



تاریخ:- 31/05/2020

الرقم:- QRM/137/20

السادة / بورصة عمان المختبر

نحو طبعه

## الموضوع:- اجتماع الهيئة العامة العادي

بالإشارة الى الموضوع أعلاه، يرجى العلم بأن مجلس إدارة شركة القدس للصناعات الخرسانية قد قرر دعوة مساهمين الشركة لحضور اجتماع الهيئة العامة العادي وذلك في تمام الساعة الحادية عشر صباحاً من يوم الخميس الموافق 11/06/2020، وذلك بواسطة وسيلة الاتصال المرئي والإلكتروني عملاً بأحكام قانون الدفاع رقم 13 لسنة 2020 والإجراءات الصادرة عن معالي وزير الصناعة والتجارة والتموين بتاريخ 09/04/2020 بموجب أمر الدفاع أعلاه، على انعقاد اجتماع الهيئة العامة العادية للشركة بواسطة وسيلة الاتصال المرئي والإلكتروني (<https://zoom.us>) للنظر في الأمور المدرجة على جدول أعمال الاجتماع المنشور على الموقع الإلكتروني للشركة وعلى موقع دائرة مراقبة الشركات.

النشر على الموقع الإلكتروني للشركة [www.qrm.jo](http://www.qrm.jo).

يرجى التكرم باتخاذ الإجراءات اللازمة لذلك.

ونفضلوا بقبول فائق الاحترام؛؛؛

رئيس مجلس الادارة

این مزاع المجال

شركة القدس للصلبانيات الـزـعـلـانـيـة مـعـاـجـمـة  
Al Quds Rendymix plc.

بورصة عمان  
الدائرة الإدارية والمالية  
**الديوان**

٢٠٢٠ . جـ ٣ . ١

١٦٠٤ الرقمن المتسلسل، رقم الملف: ٢٠٢١٤ الجهة المختصة: المدراء

المرفقات:-

نسخة من الدعوة لاجتماع المبة العامة.

التقرير السنوي

هاتف: ٤٢٠١٨٦٨ / ٤٢٠٢٥٧٥ - ص.ب ٧١٠٠٧٨ عمان ١١١٧١ الأردن  
فاكس: ٤٢٠٢٧٢٢ (٠٩٦٢٦) - Tel.: (00962 6) 4202575 / 4201868 - Fax: (00962 6) 4203732 - P.O.Box 710078 Amman 11171 Jordan  
E-mail: info@qrm.jo

# التقرير السنوي الخامس عشر 2019

## التقرير السنوي الخامس عشر

المقدم إلى الهيئة العامة العادية للشركة لعام 2019

ال مقابلين - شارع الصخرة المشرفة هاتف (4201868) فاكس(4202575) (4203732)

ص.ب (710078) عمان 11171 الأردن

Email: [info@qrm.jo](mailto:info@qrm.jo)

# التقرير السنوي الخامس عشر 2019



# التقرير السنوي الخامس عشر 2019



حضره صاحب الجلالة الملك عبدالله الثاني بن الحسين المعظيم

# التقرير السنوي الخامس عشر 2019



# التقرير السنوي الخامس عشر 2019



حضره صاحب السمو الملكي الأمير الحسين بن عبد الله الثاني  
ولي العهد المعظم

# التقرير السنوي الخامس عشر 2019



# التقرير السنوي الخامس عشر 2019

شركة القدس للصناعات الخرسانية م.ع.م

شركة مساهمة عامة محدودة

التقرير السنوي الخامس عشر 2019

## المحتويات

رقم الصفحة	المحتويات
9	كلمة رئيس مجلس الإدارة
10	تقرير مجلس الإدارة
22	الخطة المستقبلية للشركة
40-27	فصل خاص بقواعد حوكمة الشركات المدرجة في سوق عمان المالي
41	جدول الأعمال
46	تقرير مدققي الحسابات المستقلين
49	بيان المركز المالي الموحد كما في 31 كانون أول 2019
51	بيان الدخل الشامل الموحد للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019
52	بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019
53	بيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019
54	إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة .

# التقرير السنوي الخامس عشر 2019

## مجلس إدارة الشركة

- ويمثله معالي أيمن هناع بركات المجالى  
السادة البنك التجارى الأردنى
- رئيس مجلس الإدارة
- ويمثلها السيد جودت خليل ابراهيم العلمي  
السادة شركة الروشة للاستثمار و التجارة
- نائب رئيس مجلس الإدارة
- ويمثلها المهندس داھود يوسف خليل كوساية  
السادة شركة الباطون الجاهز والتوريدات الانشائية
- عضو مجلس
- ويمثلها المهندس هانى أنيس موسى ربيع  
السادة شركة اساس للصناعات الخرسانية
- ويمثلها المهندس سمير ساپا جورج ثيودوري  
حتى تاريخ 2019/11/18
- عضو مجلس
- ويمثلها السيد خليل عيسى محمد زعير  
السادة شركة العالمية للوساطة والأسوق المالية
- حتى تاريخ 2019/11/18  
2019/11/18  
عضو مجلس
- ويمثلها المهندس علاء الدين علي المصرى  
السادة شركة البطاقات العالمية
- عضو مستقل من تاريخ 2019/11/18  
حتى تاريخ 2019/11/18  
2019/11/18  
عضو مجلس
- الدكتور محمد احمد خليل عمرو
- ويمثلها المهندس منصور اكرم العلمي  
السادة شركة مسافات للنقل المتخصص
- عضو مجلس
- مدققى الحسابات السادة طلال ابو غزاله وشركاه الدولية  
(عضو في مجموعة طلال ابو غزاله)

# التقرير السنوي الخامس عشر 2019

## كلمة رئيس مجلس الإدارة

## حضرات السادة المساهمين الكرام،

يسعدني بالنيابة عن زملائي أعضاء مجلس الإدارة وبالأصالة عن نفسي أن أضع بين يدي حضرتكم التقرير السنوي الخامس عشر للشركة و الذي يتضمن البيانات المالية عن السنة المنتهية في 31/12/2019 وخطة الشركة للأعوام القادمة.

لم يكن عام 2019 أفضل من حيث التحديات و الصعوبات التي شهدتها مقارنة مع العام الذي سبقه ومع هذا واصلت الشركة تحقيق بعض النتائج الإيجابية بالرغم من الأوضاع السياسية والاقتصادية التي تشهدها المنطقة والتي اثرت على كافة القطاعات الاقتصادية والمنافسة الشديدة بين الشركات داخل السوق المحلي.

وشهدت مادة الإسمنت ارتفاعاً حاداً و كذلك أسعار المحروقات حيث كان لها بالغ الأثر في تواضع نتائج الشركة، وبالرغم من كل هذه المعوقات والظروف إلا أن الشركة و بحمد الله أستطاعت من تحقيق نتائج لا تعكس امال وطموحات مساهمي الشركة، ونأمل ان يكون هناك توجهات حكومية فعالة تدعم القطاع الصناعي.

وفيما يتعلق بخطة الشركة للأعوام القادمة، فإننا سنحرص على الإستمرار في رفع الأداء التشغيلي للشركة من خلال تحديث الخلطات المركزية و المضخات العاملة والتدريب المستمر لكافة موظفي الشركة، و العمل على زيادة الحصة السوقية.

وختاماً يسر مجلس إدارة الشركة توجيه جزيل الشكر إلى جميع عمال الشركة الكرام الذين أهلوا ثقفهم وكذلك إلى جميع العاملين في الشركة الذين بذلوا مجاهداً مميزاً في عطائهم.

والله ولـي التوفيق،

رئيس مجلس الإدارة

أمير عزاع برکات الجالبي

٢٠١٩

# التقرير السنوي الخامس عشر 2019

## تقرير مجلس الإدارة ومتطلبات الإفصاح الصادرة عن هيئة الأوراق المالية

أولاً: أ- وصف لأنشطة الشركة الرئيسية:-

1. صناعة وتجهيز الخلطات الخرسانية الجاهزة والخلطات الإسمانية على اختلاف أنواعها واستعمالاتها وأشكالها.
2. صناعة المنتجات الإسمانية على اختلاف أنواعها وأشكالها واستعمالاتها.
3. تشغيل الكسارات وانتاج ركام المقالع على اختلاف أنواعه وأشكاله واستخداماته.
4. صناعة الطوب الإسماني بجميع أشكاله وأنواعه واستعمالاته.

ب - أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها:-

- يقع المركز الرئيسي للشركة في المقابلين-شارع الصخرة المشرفة، ويوجد به مصنعين يبلغ عدد الموظفين الكلي

(72) موظف، موظفي الإدارة (12) موظف، وموظفي مصنع المقابلين (50)

- يوجد فرع للشركة في ماركا - بجانب جسر شنلر ،يبلغ عدد الموظفين (10)

ج - حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة :-

يبلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة (9,272,358) مليون دينار أردني.

ثانياً : - الشركات التابعة للشركة

أ. وجود شركات تابعة للشركة

- اسم الشركة التابعة:- شركة قناة الطواحين العقارية
- نوع الشركة التابعة:- ذات مسؤولية محدودة.
- النشاط الرئيس للشركة التابعة:- إقامة المشاريع الاسكانية والمجمعات التجارية
- رأس المال الشركة:- 30,000 دينار
- نسبة ملكية الشركة الأم بالشركة التابعة:- 100%
- عنوان الشركة التابعة وعدد موظفيها:- المقابلين / 3 موظفين
- عنوان فروع الشركة التابعة وعدد موظفي كل فروع:- لا يوجد فروع للشركة التابعة
- المشاريع المملوكة من قبل الشركة التابعة ورؤوس أموالها:- لا يوجد
- أي معلومات أخرى تخص الشركة التابعة:- يوجد قطع أراضي مسجلة باسم الشركة بمبلغ 2,418,927 دينار.

# التقرير السنوي الخامس عشر 2019

## وصف الشركات الحليفة وطبيعة عملها ومجالات نشاطها

تمتلك الشركة 50% من شركة كسارات ومقالع القدس التي يقع مبني إدارتها في البiardر وهي شركة كسارات ومقالع القدس ذ.م.م.

تأسست شركة كسارات ومقالع القدس كشركة ذات مسؤولية محدودة بتاريخ 8/4/2004 ومن غيابات الشركة الرئيسية مقلع ركام (كسارة) وبيع منتجات مقلع ركام.

تقع الكسارة في منطقة الكرامة حيث تم شراء أرض مساحتها (70) دونماً وتم إنشاء الكسارة عليها.

حققت الشركة في عام 2018 خسارة بمقدار (71,116) دينار بلغت حصتنا منها (35,558) دينار بينما حققت الشركة في عام 2019 ربح بمقدار (5,618) دينار بلغت حصتنا منها (2,809) دينار

### ثالثاً:- نبذة تعرفيية عن أعضاء مجلس الإدارة:-

معالي أيمن هزاع بركات المuali (رئيس مجلس الإدارة) و ممثل البنك التجاري الأردني

.1

- 1949 : ولد في عمان -الأردن.

- 1968-1955 : درس في مدرسة المطران وفي كلية الأمة في بيت حنينا القدس.

- 1972-1968 : نال شهادة البكالوريوس في التاريخ من بيروت -لبنان.

- 1974-1973 : عين ملحقاً في وزارة الخارجية.

- 1975-1974 : عين ملحقاً في السفارة الأردنية بواشنطن.

- 1977-1976 : عين مساعدأً لمدير المراسم في وزارة الخارجية.

- 1979-1977 : عين مديرأً للمراسم بالوكالة.

- 1989-1979 : عين للعمل في المدوان الملكي كمساعد لرئيس التشرفات.

- 1993-1989 : عمل مديرأً لمكتب جلاله الملكة نور الحسين.

- 1999-1993 : عين رئيساً للتشريفات الملكية.

- 2000-1999 : عين نائباً لرئيس الوزراء (وزير الدولة) ثم صفت إليه وزارة الشباب والرياضة و من ثم وزارة الإعلام.

- 2010-2012 : تم انتخابه نائباً في البرلمان الأردني كما منحت له رئاسة اللجنة المالية في مجلس النواب الأردني.

- 2000 ولغاية تاريخه:

■ عين نائباً لرئيس مجلس إدارة البنك التجاري الأردني.

■ ورئيساً لمجلس إدارة بنك الجزيرة السوداني الأردني في السودان.

- 2015/04/20: رئيس مجلس إدارة الشركة الدولية لأعمال خدمة التواميل.

- 2018/04/25: رئيس مجلس إدارة شركة الأردن الأولى للإستثمار.

- 2018/06/13: رئيس مجلس إدارة جريدة الرأي.

## التقرير السنوي الخامس عشر 2019

.2

السيد جودت خليل إبراهيم العلمي (نائب رئيس مجلس الإدارة) و ممثل شركة الروحة للإستثمار والتجارة

- موايد عام 1949، بكالوريوس إدارة أعمال من جامعة إيداهو الولايات المتحدة الأمريكية عام 1973

- عمل في الصرافة والاستثمارات والتجارة الحرة منذ تخرجه.

- عضو مجلس إدارة الشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية.

- عضو مجلس إدارة شركة أساس للصناعات الخرسانية.

- عضو مجلس إدارة شركة مسافات للنقل المتخصص.

.3

المهندس علاء الدين علي عبد الرحيم المصري (عضو مجلس الإدارة)

- موايد عام 1949، بكالوريوس هندسة مدنية من الجامعة التقنية الحكومية التركية عام 1974

- مهندس تفيلي من 1974 ولغاية 1976، ومدير مشروع من 1976 ولغاية 1987

- مهندس رئيس مدير فني / نائب مدير مشروع من 1987 ولغاية 1993

- مدير عام شركة ديران والمصري من 1993 ولغاية الان

.4

المهندس هاني أنيس موسى ربيع (عضو مجلس الإدارة) ممثل شركة أساس للصناعات الخرسانية

- موايد عام 1960 ، بكالوريوس هندسة مدنية من جامعة جورج واشنطن، ماجستير إدارة مشاريع من جامعة جورج واشنطن

- مهندس وباحث ومساعد مدير وزارة التخطيط والتعاون الدولي والمجلس الأعلى للعلوم والتكنولوجيا في الأردن من 1985 ولغاية 1990

- مستشار رئيسي دبلوم وتشريع للاستشارات الإدارية (MENA) من 1990 ولغاية 1995

- مدير عام شركات صناعية (مجموعة شركات الاتحاد ) في الأردن من 1995 ولغاية 2000

- مستشار وإداري فني لعدة مصانع وشركات ومؤسسات مالية في الأردن وسلطنة عمان من 2000 ولغاية 2005

- مدير عام شركة المخازن العمومية (أجيبيتي) في الأردن من 2005 ولغاية 2007

- نائب الرئيس التنفيذي لإستثمارات الصناعية شركة تمير الأردنية القابضة من 2008 ولغاية 06/2013

- عدة عضويات ورئاسة مجالس إدارة شركات منذ عام 1995 ولفترات متعددة

- عضو هيئة مدربين مؤسسة لوياك للتدريب وخدمة المجتمع (شركة غير هادفة للربح) منذ عام 2013

- عضو مجلس إدارة شركة القدس الخرسانية منذ عام 2008

.5

السيد خليل عيسى محمد زعير ممثل شركة العالمية للوساطة والأسواق المالية حتى تاريخ 18/11/2019

- موايد عام 1950 ، بكالوريوس محاسبة وإدارة أعمال من الجامعة الأردنية عام 1975

- مساعد المدير العام لمراقبة الائتمان في البنك الأهلي من 2002 ولغاية 2004

- مساعد المدير العام لرئيس وحدة الشركات الكبرى في البنك الأهلي الأردني عام 2000

- المدقق الداخلي المسؤول عن دائرة التدقيق والرقابة المالية في البنك الأهلي الأردني من 2000 ولغاية 2002

- المدقق الداخلي المسؤول عن دائرة التدقيق والرقابة المالية في البنك الأهلي الأردني من 1997 ولغاية 2000

- مدير التدقيق والرقابة المالية في بنك الأعمال 1992-1997

- رئيس دائرة تصفية العمليات المصرافية في بنك البراء من 1990 ولغاية 1992

- مدير في دائرة التسهيلات في بنك البراء من 1986 ولغاية 1998

- نائب رئيس مقيم المراقب المالي في ستي بيتك عمان من 1983 ولغاية 1986

- نائب رئيس مقيم المراقب المالي في الأقليمي لغرب أفريقيا في ستي بيتك من 1981 ولغاية 1983

- مدير الرقابة المالية في ستي بيتك في عمان من 1976 ولغاية 1977

## التقرير السنوي الخامس عشر 2019

- مدلق حسابات في شركة طلال أبو غزالة من 1976 ولغاية 1977
- موظف في دائرة مراقبة المبوك في البنك المركزي الأردني من 1975 ولغاية 1976
- عضو مجلس إدارة شركة الباطون الجاهز من 1995 ولغاية 09/03/2009
- عضو مجلس إدارة الشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية من 2005 ولغاية 01/01/2014
- عضو مجلس إدارة شركة مسافات للنقل المتخصص من 2008 ولغاية 22/04/2015
- عضو مجلس إدارة شركة المجموعة الاستثمارية من 2008 ولغاية 10/01/2016

المهندس سمير سايد جورج ثيودوري ممثل شركة اساس للصناعات الخرسانية حتى تاريخ 18/11/2019

- مواليد عام 1949، بكالوريوس هندسة مدنية من الإسكندرية عام 1972.
- عضو في معهد الخرسانة الأمريكي (ACI).
- مدير عام شركة باطون لصناعة الطوب والباطن المتداخل منذ 2007 – 2011
- صاحب و مدير مكتب هندسي 2003 – 2007
- مدير المشاريع / شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنسانية 1995 – 2003
- مدير مشاريع و مدير مصنع باطون جاهز / شركة نقل للهندسة والتعهدات ( 1995 – 1974 ) .

المهندس منصور اكرم بدوي العلمي ممثل مسافات للنقل المتخصص

- مواليد عام 1953، بكالوريوس هندسة كيميائية جامعة نووكاسل من بريطانيا عام 1977
- كبير المهندسين في مجال الاستكشاف والمحفر والإنتاج في شركة أذكور أبو ظبي من 1977 ولغاية 1986
- رئيس قسم التخطيط والعقود والسيطرة في شركة أذكور أبو ظبي من 1986 ولغاية 1993
- مدير عام البارادي لخدمات حقول النفط من 1993 ولغاية 2001
- مدير عام شركة ريدا في إدجو ليبيا من 2001 ولغاية 2003
- الرئيس التنفيذي لشركة إمداد والمدير العام لمجموعة البارادي أبو ظبي من 2003 ولغاية الان
- عضو مجلس في شركة المعاصرة (COHO)
- عضو مجلس الشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية (IBFM)
- عضو مجلس في شركة مسافات للنقل المتخصص (MSFT)
- عضو مجلس البطاقات العالمية (CARD)
- عضو مجلس في عدة شركات في الامارات العربية المتحدة

.6

.7

## التقرير السنوي الخامس عشر 2019

.8

- الدكتور محمد احمد خليل عمرو (عضو مجلس إدارة)
- مواليد عام 1953 ، دكتوراه في الهندسة الميكانيكية عام 1982.
- باحث في الجمعية العلمية الملكية.
- نائب مدير دائرة الطاقة المتتجدة في وزارة الطاقة والثروة المعدنية.
- باحث رئيسي في الجمعية العلمية الملكية.
- رئيس قسم طاقة الرياح في مركز بحوث الطاقة.
- نائب رئيس المركز الوطني لبحوث الطاقة/ المجلس الأعلى للعلوم والتكنولوجيا
- نائب مدير عام شركة الباطون الجاهز والторيدات الإنسانية
- عضو مجلس إدارة في شركة البطاقات العالمية.
- عضو مجلس إدارة في شركة القدس للصناعات الخرسانية

.9

### المهندس داود يوسف خليل كوساية ممثل شركة الباطون الجاهز وال TORIDEATS الانشائية

- بكالوريوس في الهندسة المدنية من جامعة تكساس، الولايات المتحدة الأمريكية عام 1985.
- رئيس قسم فحوصات المواد الانشائية لدى المركز العربي للدراسات الهندسية من 1978 ولغاية 1992.
- شريك ومدير مبيعات في الشركة العالمية للتجارة ومعالجة الخرسانة من تاريخ 1992 ولغاية 1993.
- شريك ومدير انشائي في الشركة الاهلية للهندسة والمقاولات من 1994 ولغاية 1998.
- مدير الفحوصات الانشائية دالاس - تكساس من 1999 ولغاية 2000.
- مدير ضبط الجودة مشروع تحلية مياه جدة - الطائف من 2000 ولغاية 2002.
- مدير فني في مختبرات شركة الباطون الجاهز من 2002 ولغاية 2004.
- مدير انتاج الشركة النمساوية للباطون الجاهز في دبي من 2004 ولغاية 2005.
- مساعد الرئيس التنفيذي / مدير العمليات لشركة الباطون الجاهز من 2005 حتى الان.

