

Al-Rakaez Investment Co.
(R.I.C.)

بإستيفاء
بإستيفاء
السيد / السيد
ل
٥١٩

الرقم 75 / م هـ / 2020
التاريخ 2020/5/9

هيئة الأوراق المالية
الدائرة الإدارية / الديوان
٩ أيار ٢٠٢٠
الرقم التسلسلي
١٧٠٩
الموضوع / الإفصاح عن المعلومات الجوهرية خلال فترة الجائحة كورونا

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين

تحية واحترام وبعد...
بالإشارة الى كتابكم رقم 20/00589/1/12 تاريخ 2020/05/05، نرفق لكم التقارير المطلوبة:

1. جميع المعلومات والاحداث الجوهرية التي مرت بها الشركة من 2020/3/18 ولغاية 2020/5/5

- قامت الشركة ممثلة بإدارتها باتخاذ الإجراءات التالية منذ صدور قانون الدفاع منذ تاريخ ٢٠٢٠/٣/١٨:
- I. تحضير الفندق واعلام موظفيه باستمرار العمل لخدمة النزلاء الموجودين فيه وما يترتب عليه من ضرورة مبيت العاملين في الفندق خلال فترة منع التجول، وتأمين كافة الاحتياجات من مواد صحية وغذائية وغيرها للحفاظ على استمرارية العمل.
 - II. لم يتم استقبال أي من الضيوف الذين تم حجرهم في بعض فنادق المملكة عند عودتهم من السفر وذلك لأسباب متعددة من أهمها وجود نزلاء في الفندق لا يمكن اخلائهم.
 - III. قامت الشركة بدفع رواتب شهر اذار لجميع الموظفين و بدون اي تأخير.
 - IV. قامت الشركة بعمل اجتماع مجلس ادارة يوم 2020/4/7 من خلال تكنولوجيا الاتصال المرني والمسموع للخروج بأفضل الحلول الممكنة للتعامل مع الأزمة، وتم طرح حلول متعددة وتفويض السيد مازن اياس - نائب رئيس مجلس الادارة والمدير العام بالعمل فيها في ضوء المعطيات. كما تم التواصل مع كافة العاملين بالشركة من خلال مدراء أقسامهم عن طريق اجتماعات تكنولوجيا الاتصال المرني والمسموع لمناقشة تطورات الأزمة وموافاتهم بقرارات مجلس الادارة فيما يخص الشركة.
 - V. بناء على قوانين الدفاع التي صدرت من الحكومة تباعا فيما يتعلق بعدم إمكانية استمرار التشغيل وتلك المتعلقة بكيفية احتساب أجور العاملين، وفور مغادرة الضيف الاخير من الفندق قامت الشركة بإخلاء كافة الموظفين المتبقين في 2020/4/13، كما قامت بدراسة القوانين المطروحة والتواصل مع المكتب القانوني للشركة لمناقشة أنسب الحلول الممكنة والتي توفر الخيار الأنسب الذي يحقق المنفعة المشتركة لكافة الأطراف المرتبطة بالشركة من عاملين ومساهمين وبما يضمن الحفاظ على أصول الشركة الملموسة وغير الملموسة وبشكل قانوني. علما بأنه لم تصدر أية برامج حكومية لدعم المنشآت السياحية المتضررة والتي تدرج الشركة من ضمنها حتى حينه.
 - VI. وبناء على ما ذكر أعلاه تقدمت الشركة بطلب اغلاق مؤقت من خلال منصة وزارة العمل والذي تم دراسته من قبل الوزارة والإجابة عليه بالفرض.
 - VII. ثم قامت الشركة بتقديم طلب تخفيض أجور العاملين بنسبة ٥٠% لشهري نيسان وايار وبما يتناسب مع ضوابط قانون الدفاع المعني إلى وزارة العمل، حيث وافقت الوزارة على ذلك.
 - VIII. كما قامت الشركة بتقديم طلب لمؤسسة الضمان الاجتماعي للاستفادة من برنامج تضامن ١ والذي تقدم من خلاله مؤسسة الضمان الاجتماعي دعم للعاملين في الشركة يصل إلى ٣٠% من الراتب من خلال صندوق الادخار الخاص بكل عامل، مقابل قيام الشركة بدفع ما لا يقل عن ٢٠% من قيمة الرواتب

