

# شركة اوتاد للاستثمارات المتعددة

اوتاد

إنفست

التاريخ : 2019/09/08

اشارة : AM/19/37

السادة هيئة الاوراق المالية المحترمين

الموضوع: التقرير السنوي والبيانات المالية الموحدة لعام 2018

تحية طيبة وبعد،

اشارة الى الموضوع اعلاه نرفق لكم مسودة التقرير السنوي والبيانات المالية الموحدة لعام 2018 لشركة اوتاد للاستثمارات المتعددة م.ع.م حتى يتم عرضها على الهيئة العامة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير

رئيس مجلس الادارة  
د. قاسم النعواشي



شركة  
اوتاد للاستثمارات المتعددة م.ع.م

✓ نسخة بورصة عمان  
✓ نسخة مركز ايداع الاوراق المالية

بورصة عمان  
الدائرة الإدارية والمالية  
الديوان  
٠٨ لبرل ٢٠١٩  
الرقم المتسلسل: ٤٢٥٩  
رقسم الحساب: ٢١٢٤٤  
الهيئة المختصة: ٦١ البرل

**\*التقرير السنوي لشركة أوتاد للاستثمارات المتعددة عن عام 2018\***

**\*كلمة رئيس مجلس الإدارة\***

حضرات السادة المساهمين الكرام،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

يسعدني بالإصالة عن نفسي وبالنيابة عن الزملاء أعضاء مجلس إدارة وموظفي شركة أوتاد للاستثمارات المتعددة أن نرحب ونشكر لكم حضوركم وتشريفكم اجتماعنا هذا، وبشرفني أن أستعرض وأياكم نتائج أعمال الشركة لعام 2018 وتطلعاتها المستقبلية.

حضرات السادة المساهمين المحترمين،

الكل يعلم الظروف والأحداث الجسيمة التي عصفت بالشركة خلال السنوات الماضية مما ترك أثراً على جميع أنشطة الشركة وأعمالها ومركزها المالي، وبناءً على ذلك فقد أستمروا المجلس وبالتعاون مع كافة الجهات بالإجراءات التي تمكننا من تحصيل ما أكبر قدر ممكن من حقوق للشركة والمساهمين ومتابعة الإجراءات القانونية مع المتسببين بهذا الوضع.

لا يوجد للشركة إيرادات تشغيلية لعام 2018 حيث لا زالت الشركة متوقفة عن مزاولة نشاطاتها نتيجة هذه الظروف، وبلغ صافي نتائج أعمال الشركة لعام 2018 أرباح بقيمة (26,167) دينار، ناتجة عن إعادة تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة.

وفيما يتعلق باتفاقية التسوية الموقعة مع السيد فايز الفاعوري، فأود إعلامكم بأن الشركة قد تصالحت معه مقابل تنازله عن مجموعة من العقارات التي تم تقدير قيمتها بقيمة 1,500,00 دينار (مليون وخمسمائة ألف دينار). وقد تم تثبيت ذلك لدى رئاسة النيابة بتاريخ 2019/5/12 وتم أخذ ضمانات من السيد فايز الفاعوري بقيمة 2,000,000 (مليونين دينار)، وسيتم إعادة ملف الدعوى ذات العلاقة إلى المحكمة للمسير بإجراءات محاكمة بقية المتهمين.

وفي الختام، يسرني بإسمكم وبإسم أعضاء مجلس الإدارة أن أتقدم بجزيل الشكر لكافة الجهات الرقابية وهيئة النزاهة ومكافحة الفساد ودائرة النائب العام ودائرة مراقبة الشركات وهيئة الأوراق المالية على جهودهم الدؤوبة والمخلصة للحفاظ على أموال الشركة والمساهمين والأطراف ذات العلاقة، وعلى إخلاصهم في أداء مسؤولياتهم.

وأسأل الله العليّ القدير أن يوفقنا جميعاً لما فيه خير الشركة وخير هذا البلد، وأن يديم علينا نعمة الأمن والأمان في ظل قيادة حضرة صاحب الجلالة الهاشمية الملك عبدالله الثاني بن الحسين حفظه الله ورضاه.

الدكتور قاسم النعواشي

رئيس مجلس الإدارة

## \*تقرير مجلس الإدارة\*

أولاً ( وصف لأنشطة الشركة الرئيسية وأماكنها الجغرافية، وعدد الموظفين في كل منها وحجم الإستثمار الرأسمالي:

(أ) وصف لأنشطة الشركة الرئيسية

تهدف الشركة الى الاستثمار في كافة المجالات الاقتصادية سواء كانت مائية او صناعية او عقارية او سياحية او تجارية او زراعية او خدمية في الاردن او الخارج.

(ب) أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها.

تقع شركة اوتاد حالياً في شارع الشريف ناصر بن جميل (وادي صقره) عمان - الاردن. وليس لها أية فروع أخرى داخل أو خارج المملكة الاردنية الهاشمية إنما يوجد شركات تابعة.

ص ب 940988 رمز بريدي 11194

هاتف 0096265000360

فاكس 0096265000362

(ج) حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة

101337 دينار وتمثل صافي قيمة ارض الجيزة بعد طرح مخصص التندي.

(د) عدد الموظفين في نهاية عام 2018

يوجد لدى الشركة مدير عام بالإضافة الى قائم بأعمال المدير المالي للشركة .

ثانياً ( الشركات التابعة للشركة:

تمتلك شركة اوتاد مجموعة من الشركات التابعة نوردها فيما يلي:

أ) شركة الشبكة الصيدلانية

حيث لم تتم الادارة السابقة بتوريد محضر إجتماع الهيئة العامة غير العادي رقم 2010/2 تاريخ 2010/12/19 ولم يتم تعيين مصفي وفق الاصول لتصفية الشبكة الصيدلانية لدى دائرة مراقبة الشركات ولم يتم عمل المتطلبات القانونية لتطبيق القرار المذكور من قبل، وبعد مراجعة دائرة مراقبة الشركات إعتبرت الشركة غير مصفاة مما يتطلب إصدار بياناتها المالية من عام 2010 وتوحيدها مع الشركة الام ونظرا لعدم وجود سجلات محاسبية ورقية او الكترونية ولعدم تأخير إصدار البيانات المالية الموحدة للشركة الام قرر مجلس الادارة عدم توحيد البيانات المالية لهذه الشركة مع الشركة الام لحين بيان سجلاتها المحاسبية ان امكن.

ب) الشركة المثمرة للإستثمار.

وهي شركة ذات مسؤولية محدودة يبلغ رأسمالها ( 1000 ) دينار اردني، حيث تعمل الشركة في إستثمار اموال الشركة في المجالات التجارية عدا التعامل بالبورصة، الإستثمار بالمشاريع العقارية، الإستثمار بالاسهم والسندات المتداولة في بورصة عمان باموال الشركة عدا التعامل بالبورصات العالمية وعدا واسطة مالية، وإقتراض الاموال اللازمة لها من البنك وهي مملوكة لشركة نيفادا المملوكة لشركة الام وحصصة شركة اوتاد فيها 100% .وعنوانها:  
في شارع الشريف ناصر بن جميل (وادي صقره) عمان - الاردن. وليس لها أية فروع أخرى داخل أو خارج المملكة الاردنية الهاشمية إنما يوجد شركات تابعة.

ص ب 940988 رمز بريدي 11194

هاتف 0096265000360

فاكس 0096265000364

علما بأنه لا يوجد موظفين لدى الشركة حيث تقوم إدارة شركة اوتاد للإستثمارات المتعددة بإدارة الشركة. ولا يوجد لديها فروع أخرى

ت) شركة نيفادا للإستثمارات

وهي شركة ذات مسؤولية محدودة يبلغ رأس مالها (1000) دينار اردني، حيث تعمل الشركة في تملك الاموال المنقولة وغير المنقولة لتنفيذ غايات الشركة، الاستثمارات العقارية والتجارية تمتلك قطعة ارض في منطقة الجيزة وهي مملوكة لشركة اوتاد بنسبة 100%. وعنوانها:

في شارع الشريف ناصر بن جميل (وادي صقره) عمان - الاردن. وليس لها أية فروع أخرى داخل أو خارج المملكة الاردنية الهاشمية إنما يوجد شركات تابعة.