## التقرير السنوي الخامس عشر 2019

### ب - نبذة تعريفية عن موظفي الإدارة التنفيذية :-

يتم إدارة الشركة من قبل الإدارة التنفيذية التي تتمتع بالكفاءة المهنية والخبرات العملية المميزة وهم كما يلي:-

#### المهندس جمال عبد الوهاب محمد ابو فرح المدير العام

- مواليد عام 1962 ، بكالوريوس هندسة مدنية / جامعة الكويت عام 1985

- حاصل على شهادة CMA و CFM في عام 2007 وعام 2005

- مهندس موقع شركات مقاولات / الكويت

- مهندس مبيعات ومدير قسم / مؤسسة المعماري للتجارة والصناعة

- مدير فروع / شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنسانية

- مدير المشاريع / الشركة المتحدة للباطون الجاهز / العبدلي

- المدير العام / شركة القدس للصناعات الخرسانية

#### مهند محمد اسعد الحلو / المدير المالي والإداري

- مواليد عام 1975، بكالوريوس محاسبة من جامعة مؤتة الجنان المدني عام 1998.

- (2) سنة محاسب في الشركة العربية للصناعات الكهربائية م.ع.م

- (9) سنوات رئيس حسابات في شركة الباطون الجاهز والتوريدات الانشائية م.ع.م

- المدير المالي والإداري في شركة القدس للصناعات الخرسانية منذ عام 2009 .

رابعاً:- كبار مالكي أسهم الشركة (5% فأكثر) وعدد الأسهم المملوكة كما في 31/12/2019 كما يلي:-

2018/12/31		2019/12/31		
النسبة	عدد الأسهم	النسبة	عدد الأسهم	
%35.320	2,634,858	%35.320	2,634,858	شركة الباطون الجاهز و التوريدات الانشائية
%12.145	906,041	%12.145	906,041	شركة اساس للصناعات الخرسانية
%7.144	532,965	%7.144	532,965	شركة مسافات للنقل المتخصص

# التقرير السنوي الخامس عشر 2019

**خامساً :-** الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها:-

توجد عدة شركات كبيرة ومنافسة في السوق المحلي وعلى الرغم من عدم توفر إحصاءات دقيقة تتعلق بكميات الخرسانة في السوق الأردني إلا أن حصتنا من السوق تلاحظ من خلال كميات الخرسانة التي قامت الشركة بإنتاجها وبيعها. وحاليا لا يوجد أية أسواق خارجية للشركة.

**سادساً :-** درجة الاعتماد على موردين محليين أو عمالة رئيسين محلية وخارجية:-

تعتمد الشركة على العمالء التاليين الذين يشكلون 10% فأكثر من إجمالي المبيعات

#	اسم العميل	نسبة التعامل من إجمالي المبيعات خلال عام 2019
1	شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنسانية م.ع.م	%645

تعتمد الشركة على عدة موردين رئيسين للحصول على المواد الأولية المستخدمة في عملية التصنيع يشكلون 10% فأكثر من إجمالي المشتريات فقط

#	اسم المورد	نسبة التعامل من إجمالي المشتريات خلال عام 2019
1	شركة امنت القطرانة	%41.22

**سابعاً :-** العمادة الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها:-

لا تتمتع الشركة بأية حماية حكومية أو امتيازات أو براءة اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

**ثامناً :-** القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية:-

لا توجد أية قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.

الإفصاح عن تطبيق الشركة لمعايير الجودة الدولية :-

إن الشركة تطبق المواصفات والممقاييس الدولية سواء باتباعها المواصفات الأردنية ذات الصلة بالمعايير الدولية أو المواصفات الأخرى العالمية المعتمدة. ويوجد لدى شركة القدس مختبر حديث مزود بالأجهزة والأدوات الضرورية التي تنصت عليها المواصفات الأردنية والدولية حيث يقوم الطاقم الفني المتخصص لشركة القدس بمعايير الأجهزة والأدوات دولياً من قبل مراكز معتمدة ووفق المعايير الدولية والتي تعتمدها الجمعية العلمية الملكية.

تقوم الشركة بعمل فحص جودة للمواد بشكل دوري في مختبرات الشركة والمختبرات المعتمدة في الأردن.

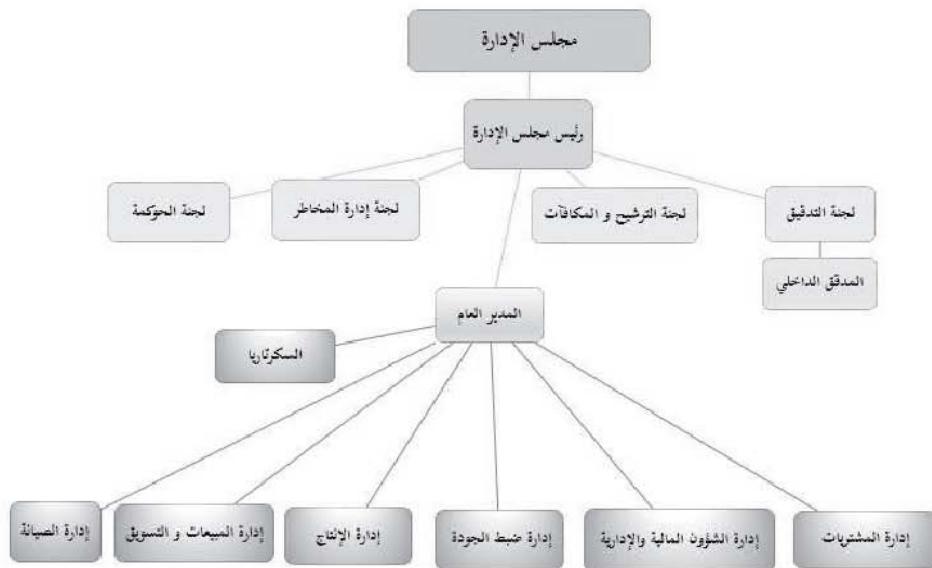
هذا وتقوم مؤسسة المعايير الأردنية وبالتعاون مع الجمعية العلمية الملكية بالتحقق عشوائيا من جودة مواد شركة القدس وخراسانتها ومطابقتها للمعايير الدولية.

# التقرير السنوي الخامس عشر 2019

تاسعاً:-

## الهيكل التنظيمي للشركة

تقع الإدارة التنفيذية في المقابلين وان الهيكل التنظيمي للشركة والشركة التابعة هو كما يلي:-



## الهيكل التنظيمي لشركة قناة الطواحين (شركة تابعة)



## بـ- العاملين في الشركة:-

- يعمل في شركة القدس للصناعات الخرسانية (72) موظفاً كما في 31/12/2019 بالمؤهلات التالية:-

السنة	بكالوريوس	دبلوم	تجيبي	دون توجيهي	المجموع
2019	9	9	14	40	72

## التقرير السنوي الخامس عشر 2019

جـ- برامج التأهيل والتدريب لموظفين الشركة:-

تم ايفاد عدد من موظفي الشركة لدورات تدريبية في عام 2019 كما يلي:

#	اسم الدورة	عدد الموظف	المبلغ بالدينار
.1	دورة قانون العفو العام	2	58
.2	دورة الإعلام متعدد الوسائل	1	400
.3	دورة سلامة عامة	1	275
	الاجمالي	4	733

كما ويتم إجراء الدورات التدريبية للموظفين على أعمال الشركة ودورات تدريبية خاصة لمضخات الباطون و الصيانة العامة للآلات و المعدات ذاتياً.

عاشرأ:-

وصف للمخاطر التي تتعرض لها الشركة:-

لا يوجد مخاطر تعرضت لها الشركة أو من الممكن أن تتعرض لها الشركة خلال السنة اللاحقة وما تأثير مادي عليها .

الحادي عشر:-

الإيجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية :-

تحقيق أرباح في عام 2019.

الثاني عشر:-

الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن النشاط الرئيسي للشركة:-

تم بيع موجودات صافي القيمة مبلغ 3 دينار بربح مقداره 14,651 دينار وهي ذات طبيعة غير متكررة.

## التقرير السنوي الخامس عشر 2019

الثالث عشر:- السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة:-

حققت الشركة منذ تحويلها إلى شركة مساهمة في مطلع العام 2007 النتائج التالية:-

البيان	2015	2016	2017	2018	2019
الأرباح أو الخسائر المحققة	341,740	339,431	319,151	343,638	162,782
الأرباح الموزعة	298,401	298,401	298,401	-	-
صافي حقوق المساهمين	7,873,887	7,905,230	7,907,758	7,659,777	7,748,120
أسعار الأوراق المالية	0.36	0.50	0.47	0.39	0.29

يبين الجدول التالي أعلى وأدنى سعر تداول للسنوات (2015- إلى 2019):-

السنة	2015	2016	2017	2018	2019
أدنى سعر	0.24	0.36	0.46	0.37	0.28
أعلى سعر	0.54	0.68	0.59	0.54	0.40

الرابع عشر:- تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية

### ❖ بيان الدخل الشامل:-

حققت شركة القدس ربح يوازن 343,638 دينار في عام 2018 بالمقارنة مع ربح 162,782 دينار في عام 2019.

### المبيعات وتكلفتها :-

بلغت المبيعات الإجمالية (7,508,881) دينار لعام 2019 مقارنة مع (5,455,230) دينار لعام 2018 بنسبة ارتفاع (37%).

بينما بلغت تكلفة المبيعات الإجمالية لعام 2019 ما مقداره (6,271,845) دينار بالمقارنة مع (3,949,055) دينار لعام 2018، حيث كان معدل نسبة تكلفة المبيعات إلى المبيعات خلال العام 2019 عند مستوى .83.53% مقارنة بنسبة 72.39% لعام 2018.

## التقرير السنوي الخامس عشر 2019

### ❖ مصاريف البيع والتوزيع:-

بلغت مصاريف البيع والتوزيع الإجمالية في عام 2019 ما مقداره (771,464) دينار بينما بلغت في عام 2018 مبلغ (805,437) دينار، حيث كان معدل نسبة مصاريف البيع والتوزيع إلى المبيعات خلال عام 2018 و 2019 عند مستوى %10,27 - %14,76 .

### ❖ مصاريف إدارية وعمومية:-

بلغت المصاريف الإدارية والعمومية الإجمالية (432,546) دينار لعام 2018 بالمقارنة مع (412,300) دينار للعام 2019.

### ❖ الفوائد والعمولات البنكية :-

بلغت التكاليف المرتبطة على القروض والتسهيلات البنكية التي تحصل عليها الشركة (87,413) دينار في عام 2018 بالمقارنة مع (102,601) دينار في عام 2019 .

### ❖ الذمم المدينة والشيكات برسم التحصيل:-

بلغت قيمة الذمم المدينة في عام 2019 2,946,572 دينار مقارنة بعام 2018 حيث بلغت الذمم المدينة 2,678,671 دينار في حين بلغ مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها 1,403,937 لعام 2018 مقابل 1,458,437 لعام 2019.

### ❖ القضايا المرفوعة للشركة على العملاء:-

بلغت قيمة القضايا المرفوعة ضد العملاء مبلغ وقدره 2,003,145 دينار حتى تاريخ 2019/12/31.

### ❖ الذمم الدائنة:-

وصلت قيمة الذمم الدائنة في نهاية عام 2019 مبلغ وقدرة (1,261,901) دينار بينما كانت خلال عام 2018 مبلغ (672,164) دينار.

# التقرير السنوي الخامس عشر 2019

❖ حقوق الملكية:-

بلغت حقوق الملكية (7,7) مليون دينار في عام 2019 و عام 2018.

النسبة المالية	2019	2018	2017	2016
معدل دوران الأسهم (%)	35.80	31.27	63.494	231.576
القيمة الدفترية للسهم الواحد دينار	1.040	1.030	1.060	1.060
نسبة القيمة السوقية إلى القيمة الدفترية(مرة)	0.28	0.38	0.44	0.47
نسبة التداول	1.16	1.34	1.30	1.60
نسبة المبيعات إلى الموجودات (%)	55.203	51.26	55.72	54.73
حصة السهم (الخسارة) الربح	0.022	0.046	0.043	0.045
نسبة المطلوبات المتداولة إلى حقوق المساهمين	%75.55	%38.93	%48	%44.650
رأس المال العامل	948,408	1,014,154	1,115,195	2,106,663

## التقرير السنوي الخامس عشر 2019

**الخامس عشر :- التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة**

- العمل على تخفيض مصاريف وكلف الإنتاج مما ينعكس إيجابياً على أرباح الشركة في السنوات القادمة.

- الاستمرار في تطوير وزيادة كفاءة المبيعات وتحديث الأسطول العامل بالشركة.

- الريادة في مجال ضبط الجودة والارتقاء بمستوى توقييد الجودة لتكون منتجاتنا رائدة نوعياً.

- الاستمرار في رفع مستوى الأداء عن طريق التدريب والتقييم لأداء الموظفين وربطه بالأهداف العامة للشركة.

- العمل على زيادة إنتاج الشركة من خلال وضع الخطط التسويقية والبيعية الناجحة و استقطاب المشاريع الكبيرة.

**السادس عشر:- مقدار أتعاب التدقيق للشركة:-**

- يتولى تدقيق بيانات الشركة المالية وشركتها التابعة السادة طلال أبو غزالة وشركاه الدولية حيث بلغت أتعابهم لعام 2019 مبلغ (9,750) دينار عن الشركة يضاف لها ضريبة مبيعات.

**السابع عشر:- اتفاقية الاستشارات الخارجية:-**

1. يتولى المستشار القانوني وائل قرعين الاستشارات القانونية للشركة

2. يتولى السادة طلال ابو غزالة الاستشارات لضريبة المبيعات للشركة

3. يتولى محمود الرغول الاستشارات لضريبة الدخل للشركة

## التقرير السنوي الخامس عشر 2019

السابع عشر أ:- رأس المال الشركة وعدد الأسهم التي يمتلكها أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية:

بلغ رأس المال الشركة الم المصر به والمكتتب به والمدفوع (7,460,026) سهماً بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد، وان عدد الأسهم التي يمتلكها أعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم كما في 31/12/2019 مقارنة بعام 2018 هي كما يلي:

الرصيد كما في 2018/12/31	الرصيد كما في 2019/12/31	الجنسية	المنصب	مجلس الإدارة
102,009	102,009	الأردنية	رئيس مجلس	البنك التجاري الأردني
58,626	58,626	الأردنية	ممثل	معالي أمين هزاع برकات المجلاني
10,029	10,029	الأردنية	نائب رئيس	شركة الروشة للاستثمار و التجارة
632	632	الأردنية	ممثل	السيد جودت خليل إبراهيم العلمي
2,634,858	2,634,858	الأردنية	عضو	شركة الباطون الجاهز والторيدات الإنسانية
-	-	الأردنية	ممثل	داهود يوسف خليل كوسابة
10,000	10,000	الأردنية	عضو	شركة العالمية للواسطة والأسوق المالية ((حتى تاريخ 18/11/2019))
-	-	الأردنية	ممثل	السيد خليل عيسى محمد زعبي ((حتى تاريخ 18/11/2019))
906,041	906,041	الأردنية	عضو	شركة اساس للصناعات الخرسانية
-	-	الأردنية	ممثل	المهندس سمير ساها جورج ثيودوري ((حتى تاريخ 18/11/2019))
-	-	الأردنية	ممثل	المهندس هاني آنيس موسى زبيغ
10,030	10,030	الأردنية	عضو	شركة البطاقات العالمية ((حتى تاريخ 18/11/2019))
2,664	11,500	الأردنية	ممثل	المهندس علاء الدين علي عبد الرحيم المصري ((عضو مستقل من تاريخ 18/11/2019))
10,029	10,029	الأردنية	عضو	السيد محمد أحمد خليل عمرو
532,965	532,965	الأردنية	عضو	شركة مسافات للنقل المتخصص
-	-	الأردنية	ممثل	م. منصور أكرم بدوي العلمي

- لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل رئيس وأعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم.

## التقرير السنوي الخامس عشر 2019

- الأسهم المملوكة من قبل أقارب رئيس المجلس وأعضاء مجلس الإدارة:

رصيد الأسهم كما في 2019/12/31	الاسم	صلة القرابة	المنصب	عضو مجلس الإدارة
2,664	زينة أيمن هزاع بركات المجالي	ابنته	رئيس مجلس	معالي أيمن هزاع بركات المجالي ممثل البنك التجاري الأردني
799	هيفاء جودت خليل العلمي	ابنته	نائب رئيس مجلس	السيد جودت خليل ابراهيم العلمي
800	ابراهيم رجاء خليل العلمي	ابن أخيه		
100	مكرم خليل ابراهيم العلمي	أخيه		ممثل شركة الروشة للاستثمار و التجارة
6,875	ريتا سمير ساها ثيودورى	ابنته	عضو مجلس	المهندس سمير ساها جورج ثيودورى (حتى تاريخ 18/11/2019) ممثل شركة اساس للصناعات الخرسانية

ب/ج - الأسماء المملوكة من قبل أشخاص الإدارة التنفيذية و أقاربهم :-

- لا يوجد أسهم مملوكة من قبل أشخاص الإدارة التنفيذية و أقاربهم.
- لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا وأقاربهم .

# التقرير السنوي الخامس عشر 2019

الثامن عشر أ:-

المزايا والمكافآت التي حصل عليها أعضاء مجلس الإدارة خلال عام 2019:-

الاجمالي	مكافآت	أتعاب لجنة تدقيق/مخاطر/الحكومة	تنقلات	المنصب	أعضاء مجلس الإدارة
3,600	-	-	3,600	رئيس مجلس الإدارة	البنك التجاري الأردني الممثل المعالي أيمن هزاع برకات الماجي
4,000	-	400	3,600	نائب رئيس مجلس الادارة	شركة الروضة للتجارة و الاستثمار الممثل السيد جودت إبراهيم العلمي
3,873	-	500	3,373	عضو	شركة العالمية للوساطة المالية (( حتى تاريخ 18/11/2019 )) الممثل السيد خليل عيسى محمد زعير (( حتى تاريخ 18/11/2019 ))
3,622	-	100	3,522	عضو	شركة اسas للصناعات الخرسانية الممثل المهندس سمير سايد جورج ثبوردي (( حتى تاريخ 18/11/2019 ))
3,800		200	3,600	عضو	الممثل المهندس هاني أيوب موسى ربيع
3,600	-	-	3,600	عضو	شركة الباطون الجاهز والتوريدات الممثل داهود يوسف خليل كوسابة
3,700	-	100	3,600	عضو	شركة البطاقات العالمية (( حتى تاريخ 18/11/2019 )) الممثل علاء الدين علي عبد الرحيم المصري (( عضو مستقل من تاريخ 18/11/2019 ))
4,200	-	600	3,600	عضو	محمد احمد خليل عمرو
3,600	-	-	3,600	عضو	شركة مسافات للنقل المتخصص الممثل منصور أكرم بدوي العلمي

ب - المزايا والمكافآت التي حصل عليها موظفو الإدارة التنفيذية:-

المجموع	مكافآت	الرواتب والأجور	الإدارة التنفيذية
62,160	-	62,160	م. جمال عبد الوهاب محمد ابو فرج المدير العام
40,090	-	40,090	مهند محمد أسعد الحلو/المدير المالي والإداري

توفر الشركة سيارة للتنتقل لكل من (المدير العام ، المدير المالي والإداري ، مندوب البيع والتسويق، مدير الصيانة ، المختبرات ، مسؤول العلاقات العامة) . كما وتدفع بدل مواصلات لمن لا توفر لهم وسيلة نقل.

