



Jordan Magnesia company Ltd

بورصة عمان  
السيد عبدالله  
السيد عمران

شركة مغنيسيا الأردن م.ع.م  
٧١٢١  
ص

الرقم: MANMAG/ 11 / JSC / 2019

التاريخ: 2019/07/29

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

المملكة الأردنية الهاشمية

تحية طيبة وبعد،

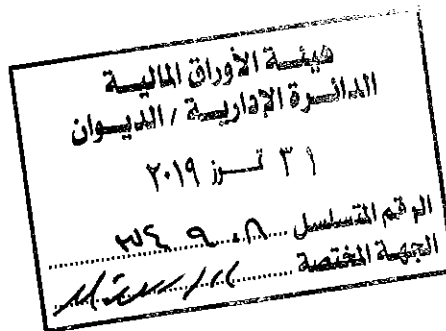
مرفق لكم ما يلي :

• ميزانية الشركة وحساباتها الختامية بالعربية للفترة المالية المنتهية في 2019/06/30 .

وتقبلوا بقبول فائق الإحترام،،،

شركة مغنيسيا الأردن م . ع . م

- نسخة: بورصة عمان.



شركة مغميسيا الأردن

(المساهمة العامة المحدودة)

القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠١٩

**تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة  
إلى مجلس إدارة شركة مغنيسيا الأردن المساهمة العامة المحدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

**مقدمة**

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لشركة مغنيسيا الأردن المساهمة العامة المحدودة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ وقائمة الدخل الشامل المرحلية وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية وقائمة التدفقات النقدية المرحلية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن مجلس الإدارة مسؤول عن اعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار التقارير المالي الدولي / معيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية). ان مسؤوليتنا هي التوصل الى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

**نطاق المراجعة**

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

**النتيجة**

بناء على مراجعتنا، لم تسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم اعدادها من كافة اللواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

**فقرة تأكيدية**

بدون التحفظ في النتيجة، لقد تجاوزت المطلوبات المتداولة للشركة موجوداتها المتداولة بمبلغ ٢١,٢٠٨,٤٠٩ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٩، علماً بأن المطلوبات المتداولة تتضمن مبلغ ١٧,٠٣٧,٣٦٧ دينار تعود لمجموعة المناصير للاستثمارات الصناعية والتجارية (الشركة الأم). هذا وقد تعهدت الشركة الأم بتوفير التمويل اللازم للشركة للوفاء بالتزاماتها وللاستمرار بأنشطتها لمدة ١٢ شهر على الأقل من تاريخ هذه القوائم المالية المرحلية.

**أمر آخر**

تم تدقيق ومراجعة القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ والقوائم المالية المرحلية المختصرة للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ على التوالي من قبل مدقق حسابات آخر وتم اصدار رأي غير متحفظ ونتيجة غير متحفظة حولها بتاريخ ٣١ كانون الثاني ٢٠١٩ و ١٥ تموز ٢٠١٨ على التوالي.

ارنست ويونغ الأردن  
محاسبون قانونيون  
عمان - المنطقة الاقتصادية الكركي  
ترخيص رقم ٨٨٢

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
٢٨ تموز ٢٠١٩

شركة مغميسيا الأردن المساهمة العامة المحدودة  
قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة  
كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٩

٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣٠ حزيران ٢٠١٩	إيضاحات	الموجودات
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)		موجودات غير متداولة
١,٨٣٤,٤٦٥	١,٦٤٠,٦٩٠	٢	ممتلكات ومعدات
٣١,١١١,٨٧٨	٣٣,١٧٧,٣٨٩	٤	مشاريع تحت التنفيذ
٤٣,٦٥٢	٣١,٢٦١		موجودات غير ملموسة
<u>٣٢,٩٨٩,٩٩٥</u>	<u>٣٤,٨٤٩,٣٤٠</u>		
			موجودات متداولة
٧٦٢,٨٨٢	٧٣٩,٠٧٣		ذمم وأرصدة مدينة أخرى
٨,٩٠٨	٨,٩٠٨	٥	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
٣,٨٧٥,٣٣٠	٣,٣٠٣,٨٠٦		مخزون
١٧,٨٥٨	٥٥,٠٨٦		نقد في الصندوق ولدى البنوك
<u>٤,٦٦٤,٩٧٨</u>	<u>٤,١٠٦,٨٧٣</u>		
<u>٣٧,٦٥٤,٩٧٣</u>	<u>٣٨,٩٥٦,٢١٣</u>		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١	رأس المال
(١,٠٧٣,٤٢٧)	(١,٨٥٦,٣١٥)		خسائر متراكمة
<u>٨,٩٢٦,٥٧٣</u>	<u>٨,١٤٣,٦٨٥</u>		صافي حقوق الملكية
			المطلوبات
			مطلوبات غير متداولة
٤,٦٦٦,٦٥٦	٥,٤٩٧,٢٤٦	٦	قروض طويلة الأجل
			مطلوبات متداولة
٤,٥٢٣,٠٧٧	٤,٠٦٠,٨٠٤		ذمم وأرصدة دائنة أخرى
١٦,٦٨٢,٠٧٥	١٩,٣٤٣,٧٤٧	٥	مبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة
٢,٨٥٦,٥٩٢	١,٩١٠,٧٣١	٦	اقساط قروض طويلة الأجل تستحق الدفع خلال عام
<u>٢٤,٠٦١,٧٤٤</u>	<u>٢٥,٣١٥,٢٨٢</u>		
<u>٢٨,٧٢٨,٤٠٠</u>	<u>٣٠,٨١٢,٥٢٨</u>		مجموع المطلوبات
<u>٣٧,٦٥٤,٩٧٣</u>	<u>٣٨,٩٥٦,٢١٣</u>		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٩ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة

شركة مغنيسيا الأردن المساهمة العامة المحدودة  
قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة  
للتلاثة أشهر وللسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ (غير مدققة)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		
٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار	دينار	دينار	دينار	
١٤,٤٦٠	٤٩٧,٧٤٢	٩,٠٠٠	٥٠,١٦٢	مبيعات
(٥٥,٥٥٤)	(٥٤٥,٢٧٢)	(٣٥,١٧٠)	(١١٧,٠٧٥)	كافة المبيعات
(٤١,٠٩٤)	(٤٧,٥٣٠)	(٢٦,١٧٠)	(٦٦,٩١٣)	مجموع الخسارة
(١٤٠,٧٢٣)	(٤٩٢,٩٣٤)	(٧٢,٧١٩)	(٢٧٦,٥٦١)	مصاريف إدارية وعمومية
(١٧٣,٩٦٧)	(٢٤٠,٤٢٥)	(١٠٨,٥٦٣)	(١٢٠,٠٤٤)	استهلاكات واطفاءات
(٤٧٠)	(٥,٩٩٠)	-	-	مصاريف تسويقية
(١١,٩٠٦)	(٣,٥٣٦)	(١٠,٣٤٧)	(١,٣٤٣)	فوائد وعمولات بنكية
١١,٣٥٠	٧,٥٢٧	١٢,٠٢٧	٣,٧٦٤	ايرادات أخرى
(٣٥٦,٨١٠)	(٧٨٢,٨٨٨)	(٢٠٥,٧٧٢)	(٤٦١,٠٩٧)	خسارة الفترة
-	-	-	-	يضاف بنود الدخل الشامل الأخرى
(٣٥٦,٨١٠)	(٧٨٢,٨٨٨)	(٢٠٥,٧٧٢)	(٤٦١,٠٩٧)	(بالصافي بعد الضريبة)
				مجموع الدخل الشامل للفترة
(٠,٠٣٦)	(٠,٠٧٨)	(٠,٠٢٦)	(٠,٠٤٦)	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من
				خسارة الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٩ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة

شركة مغنيسيا الأردن المساهمة العامة المحدودة  
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة  
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ (غير مدققة)