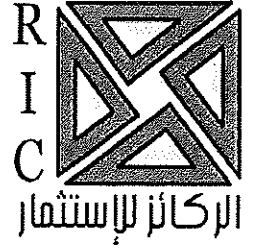
(Handwritten signature)

- وتحمل القيم التكميلية حسب برنامج الضمان المذكور وهو الأمر الذي باشرت به الشركة من خلال قيامها بدفع المستحقات المطلوبة لمؤسسة الضمان الاجتماعي.
- .IX. تناقشت الشركة مع البنك التجاري الأردني فيما يخص القروض المدعومة من الحكومة، الذي أعلمنا ان شركتنا تعتبر من الشركات الكبيرة التي لن تتمكن من الاستفادة من برامج القروض المدعومة، الأمر الذي حتم علينا ضرورة النظر في طلب منح تسهيلات / قروض لتوفير السيولة اللازمة للشركة لدفع الرواتب والمستحقات المترتبة عليها وجاري العمل بالإجراءات المطلوبة للموافقة على الطلب، وسيتم مناقشة الموضوع في اجتماع مجلس الإدارة القادم خلال هذا الاسبوع.
- .X. تقوم الشركة بإعداد خطة إعادة هيكلة كاملة تتناسب مع متطلبات العمل المتوقعة خلال الفترة القادمة من النواحي المالية والتسويقية وغيرها وحسب متابعتها للأخبار اليومية المتعلقة بقطاع السياحة في المملكة وخارجها.
- .XI. كما وضعت الشركة خطة لمحاولة إتمام أكبر قدر ممكن من أعمال الصيانة والتجديد لمرافق الفندق خلال فترة التوقف عن العمل لتكون في كامل جاهزيتها عند السماح لها بمزاولة العمل مرة أخرى.

2. تقرير اولي عن مدى تأثير جائحة كورونا على نشاط الشركة واعمالها التشغيلية

- ندرج في النقاط التالية التقرير الأولي لتأثير جائحة كورونا على أنشطة الشركة:
- .I. الانعكاس السلبي بسبب انتشار وباء فيروس كورونا في العالم والمملكة والذي بدأ تأثيره على الشركة من بداية شهر شباط 2020 من خلال الغاء حجوزات غرف وصلت قيمتها حوالي 60 ألف دينار لتاريخ 15 آذار.
- .II. قرار الحكومة الأردنية الذي اعلنه دولة رئيس الوزراء بتاريخ 14 آذار 2020 والمعتم بموجب كتاب الرناسة رقم 8145/1/13/10 حيث تم بموجبه حظر الرحلات الجوية من وإلى المملكة للمسافرين وغلق جميع المعابر الحدودية البرية والبحرية والمطارات امام حركة المسافرين وحتى اشعار اخر، و التي على اثرها ارتفعت قيمة الغاء حجوزات الغرف لتصل الى 106 آلاف دينار كما وردنا لغاية 9 نيسان، و توقّف حجوزات الغرف للفترة التي تلت القرارات الحكومية المذكورة أعلاه و التي تقدر قيمتها بمبلغ 260 ألف دينار لشهري آذار و نيسان بالمقارنة مع نفس الفترة للعام الماضي.
- .III. كما ورد الشركة بتاريخ 2020/3/15 كتاب وزارة السياحة والاثار رقم 2424/6/14 والمتضمن قرار اغلاق صالات الافراح في الفندق اعتبارا من تاريخ الكتاب للحد من "الوباء" والذي بموجبه تم الغاء أفراح بلغت قيمتها 26010 دينار في شهر آذار بالإضافة إلى الغاء أو تأجيل حجوزات شهر نيسان بقيمة 21650 دينار و شهر ايار بقيمة 10800 دينار، ناهيك عن قيمة الاجتماعات التي تم الغاؤها من قبل الشركات التي تتعامل مع الشركة، مع الاخذ بعين الاعتبار توقف الطلب على حجوزات الحفلات خلال الفترة المذكورة.
- .IV. وحيث ان الفنادق قد فقدت عملها للموسم السياحي القادم لفترة الأعياد والعطلة الصيفية التي يعول عليها لقدم السائحين الى المملكة والتي تمثل الإيرادات السنوية الأكبر للفندق خلال السنة الشمسية، قررت الشركة المباشرة بتقديم طلبات للحصول على تسهيلات ائتمانية بسبب وجود التزامات مالية على الشركة بقيمة 278 ألف دينار لغاية 4/30 مقارنة بأرصدة مدينة بقيمة 102 ألف دينار و نقد معادل بقيمة 58 ألف دينار ليكون العجز حوالي 117 ألف دينار للفترة المذكورة، و الذي لا يشمل رواتب الموظفين و المصاريف التشغيلية لشهر نيسان و الأشهر التي تليه، بالإضافة لوجود قروض حالية على الشركة بقيمة 620 ألف دينار و التي تم طلب اعادة هيكلتها لعدم قدرة الشركة على التسديد حسب الجدولة السابقة بسبب توقفها عن العمل، وتعدّر تحصيل المبالغ المستحقة للفندق من الشركات بسبب الوضع الراهن.

Al - Rakaez Investment Co. (R.I.C.)



7. لا تزال الشركة تنتظر قرار الحكومة لمعرفة تاريخ السماح لها بإعادة التشغيل ولكن إدارة الشركة تعمل بشكل مستمر لتجهيز المنشأة لمرحلة إعادة التشغيل بأفضل طريقة ممكنة تمكنها من إعادة مزاولتها نشاطها بما يتناسب مع معطيات العمل والسوق بعد جائحة كورونا.

3. قرارات مجلس الإدارة التي اتخذها خلال فترة تعليق الإفصاح ولغاية تاريخ 2020/5/5

- فيما يلي أهم القرارات التي اتخذها مجلس الإدارة خلال فترة تعليق الإفصاح:
- قرار مجلس الإدارة بتقديم الشركة بطلب إغلاق مؤقت من خلال منصة وزارة العمل كحل أول.
 - قرار مجلس الإدارة بتقديم طلب تخفيض أجور العاملين بنسبة ٥٠% لشهري نيسان وايار وبما يتناسب مع ضوابط قانون الدفاع المعني إلى وزارة العمل كحل ثاني.
 - قرار مجلس الإدارة بالقيام بأعمال الصيانة المتوقفة إذا سمحت قوانين الدفاع بذلك وبأقل عمالة ممكنة لتكن المنشأة مجهزة عند العودة للعمل.
 - تكليف الإدارة العليا بتحضير دراسة إعادة هيكلة في ظل الظروف القائمة وإعادة النظر في كافة المصاريف الإدارية و/أو التشغيلية بهدف تقليلها للحد الأدنى.
 - تنازل كافة أعضاء مجلس الإدارة عن بدل التنقلات ابتداء من شهر 2020/3 ولغاية 2020/12/31.
 - اعفاء كافة المستأجرين لدى الشركة من اجارات فترات التعتل كنوع من انواع التكافل الاجتماعي في ظل هذه الازمة.
 - قرار عقد اجتماع الهيئة العامة العادي بواسطة وسيلة الاتصال المرئي والالكتروني ان امكن عملا بأحكام البند 2 من الفقرة الثانية من امر الدفاع رقم 5 لسنة 2020 و الصاير بمقتضى احكام قانون الدفاع رقم 18 لسنة 1992 و عملا بالإجراءات الصادرة عن معالي وزير الصناعة و التجارة و الترمين بتاريخ 2020/4/9 بموجب امر الدفاع اعلاه.

حسى الله الاردن وطنا و قاندا و شعبا
و تفضلوا بقبول فائق التقدير والاحترام...

مازن اياس
نائب رئيس مجلس
الإدارة و المدير العام

نسخة منه إلى -
الارشيف