## التقرير السنوي الخامس عشر 2019

النinth عشر:- بيان بالtributes التي دفعتها الشركة خلال عام 2019:

#	المبلغ بالدينار	الجهة المتبرع لها
.1	520	جمعية شيحان الخيرية

العشرون:-

العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم:-  
 قامت الشركة بوريد باطنون لشركة الباطلون الجاهز وذلك في إطار التعاون بين الشركين، كما قامت شركة مسافات للنقل المتخصص بنقل مواد الباطنون الجاهز والملاوئ الأولية للشركة بالسعر التجاري، فيما عدا ذلك لا توجد أية ارتباطات وتعاملات عقدتها الشركة مع الشركات الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم .

واحد وعشرون:-

أ - مساهمة الشركة في حماية البيئة

لتلزم الشركة بالمعايير البيئية الصارمة بما يتعلق بالإمتناع ومناولته حيث توجد فلاتر على جميع ساليومات الامتناع بالشركة بالإضافة إلى إتباع الشركة لنظام إعادة تدوير المياه.

ب- مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي.

تم تدريب بعض الخريجين على أداء طبيعة العمل لدى الشركة وعدا ذلك لا يوجد مساهمه أخرى .

اثنان وعشرون:-

عدد مرات اجتماع مجلس الادارة لعام 2019:-

- بلغت عدد دورات اجتماع المجلس لعام 2019 (7 مرات)
- بلغت عدد اجتماعات لجنة التدقق لعام 2019 (5 اجتماعات)

# التقرير السنوي الخامس عشر 2019

ثلاثة وعشرون:-

فصل خاص بقواعد حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في بورصة عمان:

المادة رقم (17) : تقرير الحوكمة:-

أ. المعلومات و التفاصيل المتعلقة بتطبيق أحكام هذه التعليمات وقواعد حوكمة الشركات في الشركة:

ان شركة القدس هي شركة مساهمة عامة اعتبراً من تاريخ 1 كانون الثاني 2005 ، حيث سجلت تحت الرقم (362) بتاريخ 28 نيسان 2005 .

تستند الشركة على ما ورد من نصوص وطنية في قانون " الشركات المعدل رقم 34 لعام 2017 وبنود تعليمات الحوكمة الصادرة عن هيئة الأوراق المالية لعام 2017 والى النظام الأساسي للشركة والقواعد والسياسات الداخلية في تطوير حوكمتها الداخلية .

- يتولى إدارة الشركة مجلس إدارة مكون من سبعة أعضاء و لمدة أربع سنوات.
- جميع أعضاء مجلس الإدارة من الأعضاء غير التنفيذيين.
- ثلث أعضاء مجلس الإدارة على الأقل أعضاء مستقلين.
- يتم انتخاب مجلس الإدارة وفق أسلوب التصويت التراكمي.

❖ تسعى شركة القدس من خلال الحوكمة الى تحقيق الاهداف التالية:

- 1- توثيق سياسيات وإجراءات حوكمة الشركات لدى الشركة (شركة القدس للصناعات الخرسانية م.ع.م.)
- 2- يستخدم كوسيلة لتعريف وتوضيح المسؤوليات المخولة لكافة الموظفين المسؤولين عن إعداد الوثائق والتقارير التي يتم رفعها الى مجلس الإدارة وللجان المنبثقة عنه والمدير العام.
- 3- يستخدم كوسيلة للإلمثال الى القوانين المحلية والنظام الأساسي للشركة.
- 4- تحديد وتوضيح العلاقات بين الإدارة التنفيذية ومجلس الإدارة والمساهمين وللجان التابعة له والجهات الخارجية.
- 5- يتم تطبيق النظام بما يتوافق مع القوانين والتعليمات والأنظمة ذات العلاقة بأعمال الشركة.

# التقرير السنوي الخامس عشر 2019

- ❖ من خلال استعراض مفهوم وتعريف حوكمة الشركات فإن شركة القدس تسعى الى تحقيق:
- 1- الانضباط: وهو يمثل في ضبط السلوك الأخلاقي المهني لممارسات الأفراد في أي مستوى من مستويات الإدارة بالشركة سواء في مجلس الإدارة أو الإدارة التنفيذية.
- 2- الشفافية والإفصاح: أي الإعلان عن المعلومات والتقارير المتعلقة بنشاط الشركات بوضوح دون طمسها منعاً لحالات اللالعب والغش فيها بما يخدم المصالح الشخصية لبعض أصحاب المصالح بالشركة.
- 3- الاستقلالية: مع حدوث أي تأثيرات عاطفية أو ضغوط قد تؤدي إلى إضعاف دور أي من المسؤولين في أي مستوى من مستويات الإدارة بالشركات.
- 4- المسؤولية: تعزيز روح المسؤولية لدى العاملين تحقيقاً لمبدأ الحاسبة والمساءلة عن أوجه القصور في الواجبات والمسؤوليات الموكلة لأي مسؤول وفي أي مستوى من مستويات الإدارة.
- 5- العدالة والمساواة: تحقيق مبدأ العدالة لجميع الأطراف أصحاب المصلحة بما يحقق احترام حقوق الآخر. و المساواة بين كبار و صغار المستثمرين دون هضم حقوق الآخر.
- 6- المسؤولية الاجتماعية: اي النظر إلى الشركة كشركة وطنية مجتمعية تعمل على تحقيق المصالح الوطنية ومصالح المجتمع. كما يعني هذا المفهوم ضرورة الاستخدام العادل للموارد الطبيعية للمنتفعين كافة حتى وإن كانت محدودة.

❖ القضايا:-

كما جاء في كتب محامي الشركة، هنالك قضايا مرفوعة من الشركة على الغير بمبلغ 2,003,145 ديناراً أردنياً ولا زالت تلك القضايا منظورة لدى المحاكم المختصة.

❖ هيكل الملكية:-

- جدول الاشخاص الطبيعيين والاعتباريين من كبار المساهمين :

النسبة	عدد الأسهم	المساهم
%35.320	2,634,858	شركة الباطون الجاهز و التوريدات الإنسانية
%12.145	906,041	شركة اساس للصناعات الخرسانية
%7.144	532,965	شركة مسافات للنقل المتخصص

## التقرير السنوي الخامس عشر 2019

- مساهمة الاقرء من المرجة الاولى في الشركة:-

رصيد الاسهم كما في 2019/12/31	الاسم	صلة القرابة	المنصب	عضو مجلس الادارة
2,664	زينة أيمن هزاع بركات المجالي	ابنته	رئيس مجلس	معالي أيمن هزاع بركات المجالي ممثل البنك التجاري الأردني
799	هيفاء جودت خليل العلمي	ابنته	نائب رئيس مجلس	السيد جودت خليل ابراهيم العلمي
800	ابراهيم رحاء خليل العلمي	ابن اخيه	نائب رئيس مجلس	ممثل شركة الروشة للاستثمار و التجارة
100	مكرم خليل ابراهيم العلمي	اخيه	عضو مجلس	المهندس سمير سايد جورج ثيودوري (حتى تاريخ 18/11/2019))
6,875	ريتا سمير سايد ثيودوري	ابنته	عضو مجلس	ممثل شركة اساس للصناعات الخرسانية

- الافصاح عن مساهمة كل عضو من اعضاء مجلس الادارة:-

الرصيد كما في 2018/12/31	الرصيد كما في 2019/12/31	الجنسية	المنصب	مجلس الادارة
102,009	102,009	الأردنية	رئيس مجلس	البنك التجاري الأردني
58,626	58,626	الأردنية	ممثل	معالي أيمن هزاع بركات المجالي
10,029	10,029	الأردنية	نائب رئيس	شركة الروشة للاستثمار و التجارة
632	632	الأردنية	ممثل	السيد جودت خليل ابراهيم العلمي
2,634,858	2,634,858	الأردنية	عضو	شركة الباطون الجاهز والטורيدات الانشائية
-	-	الأردنية	ممثل	داهود يوسف خليل كوساية
10,000	10,000	الأردنية	عضو	شركة العالمية للوساطة و الأسواق المالية ((حتى تاريخ 18/11/2019))
-	-	الأردنية	ممثل	السيد خليل عيسى محمد زعبي ((حتى تاريخ 18/11/2019))
906,041	906,041	الأردنية	عضو	شركة اساس للصناعات الخرسانية
-	-	الأردنية	ممثل	المهندس سمير سايد جورج ثيودوري ((حتى تاريخ 18/11/2019))
-	-	الأردنية	ممثل	المهندس هاني أنيس موسى ربيع
10,030	10,030	الأردنية	عضو	شركة البطاقات العالمية ((حتى تاريخ 18/11/2019))
2,664	11,500	الأردنية	ممثل	المهندس علاء الدين علي عبد الرحيم المصري ((عضو مستقل من تاريخ 18/11/2019))
10,029	10,029	الأردنية	عضو	السيد محمد أحمد خليل عمرو
532,965	532,965	الأردنية	عضو	شركة مسافات للنقل المتخصص
-	-	الأردنية	ممثل	م. منصور أكرم بدوي العلمي

# التقرير السنوي الخامس عشر 2019

- الافصاح عن اسماء اعضاء الادارة التنفيذية وعدد الاسهم المالكين لها

الاسهم المملوكة	المنصب	الادارة التنفيذية
لا يوجد	المدير العام	م. جمال عبد الوهاب محمد ابو فرح المدير العام
لا يوجد	المدير المالي والإداري	مهند محمد أسعد الحلول المدير المالي والإداري

- ملكية الشركات التابعة واللحليفة:-

أ. معلومات الشركة التابعة:

• اسم الشركة التابعة: - شركة قناته الطواحين العقارية

• نوع الشركة التابعة: - ذات مسؤولية محدودة.

• النشاط الرئيس للشركة التابعة: - إقامة المشاريع الاسكانية والمجمعات التجارية

• رأس المال الشركة: - 30,000 دينار

• نسبة ملكية الشركة الأم بالشركة التابعة: - 100%

• عنوان الشركة التابعة وعدد موظفيها: - المقابلين / 3 موظفين

• عنوان فروع الشركة التابعة وعدد موظفي كل فرع: - لا يوجد فروع للشركة التابعة

• المشاريع المملوكة من قبل الشركة التابعة ورؤوس أموالها: - لا يوجد

• أي معلومات أخرى تخص الشركة التابعة: - يوجد قطع أراضي مسجلة باسم الشركة بمبلغ 2,418,927 دينار.

ب. وصف الشركات الحليفة وطبيعة عملها و مجالات نشاطها:

■ تمتلك الشركة 50% من شركة كسارات ومقالع القدس التي يقع مبنى إدارتها في البادر وهي شركة كسارات ومقالع القدس ذ.م.م.

■ تأسست شركة كسارات ومقالع القدس كشركة ذات مسؤولية محدودة بتاريخ 08/4/2004 ومن غايات الشركة الرئيسية مقلع ركام (كسارة) وبيع منتجات مقلع ركام.

■ تقع الكسارة في منطقة الكرامة حيث تم شراء أرض مساحتها (70) دونماً وتم إنشاء الكسارة عليها.

■ حققت الشركة في عام 2019 ربح مقدار (5,618) دينار بلغت حصتنا منها مبلغ (2,809) دينار بينما حققت الشركة في عام 2018 خسارة مقدار (71,116) دينار بلغت حصتنا منها (35,558) دينار.

## التقرير السنوي الخامس عشر 2019

- العامل مع الجهات ذات العلاقة لعام 2019 -

الجهة	اسم الجهة	طبيعة العلاقة	مجموع العامل	طبيعة العامل	الرصيد القائم
دائن	دائن	دائن	مدين	مدين	دائن
-	شركة الباطلون الماسورة و الغيريات الاشتراكية م.ع.م	مساهم رئيسي	508,219	4,664,228	881,553
142,783	شركة مسافات النقل الشخصي م.ع.م	مساهم رئيسي	2,186,608	-	-
56,172	شركة تكنولوجيا الباطلون ذ.م.م	مساهم	534,939	-	-
-	المشتركة العالمية للمواد والأسواق المالية	مساهم	41,400	-	3,284
-	شركة كسارات و مقالع القدس ذ.م.م	مساهم	68,023	-	264,757
-	شركة قنطرة الطواحين المغربية ذ.م.م	مساهم	44,850	-	2,638,025
198,955	الإجمالي		3,271,166	4,777,101	3,787,619

# التقرير السنوي الخامس عشر 2019

المدقق الخارجي:-

- تقوم شركة طلال ابو غزالة وشركاه الدولية بأعمال التدقيق المالي على الشركة.
  - تم انتخاب شركة طلال ابو غزالة وشركاه الدولية لأعمال التدقيق المالي بتاريخ 2019/04/16.
  - تقوم شركة طلال ابو غزالة وشركاه الدولية بتدقيق اعمال الشركة بالإضافة لتقديم استشارات ضريبية للمبيعات.
  - تبلغ أتعاب التدقيق 9,750 دينار سنوياً، و بدل أتعاب استشارات ضريبة المبيعات 2,000 دينار سنوياً.
- المزايا والكافات التي حصل عليها أعضاء مجلس الإدارة خلال عام 2019:-

الاجمالي	مكافآت	أتعاب لجنة تدقيق/مخاطر/الحكومة	نفقات	المنصب	أعضاء مجلس الإدارة
3,600	-	-	3,600	رئيس مجلس الإدارة	البنك التجاري الأردني
					الممثل المعالي أيمن هزاع بركات المحالي
4,000	-	400	3,600	نائب رئيس مجلس الإدارة	شركة الروضة للتجارة والاستثمار
					الممثل السيد جودت إبراهيم العلمي
3,873	-	500	3,373	عضو	شركة العالمية للوساطة المالية (( حتى تاريخ 18/11/2019 ))
					الممثل السيد خليل عيسى محمد زعير (( حتى تاريخ 18/11/2019 ))
3,622	-	100	3,522	عضو	شركة أساس للصناعات الخرسانية الممثل المهندس سمير ساها جورج ثيودوري (( حتى تاريخ 18/11/2019 ))
3,800		200	3,600		الممثل المهندس هاني أيوب موسى ربيع
3,600	-	-	3,600	عضو	شركة الباطون الجاهز والتوريدات الممثل داود يوسف خليل كوساية
3,700	-	100	3,600	عضو	شركة البطاقات العالمية (( حتى تاريخ 18/11/2019 )) الممثل علاء الدين علي عبدالرحيم المصري (( عضو مستقل من تاريخ 18/11/2019 ))
4,200	-	600	3,600	عضو	محمد احمد خليل عمرو
3,600	-	-	3,600	عضو	شركة مسافات للنقل المتخصص الممثل منصور أكرم بدوي العلمي

– المزايا والكافات التي حصل عليها موظفو الإدارة التنفيذية:-

المجموع	مكافآت	الرواتب والأجر	الإدارة التنفيذية
62,160	-	62,160	م. جمال عبد الوهاب محمد ابو فرج المدير العام
40,090	-	40,090	مهند محمد أسعد الحلو/المدير المالي والإداري

## التقرير السنوي الخامس عشر 2019

ب/ج. أسماء ممثلي أعضاء مجلس الإدارة الاعتباريين و تحديد فيما إذا كان الممثل تنفيذي أو غير تنفيذي و مستقل أو غير مستقل:

#	أسماء أعضاء مجلس الإدارة	تنفيذي / غير تنفيذي	تاريخ العضوية	الآباء المسئلين
.1	ابن هزاع برکات المخالي مثل البنك التجاري الاردني	غير تنفيذي	2019/11/18	الآباء المسئلين
.2	جودت خليل ابراهيم العلمي مثل شركة الروشة للاستثمار و التجارة	غير تنفيذي	2019/11/18	
.3	علاء الدين علي المصري	غير تنفيذي	2019/11/18	
.4	محمد احمد خليل عمرو	غير تنفيذي	2019/11/18	
.5	منصور أكرم بدوي العلمي مثل شركة مسافات للنقل المتخصص	غير تنفيذي	2019/11/18	الآباء غير المسئلين
.6	هاني أنطيس موسى ربيع مثل شركة أساس للصناعات الخرسانية	غير تنفيذي	2019/11/18	
.7	داهود يوسف خليل كوساية مثل شركة الباطون الجاهز و التوريدات الانشائية	غير تنفيذي	2019/11/18	

❖ لا يوجد عضو استقال خلال عام 2019.

## التقرير السنوي الخامس عشر 2019

د. المناصب التنفيذية في الشركة وأسماء الأشخاص الذين يشغلوها:

#	المنصب التنفيذي	اسم الموظف
.1	المدير العام	جمال عبد الوهاب ابو فرج
.2	المدير المالي و الإداري	مهند محمد اسعد الحلو

هـ. جميع عضويات مجالس الإدارة التي يشغلها عضو مجلس الإدارة في الشركات المساهمة العامة إن وجدت:

#	أسماء أعضاء مجلس الإدارة	العضوية في الشركات المساهمة العامة
.1	يعن هزاع برکات الجعاني	- شركة القدس للصناعات الخرسانية - البنك التجاري الاردني - بنك الجزيرة السوداني الاردني - شركة موليدريتي - الأولى للتأمين - شركة الأردن الأولى للاستثمار - جريدة الرأي
.2	جودت خليل ابراهيم العلمي	- شركة القدس للصناعات الخرسانية - العالمية للوساطة والأسوق المالية - مسافات للنقل للمتخصصين - شركة اسام للصناعات الخرسانية
.3	هاني أنيس موسى ربيع	- شركة القدس للصناعات الخرسانية
.4	مصوّر أكرم بدوي العلمي	- شركة القدس للصناعات الخرسانية - المعاصرون للمشاريع الإسكانية - مسافات للنقل للمتخصصين - البطاقات العالمية
.5	علا الدين علي المصري	- شركة القدس للصناعات الخرسانية - شركة اسام للصناعات الخرسانية
.6	محمد احمد خليل عمرو	- شركة القدس للصناعات الخرسانية - البطاقات العالمية
.7	داهود يوسف خليل كوساية	- شركة القدس للصناعات الخرسانية - البطاقات العالمية - العالمية للوساطة والأسوق المالية - شركة اسام للصناعات الخرسانية

\* يؤكد مجلس إدارة شركة القدس للصناعات الخرسانية سلامه أتباع الإجراءات و الآليات الخاصة بالتعامل مع الأطراف

ذوي العلاقة لحماية حقوق المساهمين.