المجموع دينار	خسائر متراكمة دينار	رأس المال دينار	
٨,٩٢٦,٥٧٣	(١,٠٧٣,٤٢٧)	١٠,٠٠٠,٠٠٠	للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩
(٧٨٢,٨٨٨)	(٧٨٢,٨٨٨)	-	الرصيد كما في بداية الفترة
٨,١٤٣,٦٨٥	(١,٨٥٦,٣١٥)	١٠,٠٠٠,٠٠٠	مجموع الدخل الشامل للفترة
			الرصيد كما في نهاية الفترة
٩,٧٥٥,٢٨٨	(٢٤٤,٧١٢)	١٠,٠٠٠,٠٠٠	للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨
(٣٥٦,٨١٠)	(٣٥٦,٨١٠)	-	الرصيد كما في بداية الفترة
٩,٣٩٨,٤٧٨	(٦٠١,٥٢٢)	١٠,٠٠٠,٠٠٠	مجموع الدخل الشامل للفترة
			الرصيد كما في نهاية الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٩ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة

شركة مغنيسيا الأردن المساهمة العامة المحدودة  
قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة  
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ (غير مدققة)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨	للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩	إيضاحات
دينار	دينار	
(٣٥٦,٨١٠)	(٧٨٢,٨٨٨)	<b>الأنشطة التشغيلية</b>
		خسارة الفترة
		تعديلات-
١٧٣,٩٦٧	٢٤٠,٤٢٥	استهلاكات واطفاءات
١١,٩٠٦	٣,٥٣٦	فوائد وعمولات بنكية
-	٨١	خسائر بيع ممتلكات ومعدات
		تغيرات في رأس المال العامل-
(٨٠,٥٥٩)	٢٣,٨٠٩	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
(١٦٤,٦٣٦)	-	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
(٧٩٣,٣٧٨)	٥٧١,٥٢٤	مخزون
٢٥٨,٣٦٠	(٢,٥٧٥,١٧٥)	مبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة
٩٧٠,٩٠٣	(٤٦٢,٢٧٣)	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
١٩,٧٥٣	(٢,٩٨٠,٩٦١)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من الأنشطة التشغيلية
(٤,٢٣٠,٢٩٢)	(٤,٠٦١)	<b>الأنشطة الإستثمارية</b>
(٩٧١,٢٣٢)	(٢,٠٩٥,٧٩٠)	٣ شراء ممتلكات ومعدات
(٥,٢٠١,٥٢٤)	(٢,٠٩٩,٨٥١)	٤ مشاريع تحت التنفيذ
		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الإستثمارية
٤,٨٥٢,٩٩٣	(١١٥,٢٧١)	<b>الأنشطة التمويلية</b>
(١١,٩٠٦)	(٣,٥٣٦)	قروض
-	٥,٢٣٦,٨٤٧	فوائد وعمولات بنكية مدفوعة
٤,٨٤١,٠٨٧	٥,١١٨,٠٤٠	مبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة
		صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(٣٤٠,٦٨٤)	٣٧,٢٢٨	صافي الزيادة (النقص) في النقد وما في حكمه
٤٩٥,٤٧٥	١٧,٨٥٨	النقد وما في حكمه كما في ١ كانون الثاني
١٥٤,٧٩١	٥٥,٠٨٦	النقد وما في حكمه كما في ٣٠ حزيران

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٩ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة

## (١) عام

تأسست شركة مغنيسيا الأردن المساهمة العامة المحدودة ("الشركة") بتاريخ ١٣ أيار ١٩٩٧ تحت الرقم (٣٣٠) لدى مراقب الشركات في وزارة الصناعة والتجارة، يبلغ رأس مال الشركة المصرح به والمدفوع ١٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني مقسم الى ١٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار أردني واحد لكل سهم.

قرر مجلس الوزراء في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٩ اب ٢٠٠٠ الموافقة على اتفاقية الشركة مع مؤسسة المناطق الحرة والتي من خلالها تم اعتماد الشركة كمنطقة حرة خاصة صناعية تتمتع بجميع الإعفاءات والتسهيلات وفق قانون مؤسسة المناطق الحرة والأنظمة والتعليمات الصادرة بموجبها.

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة في انشاء صناعات لانتاج مادة اكسيد المغنيسيوم ومنتجاتها الثانوية ومشتقاتها وذلك باستغلال المحاليل المستخرجة من البحر الميت والحجر الجيري من منجم القطرانة. هذا وتدخّل منتجات اكسيد المغنيسيوم في صناعة الطوب الحراري والبلاستيك والصناعات الطبية والكيميائية وغيرها.

