

التاريخ : 2019-12-19

إشارتنا : JM-19-12-1845

بورصة عمان	
الدائرة الإدارية والمالية	
الديوان	
١٩ كانون الأول ٢٠١٩	
٥٥٧٧	الرقم المتسلسل
٢١٥٨٤	رقم الملف
المهنة المختصة: <u>الملاحة التجارية</u>	

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين.

دائرة الإفصاح.

تحية طيبة وبعد،

الموضوع / لاحقاً لإفصاح بيع قطعة ارض

بالإشارة إلى افصاحنا رقم JM-19-12-1843 المرسل لكم بتاريخ 2019-12-17 بخصوص قيام شركة مساكن الأردن لتطوير الأراضي والمشاريع الصناعية (مساكن كابيتال) ببيع قطعة الأرض رقم 100 من اراضي قرية اللين والمسجلة باسم شركتها التابعة شركة المساكن الخضراء للاستثمار والتجارة ذ م م بقيمة (1,000,000) مليون دينار اردني صافي، وذلك بناءً على متوسط سعر التقييم الذي اعد ونظم من قبل (3) مكاتب متخصصة ومعتمدة في التقدير والتخمين العقاري وفق الاصول، حيث بلغ متوسط سعر التقييم (1,033,333) مليون وثلاثة وثلاثون الف وثلثمائة وثلاثة وثلاثون دينار أردني، وقد سعت الشركة الى هذا البيع بسبب ما يتعرض له سوق العقار من جمود وكساد وسعياً منها الى تسديد جزء من الإلتزامات والقروض والمسقات التي تترتب في ذمة الشركة بمرور الزمن مما يجعل من تسديد هذه الإلتزامات فرصة بديله توفر على الشركة مزيداً من الخسائر .

ونعلمكم بأن المشتري قد تحمل كافة رسوم التنازل والتسجيل، علماً بأن قيمة الخسائر الرأسمالية المتحققة من بيع قطعة الأرض المذكورة اعلاه قد بلغت (1,166,898) مليون ومائة وستة وستون الف وثمانمائة وثمانية وتسعون دينار اردني، وذلك حسب القيمة الدفترية للأرض في سجلاتنا المالية والتي كانت بقيمة (2,166,898) اثنان مليون ومائة وستة وستون الف وثمانمائة وثمانية وتسعون دينار.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،

سعيد الأزرق

المدير العام

MASAKEN CAPITAL
مساكن كابيتال

نسخة السادة بورصة عمان

نسخة للسادة مركز ايداع الأوراق المالية.