# التقرير السنوي الخامس عشر 2019

و. اسم ضابط ارتباط الحكومة في الشركة:

المنصب	اسم ضابط الارتباط
المدير المالي والإداري	مهند محمد اسعد الحلو
أمين سر مجلس	

ز. أسماء اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة:

## ١) لجنة التدقيق:

لقد حظيت لجنة التدقيق في الوقت الحاضر بإهتمام بالغ من قبل الجهات العلمية الدولية، والخلية المتخصصة والباحثين، وبخاصة بعد الإخفاقات والاضطرابات المالية التي حصلت في الشركات العالمية. ويرجع هذا الاهتمام للدور الذي يمكن أن تؤديه لجنة التدقيق كإداة من أدوات حوكمة الشركات في زيادة الثقة والشفافية في المعلومات المالية التي تفصح عنها الشركات، وذلك من خلال دورها في إعداد التقارير المالية وإشرافها على وظيفة التدقيق الداخلي في الشركات، وكذلك دروها في دعم هيئات التدقيق الخارجي وزيادة استقلاليتها، فضلاً عن دورها في التأكيد على الالتزام بمبادئ حوكمة الشركات.

حيث عرفت لجنة التدقيق بأنها "لجنة مكونة من أعضاء مجلس إدارة الشركة الذين تذكر مسؤولياتهم في مراجعة القوائم المالية السنوية قبل تسليمها إلى مجلس الادارة، وتتلخص نشاطاتها في ترشيح المدقق الخارجي ومناقشة نطاق ونتائج التدقيق معه، وكذلك مراجعة نظام الرقابة الداخلية للشركة و التأكد من فاعليته، وكذلك التأكد من تطبيق قواعد حوكمة الشركات. كما يمكن تعريفها بأنها لجنة منبثقة عن مجلس الإدارة، تكون من عدد من الأعضاء غير التنفيذيين، وبحضر اجتماعات هذه اللجنة المدققين الداخليون والخارجيون إذا اقتضى الأمر ذلك، وتفوض هذه اللجنة صلاحيات العمل طبقاً للأحكام التي يقررها مجلس الإدارة، وترفع تقاريرها الدورية إلى رئيس مجلس الإدارة.

## ❖ صلاحيات لجنة التدقيق:

- ١) طلب أي بيانات أو معلومات من موظفي الشركة الذين يتوجب عليهم التعاون لتوفير هذه المعلومات بشكل كامل ودقيق.
- ٢) طلب المنشورة القانونية أو المالية أو الإدارية أو الفنية من أي مستشار خارجي.
- ٣) طلب حضور أي موظف في الشركة للحصول على أي إيضاحات ضرورية.
- ٤) طلب حضور مدقق الحسابات الخارجي إذا رأت اللجنة ضرورة مناقشته بأي أمور تتعلق بعمله في الشركة ولما كذلك ان تستوضح منه او تطلب رأيه خطياً.
- ٥) التوصية بجلس مجلس الإدارة بترشيح مدقق الحسابات الخارجي للانتخاب من قبل الهيئة العامة.
- ٦) ترشيح تعيين المدقق الداخلي للشركة.
- ٧) تقديم اللجنة قرارها وتصديقاً إلى مجلس الإدارة وتقريراً حول أعمالها إلى اجتماع الهيئة العامة العادي السنوي للشركة.

# التقرير السنوي الخامس عشر 2019

## (2) لجنة الترشيح و المكافآت:-

تشكل لجان المكافآت من أعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين، وذلك لضمان تعزيز مصالح الشركة في الأمد البعيد من خلال جذب المهنيين من ذوي الكفاءات العالية. وتتكرر وظائف لجنة المكافآت و اواجبها في تحديد الرواتب والمكافآت و المزايا الخاصة بالشركة:

- أ- تحديد المكافآت و الحوافز و المزايا الأخرى للإدارة العليا و مراجعتها و التوصية بما يندرج الإدارية بالصادقة عليها.
- ب- وضع سياسات لإدارة برامج المكافأة و الحوافز للإدارة العليا و جميع موظفي الشركة و مراجعة هذه السياسات بشكل دوري.

### ❖ مسؤولية اللجنة:

تكون اللجنة مسؤولة عن مراجعة إطار الموارد البشرية لدى الشركة وبرامج المكافآت من حيث النظمة وحوافز وتشجيع لكافة العاملين بالشركة ليأتوا الاستحقاقات العادلة مقابل مساهمتهم الفردية في الشركة ومسؤولية الشركة الاجتماعية.

وتكون مهامها بشكل رئيسي ما يلي:

1. التأكيد من استقلالية الأعضاء المستقلين بشكل مستمر.
2. إقرار السياسة الخاصة بمنع المكافآت والمزايا والحوافز ورواتب دراسة المشاريع والنشاطات الخاصة بالمسؤولية الاجتماعية في الشركة ومراجعةها بشكل سنوي.
3. اعتماد السياسة الخاصة بالموارد البشرية والتدريب في الشركة ومراقبة تطبيقها، ومراجعةها بشكل سنوي.

### ❖ أهداف اللجنة:

إن الهدف من لجنة المتابعة والمكافآت والمسؤولية الاجتماعية هو مساعدة المجلس في تنفيذ مسؤولياته المتعلقة بما يلي:

- تقديم التوصيات حول سياسة مكافآت الرئيس التنفيذي والإدارة العليا.
- بنـد المكافآت في سياسة الموارد البشرية.
- مراجعة الإطار العام لسياسات واجراءات الموارد البشرية وابـة مبادرات جديدة في هذا الحال.
- التعيين والفصل وخطط البدلاء للمديرين العام والإدارة العليا.
- تحديد برامج ونشاطات لتحقيق مسؤولية الشركة الاجتماعية.
- آية أمور أخرى يتم تحويلها إلى اللجنة عن طريق المجلس.

# التقرير السنوي الخامس عشر 2019

## ❖ مصادر المعلومات من داخل الشركة أو جهات الخارجية:

- اللجنة لديها الصلاحية لطلب المعلومات التي تحتاجها من أي موظف من موظفي الشركة و علي جميع الموظفين التعاون والاستجابة لهذه الطلبات بتوفير هذه المعلومات بشكل كامل ودقيق.
- طلب حضور أي موظف في الشركة للحصول على اي إيضاحات ضرورية.
- اللجنة لديها الصلاحية للحصول على طلب المشورة القانونية أو المالية أو الإدارية أو الفنية من أي مستشار خارجي أو نصائح متعلقة بالكافات أو غيرها من الاستشارات من جهات مستقلة حسب ما تراه ضرورياً.
- اللجنة لديها الصلاحية في ان تحصل على المعلومات من الأشخاص حول سياسات المكافات ولكن لا يجوز ان يتم اشتراك احد هؤلاء الأشخاص بشكل مباشر في تحديد مكافاته.

## ❖ سياسة التقارير:

- تقدم اللجنة قراراتها وتوصياتها إلى مجلس الإدارة وتقريراً حول أعمالها إلى اجتماع الهيئة العامة العادي السنوي للشركة.
- على اللجنة اصدار تقارير باجتماعاتها الى المجلس:
- يقوم امين سر مجلس الإدارة بتمرير محاضر اجتماعات اللجنة الى جميع اعضاء المجلس و على رئيس اللجنة تزويد اعضاء المجلس بالأمور المضمنة في لائحة المجلس بشكل دوري.
  - الإفصاح عن مهام أو أنشطة اللجنة من خلال التقرير السنوي للشركة.

## ❖ اجراءات اصدار التقارير:

- على امين سر مجلس الإدارة تمرير محاضر اجتماع اللجنة الى جميع اعضاء المجلس.
- على رئيس اللجنة اطلاع اعضاء المجلس على القرارات المتعلقة بالقضايا المطروحة في اجتماعات اللجنة السابقة وكما يراه ضرورياً.
- على اعضاء اللجنة القيام بمراجعة سنوية للائحة اللجنة وعمل توصيات للمجلس بأية تعديلات متوجهة.

3) لجنة المحكمة

4) لجنة إدارة المخاطر

# التقرير السنوي الخامس عشر 2019

ح. اسم رئيس وأعضاء لجنة التدقيق ونبذة عن مؤهلاتهم وخبراتهم المتعلقة بالأمور المالية أو المحاسبية:

أعضاء لجنة التدقيق		
الاسم	المؤهل العلمي	رئيس اللجنة
جودت خليل ابراهيم العلمي بكالوريوس إدارة أعمال - جامعة إيداهو الولايات المتحدة الأمريكية عام 1973		
محمد احمد خليل عمرو دكتوراه في الهندسة الميكانيكية عام 1982		عضو لجنة
هاني انيس موسى ربيع بكالوريوس هندسة مدنية - جامعة جورج واشنطن ماجستير إدارة مشاريع - جامعة جورج واشنطن		عضو لجنة

ط. اسم رئيس وأعضاء كل من لجنة الترشيحات والكافآت، ولجنة الحكومة، ولجنة إدارة المخاطر:

#	اسم اللجنة	المنصب	اسم العضو
.1	لجنة التدقيق	رئيس اللجنة	جودت خليل ابراهيم العلمي
		عضو لجنة	محمد احمد خليل عمرو
		عضو لجنة	هاني انيس موسى ربيع
.2	لجنة الترشيح والكافآت	رئيس اللجنة	جودت خليل ابراهيم العلمي
		عضو لجنة	علا الدين علي عبد الرحيم المصري
		عضو لجنة	داهود يوسف خليل كوساية
.3	لجنة الحكومة	رئيس اللجنة	محمد احمد خليل عمرو
		عضو لجنة	علا الدين علي عبد الرحيم المصري
		عضو لجنة	هاني انيس موسى ربيع
.4	لجنة إدارة المخاطر	رئيس اللجنة	علا الدين علي عبد الرحيم المصري
		عضو لجنة	محمد احمد خليل عمرو
		عضو لجنة	هاني انيس موسى ربيع

## التقرير السنوي الخامس عشر 2019

ي. عدد اجتماعات كل من اللجان خلال السنة مع بيان الأعضاء الحاضرين:

اجتماعات لجنة إدارة المحاظر				اجتماعات لجنة الحكومة				اجتماعات لجنة الترشيح والكافلات			
عدد	عدد	عدد	عدد	عدد	عدد	عدد	عدد	أسماء أعضاء اللجان			
المعقدة	الحاضر	المعقدة	الحاضر	المعقدة	الحاضر	المعقدة	الحاضر				
1	2	1	2					جودت خليل ابراهيم العلمي			
2	2							علا الدين علي المصري			
								ممير سايدا جورج ثيودوري			
								((حتى تاريخ 18/11/2019))			
		2	2					داهود يوسف خليل كوساية			
2	2	2	2					محمد أحمد خليل عمرو			
								هاني أنيس موسى ربيع			

ك. عدد اجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي خلال السنة:

اجتماعات لجنة التدقيق		
الاسماء	عدد الحضور	عدد المعقدة
جودت خليل ابراهيم العلمي	5	4
خليل عيسى محمد زعبيتر	5	5
((حتى تاريخ 18/11/2019))		
محمد أحمد خليل عمرو	5	5

\* تم عقد أربعة اجتماعات من أصل خمسة اجتماعات بحضور مدقق الحسابات الخارجي.

# التقرير السنوي الخامس عشر 2019

لـ. عدد اجتماعات مجلس الإدارة خلال السنة مع بيان الأعضاء الحاضرين:

اجتماعات المجلس		أسماء أعضاء مجلس الإدارة
عدد المتعقدة	عدد الحضور	
7	7	أيمن هزاع بركات الجباري
7	7	جودت خليل ابراهيم العلمي
5	7	هاني أنيس موسى ربيع
6	7	منصور أكرم بدوي العلمي
6	7	علاه الدين علي المصري
6	7	محمد أحمد خليل عمرو
6	7	دامود يوسف خليل كوماسية
6	6	خليل عيسى محمد زعبيتر ((حتى تاريخ 18/11/2019))
3	6	سمير ساها جورج ثيودوري ((حتى تاريخ 18/11/2019))

رئيس مجلس الإدارة

أيمن هزاع بركات الجباري

# التقرير السنوي الخامس عشر 2019

## جدول اجتماع الهيئة العامة العادي

يرجوا مجلس الإدارة من الهيئة العامة النظر في جدول الأعمال واتخاذ القرار المناسب.

- أولاً : تلاوة وقائع الجلسة السابقة للهيئة العامة العادية المنعقدة بتاريخ 16/04/2019.
- ثانياً : سمع تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية لعام 2019 وخطة عمل الشركة لعام 2020 والمصادقة عليها.
- ثالثاً : سمع تقرير مدققي حسابات الشركة عن العام 2019 .
- رابعاً : مناقشة الحسابات الختامية والميزانية العامة وبيان الدخل الشامل للشركة لعام 2019 والمصادقة عليها.
- خامساً : انتخاب مدققي حسابات الشركة للسنة المالية 2020 وتحديد أتعابهم .
- سادساً : إبراء ذمة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة عن الفترة المنتهية في 31/12/2019 وفقاً لاحكام القانون.
- سابعاً : آية أمور أخرى تقرح الهيئة العامة إدراجها في جدول الأعمال وتدخل في نطاق أعمالها.

\*\*\*\*\*

ينتهي مجلس الإدارة هذه المناسبة ليسجل باسمكم الشكر والتقدير للمساهمين الكرام وكافة عملاء الشركة.  
 كما ويتقدم بالشكر الخاص لموظفي الشركة على جهودهم المخلصة في خدمة الشركة وإذ تتطلع إلى  
 المستقبل بشقة وتصميم نأمل أن تستمر هذه المؤسسة في السير إلى الأمام لتحقيق رسالتها في خدمة  
 اقتصادنا الوطني في ظل حضرة صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني بن الحسين المعظم .

# التقرير السنوي الخامس عشر 2019

## اقرار

\*\*\* يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية .

\*\*\* يقر مجلس الإدارة بمسؤولية عن إعداد البيانات المالية، وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة .

شركة أساس للصناعات الخرسانية

ويتمها حتى تاريخ 2019/11/18

م. سمير سعيد جورج تيودوري

الشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية

ويتمها من تاريخ 2019/11/18

خليل عيسى محمد زعير

شركة مسافات للنقل المتخصص

ويتمها من تاريخ 2019/11/18

م. منصور كريم العلبي

شركة الروشة للاستثمار والتجارة

ويتمها

شركة الباطون المعاوز والتوريدات الاشائية

ويتمها من تاريخ 2019/11/18

م. داود يوسف خليل كوساية

البنك التجاري الأردني

ويتمه

أمين هداع برకات الحجاوي

شركة أساس للصناعات الخرسانية

ويتمها من تاريخ 2019/11/18

م. هانز أنتوني بوس ربيع

م. علاء الدين علي المصري

## التقرير السنوي الخامس عشر 2019

نُقر بخط الموقعين أدناه بصحّة ودقة وإكمال المعلومات والبيانات الواردة في هذا التقرير.

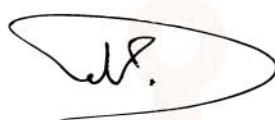
رئيس مجلس الإدارة

أمين هزاع برّكات الجباري



المدير العام

م. جمال عبد الوهاب محمد أبو فرج



المدير المالي والإداري

مهند محمد اسعد الحلو



شركة القدس للصناعات الخرسانية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة  
وتقدير مدقق الحسابات المستقل  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

# التقرير السنوي الخامس عشر 2019

شركة القدس للصناعات الخرسانية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

## فهرس

### صفحة

٤٦	تقرير مدقق الحسابات المستقل
٤٩	قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩
٥١	قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩
٥٢	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩
٥٣	قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩
٧٥ - ٥٤	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

التقرير السنوي الخامس عشر 2019



Global Company for Auditing and Accounting

1918-195

#### **نقطة ٨ مدققة، الحسابات المستقلة**

السادة المساهمين المحترمين  
شركة القدس للصناعات الخرسانية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقدير حدة تدقّيق القوائم المالية الموحدة

**الراجح**  
لقد دققنا القوائم المالية الموحدة لشركة القدس للصناعات الخرسانية (شركة مساهمة عامة محدودة) والمكونة من قائمة المركزى المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩، وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات فى حقوق الملكية الموحدة، وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ، والإيضاحات حول القوائم المالية وملخصاً للسياسات المحاسبية

يرأينا ان القوائم المالية الموحدة المرفقة تظهر بخلافاً من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد للشركة كما في ٢١٠١٩، واداءها المالي الموحد وتتفقها التقاديم الموحدة لسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

أساس الرأي

لقد قمنا بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية

نحن مستقرون عن الشركة وفقاً لمطالبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولي للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" والمطالبات الأخلاقية ذات الصلة بتفعيلنا للقوانين المالية الموحدة، بالإضافة لالتزامنا بالمسؤوليات الأخلاقية الأخرى، وفقاً لهذه المطالبات.

في اعتقادنا ان أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتكون أساساً نعتمد عليه عند إبداء رأينا.

أمور التدقيق الأساسية

إن أمور التدقيق الهمة هي الأمور التي وقّا لمحكنا المهني، لها الاهتمام الأكبر في تدقّيقنا للقانون المالي الموحدة للسنة الحالية.  
إن هذه الأمور تم وضعها في الإعتبران في سياق تدقّيقنا للقانون المالي الموحدة ككل، ولتكوين رأينا حولها، وليس لغرض إيداع رأياً فنفّسياً حول هذه الأمور.

نطاق التدقيق

مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

قدنا بعمليات تقييم شاملة لتحديد الضوابط الرئيسية المستخدمة في تحديد خسائر الائتمان المتوقفة وجمع البيانات، ومدى اكتصالها والتقديرات والافتراضات ذات الصلة المستخدمة من قبل الإدارة، وفقاً باختصار النظم المقاييس الرئيسية على عملية إعداد المدائد.

قامت الشركة بتطبيق تطلبات سسائر الإنقسامية المتقدمة للعقار رقم (٩) من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية حيث بلغ مخصص الخسائر الإنقسامية المتوقعة مبلغ وقدره ١,٤٥٨,٤٣٢ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول

**TAGUCI Building**  
104 Mecca Street, Um-Uthaina, Amman, Jordan  
**Tel:** +962 6 5100 900  
**Fax:** +962 6 5100 601  
**P.O.Box:** 921100 Amman 11192, Jordan

MEMBER OF THE  
**FORUM OF FIRMS**

tagi.com

tagco.amman@tagi.com

مبنی جامعة طلال أبوغزاله  
١٠٤ شارع مكة، أم اذينة، عمان، الأردن  
هاتف: ٩٠٠ ٥١٠٠ ٩٦٢ ٦  
فاكس: ٩٠١ ٦٥١٠٠ ٩٦٢ ٦  
العنوان: ٩٢١١١، ١١١٩٢ عمان، الأردن

# التقرير السنوي الخامس عشر 2019

تالاب أبوغزاله وأولاده الدولية

Talal Abu-Ghazaleh & Co. International



## نطاق التدقيق

تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها من بين أمور أخرى، الحصول على تقييم خبراء عقاريين معتمدين لمساعدتنا في تحديد القيمة السوقية لأسباب تلك الممتلكات الاستثمارية بتاريخ تقرير القوائم المالية الموحدة.

حسب متطلبات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، فإن الممتلكات الاستثمارية تقييد مبدئياً بالتكلفة المتناسبة تكاليف المعاملات وتم إجراء اختبار لتقييم القيمة التي تظهر بها الممتلكات الاستثمارية في قائمة المركز المالي الموحدة عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للاسترجاع في حال ظهور أي مؤشرات في القيمة يتم احتساب خسائر تقييمية تبعاً لسياسة تقييم الموجودات.

## معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى، تتضمن المعلومات الأخرى المعلومات في التقرير السنوي ولكن لا تتضمن القوائم المالية الموحدة وتقريرنا حولها.