تمت المصادقة على القوائم المالية المرحلية المختصرة من قبل مجلس إدارة الشركة للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ بتاريخ ٢٨ تموز ٢٠١٩

## (٢) أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية

### (١-٢) أسس إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ ("التقارير المالية المرحلية").

ان القوائم المالية المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨. كما أن نتائج الأعمال للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ لا تعكس بالضرورة النتائج المتوقعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩.

### (٢-٢) التغييرات في السياسات المحاسبية

#### التغييرات في السياسات المحاسبية

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة متفقة مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨، باستثناء أن الشركة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٩:

#### معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) "الإيجارات"

يحل معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) "الإيجارات" بدلاً من معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) "عقود الإيجار" وتفسير لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية رقم (٤) "تجديد ما إذا كان الترتيب يحتوي على عقد إيجار" وتفسيرات لجنة تفسير معايير المحاسبة الدولية رقم (١٥) "عقود الإيجار التشغيلية - الحوافز" ورقم (٢٧) "تقييم محتوى العمليات التي تتضمن الصيغة القانونية لعقود الإيجار". يحدد المعيار المبادئ المتعلقة بالاعتراف والقياس والعرض والافصاح للإيجارات. ويتطلب المعيار من المستأجرين الاعتراف بمعظم عقود الإيجار وفقاً للمودج موحد داخل قائمة المركز المالي.



إن الاعتراف بعقود الإيجار للمؤجرين بموجب معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) لم يتغير إلى حد كبير بالمقارنة مع متطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧). سيستمر المؤجر في تصنيف عقود الإيجار إما كعقود تشغيلية أو تمويلية باستخدام مبادئ مماثلة لتلك التي في معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧). وبالتالي، لم يؤثر تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) على عقود الإيجار التي تكون فيها الشركة هي المؤجر.

قامت الشركة بتطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) بطريقة التطبيق المعدل بأثر رجعي بتاريخ التطبيق في ١ كانون الثاني ٢٠١٩، وبناءً عليه لم يتم تعديل القوائم المالية للسنة السابقة. قررت الشركة استخدام طريقة الانتقال العملية والتي تسمح بتطبيق المعيار فقط على العقود التي تم تحديدها سابقاً على أنها عقود إيجار وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) ووفقاً لتفسير لجنة تفسير التقارير المالية الدولية رقم (٤) في تاريخ التطبيق. قررت الشركة أيضاً استخدام الإعفاءات المتعلقة بالاعتراف بعقود الإيجار التي تكون مدتها ١٢ شهراً أو أقل كما في تاريخ التطبيق والتي لا تحتوي على خيار شراء ("عقود إيجار قصيرة الأجل") وعقود الإيجار التي يكون فيها الأصل المستأجر ذو قيمة منخفضة ("الأصول منخفضة القيمة").

لم ينتج أي أثر عن تطبيق المعيار على قائمة المركز المالي المرحلية حيث ان عقود الشركة مدتها ١٢ شهر أو أقل أو ان الأصل المستأجر ذو قيمة منخفضة.

ان قيمة مصروف الإيجار للعقود قصيرة الأجل وعقود إيجار الأصول منخفضة القيمة والتي تم الاعتراف بها في قائمة الدخل الشامل المرحلية للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ بلغت ٢٢,٥٠٠ دينار (٣٠ حزيران ٢٠١٨: ٢٥,٣٥٠ دينار).

#### تفسير رقم (٢٣) - لجنة تفسيرات معايير التقارير المالية الدولية - عدم التأكد حول معالجة ضريبة الدخل

يوضح هذا التفسير المعالجة المحاسبية لضريبة الدخل عند وجود درجة من عدم التأكد فيما يتعلق بالضريبة والتي تؤثر على تطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢). لا ينطبق التفسير على الضرائب والرسوم غير المتضمنة في نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) ولا تتضمن متطلبات خاصة للرسوم والغرامات المتعلقة بالمعالجات الضريبية الغير مؤكدة. يجب على الملشأة تحديد ما إذا كان يجب اعتبار كل معالجة ضريبية غير مؤكدة على حدا أو اعتبارها مع معالجات ضريبية أخرى.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية المرحلية للشركة.

#### تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩): ميلات الدفع المسبق مع تعويض ذي مؤشرات سلبية

بموجب معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩)، يمكن قياس أداة الدين بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بشرط أن تكون التدفقات النقدية التعاقدية هي عبارة عن دفعات لأصل الدين والفوائد على المبلغ الأصلي المستحق (نموذج العمل وتحليل التدفقات النقدية التعاقدية SPP) وان يكون الغرض من الأداة هو ضمن نموذج العمل المناسب لذلك التصنيف. توضح تعديلات معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) أن الموجودات المالية ينطبق عليها نموذج SPP بغض النظر عن الحدث أو الظرف الذي يؤدي إلى الإلغاء المبكر للعقد وبصرف النظر عن الطرف الذي يدفع أو يتلقى تعويضاً بسبب الإلغاء المبكر للعقد.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية المرحلية للشركة.

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨): بيع أو تحويل الموجودات بين المستثمر وشركائه الحليفة أو مشاريعه المشتركة

تركز التعديلات على التناقض بين معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) فيما يتعلق بفقدان السيطرة على الشركة التابعة والناجئة عن عملية بيع أو تحويل الاستثمار في الشركة التابعة الى استثمار في شركة حليفة أو مشاريع مشتركة. توضح التعديلات أنه يتم الاعتراف بكامل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن بيع أو تحويل الأصول التي ينطبق عليها تعريف المنشأة - وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٣) - بين المستثمر والشركة الحليفة أو المشاريع المشتركة. في حين يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن بيع أو تحويل الأصول التي لا ينطبق عليها تعريف المنشأة بين المستثمر والشركة الحليفة أو المشاريع المشتركة الى مدى حصة المستثمر في الشركة الحليفة أو المشاريع المشتركة.

قام المجلس الدولي للمحاسبة بتأجيل تاريخ تطبيق هذه التعديلات إلى أجل غير مسمى، ولكن يجب على الشركة التي تطبق التعديلات في وقت مبكر ان تقوم بتطبيقها على الفترات اللاحقة.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية المرحلية للشركة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨): الاستثمارات طويلة الأجل في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة

توضح التعديلات أن على الشركة تطبيق متطلبات معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) على الاستثمارات طويلة الأجل في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة التي لا يتم الاعتراف بها وفقاً لطريقة حقوق الملكية ولكن في جوهرها تشكل جزءاً من صافي الاستثمار في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة (على المدى الطويل). يعتبر هذا التعديل مناسب حيث ان نموذج خسارة الائتمان المتوقع في معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) ينطبق على هذه الاستثمارات طويلة الأجل.

توضح التعديلات أيضاً أنه عند تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩)، لا تسجل الشركة أي خسائر للشركات الحليفة والمشاريع المشتركة، أو أي خسائر انخفاض في صافي قيمة الاستثمار، كتعديلات على صافي الاستثمار في الشركة الحليفة أو المشروع المشترك التي قد تنشأ نتيجة تطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) الاستثمارات في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية المرحلية للشركة.

### (٣) ممتلكات ومعدات

قامت الشركة خلال فترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ بشراء ممتلكات ومعدات بكلفة ٤,٠٦١ دينار (٣٠ حزيران ٢٠١٨: ٤,٢٣٠,٢٩٢ دينار).

### (٤) مشاريع تحت التنفيذ

بلغت الإضافات على المشاريع تحت التنفيذ (مصنع الشركة) ٢,٠٩٥,٧٩٠ دينار خلال فترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ (٣٠ حزيران ٢٠١٨: ٩٧١,٢٣٢ دينار)، تقدر كلفة الانشاء من الجزء غير المنفذ للمشاريع تحت التنفيذ بمبلغ ٤٥ مليون دينار وتوقع إدارة الشركة الانتهاء من تنفيذ المشاريع خلال عام ٢٠٢١.