ص ب 940988 رمز بريدي 11194

هاتف 0096265000360

فاكس 0096265000364

علما بأنه لا يوجد موظفين لدى الشركة حيث تقوم إدارة شركة اوتاد للإستثمارات المتعددة بإدارة الشركة. ولا يوجد لديها فروع أخرى

(ث) شركة لوغو للإستشارات

وهي شركة ذات مسؤولية محدودة يبلغ رأس مالها (1000) دينار اردني، حيث تعمل الشركة في استثمار اموال الشركة في المجالات التجارية ما عدا التعامل بالبورصة، وكالات تجارية، علامات تجارية شراء وبيع الاراضي وذلك بعد تطويرها وتحسينها، الاستثمار في العقارات والاراضي ما عدا مكتب عقاري، إبرام العقود والاتفاقيات التجارية، إقتراض الاموال اللازمة من البنوك.

وتمتلك شركة نيفادا للإستشارات والتي هي مملوكة لشركة اوتاد بنسبة 100% وعنوانها:

في شارع الشريف ناصر بن جميل (وادي صقره) عمان - الاردن. وليس لها أية فروع أخرى داخل أو خارج المملكة الاردنية الهاشمية إنما يوجد شركات تابعة.

ص ب 940988 رمز بريدي 11194

هاتف 0096265000360

فاكس 0096265000364

علما بأنه لا يوجد موظفين لدى الشركة حيث قامت شركة اوتاد للإستثمارات المتعددة بإدارة الشركة. ولا يوجد لديها فروع أخرى.

• الجدير بالذكر ان هذه الشركات هي شركات متوقفة عن العمل و لا يوجد لها اي نشاط ولذلك لا يوجد لديها رخصة مهن انما موقعها ضمن موقع الشركة الام.

ثالثاً) بيان بأسماء اعضاء مجلس الإدارة الذين تعاقبو على الشركة خلال السنة المالية وأسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية ونبذة تعريفية عن كل منهم:

أعضاء مجلس الإدارة في السنة المالية 2018						
الاسم	اسم الممثل	الصفة	تاريخ الميلاد	المؤهلات العلمية	عام التخرج	الخبرات العملية
د. قاسم صالح علي النعراشي	-	رئيس مجلس إدارة	1967/1/1	بكالوريوس كيمياء	1989	- دكتوراة في التربية البيئية من جامعة هامبورغ - ألمانيا، 2002 - دبلوم عالي من جامعة بوسطن/أمريكا (التخصص: استخدام تكنولوجيا المعلومات في التعليم)، 1999 - ماجستير في التربية من جامعة اليرموك، 1997 - بكالوريوس في الكيمياء من جامعة اليرموك، 1989
				ماجستير تربية	1997	- حائز على جائزة اليونسكو للعلماء الشباب "الإنسان والمحيط الحيوي" لعام 2005.
				دكتوراة	2002	- حائز على جائزة رئيس الوزراء الياباني الراحل- كيزو أوتشي التي تُشرف عليها منظمة اليونسكو 2003.
						- كتاب شكر من جلالة الملك عبدالله الثاني المعظم -حفظه الله- على بحث قدمته في مؤتمر برلين الدولي في مجال الإنسان والمحيط الحيوي. - كتاب شكر من جلالة الملكة

رانيا العبدالله المعظمة -حفظها الله- على بحث حول المحميات الطبيعية. - حائز على الجائزة الملكية للحصول على المرتبة الأولى في جامعة اليرموك في درجة الماجستير، 1997م. - رئيس مجلس ادارة في شركة اموال انفست سابقاً. -مدير عام شركة اموال انفست.					
-بكالوريوس ادارة أعمال من الجامعة الاردنية عام 1982 . - خبرة مصرفية 28 عاماً خصوصاً في مجال الاعتمادات المستندية والتسهيلات المصرفية ومعالجة الإئتمان وأخرها مساعداً لمدير الدائرة القانونية ومدير وحدة متابعة ومعالجة الائتمان بالدائرة القانونية. - رئيس مجلس ادارة في شركة اموال انفست . - رئيس مجلس ادارة شركة اموال للخدمات والوساطة المالية.	1982	بكالوريوس ادارة اعمال	1961/1/26	عضو مجلس ادارة و نائب رئيس مجلس ادارة *حتى تاريخ 2019/4/22	قاسم علي سالم الدهامشه -
-مدير إداري شركة اموال انفست سابقاً.			1970/4/23	عضو مجلس ادارة *حتى تاريخ /09/05 2018	ياسر محمد قاسم هيكل -
- مدير مالي لشركة اموال انفست.		بكالوريوس محاسبة AIS	/10/20 1988	عضو مجلس	محمود خميس محمد سعد -
- مستشار أعمال عضو مؤسسة جيت للتدريب. -مدير إداري في شركة النزاهة لإستشارات التنمية البشرية منذ		دبلوم إدارة الأعمال - الإدارة الإستراتيجيد	/03/07 1975	عضو مجلس ادارة *منذ تاريخ /07/18	محمد كامل محمد الصوي -

2018	مراقب عام وفني دعم ممثل المالك لمشاريع وزارة الداخلية (KAP3)-2014)السعودية (2017) - مسؤول إدارة العقارات والعلاقات العامة في شركة سرا للتطوير العقاري(2012-2011) - مراقب عام ومسؤول المشتريات للشركة في مؤسسة البيت الكامل للمقاولات (2011-2000) - مراقب أعمال إنشاءات وصيانة الأبنية في شركة درة القاسم (1997-1995) للمقاولات -عضو مجلس ادارة في شركة اموال انفست	ة/ بريطانيا دبلوم في ريادة الأعمال /مصر مستشار أعمال دبلوم هندسة مدنية وعماره	2018		
------	--	---	------	--	--

أعضاء مجلس الإدارة الحاليين (حين اعداد هذا التقرير عام 2019)						
الاسم	اسم الممثل	الصفة	تاريخ الميلاد	المؤهلات العلمية	عام التخرج	الخبرات العملية
د.قاسم صالح علي النعواشي	-	رئيس مجلس الادارة	1967/1/1	بكالوريوس كيمياء ماجستير تربية دكتوراه	1989 1997 2002	- دكتوراه في التربية البيئية من جامعة هامبورغ - ألمانيا، 2002 - دبلوم عالي من جامعة بوسطن/أمريكا (التخصص: استخدام تكنولوجيا المعلومات في التعليم)، 1999 - ماجستير في التربية من جامعة البرموك، 1997 - بكالوريوس في الكيمياء من جامعة البرموك، 1989 - حائز على جائزة اليونسكو للعلماء الشباب "الإنسان والمحيط الحيوي" لعام 2005. - حائز على جائزة رئيس الوزراء



<p>الياباني الراحل- كيزو أوتشي التي تشرف عليها منظمة اليونسكو 2003.</p> <p>- كتاب شكر من جلالة الملك عبدالله الثاني المعظم -حفظه الله- على بحث قدمته في مؤتمر برلين الدولي في مجال الإنسان والمحيط الحيوي.</p> <p>- كتاب شكر من جلالة الملكة رانيا العبدالله المعظمة -حفظها الله- على بحث حول المحميات الطبيعية.</p> <p>- حائز على الجائزة الملكية للحصول على المرتبة الأولى في جامعة اليرموك في درجة الماجستير، 1997م.</p> <p>- رئيس مجلس ادارة في شركة اموال انفست سابقاً.</p> <p>-مدير عام شركة اموال انفست.</p>					
<p>- بكالوريوس ادارة أعمال من الجامعة الاردنية عام 1982</p> <p>- خبرة مصرفية 28 عاماً خصوصاً في مجال الاعتمادات المستندية والتسهيلات المصرفية ومعالجة الإئتمان وأخرها</p> <p>- مساعداً لمدير الدائرة القانونية ومدير وحدة متابعة ومعالجة الائتمان بالدائرة القانونية.</p> <p>- رئيس مجلس ادارة في شركة اموال انفست.</p> <p>- رئيس مجلس ادارة في شركة اموال للخدمات والوساطة المالية.</p>	1982	بكالوريوس ادارة اعمال	1961/1/26	عضو مجلس ادارة و نائب رئيس مجلس ادارة *حتى تاريخ 2019/4/22	قاسم علي سالم الدهامشه -
<p>- مدير مالي لشركة اموال انفست</p>		بكالوريوس محاسبة AIS	/10/20 1988	عضو مجلس ادارة	محمود خميس محمد سعد -

