



مُعْرِفَةٌ عَنِ
الشَّرْقِ لِلْمَشَارِيعِ الْإِسْتِثْمَارِيَّةِ م.ب.م.
AL - SHARQ INVESTMENT PROJECTS Co. PLC.

١٤
٢٤

الرقم : ٢٠٢٠/٢٤
التاريخ : ٢٠٢٠/١/٢٨
السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين .
٢٠١٩ الموضع / نتائج الأعمال الأولية للشركة للعام

تحية طيبة وبعد ،
نرفق لكم طيباً النموذج المعتمد للإخلاص عن نتائج الأعمال الأولية لشركة الشرق للمشاريع الاستثمارية
(AIPC) ، وذلك للسنة المالية المنتهية في ٢٠١٩-١٢-٣١ .

ونفضلوا بقبول فائق الاحترام ، ، ،

شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية
رئيس مجلس الإدارة
عمر احمد مفلح حوراني



Ref. :- 24/2020
Date :- 28/1/2020

To:- Jordan Securities Commission

Subject:- Disclosure of Preliminary results report for Alsharq Investment Projects Co.(AIPC) for the year 2019

Attached the Preliminary results report for Alsharq Investment Projects Co.(AIPC) for the year 2019.

Kindly accept our high appreciation respect.

Alsharq Investment Projects Co.(AIPC)
Chairman of Board
Omar Ahmad Hourani



بسم الله الرحمن الرحيم
 هيئة الاوراق المالية
 دائرة الاصدار والافصاح
 النتائج الاولية للشركات المساهمة العامة

اولا : المعلومات الاساسية

شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية م.ع.م	- اسم الشركة :-
الفنادق والسياحة	- القطاع :-
(258) 1994/12/20 تاريخ التسجيل	- رقم و تاريخ التسجيل :-
(16.000.000) ستة عشر مليون سهم / دينار اردني .	- رأس المال المدفوع :-
(16.000.000) ستة عشر مليون سهم / دينار اردني .	- رأس المال المكتتب به :-
(16.000.000) ستة عشر مليون سهم / دينار اردني .	- رأس المال المصرح به :-
عمر احمد مفلح حوراني	- اسم رئيس مجلس الادارة :-
-	- اسم المدير العام :-
فادي رفيق الدويك / اجازة ممارسة رقم 779	- اسم مدقق الحسابات الخارجي :-
ص.ب (941166) عمان - 11194 - الأردن	- العنوان البريدي للشركة :-
0787773303/5333647 / 5333645	- تلفون :-
5333647/5333645	- فاكس :-
Ayman_awlnn@outlook.com	- بريد الكتروني :-

* نصت الفقرة (أ) من المادة (5) من تعليمات الافصاح رقم (1) لسنة 2004 والصادرة بالاستناد الى قانون الاوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 على مايلي :-
 " على الشركة المصدرة التصريح عن نتائج اعمالها الاولية بعد قيام مدقق حساباتها باجراء عملية المراجعة الاولية لها ، وذلك خلال خمسة واربعين يوما من انتهاء سنتها المالية كحد اقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها ."



محمد

2018	2019	
الفعلي	المتوقع	
4,090,342	3,651,611	1- صافي الإيرادات (الخسائر) التشغيلية
1,163,153	420,939	2- ربح (خسارة) السنة المتوقع قبل الضريبة
(225,685)	(91,968)	3- مخصص ضريبة الدخل على الارباح المتوقعة
937,468	324,373	4- الربح (الخسارة) بعد الضريبة:-
-	-	ا- حقوق مساهمي الشركة في الربح (الخسارة)
-	-	ب- حقوق غير المسيطرین في الربح (الخسارة)
11,416	(22,300)	5- مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
948,884	302,073	6- إجمالي الدخل الشامل (4+5):-
-	-	ا- حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل
-	-	ب- حقوق غير المسيطرین في الدخل الشامل

7- خلاصة عن نتائج اعمال الشركة خلال السنة المالية :-

** أظهرت نتائج أعمال الشركة انخفاضاً واضحاً عام 2019 مقارنة بالعام 2018 حيث انخفض صافي ربح الشركة لهذا العام قبل الضريبة والمخصصات بنسبة 62 % مقارنة بالعام الماضي لعدة اسباب اهمها انخفاض صافي ربح الفندق وزيادة في المصارييف الادارية للشركة والتاجة عن بعض المصارييف التشغيلية نتيجة افتتاح فندق موينيک وكذلك زيادة في مصارييف الاستهلاك نتيجة استهلاك الاصفاف الرأسمالية لمختلف التجديفات في الفندق ، بلغت ايرادات الفندق الإجمالية حوالي (5,6) مليون دينار مقارنة مع (5,9) مليون دينار العام الماضي وبلغ معدل نسبة الإشغال في فندق موينيک عمان المملوك للشركة في عام 2019 (57,9 %) مقارنة مع (62,7 %) للعام الماضي ، وارتفع معدل سعر الغرفة الليلة من (64,8) دينار العام الماضي الى حوالي (66,8) دينار هذا العام .

** تم الاتفاق وتوقيع اتفاقية مع مجموعه فنادق موينيک العالمية لادارة وتشغيل الفندق اعتباراً من 15/7/2019 ، وذلك بسبب انتهاء اتفاقيه الادارة والتشغيل السابقة مع فندق هوليداي ان بتاريخ 14/7/2019 وعدم رغبة مجلس الادارة تجديدها.

التاريخ

توقيع المدقق الخارجي

توقيع رئيس مجلس الادارة

2020/1/28

عمر احمد حوراني



يقصد بالتصريح [] النشر او الادلاء ببيان صحفى بأى وسيلة من وسائل الاعلام المختلفة، وتكون مسؤولية التصريح ومضمونه ونشره على رئيس مجلس الادارة او اي شخص مكلف او مفوض من قبله خطياً، على ان يتم تزويد الهيئة باسم هذا الشخص ومسماه الوظيفي بموجب كتاب خطى".

حقوق غير المسيطرین: هي ذلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات شركة تابعة والعائد إلى الأسماء التي لا تمتلكها الشركة الأم بصورة مباشرة عن طريق شركات تابعة لها.

في حال وجود اي استفسار لديكم، يرجى الاتصال بدائرة الاصدار والافتتاح في هيئة الاوراق المالية على الهاتف رقم 962-6 (5686830) او الفاكس رقم 962-6 (5607205).

•

•

•

**Jordan Securities Commission (JSC)
Issuance & Disclosure Department**

Preliminary Results of Public Shareholding Companies

I- Main Information:-

- Name of the company :-	Al-Sharq Investment Projects Co. plc
- Sector :-	HOTELS & TOURISM
- No. & Date of Registration :-	(258) Dated 20/12/1994
- Paid-up Capital :-	16,000,000 Jordanian Dinar
- Subscribed Capital :-	16,000,000 Jordanian Dinar
- Authorized Capital :-	16,000,000 Jordanian Dinar
- Name of Chairman of the Board :-	Omar Ahmad Mefleh Horani
- Name of the General Manager :-	-
- Name of the External Auditor :-	Fadi Rafiq Dweik / license nr. 779.
- Post Address :-	P.O.Box (941166) Amman – 11194 – Jordan
- Tel. :-	5333645/5333647/0787773303
- Fax :-	5333645/5333647
- E- Mail :-	ayman_awlmm@outlook.com

-
- The issuing company shall within a period not exceeding forty five days following end of its fiscal year, disclose the preliminary results of its operations after a preminary examination thereof by its auditors, and submit copies thereof to the JSC.
(Disclosure Directives – article 5, paragraph A)



II Preliminary Results (JD)

	2019 Expected	2018 Actual
1- Net operating income (loss)	3,651,611	4,090,342
2- Expected net income (loss) before tax	420,939	1,163,153
3- Expected provision for income tax	(91,968)	(225,685)
4- Net income (loss) after Tax attributable to:	324,373	937,468
a- Equity holders of the Company	-	-
b- Non controlling interests	-	-
5- Other comprehensive income	(22,300)	11,416
6- Total comprehensive income (4+5):	302,073	948,884
a- Equity holders of the Company	-	-
b- Non controlling interests	-	-

7- Summary of the company's performance for the last fiscal year :-

**The results of the company's business showed a clear decrease in 2019 compared to 2018, where the company's net profit for this year decreased by 62% compared to last year for several reasons, the most important of which is the decrease in net profit of the hotel and an increase in the company's administrative expenses and the resulting expenses for some expenses. As a result of the opening of the Mövenpick Hotel as well as an increase in consumption expenses as a result of the consumption of capital additions for various renovations in the hotel, the hotel's total revenue was about (5.6) million dinars compared to (5.9) million dinars last year and the occupancy rate at The Mövenpick Amman Hotel Owned by the company in 2019 (57.9%) Compared to (62.7%) For the past year, the average room rate per night increased from (64.8) dinars last year to about (66.8) dinars this year. ** An agreement was reached with Mövenpick Hotels International Hotel To manage and operate the hotel as of July 15, 2019, due to the expiry of the previous management and operating agreements with Holiday Inn on 14 July 2019 and the unwillingness of the Board of Directors to renew it.

Signature Chairman of the Board

Omar Ahmad Horani

signature of the external auditor



Date:-

28/1/2020



- The term Publish shall mean the publishing of the relevant information & data for one time in at least one daily newspaper in Arabic. The responsibility for any publication & for any contents thereof shall be that of the Chairman of the board of Directors or anyone assigned or authorized thereby in writing.
- **Non controlling interest:** The apparent part in the consolidated financial statements of the net business results & net assets of a Subsidiary Company that are not held directly by the Parent Company through its subsidiary companies.
- For further information, please call the Disclosure Dept. at JSC on Tel No. 962-6 (5607171) or Fax No. 962-6 (5686830).