

بسم الله الرحمن الرحيم

برخصة معا  
عبد الله  
١٢١٢

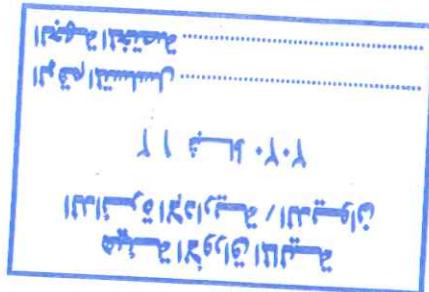


## Al - Rakaez Investment Co. (R.I.C.)

العنوان: شارع المذنبة - المزورة - طريق الملك سليمان  
البلد: الأردن - عمان - عمان  
الرمز البريدي: 11166  
النوع: عادي  
العنوان: شارع المذنبة - المزورة - طريق الملك سليمان  
البلد: الأردن - عمان - عمان  
الرمز البريدي: 11166  
النوع: عادي

الرقم : ٣٣ / ٥ / ٢٠

التاريخ : 2020/02/11



السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين

### الموضوع / نتائج أعمال الشركة الأولية

تحية واحترام وبعد...

استناداً لأحكام المادة (3-أ/43) من قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002، ترفق لكم طيًا نتائج أعمال الشركة الأولية بعد قيام مدقق الحسابات القانوني "السادة شركة طلال أبو غرالة و شركاه الدولية" بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، على النموذج المعده من قبلكم، علماً أننا سنقوم بنشرها في صحيفة صدى الشعب بتاريخ 13-02-2020.

نفتخر هذه الفرصة لنعرب لكم عن فائق التقدير والاحترام

مرفقات:

-نتائج أعمال الشركة الأولية باللغة العربية

-نتائج أعمال الشركة الأولية باللغة الانجليزية

الدكتور باسل البستاني  
  
رئيس مجلس الإداره



هيئة الأوراق المالية  
الدائرة الإدارية / الديوان

٢٠٢٠ بلاغ ١٢

الرقم المتسلسل ..... ٥٧  
الجهة المختصة ..... عمال

بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية

دائرة الإفصاح

### النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

#### أولاً: المعلومات الأساسية:

- اسم الشركة: شركة الركائز للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
- القطاع: خدمات
- رقم وتاريخ التسجيل: 418 بتاريخ 2006/9/27
- رأس المال المصرح به: 12,500,000 اثنا عشر مليون و خمسماة ألف دينار
- رأس المال المكتتب به والمدفوع: 12,500,000 اثنا عشر مليون و خمسماة ألف دينار
- اسم رئيس مجلس الإدارة: الدكتور باسل خليل اسماعيل البستاني
- اسم المدير العام: السيد مازن خيري كامل اياس
- اسم مدقق الحسابات الخارجي: المسادة شركة طلال أبو غزالة و شركاه الدولية
- العنوان البريدي للشركة: ص.ب 928482 عمان 11190 الأردن
- تلفون: 96265548961
- فاكس: 96265548960
- بريد الكتروني: [info@alrakaez.com](mailto:info@alrakaez.com)

---

نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2004 والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 على ما يلي:- "على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها".



الرکائز للاستثمار

الفعلية 2018	متوقع 2019
2,274,729	2,674,702
(228,513)	78,185
0	0
(228,513)	78,185
(228,513)	78,185
0	0
0	0
(228,513)	78,185
(228,513)	78,185
0	0

- 1 صافي الإيرادات (الخسائر) التشغيلية
- 2 ربح (خسارة) السنة المتوقع قبل الضريبة
- 3 مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
- 4 الربح (خسارة) بعد الضريبة:-
- أ حقوق مساهمي الشركة في الربح
- ب حقوق غير المسيطرین في الربح
- 5 مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
- 6 إجمالي الدخل الشامل ( 5+4 ) :-
- أ حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل
- ب حقوق غير المسيطرین في الدخل الشامل

#### 7 - خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية:-

مع تزايد حدة المنافسة و ظهور منافسين جدد بشكل مستمر، عمدت الشركة الى التركيز على تطوير الاستراتيجية التسويقية و تطوير طرق جديدة للمنافسة و من ضمنها تحديث مرافق الفندق و اضافة مرافق جديدة تخدم الزبائن بشكل افضل، حيث انعكست نتائجها بشكل ايجابي على الاداء المالي للشركة في هذا العام.  
ما زلنا نعمل ضمن اطار خطة استراتيجية واضحة لمواكبة التغير لا لمواجهته، و سيتم التركيز هذا العام على تطوير منطقة الاستقبال و المنطقة الامامية للفندق و نسعى دائماً لنكون مثالاً يحتذى به في التطوير و النهوض في فنادق المملكة الاربع نجوم.