<p>- مستشار أعمال عضو مؤسسة جيت للتدريب.</p> <p>-مدير إداري في شركة النزاهة لإستشارات التنمية البشرية منذ 2018.</p> <p>- مراقب عام وفني دعم ممثل المالك لمشاريع وزارة الداخلية (KAP3)-السعودية (2014-2017)</p> <p>- مسؤول إدارة العقارات والعلاقات العامة في شركة سرا للتطوير العقاري(2011-2012)</p> <p>- مراقب عام ومسؤول المشتريات للشركة في مؤسسة البيت الكامل للمقاولات (2000-2011)</p> <p>- مراقب أعمال إنشاءات وصيانة الأبنية في شركة درة القاسم (1995-1997) للمقاولات</p> <p>-عضو مجلس ادارة بشركة اموال انفست</p>		<p>دبلوم إدارة الأعمال - الإدارة الإستراتيجية /بريطانيا</p> <p>دبلوم في ريادة الأعمال /مصر</p> <p>مستشار أعمال</p> <p>دبلوم هندسة مدنية وعمارة</p>	<p>03/07/1975</p>	<p>عضو مجلس ادارة *منذ تاريخ /07/18 2018</p>	<p>-</p>	<p>محمد كامل محمد الصوري</p>
<p>-مدير علاقات عامه وتسويق جريدة البلاد</p> <p>-مدير علاقات عامه وتسويق الحدث</p> <p>-ناشر مجلة المحفظه الاقتصاديه ٢٠٠٠</p> <p>-مستشار إعلامي شركة المستثمرون العرب</p> <p>-مستشار إعلامي واقتصادي شركات الاتحاد للاستثمارات الماليه رجائي سلفيتي</p> <p>-مستشار رجل الاعمال حسن كبه</p> <p>ومستشار إعلامي لكابيتال بنك لمدته عام</p> <p>-مستشار الشركة المتحده</p>	<p>1994</p>	<p>دبلوم ادارة اعمال</p>	<p>12/22/1974</p>	<p>عضو مجلس ادارة *منذ تاريخ 2019/4/8 ونائب رئيس مجلس الادارة *منذ تاريخ 2019/4/22</p>	<p>-</p>	<p>احمد محمد نواف احريبي</p>

للاستثمارات الماليه سابقاً -حاليا مستشار إعلامي لشركة الشرق العربي للتأمين التابعة لمجموعة الخليج الكويتيه -ناشر وكالة الصناره نيوز - عضو مجلس ادارة بشركة اموال انفست						
--	--	--	--	--	--	--

رابعاً ( بيان بأسماء كبار مالكي الاسهم المصدرة من قبل الشركة وعدد الاسهم المملوكة لكل منهم إذا كانت هذه الملكية تشكل ما نسبته 5% فأكثر مقارنة مع السنة السابقة

2017		2018		اسم المساهم
نسبة الملكية	عدد الاسهم	نسبة الملكية	عدد الاسهم	
21.16 %	2,115,702	21.16 %	2,115,702	شركة بيت النقد للإستثمار
20.063 %	2,006,336	20.063 %	2,006,336	شركة اموال انفست
19.9 %	1,990.000	19.9 %	1,990.000	شركة الدرة الحمراء
19.9 %	1,990.000	19.9 %	1,990.000	شركة ربات الوطن

خامساً) الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها واسواقها الرئيسية وحصتها من السوق المحلي وكذلك حصتها من الاسواق الخارجية

لايوجد للشركة اي نشاط خلال العام 2018

سادساً) لا يوجد اعتماد على موردين او عملاء رئيسيين محلياً و خارجياً يشكلون 10% من إجمالي المشتريات و/أوالمبيعات.

سابعاً) لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والانظمة أو غيرها كما لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز تم الحصول عليها من قبل الشركة. وكذلك الامر بالنسبة للشركات التابعة.

ثامناً) القرارات الصادرة عن الحكومة والتي أثرت على الشركة

اقامت دائرة مكافحة الفساد القضية الجنائية رقم 2015/612 على اعضاء مجلس ادارة سابقون وآخرون على إثر تجاوزات قانونية وإدارية في شركة اوتاد للإستثمارات المتعددة. وما زالت هذه القضية منظورة لدى محكمة جنابات عمان حتى تاريخ إصدار هذه البيانات المالية.

- وقعت إتفاقية تسوية بين بعض المتهمين وبين شركة اوتاد في عام 2014 وقد تم إجراءات التنفيذ بالتعاون مع مكتب النائب العام ودوائر الأراضي والهيئات المعنية الأخرى، حيث تصالحت الشركة مع السيد فايز الفاعوري مقابل تنازله عن مجموعة من العقارات التي تم تقدير قيمتها بـ 1.500,00 دينار (مليون وخمسمائة ألف دينار). وقد تم تثبيت ذلك لدى رئاسة النيابة بتاريخ 2019/5/12 وتم أخذ ضمانات من السيد فايز الفاعوري بقيمة 2,000,000 (مليونين دينار)، وسيتم إعادة ملف الدعوى ذات العلاقة إلى المحكمة للسير بإجراءات محاكمة بقية المتهمين.

تاسعاً) الهيكل التنظيمي للشركة المصدرة وعدد موظفيها وفئات مؤهلاتهم وبرامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة

#### أ- الهيكل التنظيمي للشركة:



#### ب- عدد موظفي الشركة المصدرة وفئات مؤهلاتهم لعام 2018:

مؤهلات الموظفين	عدد الموظفين
بكالوريوس ادارة اعمال	مدير عام
بكالوريوس AIS	قائم بأعمال المدير المالي

إجمالي عدد الموظفين لعام 2018 هو (2) موظف

ج- لم تقم الشركة بإجراء اي برامج تأهيل وتدريب لموظفي الشركة خلال العام 2018

عاشراً) وصف للمخاطر التي تتعرض لها الشركة:

لا توجد مخاطر معينة تتعرض لها الشركة.  
 الحادي عشر) الانجازات التي حققتها الشركة مدعمة بالارقام  
 لا توجد اي إنجازات حققتها الشركة خلال عام 2018 .  
 الثاني عشر) لا يوجد أثر مالي لعمليات ذات طبيعة متكررة حدثت خلال العام  
 الثالث عشر) السلسلة الزمنية للأرباح/ الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار  
 الاوراق المالية المصدرة من قبل الشركة.

2014	2015	2016	2017	2018	
(49605)	(53431)	(496185)	(72214)	26,167	صافي الأرباح(الخسائر) بعد الضريبة
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	الأرباح النقدية الموزعة
2942588	2889157	2392972	2320758	2,346,925	صافي حقوق الملكية
1.36	1.36	1.36	1.36	1.36	أسعار إغلاق سهم AWTD

الرابع عشر) تحليل المركز المالي للشركة ونتائج اعمالها خلال السنة المالية

2014	2015	2016	2017	2018	
%(0.496)	%(0.534)	%(4.96)	%(0.722)	%0.270	العائد على السهم
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	%0.270	العائد على حقوق المساهمين
%(0.496)	%(0.534)	%(4.96)	%(0.722)	%0.270	العائد على رأس المال المدفوع
% 83.51	% 83.72	%81	%78.73	% 80.58	حقوق المساهمين الى الموجودات
% 19.74	% 19.45	%23.45	%27.01	%24.11	المطلوبات المتداولة الى حقوق المساهمين
10000000	10000000	10000000	10000000	10000000	رأس المال المسدد
—	—	—	—	—	إجمالي الإيرادات
49605	53431	496185	(72214)	44,231	إجمالي المصاريف
(49605)	(53431)	(496185)	(72214)	26,167	الأرباح (الخسائر) قبل الضريبة
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	ضريبة الدخل
(49605)	(53431)	(496185)	(72214)	26,167	صافي الأرباح (الخسائر) بعد الضريبة

الخامس عشر) التطورات المستقبلية الهامة بما في ذلك أي توسعات أو مشروعات جديدة، والخطة المستقبلية للشركة للسنوات القادمة وتوقعات مجلس الإدارة لنتائج أعمال الشركة

- تخفيض الذمم المالية على الشركة سواء كانت قروض بنكية، ذمم وسطاء، أو أية ذمم أخرى.
  - تقوم الشركة حاليا بدراسة جدوى مقترحات مشاريع لاستثمار أراضي الشركة في محافظة المفرق.
- السادس عشر) مقدار أتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة، ومقدار أي أتعاب عن خدمات أخرى تلقاها المدقق و/أو المستحقة له

المبلغ	البيان
1160	أتعاب التدقيق الخارجي لشركة اوتاد
450	أتعاب التدقيق الخارجي للشركات التابعة

السابع عشر) بيان بعدد الاوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة من قبل أي من أعضاء مجلس الادارة وأشخاص الادارة العليا ذوي السلطة التنفيذية وأقاربهم والشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم، كل ذلك مقارنة مع السنة السابقة.

(أ) بيان بعدد الاوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة من قبل أي من أعضاء مجلس الإدارة عام 2018:

الاسم	الصفة	الجنسية	عدد الاسهم المملوكة كما في	
			2018/12/31	2017/12/31
قاسم صالح علي النعواشي	رئيس مجلس إدارة	الاردنية	2000	2000
قاسم علي سالم الدهامشه	عضو مجلس ادارة	الاردنية	2000	2000
محمد كامل محمد الصوي	عضو مجلس ادارة	الاردنية	2000	0000
محمود خميس محمد سعد	عضو مجلس ادارة	الاردنية	2000	2000

(ب) بيان بعدد الاوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة من قبل أشخاص الادارة العليا ذوي السلطة التنفيذي

الاسم	الصفة	الجنسية	عدد الاسهم المملوكة كما في	
			2018/12/31	2017/12/31
قاسم علي سالم الدهامشه	المدير العام	الاردنية	2000	2000

. لا يوجد أية شركات مسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الادارة الحاليين (2018) او من موظفي الادارة العليا تساهم في رأسمال الشركة.

. لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة الحاليين.

. لا يوجد أسهم مملوكة من باقي أقارب أعضاء مجلس الادارة وأشخاص الادارة العليا

. لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أقارب أعضاء مجلس الادارة وأشخاص الادارة العليا

الثامن عشر) المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا ذوو السلطة التنفيذية خلال السنة المالية بما في ذلك جميع المبالغ التي حصل عليها كل منهم كأجور وأتعاب ورواتب ومكافآت وغيرها، والمبالغ التي دفعت لكل منهم كنفقات سفر وانتقال داخل المملكة وخارجها

الاسم	المنصب	رواتب	مكافآت	بدلات سفر/تنقلات	اجمالي المزايا
د.قاسم النعواشي	رئيس مجلس	-	-	650	650
احمد احريبي	نائب رئيس مجلس	-	-	-	-
قاسم الدهامشه	عضو /مدير عام من 2017/11/18	-	-	4850	4850
احمد المومني	عضو حتى 2018/1/2	-	-	0	0
ياسر هيكل	عضو/مدير عام حتى 2017/11/18	-	-	550	550
محمود خميس	عضو/قائم بأعمال المدير المالي	-	-	650	650
محمد الصوي	عضو	-	-	350	350

التاسع عشر) بيان التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية 2018

لا يوجد اي تبرعات او منح تم دفعها خلال عام 2018

العشرون) بيان بالعقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة او الشقيقة او الحليفة او رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس او المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

لا يوجد أي عقود أو مشاريع عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

الحادي والعشرون) مساهمة الشركة في حماية البيئة وخدمة المجتمع المحلي

لا يوجد أي مساهمة للشركة في حماية البيئة تستحق الذكر وكذلك الامر بالنسبة لخدمة المجتمع المحلي.

الثاني والعشرون) إقرارات مجلس الإدارة

ا) يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على إستمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.

ب) يقر مجلس الادارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية.

(الرئيس) د.قاسم صالح علي النعواشي  
(نائب الرئيس) احمد محمد نواف احريبي  
(عضو) قاسم علي سالم الدهامشه  
(عضو) محمد كامل محمد الصوي  
(عضو) محمود خميس محمد سعد

ج) يقر رئيس مجلس الإدارة والمدير العام والقائم باعمال المدير المالي بصحة ودقة وإكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي لعام 2018.

رئيس مجلس الإدارة د.قاسم صالح علي النعواشي  
المدير العام قاسم علي سالم الدهامشه  
قائم باعمال المدير المالي محمود خميس محمد سعد



شركة اوتاد للاستثمارات المتعددة

---

" مساهمة عامة محدودة "

---

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

---

البيانات المالية الموحدة الختامية وتقرير مدققي الحسابات للسنة المالية

---

المنتهية في 31 كانون أول 2018

---

شركة اوتاد للاستثمارات المتعددة

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الفهرس

<u>صفحة</u>	
3	تقرير مدققي الحسابات المستقل
5-4	قائمة المركز المالي الموحدة كما في 31 كانون أول 2018
6	قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2018
7	قائمة التغيرات الموحدة في حقوق المساهمين للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2018
8	قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2018
13 - 9	أهم السياسات المحاسبية المتبعة
22 -14	إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الختامية

بسم الله الرحمن الرحيم

الرقم: 394/2019/60010

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة / شركة اوتاد للاستثمارات المتعددة المحترمين

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الرأي

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية الموحدة لشركة اوتاد للاستثمارات المتعددة " مساهمة عامة محدودة " ، والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحد كما في 31 كانون الأول 2018، وكل من قائمة الدخل الشامل الموحد وقائمة التغيرات الموحدة في حقوق المساهمين وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة ، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا ، وباستثناء أثر ما تم الإشارة إليه في فقرة اساس الرأي المتحفظ ، إن البيانات المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد للشركة كما في 31 كانون الأول 2018، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

أساس الرأي المتحفظ

- لم نستطع التحقق من ارصدة النقد لدى البنوك ولم نتسلم التأييدات البنكية الخاصة ببنك الاسكان للتجارة والتمويل (ايضاح رقم 2)
- لم نتسلم تأييدات للذمم المدينة والبالغة " 806,852 " دينار ولم تتم الشركة باخذ مخصص تدني للذمم المدينة .
- لم تتم الشركة باخذ مخصص تدني للمطلوب من اطراف ذات العلاقة ( ايضاح رقم 5 ) .
- بتاريخ 2019/01/13 تم اعادة تقييم الارض ضمن بند استثمارات في اراضي حيث بلغت قيمتها العادلة " 91,584 " دينار أي بقيمة تقديرية اقل من المبلغ المثبت بالسجلات المحاسبية بواقع " 9753 " دينار حيث لم تاخذ الشركة مخصص تدني اضافي بالفرق ( ايضاح رقم 6 ) .
- لم نستطع التحقق من ذمم التمويل على الهامش ( ايضاح رقم 9 ) ، بالاضافة للذمم الدائنة ، ولم نتسلم تأييدات خارجية بصحة الارصدة.
- لم تتم الشركة باعداد قوائم مالية موحدة مع الشركة التابعة ( شركة الشبكة الصيدلانية ذ.م.م ) على الرغم من تملك شركة اوتاد للاستثمارات المتعددة السيطرة على القرارات الادارية والتشغيلية .

تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى مساهمي شركة اوتاد للاستثمارات المتعددة المساهمة العامة المحدودة ( يتيح )

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق . إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة " مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية الموحدة " في هذا التقرير .  
في إعتقادنا إن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفر أساساً لإبداء رأينا .

فقرة توكيدية

- كما هو مبين تفصيلاً في ايضاح رقم ( 13 ) فقد تم تدقيق الشركات التابعة من قبل مدقق قانوني آخر .
- كما هو مبين تفصيلاً في ايضاح رقم ( 14 ) فقد تم اظهار ملخص حول القوائم المالية المنفصلة للشركة الأم لعام 2018 .

الاستقلالية

نحن مستقلين عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للبيانات المالية الموحدة وإننا قد أوفينا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات .

أمور التدقيق الهامة

إن أمور التدقيق الهامة هي الامور التي ، ووفقاً لحكمنا المهني ، لها الاهتمام الأكبر في تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة للسنة الحالية . إن هذه الامور تم وضعها في الاعتبار في سياق تدقيقنا للبيانات المالية ككل ، ولتكوين رأينا حولها ، وليس لغرض ابداء رأياً منفصلاً حول هذه الامور وهي الامور الواردة في فقرة اساس الرأي المتحفظ اعلاه ولا يوجد امور تدقيق رئيسية اخرى .

معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى . تتضمن المعلومات الأخرى جميع المعلومات الواردة في التقرير السنوي للشركة لعام 2018 باستثناء القوائم المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات . لم يتم تزويدنا بالمعلومات الأخرى حتى تاريخ تقريرنا ، حيث من المتوقع أن يتم تزويدنا بها بعد هذا التاريخ .  
إن رأينا حول القوائم المالية الموحدة لا يغطي المعلومات الأخرى ، ونحن لا ولن نبدي أي استنتاج توكيدي حولها .

في سياق تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة ، تتمثل في مسؤوليتنا في قراءة المعلومات الأخرى ، ومن خلال ذلك ، تحديد ما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة جوهرياً مع القوائم المالية الموحدة أو مع المعرفة التي حصلنا عليها أثناء عملية التدقيق أو تبدو بأنها تحتوي أخطاء جوهرية .  
عندما نطلع على المعلومات الأخرى التي لم يتم تزويدنا بها بعد وفي حال استنتجنا وجود اخطاء جوهرية فإنه يتوجب علينا الإبلاغ عن ذلك لاولئك المكلفين بالحوكمة .

تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى مساهمي شركة اوتاد للاستثمارات المتعددة المساهمة العامة المحدودة (بتم)

### أمور أخرى

- علماً بأن الارصدة الافتتاحية اعتمدت بناءً على شهادة مدقق قانوني آخر والذي أصدر تقريره المتحفظ بتاريخ 2018/03/20 .
- علماً بأن خسائر الشركة المتراكمة أصبحت " 7,208,408 دينار ، ورأسمال الشركة " 10,000,000 دينار .

### مسؤولية الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن البيانات المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد البيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، و عن الرقابة الداخلية التي تعتبرها الإدارة ضرورية لتمكينها من إعداد بيانات مالية خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ.

كما وتشمل مسؤولية الإدارة عند إعداد البيانات المالية الموحدة تقييم قدرة الشركة على الاستمرارية، والإفصاح حسب مقتضى الحال عن المسائل المتعلقة باستمرارية الشركة واستخدام اساس الاستمرارية المحاسبي ما لم تنوي الإدارة تصفية الشركة أو وقف عملياتها، أو لا يوجد لديها بديلاً منطقياً عن ذلك.

إن الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة هم مسؤولين عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

### مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية

غابتنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة ككل خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ ، وإصدار تقرير التدقيق والذي يتضمن رأينا حولها.

إن التأكيد المعقول هو مستوى عال من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بان التدقيق الذي تم القيام به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سيكتشف دائماً أي خطأ جوهري، إن وجد.

يمكن أن تنشأ الأخطاء من الإحتيال أو عن طريق الخطأ ، وتعتبر جوهريّة إذا كانت بشكل فردي أو في مجموعها قد تؤثر بشكل معقول على قرارات مستخدمي البيانات المالية الاقتصادية.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية ، نقوم بممارسة الحكم المهني و المحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني في جميع نواحي التدقيق ، بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية الموحدة ، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق التي تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة لتوفر أساساً لرأينا. ان خطر عدم إكتشاف أية أخطاء جوهريّة ناتجة عن إحتيال أعلى من الناتج عن الخطأ، كما ان الإحتيال قد يشتمل على التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو التحريفات أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بأعمال التدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف ، و ليس لغرض إبداء رأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة.

تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى مساهمي شركة اوتاد للاستثمارات المتعددة المساهمة العامة المحدودة ( بيتيم )

- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.
- التوصل لإستنتاج عن مدى ملائمة إستخدام الإدارة لأساس الإستمرارية المحاسبي ، وإستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهري ذا صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً كبيرة حول قدرة الشركة على الإستمرار كمنشأة مستمرة. فإذا توصلنا بأن هنالك وجود لعدم تيقن جوهري ، فنحن مطالبون بلفت الإنتباه في تقرير تدقيقنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية الموحدة ، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافياً، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير تدقيقنا. ومع ذلك ، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف الشركة عن الإستمرار كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للبيانات المالية الموحدة بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة حول المعلومات المالية للمنشآت أو أنشطة الأعمال ضمن المجموعة لإبداء رأي حول البيانات المالية الموحدة . نحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف والإنجاز على تدقيق المجموعة . نحن نبقى مسؤولين بالمثل عن تقرير التدقيق .
- لقد تواصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بتصريح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية ، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على استقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية إن وجدت.
- لقد زدنا أيضاً الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بتصريح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية ، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على استقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية إن وجدت .
- من تلك الأمور التي تم إيصالها إلى الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة ، قمنا بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية الموحدة للسنة الحالية وهي بالتالي أمور التدقيق الأساسية . نقوم بوصف هذه الأمور في تقريرنا إلا إذا كان هناك قانون أو تشريع يحول دون الإفصاح عن ذلك الأمر ، أو في حالات نادرة جداً ، والتي نقرر بها عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا ، لوجود آثار سلبية متوقع أن تفوق المنفعة العامة من تلك الإفصاحات .

تقرير حول المتطلبات القانونية والامور التنظيمية الأخرى

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وأن القوائم المالية الموحدة متفقة معها من كافة النواحي الجوهرية ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

المكتب العلمي للتدقيق  
والمحاسبة والاستشارات  
زينات عادل الصيفي  
إجازة رقم " 431 "

mgi

المكتب العلمي  
للتدقيق والمحاسبة والاستشارات  
محاسبون قانونيون ( 228/198 )

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
2019/08/01

شركة اوتاد للاستثمارات المتعددة  
" مساهمة عامة محدودة "  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
قائمة المركز المالي الختامية الموحدة كما هي في 31 كانون أول 2018

<u>2017</u>	<u>2018</u>	<u>إيضاح</u>	<u>الموجودات</u>
<u>دينار</u>	<u>دينار</u>		<u>الموجودات المتداولة</u>
1,643	1,511	2	نقد ونقد معادل
35,861	106,259	3	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
806,852	806,852		صافي الذمم المدينة
1,144	42	4	أرصدة مدينة أخرى
<u>845,500</u>	<u>914,664</u>		<u>مجموع الموجودات المتداولة</u>
			<u>الموجودات غير المتداولة</u>
1,915,426	1,896,178	5	المطلوب من اطراف ذات علاقة
101,337	101,337	6	استثمارات في اراضي
1	1	7	الممتلكات والمعدات
25,500	500	8	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
<u>2,042,264</u>	<u>1,998,016</u>		<u>مجموع الموجودات غير المتداولة</u>
<u>2,887,764</u>	<u>2,912,680</u>		<u>مجموع الموجودات</u>
			<u>المطلوبات</u>
			<u>المطلوبات المتداولة</u>
298,954	298,954	9	ذمم تمويل على الهامش
234,784	232,685		ذمم دائنة
33,268	34,116	10	أرصدة دائنة أخرى
<u>567,006</u>	<u>565,755</u>		<u>مجموع المطلوبات المتداولة</u>
<u>567,006</u>	<u>565,755</u>		<u>مجموع المطلوبات</u>
			<u>حقوق المساهمين</u>
10,000,000	10,000,000		رأس المال المصرح به
(450,000)	(450,000)		خصم إصدار
216	5,333		احتياطي اجباري
(7,229,458)	(7,208,408)		خسائر مدورة
<u>2,320,758</u>	<u>2,346,925</u>	11	<u>صافي حقوق المساهمين</u>
<u>2,887,764</u>	<u>2,912,680</u>		<u>مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين</u>

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان  
( 22 / 7 )

شركة اوتاد للاستثمارات المتعددة

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2018

<u>31 كانون أول</u> <u>2017</u> دينار	<u>31 كانون أول</u> <u>2018</u> دينار	إيضاح	البيان
(5,340)	70,398		ارباح (خسائر) تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
(5,340)	70,398		ارباح (خسارة) السنة من العمليات المستمرة
(66,874)	(19,231)	12	مصاريف ادارية وعمومية
-	(25,000)		يطرح مصروف مخصص تدني موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
(72,214)	26,167		ربح ( خسارة ) السنة من العمليات المستمرة
(72,214)	26,167		مجموع الدخل الشامل
10,000,000	10,000,000		المعدل المرجح للاسهم
(0.007)	0.003		حصة السهم الاساسية والمنخفضة من ربح ( خسارة ) السنة ( دينار / سهم )

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة

( 22 / 8 )



شركة أوتاد للاستثمارات المتعددة

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون أول 2018

المجموع	خسائر مدفوعة	احتياطي اجباري	خصم إصدار	رأس المال	الرصيد في 31 كانون أول 2016
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	خسائر السنة
2,392,972	(7,157,244)	216	(450,000)	10,000,000	الرصيد في 31 كانون أول 2017
(72,214)	(72,214)	-	-	-	ربح السنة
2,320,758	(7,229,458)	216	(450,000)	10,000,000	احتياطي اجباري
26,167	26,167	-	-	-	الرصيد في 31 كانون أول 2018
-	(5,117)	5,117	-	-	
2,346,925	(7,208,408)	5,333	(450,000)	10,000,000	

\* تتضمن الخسائر المدورة ارباح غير متحققة من استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل بقيمة 70,398 دينار والتي يحظر التصرف بها وتوزعها على المساهمين .

ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان  
( 22 / 9 )

شركة اوتاد للاستثمارات المتعددة

" مساهمة عامة محدودة "

عمان- المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة كما هي في 31 كانون أول 2018

2017	2018	البيان
دينار	دينار	
		<u>التدفق النقدي من عمليات التشغيل</u>
(72,214)	26,167	ربح ( خسارة ) السنة
		<u>يضاف بنود لا تتطلب نفقات نقدية:-</u>
5,340	(70,398)	ارباح ( خسائر ) غير متحققة من موجودات مالية بالقيمة العادلة
-	25,000	مخصص تدني موجودات ماليه بالقيمه العادله
		من خلال الدخل الشامل الاخر
637	-	استهلاكات
<u>(66,237)</u>	<u>(19,231)</u>	الخسارة التشغيلية
		<u>التغير في بنود رأس المال العامل:-</u>
56,350	19,248	مطلوب من اطراف ذات علاقة
2,833	1,102	أرصدة مدينة أخرى
3,710	(2,099)	ذمم دائنة
2,094	848	أرصدة دائنة أخرى
<u>(1,250)</u>	<u>(132)</u>	صافي النقد من عمليات التشغيل
<u>(1,250)</u>	<u>(132)</u>	التدفق النقدي من العمليات
2,893	1,643	نقد أول المدة
<u>1,643</u>	<u>1,511</u>	نقد آخر المدة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة

( 22 / 10 )



المكتب المحاسبي

للتدقيق والمحاسبة والاستشارات

محاسبون قانونيون

## شركة اوتاد للاستثمارات المتعددة

### " مساهمة عامة محدودة "

## عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### أهم السياسات المحاسبية المتبعة

#### أسس اعداد القوائم المالية الموحدة:

- تم اعداد البيانات المالية للشركة وفقا للمعايير الصادرة من مجلس معايير المحاسبة الدولية و التفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية .
- تم اعداد القوائم المالية الموحدة وفقا لمبدأ الكلفة التاريخية بإستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية الموحدة .
- الدينار الاردني هو عملة اظهار القوائم المالية الموحدة والتي تمثل العملة الرئيسية للشركة .
- ان السياسات المحاسبية المتبعة للسنة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في السنة السابقة .

#### أسس توحيد القوائم المالية:

- تتضمن البيانات الماليه الموحدة البيانات الماليه للشركة الأم والبيانات الماليه للشركات التابعة لها والخاضعه لسيطرتها وتتحقق سيطره عندما يكون للشركة القدره على التحكم في السياسات الماليه والتشغيليه للشركات التابعة , ويتم استبعاد المعاملات والأرصده والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة الأم والشركات التابعة .
- يتم اعداد القوائم المالية للشركة و الشركات التابعة لنفس الفترة المالية و باستخدام نفس السياسات المحاسبية و يتم استبعاد المعاملات و الارصده و الإيرادات و المصروفات و الارباح و الخسائر غير المتحققه من المعاملات فيما بين الشركة الام و الشركات التابعة .
- يتم تسجيل الاثر الناتج عن تغيير نسبة الملكية في شركة تابعة الذي لا ينجم عنه فقدان للسيطرة في حقوق الملكية . و عند فقدان السيطرة على الشركة التابعة تقوم المجموعة بما يلي :

- الغاء الاعتراف بموجودات ( بما فيها الشهرة ) و مطلوبات الشركة التابعة .
  - الغاء الاعتراف بحقوق غير المسطيرين .
  - الغاء الاعتراف باحتياطي ترجمة العملات الاجنبية .
  - الاعتراف بالقيمة العادلة للاستثمار المحتفظ به في الشركات التابعة .
  - الاعتراف بالارباح او الخسائر الناتجة عن عملية فقدان السيطرة .
  - اعادة تصنيف حصة الشركة التي تم تسجيلها سابقا في بنود الدخل الشامل الاخرى الى الارباح و الخسائر او الارباح غير الموزعة . كما هو ملائم
- و فيما يلي عرض للشركات التابعة:

النشاط	راس المال المدفوع	نسبة التملك	اسم الشركة
أ- شركات تم توحيد بياناتها المالية مع الشركة الام :			
الاستثمار في المجالات التجارية والعقارية	1,000	100 %	شركة نيفادا للاستشارات ذ.م.م
الاستثمار العقارات والاراضي عدا مكتب عقاري	1,000	100 %	شركة لوغو للاستشارات ذ.م.م
الاستثمار في المشاريع العقارية بقصد التطوير السكني والزراعي والصناعي والسياحي	1,000	100 %	الشركة المثمرة للاستثمار ذ.م.م
ب- شركات لم يتم توحيد بياناتها المالية مع الشركة الام :			
صناعة برمجيات الانظمة وحلولها	600,000	100 %	شركة الشبكة الصيدلانية ذ.م.م

## شركة اوتاد للاستثمارات المتعددة

### " مساهمة عامة محدودة "

## عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### أهم السياسات المحاسبية المتبعة

#### استخدام التقديرات :

إن إعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية والايضاحات المرفقة بها . إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن . وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات .

وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في إعداد القوائم المالية الختامية:

- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الاعمار الإنتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الاعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم اخذ خسارة التدني ( إن وجدت ) في بيان الدخل .
- تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم أخذ هذا التدني في بيان الدخل الموحد .
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بعد الأخذ بالاعتبار قابلية تلك الذمم للتحويل .

#### النقد والنقد المعادل :-

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات القابلة للتسييل إلى مبالغ محددة وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة .

#### الذمم المدينة :-

تظهر الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الاصلية مخصوماً منها المبالغ المقدر عدم تحصيلها ، ويتم عمل تقدير للديون المشكوك في تحصيلها عندما يكون تحصيل المبلغ بالكامل او جزء منه غير محتمل ، تشطب الديون المعدومة عندما لا يكون هناك احتمال لتحصيلها .

#### موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

- يتضمن هذا البند الإستثمار في أسهم الشركات المحتفظ بها لأغراض المتاجرة وتحقيق الأرباح من تقلبات الأسعار السوقية قصيرة الأجل.
- يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالتكلفة ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة ، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل ، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم قيد الأرباح أو الخسائر الناتجة عن عملية البيع في قائمة الدخل .

شركة اوتاد للاستثمارات المتعددة

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

أهم السياسات المحاسبية المتبعة

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر :-

يتم تسجيل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء وبعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة ، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق الملكية بما فيه التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملة الاجنبية وفي حال بيع هذه الموجودات او جزء منها ويتم تسجيل الارباح او الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق الملكية ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الموجودات المباعة مباشرة الى الارباح والخسائر المدورة وليس من خلال قائمة الدخل .

لا تخضع هذه الموجودات لاختبار خسائر التدني هذا ويتم تسجيل الارباح الموزعة في قائمة الدخل .

القيمة العادلة :-

تمثل أسعار الإغلاق في أسواق نشطة القيمة العادلة للموجودات المالية . في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط على بعض الموجودات المالية فإنه يتم تقدير قيمتها العادلة من خلال مقارنتها بالقيمة العادلة لأداة مالية مشابهة أو من خلال احتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتعلقة بها . في حال تعذر قياس القيمة العادلة للموجودات المالية بشكل يعتمد عليه فإنه يتم إظهارها بالتكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها .

تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية :-

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة ( تاريخ التزام الشركة ببيع أو شراء الموجودات المالية ) .

الممتلكات والمعدات :-

تظهر الممتلكات والمعدات والآلات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم ، ويتم استهلاكها ( باستثناء الأراضي ) عندما تكون جاهزة للإستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب المنوية التالية :-

أثاث ومعدات مكتبية 10 %

معدات وادوات 10 % - 20 %

شركة اوتاد للاستثمارات المتعددة

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

أهم السياسات المحاسبية المتبعة

ذمم وارصدة دائنة اخرى :-

يتم اثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع او الخدمات المستلمة سواء تمت المطالبة بها او لم تتم من قبل المورد .

المخصصات :-

يتم اثبات المخصصات عندما يكون على الشركة التزام ( قانوني او متوقع ) ناتج عن حدث سابق وان تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه .

الإيرادات :-

يتم إثبات إيرادات المبيعات عندما تنتقل مخاطر الملكية للبضائع جوهرياً إلى المشتري وعند التمكن من قياس الإيرادات بشكل يمكن الاعتماد عليه

يتم تحقق إيرادات الفوائد على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات .

يتم تحقق توزيعات أرباح الاستثمارات عند إقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها .

يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق .

مصاريف التمويل :

يتم قيد الفوائد المستحقة على التسهيلات الممنوحة للشركة في بيان الدخل خلال الفترة التي استحققت فيها .

العملات الأجنبية :

يتم إثبات العمليات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال الفترة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء تلك العمليات ، يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالعملية الأجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ البيانات المالية والمعلنة من البنك المركزي الأردني ، يتم إثبات الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل الأرصدة بالعملات الأجنبية في بيان الدخل .

ضريبة الدخل :-

تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة ، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنازل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أحياناً أو الخسائر المتركمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتنازل لأغراض ضريبية .

شركة أوتاد للاستثمارات المتعددة

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الختامية الموحدة

1- الإيضاح العام :-

- تأسست شركة أوتاد للاستثمارات المتعددة ( سابقاً : شركة أوتاد للاستثمارات المالية والعقارية) بتاريخ 20 كانون الأول 2005 كشركة مساهمة عامة محدودة ، وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة بذلك التاريخ تحت رقم ( 380 ) براسمال مصرح به " 10 " مليون دينار ومن أهم غايات الشركة الاستثمار في كافة المجالات الاقتصادية سواء كانت مالية أو صناعية أو عقارية أو سياحية أو تجارية أو زراعية أو خدمية ، وتأسيس الشركات المساهمة أو المشاركة في رؤوس أموالها .
- تم اقرار البيانات المالية للشركة لعام 2018 من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 2019/08/01 حيث اوصى الهيئة العامة للشركة بالمرافقة على البيانات المالية .

2- نقد وتقد معادل :-

31 كانون اول 2017	31 كانون اول 2018	البيان
دينار	دينار	
649	649	البنك الاردني للاستثمار والتمويل
973	862	بنك الامكان للتجارة والتمويل
21	-	البنك التجاري الاردني
<u>1,643</u>	<u>1,511</u>	المجموع

3- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل :-

- جميع الاسهم المملوكة للشركة يوجد عليها حجز كما ورد في كشف ملكية المستثمر الوارد في مركز ايداع الاوراق المالية كما في 31 كانون اول 2018 .

31 كانون اول 2017	31 كانون اول 2018	عدد الاسهم 2018	البيان
دينار	دينار		
2,035	1,581	5,500	شركة الشرق الاوسط للاستثمارات المتعددة م.ع
2,500	1,750	5,000	شركة سرى للتنمية والاستثمار م.ع
31,326	102,928	447,515	الشركة الاهلية للمراكز التجارية م.ع
<u>35,861</u>	<u>106,259</u>		المجموع

4- أرصدة مدنية أخرى :-

31 كانون اول 2017	31 كانون اول 2018	البيان
دينار	دينار	
-	42	ذمم موظفين
1,144	-	امانات ضريبية دخل 5 % على النوائد
<u>1,144</u>	<u>42</u>	المجموع

5- المطلوب من اطراف ذات علاقة :-

31 كانون اول 2017	31 كانون اول 2018	البيان
دينار	دينار	
1,010,069	990,821	شركة اموال انفست
905,357	905,357	شركة بيت النقد للاستثمار
197,012	197,012	شركة الشبكة الصيدلانية
(197,012)	(197,012)	مخصص تنفي رصيد مطلوب من شركة تابعة
<u>1,915,426</u>	<u>1,896,178</u>	المجموع

شركة أوتاد الاستثمارات المتعددة  
" مساهمة عامة محدودة " عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول البيانات المالية الختامية

6- استثمارات في أراضي:

	31 كانون اول 2017	31 كانون اول 2018	البيان
	دينار	دينار	
أرض الجيزة، بالكافة	172,852	172,852	
مخصص ندي في قيمة أرض الجيزة	(71,515)	(71,515)	
المجموع	101,337	101,337	

- بتاريخ 2019/01/13 تم إعادة تقييم الأرض ضمن بند استثمارات في أراضي حيث بلغت قيمتها المملوكة " 91,584 " دينار أي بقيمة تقديرية أقل من المبلغ المثبت بالمجلات المحاسبية بواقع " 9,753 " دينار

7- الممتلكات والمعدات:-

المجموع	أجهزة مكتبية وكومبيوتر	برايج وأجهزة حاسوب	أثاث وسفوفات	دكورات	الكافة
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
25,243	7,316	6,312	5,128	6,487	الرصيد في 31 كانون اول 2017
					اصفات التبر:
25,243	7,316	6,312	5,128	6,487	الرصيد في 31 كانون اول 2018
					مخصص الاستهلاك المتراكم
25,242	7,316	6,311	5,128	6,487	الرصيد في 31 كانون اول 2017
					اصفات التبر:
25,242	7,316	6,311	5,128	6,487	الرصيد في 31 كانون اول 2018
					صافي القيمة الدفترية في 31 كانون اول 2018
					صافي القيمة الدفترية في 31 كانون اول 2017



شركة اوتاد للاستثمارات المتعددة  
" مساهمة عامة محدودة "  
عمان- المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول البيانات المالية الختامية الموحدة

8- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر :-

<u>31 كانون اول</u> <u>2017</u> دينار	<u>31 كانون اول</u> <u>2018</u> دينار	<u>البيان</u>
25,000	25,000	* شركة اصول الاردن للاستثمارات المالية ذ.م.م *
500	500	الشركة المترابطة للاستثمار م.خ **
-	(25,000)	مخصص تدني موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
<u>25,500</u>	<u>500</u>	المجموع

\* اسهم شركة اصول الاردن للاستثمارات المالية ( ذ.م.م ) بقيمة " 25,000 " دينار تظهر بالقيمة الدفترية ولم يتم

تزويدنا بالقوائم المالية المدققة الخاصة بالشركة حتى يتم قياس حجم التغيرات على قيمة الاستثمار في الشركة .

\*\* اسهم الشركة المترابطة للاستثمار ( م.خ ) بقيمة " 500 " دينار تظهر بالقيمة الدفترية ولم يتم تزويدنا بالقوائم المالية

المدققة الخاصة بالشركة حتى يتم قياس حجم التغيرات على قيمة الاستثمار في الشركة .

9- ذمم تمويل على الهامش :-

<u>31 كانون اول</u> <u>2017</u> دينار	<u>31 كانون اول</u> <u>2018</u> دينار	<u>البيان</u>
298,954	298,954	شركة صاحبات الاعمال لتداول الاورق المالية
<u>298,954</u>	<u>298,954</u>	المجموع

10- أرصدة دائنة أخرى :-

<u>31 كانون اول</u> <u>2017</u> دينار	<u>31 كانون اول</u> <u>2018</u> دينار	<u>البيان</u>
30,316	33,316	مصاريف مستحقة الدفع
1,106	111	ذمم موظفين
1,846	689	امانات ضريبة الدخل
<u>33,268</u>	<u>34,116</u>	المجموع

شركة اوتاد للاستثمارات المتعددة

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الختامية

11- حقوق المساهمين :-

- رأس المال

يبلغ رأس المال المصرح به والمدفوع ما مجموعه " 10 مليون دينار / سهم وقيمة اسمية دينار واحد للسهم .

- احتياطي اجباري :-

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الارباح السنوية قبل الضريبة بنسبة (10% ) خلال السنة والسنوات السابقة وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين .

- خصم اصدار :-

يمثل هذا البند المبالغ المخصومة والناجمة عن زيادة القيمة الاسمية للسهم عن سعر الاصدار نتيجة زيادة رأس مال الشركة .

12- المصاريف الإدارية والعمومية :-

<u>31 كانون اول</u>	<u>31 كانون اول</u>	<u>البيان</u>
<u>2017</u>	<u>2018</u>	
<u>دينار</u>	<u>دينار</u>	
13,750	-	الرواتب والأجور ومكافآت
15,620	6,098	رسوم ورخص حكومية
6,800	2,850	تنقلات مجلس الإدارة
16,460	2,410	اتعاب مهنية
-	1,875	مصاريف ضريبة دخل
552	997	متفرقة
2,850	250	مصاريف قضايا
8,617	551	مصاريف اجتماع هيئة عامة
1,588	4,200	تنقلات مدير عام
637	-	استهلاكات
<u>66,874</u>	<u>19,231</u>	<u>المجموع</u>

شركة اوتاد للاستثمارات المتعددة

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الختامية الموحدة

**13- القوائم المالية للشركات التابعة :**

<u>التاريخ</u>	<u>نوع تقرير المدقق</u>	<u>نسبة التملك</u>	<u>الشركات التابعة</u>
2019/04/08	متحفظ	100%	شركة نيفادا للاستشارات ذ.م.م
2019/04/08	متحفظ	100%	شركة لوغو للاستشارات ذ.م.م
2019/04/08	متحفظ	100%	الشركة المثمرة للاستثمار ذ.م.م
	لم يتم اصدار قوائم مالية	100%	شركة الشبكة الصيدلانية ذ.م.م

شركة نيفادا للاستشارات ذ.م.م

- إن القوائم المالية للشركة مدققة من قبل محاسب قانوني اخر حيث صدر تقرير متحفظ حولها وكانت التحفظات على النحو التالي :

- لم تقم الشركة بأخذ مخصص تدني في المطلوب من اطراف ذات علاقة والبالغ قيمتها " 6,550,806 دينار .

- لم يتم تقييم الاستثمار في شركات تابعة والبالغة قيمته " 1,000 " دينار .

- تعاني الشركة من ضعف في السيولة حيث تزيد مطلوباتها المتداولة عن موجوداتها المتداولة بمبلغ " 2,871 " دينار

- يبلغ رأسمالها " 1,000 " دينار / سهم والبالغ مجموع موجوداتها " 6,551,806 " دينار ومجموع

مطلوباتها " 6,553,677 " دينار وصافي حقوق المساهمين " 1,871 " دينار مدين وخسائرها

المتراكمة في نهاية السنة المالية 2018 مبلغ " 2,871 " دينار .

شركة لوغو للاستشارات ذ.م.م

- إن القوائم المالية للشركة مدققة من قبل محاسب قانوني اخر حيث صدر تقرير متحفظ حولها وكانت

التحفظات على النحو التالي :

- تم اعادة تقييم الارض بتاريخ 2019/01/13 وبلغت القيمة " 91,584 " دينار أي بقيمة تقديرية

اقل من المبلغ المثبت بالسجلات المحاسبية بمبلغ " 9,753 " دينار .

- تعاني الشركة من ضعف في السيولة حيث تزيد مطلوباتها المتداولة عن موجوداتها المتداولة بمبلغ

" 175,530 " دينار

- يبلغ رأسمالها " 1,000 " دينار / سهم والبالغ مجموع موجوداتها " 101,337 " دينار ومجموع

مطلوباتها " 175,530 " دينار وصافي حقوق المساهمين " 74,193 " دينار مدين وخسائرها

المتراكمة في نهاية السنة المالية 2018 مبلغ " 75,193 " دينار .

شركة أوتاد للاستثمارات المتعددة

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الختامية

الشركة المثمرة للاستثمار ذ.م.م

إن القوائم المالية للشركة مدققة من قبل محاسب قانوني آخر حيث صدر تقرير متحفظ حولها وكانت التحفظات على النحو التالي :

- لم نتسلم تاييدات مباشرة من بنك الاسكان تؤيد الارصدة كما بتاريخ البيانات المالية ولم نتطلع على اي تسويات بنكية لهذا الحساب .
- لم تقم الشركة باخذ مخصص تدني للمطلوب من اطراف ذات علاقة والبالغة قيمتها " 1,975,398 " دينار

- لم تقم الشركة باخذ مخصص تدني الذمم المدينة والبالغة قيمتها " 806,852 " دينار .
- تعاني الشركة من ضعف في السيولة حيث تزيد مطلوباتها المتداولة عن موجوداتها المتداولة بمبلغ " 4,673,442 " دينار

- يبلغ رأسمالها " 1,000 " دينار / سهم والبالغ مجموع موجوداتها " 2,783,112 " دينار ومجموع مطلوباتها " 6,649,702 " دينار وصافي حقوق المساهمين " 3,866,590 " دينار مدين وخسائرها المتراكمة في نهاية السنة المالية 2018 مبلغ " 3,867,590 " دينار .

القوائم المالية المنفصلة للشركة الأم ( شركة أوتاد للاستثمارات المتعددة م.ع.م ) -14

أظهرت قائمة الدخل الشامل للفترة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2018 خسائر بقيمة " 6,773,653 " دينار حيث تم احتساب مخصص للديون المشكوك في تحصيلها خلال الفترة بقيمة " 6,826,518 " دينار يخص ذمة الشركة التابعة ( شركة نيفادا للاستشارات ذ.م.م ) وقد تم حذف الأثر المالي لاحتساب هذا المخصص عند اعداد القوائم المالية الموحدة ضمن عامود التسويات في اوراق العمل .

بلغ مجموع الموجودات في القوائم المالية المنفصلة للشركة الأم " 111,035 " دينار ، وبلغ مجموع المطلوبات في القوائم المالية المنفصلة للشركة الأم " 644,974 " دينار ، وبلغ صافي حقوق المساهمين في القوائم المالية المنفصلة للشركة الأم " 533,939 " دينار مدين ، وخسائرها المتراكمة في نهاية السنة المالية 2018 مبلغ " 10,084,155 " دينار .



المكتب الملكي

للتدقيق والمحاسبة والاستشارات

محاسبون قانونيون

شركة اوتاد للاستثمارات المتعددة

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الختامية

**15- الوضع الضريبي:**

شركة اوتاد للاستثمارات المتعددة

- تم مناقشة وتسوية الملف الضريبي للشركة حتى نهاية عام 2016 مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات.
- تم تقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج اعمال الشركة للعام 2017 ضمن المهلة القانونية المحددة لذلك ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة سجلات الشركة حتى تاريخه .

شركة نفاذا للاستشارات

- تم مناقشة وتسوية الملف الضريبي للشركة حتى نهاية عام 2017 مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات.

الشركة المثمرة للاستثمار

- تم مناقشة وتسوية الملف الضريبي للشركة للاعوام 2011 و 2015 و 2017 مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات.
- تم فرض ضريبة دخل بقيمة " 59,191 " دينار لعام 2012 وقد قامت الشركة باستئناف القضية لدى المحكمة وما زالت منظورة .
- تم تقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج اعمال الشركة للاعوام 2013 , 2014 , 2016 ضمن المهلة القانونية المحددة لذلك ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة سجلات الشركة حتى تاريخه .

شركة لوغو للاستشارات

- تم مناقشة وتسوية الملف الضريبي للشركة حتى نهاية عام 2017 مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات.

شركة اوتاد للاستثمارات المتعددة

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الختامية

16- الأدوات المالية:-

أ- القيمة العادلة:-

تقوم الشركة من خلال ممارسة أنشطتها الاعتيادية باستعمال العديد من الأدوات المالية وإن القيمة الدفترية لهذه الأدوات تقارب قيمتها العادلة بتاريخ الميزانية وفقاً للمعيار المحاسبي رقم (32).

ب- مخاطر تقلبات الأسعار:-

1- تقلبات أسعار العملات:-

إن معظم تعاملات الشركة بالدينار الأردني والدولار الأمريكي حيث أن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي ويساوي الدولار الأمريكي (0.71) دينار أردني .

2- مخاطر أسعار الفائدة:-

إن معظم الأدوات المالية الظاهرة في الميزانية العامة غير خاضعة لمخاطر أسعار الفائدة باستثناء التسهيلات البنكية من قروض وجاري مدين.

ج- مخاطر الائتمان والسيولة:-

تتعامل الشركة مع مؤسسات مصرفية ذات ملاءة جيدة وتحتفظ بالأرصدة النقدية لديها وقد تم إظهارها في الذمم المدينة بالقيمة العادلة .