</u>	<u>JD / Share</u>
Earnings Per Share (Basic and Diluted)		0.017	(0.030)
Weighted Average for Shares Number		21,000,000	21,000,000

The accompanying notes are an integral part of the financial statements

(8 / 28)

 **Scientific Office**
for Auditing, Accounting
& Consulting
Public Accountants

**Rum Group for Transportation and Tourism Investment Co.
Limited Public Shareholding Co.**

Amman-The Hashemite Kingdom of Jordan

The Consolidated Statement of Financial Position as at 31 December, 2019

Assets	Notes	2019	2018
		JD	JD
<u>Non-current Assets</u>			
Net value of property and equipment	2	6,607,536	5,842,554
Investment in associates	3	3,387,169	3,563,138
Financial assets at fair value through other comprehensive income	4	13,265,617	14,170,593
Associates' accounts receivable	5	382,727	347,527
Total Non-current Assets		23,643,049	23,923,812
<u>Current Assets</u>			
Cash on hand and at banks	6	443,676	59,156
Financial assets at fair value through income statement	7	6,857,146	4,250,314
Net accounts receivable	8	324,447	371,158
Other current assets	9	275,629	306,998
Total Current Assets		7,900,898	4,987,626
Total Assets		31,543,947	28,911,438
<u>Shareholders' Equity and Liabilities</u>			
<u>Shareholders' Equity</u>			
Authorized and paid capital		21,000,000	21,000,000
Share discount/ordinary		(1,750,000)	(1,750,000)
Compulsory reserve		556,132	513,756
Fair value reserve		3,674,827	3,818,199
Retained losses		(926,382)	(1,080,128)
Net Shareholders' Equity of the Parent Company		22,554,577	22,501,827
Non-controlling shares		4,879	6,628
Net Shareholders' Equity	10	22,559,456	22,508,455
<u>Long Term Liabilities</u>			
Long term loans	11	3,302,828	990,909
Long term deferred checks		487,288	-
Total Long Term Liabilities		3,790,116	990,909
<u>Current Liabilities</u>			
Credit banks		505,722	479,452
Current portion of long-term loans	11	1,178,446	888,563
Accounts payable	12	2,133,023	2,315,375
Current portion of long-term deferred checks		217,500	182,416
Associats and related Co. acc.	13	645,084	1,173,426
Other current liabilities	14	514,600	372,842
Total Current Liabilities		5,194,375	5,412,074
Total Liabilities		8,984,491	6,402,983
Total Liabilities and Shareholders' Equity		31,543,947	28,911,438

The accompanying notes are an integral part of the financial statements
(7/28)

 **Scientific Office**
for Auditing, Accounting
& Consulting
Public Accountants

External auditor's report to the shareholders of Rum Group for Transportation & Tourism Investment Limited Public Shareholding Company

Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditors' report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditors' report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.
- Obtaining sufficient and suitable auditing evidence on the financial information of the entities or business activities within the group in order to express opinion on the financial statement. We are responsible for directing, supervising and completing the audit of the group, and we remain absolutely responsible for the auditor's report.
- We have communicated with the persons in charge of governance with a statement of our compliance with the requirements of professional conduct related to independency, and have informed them of all relations and other matters that may affect our independency and the precautions, if any.
- With the matters communicated to those in charge of governance, we identified the most important matters in the audit of the financial statements for the current year and are therefore the primary audit matters. We describe these matters in our report unless there is a law or legislation that prevents disclosure of this matter, or in very rare cases, in which we decide not to disclose that matter in our report, because there are negative effects expected to outweigh the public benefit from these disclosures.

Report on Legal Requirements

The Company has proper accounting records which are, in all material respects, consistent with the accompanying financial statements; accordingly, we recommend approving these financial statements.

The Scientific Office for Auditing,
Accounting and Consulting
Jamal M. Falah
License No. "285"

Amman- Jordan
26/ 02 /2020

(6/28)

mgj
Scientific Office
for Auditing, Accounting
& Consulting
Public Accountants

A member of

mgjworldwide

Tel.: +962 6 4632657
Fax: +962 6 4648169
P.O.Box: 910269
Amman 11191 Jordan
E-mail: info@soaac.com

External auditor's report to the shareholders of Rum Group for Transportation & Tourism Investment Limited
Public Shareholding Company

3-Investments in Associates:

Description for the important audit matters	How the important audit matter are handled in our audit
<p>Reference to Note (3) Investments in Associates.</p> <p>The values of these assets were 3,225,455 JD by the end of 2019 compared to 3,563,138JD at the end of 2018.</p> <p>Investments in associates in which the company owns a significant proportion of the rights to vote are shown and exercise an effective influence on its financial and operating policies; it is not a control or shared control for those policies.</p> <p>The group's share of the business results of its allied companies is measured according to the Equity Method.</p> <p>Based on the above, we believe that Investments in Associates should be shown as Key Audit Matters due to their significance</p>	<p>During the audit process of (Investments in Associates), we did the following:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Verify the company's ownership of these assets by viewing its Ownership Certificate. - Verify any reservations or mortgages that prevent the company from disposing these assets. - It has been validated that the company follows the Equity Method of proving the company's share of the of the business results of its associates. - We have assessed the completeness and validity of disclosures on Investment in Associates and assessed compliance with disclosure requirements contained in the International Financial Reporting Standards (IFRS).

Other Information

Management is responsible for other information. Other information includes all information stated in the annual report of the company on 2019, except for the financial statements and the auditor's report. No other information has been provided to us up to the date of our report, as it is expected to provide us with other information after this date.

Our opinion on the consolidated financial statements does not cover the other information, and we do not and will not express any affirmative conclusion thereon. In auditing the consolidated financial statement, our responsibility involves reading the other information, through which we are to determine whether the other information is materially inconsistent with the consolidated financial statements or the knowledge we have obtained during the auditing process, or whether it appears to contain material misstatements.

Management's Responsibilities and Those Charged with Governance for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the financial statements in accordance with IFRS, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Company's financial reporting process.

Auditors' Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditors' report that includes our opinion.

Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists.

mgii Scientific Office
for Auditing, Accounting
& Consulting
Public Accountants
(5/28)

Tel.: +962 6 4632657
Fax: +962 6 4648169
P.O.Box: 910269
Amman 11191 Jordan
E-mail: info@soaac.com

A member of
mgii worldwide

External auditor's report to the shareholders of Rum Group for Transportation & Tourism Investment Limited Public Shareholding Company

1-Financial Assets at Fair Value Through Other Comprehensive Income: -

Description for the important audit matters	How the important audit matter are handled in our audit
<p>Reference to Note (4) in the consolidated financial statements (financial assets at fair value through other comprehensive income).</p> <p>The values of these assets were 13,265,617 JD by the end of 2019 compared to 14,170,593 JD at the end of 2018.</p> <p>The company has retained these investments for a long term and not for trading and profits through short term market price fluctuations.</p> <p>These investments include investments in listed companies share in active markets and in unlisted companies share in active markets.</p> <p>Thus, we believe that the financial assets at fair value through the other comprehensives income statement and the resulting retention of fair value reserve by the end of the current year should be shown as Key Audit Matters due to their significance.</p>	<p>During our audit process for financial assets at fair value through the other comprehensive income, the following procedures were made:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Audit procedures includes evaluating the management's actions in determining the fair value of financial assets and examining their effectiveness, as well as evaluating the reasonability of estimates made by the management to determine fair value. The audit procedures included evaluating the methodology used and the appropriateness of the valuation models for financial assets, reviewing the reasonability of the most important inputs in the valuation process by reviewing the financial statements issued by the investee companies (in the case of unlisted companies) and obtaining active market prices (in the case of listed companies). - We have assessed the completeness and validity of disclosures on financial assets at fair value through the statement of income and assessed compliance with disclosure requirements contained in the International Financial Reporting Standards (IFRS).

2-Financial Assets at Fair Value Through Comprehensive Income:

Description for the important audit matters	How the important audit matter are handled in our audit
<p>Reference to Note (7) in the consolidated financial statements (financial assets at fair value through comprehensive income).</p> <p>The values of these assets were 6,857,146 JD by the end of 2019 compared to 4,250,314 JD at the end of 2018.</p> <p>The company has retained these investments for long term not for trading and profits through short term market price fluctuations.</p> <p>Based on the above, we believe that the financial assets at fair value through the comprehensive income statement and the resulting profits from trade and retained profits accrued from revaluation differences by the end of the current year should be shown as Key Audit Matters due to their significance.</p>	<p>During the audit process for financial assets at fair value through the statement of income, we:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Verify the company's ownership of these assets by reviewing purchase and sale invoices and obtaining an Ownership Certificate from the Securities Depository Center. -Verify any reservations or mortgages that prevent the company from disposing these assets. -Verify that the company has recorded these assets at fair value on the date of the purchase and verify the subsequent valuation and show these differences in the income statement. - We have assessed the completeness and validity of disclosures on financial assets at fair value through the statement of income and assessed compliance with disclosure requirements contained in the International Financial Reporting Standards (IFRS).

Independent Auditors' Report

No: 60001/2020/148

To the Shareholders of
**Rum Group for Transportation and Tourism Investment Co.
Limited Public Shareholding Co.**
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

Opinion

We have audited the consolidated financial statements of **Rum Group For Transportation and Tourism Investment Co. " Limited Public Shareholding Company** which consist of the consolidated financial position statement as at 31st of December 2019, as well as the consolidated statements of comprehensive income, changes in equity and cash flows for the year then ended, and the related notes to the consolidated financial statements including a summary of significant accounting policies.

In our opinion, the accompanied consolidated financial statements are fairly presented through its comprehensive income and cash flows as at 31st of December 2019, in accordance with International Financial Reporting Standards (IFRS).

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the *Auditors' Responsibilities for the Audit of the Financial Statements* section of our report. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Independence

In conducting our review, we have complied with the independence requirements in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code) together with the ethical requirements that are relevant to our audit of the financial statements, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements and the IESBA Code.

Key Audit Matters

Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the financial statements of the current period. These matters were addressed in the context of our audit of the financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters.

Rum Group for Transportation and
Tourism Investment Co.
Limited Public Shareholding Co.
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

<u>Index</u>	<u>Page</u>
Independent Auditor's Report	3-6
The Consolidated Statement of Financial Position as at 31 December, 2019	7
The Consolidated Statement of Comprehensive Income for the Year Ended 31 December,2019	8
The Consolidated Statement of Changes in Shareholders' Equity for the Year Ended 31 December, 2019	9
The Consolidated Statement of Cash Flows for the Year Ended 31 December, 2019	10
Accounting Policies for 2019	11-14
Notes to the Consolidated Financial Statements for 2019	15-28

**Rum Group for Transportation and
Tourism Investment Co.**
Limited Public Shareholding Co.
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

**The Consolidated Final Financial Statement
& Independent Auditor's Report
for the Year Ended December 31, 2019**

(1/28)

RUM JORDAN

شركة مركز زم الأردن
لصيانة الحافلات المساهمة الخاصة



هاتف: ٠٦٤٢٩٠٦٦٧ / فاكس ٠٦٤٢٩٠٥٤٨
ص.ب ٩٢١٥١٣ عمان ١١١٩٢ الأردن



للمساعدة
على الطريق

0798504141

RUM GROUP



**Rum Group for Transportation and Tourism Investment
Limited Public Joint Stock Company
Hashemite Kingdom of Jordan
Amman**

Fourteenth Annual Report 2019

www.rumgroup.com.jo

Fourteenth Annual Report 2019

RUM GROUP

Rum Group For Transportation & Tourism Investment P.S.C.



2019

Fourteenth Annual Report