إن رأينا حول القوائم المالية الموحدة لا يتضمن المعلومات الأخرى وإنما لا نبدي أي نوع من التأكيد حولها. فيما يخص تدقيق القوائم المالية الموحدة، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى، بحيث نأخذ بالإعتبار فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير منسجمة بشكل جوهري مع القوائم المالية الموحدة أو المعلومات التي تم الوصول إليها من خلال تدقيقنا في حال ظهر بان في تلك المعلومات الأخرى أخطاء جوهريه. وفي حال إستنتاج، بناء على العمل الذي قمنا به، بوجود خطأ جوهري في هذه المعلومات الأخرى، فإنه يتوجب علينا التقرير عن تلك الحقيقة، ولا يوجد أية أمور خاصة بهذا الموضوع يتوجب التقرير حولها.

## مسؤوليات الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحكومة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعالة عرض هذه القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وعن الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لإعداد قوائم مالية موحدة خالية من الأخطاء الجوهريه سواء كانت بسبب الإحتيال أو الخطأ.

عند إعداد القوائم المالية الموحدة، تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستثمارية والإفصاح، عندما ينطبق ذلك عن أمور تتعلق بالإستثمارية واستخدام أساس الاستثمارية في المحاسبة، ما لم تجده نية لدى الإدارة بتصفية الشركة أو إيقاف أعمالها أو عدم وجود بديل واقعي غير ذلك.

**الأشخاص المسؤولين عن الحكومة مسؤولين عن الإشراف على إعداد التقارير المالية الموحدة للشركة.**

## مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل خالية من التحريرات الجوهريه، سواءً كانت بسبب الإحتيال أو الخطأ، وإصدار تقريرنا الذي يتضمن رأينا حولها. التأكيد المعقول هو مستوى عال من التأكيد، ولكنه ليس ضمانة بأن التدقيق الذي قمنا به وفق للمعايير الدولية للتتحقق سوف يكتشف دائماً أي خطأ جوهري إن وجد، إن التحريرات يمكن أن تنشأ عن الإحتيال أو الخطأ، وتتغير معايير التدقيق إذا كانت بشكل فردي أو إجمالي يمكن أن توفر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمين هذه القوائم المالية الموحدة.

جزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير التدقيق الدولية، تقوم بمارسه الحكم المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني في جميع نواحي التدقيق، بالإضافة إلى:

- تحديد وتقدير مخاطر الأخطاء الجوهريه في القوائم المالية الموحدة، سواءً كانت ناشئة عن إحتيال أو خطأ، وكذلك تصسيم وتنفيذ إجراءات التدقيق ملائمة لتجنب تلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفير أساساً لرأينا. إن خطأ عدم اكتشاف أخطاء جوهريه ناتجة عن إحتيال أعلى من الخطأ الناتج عن الخطأ، كما أن الإحتيال قد يشتمل على التطاوؤ، التزوير، الحرف المتعتمد، التحريرات، أوتجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.

- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة والتدقيق لغايات تصسيم إجراءات تدقيق ملائمة في ظل الظروف القائمة، وليس لفرض إيماء رأي حول مدى فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة.

# التقرير السنوي الخامس عشر 2019

طلال أبوغزاله

& شركاؤه الدوليين

Talal Abu-Ghazaleh & Co. International



- تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى مغلوطية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.
- الاستنتاج عن مدى ملائمة استخدام الإدارة لأساس الإستمرارية في المحاسبة، واستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هناك وجود لعدم تيقن جوهري ذا صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً جوهريّة حول قدرة الشركة على الاستمرارية كمنشأة مستمرة فإذا استنتجنا عدم وجود تيقن جوهري، فنحن مطالبون أن نلتفت الانتباه في تقرير تدقيقنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في القوائم المالية المودعة، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافياً، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. استنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير تدقيقنا. ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقيف الشركة عن الاستمرار كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للقائم المالية الموحد بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تمتل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة حول المعلومات المالية للمنشآت أو الأنشطة الأعمال ضمن المجموعة لإبداء رأي حول القوائم المالية الموحدة. نحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف والإنجاز على تدقيق المجموعة. نحن نبني مسؤولين بالطلاق عن تقرير التدقيق.
- لقد توصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحكومة فيما يتعلق ببطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملحوظات التدقيق الهامة، بما في ذلك آية نقاط ضعف هامة في نظام الرقابة الداخلية نحدها خلال تدقيقنا.
- لقد زودتنا أيضاً الأشخاص المسؤولين عن الحكومة بتصريح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على استقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية إن وجدت.
- من تلك الأمور التي تم إيصالها إلى الأشخاص المسؤولين عن الحكومة، قمنا بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية وهي بالتألي أمر التدقيق الأساسية. نقوم بوصف هذه الأمور في تقريرنا إلا إذا كان هناك قانون أو تشريع يحول دون الإفصاح عن ذلك الأمر، أو في حالات نادرة جداً، والتي تقرر بها عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا، لوجود آثار سلبية متوقعة أن تفوق المنفعة العامة من تلك الإيضاحات.

## تقرير حول المطالبات القانونية والتشريعية الأخرى

تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منتظمة بصورة أصولية، تتنق من النواحي الجوهرية مع القوائم المالية ونوصي الهيئة العامة بالصادقة عليها.

طلال أبوغزاله وشركاه الدولية



محمد الأزرق  
(جازة رقم ١٠٠٠)

عمان في ٥ شباط ٢٠٢٠

# التقرير السنوي الخامس عشر 2019

قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

الموجودات	إيضاحات	٢٠١٩	٢٠١٨
		دينار أردني	دينار أردني
<b>الموجودات غير المتداولة</b>			
ممتلكات وألات ومعدات			
٣,٧١٤,٠٩٨	٣,٩٧٥,٠٨٦	٣	٢,٤٣٩,٥٤٩
٢,٤٣٩,٥٤٩	٢,٤٣٩,٥٤٩	٤	
١	١	٥	
٢٣٧,٧٠٣	١٨٨,٦٥٠	٦	
٢٥٥,٢٧٢	١٩٦,٤٢٦	١٠	
<b>٦,٩٤٥,٢٢٤</b>	<b>٦,٧٩٩,٧١٢</b>		
<b>مجموع الموجودات غير المتداولة</b>			
<b>الموجودات المتداولة</b>			
مخزون			
٢٥٩,٣٧٠	٢٩١,١٤٠	٧	
٨٣,٠٣٠	١٣٨,٧١٩	٨	
٢,١٥٩,١٤٩	٣,٩٨٨,٤٣٧	٩	
٢١٤,٠٣٩	٨٨٤,٨١٦	١٠	
١,٢٧٤,٧٣٤	١,٤٨٨,١٣٥	١١	
٥,٨٣٩	١١,١٧٢	١٢	
<b>٣,٩٩٦,١٦١</b>	<b>٦,٨٠٢,٤١٩</b>		
<b>١٠,٦٤١,٧٨٤</b>	<b>١٣,٦٠٢,١٣١</b>		
<b>مجموع الموجودات المتداولة</b>			
<b>مجموع الموجودات</b>			

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

# التقرير السنوي الخامس عشر 2019

قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

٢٠١٨	٢٠١٩	إيضاحات	
دينار أردني	دينار أردني		حقوق الملكية والمطلوبات
٧,٤٦٠,٠٢٦	٧,٤٦٠,٠٢٦		حقوق الملكية
٢٠٩,٤٥٥	٢٢٥,٧٤٧	١٣	رأس المال المصدر والمكتتب به
(٢٦١,١٢٧)	(٣٣٥,٥٦٦)		احتياطي إيجاري
٤٥١,٤٧٣	٣٩٧,٩١٣		التغير في القيمة العادلة لاستثمار في موجود مالي
٧,٦٥٩,٧٧٧	٧,٧٤٨,١٢٠		بالمقدمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
			أرباح محظوظ بها
			مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات
			المطلوبات المتداولة
١,٤٤٧,٥٩٠	٢,٦٤٧,٤٧١	١٤	شيكات موجلة الدفع
٢٣٠,٣١٢	٢١٤,٨٧٠	١٥	أرصدة دائنة أخرى
٥٥٣,٧٢٢	١,٥٣٠,٢٩٤	١٦	بنوك دائنة
٦٧٢,١٦٤	١,٢٦١,٩٠١	١٧	نسم تجارية دائنة
٧٨,٢١٩	١٩٩,٤٧٥	١٨	نسم أطراف ذات علاقة دائنة
٢,٩٨٢,٠٠٧	٥,٨٥٤,٠١١		مجموع المطلوبات المتداولة
١٠,٩٤١,٧٨٤	١٣,٦٠٢,١٣١		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

# التقرير السنوي الخامس عشر 2019

قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

إيضاحات	٢٠١٩	٢٠١٨
صافي المبيعات	دينار أردني	دينار أردني
تكلفة المبيعات	٧,٥٠٨,٨٨١	٥,٤٥٥,٢٢٠
مجمل الربح	١٨	(٣,٩٤٩,٠٥٥)
أرباح استبعاد ممتلكات وألات ومعدات	١,٢٣٧,٠٣٦	١,٥٠٦,١٧٥
رد مخصص إنفتاح الحاجة إليه	١٤,٦٥٠	١٧,٨٣٣
إيرادات أخرى	-	١٦٠,٠٠٠
حصة الشركة من نتائج أعمال شركة زميلة	٢٤٩,١٥٢	(٣٥,٥٥٨)
مصاريف بيع وتوزيع	٢,٨٠٩	(٨٠٥,٤٣٧)
مصاريف إدارية	٥	(٤٣٢,٥٤٦)
خسائر إنقاضية متوقعة	٢٠	(٥٠,٠٠٠)
مصاريف فوائد وعمولات بنكية	٢١	(٨٧,٤١٣)
الربح	١٦٢,٧٨٢	٣٤٣,٦٣٨
دخل شامل آخر		
التغير في القيمة العادلة لاستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	(٧٤,٤٣٩)	(٢٣٣,٢١٨)
مجموع الدخل الشامل	٨٨,٣٤٣	١١٠,٤٤٠
حصة السهم الأساسية من الأرباح	٠٠٢٢ دينار أردني	٠٠٤٦ دينار أردني
	٢٢	

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوانين المالية.

التقرير السنوي الخامس عشر 2019

بيان التغييرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المتميزة في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

ان الإضافات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

# التقرير السنوي الخامس عشر 2019

قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
٣٤٣,٦٣٨	١٦٢,٧٨٢	الربح
		تعديلات لـ:
٣١٦,٩٩٦	٢٩٨,٨١٤	استيلادات
(١٧,٨٣٣)	(١٤,٦٥٠)	أرباح استبعاد ممتلكات وألات ومعدات
٣٥,٥٥٨	(٢,٨٠٩)	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الزميلة
٥٠,٠٠٠	٥٤,٥٠٠	خسائر انتقامية متوقعة
(١٦٠,٠٠٠)	(٢٤٩,١٥٢)	رد مخصص انتفت الحاجة له
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
(٢٧,٩٨٣)	(٣١,٧٧٠)	مخزون
١١,٨١٩	(٥٥,٦٨٩)	أرصدة مدينة أخرى
٢٥٧,٠٩٧	(١,١٢٩,٣٨٨)	شيكات برسم التحصيل وبالصندوق
(١٨٨,٠٩٩)	(٦١٠,١٢٢)	نهم أطراف ذات علاقة مدينة
٣٥٠,١١٥	(٢٦٧,٩٠١)	نهم تجارية مدينة
(١,١١٦,٨٤٨)	١,١٩٩,٨٨١	شيكات موجلة الدفع
٣٤,٨٠٠	(١٥,٤٤٢)	أرصدة دائنة أخرى
(٨٧,٢٥٦)	٥٨٩,٧٣٧	نهم تجارية دائنة
(١٩٨,٧٤٥)	١٢١,٢٥٦	نهم أطراف ذات علاقة دائنة
<u>(٣٩٦,٧٧١)</u>	<u>(٦٤٩,٨٥٣)</u>	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
٣١١,٣٣٣	(٣١٠,٦٥٦)	شراء ممتلكات وألات ومعدات
٢٥,٧١٠	١٤,٦٥٦	المتحصل من استبعاد ممتلكات وألات ومعدات
-	(٢٥,٣٨٦)	الاستثمار في موجود مالي بقيمة العادلة من خلال
<u>(٢٨٥,٦٢٣)</u>	<u>(٣٢١,٣٨٦)</u>	الدخل الشامل الآخر
		صافي النقد من الأنشطة الاستثمارية
(٢٩٨,٤٠١)	-	التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
٥٥٣,٧٢٢	٩٧٦,٥٧٢	توزيعات أرباح
٢٥٥,٣٢١	٩٧٦,٥٧٢	بنوك دائنة
(٤٢٧,٠٧٣)	٥,٣٣٣	صافي النقد من الأنشطة التمويلية
٤٣٢,٩١٢	٥,٨٣٩	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
<u>٥,٨٣٩</u>	<u>١١,١٧٢</u>	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
		النقد والنقد المعادل في نهاية السنة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

# التقرير السنوي الخامس عشر 2019

بيانات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

## ١. معلومات عامة

- سجلت الشركة كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت رقم (٤٣٢١) بتاريخ ٢٧ شباط ١٩٩٦ تحت اسم شركة الرمز للصناعات الخرسانية (أرامسي الأردن). قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي بتاريخ ١٠ آذار ٢٠٠٣ تعديل اسم الشركة ليصبح شركة القدس الصناعات الخرسانية، وتم تحويل الشركة إلى شركة مساهمة عامة اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٠٥، حيث سجلت تحت رقم (٣٦٢) بتاريخ ٢٨ نيسان ٢٠٠٥، أهم عيادات الشركة القيام بتصنيع الخلطات الخرسانية الجاهزة والاستثمار في العقارات.
- تم إقرار القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٤ شباط ٢٠٢٠، وتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

## ٢. أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية الهامة

### ١-٢ أسس (إعداد القوائم المالية)

#### الإطار العام لإعداد القوائم المالية

تم إعداد هذه القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

#### أسس القياس المستخدمة في إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية استناداً إلى طريقة الكلفة التاريخية باستثناء بعض البنود التي تم قياسها باستخدام طرق أخرى غير طريقة الكلفة التاريخية.

#### العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض القوائم المالية بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الوظيفية للمنشأة.

### ٢-٢ استخدام التقديرات

- عند إعداد القوائم المالية تقوم الإدارة بإجتهادات وتقديرات وإفتراضات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبانع الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.
- تتم مراجعة التقديرات والإفتراضات على نحو مستمر. يتم الإعتراف بالتغييرات في التقديرات المحاسبية في الفترة التي تتم فيها تغيير التقديرات والسنوات اللاحقة التي تتأثر بذلك التغيير.
- إن الأمثلة حول استخدام التقديرات هي الخسائر الانتعاشية المتوقفة، نقادم المخزون، الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات القابلة للاستهلاك، المخصصات، وأية قضايا مقامة ضد المنشأة.

### ٣-٢ تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة

#### المعايير الجديدة والمعدلة التي تبنتها المنشأة

##### المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦)

اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٩ قامت المنشأة بتطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) عقود الإيجار، والذي حل محل:

ـ معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) عقود الإيجار.

ـ تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (٤) الترتيبات التي تتضمن التأجير.

ـ تفسير اللجنة الدائمة للتفسيرات رقم (٥) عقود الإيجار التشغيلي - المعاوق.

ـ تفسير اللجنة الدائمة للتفسيرات رقم (٧) تقييم جوهر العملية التي تتضمن شكل قانوني لعقد الإيجار.

أحدث المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) تحول كبير في المعالجة المحاسبية لعقود الإيجار التشغيلية لدى المستأجر حيث تم بموجب هذا المعيار رسملة كافة عقود الإيجار كموجودات والإعتراف بالالتزامات مقابلتها مع وجود إستثناءات محددة وهي عقود الإيجار قصيرة الأجل والتي تبلغ مدتها سنة واحدة فأقل وعقود الإيجار للأصول المستأجرة ذات القيمة المنخفضة. هذا ويتطلب المعالجة المحاسبية لعقود الإيجار لدى المؤجر دون تغيير إلى حد كبير حيث سوف يتغير الموجر في تصنيف عقود الإيجار إما تشغيلية أو تمويلية باستخدام مبادئ مماثلة لتلك المبادئ في معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧).

# التقرير السنوي الخامس عشر 2019

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٢١ كانون الأول ٢٠١٩

- قامت المنشأة بإختيار طريقة تطبيق هذا المعيار بأثر رجعي معدل (بدون تعديل أرقام المقارنة) والمسموح به بموجب المعيار.
- وأهم ما أحدهه المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) على عقود الإيجار من حيث:
- **تعريف عقود الإيجار**

ما يميز هذا المعيار هو مفهوم السيطرة حيث يتم تصنيف عقود الإيجار وعقود الخدمات على أساس ما إذا كان العميل يملك سيطرة على استخدام الأصل المحدد لفترة من الزمن مقابل عرض محدد، وهذا على عكس ما ركز عليه المعيار الدولي المحاسبي رقم (١٧) بخصوص المخاطر والحوافز.

- **معالجة عقود الإيجار لدى المستأجر (عقد إيجار تشغيلي)**
- ما يميز هذا المعيار هو طريقة معالجة المنشأة لعقود الإيجار التشغيلية حيث كانت خارج القوائم المالية عند تطبيق المعيار على جميع عقود الإيجار باستثناء (عقود الإيجار قصيرة الأجل والتي تبلغ مدتها سنة واحدة فأقل وعقود الإيجار للأصول المستأجرة ذات القيمة المنخفضة) تقوم المنشأة بما يلي:
- الإعتراف بحق استخدام موجودات وإلتزامات عقود الإيجار في قائمة المركز المالي ميدانياً بالقيمة الحالية لدفاتر الإيجار المستقبلية.

- يتم الإعتراف بإمتلاك حق الاستخدام الموجودات والأرباح على مطلوبات عقود الإيجار في قائمة الدخل.

- في قائمة التدفقات النقدية يتم تصنيف دفعات تخصيص التزامات عقود الإيجار ضمن الأنشطة التمويلية والمبانع المتعلقة بمصروف فائدة التزامات عقود الإيجار ضمن الأنشطة التشغيلية أو التمويلية. أما بخصوص عقود الإيجار قصيرة الأجل أو العقود ذات القيمة المنخفضة (غير المرسلة) فيتم تضمينها ضمن الأنشطة التشغيلية.

- المبلغ الأساسي لعقد الإيجار ضمن النشاطات التمويلية والأرباح على المطلوبات ضمن الأنشطة التشغيلية.

- بخصوص عقود الإيجار قصيرة الأجل والتي تبلغ مدتها سنة واحدة فأقل وعقود الإيجار للأصول المستأجرة ذات القيمة المنخفضة يتم الإعتراف بها كمصروف ضمن قائمة الدخل على أساس القسط الثابت.
- بنص المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) على اختبار تدني حق استخدام الموجودات وفقاً للمعيار المحاسبي رقم (٣٦) تدني قيمة الموجودات وهذا مختلف عن معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) الذي كان يتطلب الإعتراف بعقود الإيجار المثلثة.

- **معالجة عقود الإيجار لدى المستأجر (عقد إيجار تمويلي)**
- ما يميز هذا المعيار هو قيمة الضمانات المتبقية التي يقدمها المستأجر للمؤجر حيث يعترف بالمبلغ المتوفّع دفعه كجزء من إلتزام مقد الإيجار، أما المعيار الدولي رقم (١٧) فإنه يعترف بالحد الأقصى للبلوغ المضمون.
- حسب تقديرات الإدارة لا يوجد أثر جوهري لتطبيق المعيار الدولي رقم (١٦) على القوائم المالية.

# التقرير السنوي الخامس عشر 2019

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٢١ كانون الأول ٢٠١٩

## معايير وتقسيمات أصدرت ولم تصبح سارية المفعول بعد

رقم المعيار أو التفسير	البيان	تاريخ النفاذ
المعيار المحاسبي رقم (١) عرض البيانات المالية. المعيار المحاسبي رقم (٨) السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية والخطاء	تعريف الأهمية حيث تكون المعلومات جوهرية إذا كان من المتوقع أن يؤثر حذفها أو إخفائها أو إلغالها بشكل معقول على القرارات التي يتخذها المستخدمون الأساسيون لقوائم المالية بناء على تلك القوائم المالية.	٢٠٢٠ ١ كانون ثاني أو بعد
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) حقوق التأمين	يحل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧) محل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٤) حيث يتطلب قياس مطلوبات التأمين عند قيمة الحالية للوفاء بها ويوفر لها أكثر اتساقاً للقياس والعرض لجميع عقود التأمين.	٢٠٢٢ ١ كانون ثاني أو بعد
تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣) إندماج الأعمال.	تعديلات على تعريف الأعمال، وحتى يتم اعتبارها أعمال يجب أن تكون مجموعة متكاملة من الأنشطة والموجودات وتتشكل كحد أدنى مدخلات وعملية موضوعية تساهم معاً بشكل كبير في القدرة على إنشاء مخرجات. يجب أن يكون لها القدرة على المساهمة في إنشاء مخرجات بدلًا من القدرة على إنشاء مخرجات.	٢٠٢٠ ١ كانون ثاني أو بعد
تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٠) القوائم المالية الموحدة ومعايير المحاسبة الدولي رقم (٢٨) الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة.	تتعلق هذه التعديلات في بيع أو مساهمة في الموجودات بين المستثمر والشركة الزميلة وأو المشروع المشتركة.	تاريخ السريان إلى أجل غير مسمى.

## ٤-٢ ملخص للسياسات المحاسبية الهامة

### - أسس توحيد القوائم المالية

- تضم القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للمنشأة الأم (شركة القدس للصناعات الخرسانية) والمنشأة التابعة التالية التي تسيطر عليها:

اسم الشركة	النشاط	رأس المال المدفوع	نسبة الملكية
شركة قناة الطواحين العقارية ذ.م.ب.	استثمارات عقارية	دينار أردني ٣٠,٠٠٠	% ١٠٠

- يفترض وجود السيطرة عندما يكون المستثمر التعرض له الحق في العوائد المتغيرة والناتجة عن العلاقة مع الجهة المستثمر بها، ولديه القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال سلطته على الجهة المستثمر بها، باستثناء بعض الظروف الاستثنائية عندما يمكن إثبات أن هذه الملكية لا تمثل سيطرة.

- يتم استبعاد الأرصدة والمعاملات والدخل والمصاريف الداخلية بين المجموعة (المنشأة الأم والمنشآت التابعة) بالكامل.

# التقرير السنوي الخامس عشر 2019

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

## الممتلكات والألات والمعدات

- يتم الاعتراف مبدئياً بالممتلكات والألات والمعدات بالتكلفة التي تمثل سعر الشراء مضافة إليه أي تكاليف أخرى تم تحصيلها على نقل الممتلكات والألات والمعدات إلى الموقع وتحقيق الشروط الازمة لها لعمل بالطريقة التي ترغبها الإدارة.
- بعد الاعتراف المبدئي، يتم تسجيل الممتلكات والألات والمعدات في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الإستهلاك المترافق وأي خسائر تدلي مترافقاً في القيمة، أما الأرضي فلا تستهلك.
- يتم الاعتراف بالإستهلاك في كل فترة كمتصروف. ويتم احتساب الإستهلاك على أساس القسط الثابت والذي يتوقع إستهلاك المنافع الاقتصادية المستقبلية المتوقعة لهذه الموجودات خلال العمر الإنثاجي لها بحسب النسبة السنوية التالية:

نسبة الاستهلاك	الفترة
%	
٢	مباني
١٥.٧	مضخات
١٠.٣	آلات ومعدات
١٥.١	مركيبات
٢٠-١٠	آخرى

- تتم مراجعة الأعمار الإنثاجية المقترنة في نهاية كل سنة، وأي تغير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.
- يتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والألات والمعدات في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدلي تبعاً لسياسة تدلي قيمة الموجودات.
- عند أي استبعاد لاحق للممتلكات أو الآلات أو المعدات فإنه يتم الاعتراف بقيمة المكاسب أو الخسائر الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستهلاك والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات أو الآلات أو المعدات في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة.

## الممتلكات الاستثمارية

- الممتلكات الاستثمارية هي ممتلكات (أراضي أو مباني أو جزء من مبني أو كليهما):
- محظوظ بها من المنشأة لاكتساب إيرادات إيجارية، أو
- ارتفاع قيمتها الرأسمالية،
- أو كلاهما، وليس لاستخدامها في الإنتاج أو لترويد البضائع أو الخدمات أو لأغراض إدارية، أو للبيع من خلال عمليات التشغيل الإعتادنية.
- تقاس الممتلكات الاستثمارية مبدئياً بالتكلفة المتضمنة لتكاليف المعاملات.
- بعد الاعتراف المبدئي، يتم تسجيل الممتلكات الاستثمارية في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الإستهلاك المترافق وأي خسائر تدلي مترافقاً في القيمة، ولا يتم إستهلاك الأرضي.
- يتم الاعتراف بإستهلاك المباني في كل فترة كمتصروف. ويحتسب الإستهلاك على أساس القسط الثابت والذي يتوقع أن تستهلك به المنشأة المنافع الاقتصادية المستقبلية المتوقعة من المبني خلال الأعمار الإنثاجية للمبني المقترنة بخمس وعشرون سنة.
- تتم مراجعة الأعمار الإنثاجية المقترنة في نهاية كل سنة، وأي تغير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.
- يتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات الاستثمارية في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدلي تبعاً لسياسة تدلي قيمة الموجودات.
- عند أي استبعاد لاحق للممتلكات الاستثمارية فإنه يتم الاعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستهلاك والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات الاستثمارية في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة.

# التقرير السنوي الخامس عشر 2019

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

## - الاستثمار في المنشآت الزميلة

- المنشأة الزميلة هي منشأة يمارس المستثمر تأثيراً هاماً عليها، وهي ليست منشأة تابعة أو حصة في مشروع مشترك ويعرف التأثير الهام بأنه القدرة على المشاركة في القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية للمنشأة المستثمرة بها وليس السيطرة أو السيطرة المشتركة على هذه السياسات ويتوفر التأثير الهام عندما تكون مساهمة المنشأة بنسبة أكبر من ٢٠٪ من حقوق التصويت في المنشأة المستثمرة بها.
- يتم إحتساب استثمارات المنشأة في منشائتها الزميلة باستخدام طريقة حقوق الملكية. بموجب طريقة حقوق الملكية، يتم الاعتراف أولياً بالإستثمار في المنشأة الزميلة بالكلفة ويتراوح زيداً أو إنفاق المبلغ المسجل للإعتراف بحصة المستثمر من أرباح أو خسائر الجهة المستثمرة بها بعد تاريخ الشراء. ويتم الإعتراف بحصة المستثمر من أرباح أو خسائر الجهة المستثمرة بها في حساب الربح أو الخسارة للمستثمر. تخضع التوزيعات المستلمة من الجهة المستثمرة بها من المبلغ المسجل للإستثمار.
- يتم عرض حصة المنشأة في أي تغيير في الدخل الشامل الآخر لتلك المنشآت المستثمرة بها كجزء من قائمة الدخل الشامل الآخر للمنشأة.
- تختلف الأرباح والخسائر الناتجة من المعاملات الداخلية بين المنشأة والمنشآت الزميلة بقيمة حصة المنشأة في المنشآت الزميلة ذات العلاقة.

## - تدني قيمة الموجودات الغير المالية

- في تاريخ كل قائمة مركز مالي، تقوم الإدارة بمراجعة القيمة التي تظهر بها الموجودات غير المالية (الممتلكات والألات والمعدات والممتلكات الاستثمارية) في قائمة المركز المالي، لتحديد فيما إذا كان هناك أي مؤشرات تدل على تدني قيمة هذه الموجودات.
- في حالة ظهور أي مؤشرات تدل، يتم تدبر القيمة القابلة للإسترداد للموجودات لتحديد مدى خسارة التدبي، وهي القيمة التي تتجاوز بها القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي قيمته القابلة للإسترداد. وتتمثل القيمة القابلة للإسترداد قيمة الموجود العادلة مطروحاً منها تكاليف البيع أو قيمة المنفعة في الموجود أيها أكبر. القيمة العادلة للموجود هي القيمة التي من الممكن تبادل الموجود عندها ما بين أطراف على علم ورغبة بالتفاوض على أساس تجاري. وقيمة المنفعة في الموجود هي القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة تولدها من الموجود.
- لأغراض تقييم الانخفاض في القيمة، يتم تجميع الأصول في أدنى المستويات التي توفر لها تدفقات نقدية بشكل مستقل في إمكانية تحكمها المحتمل في تاريخ القوائم المالية.
- يتم الإعتراف بخسارة التدبي مباشرة من ضمن الخسائر.
- عند عكس خسارة تدني القيمة في فترة لاحقة، يتم زيادة القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي بقيمة المعدلة التقديرية للقيمة القابلة للإسترداد بحيث لا تزيد قيمة الزيادة نتيجة عكس خسارة التدبي عن قيمة التكاليف التاريخية المستهلكة في حالة عدم الإعتراف بالتدبي في السنوات السابقة. ويتم الإعتراف بعكس خسارة التدبي مباشرة من ضمن الربح.

## - الأدوات المالية

الأداة المالية هي أي عقد ينبع عنه موجوداً مالياً لمنشأة وإلتزام مالي أو أداة ملكية لمنشأة أخرى.

## - الموجودات المالية

- الموجود المالي هو أي موجود يكون عبارة عن:
  - أ. أدوات حقوق ملكية في منشأة أخرى، أو
  - ج. حق تعاقدي لإسلام نقد أو موجود مالي آخر من منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شرط من المتوقع أن تكون إيجابية للمنشأة، أو
  - د. عقد من الممكن أو سنت تموليه في أدوات حقوق الملكية الخاصة والمنشأة.
- يتمقياس الموجودات المالية مبدئياً (غير المصنفة ضمن فئة القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة) بقيمة العادلة مضافة إليها تكاليف المعاملات التي تنسحب مباشرة إلى إمتلاك الموجود المالي. أما في حالة الموجودات المالية المصنفة ضمن فئة القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة فيتم تسجيل تكاليف المعاملات في قائمة الدخل.

# التقرير السنوي الخامس عشر 2019

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

- تصنف الموجودات المالية إلى ثلاثة فئات وهي على النحو التالي:
- موجودات مالية بالتكلفة المطافة.
- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.
- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.
- يتم قياس الموجود المالي بالتكلفة المطافة إذا تحقق الشرطان التاليان:
- تم الاحتفاظ بالموجود ضمن نموذج أعمال والذي يكون الهدف منه الاحتفاظ بالموجودات من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية.
- ينتج عن الشروط التعاقدية للموجود المالي في تاريخ محددة تدفقات نقدية تكون مجرد دفعات للمبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.
- يتم قياس الموجود المالي بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إذا تتحقق الشرطان التاليان:
- تم الاحتفاظ بالموجود ضمن نموذج أعمال والذي يكون الهدف منه الاحتفاظ بالموجودات من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الموجودات المالية.
- ينتج عن الشروط التعاقدية للموجود المالي في تاريخ محددة تدفقات نقدية تكون مجرد دفعات للمبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.
- يتم قياس جميع الموجودات المالية الأخرى (باستثناء الموجودات المالية المصنفة بالتكلفة المطافة أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر) لاحقاً بالقيمة العادلة غير المحظوظ به للتجارة وقرر المنشأة منذ الإقامة معالجة فروقات تقييم القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وإن اختارت المنشأة هذه المعالجة لا تستطيع الرجوع عنها.

## القياس اللاحق للموجودات المالية

لاحقاً يتم قياس الموجودات المالية كما يلى:

الموجودات المالية	القياس اللاحق
موجودات مالية بالتكلفة المطافة من خلال الربح أو الخسارة	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة صافي الأرباح أو الخسائر متضمناً ذلك أي فوائد دائنة أو توزيعات أرباح، فـتم الإعتراف بها في الربح أو الخسارة.
الموجودات المالية بالتكلفة المطافة	يتم تخفيض التكاليف المطافة بمبلغ خسائر التدفق. يتم الإعتراف بيرادات الفوائد وأرباح وخسائر فروقات العملة وخسائر التدفق في الربح أو الخسارة. وكذلك أي أرباح أو خسائر تنشأ عن عملية الإستبعاد فيتم الإعتراف بها في الربح أو الخسارة.
أدوات الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. يتم الإعتراف بكلفة التغيرات التي تطرأ على هذه الموجودات في الدخل الشامل الآخر ولا يتم أيضاً إعادة تصنيفها إلى الربح أو الخسارة، بـاستثناء توزيعات الأرباح فيتم الإعتراف بها ضمن الربح والخسارة.
أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة مع الإعتراف بفرقـات التقييم في الدخل الشامل الآخر. يتم الإعتراف بالفوائد (بطريقة الفائدة الفعلة)، فروقات الترجمة، خسائر التدفق وأرباح وخسائر بيع تلك الموجودات، أرباح وخسائر إعادة التصنـيف ضمن الربح أو الخسارة.
	عند الإستبعاد، فيتم تـصنـيف الأرباح والخسائر المتراكمة في الدخل الشامل الآخر إلى الربح أو الخسارة.

التقرير السنوي الخامس عشر 2019

بيانات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

استبعاد الموجدات المالية

- أ) إنتهاء الحق في إسلام التدفقات النقدية من الموجود المالي؛ أو  
 ب) قيام المنشأة بتحويل الحقوق التعاقدية لإسلام التدفقات النقدية من الموجود المالي أو إلتزامها بتسديد التدفقات النقدية المستلمة من الموجود المالي، طرف ثالث

لندن و المعادل النقد

هو النت في الصندوق والحسابات الجارية والودائع قصيرة الأجل لدى البنوك ذات فترات استحقاق ثلاثة أشهر أو أقل، والتي لا تكن معهضة لمخاطر هامة للتغير في القيمة.

لذمّم التّجاريّة المديّنة

- النمـم التجارـية المـديـنـة هي الـموـجـودـات المـالـيـة غـير المـسـتـقـنة ذات الدـفـعـات الثـابـتـة أو المـحدـدة وـالـتـي لمـيـتم تعـسـيرـها فـي سـوق شـطـرـ.
  - تـظـهـر النـمـم التجـارـية المـديـنـة بـقيـمة الـفوـاـئـير مـطـرـوـحـاً مـنـهـا مـخـصـص الـخـاـصـيـات الإـنـتـمـانـيـة المتـوقـعة وـالـذـي يـمـثلـ تـدـنـي الـقـيـمة اـقـاـبـة لـتحـصـيل النـمـمـ.

ندي قيمة الموجودات المالية

- في كل تاريخ تغيرت أدوات الدين، تقوم المنشآت بتحفيظ فيما إذا كانت الموجودات المالية المسجلة بالتكلفة المطافأة وأدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر قد تدنت إنتصاري. يعتبر الأصل المالي قد تدنى إنتصاري عند وقوع حدث أو أكثر له أثر سلبي على التدفقات النقدية المتوقعة للموجودات المالية.
  - تعرف المنشأة بمخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة لـ:
    - الموجودات المالية المقاومة بالتكلفة المطافأة.
    - الاستثمارات في أدوات الدين المقاومة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.
    - موجودات العقود.  - تقيس المنشأة بمخصص الخسارة بمبلغ يساوي العسر الإئتماني للخسارة الائتمانية المتوقعة.
  - يتم قياس بمخصص الخسارة للنذم التجارية المدينة وموجودات العقود دائماً بمبلغ يساوي العسر الإئتماني للخسارة الائتمانية المتوقعة.
  - عند تحديد فيما إذا كان خطر الائتمان لأصل مالي قد زاد بشكل جوهري منذ الإعتراف البيداني وعدد تقدير الخسارة الائتمانية المتوقعة، فإن المنشأة تأخذ بعين الاعتبار المعلومات المعززة ذات العلاقة والممتدة دون تكلفة زائدة أو مجرد مفترض بناء على خبرة المنشأة التاريخية والمعلومات الإشتراكية.
  - تعتبر المنشأة للأصل المالي متغيرة عندما:
    - من غير المرجح أن يهدى العمل التزاماته الائتمانية إلى المنشأة بالكامل، دون رجوع المنشأة إلى اتخاذ إجراءات مثل تصحيل أوراق مالية (إن وجدت) أو
    - يتجاوز استحقاق الأصل المالي أكثر من 360 يوم.
    - يتم طرح بمخصص الخسارة للموجودات المالية المقاومة بالتكلفة من القيمة الإجمالية المسجلة لهذه الموجودات.
    - يتم شطب الأصل المالي عندما لا يكون هناك توقع معقول باسترداد التدفقات النقدية التعاقدية. وتقوم المنشأة ببيان البليغ الإجمالي للأصل المالي في حال تصفية المنشأة أو إعلان الإفلاس أو إصدار حكم محكمة برفض دعوى المطالبة بالأصل المالي.

المطبوعات المالية

- المطلوب المالي هو أي مطلوب يكون عبارة عن:**

  - أ. التزام تعاقدي لتسليم نقد أو موجود مالي آخر إلى منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون غير إيجابية للمنشأة، أو**
  - ب. حق من الممكن أو سنتم تسويته في آن ذاته حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة**

# التقرير السنوي الخامس عشر 2019

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

- يتم الاعتراف بدينـا بالطلـوبـات المـالـيـة بـالـقـيـمة العـادـلـة مـطـرـوـحـاً مـنـهـا تـكـالـيفـ الـعـامـالـاتـ الـتـيـ تـحـمـلـ مـباـشـرـةـ عـلـىـ إـصـدـارـ هـذـهـ الـمـطـلـوبـاتـ، بـاستـنـاءـ الـمـطـلـوبـاتـ المـالـيـةـ المـصـنـفـةـ بـالـقـيـمةـ العـادـلـةـ مـنـ خـلالـ الـرـبـحـ أـوـ الـخـسـارـةـ الـتـيـ تـقـاسـ مـيـدىـاـ بـالـقـيـمةـ العـادـلـةـ.
- بعد الاعتراف المبدئي، تقوم المنشأة بقياس جميع الطلـوبـات المـالـيـة بـحـسـبـ التـكـلـيفـ الـمـطـلـوبـ طـرـيـقةـ الـفـانـدـةـ الـفـغـالـةـ، بـاسـتـنـاءـ الـمـطـلـوبـاتـ المـالـيـةـ المـصـنـفـةـ بـالـقـيـمةـ العـادـلـةـ مـنـ خـلالـ الـرـبـحـ أـوـ الـخـسـارـةـ الـتـيـ تـقـاسـ بـالـقـيـمةـ العـادـلـةـ وـيـعـضـ الـمـطـلـوبـاتـ المـالـيـةـ الـأـخـرـىـ المـحـدـدـةـ وـالـتـيـ لـاـ تـقـاسـ حـسـبـ التـكـلـيفـ الـمـطـلـوبـ.
- يتم الاعتراف بالطلـوبـات المـالـيـةـ ضـمـنـ هـذـهـ الـفـنـةـ بـالـقـيـمةـ العـادـلـةـ، وـيـتمـ الـاعـتـرـافـ بـالـمـكـابـسـ أـوـ الـخـسـارـةـ الـتـيـ تـنـتجـ عـنـ الـتـغـيـرـاتـ فـيـ الـقـيـمةـ العـادـلـةـ مـنـ الـرـبـحـ أـوـ الـخـسـارـةـ.