(٥) المعاملات مع الجهات ذات العلاقة

تتمثل المعاملات مع جهات ذات علاقة المعاملات التي تمت مع كبار المساهمين والإدارة التنفيذية العليا للشركة وأعضاء مجلس الإدارة وجهات أخرى ذات علاقة والشركات المملوكة من قبل كبار المساهمين وهذا ويتم اعتماد سياسة الأسعار والشروط المتعلقة بين المعاملات من قبل مجلس الإدارة.

فيما يلي ملخص الأرصدة مع جهات ذات علاقة الظاهرة في قائمة المركز المالي المرحلية:

مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة:

٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣٠ حزيران ٢٠١٩	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٤,٧٥٠	٤,٧٥٠	شركة البنيان الأردنية للرخام والجرانيت (شركة شقيقة)
٤,١٥٨	٤,١٥٨	الشركة المتحدة لصناعة الحديد والصلب (شركة شقيقة)
٨,٩٠٨	٨,٩٠٨	

مبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة:

٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣٠ حزيران ٢٠١٩	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١٤,١٠٦,٩٠٠	١٧,٠٣٧,٣٦٧	مجموعة المناصير للاستثمارات الصناعية والتجارية (الشركة الام)
١,٣١٧,٤٩٠	١,٣٦٠,١٣١	الشركة الاردنية الحديثة للزيوت والمحروقات (شركة شقيقة)
١٥٦,٢٠١	٢٠٦,٧٧٣	مجمع المناصير الصناعي (شركة شقيقة)
١٨٢,٤٦٢	١٩٢,٣٦١	شركة المتوسط والخليج للتأمين (شركة شقيقة)
١٨٧,٦٥٩	١٥١,٦١٢	الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري (شركة شقيقة)
١٤٦,٨٠٨	١٥١,٢٣٤	الشركة الاردنية الحديثة المتميزة لتكنولوجيا المعلومات (شركة شقيقة)
١١١,٥١٣	١١٤,٣٠٠	شركة العاديات السريعة لتجارة الآليات (شركة شقيقة)
٨٤,١٩٦	٤٠,٤٦٥	الشركة المتطورة للكسارات (شركة شقيقة)
٣٧,٤٠٧	٣٧,٤٠٧	المناصير الحديثة للتعبدين (شركة شقيقة)
١٨,٩٣٤	٢١,٢٥٥	شركة الرؤى للصيانة وقطع الغيار (شركة شقيقة)
١٣,٠٢٧	١٨,٢٤٥	الشركة الاردنية الحديثة للباطون الجاهز (شركة شقيقة)
٩,٥٨٧	١٠,١٣٤	الشركة الاردنية الحديثة للتجارة الدولية (شركة شقيقة)
١,٢٤١	١,٣١٠	الشركة الاردنية الحديثة للصناعات الغذائية (شركة شقيقة)
٨٢٣	٨٢٣	شركة البنيان لصناعة المنتجات الاسمنتية والخرسانية (شركة شقيقة)
٩٩	٣٣٠	المناصير للخدمات التجارية (شركة شقيقة)
٣٠٧,٧٢٨	-	شركة أبراج العرب (شركة شقيقة)
١٦,٦٨٢,٠٧٥	١٩,٣٤٣,٧٤٧	

فيما يلي ملخص المعاملات مع جهات ذات علاقة الظاهرة في قائمة الدخل الشامل المرحلية:

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		
٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار	دينار	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	
١٤,٧١٠	٨,٧٣١	مبيعات (شركات شقيقة)
٤١١,٠٩٣	٦٨,٦٤٩	مشتريات (شركات شقيقة)

منافع الإدارة التنفيذية العليا:

فيما يلي ملخص لمنافع (رواتب ومنافع أخرى) الإدارة التنفيذية العليا للشركة:

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		
٢٠١٨	٢٠١٩	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	
٧٢,٠٠٠	٦٠,٠٠٠	رواتب ومنافع أخرى

#### (٦) القروض

٣١ كانون الأول ٢٠١٨		٣٠ حزيران ٢٠١٩		
طويلة الأجل	تستحق الدفع	طويلة الأجل	تستحق الدفع	
دينار	خلال عام	دينار	خلال عام	
	دينار		دينار	
٤,٦٦٦,٦٥٦	٢,١٨٧,٥١٠	٥,٤٩٧,٢٤٦	١,٣٦٢,٦٨٦	البنك التجاري الأردني
-	٦٦٩,٠٨٢	-	٥٤٨,٠٤٥	البنك العقاري المصري العربي
٤,٦٦٦,٦٥٦	٢,٨٥٦,٥٩٢	٥,٤٩٧,٢٤٦	١,٩١٠,٧٣١	