٢٠٢٠/٢/٨



التاريخ

توقيع المدقق الخارجي

توقيع رئيس مجلس الإدارة

- يقصد بالإعلان "نشر المعلومات والبيانات المعنية لمرة واحدة في صحيفة يومية واحدة على الأقل باللغة العربية". وتكون مسؤولية الإعلان ومضمونه على رئيس مجلس الإدارة أو أي شخص مكلف أو مفوض من قبله بذلك خطياً.
- حقوق غير المسيطرین: هي ذلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات شركة تابعة والعائد إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة الأم بصورة مباشرة عن طريق شركات تابعة لها.



**Jordan Securities Commission (JSC)**  
**Disclosure Department**  
**Preliminary Results of Public Shareholding Companies**

**I- Main information:-**

- Name of the company: Al Rakaez Investment Co.P.L.C
- Sector: Services
- No. & date of registration: 418 (27/9/2006)
- Authorized capital: 12,500,000 Jordanian Dinar
- Paid-in capital: 12,500,000 Jordanian Dinar
- Name of Chairman of the Board: Dr. Basil AlBustani
- Name of the General Manager: Mr.Mazin Khairi Kamil Ayass
- Name of the External Auditor:Talal Abu-Ghazaleh&Co. International
- Postal address: P.O.Box 928482 Amman 11190 Jordan
- Tel: 962(6)5548961
- Fax: 962(6)5548960
- E-mail: info@alrakaez.com

- 
- The issuing Company shall publish its preliminary business results after completion of a preliminary audit by its auditor, within forty-five days of the end of its fiscal year, & shall provide the Commission with a copy thereof. (Disclosure Directives- Article 3, paragraph A).

*[Handwritten signature]*



## II- Preliminary results (JD)

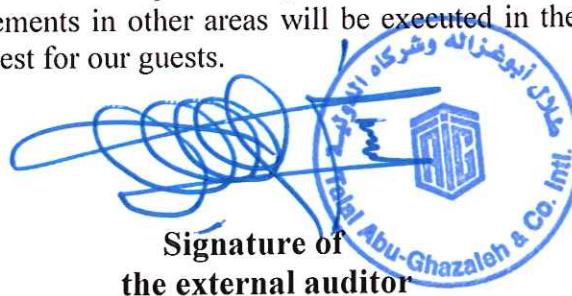
		2019 (expected)	2018 (actual)
1-	Net operating income	2,674,702	2,274,729
2-	Expected net income before tax	78,185	(228,513)
3-	Expected provision for income tax	0	0
4-	Net income after Tax attributable to	78,185	(228,513)
a-	Equity holders of the Company	78,185	(228,513)
b-	Non-controlling interests	0	0
5-	Other comprehensive income	0	0
6-	Total comprehensive income (4+5):	78,185	(228,513)
a-	Equity holders of the Company	78,185	(228,513)
b-	Non-controlling interests	0	0

## 7- Summary of the Company's performance for the last fiscal year

An efficient marketing strategy has been deployed and new competitive techniques have been developed throughout 2019 to limit the effect of the growing number of competitors including the new ones entering the market. We have focused on improving existing facilities that have been fully refurbished and started operating the new venue (the View), both of which have gained us a distinguished and reputable position amongst the competitors, and reflected positively on our financial results for the year.

We are still working within a clear strategic plan that does not only serve in the short term, but rather within one that aims at positioning the hotel as the leading 4-star hotel in Amman. Ongoing improvements in other areas will be executed in the coming year to deliver what we believe is best for our guests.

R  
I  
C  
R  
I  
C  
Signature of  
Chairman of the Board  
الرکائز للاستثمار

Signature of  
the external auditor

10/12/2020

Date:-

- The term **Publish** shall mean the publishing of the relevant information & data for one time in at least one daily newspaper in Arabic. The responsibility for any publication & for any contents thereof shall be that of the Chairman of the board of Directors or anyone assigned or authorized thereby in writing.

**-Non controlling interest:** The apparent part in the consolidated financial statements of the net business results & net assets of a Subsidiary Company that are not held directly by the Parent Company through its subsidiary companies.