## الدمـنـ التجـارـيـ الدـائـنـةـ وـالـعـسـتـحـقـاتـ

- الـدـمـنـ التجـارـيـ الدـائـنـةـ وـالـعـسـتـحـقـاتـ هـيـ إـلـزـامـاتـ لـتـفـعـلـ مـقـابـلـ الـبـضـانـعـ أـوـ الـخـدـمـاتـ الـتـيـ تمـ إـسـتـالـمـهاـ أـوـ التـزـودـ بـهـاـ سـوـاءـ تـمـ تـقـيـدـ فـوـاتـيرـ بـهـاـ أـوـ تـمـ الـإـنـقـاثـ رـسـمـيـاـ بـشـانـهـاـ مـعـ الـمـورـدـ أـمـ لـاـ.

## مقـاصـةـ الأـدـوـاتـ الـمـالـيـةـ

- يـتمـ مـقـاصـةـ الـمـوـجـودـاتـ الـمـالـيـةـ وـالـإـلـزـامـاتـ الـمـالـيـةـ معـ إـظـهـارـ صـافـيـ الـقـيـمةـ فـيـ قـائـمـةـ الـمـرـكـزـ الـمـالـيـ فـقـطـ إـذـاـ كـانـ هـنـاكـ حقـ قـانـونـيـ حالـيـ وـاجـبـ النـفـاذـ لـمـقـاصـةـ الـمـيـالـدـ الـمـعـتـرـفـ بـهـاـ وـوـجـودـ نـيـةـ لـلـتـسـوـيـةـ عـلـىـ أـسـاسـ الصـافـيـ،ـ أـوـ بـعـدـ الـمـوـجـودـاتـ وـتـسـوـيـةـ الـإـلـزـامـاتـ فـيـ نـفـ الـوقـتـ.

## المـخـزـونـ -

- يـتمـ قـيـاسـ الـمـخـزـونـ بـالـتـكـلـيفـ أـوـ صـافـيـ الـقـيـمةـ الـقـابـلـةـ لـلـتـحـقـقـ أـيـهـماـ أـقـلـ.
- تـشـلـ تـكـلـيفـ الـمـخـزـونـ كـافـيـ الشـرـاءـ،ـ تـكـلـيفـ الـحـوـلـ وـتـكـلـيفـ الـأـخـرـىـ الـمـتـكـبـدةـ فـيـ سـبـيلـ جـلـبـ الـمـخـزـونـ إـلـىـ مـكـانـهـ وـوـضـعـهـ الـحـالـيـ.
- تـمـلـ صـافـيـ الـقـيـمةـ الـقـابـلـةـ لـلـتـحـقـقـ السـرـمـقـدرـ الـلـيـلـ فـيـ سـيـاقـ النـشـاطـ الـعـادـيـ مـطـرـوـحـاـ مـنـهـ الـتـكـلـيفـ الـمـقـدـرـ
- لـلـإـسـكـمـالـ وـتـكـلـيفـ الـضـرـورـيـ الـمـقـدـرـ لـإـتـامـ عـمـلـيـةـ الـبـيعـ.
- يـتمـ تحـدـيدـ تـكـلـيفـ الـمـخـزـونـ بـاستـخـدـامـ طـرـيـقةـ الـمـوـسـطـ الـمـرـجـعـ.

## الأـطـرـافـ ذاتـ الـعـلـاقـةـ -

- تـمـلـ الـعـامـالـاتـ مـعـ الـأـطـرـافـ ذاتـ الـعـلـاقـةـ تـحـوـلـ الـمـوـارـدـ وـالـخـدـمـاتـ أـوـ الـإـلـزـامـاتـ مـاـ بـيـنـ الـأـطـرـافـ ذاتـ الـعـلـاقـةـ.
- يـتمـ اـعـتـادـ اـسـسـ وـشـروـطـ الـتـعـالـمـاتـ بـيـنـ الـأـطـرـافـ ذاتـ الـعـلـاقـةـ مـنـ قـبـلـ الـإـدـارـةـ.

## المـخـصـصـاتـ -

- الـمـخـصـصـاتـ هـيـ إـلـزـامـاتـ حـالـيـةـ (ـقـانـونـيـ أـوـ إـسـتـنـاجـيـةـ)ـ نـاتـجـةـ عـنـ أـحـدـ سـابـقـةـ،ـ وـمـنـ الـمـحـتـمـلـ تـسـوـيـةـ هـذـهـ الـإـلـزـامـاتـ وـتـقـدـيرـ مـيـالـدـهـاـ بـطـرـيـقةـ مـوـثـقـةـ،ـ وـتـحـلـ الـقـيـمةـ الـمـعـتـرـفـ بـهـاـ كـمـخـصـصـ أـفـضلـ قـيـمةـ مـحـتـمـلـةـ وـلـازـمـةـ مـنـ الـنـفـاقـاتـ لـتـسـوـيـةـ الـإـلـزـامـ الـحـالـيـ فـيـ تـارـيـخـ قـائـمـةـ الـمـرـكـزـ الـمـالـيـ.
- تـرـاجـعـ الـمـخـصـصـاتـ وـتـعـدـلـ فـيـ تـارـيـخـ كـلـ قـائـمـةـ مـرـكـزـ مـالـيـ.ـ إـذـاـ إـعـدـمـتـ إـمـكـانـيـةـ حـصـولـ تـدـفـقـاتـ خـارـجـيـةـ لـتـسـوـيـةـ الـمـخـصـصـاتـ،ـ يـتمـ عـكـسـ الـمـخـصـصـاتـ وـتـسـجـيلـهـاـ كـخـلـلـ.
- إـذـاـ كـانـتـ الـمـشـأـةـ تـوـقـعـ أـنـ يـتمـ التـعـريـضـ عـنـ جـزـءـ أـوـ كـامـلـ أـيـ مـخـصـصـ،ـ فـيـتمـ الـاعـتـرـافـ بـالـذـمـةـ الـمـدـيـنـةـ ضـمـنـ الـمـوـجـودـاتـ إـذـاـ كـانـتـ الـتـعـوـيـضـاتـ فـعـلـيـاـ مـؤـكـدةـ وـيـمـكـنـ قـيـاسـ قـيمـتهاـ بـشـكـلـ يـعـتـمـدـ عـلـيـهـ.
- يـتمـ عـرـضـ الـمـصـرـوـفـاتـ الـمـتـعـلـقـةـ بـأـيـ مـخـصـصـ فـيـ قـائـمـةـ الـدـخـلـ بـالـصـافـيـ بـعـدـ طـرـحـ أـيـ تـعـوـيـضـاتـ.
- إـذـاـ كـانـ تـأـيـرـ الـقـيـمةـ الـرـزـمـيـةـ لـلـقـوـدـ مـالـيـاـ،ـ يـتمـ خـصـمـ الـمـخـصـصـاتـ بـاستـخـدـامـ مـعـدـلـ مـاـ قـبـلـ الـضـرـيـبةـ الـحـالـيـ الـذـيـ يـعـكـسـ الـمـخـاطـرـ الـمـحـدـدـةـ لـلـإـلـزـامـ.ـ وـعـدـ إـسـتـخـدـامـ الـخـصـمـ يـتمـ الـاعـتـرـافـ بـالـزـيـادـةـ فـيـ الـمـخـصـصـ بـعـرـورـ الـوقـتـ عـلـىـ أـنـهـ تـكـلـيفـ مـالـيـةـ.

## الـاعـتـرـافـ بـالـإـيرـادـاتـ -

- تـعـرـفـ الـمـنـشـأـةـ بـالـإـيرـادـاتـ بـيـعـ الـسلـعـ أـوـ تـقـيـمـ الـخـدـمـاتـ عـنـ نـقـلـ السـيـطـرـةـ إـلـىـ الـمـشـتـرـىـ.
- تـقـاسـ الـإـيرـادـاتـ عـلـىـ أـسـاسـ الـمـقـابـلـ الـمـحـدـدـ فـيـ أـيـ عـدـمـ مـيـرـمـ مـعـ الـعـصـلـ وـالـمـتـوـقـعـ بـإـسـتـالـمـ وـتـسـبـعـ الـمـبـالـعـ الـمـحـمـلـةـ لـصـالـحـ أـطـرـافـ أـخـرـىـ.
- تـخـفـضـ الـإـيرـادـاتـ بـمـيـلـ الـخـصـومـاتـ الـتـجـارـيـةـ أـوـ الـكـيـمـيـةـ وـكـافـيـةـ الـخـصـومـاتـ الـمـتـوـقـعـةـ الـتـيـ تـسـمـحـ بـهـاـ الـمـنـشـأـةـ.

# التقرير السنوي الخامس عشر 2019

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

## بيع الباطون الجاهز

تقوم الشركة ببيع الباطون الجاهز إلى العمالء من خلال منافذ البيع الخاصة بها. ويتم الاعتراف بالإيراد عند نقل السيطرة والتي تتمثل النقطة التي يتم تسليم الباطون الجاهز للعمالء في الواقع المحدد لهم، وتستغرق قيمة البضاعة البياعة فوراً عند تسليمها العمالء.

## توزيعات الأرباح وإيرادات الفوائد

- يتم الاعتراف بإيرادات توزيع أرباح المستثمارات بعد أن يعلن حق المساهمين في استلام دفعات.
- يستحق إيراد الفائدة على أساس الزمن وبالرجوع إلى المبلغ الأصلي القائم وسعر الفائدة الفعال المستخدم.

## عقود الإيجار

تقوم المنشأة في بداية عقد الإيجار بتقييم ما إذا كان العقد هو عقد إيجار أو يتضمن اتفاقية تأجير. وإذا كان العقد كلياً أو جزئياً ينقل الحق في السيطرة على إستخدام أصل محدد من طرف لآخر لمدة زمنية محددة مقابل عرض أو بدل محدد، فتعترف المنشأة بعقد استخدام موجودات والتزامات الإيجار باستثناء (عقود الإيجار قصيرة الأجل والتي تبلغ مدتها سنة واحدة فأقل وعقود الإيجار للأصول المستأجرة ذات القيمة المنخفضة) والتي تعترف المنشأة بمدفوعات الإيجار كمحض رفوف تشغيل على أساس النطس الثابت على مدى فترة عقد الإيجار، ما لم يكن أساس منتظم آخر يعرض بشكل أكبر الفترة الزمنية التي يتم فيها إنتهاء تلك الفوائد الاقتصادية من الموجودات المستأجرة.

## نفقات الإقراض

- تكاليف الإقراض هي الفائدة والتکاليف الأخرى التي تكبدها المنشأة عند إقراض الأموال.
- يتم اعتبار تكاليف الإقراض كمحض رفوف في الفترة التي تم تكبدها.

## ضريبة الدخل

تحسب ضريبة الدخل وفقاً للقوانين والأنظمة المعمول بها في المملكة الأردنية الهاشمية.

## حصة السهم الأساسية من الأرباح والخسائر

تحسب حصة السهم الأساسية من الأرباح عن طريق تقدير الربح أو الخسارة المخصصة، على المتوسط المرجع للأسهم العادي القائمة خلال السنة.

## العملات الأجنبية

- يتم تحويل التعاملات التي تتم بعملات أخرى غير العملة الوظيفية (العملات الأجنبية) بحسب أسعار الصرف السائدة في تاريخ حدوث التعاملات.
- بتاريخ كل قائمة مركز مالي يتم تحويل البنود النقدية المسجلة بعملات أجنبية إلى العملة الوظيفية بحسب أسعار الصرف بتاريخ القائمة (سعر الإغلاق). أما البنود غير النقدية المقيدة بعملات أجنبية فيتم تحويلها باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ حدوث التعاملات. يتم تحويل البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة بعملات أجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة.
- يتم الاعتراف بفرقetas أسعار الصرف الناتجة من تسوية البنود النقدية أو تحويل بنود نقديه كانت قد استخدمت أسعار صرف تختلف عن تلك التي إستخدمت عند الاعتراف المبدئي بها خلال الفترة أو في قوائم مالية سابقة من ضمن الربح أو الخسارة في الفترة التي ظهرت خلالها.

## الالتزامات الطارئة

- الالتزامات الطارئة هي الالتزامات محتملة تعتمد على احتمالية ظهور أحداث مستقبلية غير مؤكدة، أو هي الالتزامات حالية بدون إحتمال حدوث دفعات أو عدم إمكانية قياسها بطريقة موثوقة.
- لا يتم الاعتراف بالالتزامات الطارئة في القوائم المالية.

التقرير السنوي الخامس عشر 2019

بيانات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول ٢٠١٩

# التقرير السنوي الخامس عشر 2019

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

(\*) من ضمن بند الأراضي المذكور أعلاه أراضي بمبلغ ٧٥٦,٣٩٤ دينار أردني مرهونة مقابل تسهيلات بنكية كما هو وارد في إيضاح (١٦).

(\*\*) من ضمن بند مركبات المذكورة أعلاه يوجد مركبات بمبلغ ٢١,٠٠٠ دينار أردني غير مسجلة باسم الشركة، وهناك رافعة بمبلغ ٩١,٣٢٨ دينار أردني مسجلة باسم طرف ذو علاقة.

(\*\*\*) فيما يلي توزيع الاستهلاك على قائمة الدخل الشامل:

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	مصاريف بيع وتوزيع
١٩٩,٦٤٥	١٧٢,٥٦٩	مصاريف صناعية
٨٩,٥٦٢	٩٩,٦٧٩	مصاريف ادارية
٢٧,٧٥٩	٢٦,٥٦٦	المجموع
<b>٣١٦,٩٦٦</b>	<b>٢٩٨,٨١٤</b>	

## ٤. ممتلكات استثمارية - أراضي

- من ضمن بند ممتلكات استثمارية أراضي بمبلغ ١,٨٣٩,٩٢١ دينار أردني يمثل كلفة أراضي تم الحصول عليها من أحد عملاء الشركة مقابل تسوية الديمة المستحقة عليه، وقد تم إيجادها في سجلات الشركة باعتماد متوسط سعر التقييم الذي تم الحصول عليه من قبل ثلاثة خبراء تقييم عقارات مرخصين وفقاً لقرار مجلس الإدارة.

- بلغت القيمة العادلة المقدرة للاستثمارات العقارية (أراضي) كما في نهاية عام ٢٠١٩ مبلغ ٢,٥٣٥,٥٠٠ دينار أردني، بناءً على سعر التقييم الذي تم الحصول عليه من قبل خبير التقييم.

## ٥. استثمار في شركة زميلة

٢٠١٨	٢٠١٩	عدد الأسهم / الحصص	البيان القانوني	بند التأمين	اسم الشركة
١ بillion اردني	١ بillion اردني	١٥,٠٠٠	ذ.جم	الأردن	كلارك وصالح التنس ذ.جم
					- فيما يلي بيان حركة الاستثمار خلال السنة:

٢٠١٨	٢٠١٩		الرصيد بداية السنة
دinar أردني	دinar أردني		حصة الشركة في نتائج أعمال شركة زميلة
١ (٣٥,٥٥٨)	١ ٢,٨٠٩		اقفال مبلغ الزيادة في تقييم الاستثمار في الديمة
<b>٣٥,٥٥٨</b>	<b>(٢,٨٠٩)</b>		المدينة للشركة
			الرصيد في نهاية السنة
<b>١</b>	<b>١</b>		

# التقرير السنوي الخامس عشر 2019

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة لسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

– فيما يلي ملخص للمعلومات المتعلقة بالشركة الزميلة لسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩:

البيان	نسبة الملكية	مجموع المدفوعات	مجموع المطلوب	الإيرادات	ربح لسنة
	%	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
كلمل وبلغت قيمته ذهب	٥٠	٤٣٩,٥١٥	٥٣٧,١٥٢	٣٤٤,٥٣٨	٦,٦٢
٦. استثمار في موجود مالي بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر					

٦. استثمار في موجود مالي بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	الرصيد في بداية السنة
٤٧٠,٩٢١	٢٢٧,٧٠٣	اضافات خلال السنة
-	٢٥,٣٨٦	التغير في القيمة العادلة
(٢٢٣,٢١٨)	(٧٤,٤٣٩)	الرصيد في نهاية السنة
<u>٢٣٧,٧٠٣</u>	<u>١٨٨,٦٥٠</u>	

٧. مخزون

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	قطع غيار
٢٩٤,٠٣٤	٣٠٣,٥٦١	مواد أولية
١٧١,٥٣٣	١٩٣,٧٧٦	مخصص قطع غيار بطيئة الحركة
(٢٠٦,١٩٧)	(٢٠٦,١٩٧)	المجموع
<u>٢٥٩,٣٧٠</u>	<u>٢٩١,٩٤٠</u>	

٨. أرصدة مدينة أخرى

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	أموال لدى الغير
-	٨٠,١٧٥	مصاريف مدفوعة مقدماً
٥١,٠٢٩	٣٢,٩٧٨	تأمينات مستردة
٢٦,٨٤٥	٢٤,٣٤٥	سلف موظفين
٥,١٥٦	١,٢٢١	المجموع
<u>٨٣,٠٣٠</u>	<u>١٣٨,٧١٩</u>	

٩. شيكات برسم التحصيل وبالصندوق

من ضمن شيكات برسم التحصيل وبالصندوق شيكات بمبلغ ٢,٥٩٦,٤١٥ لشركة الباطون الجاهز والتوريدات الانشائية – طرف ذو علاقة.

# التقرير السنوي الخامس عشر 2019

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للستة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

## ٦. ذمم الأطراف ذات العلاقة

(\*) تتكون المعاملات مع أطراف ذات علاقة من المعاملات مع الشركة الزميلة وكبار المساهمين والشركات التي تقع تحت سيطرة من قبل كبار المساهمين. إن المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة هي معاملات ذات طبيعة تجارية.

(\*\*) يتألف بند ذمم أطراف ذات علاقة مدينة الجزء غير متداول مما يلي:

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
٣٢٢,٦٠٢	٢٦٤,٧٥٧	شركة كسارات ومقالع القدس - شركة زميلة
(٦٨,٣٣١)	(٦٨,٣٣١)	مخصص خسائر إنتقائية متوقعة (*)
<b>٢٥٤,٢٧٢</b>	<b>١٩٩,٤٦٦</b>	الصافي

(\*) فيما يلي بيان حركة مخصص خسائر إنتقائية متوقعة خلال السنة:

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
١٢٨,٣٣١	٦٨,٣٣١	الرصيد بداية السنة
(٦٠,٠٠٠)	-	رد مخصص إنفتاح الحاجة إليه
<b>٦٨,٣٣١</b>	<b>٦٨,٣٣١</b>	الرصيد نهاية السنة

(\*\*\*) يتألف بند ذمم أطراف ذات علاقة مدينة الجزء المتداول مما يلي:

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
٢١٢,٨٧٠	٨٨١,٥٣٣	شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنسانية
١,١٦٩	٣,٢٨٢	الشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية
<b>٢١٤,٠٣٩</b>	<b>٨٨٤,٨١٦</b>	المجموع

(\*\*\*\*) يتألف بند ذمم أطراف ذات علاقة دائنة مما يلي:

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
١٠,٢٥٨	١٤١,١٣٣	شركة مسافتات للنقل المتخصص
٦٧,٩٦١	٥٦,١٧٢	شركة تكنولوجيا الباطون
-	١,٩٥٠	شركة مسافتات لتأثير السيارات السياحية
-	٥٢٠	اسباب الصناعات الخرسانية
<b>٧٨,٢١٩</b>	<b>١٩٩,٤٧٥</b>	المجموع

# التقرير السنوي الخامس عشر 2019

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

(\*\*\*\*\*) إن تفاصيل المعاملات التجارية الهامة مع الشركات الزميلة خلال السنة والظاهرة في قائمة الدخل الشامل هي كالتالي:

٢٠١٨	٢٠١٩
دينار أردني	دينار أردني
٢,١٦٨,٦٨٦	٢,٤٨٢,٣٧٢
٢,٧٧٦,١٤٥	١,٢٩٦,٣٥٧

مبيعات باطن جاهز  
متغيرات

## ١١. ذمم تجارية مدينة

٢٠١٨	٢٠١٩
دينار أردني	دينار أردني
٢,٦٧٨,٦٧١	٢,٩٤٦,٥٧٢
(١,٤٠٣,٩٣٧)	(١,٤٥٨,٤٣٧)
<u>١,٢٧٤,٧٣٤</u>	<u>١,٤٨٨,١٣٥</u>

ذمم تجارية (\*)  
بطرح : مخصص خسائر انتقامية متوقعة (\*\*)  
الصافي

(\*) فيما يلي أعمار الذمم التجارية حسب فواتير البيع المصدرة:

٢٠١٨	٢٠١٩
دينار أردني	دينار أردني
٧٠٦,٨٨٢	٨١٠,٥١٨
٦٩,٩٨١	٥٦,٥٦١
٣١,٥٦٤	٤٢,٦٢٢
٤٠,١٤٦	٤٥,٦٩٦
١,٨٣٠,٠٩٨	١,٩٩١,١٧٥
<u>٢,٦٧٨,٦٧١</u>	<u>٢,٩٤٦,٥٧٢</u>

١ - ٦٦ يوم  
٩٠ - ٦١ يوم  
١٨٠ - ٩١ يوم  
٣٦٥ - ١٨١ يوم  
٣٦٥ - فما فوق  
**المجموع**

(\*\*) فيما يلي بيان حركة مخصص خسائر انتقامية متوقعة خلال السنة:

٢٠١٨	٢٠١٩
دينار أردني	دينار أردني
١,٣٩٣,٩٣٧	١,٤٠٣,٩٣٧
٥٠,٠٠٠	٥٤,٥٠٠
٦٠,٠٠٠	-
(١٠٠,٠٠)	-
<u>١,٤٠٣,٩٣٧</u>	<u>١,٤٥٨,٤٣٧</u>

الرصيد في بداية السنة  
المكون خلال السنة  
اثر التطبيق المبني للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٦)  
رد مخصص إنفقت الحاجة إليه  
الرصيد في نهاية السنة

# التقرير السنوي الخامس عشر 2019

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

## ١٢. نقد ونقد معادل

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	حسابات جارية لدى البنوك
٢,٥٨٣	٩,٣٣٤	نقد في الصندوق
<u>٣,٢٥٦</u>	<u>١,٨٣٨</u>	<b>المجموع</b>
<u>٥,٨٣٩</u>	<u>١١,١٧٢</u>	

## ١٣. الاحتياطي الإيجاري

### الشركة المساهمة العامة (الشركة الأم)

- يتم تكوين الاحتياطي الإيجاري وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني بمستقطاع نسبة ١٠% من صافي ربح السنة، ويتوقف هذا الإقطاع متى بلغ الاحتياطي ربع رأسمال الشركة المصدر به، إلا أنه يجوز بمراجعة الهيئة العامة للشركة الاستثمار في إقطاع هذه النسبة السنوية إلى أن يبلغ هذا الاحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصدر به، إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع.
- للهيئة العامة وبعد استفاذ الاحتياطيات الأخرى أن تقرر في اجتماع غير عادي إطفاء خسائرها من المبالغ المتجمعة في حساب الاحتياطي الإيجاري، على أن يعاد بناؤه وفقاً لأحكام القانون.

### الشركة ذات المسؤولية المحدودة (الشركة التابعة)

- يتم تكوين الاحتياطي الإيجاري وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني بمستقطاع نسبة ١٠% من صافي ربح السنة، ويتوقف هذا الإقطاع متى بلغ الاحتياطي رأسمال الشركة. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع.
- للهيئة العامة وبعد استفاذ الاحتياطيات الأخرى أن تقرر في اجتماع غير عادي إطفاء خسائرها من المبالغ المتجمعة في حساب الاحتياطي الإيجاري، على أن يعاد بناؤه وفقاً لأحكام القانون.

## ١٤. شيكات موجلة الدفع

من ضمن شيكات موجلة الدفع شيكات بقيمة ١٢٠,٠٠٠ دينار أردني لشركة مسافات للنقل المتخصص - طرف ذو علاقة وبقيمة ٢,٥٢٧,٤٧١ دينار أردني لمورود واحد تستحق خلال عام ٢٠٢٠.

## ١٥. أرصدة دائنة أخرى

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	أمانات ضريبة المبيعات
٣٦,٣٦٢	٥٠,٢٥٧	أمانات مساهمين
٩٥,٤٢١	٧٩,٦٦٠	مصاريف مستحقة
٧٩,٩٢٨	٥٤,٤٥٧	أخرى
٤,٥٠٩	١٥,١٠٤	أمانات الضمان الاجتماعي
٩,٣٤٦	٩,١١٥	مخصص اجازات الموظفين
<u>٤,٧٤١</u>	<u>٦,٢٧٧</u>	<b>المجموع</b>
<u>٢٣٠,٣١٢</u>	<u>٢١٤,٨٧٠</u>	

# التقرير السنوي الخامس عشر 2019

إيضاحات حول القائم المالي الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

١٦. بنوك دائنة

البنك	النوع	سوق التسهيلات	نسبة الفائدة (%)	٢٠١٩	٢٠١٨
بنك القاهرة عمان (*)	دينار أردني	٥٠٠,٠٠٠	٩,٥	٣٥١,٤٢٧	٣١,٠٠٣
البنك التجاري الأردني (**)	دينار أردني	١,٧٥٠,٠٠٠	٩,٥	١,١٧٩,٠٨٧	٢٤٣,٧١٩
المجموع				١,٥٣٠,٤٩٤	٥٥٣,٧٢٢

(\*) إن التسهيلات البنكية المذكورة أعلاه الممنوحة للشركة وبضم الربح العقاري من الدرجة الأولى على قطعة الأرض رقم (٢١٥) حوض الحمرانيه رقم (٤٥) كما هو ورد في إيضاح رقم (٣).

(\*\*) إن التسهيلات البنكية المذكورة أعلاه الممنوحة للشركة وبضم الربح العقاري من الدرجة الأولى على قطعة ارض رقم (٤٧٤) حوض الحمرانيه رقم (٤٥) كما هو ورد في إيضاح رقم (٣).

١٧. ذمم التجارية الدائنة

تنزكر الذمم الدائنة بثلاثة ذمم حيث تشكل ما نسبته ٧١% من إجمالي الذمم.

١٨. تكلفة المبيعات

الرصيد	صاريف صناعية (*)	تكلفة المواد المستخدمة في الإنتاج	٢٠١٩	٢٠١٨
			٦,٢٧١,٨٤٥	٤٨٩,٨٥٦
			٣,٩٤٩,٠٥٥	٤٩٥,٣٠٥
			٥,٧٨١,٩٨٩	٣,٤٥٣,٧٥٠

(\*) يتألف بند المصارييف الصناعية مما يلي:

رواتب وأجور وملحقاتها	٢٠٨,٥٩٦	٢٠١٨	٢٠١٩	دينار أردني
استهلاك	٩٩,٦٧٩			
صيانة	٦٧,١٧٣			
كهرباء ومياه	٣٣,٣٥٢			
مصاليف امنية	٢٩,١٦٠			
محروقات	٢٧,٦٨١			
تأمينات	١٣,٠٦٨			
سيارات	٦,٠٤٥			
فحص	٢,٣٣٤			
متفرقة	١,٩٠١			
إتصالات	٨٦٧			
المجموع	٤٨٩,٨٥٦			
	٤٩٥,٣٠٥			
	٢,٣٣٣			
	١,٢٩٨			
	١,٢١٠			
	٥,٧٣٩			
	١٣,٨٣٣			
	٢١,٧٧٧			
	٢٩,١٦٠			
	٣٥,٠٤٤			
	٦٠,٦٢٥			
	٨٩,٥٦٢			
	٢٣٢,٨١٤			
	٢٠١٨			

# التقرير السنوي الخامس عشر 2019

بيانات حول القوائم المالية الموحدة للفترة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

## ١٩. إيرادات أخرى

٢٠١٨	٢٠١٩	
دinar أردني	دinar أردني	
٣٥,٨٨٠	-	ارباح استثمار أسهم
٣٤,٧٠٤	-	أخرى
<b>٧٠,٥٨٤</b>	<b>-</b>	<b>المجموع</b>

## ٢٠. مصاريف بيع وتوزيع

٢٠١٨	٢٠١٩	
دinar أردني	دinar أردني	
٢٩٣,٥٩١	٣٠٧,١٠١	رواتب وأجور وملحقاتها
١٩٩,٦٤٥	١٧٢,٥٦٩	إسهامات
١٥٣,٥٥٠	١٤١,٩٠٦	محروقات
٨٧,٧٣٢	٧٤,٨٩١	صيانة
٢٧,٢٦٥	٢٨,٧٥٥	تأمين
٢٣,٠٩٣	٢٢,٧٣٨	عمولات سباعات
١٧,٠٧٩	٢٠,٣٧٦	سيارات
<b>٣,٤٨٢</b>	<b>٢,١٢٨</b>	<b>الاتصالات</b>
<b>٨٠٥,٤٣٧</b>	<b>٧٧١,٤٦٤</b>	<b>المجموع</b>

# التقرير السنوي الخامس عشر 2019

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

## ٢١. مصاريف إدارية

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
٢٣٩,٦٦٢	٢٢٠,٤٦٦	رواتب وأجور وملحقاتها (*)
٣٤,٣٥٠	٣٢,٩٤٦	سفر وتنقلات
١٩,١١١	٣٢,٤٢٧	رسوم ورخص وإشتراكات
٢٧,٧٥٩	٢٦,٥٦٦	استهلاكات
٢١,٣١١	٢٥,٧٧٤	أتعاب مهنية
١٦,٧١٤	١٥,٤٠٥	سيارات
١٢,١٨٤	١٣,٨٩٦	تأمين
١٦,٢٣٩	١٢,٣٧٠	أدوات وصيانته كمبيوتر
٦,٢٠٧	٧,٦٩٥	اتصالات
٤,٥٢٤	٦,٦٩٣	متفرقة
٤,٩٠١	٤,١٩٧	ضيافة ووجبات موظفين
٢,٥٨٤	٢,٩١٥	قرطاسية ومطبوعات
٢٧,٠٠٠	-	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
<b>٤٣٢,٥٤٦</b>	<b>٤١٢,٣٠٠</b>	<b>المجموع</b>

(\*) من ضمن الرواتب والأجور وملحقاتها مبلغ ١٠٢,٢١٠ دينار أردني يمثل رواتب وأجور وملحقاتها للإدارة العليا في الشركة.

## ٢٢. حصة السهم الأساسية من الأرباح

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
٣٤٣,٦٣٨	١٦٢,٧٨٢	ربح السنة
<b>٧,٤٦٠,٠٢٦</b>	<b>٧,٤٦٠,٠٢٦</b>	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
<b>٧,٤٦٠,٠٢٦</b> دينار أردني /٠٤٦	<b>٧,٤٦٠,٠٢٦</b> دينار أردني /٠٢٢	حصة السهم من الربح

## ٢٣. القضايا

كما جاء في كتب محامي الشركة، هنالك قضايا مرفوعة من الشركة على الغير بمبلغ ٢,٠٠٣,١٤٥ ديناراً أردنياً ولا زالت تلك القضايا ممنظورة لدى المحاكم المختصة.

## ٢٤. التزامات طارئة

يوجد على الشركة بتاريخ قائمة المركز المالي التزامات طارئة عن كفالات بمبلغ ٢٥,٨٥٠ دينار أردني وتأمين نقدى ١٠,٥٣٥ دينار أردني.

# التقرير السنوي الخامس عشر 2019

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

## ٢٥. حسابات لها مقابل

هناك شركات تؤمن كفالات بمبلغ ٢٠,٣٥٠ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ (٣٠,٣٥٠ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨).)

## ٢٦. الوضع الضريبي

### الشركة الام

تم الانتهاء من تسوية ضريبة الدخل والمبيعات للشركة حتى نهاية عام ٢٠١٨.

### الشركة التابعة

تم الانتهاء من تسوية ضريبة الدخل والمبيعات للشركة حتى نهاية عام ٢٠١٨.

## ٢٧. إدارة المخاطر

### أ. مخاطر رأس المال

يتم مراجعة مكونات رأس المال بشكل منتظم ويتم الأخذ بعين الاعتبار تكاليف رأس المال والمخاطر المرتبطة فيه، كما يتم التحكم برأس المال لضمان استمرارية الأعمال وزيادة العوائد من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق الملكية والديون.

### ب. مخاطر سعر المصرف

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغير في سعر الصرف الأجنبي.
- تنشأ مخاطر سعر الصرف نتيجة لتقييد عماملات تجارية بالعملات الأجنبية مما يفرض نوعاً من المخاطر نتيجة لتقلبات أسعار صرف هذه العملات خلال السنة.
- إن معظم التعاملات بالعملات الأجنبية تتمثل في المعاملات بالدولار الأمريكي حيث أن سعر صرف الدينار الأردني ثابت بالنسبة للدولار الأمريكي.

### ج. مخاطر سعر الفائدة

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في سعر الفائدة في السوق.
- تنشأ مخاطر سعر الفائدة للأدوات المالية نتيجة للتغيرات بأسعار الفائدة السوقية الناتجة عن عمليات الإقراض أو الإيداع في البنوك.
- تتم إدارة المخاطر عن طريق المحافظة على الجمع ما بين أرصدة أسعار الفائدة المتقلبة والثابتة خلال السنة المالية بطريقة ملائمة.
- يوضح الجدول التالي حساسية الربح أو الخسارة وحقوق الملكية للتغير في أسعار الفوائد التي تدفعها المنشاة على افتراضها من البنوك:

التأثير على الربح (الخساراة)	كم في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩	التغير في الفائدة
دينار أردني (٧,٦٥١)	±	%
		٠,٥

### د. مخاطر السعر الأخرى

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في أسعار السوق (باستثناء تلك الناتجة عن مخاطر سعر الفائدة أو مخاطر سعر الصرف) سواء تسبب في هذه التغيرات عوامل خاصة بالأداة المالية الفردية أو الجهة التي أصدرتها، أو عوامل تؤثر على جميع الأدوات المالية المشابهة المتداولة في السوق.
- تنشأ مخاطر السعر الأخرى للأدوات المالية نتيجة الإستثمارات في أدوات حقوق الملكية.

# التقرير السنوي الخامس عشر 2019

## ٥. مخاطر الائتمان

- هي المخاطر الناتجة عن الخسارة المالية من عدم قدرة طرف أداء المالية من القيام بتنفيذ إلتزاماته.
- يتم مراعاة معدلات الائتمان بانتظام للجهات المدينية وحجم العماملات مع هذه الجهات خلال السنة.
- يتم تقييم الائتمان بصورة مستمرة من ناحية الأوضاع والظروف الاقتصادية للجهة المدينية.
- تمثل النتائج التي تظهر بها الموجودات المالية في التوازن المالي الحد الأقصى من نسبة التعرض لمخاطر الائتمان، بدون الأخذ بعين الاعتبار قيمة أي ضمانت تم الحصول عليها.

## ٦. مخاطر السيولة

- هي مخاطر عدم القدرة على سداد الالتزامات المالية التي تمت تسويتها من خلال تسليم نقد أو موجود مالي آخر.
- تتم إدارة مخاطر السيولة عن طريق الرقابة على التتفقات الفنية ومقارنتها مع تاريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية.
- يوضح الجدول التالي تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية كما في ٣١ كانون أول:

	سنة واحدة فلائر		أقل من سنة		الوصف
	٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠١٨	٢٠١٩	
	ليبل أردني	ليبل أردني	ليبل أردني	ليبل أردني	
<b>الموجودات المالية:</b>					
	٢٢٧,٧٠٣	١٨٦,٦٥٠	-	-	الاستثمار في موجود مالي بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١	١	-	-	-	الاستثمار في شركة زميلة
-	-	٣٢,٠٠١	١٠٥,٧٤١	-	أرصدة مدينة أخرى
-	-	٢,١٥٩,١٤٩	٣,٩٨٨,٤٣٧	-	شيكات برسم التصدير وبالتصدير
٢٥٤,٢٧٢	١٩١,٤٢٦	٢١٤,٠٣٩	٨٨٤,٨١٦	-	نعم أطراف ذات علاقة مدينة
-	-	١,٢٧٤,٤٣٤	١,٤٨٨,١٣٥	-	نعم تجارية مدينة
-	-	٥,٨٣٩	١١,١٧٢	-	نقد ونقد معدّل
<b>المجموع</b>	<b>٤٩١,٩٧٦</b>	<b>٤٨٥,٠٧٧</b>	<b>٤,٩٨٥,٧٦٢</b>	<b>٤,٤٧٨,٣٠١</b>	
<b>المطلوبات المالية:</b>					
-	-	١,٤٤٧,٥٩٠	٢,٦١٧,٤٧١	-	شيكات موجلة الدفع
-	-	٢٢٥,٥٧١	٢٠٨,٥٩٣	-	أرصدة دائنة أخرى
-	-	٦٧٢,١٦٤	١,٢٦١,٩٠١	-	نعم تجارية دائنة
-	-	٥٥٣,٧٢٢	١,٥٣٠,٢٩٤	-	بنوك دائنة
-	-	٧٨,٢١٩	١٩٩,٤٧٥	-	نعم أطراف ذات علاقة دائنة
<b>المجموع</b>	<b>-</b>	<b>٢,٩٧٧,٢٦٦</b>	<b>٥,٨٤٧,٧٣٤</b>		

# التقرير السنوي الخامس عشر 2019

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة لسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

## ٢٨. القيمة العادلة للأدوات المالية

- تقوم المنشأة بتصنيف طرق قياس القيمة العادلة باستخدام التسلسل الهرمي للقيمة العادلة الذي يعكس أهمية المدخلات المستخدمة في عمل طرق القياس. وفيما يلي التسلسل الهرمي للقيمة العادلة للأدوات المالية التي تم تقديرها:
- المستوى (١): أسعار معلنة (غير معنونة) في أسواق نشطة لموجودات ومطلوبات معاشرة.
- المستوى (٢): مدخلات غير الأسعار المعلنة ضمن المستوى (١) والقابلة للملاحظة للموجود أو المطلوب، إما بشكل مباشر (مثل الأسعار) أو بشكل غير مباشر (مثل المشتق من الأسعار).
- المستوى (٣): مدخلات للموجود أو المطلوب التي ليست على أساس معلومات السوق القابلة للملاحظة.

المجموع		٢٠١٩ كانون الأول		الموجودات المالية
	١	٢	٣	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	موجود مالي بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١٨٨,٦٥٠	-	١٨٨,٦٥٠	١٨٨,٦٥٠	

## ٢٩. القوائم المالية للشركة التابعة

تشتمل القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة التابعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ وهي على النحو التالي:

اسم الشركة	المسار المزدوجة	مجموع المطلوب	نسبة الملكية	ريل المال المنفوع	المنفعة القانونية	المجموع
شركة قاططاجن الغزالية	دينار أردني	٢٠,٠٠٠	١٠٠%	دينار أردني	دينار أردني	(٧,٧٥)

## ٣٠. إعادة التصنيف

تم إعادة تصنيف بعض أرصدة ٢٠١٨ لجعلها تتطابق مع التصنيف المستخدم في ٢٠١٩.