البنك التجاري الأردني

يمثل هذا البند قرض تمويلي بقيمة ٧,٠٠٠,٠٠٠ دينار ممنوح للشركة من قبل البنك التجاري الأردني وبسعر فائدة ٩٪ هذا ويسدد القرض على ٦٠ قسط شهري بقيمة كل قسط ١٤٣,٢٢٠ دينار تم إعادة هيكلة القرض بتاريخ ٢٣ شباط ٢٠١٩ حيث استحق أول قسط بعد الهيكلة بتاريخ ١٠ نيسان ٢٠١٩ ويستحق القسط الأخير بتاريخ ٢٤ آذار ٢٠٢٤.

البنك العقاري المصري العربي

يمثل هذا البند قرض تمويلي بقيمة ١,٥٠٠,٠٠٠ دينار ممنوح للشركة من قبل البنك العقاري المصري العربي وبسعر فائدة ٩٪ وبفترة سماح مدتها ٩ أشهر بموجب ٤ أقساط شهرية بقيمة كل قسط ١٤٤,٠١٦ دينار تم إعادة جدولة القرض بتاريخ ١ آذار ٢٠١٩ حيث استحق أول قسط بعد الجدولة بتاريخ ٣١ آذار ٢٠١٩ ويستحق القسط الأخير بتاريخ ٣٠ نيسان ٢٠٢٠.

حصلت الشركة على هذه القروض بضمان الكفالة الشخصية للمهندس زياد خلف المناصير وكفالة الشركة الام.

إن أقساط أصل القروض المستحقة خلال الفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ وما بعد هي كما يلي:

الفترة	دينار
أول تموز ٢٠١٩ - ٣٠ حزيران ٢٠٢٠	١,٩١٠,٧٣١
أول تموز ٢٠٢٠ - ٣٠ حزيران ٢٠٢١	٦١٩,٢٤٥
أول تموز ٢٠٢١ - ٣٠ حزيران ٢٠٢٢	١,٣٢٨,٧٣٣
٢٠٢٣ وما بعد	٣,٥٤٩,٢٦٩
	<u>٧,٤٠٧,٩٧٨</u>

#### (٧) الالتزامات المحتملة

##### كفالات بنكية -

على الشركة بتاريخ القوائم المالية المرحلية المختصرة التزامات محتملة أن تطرأ تتمثل بكفالات بنكية بقيمة ٢٩٢,٠١٦ دينار (٣١ كانون الأول ٢٠١٨: ٢٤٢,٠١٦ دينار).

##### القضايا المقامة من أو على الشركة -

##### القضايا المقامة على الشركة:

هناك قضايا مقامة على الشركة قيمتها ٦٥,١٠٨ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ (لا توجد قضايا على الشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨).

##### القضايا المقامة من الشركة:

لا توجد قضايا مقامة من الشركة بتاريخ القوائم المالية المرحلية المختصرة. (لا توجد قضايا مقامة من الشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨).

#### (٨) ضريبة الدخل

لم يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل عن نتائج أعمال الشركة للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ و ٣٠ حزيران ٢٠١٨ وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٨) لسنة ٢٠١٨ وقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ على التوالي وذلك لزيادة المصاريف عن الإيرادات المقبولة ضريبياً.

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل حتى عام ٢٠١٦ كما قامت الشركة بتقديم كشوفات التقدير الذاتي لضريبة الدخل للعامين ٢٠١٨ و ٢٠١٧ في حين لم يتم التوصل فيها إلى تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بعد والتي لم يتم تحديد موعد لمراجعتها حتى تاريخ اعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة.

#### (٩) أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض ارقام القوائم المالية المرحلية المختصرة للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ لتتناسب مع تبويب ارقام القوائم المالية المرحلية المختصرة للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩، ولم ينتج عن إعادة التبويب أي أثر على الخسارة وحقوق الملكية للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨.